

RÉGIMEN MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD VÁZQUEZ DE CORONADO

COMUNICA:

El Concejo Municipal Vázquez de Coronado, comunica en su acuerdo 2021-083-01-A, tomado en la sesión ordinaria Nº 083-2021, realizada el día 30 de noviembre del 2021, que dice: Por tanto, se aprueba la publicación en el Diario Oficial La Gaceta, de las nuevas matrices informativas de los mapas de valores unitarios de terrenos por zonas homogéneas del ntón Vázquez de Coronado, aprobadas por el Órgano de Normalización Técnica de la Dirección General de Tributación, Ministerio de Hacienda, en el año 2021. Estos instrumentos técnicos sustentarán los procesos de la valoración inmobiliaria y las declaraciones de bienes inmuebles para establecer la base imponible de las propiedades del cantón y estimar sobre ella el cobro del respectivo impuesto. Así mismo, se informa que estas matrices y sus respectivos mapas de valores unitarios del terreno por zonas homogéneas, sustituyen a los anteriores. Acuerdo. Cuenta con siete votos afirmativos. Acuerdo en firme.

CÓDIGO DE ZONA	111-01-U01	111-01-U02	111-01-R03	111-01-U03	111-01-U04	111-01-U05	111-01-U06	111-01-R07	111-01-U07	111-01-U08	111-01-R09	111-01-U0
NOMBRE	San Isidro Centro	Cruz Roja - Escuela José Ana Marín	Calle La	Huacas	Servicentro Coronado - Palí	Urbanización Las Mercedes	Villas Paseo del Río		no - Sector El nantial	Residencial Los Alpes	Sector San	n Francisco
COLOR		And the second second	The state of the s					Market September 1	Signature (
VALOR (# / m²)	230 000	210 000	4 000	115 000	200 000	130 000	110 000	4 100	35 000	55 000	7 500	85 000
AREA (m²)	300	120	5 500	160	240	160	250	8 000	120	1 000	7 000	120
FRENTE (m)	15	6	20	8	8	8	10	55	6	17	75	6
REGULARIDAD	1	1	0,95	1	1	1	1	0,8	1	1		
TIPO DE VIA	1	3	4	4	2	4	4	6	4	4	0,9	1
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	0	0	15	0		4	4
ERVICIOS 1	4	4	-	4	4	4	4	15	0	0	20	0
ERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16		45	1	2		4
AVEL .	0	0	10				16	15	16	16	16	16
BICACION	5	5		5	0	0	0		0	0		0
IPO DE RESIDENCIAL		3		_	5	5	5		5	5		5
IPO DE COMERCIO				VC03		VC03	VC04		VC01	VC05		VC02
IPO DE INDUSTRIA	CO04	CO03			CO02							
IIDROLOGÍA	+											
			2					3			3	
AP. USO DE LA TIERRA			IV					IV			IV	

-4											
CÓDIGO DE ZONA	111-01-U10	111-01-U11	111-01-U32	111-01-U12	111-01-U13	111-01-U14	111-01-U15	111-01-U16	111-01-U17	111-01-U18	111-01-U19
NOMBRE	Urbanización Corazón de Jesús	Condominio los R	Quintana de leyes	Sector Los Cedros	Casa Cural - Clínica Zúñiga	Sector Kaffa Café	Estadio - Liceo Coronado	Barrio San Martín	Urbanización Santa Juliana	Comité Olímpico Nacional - Clínica del Seguro Social	Residencia Balboa
COLOR		CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE					E POSSESSION				
VALOR (\$ / m²)	50 000	70 000	165 000	125 000	155 000	115 000	120 000	48 000	130 000	200 000	110 000
AREA (m³)	160	8 137	100	160	260	150	200	220	180	160	160
FRENTE (m)	8	40	3,6	8	12	9	10	9	9	8	8
REGULARIDAD	1	0,8	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VIA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01	APO2	VC04	VC03	VC03	VC03	VC03	VC01	VC04		VC02
TIPO DE COMERCIO							1000	1001	7004	CO02	VC02
TIPO DE INDUSTRIA										C002	
IIDROLOGÍA											

