



MUNICIPALIDAD VÁZQUEZ DE CORONADO

El Concejo Municipal Vázquez de Coronado, comunica en su acuerdo 2021-083-01-A, tomado en la sesión ordinaria N° 083-2021, realizada el día 30 de noviembre del 2021, que dice: Por tanto, se aprueba la publicación en el Diario Oficial *La Gaceta*, de las nuevas matrices informativas de los mapas de valores unitarios de terrenos por zonas homogéneas del cantón Vázquez de Coronado, aprobadas por el Órgano de Normalización Técnica de la Dirección General de Tributación, Ministerio de Hacienda, en el año 2021. Estos instrumentos técnicos sustentarán los procesos de la valoración inmobiliaria y las declaraciones de bienes inmuebles para establecer la base imponible de las propiedades del cantón y estimar sobre ella el cobro del respectivo impuesto. Así mismo, se informa que estas matrices y sus respectivos mapas de valores unitarios del terreno por zonas homogéneas, sustituyen a los anteriores. Acuerdo. Cuenta con siete votos afirmativos. Acuerdo en firme.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ - CANTÓN 11 VÁZQUEZ DE CORONADO - DISTRITO 01 SAN ISIDRO - PARTE A												
CÓDIGO DE ZONA	111-01-U01	111-01-U02	111-01-R03	111-01-U03	111-01-U04	111-01-U05	111-01-U06	111-01-R07	111-01-U07	111-01-U08	111-01-R09	111-01-U09
NOMBRE	San Isidro Centro	Cruz Roja - Escuela José Ana Marín	Calle Las Huacas		Servicentro Coronado - Palí	Urbanización Las Mercedes	Villas Paseo del Río	Calle Durazno - Sector El Manantial		Residencial Los Alpes	Sector San Francisco	
COLOR												
VALOR (\$ / m²)	230 000	210 000	4 000	115 000	200 000	130 000	110 000	4 100	35 000	55 000	7 500	85 000
ÁREA (m²)	300	120	5 500	160	240	160	250	8 000	120	1 000	7 000	120
FRENTE (m)	15	6	20	8	8	8	10	55	6	17	75	6
REGULARIDAD	1	1	0,95	1	1	1	1	0,8	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	1	3	4	4	2	4	4	6	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	0	0	15	0	0	20	0
SERVICIOS 1	4	4		4	4	4	4		1	2		4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	15	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0	0	0	0		0	0		0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5	5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL				VC03		VC03	VC04		VC01	VC05		VC02
TIPO DE COMERCIO	CO04	CO03			CO02							
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA			2					3			3	
CAP. USO DE LA TIERRA			IV					IV			IV	

[illegible]

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ - CANTÓN 11 VÁZQUEZ DE CORONADO - DISTRITO 01 SAN ISIDRO - PARTE C

CÓDIGO DE ZONA	111-01-U20	111-01-U21	111-01-U22	111-01-U23	111-01-U24	111-01-U25	111-01-U31	111-01-U26	111-01-U27	111-01-U28	111-01-U29	111-01-U30
NOMBRE	Urbanización Portón del Prado	Urbanización La Contemporánea	Urbanización Fuentes de Tiboli	Depósito Irazú - Servicentro El Trapiche	Urbanización Cruz Roja - Urbanización San Juan - Urbanización González - Urbanización Santa Teresita	Camposanto La Piedad		Condominios Torres de Quintana	Condominio Astura	Condominio Agapantos - Urbanización Chalet Los Andes	Urbanización Río Alto - Barrio Horizontes	Coopecoronado Coca Cola FEMSA
COLOR												
VALOR (\$ / m²)	110 000	130 000	55 000	205 000	140 000	2 900	530 000	115 000	60 000	112 000	85 000	37 000
ÁREA (m²)	160	150	130	215	150	7 800	2,4	6 876	930	180	150	14 000
FRENTE (m)	8	7	6	10	9	95		17	30	8	7	70
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1		0,95	1	1	1	0,9
TIPO DE VÍA	4	4	4	2	4	4		4	4	4	4	3
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16		16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC03	VC02		VC03			AP02	VC03	VC04	VC02	
TIPO DE COMERCIO				CO03								
TIPO DE INDUSTRIA												II
HIDROLOGÍA												
CAP. USO DE LA TIERRA												

