

Manual de usuario

Negocios inmobiliarios

Modo del correcto uso de la aplicación “Mate amargo”.

Creado por:

Carolina Villalba

Eros Khalil Beron

Nelyer Jose Narvaez Briceño

Paulo Gaston Meira Strazzolini

Inicio

Para comenzar, nos encontraremos con un menú con el que podrá interactuar seleccionando la opción de la operación que quiera realizar para su negocio inmobiliario.

```
-----  
-----MENÚ PRINCIPAL DE OPCIONES-----  
-----Ingrese una opción-----  
1. Buscar  
2. Listar  
3. Modificar  
4. Crear archivo  
5. Dar el alta  
6. Baja lógica  
7. Baja física  
0. Salir  
-----  
|
```

Deberá insertar un número correspondiente a la operación que seleccionó. De lo contrario, de **no seleccionar** un número válido de la lista se seguirá mostrando el menú pidiendo una tecla que cumpla las condiciones del mismo.

```

-----MENÚ PRINCIPAL DE OPCIONES-----
-----Ingresa una opción-----
1. Buscar
2. Listar
3. Modificar
4. Crear archivo
5. Dar el alta
6. Baja lógica
7. Baja física
0. Salir
-----
u
opción inválida, (fuera del menú)
-----
-----MENÚ PRINCIPAL DE OPCIONES-----
-----Ingresa una opción-----
1. Buscar
2. Listar
3. Modificar
4. Crear archivo
5. Dar el alta
6. Baja lógica
7. Baja física
0. Salir
-----
|

```

Mensaje en pantalla avisando sobre opción inválida, vuelve a mostrarse el menú pidiendo una selección.

Opciones

1. Buscar:

En esta opción nos encontraremos un submenú que vuelve a pedir un carácter numérico, se pedirá uno válido que pueda desplegar alguna de las opciones de este submenú.

Estas dos opciones nos ofrecen diferentes formas de buscar en el archivo cargado, si por id u operación. También estará la opción volver, que nos devolverá al menú principal, en el caso de no ingresar un número de la lista valido también seremos devueltos a realizar nuevamente la selección.

```
-----MENÚ PRINCIPAL DE OPCIONES-----  
-----Ingresa una opción-----  
1. Buscar  
2. Listar  
3. Modificar  
4. Crear archivo  
5. Dar el alta  
6. Baja lógica  
7. Baja física  
0. Salir  
-----  
1  
-----  
1. Buscar por ID  
2. Buscar por operación  
0. Volver  
-----  
|
```

Submenú de buscar indicándonos las nuevas elecciones posibles.

```
-----MENÚ PRINCIPAL DE OPCIONES-----
-----Ingrese una opción-----
1. Buscar
2. Listar
3. Modificar
4. Crear archivo
5. Dar el alta
6. Baja lógica
7. Baja física
0. Salir
-----
1
-----
1. Buscar por ID
2. Buscar por operación
0. Volver
-----
t
--AVISO--
Opción inválida
-----
1. Buscar por ID
2. Buscar por operación
0. Volver
-----
|
```

Aviso por pantalla de una selección errónea.

2. Listar:

Se despliega un submenú con varias opciones, de **no ingresar** una opción válida se **volverá** a pedir un ingreso, se dará a elegir con diferentes forma de listar el archivo, el usuario escoge la que más le convenga.

```
-----MENÚ PRINCIPAL DE OPCIONES-----
-----Ingresa una opción-----
1. Buscar
2. Listar
3. Modificar
4. Crear archivo
5. Dar el alta
6. Baja lógica
7. Baja física
0. Salir
-----
2
-----
Selecione la opción:
1. Listar todo
2. Listar campos activos
3. Listar por tipo de propiedad
4. Listar por tiempo de ingreso
5. Listar bajas
0. Salir del submenú
-----
|
```

Submenú mostrando por pantalla las diferentes alternativas disponibles.

```
2
-----
Seleccione la opción:
1. Listar todo
2. Listar campos activos
3. Listar por tipo de propiedad
4. Listar por tiempo de ingreso
5. Listar bajas
0. Salir del submenú
-----
t
opción inválida
-----
Seleccione la opción:
1. Listar todo
2. Listar campos activos
3. Listar por tipo de propiedad
4. Listar por tiempo de ingreso
5. Listar bajas
0. Salir del submenú
-----
```

Alternativa ingresada no permitida.

