



Verantwoord hypotheekrapport

24 januari 2024

Hypotheekberekening

Een bestaande woning kopen



Adres	Multatulistraat 109
Postcode & woonplaats	9721NH, Groningen
WOZ-waarde	€ 207.000,00
Marktwaarde woning	€ 207.000,00
Marktwaarde na verbouwing	€ 207.000,00

Ellen Krijgsman (29)

Rekeninkomen	€ 36.223,20
Rekeninkomen vanaf AOW-datum	€ 19.413,00
Toetslast verplichtingen	€ 0,00

Kun je de benodigde hypotheek krijgen en betalen?

De benodigde hypotheek

€ 164.502,98

Verantwoord hypotheekbedrag: € 165.698,48



Je gaat maandelijks betalen

€ 772,14

exclusief verzekeringspremies



Verantwoord blijven wonen?



Je arbeidsongeschikt raakt?



Je AOW ontvangt?



Je werkloos raakt?



Financieringsopzet

Koopsom	€ 190.000,00	Hypotheekaktekosten	€ 650,00
Leveringsakte notaris	€ 650,00	Totale kosten financiering	€ 4.847,01
Totale kosten woning	€ 190.650,00	Financieringsbehoefte	€ 195.497,01
Taxatiekosten	€ 750,00	Eigen geld	€ 30.994,03
NHG kosten	€ 987,01	Hypotheekbedrag	€ 164.502,98
Advieskosten	€ 2.460,00		

Hypotheekconstructie

Bedrag	Aflosvorm	Looptijd	Rentevast	Percentage	Daarna	Aftrekbaar	Bruto
€ 164.502,98	Annuïteiten	30 jaar	20 jaar	3,860 %	3,860 %	30 jaar	€ 772,14
€ 164.502,98							€ 772,14

Maandlastenoverzicht

Jaar	Restschuld	Rentelast	Aflossing	Erfpacht	Bruto	Netto
2024	€ 164.259,99	€ 529,15	€ 242,99	€ 0,00	€ 772,14	€ 598,89
2029	€ 148.155,43	€ 477,51	€ 294,63	€ 0,00	€ 772,14	€ 617,97
2034	€ 128.628,38	€ 414,90	€ 357,24	€ 0,00	€ 772,14	€ 641,14
2039	€ 104.951,53	€ 338,99	€ 433,16	€ 0,00	€ 772,15	€ 669,15
2044	€ 76.243,19	€ 246,94	€ 525,20	€ 0,00	€ 772,14	€ 703,22
2049	€ 41.434,11	€ 135,33	€ 636,82	€ 0,00	€ 772,15	€ 744,48
2054	€ 0,00	€ 2,48	€ 769,67	€ 0,00	€ 772,15	€ 772,15

* Let op: bij de netto berekening van de hypotheek- c.q. woonlasten is geen rekening gehouden met het verkrijgen of vervallen van toeslagen, zoals huur- of ziektekosten toeslagen of overige collectieve of individuele gemeente- en overheidsregelingen of aangeboden door je werkgever.

Adviesrapport

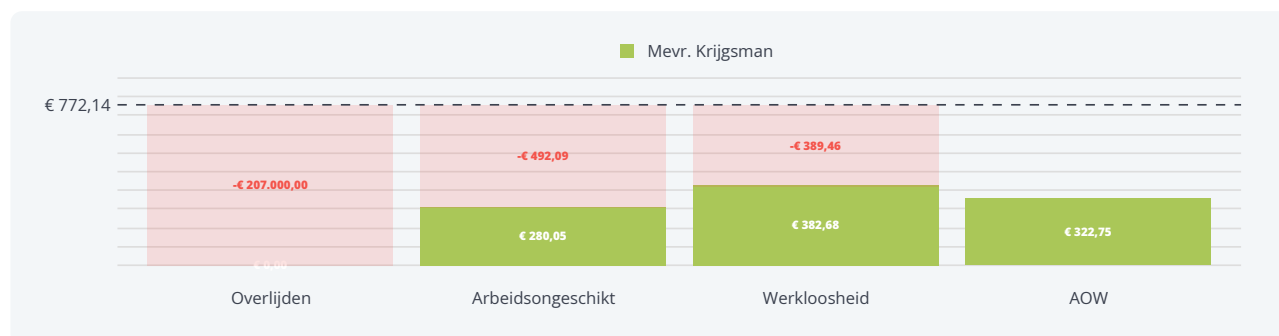
Verantwoord blijven wonen?

Er kan veel gebeuren in je leven. Als dit gevolgen heeft voor de betaalbaarheid van je hypotheek en financiële situatie kan dat erg vervelend zijn. We laten zien of je nog in je woning kunt blijven wonen als er bepaalde gebeurtenissen optreden.

Let op: We nemen in de berekening momenteel alleen de wettelijke kaders mee. Als je zelf aanvullende regelingen hebt getroffen, zoals een overlijdensrisicoverzekering of arbeidsongeschiktheidsverzekering, kan je situatie er anders uitzien dan hieronder getoond.