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ - CANTÓN 11 VÁZQUEZ DE CORONADO - DISTRITO 02 SAN RAFAEL - PARTE A

CÓDIGO DE ZONA	111-02-U01	111-02-U02	111-02-U03	111-02-U04	111-02-R05	111-02-U05	111-02-U06	111-02-U07	111-02-U08	111-02-R09	111-02-U09
NOMBRE	Eje Comercial San Rafael - Dulce Nombre	Barrio El Carmen	Calle Principal San Rafael	Entrada a San Pedro	Los Jaules		Residencial Prados de Núñez	Calle Hermanos Quirós	Urbanización Loma Linda	Las Nubes - La Calzada - Cascajal	
COLOR											
VALOR (\$ / m²)	115 000	100 000	100 000	70 000	3 800	23 000	52 000	35 000	45 000	1 800	12 000
ÁREA (m²)	500	120	250	120	15 000	1 200	1 000	3 000	200	5 800	2 500
FRENTE (m)	10	8	10	6	200	20	15	30	8	40	32
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	3	4	3	4	5	4	4	5	4	6	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	20	0	0	0	0	20	0
SERVICIOS 1	4	4	2	2		1	4	2	4		1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	15	16	16	16	16	11	16
NIVEL	0	0	0	0		0	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC03	VC02		VC01	VC04	VC04	VC02		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO01										
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA					3					3	
CAP. USO DE LA TIERRA					IV					IV	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ - CANTÓN 11 VÁZQUEZ DE CORONADO - DISTRITO 02 SAN RAFAEL - PARTE B

CÓDIGO DE ZONA	111-02-U10	111-02-R11	111-02-U11	111-02-R12	111-02-U12	111-02-U13	111-02-R14	111-02-U14	111-02-U15	111-02-R16	111-02-U16	111-02-U17
NOMBRE	Las Nubes	Reserva Forestal Cordillera Volcánica Central		Calle Durazno - El Manantial		Fincas Bretaña - Cabañas de Coronado	Patio de Agua		San Rafael Centro	Calle La Máquina		Urbanización Villa Emaus
COLOR												
VALOR (\$ / m²)	50 000	200	1 600	4 100	35 000	45 000	3 000	50 000	60 000	5 500	45 000	55 000
ÁREA (m²)	120	10 000	2 000	8 000	120	1 000	6 000	200	200	5 500	200	170
FRENTE (m)	10	90	30	55	6	20	40	10	10	60	10	8
REGULARIDAD	1	0,85	0,95	0,8	1	1	0,9	1	1	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	4	6	6	6	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	60	0	15	0	0	20	0	0	20	0	0
SERVICIOS 1	1		1		1	2		1	2		4	4
SERVICIOS 2	16	1	4	15	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0		0		0	0		0	0		0	0
UBICACIÓN	5		5		5	5		5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01	VC04		VC02	VC02		VC02	VC02
TIPO DE COMERCIO												
TIPO DE INDUSTRIA												
HIDROLOGÍA		4		3			3			3		
CAP. USO DE LA TIERRA		VII		IV			IV			IV		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ - CANTÓN 11 VÁZQUEZ DE CORONADO - DISTRITO 05 CASCAJAL - PARTE A

CÓDIGO DE ZONA	111-05-U01	111-05-R02	111-05-U02	111-05-U03	111-05-U04	111-05-R05	111-05-U05	111-05-U06	111-05-R07	111-05-U07
NOMBRE	Entrada San Pedro	Vista Hermosa		Urbanización Sinaí - San Jorge	Lotes Martínez Ferraté - Lotes Omega	Sector Los Jaules		El Rodeo	Sector Rural Las Nubes - La Calzada - Cascajal	
COLOR										
VALOR (\$ / m²)	70 000	4 500	30 000	50 000	70 000	3 800	23 000	40 000	1 800	12 000
ÁREA (m²)	120	7 000	320	340	500	15 000	1 200	125	5 800	2 500
FRENTE (m)	6	50	9	10	10	200	20	6	40	32
REGULARIDAD	1	0,9	1	1	1	0,9	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	4	6	4	4	4	5	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	0	20	0	0	0	20	0	0	20	0
SERVICIOS 1	4		1	4	4		1	1		1
SERVICIOS 2	16	11	16	16	16	15	16	16	11	16
NIVEL	0		0	0	0		0	0		0
UBICACIÓN	5		5	5	5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01	VC02	VC02		VC01	VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA		3				3			3	
CAP. USO DE LA TIERRA		IV				IV			IV	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ - CANTÓN 11 VÁZQUEZ DE CORONADO - DISTRITO 05 CASCAJAL - PARTE B

