

Fastighetsanalys

Backend: connected

Fastighetsanalys

Kommun: Östersund

Exportdatum: 7 januari 2026 kl. 13:03

Antal områden: 2 (2380C1170, 2380C1220)

Sök på fastighetsbeteckning

Ex: NACKA SALTSJÖ-BOO 1:123

Format: KOMMUN TRAKT BLOCK:ENHET

Sök fastighet

Kräver API-nyckel från Lantmäteriet. [Läs mer](#)

Kartvy


Hur man använder:

1. Klicka på polygon-verktyget (o) till vänster

2. Klicka på kartan för att rita en polygon

3. Dubbelklicka för att slutföra

4. Se DeSO-gränser och data till höger



+

-

▲

© Mapbox © OpenStreetMap

Analys

Valda områden

2 av 2

Aggregerad data för 2 områden (viktad efter population)

Östersund

DeSO 2380C1170

DeSO 2380C1220

Nyckeltal

Medianinkomst

279 531 kr

Kommun: 310 000 kr ↓ Riket: 325 000 kr ↓

Eftergymnasial utbildning

50.1%

Kommun: 35.0% ↑ Riket: 39.0% ↑

Befolkning (totalt)

3 153

Snitt tillväxt: 0.0%

Utbildningsnivå

Förgymnasial (Grundskola eller lägre)

271 (8.6%)

Gymnasial (Gymnasium)

1 303 (41.3%)

Eftergymnasial (Högskola/Universitet)

1 579 (50.1%)

Jämförelse eftergymnasial utbildning:

Område
50.1%
Kommun
35.0%
Riket
39.0%

Flyttmönster

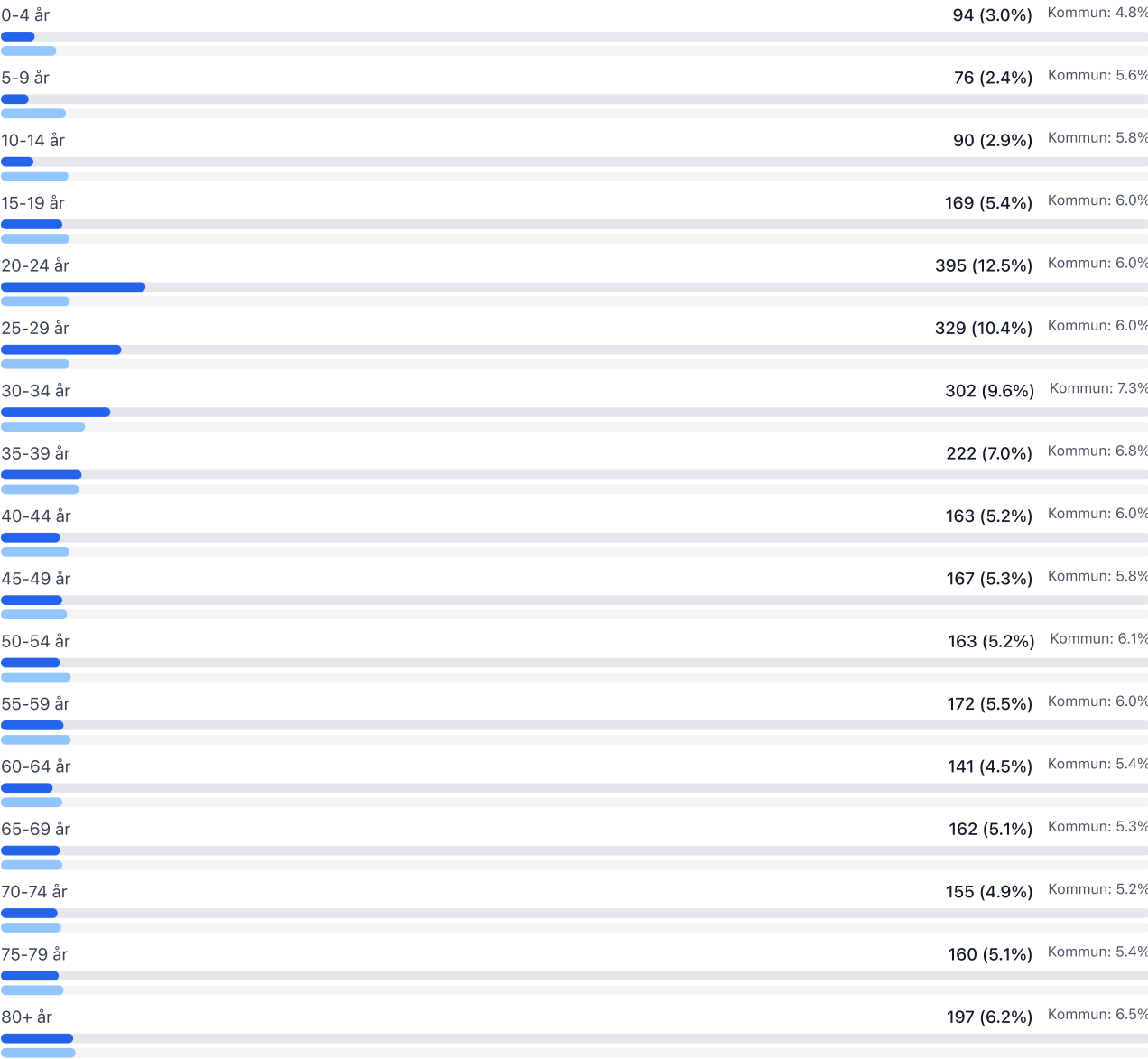
Nettoinflyttning

0

Baserat på SCB RegSO-data

Detaljerad ursprungs/destinations-data för flyttningar är ej tillgänglig via SCB:s publika API på DeSO-nivå.