Ellen Krijgsman

Events	Huidig	AO	WW	AOW
Berekende toetslast	€ 772,14	€ 772,14	€ 772,14	€ 0,00
Toegestane toetslast	€ 777,75	€ 280,05	€ 382,68	€ 322,75
Vershil	€ 5,61	€ -492,09	€ -389,46	€ 322,75

Ja, voor een bedrag van € 0,00 per maand


Adviesrapport

Inhoudsopgave

Persoonlijke gegevens	blz. 5
Huidige woning	blz. 6
Onderpand	blz. 7
Financieringsopzet	blz. 8
Verantwoord lenen en betalen	blz. 9
De hypotheekconstructie	blz. 10
Leningdelen	blz. 11
Maandlastenoverzicht	blz. 12
Vermogensontwikkeling	blz. 13
Verantwoord blijven wonen?	blz. 14
Arbeidsongeschiktheid van Ellen Krijgsman	blz. 15
Werkloosheid van Ellen Krijgsman	blz. 16
Overlijden	blz. 17
AOW-datum Ellen Krijgsman	blz. 18
Volledig vermogensontwikkeling overzicht (bijlage 1)	blz. 19
Volledig maandlastenoverzicht (bijlage 2)	blz. 20
Maandlastenoverzicht leningdeel 1 (bijlage 3)	blz. 21
Vergelijking geldverstrekkers (bijlage 4)	blz. 22

Adviesrapport

Persoonlijke gegevens

Hoeveel je verantwoord kunt lenen en betalen voor een eigen woning is afhankelijk van je leeftijd, je inkomen, financiële verplichtingen en de hypotheekrente die je gaat betalen. Hieronder hebben wij deze gegevens in kaart gebracht.

Ellen Krijgsman

Geslacht	Vrouw
Geboortedatum	07-10-1994
Rekeninkomen	€ 36.223,20
Rekeninkomen vanaf AOW-datum	€ 19.413,00

Ex-partneralimentatie	€ 0,00
Doorlopende kredieten	€ 0,00
Aflopende kredieten	€ 0,00
Studieschuld	€ 0,00
Private Lease	€ 0,00
Toetslast jaarlijkse verplichtingen	€ 0,00

Doelstelling

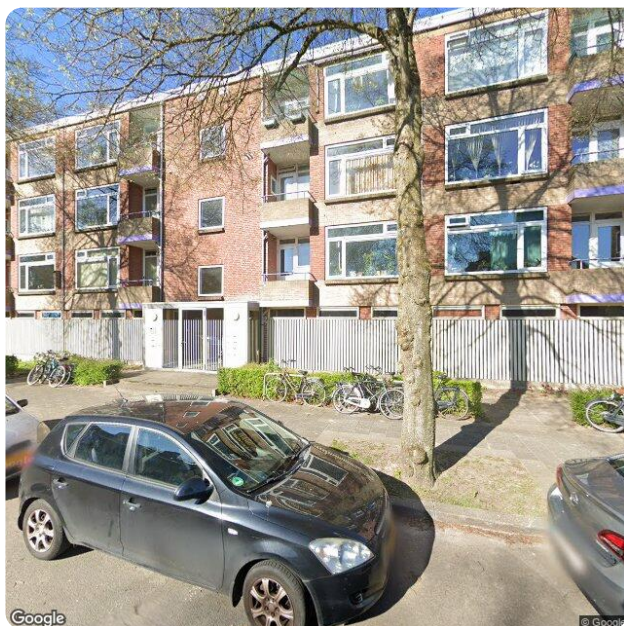
Het is de doelstelling van Ellen Krijgsman om een bestaande woning te kopen.

In te brengen eigen geldbedrag	€ 30.994,03
Toetsrente	3,860 %

Adviesrapport

Huidige woning

Hieronder zie je de gegevens van je huidige woning

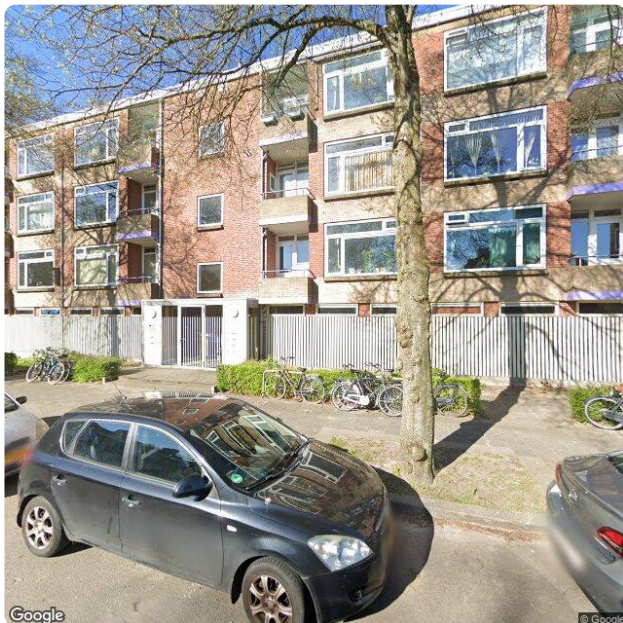


Adres	Multatulistraat 109, 9721 NH Groningen
Bouwjaar	1963
Energie label	C
Woonoppervlakte	68m2
In eigendom sinds	
Taxatiewaarde	
Taxatiedatum	
Geïndexeerde taxatiewaarde	
WOZ-waarde	

Adviesrapport

Onderpand

Naast de persoonlijke gegevens hebben wij ons advies gebaseerd op de marktwaarde en de woz-waarde van onderstaande woning.