			PROVINCIA:	TRIZ DE INFO 1 SAN JOSÉ -	RMACIÓN DE VALORES DE 1 CANTÓN 11 VÁZQUEZ DE CO	TERRENOS PO PRONADO - D	R ZONAS HO	MOGÉNEAS SAN ISIDRO - P	ARTE C			
CODIGO DE ZONA	111-01-U20	111-01-U21	111-01-U22	111-01-023	111-01-U24	111-01-U25	111-01-U31	111-01-U26	111-01-U27	111-01-U28	111-01-U29	111-01-U30
NOMBRE	Urbanización Portón del Prado	Urbanización La Contemporánea	Urbanización Fuentes de Tiboli	Depósito Irazú - Servicentro El Trapiche	razú - Urbanización San Juan - Cricentro Urbanización González - Urbanización Santa Teresita		o La Piedad	Condominios Torres de Quintana	Condominio Astura	Condominio Agapantos - Urbanización Chalet Los Andes	Urbanización Río Alto - Barrio Horizontes	Coopecoronado Coca Cola FEMSA
COLOR		A CANADA CANADA			STEED WERE STANDED			CALL BY STORY	30450		THE WINDS	And the same of
VALOR (# / m-)	110 000	130 000	55 000	205 000	140 000	2 900	530 000	115 000	60 000	112 000	85 000	37 000
ĀREA (m²)	160	150	130	215	150	7 800	2.4	6 876	930	180	150	14 000
PRENTE (m)	8	7	6	10	9	95		17	30	8	7	70
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1		0,95	1	1	1	0,9
TIPO DE VIA	4	4	4	2	4	4		A	4	Ā	A	3
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16		16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC03	VC03	VC02		VC03	-		APO2	VC03	V004	VC02	2
TPO DE COMERCIO				CO03	1003			AFUZ	YUUS	7004	VU02	
TPO DE INDUSTRIA				0003								
HDROLOGÍA				-								11
CAP. USO DE LA TIERRA												

CÓDIGO DE ZONA	111-02-U01	111-02-U02	111-02-U03	111-02-U04	111-02-R05	111-02-U05	111-02-U06	111-02-U07	111-02-U08	111-02-R09	111-02-U09
NOMBRE	Eje Comercial San Rafael - Dulce Nombre	Barrio El Carmen	Calle Principal San Rafael	Entrada a San Pedro	Los Ja		Residencial Prados de Núñez	Calle Hermanos Quirós	Urbanización Loma Linda	Las Nubes - Caso	La Calzada -
COLOR				Prince Park	Reference to	AND SERVICE				TATO SHIP TO THE	
VALOR (# / m²)	115 000	100 000	100 000	70 000	3 800	23 000	52 000	35 000	45 000	1 800	12 000
AREA (m²)	500	120	250	120	15 000	1 200	1 000	3 000	200	5 800	2 500
FRENTE (m)	10	8	10	6	200	20	15	30	8	40	32
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	3	4	3	4	5	4	4	5	4	6	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	20	0	0	0	0	20	0
SERVICIOS 1	4	4	2	2		1	4	2	4	20	1
SERVICIOS 2	16	16	16	16	15	16	16	16	16	11	16
NIVEL	0	0	0	0		0	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5		5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC03	VC02		VC01	VC04	VC04	VC02		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO01					7002	1004	7004	VC02		VCUI
NPO DE INDUSTRIA											
IIDROLOGÍA					3					3	
CAP. USO DE LA TIERRA					IV					IV	

		P	ROVINCIA 1	SAN JOSÉ -	CANTÓN 11	DE VALORES DE TERRE VÁZQUEZ DE CORONA	ADO - DISTI	RITO 02 SAN	RAFAEL- PAI	RTE B		
CÓDIGO DE ZONA	111-02-U10	111-02-R11	111-02-U11	111-02-R12	111-02-U12	111-02-U13	111-02-R14	111-02-U14	111-02-U15	111-02-R16	111-02-U16	111-02-U17
NOMBRE	Las Nubes Reserva Forestal Cordillera Volcánica Central Calle Durazno - El Manantial			Finca Bretaña - Cabañas de Coronado	Patio	de Agua	San Rafael Centro	Calle La	Máquina	Urbanización Villa Emaus		
COLOR	District Control									STATE OF THE PARTY	NAME OF THE	
/ALOR (# / m²)	50 000	200	1 600	4 100	35 000	45 000	3 000	50 000	60 000	5 500	45 000	55 000
REA (m²)	120	10 000	2 000	8 000	120	1 000	6 000	200	200	5 500	200	170
RENTE (m)	10	90	30	55	6	20	40	10	10	60	10	8
REGULARIDAD	1	0,85	0,95	0,8	1	1	0,9	1	1	0.9	1	1
TIPO DE VIA	4	6	6	6	4	4	4	4	4	4	4	4
ENDIENTE (%)	0	60	0	15	0	0	20	0	0	20	0	0
ERVICIOS 1	1		1		1	2		1	2		4	4
ERVICIOS 2	16	1	4	15	16	16	16	16	16	16	16	16
IIVEL	0		0		0	0		0	0		0	0
BICACIÓN	5		5		5	5		5	5		5	5
IPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01		VC01	VC04		VC02	VC02		VC02	VC02
IPO DE COMERCIO												1002
IPO DE INDUSTRIA												
IDROLOGÍA		4		3			3			3		
AP. USO DE LA TIERRA		VII		IV		221 221	IV			IV		

