

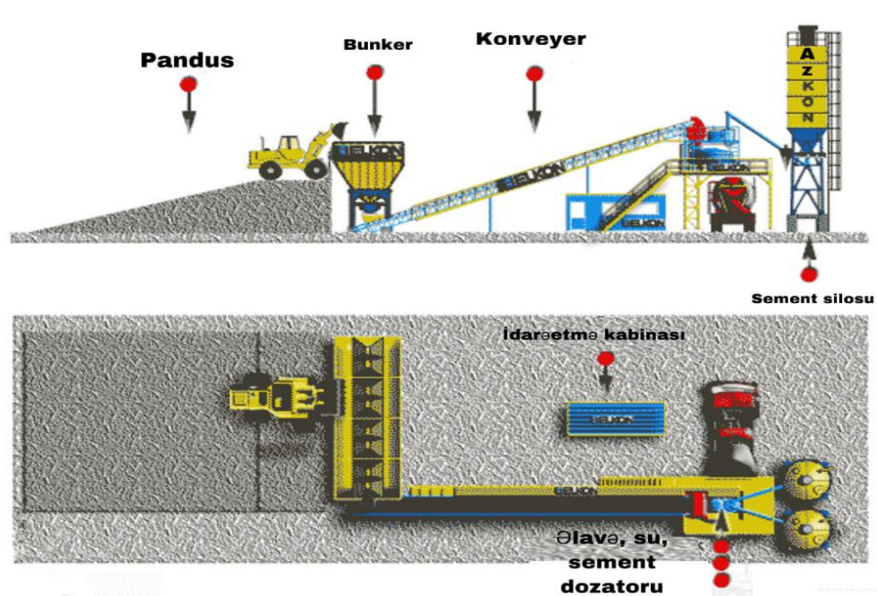
SƏNAYE PARKLARI ÜÇÜN YARARLIDIR
NÜMUNƏ

“XXXXXXXXXX”
Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti



“QARABAĞIN BƏRPASI PROSESİNDƏ ZƏRURİ OLAN BETON İSTEHSALI
ZAVODUNUN YARADILMASI VƏ YERLİ XAMMALDAN İSTİFADƏ
EDİLMƏSİ “

BİZNES PLAN



Bakı-2022

MÜNDƏRİCAT

Fəsil və bölmələr	Səhifə
Bölmə 1. Titul vərəqi	
Bölmə 2. İnvestisiya layihəsinin xülasəsi	
Bölmə 3. İnvestisiya layihəsinin məqsədi	
Bölmə 4. Təşkilatı plan	
Bölmə 5. İstehsalı nəzərdə tutulan məhsulun (iş və xidmətin) xarakteristikası	
Bölmə 6 İstehsal və istehsal planı	
Bölmə 7. Maliyyə planı, iqtisadi səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi, Güzəştli kreditə olan tələbat və onun ödənmə qrafiki	
Bölmə 8 .Risklərin qiymətləndirilməsi	
ƏLAVƏLƏR VƏ İNVESTİSİYA LAYİHƏSİNƏ DAİR SPESİFİK MƏLUMATLAR	

LAYİHƏNİN ADI:
**“QARABAĞIN BƏRPASI ÜZRƏ QURUCULUQ İŞLƏRİNDƏ BETON
 İSTEHSALI ZAVODUNUN YARADILMASI VƏ YERLİ XAMMALDAN
 İSTİFADƏ EDİLMƏSİ”**

Bölmə I	TİTUL VƏRƏQİ
1.Sahibkarlıq subyektinin adı	
• <i>Hüquqi ünvanı</i>	
• <i>Fəaliyyət ünvanı</i>	Ağdam rayonu
2 .Payçı və səhmdarlar	
3. Rəhbəri (rəhbərləri)	
4. Təşkilati-hüquqi forması:	Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
5. Mülkiyyət forması:	Xüsusi
6. Sahibkarlıq subyektinin qeydiyyat rekvizitləri	
7. Bank rekvizitləri	
8. İnvestisiya layihəsinə dair məlumatlar:	Beton və beton tərkibli mallar istehsalı zavodunun yaradılması və yerli xammaldan istifadə edilməsi, layihənin əsas mahiyyətidir.Layihənin icrası Qarabağın bərpa zonasında planlaşdırılır.
<i>İnvestisiya layihəsinin ümumi dəyəri (o cümlədən kredit)</i>	Layihənin ümumi dəyəri 1 190 392 manat təşkil edir
<i>Kreditin illik faiz dərəcəsi</i>	
<i>Subsidiyanın faiz dərəcəsi</i>	
<i>Layihənin icra müddəti:</i>	5 (beş) il və ya 60 ay (2021-2026)
9. Layihənin tərtib edilmə yeri, tarixi və layihəni tərtib edən şəxsin rekvizitləri.	Sahibkarın Məsləhət Evi, iqtisad elm.dok.hüquqşünas Namazov İlqar Bakı ş., Tel.:5330111; 050 311 50 44

8. İNVESTİSİYA LAYİHƏSİNƏ DAİR MƏLUMATLAR;

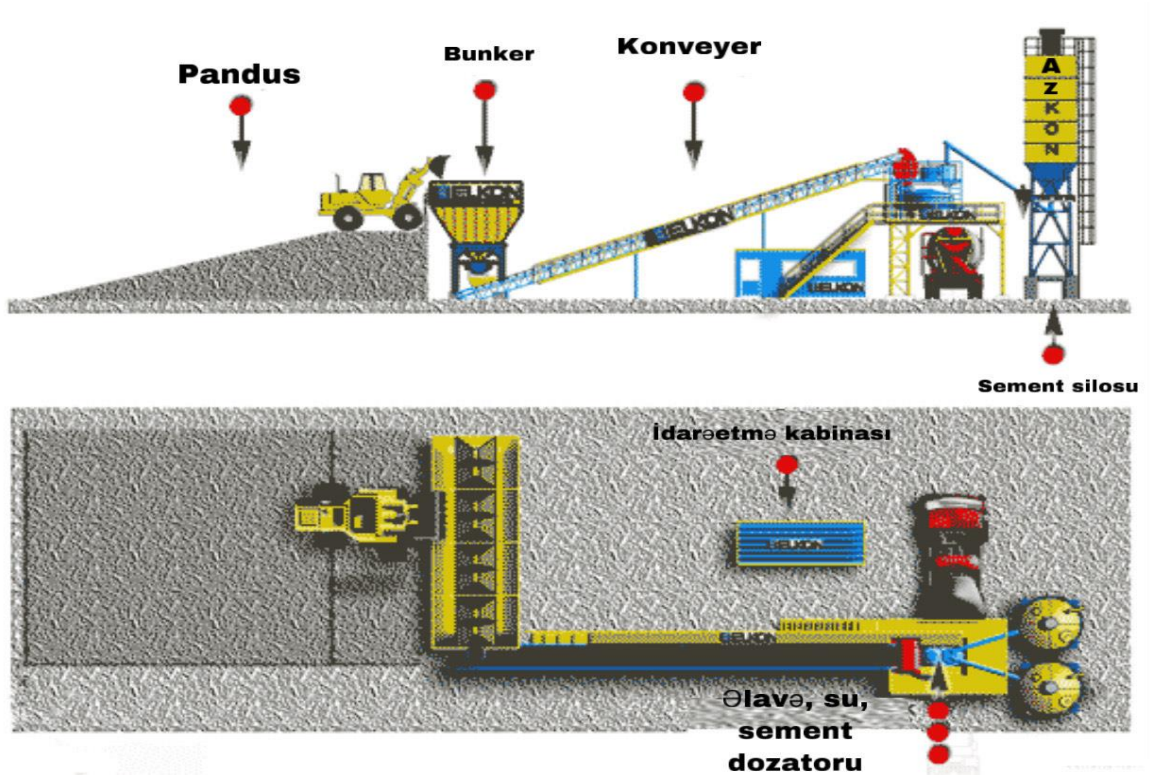
- **investisiya layihəsinin mahiyyəti**

Layihə Dövlət Siyasətinə müvafiq olaraq Ağdam şəhərinin bərpası məqsədinə töhvə vermək məqsədi ilə təsis edilmişdir. Prezident İlham Əliyev Ağdam şəhərinin bərpasının təməl daşını qoymuşdur. İlk olaraq Ağdam şəhəri üçün çox önəmli olan 1 saylı məktəbin və Ağdam Sənaye Parkının təməli qoyuldu. Bu parkın ərazisi təqribən 200 hektara yaxındır və orada yüzlərlə, gələcəkdə bəlkə də minlərlə insan işlə təmin ediləcək. Ağdam Sənaye Parkında ünvanı zavodun qurulması üçün bu faktiki fəaliyyət ünvanı seçilmişdir. Çünki, parkda böyük vergi güzəştləri olacaqdır.