Onderpand

Adres	Multatulistraat 109
Postcode & woonplaats	9721NH, Groningen
WOZ-waarde	€ 207.000,00
Marktwaarde woning	€ 207.000,00
Marktwaarde na verbouwing	€ 207.000,00

Jaarlijkse marktwaarde indexatie	2,000 %
Perceeloppervlakte	0m2
Woonoppervlakte	68m2
Bouwjaar	1963
Energie label	C

Adviesrapport

Financieringsopzet

In dit overzicht zie je de kosten van de woning, de kosten van de financiering en het benodigd eigen geldbedrag. Daarnaast berekenen we de zogenaamde schuld-marktwaardeverhouding (hypotheekschuld / marktwaarde) x 100%. (*)

Kosten woning

Koopsom	€ 190.000,00
Leveringsakte notaris	€ 650,00
Totale kosten woning	€ 190.650,00

Kosten financiering

Taxatiekosten	€ 750,00
NHG kosten	€ 987,01
Advieskosten	€ 2.460,00
Hypotheekaktekosten	€ 650,00
Totale kosten financiering	€ 4.847,01

Financieringsbehoefte	€ 195.497,01
Eigen geld	€ 30.994,03
Hypotheekbedrag	€ 164.502,98
(*) Schuld-marktwaardeverhouding	79,470 %

Adviesrapport

Verantwoord lenen en betalen

Met het afsluiten van een hypotheek ga je voor langere tijd een financiële verplichting aan. Op basis van je huidige inkomen, de lopende financiële verplichtingen en de toetsrente, hebben wij de toegestane toetslast berekend.

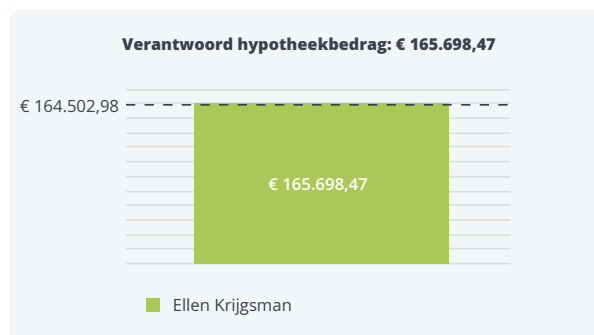
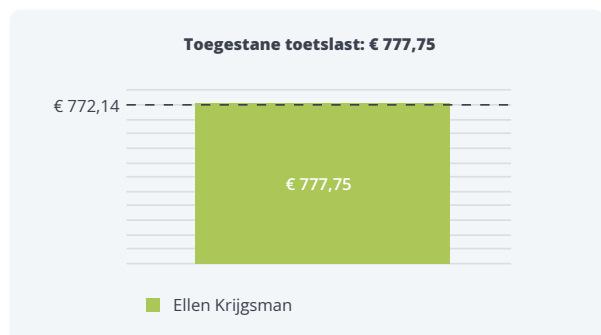
Toetsrente	3,860 %
Rekendatum	24-01-2024
Doelstelling	Een bestaande woning kopen
Omschrijving	Ber. basis voor aanvraag

Toetslast

Toegestane toetslast	€ 777,75
Berekende toetslast	€ 772,14
Verschil	€ 5,61

Hypotheekbedrag

Verantwoord hypotheekbedrag	€ 165.698,48
Benodigd hypotheekbedrag	€ 164.502,98
Verschil	€ 1.195,50


Toelichting

Op basis van het huidige inkomen, de lopende financiële verplichtingen en de toetsrente, bedraagt de toegestane toetslast € 777,75. Daarbij hoort een hypotheek van € 165.698,47. De berekende toetslast bedraagt € 772,14. De benodigde hypotheek van € 164.502,98 is volgens ons passend en verantwoord.

Adviesrapport

De hypotheekconstructie

De hypotheek kan uit één of meerdere leningdelen bestaan, met ieder zijn eigen kenmerken. De hoogte van het bedrag, Nationale Hypotheek Garantie ja of nee, een aflosvorm, een looptijd, een rentevastperiode met bijbehorend rentepercentage en een periode waarbinnen de te betalen hypotheekrente aftrekbaar is.

Benodigde hypotheek

Hoofdsom	€ 164.502,98
Geldverstrekker	Allianz
Productlijn	Allianz
Rentekortingen	Niet van toepassing

Hypotheekconstructie

Leningdelen	Bedrag	Aflosvorm	Looptijd	Rentevast	Rente %	Aftrekbaar	Bruto per maand
1	€ 164.502,98	Annuiteiten	30 jaar	20 jaar	3,860 %	30 jaar	€ 772,14
Totalen	€ 164.502,98						€ 772,14

Toelichting

De hoofdsom van de benodigde hypotheek is € 164.502,98. De totale financieringsbehoefte bedraagt € 195.497,01 en er kan een eigen geldbedrag ad € 30.994,03 worden ingebracht. De geldverstrekker is Allianz. De productlijn van de geldverstrekker is Allianz.

Adviesrapport

Leningdelen

De hypotheekconstructie is opgebouwd uit onderstaande leningdelen.