CÓDIGO DE ZONA	111-05-1101	111-05-R02	111-05-U02	111-05-U03	111-05-1104	111_05_005	111.05.1105	111-05-U06	111-05-R07	111-05-U07
NOMBRE	Entrada San Pedro		lermosa	Urbanización Sinaí - San Jorge	Lotes Martínez Ferraté - Lotes Omega	Sector Lo		El Rodeo	Sector Rural	
COLOR						THE WORLD	OVER SE			
VALOR (# / m²)	70 000	4 500	30 000	50 000	70 000	3 800	23 000	40 000	1 800	12 000
ÁREA (m²)	120	7 000	320	340	500	15 000	1 200	125	5 800	2 500
FRENTE (m)	6	50	9	10	10	200	20	6	40	32
REGULARIDAD	1	0,9	1	1	1	0,9	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	4	6	4	4	4	5	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	0	20	0	0	0	20	0	0	20	0
SERVICIOS 1	4	-	1	4	4		1	1		1
SERVICIOS 2	16	11	16	16	16	15	16	16	11	16
NIVEL	0		0	0	0		0	0		0
JBICACIÓN	5		5	5	5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01	VC02	VC02		VC01	VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO								,		1001
TPO DE INDUSTRIA										
HDROLOGIA		3				3			3	
AP. USO DE LA TIERRA		IV				IV			IV	

	OUT 0 TO 2 0 10 0 0					OO - DISTRITO 05 C			
CÓDIGO DE ZONA	111-05-R08	111-05-U08	111-05-R09	111-05-U09	111-05-R10	111-05-U11	111-05-U12	111-05-R13	111-05-U14
NOMBRE		res - Calle La lle Iglesias	Cordillera	Forestal Volcánica Itral	Parque Nacional Braulio Carrillo	Cerro Los Indios - Lotes Méndez - Teodoro Picado	Escuela María Gutiérrez	Parque Nacional Volcán Irazú	La Julieta
COLOR		Est Village			Right of the		San to San San	TO BOOK STAN	
VALOR (€ / m²)	1 200	10 000	200	1 600	80	38 000	30 000	200	35 000
ÁREA (m²)	8 000	2 500	10 000	2 000	450 000	270	300	10 000	2 150
FRENTE (m)	60	26	90	30	350	9	10	70	18
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	0,95	0,6	1	1	0.85	1
TIPO DE VÍA	6	5	6	6	4	4	4	6	4
PENDIENTE (%)	20	0	60	0	60	0	0	80	0
SERVICIOS 1		1		1		4	4		2
SERVICIOS 2	15	16	1	4	1	16	16	1	16
NIVEL		0		0		0	0		0
UBICACIÓN		5		5		5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01		VC01	VC02		VC04
TIPO DE COMERCIO									
TIPO DE INDUSTRIA									
HIDROLOGIA	3		4		5			5	
CAP. USO DE LA TIERRA	IV		VII		VII			VIII	

		MATRIZ DE INFOF N JOSÉ - CANTÓN							PARTE A	
CÓDIGO DE ZONA	111-03-U01	111-03-U02	111-03-R03	111-03-U03	111-03-U04	111-03-U05	111-03-U06	111-03-R07	111-03-U07	111-03-U08
NOMBRE	Eje Comercial San Rafael - Dulce Nombre	Barrio El Carmen	Calle Las	s Huacas	Condominio Andrea	Villa Nova	Los Ángeles	Vista H	lermosa	Calle Chon Mora
COLOR		TESTS NO THE TOTAL PROPERTY.	SERVICE N	West and			100000000000000000000000000000000000000			
VALOR (# / m²)	115 000	100 000	4 000	115 000	100 000	90 000	45 000	4 500	30 000	60 000
ÁREA (m²)	500	120	5 500	160	180	120	200	7 000	320	200
FRENTE (m)	10	8	20	8	8	6	9	50	9	9
REGULARIDAD	1	1	0,95	1	1	1	1	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	3	4	4	4	4	4	4	6	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	0	0	0	20	0	0