Həmçinin Bərdə-Ağdam avtomobil yolunun təməli qoyuldu və artıq yaxın gələcəkdə yol istismara veriləcəkdir. 2021-ci il mayın 28-də Azərbaycan Respublikasının Prezidenti İlham Əliyevə Ağdam şəhərinin baş planı təqdim edilmişdir. Həmçinin gələcəkdə burada iş yerlərinin yaradılması üçün Ağdam Sənaye Parkının təməli qoyuldu ki, bizim zavodun qurulması üçün bu ünvan seçilmişdir. Çünki, parkda böyük vergi güzəştləri olacaqdır.



Şirkət yerli xammal əsasında işləyəcək Azərbaycan abadlaşdırma və tikinti-inşaat bazarında istifadə ediləcək saatlıq istehsal gücü 70-80 m3 olan beton istehsalı Zavodu yaratmaq istəyir.



Şirkətin ölkədə güzəştli vergilər tətbiq edilən Sənaye Parkında, Azad İqtisadi Zonalarda və Qarabağın azad olunmuş zonalarında zavodun qurulması planlaşdırılır. Layihə çox aktualdır. Belə ki, Dağlıq Qarabağ və onun ətraf rayonları azad edilməsi, burada olan inzibati bina və sosial obyektlərin, bina və evlərin, hər bir infrastrukturun bərpası üçün milyardlarla vəsait və inşaat-tikinti mallarına tələbat yaranacaqdır. Ölkə KİV-də və efir yayımlarına görə Qarabağda bütün şəhər və kəndlər dağıdılmışdır. Deməli, əhəlinin burada yaşayışının təşkili üçün təcili bina və mənzillər, o cümlədən Dövlət, sosial və idarətmə binaları tikilməlidir. İnfrastruktur və abadlaşdırma işləri aparılmalıdır.

Beton zavodunun yaradılması üzrə layihə tərtib etmişik. Layihəyə görə, ərazidə yeni istehsal ərazisinə yer ayrılmalı, inzibati və operator modulu qoyulmalı, pandus və xammalların saxlanması üçün açıq və örtülü ambar, sosial və yardımçı obyektlər tikilməlidir.

Bununla əlaqədar olaraq, zavoda çoxfunksiyalı avadanlıqlar alınacaqdır. Həmçinin, material və məhsullar istehsalı üzrə Beləliklə, yeni avadanlıq xəttlərinin alınması və dövlət tenderlərində iştirakı üçün təcili olaraq zavodun maddi-texniki bazası yaradılmalıdır.

LAYİHƏNİN İLKİN DƏYƏRİ 1 190 392 MANAT TƏŞKİL EDİR.

Layihədə ilkin olaraq betonun qarışdırıcısının, xammal daşınması üçün nəqliyyat, pompa və sairə qurğuların icarəyə götürülməsi və sonradan işə alınması nəzərdə tutulmuşdur Avadanlıqların, metal-konstruksiyanın satıcı və quraşdırıcısı _____ şirkətidir.

Zavodda quraşdırılacaq avadanlıqların model və markası _____

Təşkilat və podratçı adları :

<i>Təşkilati Sahələr</i>	<i>Təşkilat adları</i>	<i>Ölkə</i>
Tikinti-inşaat üzrə		
Avadanlıqların quraşdırılması		
Layihənin idarəedilməsi üzrə		
Sement alınacaq təşkilat		
Qum gətiriləcək təşkilat		
Qırmadaş gətiriləcək təşkilat		

Layihənin aktuallığı

Azərbaycanda baş verən yüksəliş və tərəqqi, iqtisadiyyatın sürətli artım tempi respublikada həyata keçirilən uğurlu islahatların nəticəsi olmaqla yanaşı, həm də sahibkarlığa göstərilən yüksək diqqət və qayğının təzahürü olub investisiyanın təşviqi və biznes fəaliyyəti üçün daha əlverişli mühitin yaradılması ölkədə sağlam əsaslarla təməli qoyulan sosial-iqtisadi inkişaf strategiyasının mahiyyətindən irəli gəlir.

Belə ki, Sahibkarın tərtib etdiyi layihə Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 16 mart tarixli 1897 nömrəli Sərəncamı ilə “Milli iqtisadiyyat və iqtisadiyyatın əsas sektorları üzrə strateji yol xəritəsinin başlıca istiqamətləri” təsdiq edilmiş Azərbaycan Respublikasında kiçik və orta sahibkarlıq səviyyəsində istehlak mallarının istehsalına dair Strateji Yol Xəritəsi”, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 6 dekabr tarixli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasında logistika və ticarətin inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi”nə, Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 6 dekabr tarixli 1138 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasında uyğun qiymətə mənzil təminatının inkişafına dair Strateji Yol Xəritəsi”nə, 2019-cu ildə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikası regionların 2019-2023-cü illərdə sosial-iqtisadi inkişafı Dövlət Proqramı”na uyğun, Sənaye Parkları

haqqında normativ aktlara, Vergi Məcəlləsi və Azərbaycan Dövlətinin iqtisadi strategiyasına müvafiq hazırlanmışdır.



Sahibkarlığın hüquqi bazasının formalaşdırılması nəticəsində ölkədə iqtisadi sərbəstlik üçün geniş imkanlar yaranmış, iş adamlarının normal fəaliyyəti təmin olunmuşdur. İndi ölkəyə ən müasir texnika və avadanlıqlar gətirilir, texnoloji proses günün tələbləri səviyyəsində tamamilə yenidən qurulur. Azərbaycanın tikinti sənayesinin işində böyük canlanma müşahidə olunur. Azad sahibkarlığa geniş meydan verilməsi, özəl bölməyə göstərilən dövlət qayğısının getdikcə artırılması bir çox digər sahələr kimi tikinti malları istehsalının da xeyli inkişaf etməsinə səbəb olmuşdur.

Ölkədəki mövcud biznes şəraiti, investisiya mühiti biz iş adamlarında təşəbbüskarlığa geniş maraq oyadır. Bütün bunların nəticəsidir ki, cəmiyyətimizdə bu gün sahibkarlığın, iş adamlarının nüfuzu getdikcə artır. Azərbaycan Respublikasının Prezidenti İlham Əliyev cənabları tərəfindən əbul olunmuş mühüm dövlət sənədləri, imzalanmış fərman və sərəncamlar Azərbaycanda sahibkarlığın, iqtisadiyyatın, özəl bölmənin inkişafı üçün əlverişli şərait yaradır.

Dağlıq Qarabağda Vətən müharibəsinin Azərbaycan üçün Qələbə ilə başa çatması, Qarabağ və oradakı faydalı daş və qum məhsullarından istifadə edilməsi layihənin icrasını daha real edir.

Zavod gələcəkdə yataqları və külli miqdarda ehtiyatları olan qırmadaş, su, qum və digər xammal əsasında işləyəcəkdir. Xammalı çıxardacaq və nəql etmək səlahiyyəti olacaq təşkilat onu eksklüziv olaraq şirkətin zavoduna emal üçün gətirəcəkdir.

Respublikada tikintinin inkişafı çox yüksəkdir. Belə ki, Bakı şəhərini və Dağlıq Qarabağı təmin etmək belə çətindir. Bundan başqa, şirkət 100-dən çox tikinti təşkilatları və çevik fəhlə qrupları ilə birbaşa əlaqə saxlayacaqdır.

Layihə, layihənin icrası və investisiya təşviqi sənədinin alınması üçün istifadə ediləcəkdir. Layihə üzrə zavodda 11-14 nəfər yeni iş yeri yaradılacaqdır. Bundan başqa, nəqliyyat və tikinti təşkilatlarında, çevik fəhlə qruplarında 700 nəfərdən çox işçi iş tapacaqdır.