Åldersfördelning



Härkomst



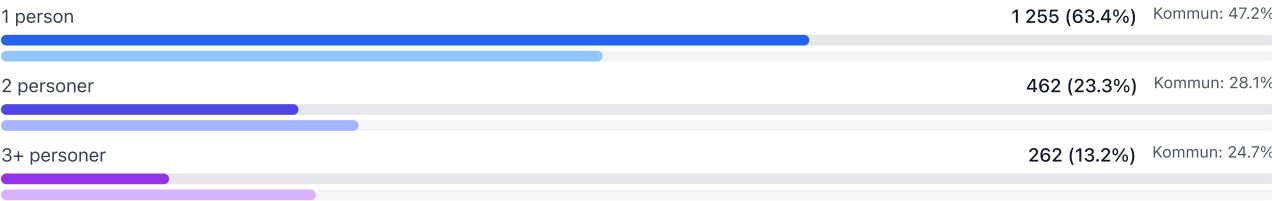
Hushållsstorlek

Totalt antal hushåll

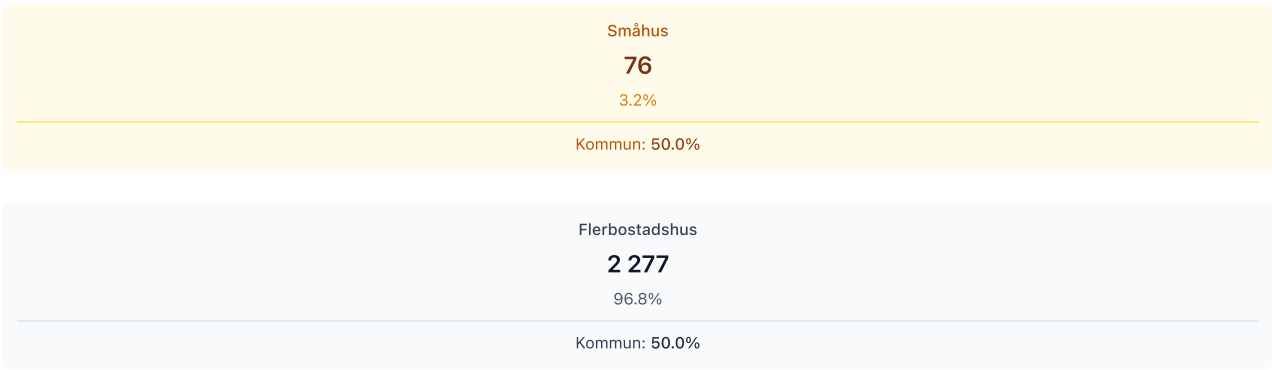
1 979

Snitt storlek: 1.56 personer/hushåll

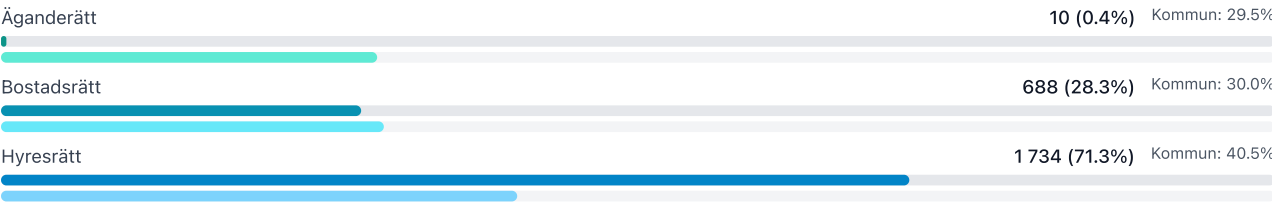
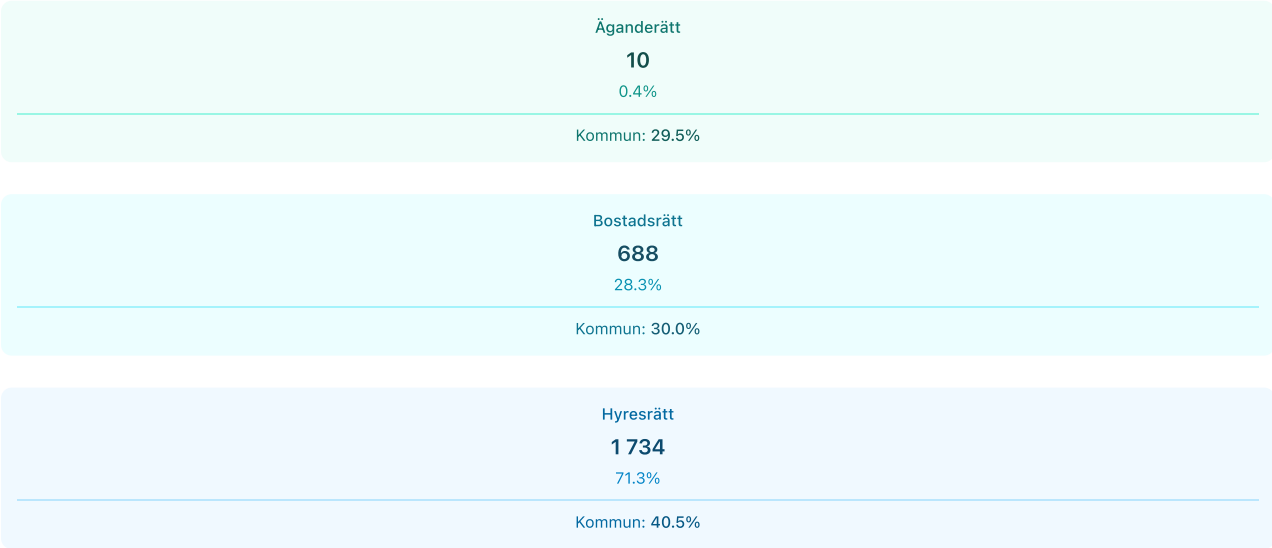
Kommun snitt: 1.85 personer/hushåll ↓