3. Modificar:

De nuevo aparecerá una enumeración de opciones de las, de no seleccionar la correcta se entra en un ciclo hasta que se indique un carácter válido de las opciones en el menú.

```

-----MENÚ PRINCIPAL DE OPCIONES-----
-----Ingresa una opción-----
1. Buscar
2. Listar
3. Modificar
4. Crear archivo
5. Dar el alta
6. Baja lógica
7. Baja física
0. Salir
-----
3
-----
Seleccione que quiere modificar
1. Ciudad / barrio
2. Fecha de salida
3. Precio
0. Volver al menú principal
-----
|

```

Lista de alternativas para modificar.

```

-----
Seleccione que quiere modificar
1. Ciudad / barrio
2. Fecha de salida
3. Precio
0. Volver al menú principal
-----
t
Opción inválida
-----
Seleccione que quiere modificar
1. Ciudad / barrio
2. Fecha de salida
3. Precio
0. Volver al menú principal
-----

```

No permitido.

Los campos disponibles a modificar son los de ciudad/barrio ,precio y la fecha de salida. Al seleccionar modificar la fecha de salida se dará también la baja lógica de esa propiedad o

registro, esto quiere decir, que el campo de activo **dejará** de marcarla como una **propiedad disponible**. Además el sistema automáticamente cambiará la fecha de salida por la fecha actual del día en el que se marcó la modificación de la misma.

Cada opción de modificación viene acompañada de texto por pantalla que mostrará la línea de registro que se seleccionó para modificar, con todos sus datos relativos, y un nuevo pedido de ingreso de carácter para confirmar si está seguro de querer modificar ese campo.

```

Seleccione que quiere modificar
1. Ciudad / barrio
2. Fecha de salida
0. Volver al menu principal
=====
2
ingrese la posición del registro que quiere modificar: 3
| ID | FECHA IN | ZONA | CIUDAD | DORM | BA | SUP TOT | SUP CUB | PRECIO | MONEDA | TIPO PROP | OP | FECHA OUT | ACTIVO |
| 3 | 17/10/2023 | Fdsfd | Dsfsdf | 4 | 5 | 6565.0000 | 3434.0000 | 12233.0000 | PESOS | Casa | Venta | vacío | 1 |
Esta seguro que quiere modificar este archivo? - a para continuar / r para volver

```

4. Crear archivo:

Esta opción crea el archivo donde se guardarán todos los registros cargados del usuario. Si ya hay un archivo creado se ignora la elección, para no sobrescribir datos ya creados. Para crear un archivo nuevo se deberá salir del programa.

```

4
!Holaí Se esta creando el archivo

Ya se creó el archivo
-----
-----MENÚ PRINCIPAL DE OPCIONES-----
-----Ingresa una opción-----
1. Buscar
2. Listar
3. Modificar
4. Crear archivo
5. Dar el alta
6. Baja lógica
7. Baja física
0. Salir
-----

4
!Holaí Se esta creando el archivo
--AVISO--
Ya hay un archivo creado, se procede a ignorar su eleccion

```

Se crea un nuevo archivo, más abajo se intenta crear otro y se rechaza la selección.

5. Dar el alta:

La función de esta selección es cargar los datos ingresados por pantalla, los campos a completar por el usuario son: id, zona, ciudad/barrio, cant. dormitorios, cant. baños, superficie total, precio, tipo de moneda (USD, PESOS), tipo de propiedad (PH, departamento casa), operación (venta, alquiler, alquiler temporal). Con todos los campos pedidos llenados se proceden a guardar en el archivo creado.