Bölmə 2.İnvestisiya layihəsinin xülasəsi

1.Sahibkarlıq subyekti haqqında qısa məlumat:

MMC beton və beton tərkibli məhsullar istehsalı zavodunun qurulması məqsədilə yeni təsis edilmişdir. Təşəbbüskarın idarəetmə üzrə zəngin təcrübəsi var və inşaat sahəsi materialları istehsalı üzrə bilgiyə malikdir

2.Mövcud fəaliyyəti.

MMC-nin bu sahədə fəaliyyəti yoxdur. Ancaq, təşəbbüskarın digər bizneslərdə fəaliyyəti mövcuddur. Sahibkar beton tərkibli mallar istehsalı üçün bu sahəyə investisiya yatırmaq istəyir.

3.İstehsal fəaliyyəti üçün tələb olunan ərazi, infrastrukturu və maddi-texniki təchizatı;

Zavodun müasir və avtomatlaşdırılmış avdanlıqlarla təchiz edilmiş maddi-texniki bazanın ümumi dəyəri 758 185 manatdan çox olacaqdır. Zavodun qurulması üçün 30 000 kv.m ərazi lazımdır. Zavod:

- Xammal saxlanma və yarımfabrikatın hazırlanma sahəsi
- Əsas istehsal sahəsi

- Beton hazırlama makinaları yerləşən sahəsi
- Hazır məhsul saxlama sahələrinə bölünəcəkdir.

Ərazidə istehsalat korpusu - istehsal sahəsi və anbar sahəsi kimi istifadə olunan modul tipli binalardan ibarət olacaqdır. Xammal saxlanması üçün geniş ərazi tələbat olunur. Bundan əlavə xammal və yarımfabrikatları saxlanması da ərazi tələb etdiyi üçün 30 000 m² sahənin ayrılmasına ehtiyac duyulur.

Belə ki, sahibkarlıq subyekti Sənaye parklarında, Qarabağın bərpa zonasında (Ağdam şəhəri) fəaliyyət göstərən sahibkarlıq obyektlərinə aşağıdakı investisiya güzəştləri nəzərdə tutulmuşdur:

VERGİ MƏCƏLLƏSİNDƏN ÇIXARIŞ (HƏR İL BURADA DƏYİŞİKLİK OLA BİLƏR, ONA GÖRƏ DƏ BU SƏNƏD HÜQUQVERİCİ SƏNƏD HESAB EDİLMİR. HƏR BİR BİZNES PLAN YAZILMAMIŞDAN ƏVVƏL YOXLANILMALI VƏ TƏZƏLƏNMƏLİDİR)

164.1.15. müvafiq icra hakimiyyəti orqanının qərarına əsasən yaradılan sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının infrastrukturunun, istehsal sahələrinin yaradılması və tikintisi, habelə elmi-tədqiqat və təcrübə-konstruktor işlərinin görülməsi məqsədi ilə sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının idarəedici təşkilatı və ya operatoru tərəfindən müvafiq icra hakimiyyəti orqanının təsdiqedicisi sənədi əsasında texnikanın, texnoloji avadanlıqların və qurğuların idxalı;

164.1.16. müvafiq icra hakimiyyəti orqanının qərarına əsasən yaradılan sənaye və texnologiyalar parkında istehsal sahələrinin tikintisi, elmi-tədqiqat və təcrübə-konstruktor işlərinin görülməsi və istehsal məqsədi ilə sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti olan hüquqi şəxslər və hüquqi şəxs yaratmadan sahibkarlıq fəaliyyətini həyata keçirən fiziki şəxslər tərəfindən müvafiq icra hakimiyyəti orqanının təsdiqedicisi sənədi əsasında idxal olunan texnikanın, texnoloji avadanlıqların və qurğuların idxalı - rezidentin sənaye və texnologiyalar parkında qeydiyyatı alındığı tarixdən 10 il

Maddə 67-1. Sənaye, yaxud texnologiyalar parklarında vergitutma

67-1.1. Sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti sənaye, yaxud texnologiyalar parklarında yerləşən təsərrüfat və digər vergitutma obyektlərini bu Məcəllə ilə müəyyən edilmiş güzəşt müddəti bitənədək təqdim etdikdə:

67-1.1.1. əvvəlki rezidentin mövcud investisiya layihəsinə uyğun olaraq mal (iş, xidmət) istehsalına başlamağı və ya davam etdirməyi öhdəsinə götürən

təsərrüfat və digər vergitutma obyektlərini əldə edən yeni rezidentə vergi güzəştləri həmin müddətin qalan hissəsi ərzində verilir;

67-1.1.2. yeni investisiya layihəsinə uyğun olaraq digər növ mal (iş, xidmət) istehsalını təşkil etməyi və müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi məbləğdən az olmayan sərmayə qoyuluşunu öhdəsinə götürən təsərrüfat və digər vergitutma obyektlərini əldə edən yeni rezidentə vergi güzəştləri bu Məcəllə ilə nəzərdə tutulmuş tam müddət ərzində verilir.

67-1.2. Sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti sənaye, yaxud texnologiyalar parklarında yerləşən təsərrüfat və digər vergitutma obyektlərini bu Məcəllə ilə müəyyən edilmiş güzəşt müddəti bitəndən sonra təqdim etdikdə:

67-1.2.1. əvvəlki rezidentin mövcud investisiya layihəsinə uyğun olaraq mal (iş, xidmət) istehsalını davam etdirən təsərrüfat və digər vergitutma obyektlərini əldə edən yeni rezidentə vergi güzəştləri verilmir;

67-1.2.2. yeni investisiya layihəsinə uyğun olaraq digər növ mal (iş, xidmət) istehsalını təşkil etməyi və müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi məbləğdən az olmayan sərmayə qoyuluşunu öhdəsinə götürən təsərrüfat və digər vergitutma obyektlərini əldə edən yeni rezidentə vergi güzəştləri bu Məcəllə ilə nəzərdə tutulmuş tam müddət ərzində verilir.

67-1.3. Sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti yeni investisiya layihəsinə əsasən sənaye, yaxud texnologiyalar parklarında digər istehsal sahəsi qurduqda, bu Məcəllə ilə müəyyən edilmiş vergi güzəştləri rezidentin sənaye, yaxud texnologiyalar parklarında müvafiq icra hakimiyyəti orqanı tərəfindən müəyyən edilmiş qaydada yeni investisiya layihəsi üzrə qeydiyyatı alındığı tarixdən hesablanır. Bu halda bu Məcəllə ilə müəyyən edilmiş vergi güzəştləri yeni investisiya layihəsi üzrə fəaliyyətə şamil olunur.

67-1.4. Sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti vergi güzəştlərinin tətbiq olunduğu dövrdə sənaye, yaxud texnologiyalar parklarından kənarda fəaliyyət göstərdikdə həmin fəaliyyətlə bağlı gəlirlərin və xərclərin uçotunu ayrıca aparmalıdır. Bu zaman sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti bu parklardan kənarda göstərdiyi fəaliyyətə görə əldə etdiyi gəlirlərdən vergiləri Vergi Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş ümumi qaydada ödəyir.

67-1.5. Bu Məcəllənin 67-1.3-cü maddəsində nəzərdə tutulan halda sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti yeni investisiya layihəsinə əsasən sənaye, yaxud texnologiyalar parklarında qurduğu digər istehsal sahəsinin

fəaliyyəti ilə bağlı gəlirlərin və xərclərin uçotunu vergi güzəştlərinin tətbiq olunduğu dövrdə ayrıca aparmalıdır.

Maddə 67-2. İnvestisiya təşviqi sənədini almış hüquqi şəxslərdən və fərdi sahibkarlardan vergitutma

67-2.1. İnvestisiya təşviqi sənədini almış şəxs təsərrüfat və digər vergitutma obyektlərini bu Məcəllə ilə müəyyən edilmiş güzəşt müddəti bitənədək təqdim etdikdə, mövcud investisiya layihəsinə uyğun olaraq mal (iş, xidmət) istehsalına başlamağı və ya davam etdirməyi öhdəsinə götürən təsərrüfat və digər vergitutma obyektlərini əldə edən yeni şəxsə vergi güzəştləri həmin müddətin qalan hissəsi ərzində verilir.

67-2.2. İnvestisiya təşviqi sənədini əvvəllər almış şəxs yeni investisiya layihəsinə əsasən istehsal sahəsi qurduqda, bu Məcəllə ilə müəyyən edilmiş vergi güzəştləri şəxsin yeni investisiya layihəsi üzrə investisiya təşviqi sənədinin alındığı tarixdən hesablanır.

