

Fastighetsanalys

Backend: connected

Fastighetsanalys

Kommun: Gävle

Exportdatum: 7 januari 2026 kl. 12:41

Antal områden: 4 (2180C1290, 2180C1300, 2180C1270, 2180C1340)

Sök på fastighetsbeteckning

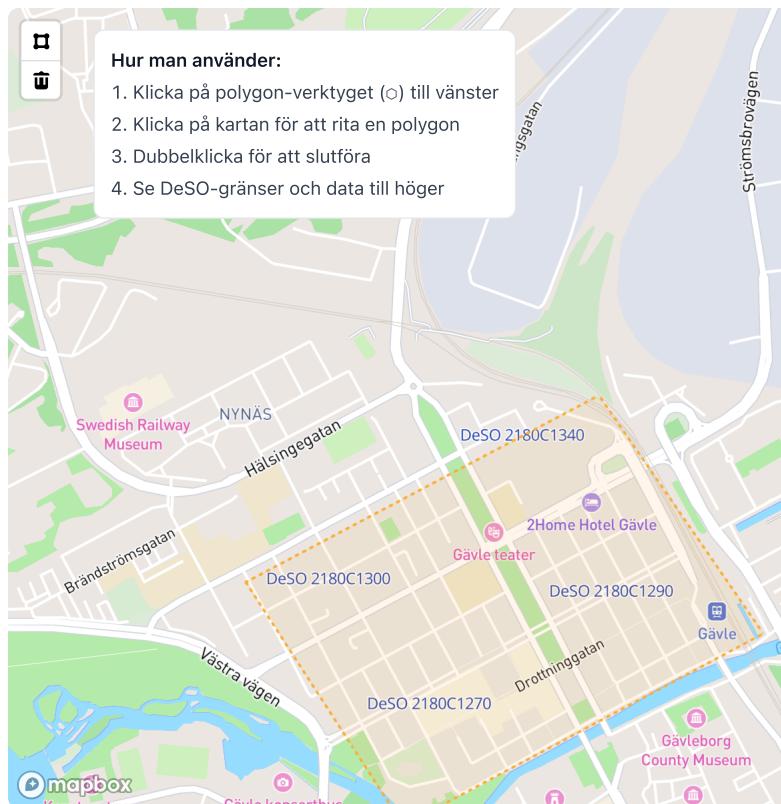
Ex: NACKA SALTSJÖ-BOO 1:123

Format: KOMMUN TRAKT BLOCK:ENHET

Sök fastighet

Kräver API-nyckel från Lantmäteriet. [Läs mer](#)

Kartvy



© Mapbox © OpenStreetMap

Analys

Valda områden

4 av 4

Aggregerad data för 4 områden (viktad efter population)

Gävle

- DeSO 2180C1270
- DeSO 2180C1290
- DeSO 2180C1300
- DeSO 2180C1340

Nyckeltal

Medianinkomst

273 891 kr

Kommun: 310 000 kr ↓ Riket: 325 000 kr ↓

Eftergymnasial utbildning

43.0%

Kommun: 35.0% ↑ Riket: 39.0% ↑

Befolknings (totalt)

6 543

Snitt tillväxt: -0.1%

Utbildningsnivå

Förgymnasial (Grundskola eller lägre)	999 (15.3%)
Gymnasial (Gymnasium)	2 733 (41.8%)
Eftergymnasial (Högskola/Universitet)	2 811 (43.0%)

Jämförelse eftergymnasial utbildning:

Område
43.0%
Kommun
35.0%
Riket
39.0%

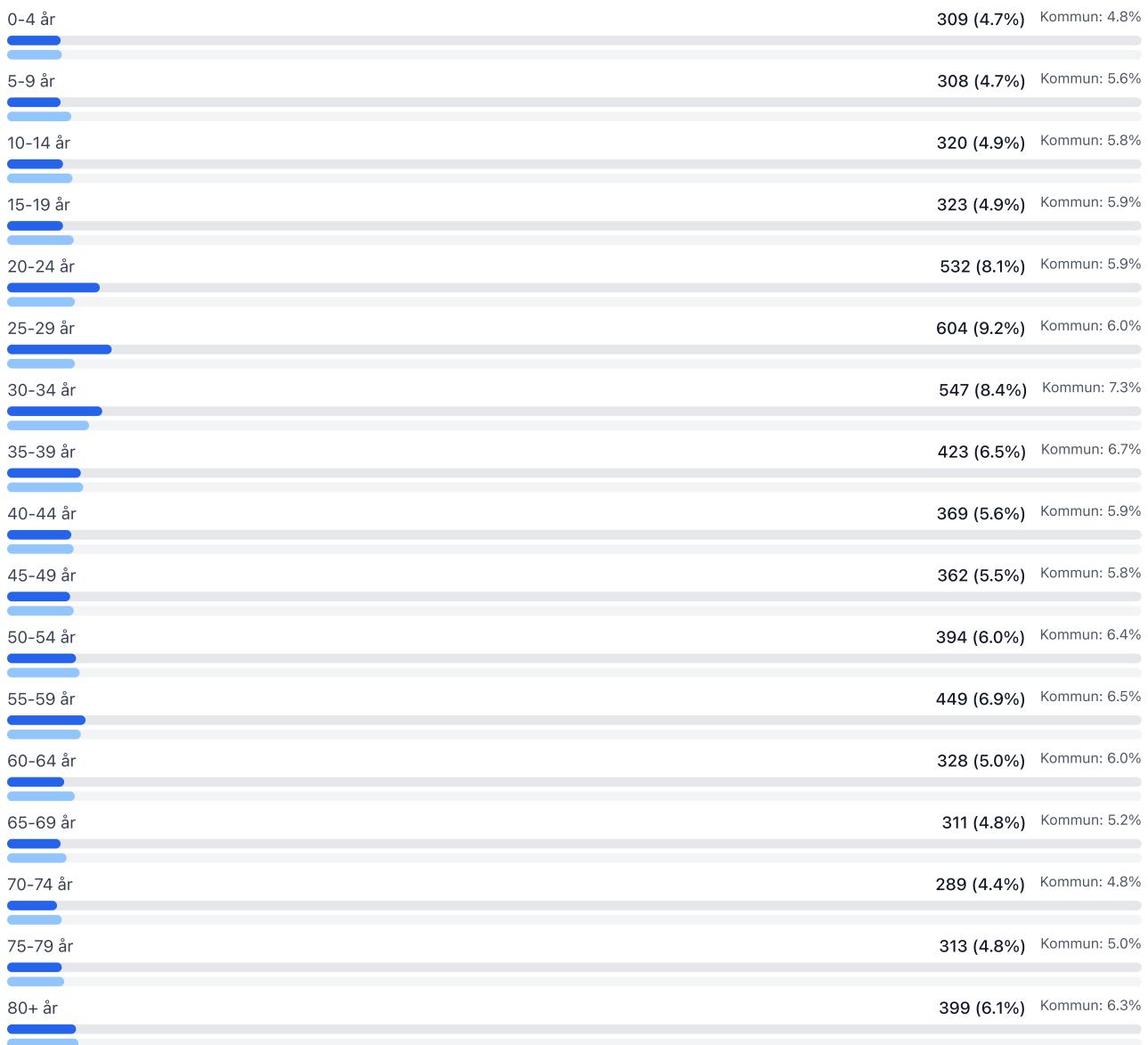
Flyttmönster

Nettoinflyttning

0

Baserat på SCB RegSO-data

Detaljerad ursprungs/destinations-data för flyttningar är ej tillgänglig via SCB:s publika API på DeSO-nivå.

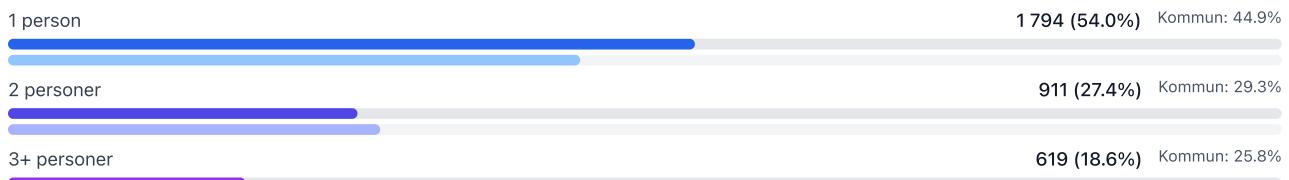
Åldersfördelning**Härkomst**

Hushållsstorlek

Totalt antal hushåll

3 324

Snitt storlek: 1.74 personer/hushåll

Kommun snitt: **1.89 personer/hushåll** ↓

Hustyp

Småhus

1 073

14.0%

Kommun: 55.6%

Flerbostadshus

6 614

86.0%

Kommun: 44.4%

Småhus (Villa, Radhus)

