

# Fastighetsanalys

Backend: connected

## Fastighetsanalys

Kommun: Östersund

Exportdatum: 7 januari 2026 kl. 13:03

Antal områden: 2 (2380C1170, 2380C1220)

### Sök på fastighetsbeteckning

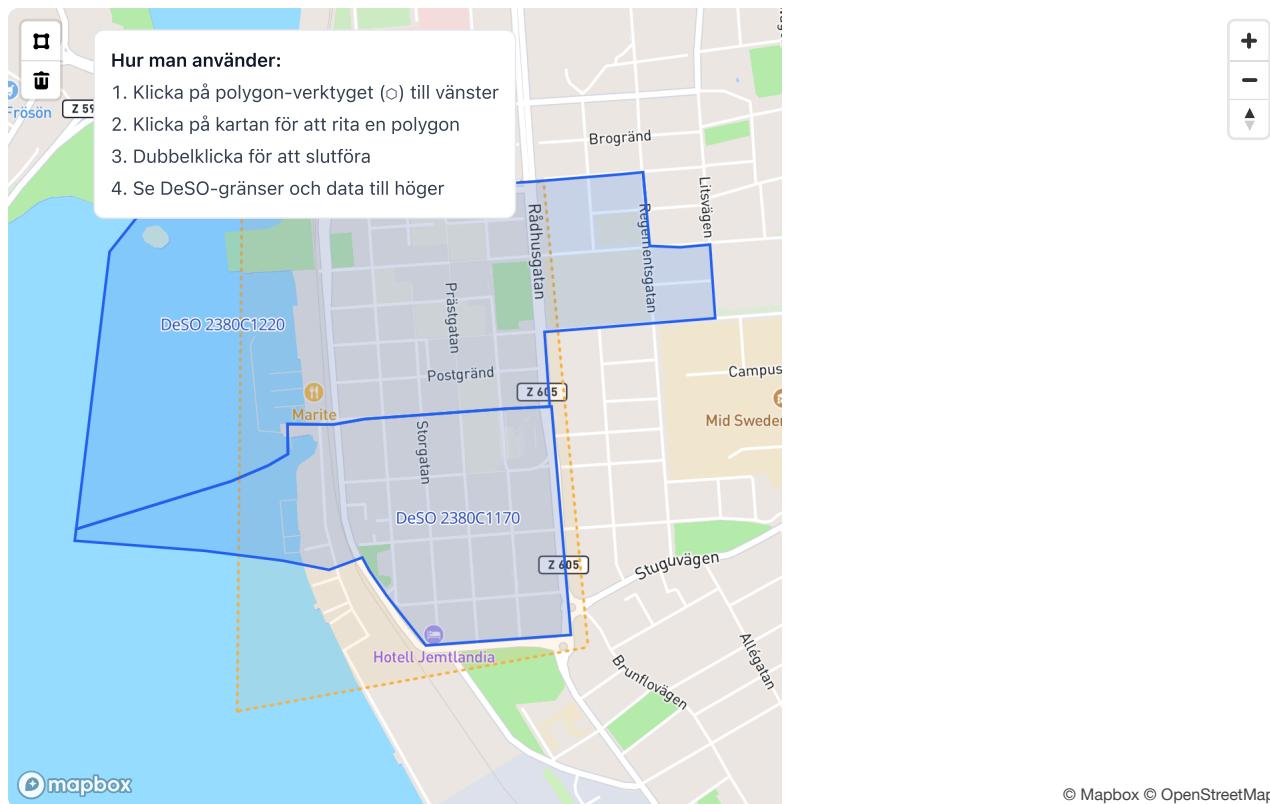
Ex: NACKA SALTSJÖ-BOO 1:123

Format: KOMMUN TRAKT BLOCK:ENHET

Sök fastighet

Kräver API-nyckel från Lantmäteriet. [Läs mer](#)

### Kartvy



## Analys

### Valda områden

2 av 2

Aggregerad data för 2 områden (viktad efter population)

Östersund

 DeSO 2380C1170 DeSO 2380C1220

### Nyckeltal

Medianinkomst

**279 531 kr**

Kommun: 310 000 kr ↓ Riket: 325 000 kr ↓

Eftergymnasial utbildning

**50.1%**

Kommun: 35.0% ↑ Riket: 39.0% ↑

Befolknings (totalt)

**3 153**

Snitt tillväxt: 0.0%

### Utbildningsnivå

Förgymnasial (Grundskola eller lägre) 271 (8.6%) Gymnasial (Gymnasium) 1 303 (41.3%)Eftergymnasial (Högskola/Universitet) 1 579 (50.1%)

Jämförelse eftergymnasial utbildning:

Område	50.1%
Kommun	35.0%
Riket	39.0%

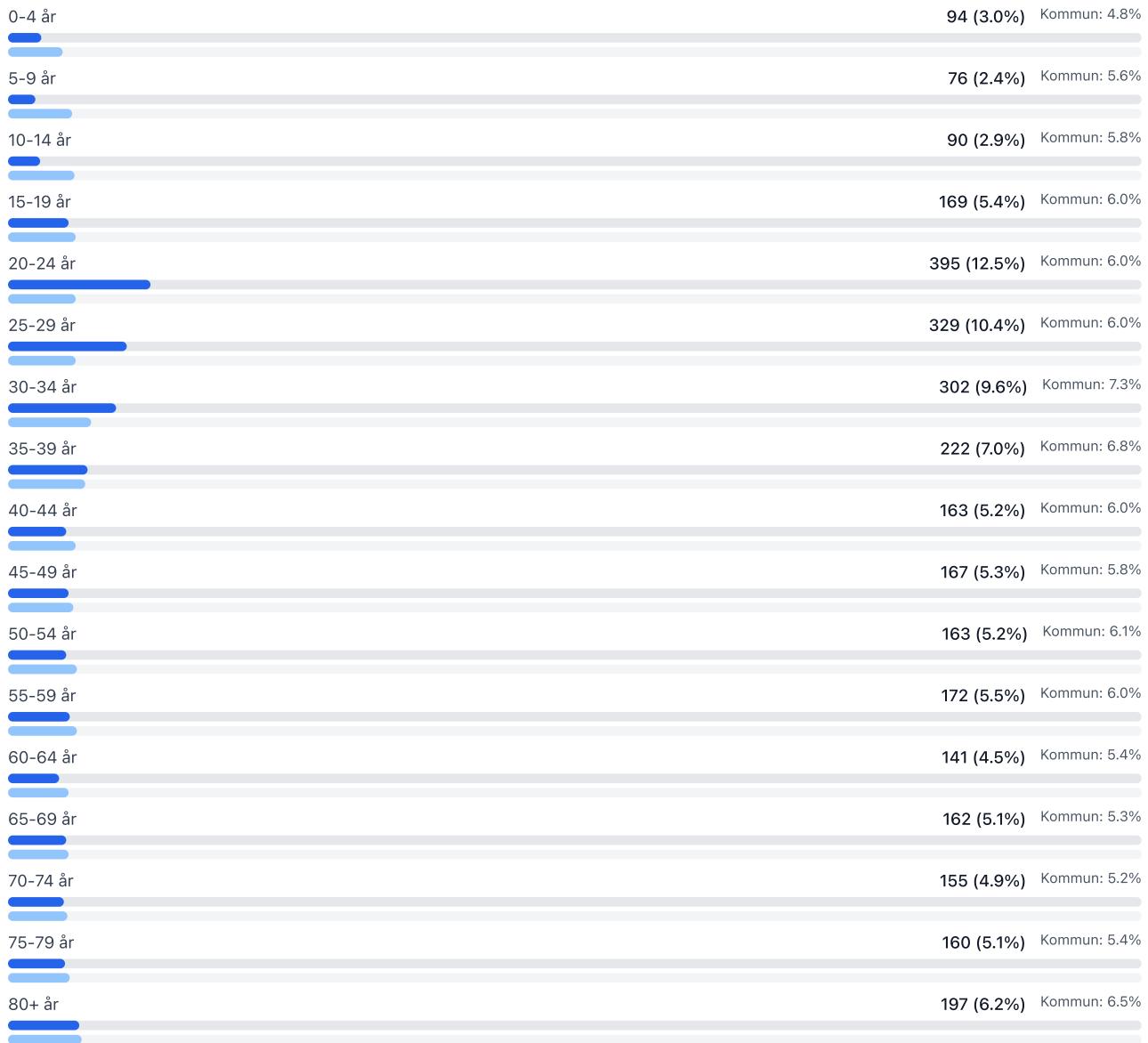
### Flyttmönster

Nettoinflyttning

**0**

Baserat på SCB RegSO-data

Detaljerad ursprungs/destinations-data för flyttningar är ej tillgänglig via SCB:s publika API på DeSO-nivå.