		MATRIZ DE INFOI N JOSÉ - CANTÓN							PARTE A	
CÓDIGO DE ZONA	111-03-U01	111-03-U02	111-03-R03	111-03-U03	111-03-U04	111-03-U05	111-03-U06	111-03-R07	111-03-U07	111-03-U08
NOMBRE	Eje Comercial San Rafael - Dulce Nombre	Barrio El Carmen	Calle Las	s Huacas	Condominio Andrea	Villa Nova	Los Ángeles	Vista H	lermosa	Calle Chon Mora
SERVICIOS 1	4	4		4	4	4	1		1	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	11	16	16
NIVEL	0	0		0	0	0	0		0	0
UBICACIÓN	5	5	_	5	5	5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC03	VC03	VC02	VC02		VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO	CO01						1002		VC01	VCUZ
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGIA			2					3		
CAP USO DE LA TIERRA	+							3		

	PROVINCIA	MATRI 1 SAN JOSE	Z DE INFORI É - CANTÓN	MACIÓN DE 11 VÁZQUE	VALORES DI Z DE CORON	E TERRENOS PO ADO - DISTRITO	OR ZONAS HOMO O 03 DULCE NON	GÉNEAS IBRE DE JES	ÚS - PARTE I	В	
CÓDIGO DE ZONA	111-03-U09	111-03-R10	111-03-U10	111-03-R11	111-03-U11	111-03-R12	111-03-R13	111-03-R14	111-03-U14	111-03-R15	111-03-U1
NOMBRE	El Rodeo		l Las Nubes - a - Cascajal		nares - Calle Calle Iglesias	Sector Bajo La Hondura	Parque Nacional Braulio Carrillo	Cordillera	Forestal Volcánica ntral	Cordillera	Forestal Volcánica ntral
COLOR				Para la company			Surface than				
VALOR (# / m²)	40 000	1 800	12 000	1 200	10 000	400	80	200	1 600	200	1 600
AREA (m²)	125	5 800	2 500	8 000	2 500	10 000	450 000	10 000	2 000	10 000	2 000
FRENTE (m)	6	40	32	60	26	40	350	90	30	90	30
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,85	1	0,9	0,6	0,85	0,95		
TIPO DE VÍA	4	6	4	6	5	4	4	6	6	0,85	0,95
PENDIENTE (%)	0	20	0	20	0	20	60	60	0	60	6
SERVICIOS 1	1		1	20	1	20	00	00		00	0
SERVICIOS 2	16	11	16	15	16	11	1	1	1	-	1
NIVEL	0		0	13	0	11	1	1	4	1	4
UBICACIÓN	5		5		5				5		0
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01		VC01		VC01						5
TIPO DE COMERCIO	7001		VC01		VCOI				VC01		VC01
TIPO DE INDUSTRIA											
HIDROLOGÍA		3		3		2	e				
CAP. USO DE LA TIERRA		IV		IV		3 IV	5 VII	4 VII		4 VII	

			PRO			JÓN DE VALORES DE TI ÓN 11 VÁZQUEZ DE CO				TE A			
CÓDIGO DE ZONA	111-04-001	111-04-002	111-04-U03	111-04-U04	111-04-005	111-04-U06	111-04-U07	111-04-U08	111-04-009	111-04-U10	111-04-U11	111-04-U12	111-04-U13
NOMBRE	Eje Comercial Patalillo	Residencial Villa Cecilia	Condominio Villa Vivar - Santa Marta - Labrador	Urbanización La Venecia	Barrio Villa Nova	Urbanización González Urbanización Santa Teresita - Urbanización San Juan	Eje San Antonio Este	Urbanización Cornelia	to to the same	Coopecoronado - Coca Cola FEMSA	Urbanización Río Alto - Barrio Horizontes	Condominio Agapantos - Urbanización Chalet Los Andes	Residencial Israluz - Condominio Normandía - Condominio Lupita - Urbanización Jerusalén
COLOR											Backs.		
VALOR (# / m²)	200 000	100 000	95 000	95 000	90 000	140 000	195 000	115 000	120 000	37 000	85 000	112 000	85 000
AREA (m²)	140	180	130	160	120	150	190	130	120	14 000	150	180	140
FRENTE (m)	7	8	6	8	6	9	7,5	9	7	70	7	8	7
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1
TIPO DE VIA	2	4	4	4	4	4	3	4	4	3	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC03	VC02	VC03	VC02	VC03		VC03	VC03		VC02	VC04	VC03
TIPO DE COMERCIO	CO03						C002					7.564	1003
TIPO DE INDUSTRIA										11			
HIDROLOGÍA													
CAP, USO DE LA TIERRA													

