

权利人	梅俊华(身份证:421022199609156055)
共有情况	单独所有
坐 落	番禺区洛浦街南浦岛碧桂园雅苑66座408
不动产单元号	440113013015GB00104F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:出让/房屋:市场化商品房
用 途	土地:城镇住宅用地/房屋:住宅
面 积	房屋(建筑面积):96.8平方米
使用期限	使用权限70年,从1998年11月05日起
权利其他状况	☆房屋结构:钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积):86.59平方米/分摊建筑面积:10.2100平方米 ☆房屋总层数:7/所在层:5 ☆房屋所有权取得方式:购买

☆登记字号:21登记02083046

☆此共用土地面积由权属人共同使用。根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2021年6月22日起。

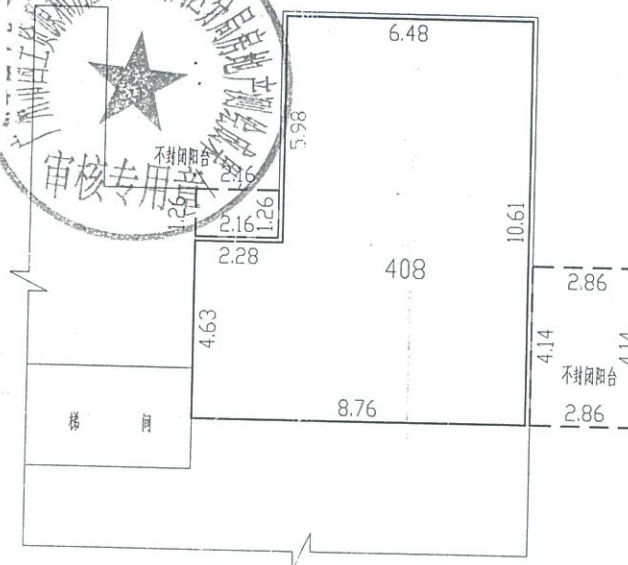
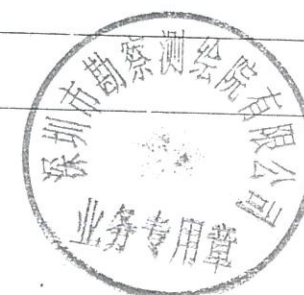


附图页

房地产分户图

座落	番禺区洛浦街南浦岛碧桂园雅苑66座408			测绘案号	2013090027758
建筑主体结构	A	套内建筑面积	86.59 m ²	其中	
建筑层数	7	共有分摊面积	10.21 m ²	封闭阳台	0.00 m ²
所在层次	5	单元总建筑面积	96.80 m ²	不封闭阳台	14.56 m ²

440113013015
GB00104
F00010001
番禺区洛浦街南浦岛碧
桂园雅苑66座408



审核单位：北京苍穹数码测绘有限公司
生产单位：深圳市勘察测绘院有限公司

注：1、按实测绘图、计积，面积计算按GB/T 17986.1-2000《房产测量规范》的要求执行。
2、本单元实地在第5层。

1:200

2013年9月24日

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)

2021 年 06 月 22 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44080484682

权利人	梅俊华(身份证:421022199609156055)
共有情况	单独所有
坐 落	番禺区洛浦街南浦岛碧桂园雅苑66座408
不动产单元号	440113013015GB00104F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:出让/房屋:市场化商品房
用 途	土地:城镇住宅用地/房屋:住宅
面 积	房屋(建筑面积):96.8平方米
使用期限	使用权限70年,从1998年11月05日起
权利其他状况	☆房屋结构:钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积):86.59平方米/分摊建筑面积:10.2100平方米 ☆房屋总层数:7/所在层:5 ☆房屋所有权取得方式:购买

☆登记字号: 21登记02083046
 ☆此共用土地面积由权属人共同使用。根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2021年6月22日起。