Leningdeel 1

Bedrag	€ 164.502,98
Nationale Hypotheek Garantie	Ja
Aflosvorm	Annuïteiten
Looptijd	30 jaar
Rentevast	20 jaar
Percentage	3,860 %
Toetsrente	3,860 %
Aftrekbaar	30 jaar
Bruto per maand	€ 772,14
Toetslast	€ 772,14

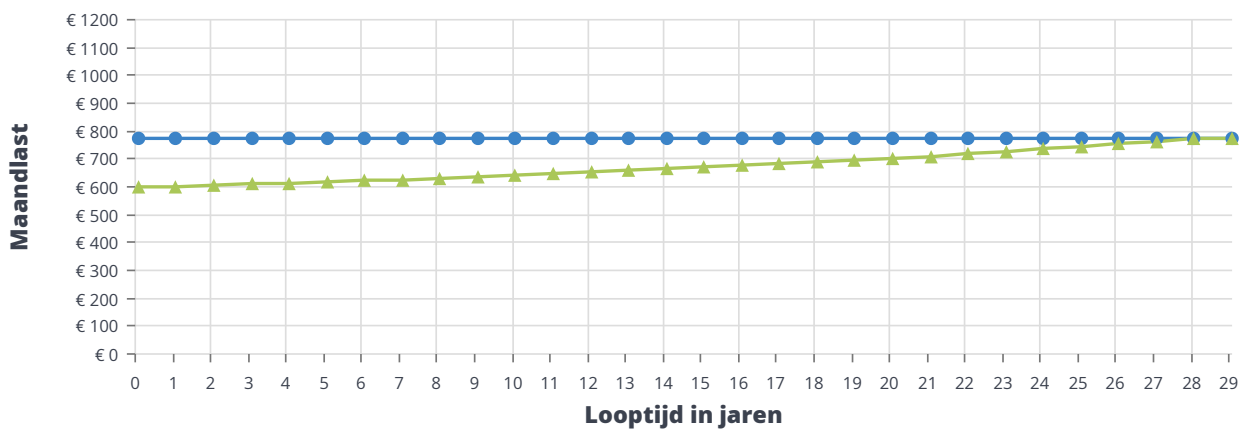
Leningdeel 1

De hoogte van dit leningdeel bedraagt € 164.502,98. Dit leningdeel is gedekt door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). De aflosvorm van dit leningdeel is Annuïteiten. De looptijd van dit leningdeel is 30 jaar. De rentevastperiode is 20 jaar. De hypotheekrente is gedurende 30 jaar aftrekbaar.

Adviesrapport

Maandlastenoverzicht

Hieronder zie je het meerjarenoverzicht van je maandelijkse lasten. In dit overzicht zie je het bedrag wat je per maand gaat betalen (Bruto) en wat de hypotheek je 'echt' kost, nadat je het belastingvoordeel hebt ontvangen (Netto).



● Bruto maandlast ▲ Netto maandlast

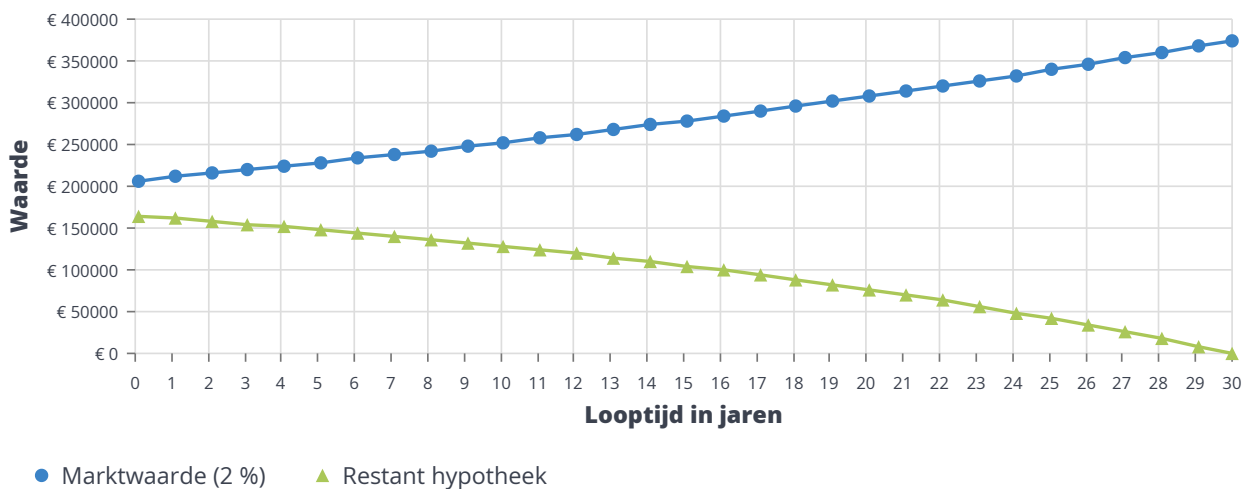
Jaar	Mevr. Krijgsman	Woning	Hypotheek	Rentelast	Aflossing	Erfpacht	Premies	Bruto	Netto
2024	29	€ 207.000,00	€ 164.259,99	€ 529,15	€ 242,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 598,89
2029	34	€ 228.544,73	€ 148.155,43	€ 477,51	€ 294,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 617,97
2034	39	€ 252.331,84	€ 128.628,38	€ 414,90	€ 357,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 641,14
2039	44	€ 278.594,75	€ 104.951,53	€ 338,99	€ 433,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 669,15
2044	49	€ 307.591,11	€ 76.243,19	€ 246,94	€ 525,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 703,22
2049	54	€ 339.605,44	€ 41.434,11	€ 135,33	€ 636,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 744,48
2054	59	€ 374.333,61	€ 0,00	€ 2,48	€ 769,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 772,15

i Bekijk de tabel van het verloop en maandlasten in **bijlage 2** van dit document.