Hustyp



Upplåtelseform



Ekonomisk standard

Medianvärde

279 tkr

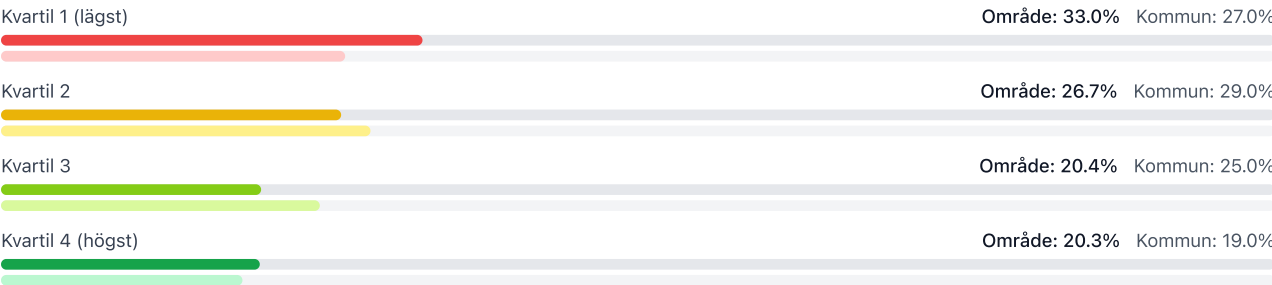
Kommun: 294 tkr ↓

Medelvärde

369 tkr

Kommun: 336 tkr ↑

Fördelning över kvartiler:



Baserat på 3 091 personer

Förvärvsinkomst

Medianvärde

310 tkr

Kommun: 334 tkr ↓

Medelvärde

343 tkr

Kommun: 358 tkr ↓

Fördelning över kvartiler:



Sammanräknad förvärvsinkomst för 2 693 personer



Exportera till CSV (inkl. prisdata)

Prisanalys

Succession

29 615 kr/m²

1 966 366 kr

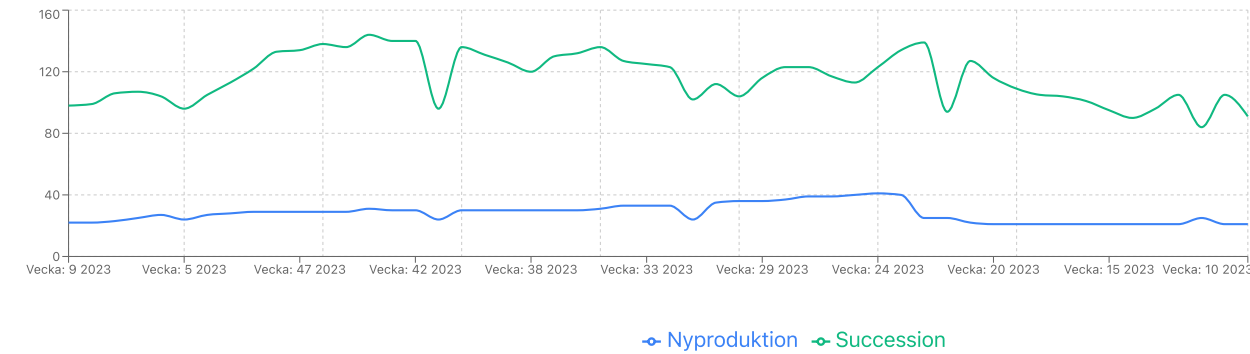
Baserat på 295 sålda objekt

Snittpris per antal rum

Succession

Rum	Antal	Snittpris	Snitt kr/m²	Min-Max kr/m²
1	73	1 089 014 kr	29 706 kr/m²	15 652 - 47 059
1.5	5	1 300 000 kr	28 442 kr/m²	23 897 - 31 944
2	99	1 828 182 kr	29 909 kr/m²	18 321 - 46 875
2.5	1	2 250 000 kr	31 250 kr/m²	31 250 - 31 250
3	80	2 394 875 kr	28 061 kr/m²	15 060 - 52 273
3.5	3	3 528 333 kr	37 608 kr/m²	28 922 - 42 143
4	26	3 548 654 kr	34 029 kr/m²	9 357 - 60 000
5+	4	2 377 500 kr	21 031 kr/m²	18 367 - 24 121