Flerbostadshus (Lägenheter)

Upplåtelseform

Äganderätt

1 384

23.1%

Kommun: 30.4%

Bostadsrätt

1 946

32.4%

Kommun: 22.7%

Hyresrätt

2 668

44.5%

Kommun: 46.9%

Äganderätt

1 384 (23.1%) Kommun: 30.4%

Bostadsrätt

1 946 (32.4%) Kommun: 22.7%

Hyresrätt

2 668 (44.5%) Kommun: 46.9%

Ekonomin standard

Medianvärde

349 tkr

Kommun: 296 tkr ↑

Medelvärde

380 tkr

Kommun: 333 tkr ↑

Fördelning över kvartiler:

Kvarter 1 (lägst)



Område: 23.8% Kommun: 29.0%

Kvarter 2



Område: 24.2% Kommun: 26.0%

Kvarter 3



Område: 25.9% Kommun: 25.0%

Kvarter 4 (högst)



Område: 26.1% Kommun: 20.0%

Baserat på 5 736 personer

Förvärvsinkomst

Medianvärde

310 tkr

Kommun: 336 tkr ↓

Medelvärde

314 tkr

Kommun: 362 tkr ↓

Fördelning över kvartiler:

Kvarter 1 (lägst)



Område: 23.5% Kommun: 25.0%

Kvarter 2



Område: 25.9% Kommun: 27.0%

Kvarter 3



Område: 25.9% Kommun: 26.0%

Kvarter 4 (högst)



Område: 24.7% Kommun: 22.0%

Sammanräknad förvärvsinkomst för 5 522 personer

 Exportera till CSV (inkl. prisdata)

Prisanalys

Nyproduktion

40 006 kr/m²

3 592 895 kr

Baserat på 57 sålda objekt

Succession

27 567 kr/m²

1 797 135 kr

Baserat på 500 sålda objekt

Snittpris per antal rum

Nyproduktion

Rum	Antal	Snittpris	Snitt kr/m ²
1	1	1 450 000 kr	36 250 kr/m ²
2	13	2 130 000 kr	34 957 kr/m ²
3	25	3 367 800 kr	40 655 kr/m ²
3.5	1	4 050 000 kr	42 188 kr/m ²
4	16	5 138 438 kr	42 632 kr/m ²
4.5	1	5 195 000 kr	49 009 kr/m ²

Succession

Rum	Antal	Snittpris	Snitt kr/m ²
1	72	1 011 944 kr	30 081 kr/m ²
1.5	11	1 310 455 kr	29 527 kr/m ²
2	234	1 602 071 kr	28 114 kr/m ²
2.5	19	1 940 263 kr	27 551 kr/m ²
3	99	2 203 424 kr	26 345 kr/m ²
3.5	2	3 197 500 kr	30 113 kr/m ²
4	43	2 696 018 kr	23 987 kr/m ²
4.5	3	3 216 667 kr	25 395 kr/m ²
5+	12	3 380 833 kr	23 064 kr/m ²

Utbud - Senaste året**Senaste sålda objekt (10 st)**

ADRESS	PRIS	KR/M ²	RUM	AREA	SÅLD	TYP
Norra Köpmangatan 18C	1 450 000 kr	24 247	2.0	59.80 m ²	2025-12-30	Succ
Ruddammsgatan 44	1 680 000 kr	26 250	2.0	64.00 m ²	2025-12-23	Succ
Hantverkargatan 30	1 870 000 kr	23 259	2.0	80.40 m ²	2025-12-23	Succ
Norra Skeppargatan 4	980 000 kr	21 973	1.0	44.60 m ²	2025-12-22	Succ
Norra Skeppargatan 4	2 500 000 kr	29 940	3.0	83.50 m ²	2025-12-20	Succ
Hantverkargatan 30	975 000 kr	26 495	1.0	36.80 m ²	2025-12-18	Succ
Södra Skeppsbron 24	2 790 000 kr	41 029	2.0	68.00 m ²	2025-12-11	Succ
Byggmästargatan 5A	3 400 000 kr	35 602	3.0	95.50 m ²	2025-12-10	Succ
Valbogatan 14A	1 000 000 kr	27 027	1.0	37.00 m ²	2025-12-08	Succ
Kaplansgatan 24	2 680 000 kr	35 263	3.0	76.00 m ²	2025-12-08	Succ