Adviesrapport

Vermogensontwikkeling

In onderstaand overzicht je het (restant) hypotheekbedrag in relatie tot de verwachte waardeontwikkeling van je woning. Dit noemen we de zogenaamde Schuld-marktwaarde verhouding (SMV). Als dit percentage daalt, daalt het risico van de geldverstrekker. Het kan zijn dat je dan in aanmerking komt voor een lagere rente.



i Bekijk de tabel van het ontwikkelen van vermogen in **bijlage 1** van dit document.

Adviesrapport

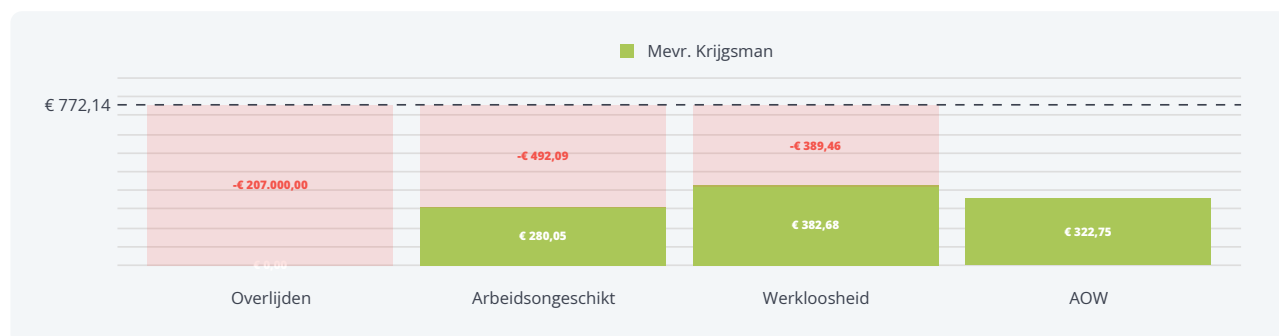
Verantwoord blijven wonen?

Er kan veel gebeuren in je leven. Als dit gevolgen heeft voor de betaalbaarheid van je hypotheek en financiële situatie kan dat erg vervelend zijn. We laten zien of je nog in je woning kunt blijven wonen als er bepaalde gebeurtenissen optreden.

Let op: We nemen in de berekening momenteel alleen de wettelijke kaders mee. Als je zelf aanvullende regelingen hebt getroffen, zoals een overlijdensrisicoverzekering of arbeidsongeschiktheidsverzekering, kan je situatie er anders uitzien dan hieronder getoond.

Ellen Krijgsman

Events	Huidig	AO	WW	AOW
Berekende toetslast	€ 772,14	€ 772,14	€ 772,14	€ 0,00
Toegestane toetslast	€ 777,75	€ 280,05	€ 382,68	€ 322,75
Vershil	€ 5,61	€ -492,09	€ -389,46	€ 322,75

Ja, voor een bedrag van € 0,00 per maand


Adviesrapport

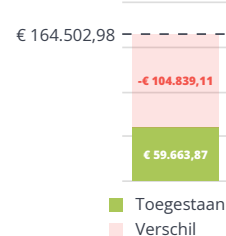
Arbeidsongeschiktheid van Ellen Krijgsman

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Ellen Krijgsman arbeidsongeschikt raakt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Ellen Krijgsman deze hypotheek opnieuw zou kunnen afsluiten.

Arbeidsongeschiktheid van Ellen Krijgsman

Inkomen Ellen Krijgsman (50.00%)	€ 18.111,60
Verplichtingen Ellen Krijgsman	€ 0
Toegestane toetslast	€ 280,05
Huidige toetslast	€ 772,14
Vershil	€ -492,09

Toetslast

Hypotheekbedrag


In geval van arbeidsongeschiktheid van Ellen Krijgsman is de berekende toetslast **€ 492,09** hoger dan de toegestane toetslast. Je hypotheek is **€ 104.839,11** hoger dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je financiële situatie er anders uitzien.

Toelichting

Het is de doelstelling van Ellen om tijdens de periode van arbeidsongeschiktheid, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. In geval van arbeidsongeschiktheid van Ellen is de bruto maandlast € 492,09 dan verantwoord. Ellen heeft aangegeven maandelijks € 0,00 van deze daling op te willen en kunnen vangen, door te bezuinigen op het huidige uitgavenpatroon en of te onttrekken uit de huidige spaarrekening.

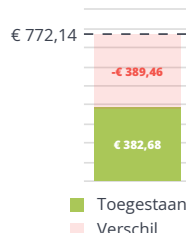
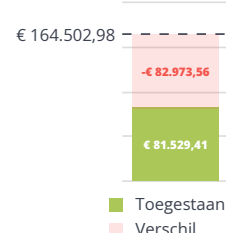
Adviesrapport

Werkloosheid van Ellen Krijgsman

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Ellen Krijgsman werkloos wordt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Ellen Krijgsman deze hypotheek opnieuw zou kunnen afsluiten.

Werkloosheid van Ellen Krijgsman

Inkomen Ellen Krijgsman (70.00%)	€ 25.356,24
Verplichtingen Ellen Krijgsman	€ 0
Toegestane toetslast	€ 382,68
Huidige toetslast	€ 772,14
Verschil	€ -389,46

Toetslast**Hypotheekbedrag**

In het geval van werkloosheid van Ellen Krijgsman is de berekende toetslast **€ 389,46** hoger dan de toegestane toetslast. Je hypotheek is **€ 82.973,56** hoger dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je financiële situatie er anders uitzien.