Utbud - Senaste året



Antal sålda enheter - Senaste året

Nyproduktion

0

st

Succession

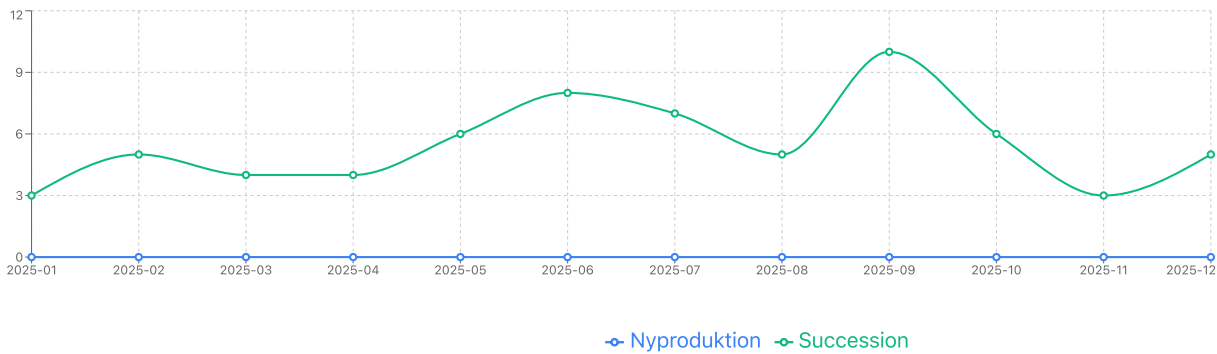
66

st

Totalt

66

st



10 dyraste objekten senaste året

ADRESS	PRIS	KR/M²	RUM	AREA	SÅLD	TYP
Storgatan 40	4 300 000 kr	44 979	3.0	95.60 m²	2025-10-25	Succ
Residensgränd 6B	4 000 000 kr	45 455	3.0	88.00 m²	2025-06-19	Succ
Prästgatan 65A	3 750 000 kr	34 091	3.0	110.00 m²	2025-01-18	Succ
Storsjöstråket 18	3 650 000 kr	41 477	3.0	88.00 m²	2025-09-04	Succ
Törnstens gränd 10A	3 450 000 kr	30 000	4.0	115.00 m²	2025-05-09	Succ
Storsjöstråket 16	3 235 000 kr	38 976	3.0	83.00 m²	2025-08-12	Succ
Köpmangatan 50A	3 200 000 kr	39 506	4.0	81.00 m²	2025-01-09	Succ
Strandgatan 22	3 150 000 kr	28 636	3.0	110.00 m²	2025-02-17	Succ
Storgatan 52B	3 050 000 kr	30 808	4.0	99.00 m²	2025-12-10	Succ
Storsjöstråket 32	3 000 000 kr	32 967	3.0	91.00 m²	2025-06-27	Succ

Senaste sålda objekt (10 st)

ADRESS	PRIS	KR/M²	RUM	AREA	SÅLD	TYP
Thoméegränd 4A	1 295 000 kr	24 904	2.0	52.00 m²	2025-12-19	Succ
Köpmangatan 49B	1 325 000 kr	27 604	1.5	48.00 m²	2025-12-18	Succ
Fältjägargränd 16A	2 250 000 kr	26 163	3.0	86.00 m²	2025-12-14	Succ
Storgatan 52B	3 050 000 kr	30 808	4.0	99.00 m²	2025-12-10	Succ
Törnstens gränd 10B	2 975 000 kr	28 883	3.0	103.00 m²	2025-12-01	Succ
Thoméegränd 10	1 400 000 kr	17 722	3.0	79.00 m²	2025-11-22	Succ
Kyrkgatan 55	2 370 000 kr	28 973	2.0	81.80 m²	2025-11-19	Succ
Prästgatan 10B	1 775 000 kr	23 826	3.0	74.50 m²	2025-11-13	Succ
Kyrkgatan 55	2 050 000 kr	28 512	2.0	71.90 m²	2025-10-29	Succ
Storgatan 40	4 300 000 kr	44 979	3.0	95.60 m²	2025-10-25	Succ