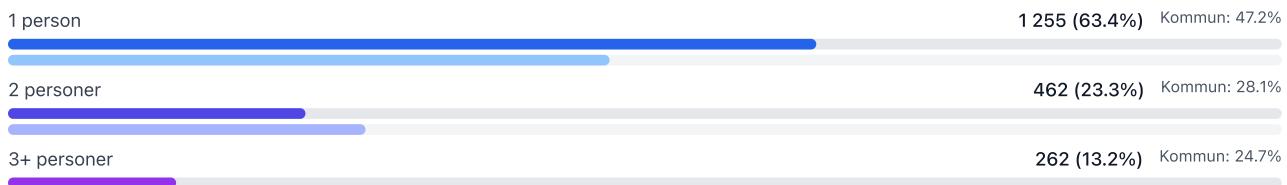
**Åldersfördelning****Häckomst**

## Hushållsstorlek

Totalt antal hushåll

**1 979**

Snitt storlek: 1.56 personer/hushåll

Kommun snitt: **1.85 personer/hushåll** ↓

## Hustyp

**Småhus****76**

3.2%

Kommun: 50.0%

**Flerbostadshus****2 277**

96.8%

Kommun: 50.0%

Småhus (Villa, Radhus)

Flerbostadshus (Lägenheter)

## Upplåtelseform

**Äganderätt****10**

0.4%

Kommun: 29.5%

**Bostadsrätt****688**

28.3%

Kommun: 30.0%

**Hyresrätt****1 734**

71.3%

Kommun: 40.5%

Äganderätt

10 (0.4%) Kommun: 29.5%

Bostadsrätt

688 (28.3%) Kommun: 30.0%

Hyresrätt

1 734 (71.3%) Kommun: 40.5%

## Ekonomin standard

Medianvärde

**279 tkr**

Kommun: **294 tkr** ↓

Medelvärde

**369 tkr**

Kommun: **336 tkr** ↑

Fördelning över kvartiler:

Kvarter 1 (lägst)



Område: 33.0% Kommun: 27.0%

Kvarter 2



Område: 26.7% Kommun: 29.0%

Kvarter 3



Område: 20.4% Kommun: 25.0%

Kvarter 4 (högst)



Område: 20.3% Kommun: 19.0%

Baserat på 3 091 personer

## Förvärvsinkomst

Medianvärde

**310 tkr**

Kommun: **334 tkr** ↓

Medelvärde

**343 tkr**

Kommun: **358 tkr** ↓

Fördelning över kvartiler:

Kvarter 1 (lägst)



Område: 28.7% Kommun: 23.0%

Kvarter 2



Område: 29.0% Kommun: 30.0%

Kvarter 3



Område: 23.5% Kommun: 27.0%

Kvarter 4 (högst)



Område: 18.8% Kommun: 21.0%

Sammanräknad förvärvsinkomst för 2 693 personer

 Exportera till CSV (inkl. prisdata)

## Prisanalys

### Succession

**29 615 kr/m<sup>2</sup>**

1 966 366 kr

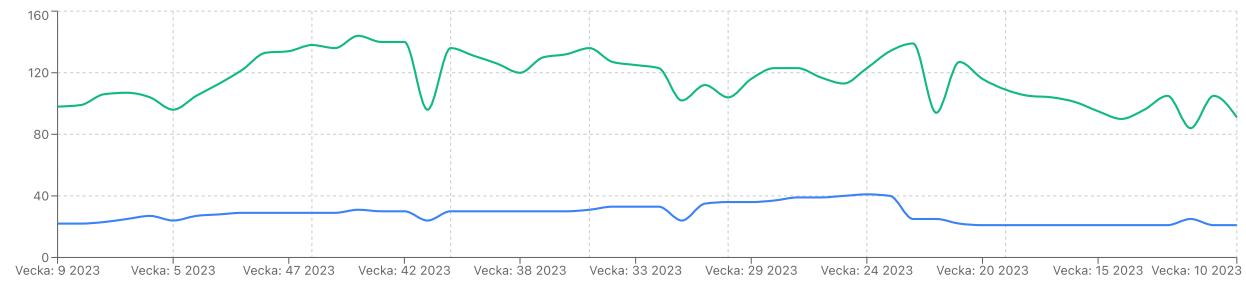
Baserat på 295 sålda objekt

### Snittpris per antal rum

#### Succession

Rum	Antal	Snittpris	Snitt kr/m <sup>2</sup>	Min-Max kr/m <sup>2</sup>
1	73	1 089 014 kr	29 706 kr/m <sup>2</sup>	15 652 - 47 059
1.5	5	1 300 000 kr	28 442 kr/m <sup>2</sup>	23 897 - 31 944
2	99	1 828 182 kr	29 909 kr/m <sup>2</sup>	18 321 - 46 875
2.5	1	2 250 000 kr	31 250 kr/m <sup>2</sup>	31 250 - 31 250
3	80	2 394 875 kr	28 061 kr/m <sup>2</sup>	15 060 - 52 273
3.5	3	3 528 333 kr	37 608 kr/m <sup>2</sup>	28 922 - 42 143
4	26	3 548 654 kr	34 029 kr/m <sup>2</sup>	9 357 - 60 000
5+	4	2 377 500 kr	21 031 kr/m <sup>2</sup>	18 367 - 24 121