Toelichting

Het is de doelstelling van Ellen om tijdens de periode van werkloosheid, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. In geval van werkloosheid van Ellen is de bruto maandlast € 389,45 dan verantwoord. Ellen heeft aangegeven maandelijks € 0,00 van deze daling op te willen en kunnen vangen, door te bezuinigen op het huidige uitgavenpatroon en of te onttrekken uit de huidige spaarrekening.

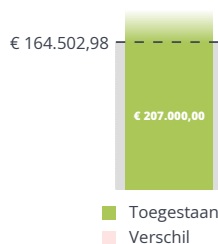
Adviesrapport

Overlijden

Als je overlijdt gaan jouw woning en hypotheek over naar jouw erfgenamen. Het is belangrijk om je financiële zaken goed te regelen voor als je er niet meer bent. Inzicht in jouw financiële situatie is dan van groot belang.

Overlijden

Marktwaaarde van de woning	€ 207.000
Hoogte van de hypotheek	€ 164.502,98
Verschil	€ 42.497,02

Schuld-marktwaarde verhouding


In het geval van overlijden is de marktwaaarde van de woning **€ 207.000,00**. Dit is hoger dan het resterende hypotheekbedrag van **€ 164.502,98**. Heb je al een overlijdensrisicoverzekering? Dan kan de financiële situatie er anders uit zien.

Toelichting

Het is de doelstelling van Ellen om na het overlijden alle openstaande verplichtingen af te betalen. In geval van overlijden is het hypotheekbedrag € 159.502,98 hoger dan verantwoord.

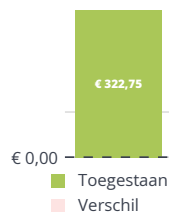
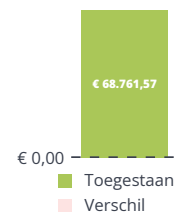
Adviesrapport

AOW-datum Ellen Krijgsman

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Ellen Krijgsman de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Ellen Krijgsman de hypotheek op dat moment, opnieuw zou kunnen afsluiten.

Pensioen (07-01-2062) van Ellen Krijgsman

Inkomen Ellen Krijgsman	€ 19.413
Verplichtingen Ellen Krijgsman	€ 0
Toegestane toetslast	€ 322,75
Toetslast op AOW-datum	€ 0
Verschil	€ 322,75

Toetslast**Hypotheekbedrag**

Op het moment dat Ellen Krijgsman de AOW-gerechtigde leeftijd heeft bereikt, is de berekende toetslast **€ 322,75** lager dan de toegestane toetslast. Je hypotheek is **€ 68.761,57** lager dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je financiële situatie er anders uitzien.

Toelichting

Het is de doelstelling van Ellen om vanaf de AOW-datum (07-01-2062), tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Indien Ellen de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt, is de bruto maandlast € 322,75 dan verantwoord. De hypotheek is op dat moment € 68.761,57 dan verantwoord.

Volledig vermogensontwikkeling overzicht

Jaar	Marktwaaarde (2%)	Hypothotheek	SMV	Afgeïost	Overwaarde
2024	€ 207.000,00	€ 164.259,99	79,352 %	€ 242,99	€ 42.740,01
2025	€ 211.140,00	€ 161.282,44	76,386 %	€ 3.220,54	€ 49.857,56
2026	€ 215.362,80	€ 158.187,89	73,451 %	€ 6.315,09	€ 57.174,91
2027	€ 219.670,06	€ 154.971,76	70,547 %	€ 9.531,22	€ 64.698,30
2028	€ 224.063,46	€ 151.629,25	67,672 %	€ 12.873,73	€ 72.434,21
2029	€ 228.544,73	€ 148.155,43	64,825 %	€ 16.347,55	€ 80.389,30
2030	€ 233.115,62	€ 144.545,14	62,005 %	€ 19.957,84	€ 88.570,48
2031	€ 237.777,93	€ 140.792,98	59,212 %	€ 23.710,00	€ 96.984,95
2032	€ 242.533,49	€ 136.893,33	56,443 %	€ 27.609,65	€ 105.640,16
2033	€ 247.384,16	€ 132.840,48	53,698 %	€ 31.662,50	€ 114.543,68
2034	€ 252.331,84	€ 128.628,38	50,975 %	€ 35.874,60	€ 123.703,46
2035	€ 257.378,48	€ 124.250,79	48,275 %	€ 40.252,19	€ 133.127,69
2036	€ 262.526,05	€ 119.701,20	45,595 %	€ 44.801,78	€ 142.824,85
2037	€ 267.776,57	€ 114.972,85	42,936 %	€ 49.530,13	€ 152.803,72
2038	€ 273.132,10	€ 110.058,73	40,295 %	€ 54.444,25	€ 163.073,37
2039	€ 278.594,75	€ 104.951,53	37,671 %	€ 59.551,45	€ 173.643,22
2040	€ 284.166,64	€ 99.643,67	35,065 %	€ 64.859,31	€ 184.522,97
2041	€ 289.849,97	€ 94.127,26	32,474 %	€ 70.375,72	€ 195.722,71
2042	€ 295.646,97	€ 88.394,11	29,898 %	€ 76.108,87	€ 207.252,86
2043	€ 301.559,91	€ 82.435,70	27,336 %	€ 82.067,28	€ 219.124,21
2044	€ 307.591,11	€ 76.243,19	24,787 %	€ 88.259,79	€ 231.347,92
2045	€ 313.742,93	€ 69.807,36	22,249 %	€ 94.695,62	€ 243.935,57
2046	€ 320.017,79	€ 63.118,68	19,723 %	€ 101.384,30	€ 256.899,11
2047	€ 326.418,15	€ 56.167,19	17,207 %	€ 108.335,79	€ 270.250,96
2048	€ 332.946,51	€ 48.942,58	14,699 %	€ 115.560,40	€ 284.003,93
2049	€ 339.605,44	€ 41.434,11	12,200 %	€ 123.068,87	€ 298.171,33
2050	€ 346.397,55	€ 33.630,63	9,708 %	€ 130.872,35	€ 312.766,92
2051	€ 353.325,50	€ 25.520,55	7,223 %	€ 138.982,43	€ 327.804,95
2052	€ 360.392,01	€ 17.091,82	4,742 %	€ 147.411,16	€ 343.300,19
2053	€ 367.599,85	€ 8.331,93	2,266 %	€ 156.171,05	€ 359.267,92
2054	€ 374.333,61	€ 0,00	0,000 %	€ 164.502,98	€ 374.333,61