67-2.3. İnvestisiya təşviqi sənədini almış şəxs vergi güzəştlərinin tətbiq olunduğu dövrdə investisiya layihəsinə aid olmayan fəaliyyət göstərdikdə, həmin fəaliyyətlə bağlı gəlirlərin və xərclərin uçotunu ayrıca aparır və bu fəaliyyətə görə əldə etdiyi gəlirlərdən vergiləri bu Məcəllə ilə müəyyən edilmiş ümumi qaydada ödəyir.

67-2.4. İnvestisiya layihəsinin həcmi ilə bağlı minimal məbləğ investisiya edilmədikdə, habelə müvafiq icra hakimiyyəti orqanının müəyyən etdiyi orqan (qurum) tərəfindən müəyyən edilmiş qaydada nəzərdə tutulan hallarda investisiya təşviqi sənədi ləğv edildikdə, vergilər üzrə faizlərin ödənilməsi istisna olmaqla, investisiya layihəsinin icrasına başlandığı tarixdən etibarən bu Məcəllə ilə müəyyən edilmiş vergi azadolmaları tətbiq edilən gəlirlər və əməliyyatlar üzrə vergilərin hesablanması və dövlət büdcəsinə ödənilməsi investisiya təşviqi sənədi verilmiş şəxslər tərəfindən yerinə yetirilir. Bu zaman yenidən hesablanmalı vergilərin məbləği investisiya təşviqi sənədinin ləğv edildiyi hesabat dövründə və ya vergi nəzarəti zamanı bu hal aşkar edildiyi halda yoxlama ilə əhatə edilən sonuncu hesabat dövründə həyata keçirilir.

MƏNFƏƏT VERGİSİ

06.1.12. müvafiq icra hakimiyyəti orqanının qərarına əsasən yaradılan sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının idarəedici təşkilatının və ya operatorunun

mənfiyyətinin sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının infrastrukturunun tikintisinə və saxlanılmasına yönəldilmiş hissəsi;

106.1.13. müvafiq icra hakimiyyəti orqanının qərarına əsasən yaradılan sənaye, yaxud texnologiyalar parklarının rezidenti olan hüquqi şəxslərin sənaye və texnologiyalar parkındakı fəaliyyətdən əldə etdikləri gəlir - qanunvericiliyə uyğun olaraq sənaye və texnologiyalar parkında qeydiyyatla alındıqları hesabat ilindən başlayaraq - 10 il müddətinə;

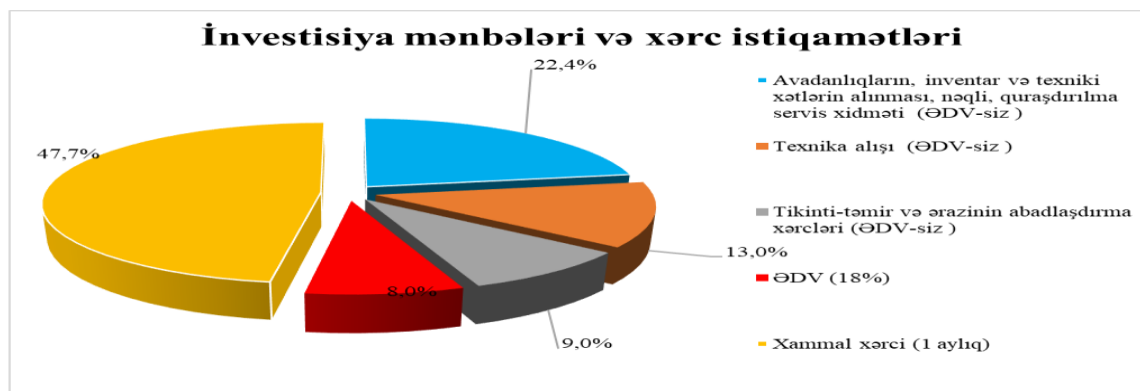
4.Maliyyələşmə mənbələri, həcmi və təyinatı

Layihədə hələlik kredit vəsaitinin cəlb edilməsi nəzərdə tutulmamışdır. Kompleksdə avadanlıqların alınması, tikinti-təmir, infrastruktur və abadlaşdırma aparılması xeyli vəsait tələb edir. Belə ki, bu layihənin icrası üçün sahibkarlıq subyektinə 1 190 392 manat investisiya lazımdır Bu vəsait, sahibkarlar daxili imkanları hesabına maliyyələşdirəcəkdir.

İnvestisiya tələbatı və xərc istiqamətləri

AZN

İnvestisiya istiqamətləri	Cəmi investisiya
Avadanlıqların, inventar və texniki xətlərin alınması, nəqli, quraşdırılma servis xidməti (ƏDV-siz)	266 500
Texnika alışı (ƏDV-siz)	155 000
Tikinti-təmir və ərazinin abadlaşdırma xərcləri (ƏDV-siz)	106 568
ƏDV (18%)	95 052
Xammal xərci (1 aylıq)	567 272
CƏMİ	1 190 392



Burada layihə və onun investisiya tələbatı haqqında ətraflı məlumat verilməlidir.

3.LAYİHƏNİN İNVESTİSİYA PLANI.

1.İnvestisiya layihəsi üzrə alınması nəzərdə tutulan əsas və dövriyyə vəsaitlərinə (maşın və mexanizmlər, avadanlıqlar, nəqliyyat vasitələri, xammal və materiallar) dair müfəssəl məlumatlar.

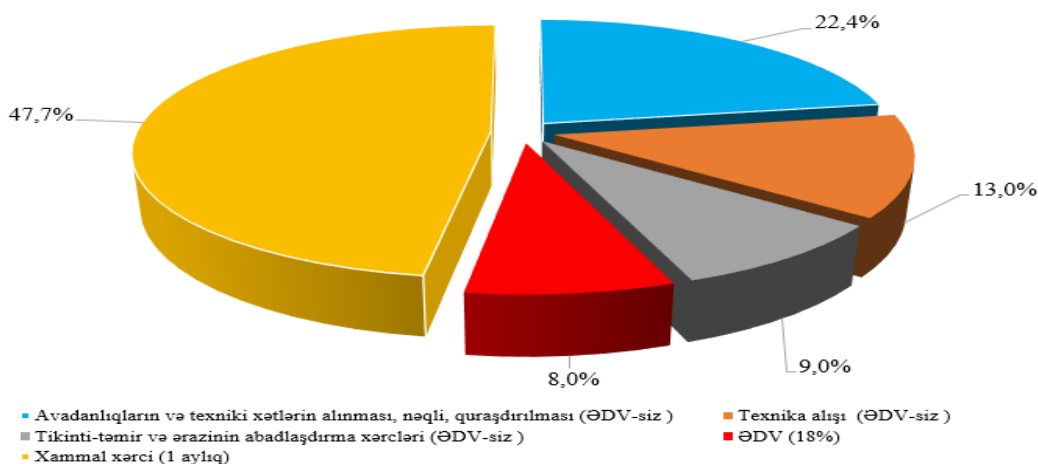
İnvestisiya tələbatı və xərc istiqamətləri

AZN

İnvestisiya istiqamətləri	Cəmi investisiya
Avadanlıqların və texniki xətlərin alınması, nəqli, quraşdırılması (ƏDV-siz)	266 500
Texnika alışı (ƏDV-siz)	155 000
Tikinti-təmir və ərazinin abadlaşdırma xərcləri (ƏDV-siz)	106 568
ƏDV (18%)	95 052
Xammal xərci (1 aylıq)	567 272
CƏMİ	1 190 392

Avadanlıqların satıcısı _____ şirkətdir.

İnvestisiya mənbələri və xərc istiqamətləri



Layihənin ilkin olaraq xammal alınması və dövriyyə vəsaitləri üzrə tələbatı 567 272 manat olacaqdır. Bura qum, su, qırımaş komponentlər və sement şamil edilir. Digər əmlaklar isə uzun müddət istifadə edilən əsas vəsaitlər və podratçıya ödəniləsi ƏDV-dir.

Beləliklə avadanlıqların alınması və tikinti işlərinə (vergisiz) lazım olan investisiya tərkibi belə olacaqdır.