Si se ingresa un id repetido se vuelve a pedir el ingreso de una posición de registro no ocupada.

La fecha de ingreso se completará automáticamente con la fecha del día en el que se esté completando el registro.

```
-----MENÚ PRINCIPAL DE OPCIONES-----  
-----Ingrese una opción-----  
1. Buscar  
2. Listar  
3. Modificar  
4. Crear archivo  
5. Dar el alta  
6. Baja lógica  
7. Baja física  
0. Salir  
-----  
5  
  
Ingrese ID  
5  
Id disponible  
id->5  
  
Fecha ingreso 21-10-2023  
  
Ingrese Zona  
Ballester  
  
Ingrese ciudad o barrio  
|
```

El id disponible se carga, se genera la fecha de ingreso automática y el programa sigue normalmente pidiendo los otros campos a rellenar.

```

-----MENÚ PRINCIPAL DE OPCIONES-----
-----Ingrese una opción-----
1. Buscar
2. Listar
3. Modificar
4. Crear archivo
5. Dar el alta
6. Baja lógica
7. Baja física
0. Salir
-----
5

Ingrese ID
5
Este id ya esta en uso

Ingrese ID

```

Se intenta cargar un id ya en uso, el programa deja de correr como lo haría normalmente, entra en un ciclo y termina cuando el usuario ingresa una posición de id disponible.

Tipos de errores que se pueden presentar ingresando los datos:

```

Ingrese Zona
5
Tipo de dato invalido: Ingreso entero o flotante

```

```

Ingrese cantidad de dormitorios
r
Tipo de dato invalido: Ingreso caracter no entero

```

```

Ingrese superficie total
y
Tipo de dato invalido: Ingreso caracter no entero ni flotante

```

```

Ingrese precio
t
Tipo de dato invalido: Ingreso caracter no entero ni flotante

```

```
Elija tipo de moneda PESOS(1) o USD(2)
t
Tipo de dato invalido
```

```
Ingrese tipo de propiedad CASA(1), DEPARTAMENTO(2) o PH(3)
4
Tipo de dato invalido
```

```
Ingrese tipo de propiedad CASA(1), DEPARTAMENTO(2) o PH(3)
t
Tipo de dato invalido
```

```
Ingrese tipo de operación VENTA(1), ALQUILER(2) o ALQUILER TEMPORAL(3)
4
Tipo de dato invalido
```

```
Ingrese tipo de operación VENTA(1), ALQUILER(2) o ALQUILER TEMPORAL(3)
t
Tipo de dato invalido
```

6. Baja lógica:

Busca una propiedad con el número de id ingresado por teclado, si la misma no tiene fecha de salida se procede a dar de baja su campo activo y poniendo en su campo de fecha de salida la fecha actual. Luego se lista el conjunto de propiedades que sí se encuentren activas (campo activo = 0).

Si sucede que el campo del id ingresado ya tenga realizada una baja lógica o el campo activo se encuentre desactivado, se informa mediante un texto que el mismo ya se encuentra dado de baja.

En caso de no encontrar propiedades activas, se le hace saber por pantalla mediante un texto.

```

6
-----
Bienvenido a la baja logica
ingrese el ID de la propiedad a la que quiere dar de baja: 5
¿Esta seguro de que quiere dar de baja esta propiedad?
| ID | FECHA IN | ZONA | CIUDAD | DORM | BA | SUP TOT | SUP CUB | PRECIO | MONEDA | TIPO PROP | OP | FECHA OUT |
ACTIVO |
| 5 | 21-10-2023 | Ballester | Nueva Guinea | 4 | 5 | 43434.0000 | 21321.0000 | 2424.0000 | PESOS | Casa | Venta | vacio |
1 |
Para cancelar la operacion presione 1 y para continuar con la operacion presione 0
|