Adviesrapport - bijlage 2

Volledig maandlastenoverzicht

Jaar	Mevr. Krijgsman	Woning	Hypothek	Rentelast	Aflossing	Erfpacht	Premies	Bruto	Netto
2024	29	€ 207.000,00	€ 164.259,99	€ 529,15	€ 242,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 598,89
2025	30	€ 211.140,00	€ 161.282,44	€ 519,60	€ 252,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 602,39
2026	31	€ 215.362,80	€ 158.187,89	€ 509,68	€ 262,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 606,06
2027	32	€ 219.670,06	€ 154.971,76	€ 499,37	€ 272,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 609,89
2028	33	€ 224.063,46	€ 151.629,25	€ 488,65	€ 283,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 613,81
2029	34	€ 228.544,73	€ 148.155,43	€ 477,51	€ 294,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 617,97
2030	35	€ 233.115,62	€ 144.545,14	€ 465,94	€ 306,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 622,22
2031	36	€ 237.777,93	€ 140.792,98	€ 453,91	€ 318,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 626,73
2032	37	€ 242.533,49	€ 136.893,33	€ 441,40	€ 330,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 631,31
2033	38	€ 247.384,16	€ 132.840,48	€ 428,41	€ 343,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 636,14
2034	39	€ 252.331,84	€ 128.628,38	€ 414,90	€ 357,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 641,14
2035	40	€ 257.378,48	€ 124.250,79	€ 400,87	€ 371,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 646,32
2036	41	€ 262.526,05	€ 119.701,20	€ 386,28	€ 385,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 651,73
2037	42	€ 267.776,57	€ 114.972,85	€ 371,12	€ 401,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 657,32
2038	43	€ 273.132,10	€ 110.058,73	€ 355,36	€ 416,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 663,14
2039	44	€ 278.594,75	€ 104.951,53	€ 338,99	€ 433,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 669,15
2040	45	€ 284.166,64	€ 99.643,67	€ 321,97	€ 450,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 675,47
2041	46	€ 289.849,97	€ 94.127,26	€ 304,28	€ 467,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 681,97
2042	47	€ 295.646,97	€ 88.394,11	€ 285,90	€ 486,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 688,82
2043	48	€ 301.559,91	€ 82.435,70	€ 266,79	€ 505,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 695,89
2044	49	€ 307.591,11	€ 76.243,19	€ 246,94	€ 525,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 703,22
2045	50	€ 313.742,93	€ 69.807,36	€ 226,30	€ 545,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 710,81
2046	51	€ 320.017,79	€ 63.118,68	€ 204,86	€ 567,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 718,73
2047	52	€ 326.418,15	€ 56.167,19	€ 182,57	€ 589,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 726,98
2048	53	€ 332.946,51	€ 48.942,58	€ 159,40	€ 612,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 735,56
2049	54	€ 339.605,44	€ 41.434,11	€ 135,33	€ 636,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 744,48
2050	55	€ 346.397,55	€ 33.630,63	€ 110,31	€ 661,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 753,73
2051	56	€ 353.325,50	€ 25.520,55	€ 84,30	€ 687,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 763,31
2052	57	€ 360.392,01	€ 17.091,82	€ 57,28	€ 714,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 772,15
2053	58	€ 367.599,85	€ 8.331,93	€ 29,19	€ 742,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,14	€ 772,14
2054	59	€ 374.333,61	€ 0,00	€ 2,48	€ 769,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 772,15	€ 772,15