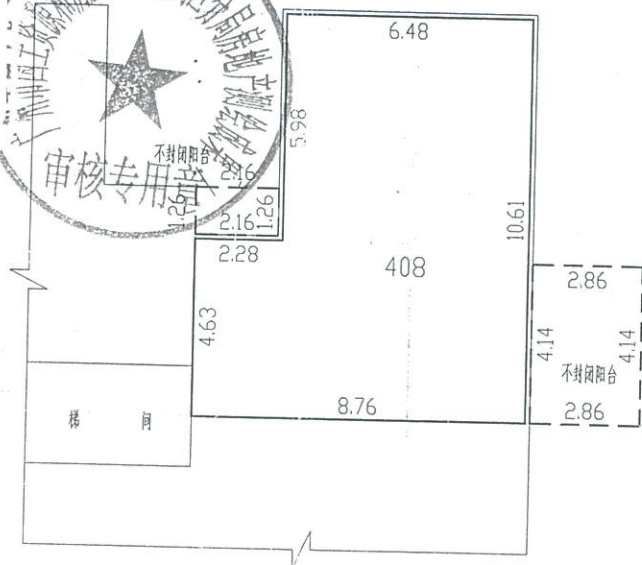


附图页

房地产分户图

座落	番禺区洛浦街南浦岛碧桂园雅苑66座408			测绘案号	2013090027758
建筑主体结构	A	套内建筑面积	86.59 m ²	其中	
建筑层数	7	共有分摊面积	10.21 m ²	封闭阳台	0.00 m ²
所在层次	5	单元总建筑面积	96.80 m ²	不封闭阳台	14.56 m ²

440113013015
GB00104
F00010001
番禺区洛浦街南浦岛碧
桂园雅苑66座408





审核单位：北京数码测绘有限公司
生产单位：深圳市勘察测绘院有限公司

注：1、按实测图、计积，面积计算按GB/T 17986.1-2000《房产测量规范》的要求执行。
2、本单元实地在第5层。

1:200

2013年9月24日

广州市白云区环境保护局稿纸


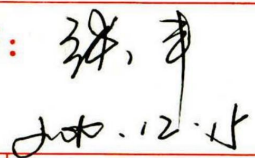
标题： 关于广州市生利贸易有限公司新八道渔村酒楼建设项目环境影响报告表的批复					
主送： 广州市生利贸易有限公司新八道渔村酒楼			抄报： 抄送： 三元里街环保办		
签发：  2011.1.10		核稿：		拟稿：  2011.12.15	
发 文	文 号	建 字第 [2011] 05 号		用 印	月 日
	日 期	年 月 日		缮 写	月 日
	份 数	共打印	份以	发出	校对入

装

钉

线

广州市白云区环境保护局稿纸


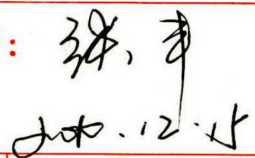
标题：关于广州市生利贸易有限公司新八道渔村酒楼建设项目环境影响报告表的批复					
主送：广州市生利贸易有限公司新八道渔村酒楼			抄报： 抄送：三元里街环保办		
签发：  2011.1.10		核稿：		拟稿：  2011.12.15	
发 文	文 号	建 字第 [2011] 05 号		用 印	月 日
	日 期	年 月 日		缮 写	月 日
	份 数	共打印	份以	发出	校对入

装

钉

线

广州市白云区环境保护局稿纸


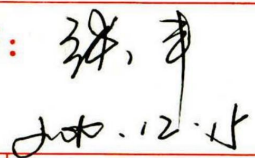
标题：关于广州市生利贸易有限公司新八道渔村酒楼建设项目环境影响报告表的批复					
主送：广州市生利贸易有限公司新八道渔村酒楼			抄报： 抄送：三元里街环保办		
签发：  2011.1.10		核稿：		拟稿：  2011.12.15	
发 文	文 号	建 字第 [2011] 05 号		用 印	月 日
	日 期	年 月 日		缮 写	月 日
	份 数	共打印	份以	发出	校对入

