

DSL Bank - 31779 Hameln

59 42C3 1810 CA 8000 2FBD  
DV 01 0,70 Deutsche Post

Herrn und Frau  
Markus Dickscheit  
Tanja Dickscheit  
Anne-Frank-Weg 6  
74223 Flein

DSL Bank Hameln  
31779 Hameln

Telefon: 05151 / 95697252  
Telefax: 05151 96265-59

Unser Zeichen (bitte angeben)  
HauptDarfNr.: 7668870008  
ON 445416

2. Januar 2018

**Darlehensnehmer: Herr und Frau**

**Markus Dickscheit  
Tanja Dickscheit  
Anne-Frank-Weg 6  
74223 Flein**

Sehr geehrte Frau Dickscheit,  
sehr geehrter Herr Dickscheit,

aufgrund des Zahlungsabrufes überweisen wir am 02.01.2018 an:

	Gemeinde Zaberfeld
IBAN/BIC:	DE98620500000005782086 / HEISDE66XXX
Bank:	Kreissparkasse Heilbronn
Betrag:	EUR 76.120,61
Verwendungszweck:	Kaufvertrag Ur. Nr. 2448/2017 vom 30.11.2017 gemäß Schreiben der DSL Bank vom 29.12.2017

**Die weiteren Auszahlungen erfolgen im Zuge des Baufortschrittes und nach Vorlage folgender Unterlagen:**

- Original unterschriebener Zahlungsabruf
- Grundbuchblattabschrift nach rangrichtiger Grundschuldeintragung (erhält die Bank direkt vom Amtsgericht/Grundbuchamt) bzw. notarielle Rangbestätigung im Original
- Baugenehmigung bzw. bei anzeigepflichtigen Bauvorhaben: Bauanzeige (einschließlich Bestätigung der Baubehörde über den Eingang der Unterlagen)
- von der Baubehörde genehmigte oder vom Architekten/Bauträger erstellte, prüfbare, bemaßte Baupläne (Grundriss- und Schnittzeichnungen) (bei Eigentumswohnungen bemaßte Grundrisse) inklusive Wohnflächenberechnung
- Flurkarte (vom Katasteramt) auf der alle belasteten / zu belastenden Flurstücke erkennbar sind und Gebäudebestand eingezeichnet ist. Grundstücksgröße plausibilisierbar, Zuwegungssituation erkennbar. Alternativ: amtlicher Lageplan mit eingezeichnetem Gebäudebestand des Entwurfsverfassers
- Kopie der Baurechnungen
- aktuelle Baufortschrittsanzeige (vom Architekten, Bausachverständigen, Bauträger o. Bauleiter unterschrieben und abgestempelt) - für jede Auszahlung bei Neubauvorhaben zwingend erforderlich -

- Lichtbilder, die den Bautenstand dokumentieren -gern per E-Mail an: dslaz1@dslbank.de - max. 10 MB-

**Vor Auszahlung der Schlussrate (max. 1.000,00 EUR) müssen uns folgenden Unterlagen beanstandungsfrei vorliegen:**

- Original unterschriebener Zahlungsabruf
- **mängelfreier** Schlussbesichtigungsbericht (innen und außen) - ggf. mit Aufmaß und Grundriss -

Bitte informieren Sie uns **rechtzeitig** vor Anforderung der Schlussrate über die komplette Fertigstellung des Objektes, damit wir den Bausachverständigen mit dem Schlussbesichtigungsbericht beauftragen können, der vor Auszahlung der Schlussrate vorliegen muss. Bitte teilen Sie uns zwecks Terminvereinbarung Ihre aktuelle Telefonnummer mit.

- Erschließungsbeitragsbescheid oder Auskunft der Kommune
- Nachweis über gezahlte Erschließungsbeiträge

**Bitte reichen Sie uns folgende Unterlagen -sobald vorhanden- ein bzw. nach:**

- Meldung der Anschriftenänderung nach Bezug des Objektes, unterschrieben von allen Darlehensnehmern auf Vordruck der Bank im Original
- grundbuchamtlicher Nachweis über die erfolgte Eigentumsumschreibung auf Sie

**WICHTIGER HINWEIS FÜR SIE:**

Um Ihnen die Abwicklung Ihres Bauvorhabens zu erleichtern und Ihren finanziellen Handlungsspielraum bei Ihrem Bauvorhaben zu erweitern (z.B. Ausnutzung von Skonto bei Handwerkerrechnungen), bieten wir Ihnen für künftige Darlehensauszahlungen einen sogenannten Baukostenvorschuss von bis zu **10.000,00 EUR** an.

Bitte reichen Sie uns dazu den entsprechend ausgefüllten Zahlungsabruf ein. Die Verwendung dieses Auszahlungsbetrages entsprechend der Bestimmungen im Darlehensvertrag weisen Sie uns anschließend bitte durch Vorlage der Rechnungen / Belege nach.  
Erst nach Vorlage der entsprechenden Rechnungen / Belege werden wir weitere Auszahlungen im Rahmen des gewährten Baukostenvorschusses vornehmen können.

**WICHTIGER HINWEIS FÜR SIE:**

Grundsätzlich sollte die beantragte Auszahlung mind. EUR 10.000,- betragen. Bitte reichen Sie uns für zukünftige Auszahlungen den entsprechend ausgefüllten Zahlungsabruf ein.

Die Bank behält sich vor, auch geringere Teilbeträge auszuzahlen (z.B. bei MaBV-Abwicklung, Abtretung der Auszahlungsansprüche, besonderen Zahlungsvereinbarungen zwischen Kunde und seinem Vertragspartner, Rest- /Schlussauszahlungen, Vertragsabschlüssen vor dem 21.03.2016).

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre DSL Bank

Abrechnung siehe Anlage

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.



Abrechnung vom 02.01.2018 zur Hauptdarlehensnummer 7668870008

**7668870016**

Brutto:	EUR	76.120,61
Auszahlungsbetrag brutto gesamt	EUR	76.120,61
Auszahlungsbetrag netto gesamt	EUR	76.120,61
Inanspruchnahme gesamt	EUR	76.120,61
verbleibender Restauszahlungsanspruch	EUR	303.879,39

Der Einzug der Rate in Höhe von 147,17 EUR erfolgt am 31.01.2018. Grundlage des Rateneinzugs ist das uns erteilte SEPA-Mandat mit der Mandatsreferenz CMLPB0003281862 und der Gläubiger ID DE37CML00000040819.