### Utbud - Senaste året



• Nyproduktion • Succession

### Antal sålda enheter - Senaste året

#### Nyproduktion

**0**

st

#### Succession

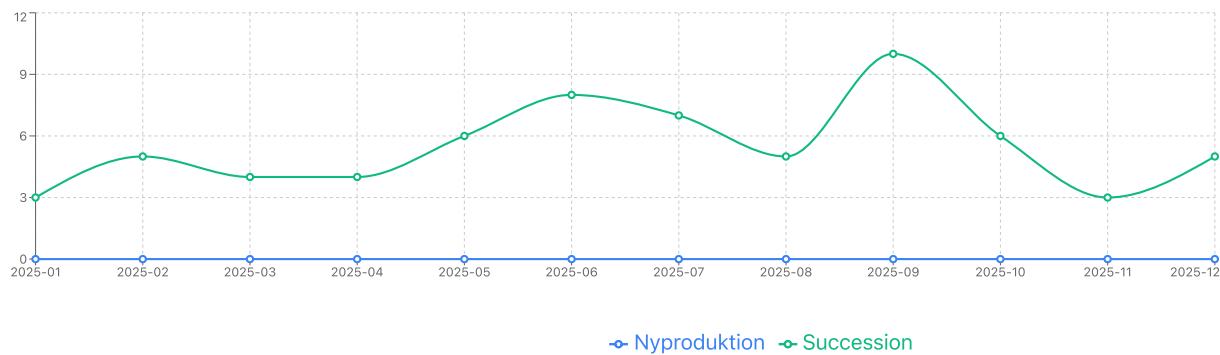
**66**

st

#### Totalt

**66**

st



### 10 dyraste objekten senaste året

ADRESS	PRIS	KR/M <sup>2</sup>	RUM	AREA	SÅLD	TYP
Storgatan 40	4 300 000 kr	44 979	3.0	95.60 m <sup>2</sup>	2025-10-25	Succ
Residensgränd 6B	4 000 000 kr	45 455	3.0	88.00 m <sup>2</sup>	2025-06-19	Succ
Prästgatan 65A	3 750 000 kr	34 091	3.0	110.00 m <sup>2</sup>	2025-01-18	Succ
Storsjöstråket 18	3 650 000 kr	41 477	3.0	88.00 m <sup>2</sup>	2025-09-04	Succ
Törnstens gränd 10A	3 450 000 kr	30 000	4.0	115.00 m <sup>2</sup>	2025-05-09	Succ
Storsjöstråket 16	3 235 000 kr	38 976	3.0	83.00 m <sup>2</sup>	2025-08-12	Succ
Köpmangatan 50A	3 200 000 kr	39 506	4.0	81.00 m <sup>2</sup>	2025-01-09	Succ
Strandgatan 22	3 150 000 kr	28 636	3.0	110.00 m <sup>2</sup>	2025-02-17	Succ
Storgatan 52B	3 050 000 kr	30 808	4.0	99.00 m <sup>2</sup>	2025-12-10	Succ
Storsjöstråket 32	3 000 000 kr	32 967	3.0	91.00 m <sup>2</sup>	2025-06-27	Succ

### Senaste sålda objekt (10 st)

ADRESS	PRIS	KR/M <sup>2</sup>	RUM	AREA	SÅLD	TYP
Thoméegränd 4A	1 295 000 kr	24 904	2.0	52.00 m <sup>2</sup>	2025-12-19	Succ
Köpmangatan 49B	1 325 000 kr	27 604	1.5	48.00 m <sup>2</sup>	2025-12-18	Succ
Fältjägargränd 16A	2 250 000 kr	26 163	3.0	86.00 m <sup>2</sup>	2025-12-14	Succ
Storgatan 52B	3 050 000 kr	30 808	4.0	99.00 m <sup>2</sup>	2025-12-10	Succ
Törnstens gränd 10B	2 975 000 kr	28 883	3.0	103.00 m <sup>2</sup>	2025-12-01	Succ
Thoméegränd 10	1 400 000 kr	17 722	3.0	79.00 m <sup>2</sup>	2025-11-22	Succ
Kyrkgatan 55	2 370 000 kr	28 973	2.0	81.80 m <sup>2</sup>	2025-11-19	Succ
Prästgatan 10B	1 775 000 kr	23 826	3.0	74.50 m <sup>2</sup>	2025-11-13	Succ
Kyrkgatan 55	2 050 000 kr	28 512	2.0	71.90 m <sup>2</sup>	2025-10-29	Succ
Storgatan 40	4 300 000 kr	44 979	3.0	95.60 m <sup>2</sup>	2025-10-25	Succ