Layihənin mövcud xərcləri və avadanlıqların, əmlak və texniki xəttlərin alınması
investisiya tələbatı ,manat

Avadanlıqların təyinatı	Ölçü vahidi	Miqdar	Qiyməti, manat	İnvestisiya tələbatı, manat
İstehsal avadanlığı alışı				
Bunker 4 gözlü	qapı	8		
Üst bunker	kub.m	120		
Tərəzisi materialları 3 ton çəkmək şərti ilə	ton	20		
Şnek d-273, 11kw	ədəd	2		
Kompresso 7.5 kw	litr	500		
Vibratör 1.2 kw	ədəd	3		
Su sayqacı				
Tərəzi (sement)				
Tərəzi (dərman qatqısı)				
Tərəzi materiallar üçün motor gücü 15 kw	kub.m	70		
Bant maşına gedən material 15 kw	metr	15		
Panomatik sistem				
Cəmi (ƏDV-siz)				150 000
Digər texnika və avadanlıq alışı				
Pano şit				22 000
Sement silosu 100 ton	ədəd	2	18 000	36 000
Filtr sement silosu üçün	ədəd	2	6 500	13 000
Operator otağı				3 500

Ardı var SME-də

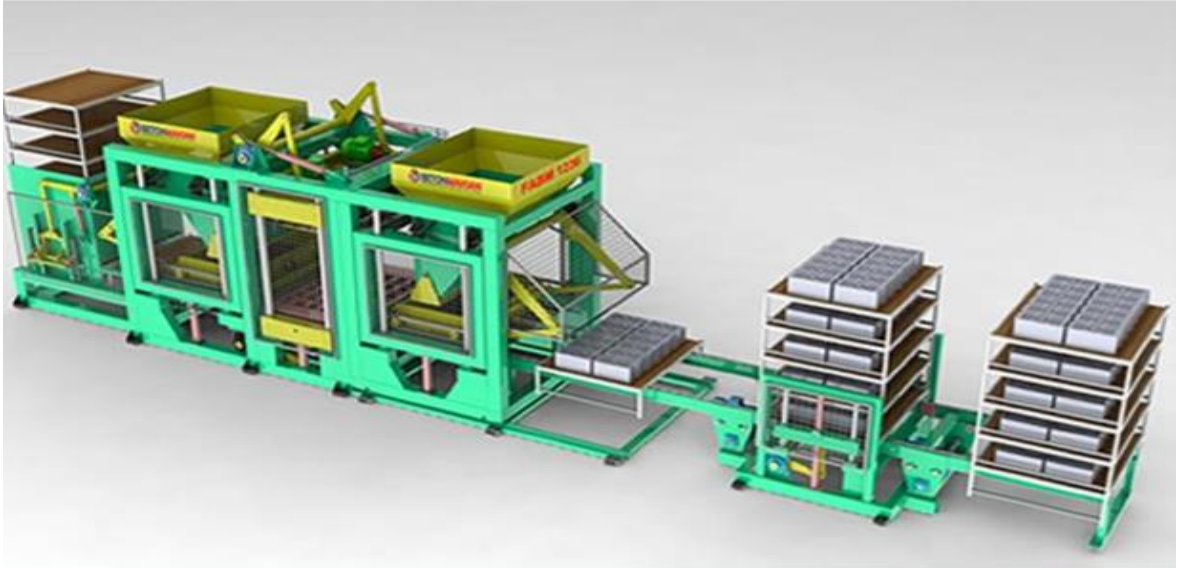
Gələcəkdə beton tərkibli döşəmə, qumlama və beton blokların istehsalı avadanlıqları alınacaq və yeni məhsullar da istehsal ediləcəkdir.



FABM 1236

**Full Otomatik
Beton Parke ve Ponza Briket Üretim Tesis**

**Full Automatic
Concrete Block & Hollow Block Making Machinery Plant**



ISO 9001:2000



TSEK



www.betonmaksan.com

2.İnvestisiya layihəsi üzrə nəzərdə tutulan təmir-tikinti və quraşdırma işlərinə dair müfəssəl məlumatlar.

Layihəyə görə, ərazidə yeni istehsal ərazisinə yer ayrılmalı, inzibati və operator modulu qoyulmalı, pandus və xammalların saxlanması üçün açıq və örtülü ambar, sosial və yardımçı obyektlər tikilməlidir. Layihə, tikinti-təmir, abadlaşdırma işlərinə investisiya tələbatı 106 568 manat nəzərdə tutulmuşdur.

Layihənin cəmi investisiya tələbatı : 1 190 392 manat olacaqdır.

Bölmə 4. TƏŞKİLATI PLAN

1.İnvestisiya layihəsi üzrə nəzərdə tutulan əsas işlərin mərhələləri və görülməyə başlanacaq işlərin yerinə yetirilməsinin ardıcıl qrafiki.

- *1-ci mərhələ : 3-cü rüb 2022 və 4-cü rüb, 2022*
- Biznes-plan işlənməsi
- Kredit alınması (lazım olarsa)
- Yeni tikinti və təmir işləri aparılması
- Avadanlıqların sifarişi və alınması

İkinci mərhələ: 2-ci yarım il 2023

- Avadanlıqların quraşdırma və sazlama işləri
- Təmirin tamamlanması və dekor işləri
- Reklam işlərinin aparılması
- Satış, agent və dilerlər şəbəkəsinin təşkili
- *Üçüncü mərhələ-1-ci yarımil 2022-ci il*
- Xammal ehtiyatının yaradılması
- Geniş istehsal

2.İnvestisiya layihəsi üzrə hazırlıq və ilk qurulma dövründə görülməyə başlanacaq işlərin yerinə yetirilməsinin ardıcıl qrafiki (2022-2023)

İCRA QRAFİKİ

	Mərhələlər üzrə işlər və tədbirlər	2,2022	3,2022	4,2022	1,2023
	Layihə və işçi sənədləri hazırlığı				
	Tikini-quraşdırma işləri				
	Bina və qurğuların tikilməsi				
	Şef-Quraşdırma-sazlama işləri				
	Avadanlıqların sifarişi və alınması				
	Avadanlıqların sifarişi və nəqli				
	Avadanlıqların nəql olunması				
	Buraxılış-sazlama işləri				
	İstehsalat prosesi və prezentasiya				
	Ödənilmə qrafikləri				
	Faizlərin və əmək haqqı verilməsi				

Bölmə 5. İstehsalı nəzərdə tutulan məhsulun (iş və xidmətin) Xarakteristikası

1.Məhsulun (iş və xidmətin) xarakteristikası

Beton bərkitmə, su, həmçinin kiçik və böyük doldurucular daxil olmaqla, düzgün seçilmiş qarışıqların qəliblənməsi və qatılaşdırılması nəticəsində əldə edilən süni daş materialıdır. Bütün bunlar məcburi yığışdırılır. Bəzi hallarda, xüsusi aşqarlar istifadə olunur və asfalt betona gəldikdə, su istifadə edilmir.

Əsasında, beton bir sement və su qarışığıdır, bununla reaksiya nəticəsində, bir sement daşının meydana gəlməsi, doldurucuları tək bir monolit ilə bağlayır. Betonun quruluşu və xüsusiyyətləri bu maddələrdən asılıdır. Onlar gözeneklilik dərəcəsini, yüklərin təsirlərinə reaksiya, qatılma müddəti dəyişir və qatılma zamanı betonun deformasiyasını əhəmiyyətli dərəcədə azaldır. Beton bütün sahələrdə istifadə edilən əsas tikinti materialı olmuşdur, çünki müxtəlif doldurucularla birlikdə müxtəlif xüsusiyyətlərə malik qarışıqları əldə etmək üçün geniş imkanlar təmin edir. Tətbiq üçün bu qədər geniş imkanlar açan bu xüsusiyyətlərdir.



Beton yüksək dərəcədə yanğına davamlı dayanıqlı bir materialdır, onun sıxlığı, gücü və digər xüsusiyyətləri dəyişə bilər ki, bu da bir sıra xüsusiyyətlərə malikdir. Düzgün bir qarışıqdan emal edildikdə, tələb olunan formanın strukturlarını memarlıq və tikinti mexanizmlərinin mövqelərindən çıxarmaq mümkündür.