CÓDIGO DE ZONA	111-05-R08	111-05-U08	111-05-R09	111-05-U09	111-05-R10	111-05-U11	111-05-U12	111-05-R13	111-05-U14
NOMBRE	Calle Plataneros - Calle La Palma - Calle Iglesias	Reserva Forestal Cordillera Volcánica Central			Parque Nacional Braulio Carrillo	Cerro Los Indios - Lotes Méndez - Teodoro Picado	Escuela María Gutiérrez	Parque Nacional Volcán Irazú	La Julieta
COLOR									
VALOR (\$ / m²)	1 200	10 000	200	1 600	80	38 000	30 000	200	35 000
ÁREA (m²)	8 000	2 500	10 000	2 000	450 000	270	300	10 000	2 150
FRENTE (m)	60	26	90	30	350	9	10	70	18
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	0,95	0,6	1	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	6	5	6	6	4	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	20	0	60	0	60	0	0	80	0
SERVICIOS 1		1		1		4	4		2
SERVICIOS 2	15	16	1	4	1	16	16	1	16
NIVEL		0		0		0	0		0
UBICACIÓN		5		5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01		VC01	VC02		VC04
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGÍA	3		4		5			5	
CAP. USO DE LA TIERRA	IV		VII		VII			VIII	

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ - CANTÓN 11 VÁZQUEZ DE CORONADO - DISTRITO 03 DULCE NOMBRE DE JESÚS - PARTE A

CÓDIGO DE ZONA	111-03-U01	111-03-U02	111-03-R03	111-03-U03	111-03-U04	111-03-U05	111-03-U06	111-03-R07	111-03-U07	111-03-U08
NOMBRE	Eje Comercial San Rafael - Dulce Nombre	Barrio El Carmen	Calle Las Huacas		Condominio Andrea	Villa Nova	Los Ángeles	Vista Hermosa		Calle Chon Mora
COLOR										
VALOR (\$ / m²)	115 000	100 000	4 000	115 000	100 000	90 000	45 000	4 500	30 000	60 000
ÁREA (m²)	500	120	5 500	160	180	120	200	7 000	320	200
FRENTE (m)	10	8	20	8	8	6	9	50	9	9
REGULARIDAD	1	1	0,95	1	1	1	1	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	3	4	4	4	4	4	4	6	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	0	0	20	0	0

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS										
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ - CANTÓN 11 VÁZQUEZ DE CORONADO - DISTRITO 03 DULCE NOMBRE DE JESÚS - PARTE A										
CÓDIGO DE ZONA	111-03-U01	111-03-U02	111-03-R03	111-03-U03	111-03-U04	111-03-U05	111-03-U06	111-03-R07	111-03-U07	111-03-U08
NOMBRE	Eje Comercial San Rafael - Dulce Nombre	Barrio El Carmen	Calle Las Huacas		Condominio Andrea	Villa Nova	Los Ángeles	Vista Hermosa		Calle Chon Mora
SERVICIOS 1	4	4		4	4	4	1		1	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16
NIVEL	0	0		0	0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC03	VC03	VC02	VC02		VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO	CO01									
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA			2					3		
CAP. USO DE LA TIERRA			IV					IV		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS											
PROVINCIA 1 SAN JOSÉ - CANTÓN 11 VÁZQUEZ DE CORONADO - DISTRITO 03 DULCE NOMBRE DE JESÚS - PARTE B											
CÓDIGO DE ZONA	111-03-U09	111-03-R10	111-03-U10	111-03-R11	111-03-U11	111-03-R12	111-03-R13	111-03-R14	111-03-U14	111-03-R15	111-03-U15
NOMBRE	El Rodeo	Sector Rural Las Nubes - La Calzada - Cascajal		Calle Platanares - Calle La Palma - Calle Iglesias		Sector Bajo La Hondura	Parque Nacional Braulio Carrillo	Reserva Forestal Cordillera Volcánica Central		Reserva Forestal Cordillera Volcánica Central	
COLOR											
VALOR (\$ / m²)	40 000	1 800	12 000	1 200	10 000	400	80	200	1 600	200	1 600
ÁREA (m²)	125	5 800	2 500	8 000	2 500	10 000	450 000	10 000	2 000	10 000	2 000
FRENTE (m)	6	40	32	60	26	40	350	90	30	90	30
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,85	1	0,9	0,6	0,85	0,95	0,85	0,95
TIPO DE VÍA	4	6	4	6	5	4	4	6	6	6	6
PENDIENTE (%)	0	20	0	20	0	20	60	60	0	60	0
SERVICIOS 1	1		1		1				1		1
SERVICIOS 2	16	11	16	15	16	11	1	1	4	1	4
NIVEL	0		0		0				0		0
UBICACIÓN	5		5		5				5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01		VC01		VC01				VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA		3		3		3	5	4		4	
CAP. USO DE LA TIERRA		IV		IV		IV	VII	VII		VII	