装

钉

线

广州市白云区环境保护局稿纸


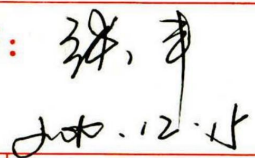
标题： 关于广州市生利贸易有限公司新八道渔村酒楼建设项目环境影响报告表的批复					
主送： 广州市生利贸易有限公司新八道渔村酒楼			抄报： 抄送： 三元里街环保办		
签发：  2011.1.10		核稿：		拟稿：  2011.12.15	
发 文	文 号	建 字第 [2011] 05 号		用 印	月 日
	日 期	年 月 日		缮 写	月 日
	份 数	共打印	份以	发出	校对入

装

钉

线

广州市白云区环境保护局稿纸

标题：关于广州市生利贸易有限公司新八道渔村酒楼建设项目环境影响报告表的批复					
主送：广州市生利贸易有限公司新八道渔村酒楼			抄报： 抄送：三元里街环保办		
签发：  2011.1.10		核稿：		拟稿：  2011.12.15	
发 文	文 号	建 字第 [2011] 05 号		用 印	月 日
	日 期	年 月 日		缮 写	月 日
	份 数	共打印	份以	发出	校对入

装

钉

线

权利人	梅俊华(身份证:421022199609156055)
共有情况	单独所有
坐 落	番禺区洛浦街南浦岛碧桂园雅苑66座408
不动产单元号	440113013015GB00104F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:出让/房屋:市场化商品房
用 途	土地:城镇住宅用地/房屋:住宅
面 积	房屋(建筑面积):96.8平方米
使用期限	使用权限70年,从1998年11月05日起
权利其他状况	☆房屋结构:钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积):86.59平方米/分摊建筑面积:10.2100平方米 ☆房屋总层数:7/所在层:5 ☆房屋所有权取得方式:购买

☆登记字号: 21登记02083046
 ☆此共用土地面积由权属人共同使用。根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2021年6月22日起。



附图页

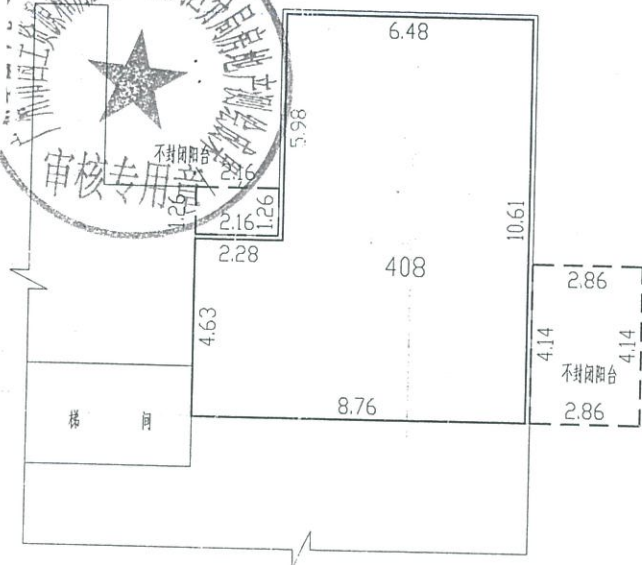
房地产分户图

座落	番禺区洛浦街南浦岛碧桂园雅苑66座408			测绘案号	2013090027758
建筑主体结构	A	套内建筑面积	86.59 m ²	其中	
建筑层数	7	共有分摊面积	10.21 m ²	封闭阳台	0.00 m ²
所在层次	5	单元总建筑面积	96.80 m ²	不封闭阳台	14.56 m ²

440113013015
GB00104
F00010001
番禺区洛浦街南浦岛碧
桂园雅苑66座408



内街



内街



审核单位：北京苍穹数码测绘有限公司
生产单位：深圳市勘察测绘院有限公司

注：1、按实测绘图、计积，面积计算按GB/T 17986.1-2000《房产测量规范》的要求执行。
2、本单元实地在第5层。

1:200

2013年9月24日