Betonun gücü, materialın əməliyyat parametrlərinə birbaşa təsir göstərən betonun ən vacib xüsusiyyətidir. Bu müddət adətən təcavüzkar media və xarici mexaniki qüvvələrin təsirlərinə qarşı beton qabiliyyəti kimi başa düşülür. Bu dəyər nəzarət üsulları ilə müəyyən edilir: ultrasəs və mexaniki. QOST 18105-86 bükülmə, uzanma və sıxılma üçün betonun gücünü test etmək qaydalarını müəyyənləşdirir. Xüsusiyyətlərindən biri, qarışıqın homojenliyini nümayiş etdirən dəyişmə əmsəlidir .

GOST 10180-67 uyğun olaraq, betonun son qüvvəsi 28 gün müddətində 200 millimetrlik bir qaba ölçüsü olan bir nəzarət küpünü sıxaraq müəyyənləşdirilir. Bu tip küp gücü deyilir. GOST-lara əlavə olaraq, SNiPs gücünü müəyyən etmək üçün də istifadə olunur. Məsələn, beton üfüqi boşaltılmış konstruksiyaların minimum 6 m-ə qədər olan kəmərlərin qüvvəsi dizayn qüvvəsinin ən azı 70% -i və uzunluğu 6 metrədən çox olan dizayn qüvvəsinin 80% -i olmalıdır. Bu vəziyyətdə gücü ən əhəmiyyətli xüsusiyyətdir. Təbii daş kimi, bu material uzanma ilə müqayisədə daha çox dayanıqlıdır, buna görə əsas meyar kimi seçilən bu göstərici üçün gücü limitidir.

Xüsusiyyətlər

Beton nəm və isti şəraitdə düzgün keçən sement və su arasındakı qarşılıqlı fiziki-kimyəvi proseslər nəticəsində artan bir xüsusiyyətdir. Material dondurulursa və ya qurudursa, bu proses başa çatacaq. Əvvəllər qurutma və ya dondurma materialın son xüsusiyyətlərinə mənfi təsir göstərir.

UNIFORMITY

Bütün digər amillərlə birlikdə gücün birliyi, istifadə olunan dolguların keyfiyyətinə və məzmununa, xüsusən sonrakı bəzi xüsusiyyətlərə görə, betonun tələb olunan gücünü əldə etməsinə imkan vermir. Buna görə də, bu parametr əvvəlki ilə əlaqələndirilir, baxmayaraq ki, eksperimental məlumatlar belə bir münasibətin həmişə olmadığı göstərir. Bütövlüyün artırılması ilə, onun daha səmərəli tətbiqi üçün imkanlar mövcuddur.

Homojenlik indeksi müəyyən beton xüsusiyyətləri ilə iş betonundan hazırlanan nəzarət nümunələri üzərində aparılan sınaqların nəticəsi olaraq müəyyən edilir. Məsələn, bu göstəricinin hesablanması prosesində, eyni yaşda testin nəticələri və yaşlı maddi nümunələrin saxlama şərtləri nəzərə alınır. Su müqavimətində vahidliyin eyni metodlardan istifadə şərtləri ilə eyni qalınlıq nümunələrini test etməklə müəyyənləşdirir.

SIXLIQ

Betonun bu xarakteristikası olduqca çətindir, çünki bu tərkibə hansı komponentlər əlavə olunduğuna görə dəyişir. Betonun sıxlığını artırmaq üçün, genişlənən pozzolanik Portland çimentosunu və ya qatılaşıqda boşluq yaramayan alüminium sementdən istifadə edə bilərsiniz. Plastikizatorlar qatqıları hazırkı qarışığın xüsusiyyətlərini tez-tez artıran bu parametərə təsir göstərir. Sementin tərkibi GOST-ə uyğun gəlsə, onun sıxlığı məlum olacaq.



2.Məhsulun (iş və xidmətin) keyfiyyət üstünlükləri

Onun keyfiyyəti betonun dərəcəsindən asılıdır. Xüsusiyyətlər şaxtaya davamlılıq, hərəkətilik və suya davamlılıq ilə bölünür. Bir qayda olaraq, sinif sayı nə qədər yüksəkdirsə, tərkibində daha çox sement olur, bu da öz növbəsində gözenekliliyinə və davamlılığına təsir göstərir.

Alimlər - mütəxəssislər sərtləşdirilmiş betonun sıxılmasına, yəni son yükləmə səviyyəsinə daha çox diqqət yetirirlər. Kgf / sm² düsturu ilə müəyyən edilir. 15x15x15 silindrlərə atılaraq, betonun tamamilə sərtləşməsi normal şəraitdə bir ay çəkir.

Bundan əlavə, betonun uzanma anlayışı da var. Yəni gərginliyini nə qədər saxlayır. Bu məlumatlar yalnız beton, təməllər və ya yığınlar, ağır yüklü yollar üçün nəzərdə tutulduğu zaman göstərilir. Şaxta və nəmə qarşı müqavimət parametrləri daha az etiketlərdə göstərilir. Çünki bu xüsusiyyətlər tikintidə əsas deyil. Bunun səbəbi, bu gün çox miqdarda su yalıtıcı materiallar, aşqarlar, çiləyicilər və digər möhkəmləndirici birləşmələr, həmçinin betona əlavə xüsusiyyətlər əlavə edən birləşmələr var. Nəmə müqavimət beton səthinin maye udmadığı bir tərəfli hidrostatik təzyiqdə kgf / sm² olaraq göstərilir.

Sıxılmış Beton istifadəsinin bəzi üstünlükləri bunlardır:

- Formalardan istifadə etməyə ehtiyac yoxdur
- Quraşdırma tələb olunmur
- Böyük güc verir
- Yüksək Həcmli Yerləşdirmə
- Yalnız 24 saat qoyulduqdan sonra bir yol kimi istifadə edilə bilər
- Yumşaq lokallaşdırılmış alt sinifləri əhatə edir
- Yağ tökülmələri, yanacaq və / və ya hidravlik mayelərdən təsirlənməyəcəkdir
- Yüksək temperaturlara dözümlüdür

Şaxta müqaviməti tədqiqatçılar tərəfindən seçilmiş beton nümunəsinin çoxlu dondurulması və əriməsindən ibarət olan testlər vasitəsilə tapılır. "Marka" sözü dərhal "M" hərfi ilə sementdə göstərilir. Bu anda bazar M50-dən M1000-ə qədər beton təqdim edir. Marka kimi, tikintidə "beton sinif" termini var. Şərtlər fərqlidir ki, marka orta göstəricidir. Sinif, öz növbəsində, dərhal nömrələrdə göstərilən zamanətli güc səviyyəsini təklif edir.

Dizayn edərkən sənədlər dərhal müvafiq tikinti üçün zəruri olan yalnız beton sinifini göstərir. ST SEV 1406-a uyğun olaraq, sinif "B" hərfi ilə göstərilir. Beləliklə, tikinti bazarında B1-dən B60-a qədər siniflərdə beton tapacaqsınız. Bütün satış yerlərində, qiymət siyahılarında və digər sənədlərdə beton həm rəqəmsal, həm də əlifba indeksi ilə göstərilir.

Dəmir-beton məhsulları dizayn edərkən digər xüsusiyyətlər də artıq görünür: M, B - tanış, burada P - hərəkətlilik, şaxtaya davamlılıq F, suya davamlılıq W. Bu gün, markalar və siniflər paralel olaraq istifadə edilən 0 təyinatı var. Olanlar. yalnız bir sinif olaraq yazıla bilər və yalnız bir marka. Xüsusi bir müqayisə cədvəli bir markanı bir sinifə və əksinə köçürməyə imkan verir.

3. Prefabrik betonun əsas markaları və tətbiq sahələri

M-100, yük daşımayan bina elementlərinin tikintisində istifadə olunur. Məsələn, yol işlərində. Səkilər, piyadaların yolları, avtomobil yerləri, o cümlədən kor sahənin istehsalı.

M-150 təhlükəsizlik marjası baxımından M100-dən çox fərqlənmir, həcmi eynidir. Əks halda daha bahalı və daha uzun davam edəcək bir az daha güclü bir beton alırsınız.

M-200 fabriklərdə döşəmə plitələrinin istehsalı üçün istifadə olunur. Dəmir-beton kəmərlər, yüngül yüklər üçün yol səthləri daxildir.

M-250 M200-dən çox fərqlənmir və buna görə də oxşar tətbiqetmə sahəsinə malikdir.