[illegible]

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 1 SAN JOSÉ - CANTÓN 11 VÁZQUEZ DE CORONADO - DISTRITO 04 PATALILLO- PARTE A													
CÓDIGO DE ZONA	111-04-U14	111-04-U15	111-04-U16	111-04-U17	111-04-U18	111-04-U19	111-04-U20	111-04-U21	111-04-U22	111-04-U23	111-04-U24	111-04-U25	111-04-U26
NOMBRE	Urbanización Jardines de San Antonio	Calle Los Ángeles - Urbanización Deyco	Entrada a Patalillo - Mall Don Pancho	Urbanización Rosas Orientales	Residencial Andalucía	Villa Linda - Condominio Nuevo Coronado - Urbanización El Oasis	Escuela Estado de Israel	Condominio Lupita	Condominio Trival	Condominio Jabes	Condominio La Carmela	Urbanización Portón del Prado	Condominio San Antonio
COLOR													
VALOR (\$ / m²)	70 000	75 000	150 000	80 000	100 000	100 000	195 000	80 000	160 000	110 000	85 000	110 000	50 000
ÁREA (m²)	130	180	170	200	160	180	185	4 120	180	180	180	160	4 673
FRENTE (m)	6	7	8	8	8	8	10	23	8	8	8	8	66
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	3	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC02		VC02	VC03	VC03		AP02	VC04	VC04	VC03	VC03	AP01
TIPO DE COMERCIO			CO01				CO02						
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA													
CAP. USO DE LA TIERRA													

Mba. Nidia Jiménez Quirós, Alcaldesa Municipal a. í.—1 vez.—(IN2021611589).

MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT GESTIÓN TRIBUTARIA

Debido a que se ignora el actual domicilio fiscal de los contribuyentes que adeudan el Impuesto sobre Bienes Inmuebles y Servicios municipales y que la Municipalidad de Curridabat, ha agotado ya todas las formas de localización posible y en cumplimiento de los artículos 137 y 169 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios vigente, se procede a notificar por edicto de los siguientes saldos deudores. Lista de Contribuyentes Morosos Municipalidad de Curridabat Bienes Inmuebles y Servicios Municipales.

Nombre	Cedula	Finca	Monto
JUAN CARLOS FONSECA GONZALEZ	303240744	472623	55,00
MARICEL SILES SEQUEIRA	106470511	459446	25.690,00
YANIXY ISABEL MARTINEZ VIQUEZ	115340221	471125	32.460,00
VICTOR GERARDO CAMACHO MARIN	104440781	436178	35.765,00
DUBERTA JIMENEZ MONGE	101630861	213165	75.695,00
JACQUELINE GONZALEZ VARGAS	111680139	312239	82.310,00
HOSMAN SANCHEZ SANCHEZ	110980003	184426	106.625,00
SUSAN NICOLE SALAS ALPIZAR	118400212	489180	126.270,00
RAFAEL ANGEL RODRIGUEZ MARIN	102060971	382814	157.165,00
EDGARDO JHILAIF CYRUS ZAMORA	109590970	282161	183.445,00
MA CRISTINA FERNANDEZ ACUÑA	101340897	265496	201.125,00
CARLOS ALFREDO BOLAÑOS GONZALEZ	116410690	026472F	205.435,00
REBECA SUSANA ARAYA PEREZ	109830330	517404	241.565,00
KATHERINE VANESSA SALVADOR MARTINEZ	117630041	011304F	257.890,00
OVIDIO MARTINEZ PIÑAR	109040824	011304F	305.895,00
LIDIO. BRENES SERRANO	301100991	472623	313.710,00
LEANDRO GUILLERMO DIAZ FALLAS	115840553	360498	368.210,00