						VALORES DE TER /ÁZQUEZ DE CORO				EA			
CÓDIGO DE ZONA	111-04-U14	111-04-U15	111-04-U16	111-04-U17	111-04-U18	111-04-U19	111-04-U20	111-04-U21	111-04-U22	111-04-U23	111-04-U24	111-04-U25	111-04-U26
NOMBRE	Urbanización Jardines de San Antonio	Calle Los Ángeles - Urbanización Deyco	Entrada a Patalillo - Mall Don Pancho	Urbanización Rosas Orientales	Residencial Andalucía	Villa Linda - Condominio Nuevo Coronado - Urbanización El Oasis	Escuela Estado de Israel	Condominio Lupita	Condominio Trival	Condominio Jabes	Condominio La Carmela	Urbanización Portón del Prado	Condominio San Antonio
COLOR		REAL PROPERTY.						Dentification of the second			1000		RESIDENT.
VALOR 億 / m ⁿ)	70 000	75 000	150 000	80 000	100 000	100 000	195 000	80 000	160 000	110 000	85 000	110 000	50 000
AREA (m²)	130	180	170	200	160	180	185	4 120	180	180	180	160	4 673
FRENTE (m)	6	7	8	8	8	8	10	23	8	8	8	8	66
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	3	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
ERVICION 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
IVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
IPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC02		VC02	VC03	VC03		APO2	VC04	VC04	VC03	V003	APO1
IPO DE COMERCIO			CO01				CO02						111 42
IPO DE INDUSTRIA													
IDROLOGÍA													
AP. USO DE LA TIERRA	 												

Mba. Nidia Jiménez Quirós, Alcaldesa Municipal a. í.—1 vez.—(IN2021611589).

MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT

GESTIÓN TRIBUTARIA

Debido a que se ignora el actual domicilio fiscal de los contribuyentes que adeudan el Impuesto sobre Bienes Inmuebles y Servicios municipales y que la Municipalidad de Curridabat, ha agotado ya todas las formas de localización posible y en cumplimiento de los artículos 137 y 169 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios vigente, se procede a notificar por edicto de los siguientes saldos deudores. Lista de Contribuyentes Morosos Municipalidad de Curridabat Bienes Inmuebles y Servicios Municipales.

Nombre	Cedula	Finca	Monto
JUAN CARLOS FONSECA GONZALEZ	303240744	472623	55,00
MARICEL SILES SEQUEIRA	106470511	459446	25.690,00
YANIXY ISABEL MARTINEZ VIQUEZ	115340221	471125	32.460,00
VICTOR GERARDO CAMACHO MARIN	104440781	436178	35.765,00
DUBERTA JIMENEZ MONGE	101630861	213165	75.695,00
JACQUELINE GONZALEZ VARGAS	111680139	312239	82.310,00
HOSMAN SANCHEZ SANCHEZ	110980003	184426	106.625,00
SUSAN NICOLE SALAS ALPIZAR	118400212	489180	126.270,00
RAFAEL ANGEL RODRIGUEZ MARIN	102060971	382814	157.165,00
EDGARDO JHILAIF CYRUS ZAMORA	109590970	282161	183,445,00
MA CRISTINA FERNANDEZ ACUÑA	101340897	265496	201.125,00
CARLOS ALFREDO BOLAÑOS	116410690	026472F	205.435,00
GONZALEZ			
REBECA SUSANA ARAYA PEREZ	109830330	517404	241.565,00
KATHERINE VANESSA SALVADOR	117630041	011304F	257.890,00
MARTINEZ			
OVIDIO MARTINEZ PIÑAR	109040824	011304F	305.895,00
LIDIO. BRENES SERRANO	301100991	472623	313.710,00
LEANDRO GUILLERMO DIAZ FALLAS	115840553	360498	368.210,00