M-300 yaşayış binaları, səkilər, ağır yüklər üçün hazırlanan yollar (mikroavtobuslar, tamponlar və digər traktorlar) pilləkənlərinin tökülməsi üçün istifadə olunur. Daha davamlı dəmir-beton döşəmələr, borular, kommunal xidmətlər və digər oxşar strukturların istehsalı üçün. Tipik olaraq zolaq təməllərində istifadə olunur.

M-350, əvvəlki betona nisbətən daha davamlıdır, tətbiq dairəsi oxşardır, lakin daha güclü olduğuna görə magistral yollarda, ekspress yollarda və bütün yol elementləri, o cümlədən çəpərlər, divarlar, təməllər üçün istifadə olunur. Yüksək şaxta müqavimətinə sahibdir, buna görə monolit təməllər üçün mükəmməl uyğun gəlir. Ancaq baha başa gəlir.

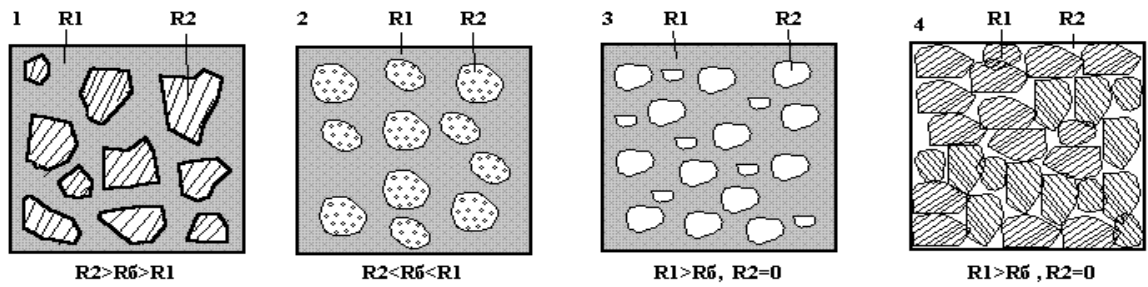
M-400, çoxmərtəbəli də daxil olmaqla, bütün növ təməllər üçün istifadə olunur. Yük daşıyan divarlar, yüksək dayanıqlı döşəmələr, zirzəmilər, xovların istehsalı, fabriklərin və emalatxanaların inşası üçün. Həm də çox davamlı bir döşəmənin tələb olunduğu anbarlar üçün.

M-450, bina tikintisi üçün ən güclü və etibarlı beton sayılır. Böyük yüklərə qarşı dayanır. Onun köməyi ilə yüksək dayanıqlı yük daşıyan döşəmələr, yüksək dayanıqlı təməllər və bir çox digər kritik strukturlar hazırlanır.

M-500, bütün markaların ən güclüsü və etibarlısıdır. Xüsusilə davamlıdır, buna görə göydələnlərin inşasında fəal istifadə olunur. Belə beton təbii və mexaniki bir təbiətin müxtəlif təsirlərindən mükəmməl şəkildə izolyasiya olunur. Başqalarının edə bilmədiyi yerlərdə saxlayır. O cümlədən ekstremal şəraitdə.

Hər bir tikintidə betonun fərdi tərkibi hazırlanır. Adətən fabriklər zavod istehsalı beton üçün 400 ilə 500 marka sement istifadə edirlər.

Müxtəlif dərəcəli betonların tətbiq sahələri



Betonun əsas makrostrukturları

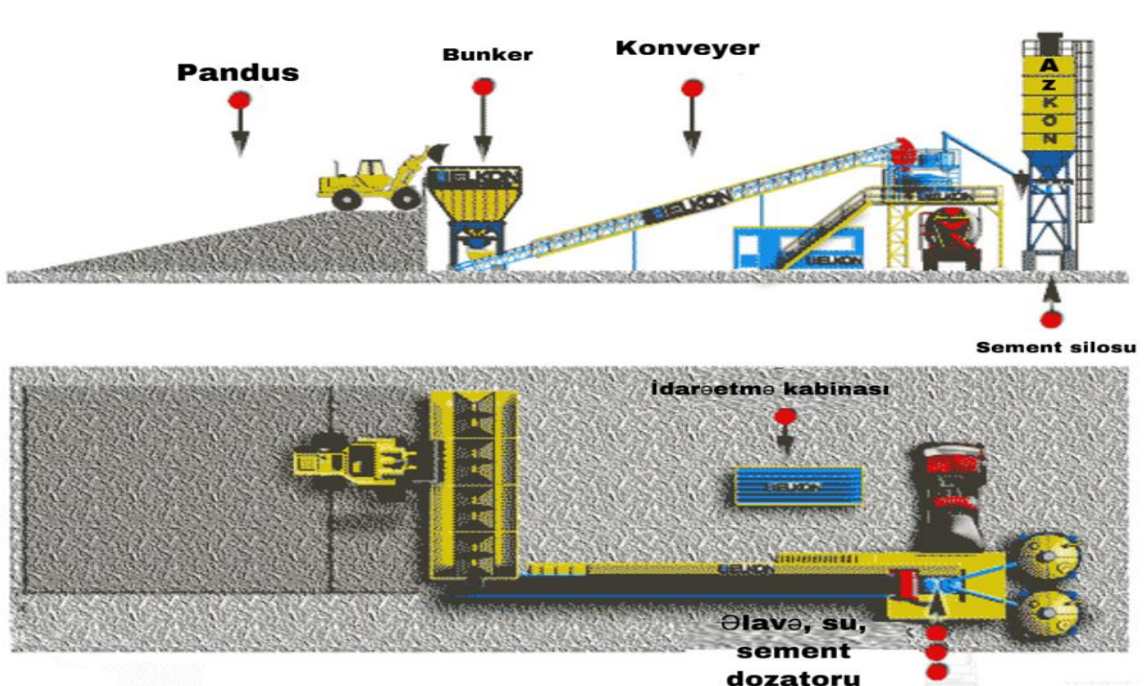
1 – sıx; 2 – sıx gözenekli doldurucu ilə; 4 – dənli

Beton sinfi - mümkün səhvin artıq nəzərə alındığı yerlərdə zəmanət verilmişdir (bu sözü vurğulayırıq). Sement daşının xüsusiyyətlərini aydınlaşdırmaq üçün təqdim edildi, çünki eyni marka içərisindəki göstəricilərin işə salınması buna göz yummaq üçün çox əhəmiyyətli olmadı. Yəni, "B" hərfindən sonra sinfin rəqəmsal notasiyası, monolitə həqiqətən hansı yükə tab gətirə biləcəyini göstərir. Təxminən 10,2 kq / sm² olan MPa bölmələrində ölçülür.

2. Texnoloji proses (istehsal texnologiyası)

İstehsal edilən beton məhlullarının hamısının Qarabağ rayonlarına satılması planlaşdırılır.

İSTEHSAL TEXNOLOGİYASI.



Gələcəkdə beton məhlulundan başqa, istehsal ediləcək məhsullar.



Burada interval verilmişdir və müvafiq bölmələr və məxvi məlumatlar var

Bölmə 7. Maliyyə planı, iqtisadi səmərəliliyinin qiymətləndirilməsi

1. Gəlir və xərclər

Layihənin icrası üçün ilkin olaraq sahibkar tərəfindən daxili imkanlar hesabına 1 190 392 manat investisiya yatırılır. Sonrakı satış isə bütün istehsalat və cari xərclərin ödənilməsində kifayət edir. Layihənin göstəricilərinə görə 1,5 ildən sonra layihə gəliri xərci xərci qarşılıyır və özünü ödəyir .