```

Se pide la confirmación del usuario para dar de baja al registro seleccionado y mostrado por pantalla.

```

Bienvenido a la baja logica
ingrese el ID de la propiedad a la que quiere dar de baja: 3
¿Esta seguro de que quiere dar de baja esta propiedad?
| ID | FECHA IN | ZONA | CIUDAD | DORM | BA | SUP TOT |
| 3 | 17/10/2023 | Peguajo | Manuelita | 4 | 3 | 65656.00 |
| vacio | 1 |
Para cancelar la operacion presione 1 y para continuar con la operacion presione 0
0

No hay propiedades activas en este momento
La baja se ha realizado con exito

```

No hay disponibles propiedades activas, no se listaron. Se realizó con éxito la baja lógica.

```

Bienvenido a la baja logica
ingrese el ID de la propiedad a la que quiere dar de baja: 5
El registro ya posee baja realizada o no se encuentra cargado

```

El registro que se ingresó no pudo ser dado de baja ya que tenía la operación realizada.

7. Baja física:

Con esta selección se le dará de baja a toda la línea de registros cargados con el id que se ingrese por teclado, seguido de esto esta operación procederá a crear un archivo (“propiedades_bajas_<fecha>.xyz”) con los datos borrados, mientras que en el archivo original, el mismo, estará en 0.

```



Bienvenido a la baja fisica
ingrese el ID de la propiedad a la que quiere dar de baja: 5
-----
¿Esta seguro de que quiere dar de baja esta propiedad?

| ID | FECHA IN      | ZONA      | CIUDAD      |
|----|-----|-----|-----|
| 5  | 21-10-2023   | Ballester | Nueva Guinea |
|----|-----|-----|-----|
| PESOS | Casa      | Venta      | 21-10-2023 |
|----|-----|-----|-----|

1. Aceptar
0. Cancelar
-----
|

```

Se muestran por pantalla los datos del registro/propiedad que se quiere dar de baja, esperando la confirmación del usuario.

 propiedades.dat	21/10/2023 12:53 a. m.	Archivo DAT	2 KB
 propiedades_bajas_21-10-2023.xyz	21/10/2023 12:53 a. m.	Archivo XYZ	1 KB

Archivo de texto de bajas creado con la fecha actual en el nombre.

```

Version_mas_reciente  propiedades_bajas_21-10-2  X  +  -  □  X
Archivo  Editar  Ver  ⚙️
21-10-2023  Ballester  €  Nueva Guinea  àm  0üa
  )G ' !F €EPESOS +µÿCasa  8  çVenta 0[m  Ⓜ
  Î*21-10-2023

```

Datos codificados de la propiedad dada de baja en el archivo .xyz .

Documentación de errores:

ERROR 001: Archivo inexistente --> Cuando intentas realizar alguna acción sin que se haya creado ningún archivo.

ERROR 002: Opción inválida (fuera del menú) --> Cuando se ingresa una opción que no existe en el menú principal.

ERROR 003: Opción de búsqueda invalida --> Cuando se ingresa una opción que no existe en el menú de búsqueda.

ERROR 004: El registro no existe o ya se encuentra dado de baja --> Cuando se intenta dar la baja lógica de un registro inexistente o que ya posee una baja lógica.

ERROR 005: Esta propiedad no existe o no está activa --> Cuando se intenta modificar la ciudad de una propiedad que no existe o no está activa.

ERROR 006: La fecha ingresada no es válida, día excede --> Cuando se debe ingresar una fecha y el día ingresado supera o es menor a la cantidad de días del mes. Se tienen en cuenta los meses con 31,28 y 29 días en el caso de los años bisiestos.

ERROR 007: La propiedad del id ingresado no existe o no está activa --> Cuando se intenta modificar el precio de una propiedad que no existe o no está activa.

ERROR 008: La propiedad no existe o no está activa --> Cuando se intenta modificar la fecha de salida de una propiedad que no existe o no está activa.