İnvestisiya və xərc istiqamətləri, manat

İnvestisiya istiqamətləri	Cəmi investisiya
Avadanlıqların və texniki xətlərin alınması, nəqli, quraşdırılma xidməti (ƏDV-siz)	266 500
Texnika alışı (ƏDV-siz)	155 000
Tikinti-təmir və ərazinin abadlaşdırma xərcləri (ƏDV-siz)	106 568
ƏDV (18%)	95 052
Xammal xərci (1 aylıq)	567 272
CƏMİ	1 190 392

2. Birbaşa və cari xərclər

S/s	Göstəricilər	Layihənin illəri					CƏMİ
		1-ci il	2-ci il	3-cü il	4-cü il	5-ci il	
1	Birbaşa xərclər	5 341 548,7	5 608 626,2	7 611 706,9	7 611 706,9	7 611 706,9	33 785 295,7
2	İnzibati xərclər	177 620,4	213 706,6	224 693,9	223 385,4	222 139,9	1 061 546,1
3	Satış xərcləri	15 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0	75 000,0
4	Sair xərclər	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	15 000,0
5	Kredit üzrə faiz məbləği						
6	Vergi məbləği	133 876,0	621 227,6	666 837,5	667 499,2	668 148,3	2 757 588,7
	YEKİN XƏRCLƏRİ	5 668 045,1	6 458 560,4	8 518 238,4	8 517 591,5	8 516 995,2	37 679 430,5

Layihənin satış gəliri

Manat

Göstəricilər	Layihənin illəri					CƏMİ
	1-ci il	2-ci il	3-cü il	4-cü il	5-ci il	
Satışdan daxilolmalar (vergisiz)	6 222 549,2	8 960 470,8	11 200 588,5	11 200 588,5	11 200 588,5	48 784 785,4
Cəmi satış gəliri	6 222 549,2	8 960 470,8	11 200 588,5	11 200 588,5	11 200 588,5	48 784 785,4

Bu bölmədə nəqd pul proqnozu və qiymətləndirmə üzrə bir çox cədvəllər
olmalıdır

3.Mənfəət və zərərər cədvəli

Manat

S\ə	Göstəricilər	Layihənin illəri					Cəmi
		1-ci il	2-ci il	3-cü il	4-cü il	5-ci il	
1	Satışdan daxilolmalar (vergisiz)	6 222 549	8 960 471	11 200 588	11 200 588	11 200 588	48 784 785
2	Birbaşa xərclər	5 341 549	5 608 626	7 611 707	7 611 707	7 611 707	33 785 296
3	Ümumi mənfəət (1-2)	881 000	3 351 845	3 588 882	3 588 882	3 588 882	14 999 490
4	Digər gəlirlər						0
5	İnzibati xərclər	177 620	213 707	224 694	223 385	222 140	1 061 546
5,1	Əmək haqqı xərcləri	40 050	57 600	66 000	66 000	66 000	295 650
5,2	DSMF ayırmaları və icbari tibbi sığorta xərcləri	7 994	11 520	13 242	13 242	13 242	59 240
5,3	Bank xidmət haqqı	6 223	8 960	11 201	11 201	11 201	48 785
5,4	Amortizasiya ayırmaları	18 604	23 917	22 775	21 689	20 655	107 640
5,5	Təmir-bərpa xərcləri	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	60 000
5,6	Sığorta xərcləri	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	6 000
5,7	Kommunal xərclər	8 501	11 334	11 334	11 334	11 334	53 838
5,8	İcarə haqqı						0
5,9	Rəbitə xərcləri	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	30 000
5,1	Nəqliyyat xərcləri	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	300 000
5,11	Əmlak vergisi	849	4 975	4 742	4 519	4 308	19 393
5,12	Torpaq vergisi	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	6 000
5,13	Digər xərclər	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	75 000
6	Satış xərcləri	29 000	27 000	25 000	23 000	21 000	125 000
6,1	Reklam və marketinq xərcləri	20 000	18 000	16 000	14 000	12 000	80 000
6,2	Ezamiyyət xərcləri	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	30 000
6,3	Digər xərclər	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	15 000
7	Sair xərclər	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	25 000
8,1	Kredit üzrə faiz məbləği						0
9	Vergiə cəlb olunan məbləğ (3+4-5-6-7-8)	669 380	3 106 138	3 334 188	3 337 496	3 340 742	13 787 944
10	Vergi məbləği	133 876	621 228	666 838	667 499	668 148	2 757 589
11	Xalis mənfəət (9-10)	535 504	2 484 910	2 667 350	2 669 997	2 672 593	11 030 355

Layihənin effektivliyinin qiymətləndirilməsi

Layihənin effektivliyinin əsas göstəriciləri aşağıdakılardır

1. Jari xalis dəyər (NPV - net present value)

Layihənin cari xalis dəyəri dedikdə bütün daxil olan pul axımlarının miqdarı ilə xaric olan pul axımlarının miqdarının fərqi başa düşülür.

$$NPV = \sum_0^n \frac{C_t}{(1+r)^t}$$

2. Daxili mənfəət norması (IRR - internal rate of return)

Daxili mənfəət norması ehtimal diskont normasının qiymətidir ki, bu qiymətdə NPV göstəricisi sıfıra bərabər olur.

Daxili mənfəət norması layihə üzrə gözlənilən diskontlaşdırılmış gəlirlərin, cəlb edilmiş investisiya ilə bərabərliyini göstərir.

C_t - t müddətində pul vəsaitlərinin axımı
 r - diskont faizi
 n - dövr

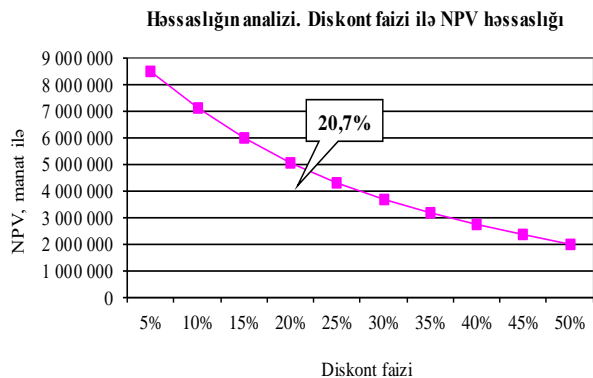
3. Özinü ödəmə müddəti (PBP - payback period)

İnvestisiya layihəsinin həyata keçirilməsindən daxil olan gəlir ilkin kapital qoyuluşuna bərabər olan vaxt kimi müəyyən olunur.

İllər	Pul vəsaitləri axını, manat
İnvestisiya	-1 190 392,48
1-ci il	535 504,05
2-ci il	2 484 910,43
3-cü il	2 667 350,12
4-cü il	2 669 996,93
5-ci il	3 093 020,99

Diskont faizi	10%
IRR	19,3%
PV	8 288 653,0 manat
NPV	7 098 260,5 manat
PBP	1,85

Diskont faizi	NPV, manat ilə
5%	8 497 732
10%	7 098 261
15%	5 972 396
20%	5 055 729
25%	4 301 189
30%	3 673 863
35%	3 147 500
40%	2 702 109
45%	2 322 293
50%	1 996 059



Bölmə 8. Risklərin qiymətləndirilməsi

Layihənin həyata keçirilməsinə və firma fəaliyyətinə birbaşa real təhlükə yaradan əsas amillər aşağıdakılardır:

- İnşaat məhsulları qiymətləri yüksəlişinin daha yüksək tempi;
- Ölkədə işlərinin azalması və alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi
- Yeni rəqibin əmələ gəlməsi
- Hazırda bazarda digər güclü rəqiblərin mövcudluğu və yenilərinin yaranması

Risklərin azaldılması üçün tədbirlər:

- təchizat sənədlərində müvafiq maddələrin dəqiq və birmənalı ifadəsi;
- sənədlərin rəsmiləşdirən təcrübəsi olan mütəxəssislərin dəvət olunması;
- hüquqşünasın işə cəlb edilməsi və maliyyə vəsaitlərinin ayrılması.
- Xammal nəqlində və ehtiyatında logistik təchizatın təşkili

Keyfiyyət riskləri - bu tədarük edilən məhsulların və təqdim olunan xidmətlərin aşağı keyfiyyəti ilə bağlı olan risklərdir. İstehsal olunacaq məhsulların və göstəriləcək xidmətlərin yüksək keyfiyyətə malik olacağı bu riskləri minimuma endirəcəkdir. Keyfiyyətli xidmətlər göstərmək potensialı nəzərəcarpacaq dərəcədə yüksəkdir.

Risklərin azaldılması üçün tədbirlər:

- dürüst təqvim planlaşdırma və layihənin idarə edilməsinin dəqiqliyi
- satılan məhsulun keyfiyyətinə nəzarət sisteminin təşkili
- xammal alınması üçün lazımi maliyyə vəsaitlərinin ayrılması
- ixtisaslı mütəxəssislərin cəlb olunması və yanaşma

MARKETİNG RİSKLƏRİ - bu bazara tələb olunan anda məhsul çıxarma sahəsində yubanma, marketing strategiyasının səhv seçilməsi, qiymət siyasətindəki səhvlər, satış və xammal təchizatçıları bazarının lazımi səviyyədə tədqiq olunmaması ilə bağlı olan risklərdir.

Ardı var.....