Adviesrapport - bijlage 3

Maandlastenoverzicht leningdeel 1

Jaar	Mevr. Krijgsman	Restschuld	Rentelast	Aflossing	Bruto
2024	29	€ 164.259,99	€ 529,15	€ 242,99	€ 772,14
2025	30	€ 161.282,44	€ 519,60	€ 252,54	€ 772,14
2026	31	€ 158.187,89	€ 509,68	€ 262,46	€ 772,14
2027	32	€ 154.971,76	€ 499,37	€ 272,77	€ 772,14
2028	33	€ 151.629,25	€ 488,65	€ 283,49	€ 772,14
2029	34	€ 148.155,43	€ 477,51	€ 294,63	€ 772,14
2030	35	€ 144.545,14	€ 465,94	€ 306,20	€ 772,14
2031	36	€ 140.792,98	€ 453,91	€ 318,24	€ 772,15
2032	37	€ 136.893,33	€ 441,40	€ 330,74	€ 772,14
2033	38	€ 132.840,48	€ 428,41	€ 343,73	€ 772,14
2034	39	€ 128.628,38	€ 414,90	€ 357,24	€ 772,14
2035	40	€ 124.250,79	€ 400,87	€ 371,28	€ 772,15
2036	41	€ 119.701,20	€ 386,28	€ 385,87	€ 772,15
2037	42	€ 114.972,85	€ 371,12	€ 401,03	€ 772,15
2038	43	€ 110.058,73	€ 355,36	€ 416,78	€ 772,14
2039	44	€ 104.951,53	€ 338,99	€ 433,16	€ 772,15
2040	45	€ 99.643,67	€ 321,97	€ 450,17	€ 772,14
2041	46	€ 94.127,26	€ 304,28	€ 467,86	€ 772,14
2042	47	€ 88.394,11	€ 285,90	€ 486,25	€ 772,15
2043	48	€ 82.435,70	€ 266,79	€ 505,35	€ 772,14
2044	49	€ 76.243,19	€ 246,94	€ 525,20	€ 772,14
2045	50	€ 69.807,36	€ 226,30	€ 545,84	€ 772,14
2046	51	€ 63.118,68	€ 204,86	€ 567,29	€ 772,15
2047	52	€ 56.167,19	€ 182,57	€ 589,58	€ 772,15
2048	53	€ 48.942,58	€ 159,40	€ 612,74	€ 772,14
2049	54	€ 41.434,11	€ 135,33	€ 636,82	€ 772,15
2050	55	€ 33.630,63	€ 110,31	€ 661,84	€ 772,15
2051	56	€ 25.520,55	€ 84,30	€ 687,84	€ 772,14
2052	57	€ 17.091,82	€ 57,28	€ 714,87	€ 772,15
2053	58	€ 8.331,93	€ 29,19	€ 742,95	€ 772,14
2054	59	€ 0,00	€ 2,48	€ 769,67	€ 772,15

Adviesrapport - bijlage 4

Vergelijking geldverstrekkers

Geldverstrekker	Productlijn	Bruto 1e maand	Netto 1e maand	Toetsrente	Verantwoord hypotheekbedrag	Bruto gehele looptijd	Netto gehele looptijd
a.s.r.	Startershypotheek	€ 786,31	€ 605,48	4,010 %	€ 166.248,87	€ 283.072,09	€ 247.031,54
a.s.r.	WelThuis	€ 786,31	€ 605,48	4,010 %	€ 166.248,87	€ 283.072,09	€ 247.031,54
ABN AMRO	Budget	€ 807,33	€ 615,33	4,230 %	€ 162.467,15	€ 290.639,37	€ 251.821,22
ABN AMRO	Duurzaam Wonen Hypotheek	€ 770,26	€ 598,01	3,840 %	€ 166.051,44	€ 277.295,30	€ 243.372,05
ABN AMRO	Woning (Incl. Korting)	€ 821,82	€ 622,15	4,380 %	€ 159.972,27	€ 295.856,88	€ 255.122,80
Aegon	Aegon	€ 791,06	€ 607,64	4,060 %	€ 165.376,30	€ 284.782,97	€ 248.114,96
bijBouwe	Hypotheek	€ 769,33	€ 597,58	3,830 %	€ 166.228,40	€ 276.957,17	€ 243.158,35
Allianz	Allianz	€ 801,57	€ 612,57	4,170 %	€ 163.483,86	€ 288.565,38	€ 250.509,10
Attens Hypotheken	Attens Hypotheken	€ 765,58	€ 595,83	3,790 %	€ 166.939,43	€ 275.607,68	€ 242.303,19
ASN Bank	Hypotheek	€ 804,45	€ 613,95	4,200 %	€ 162.974,15	€ 289.600,97	€ 251.163,80
BLG Wonen	BLG Wonen	€ 795,83	€ 609,91	4,110 %	€ 164.511,50	€ 286.499,20	€ 249.200,65
BLG Wonen	Bespaarhypotheek	€ 797,74	€ 610,82	4,130 %	€ 164.167,73	€ 287.186,97	€ 249.636,75
Argenta	Hypotheek	€ 774,97	€ 600,14	3,890 %	€ 165.171,41	€ 278.987,60	€ 244.444,92
Florius	Profijt drie + drie	€ 803,49	€ 613,49	4,190 %	€ 163.143,75	€ 289.255,38	€ 250.945,00
Florius	Profijt twaalf	€ 817,95	€ 620,37	4,340 %	€ 160.631,10	€ 294.460,58	€ 254.239,49
Florius	Verduurzaam Hypotheek	€ 785,36	€ 605,03	4,000 %	€ 163.262,93	€ 282.730,71	€ 246.814,60
HollandWoont	HollandWoont	€ 785,36	€ 605,03	4,000 %	€ 163.262,93	€ 282.730,71	€ 246.814,60
Hypotruster	Vrij Leven Hypotheek	€ 795,83	€ 609,91	4,110 %	€ 164.511,50	€ 286.499,20	€ 249.200,65
ING	Hypotheek	€ 800,61	€ 612,11	4,160 %	€ 163.654,37	€ 288.220,37	€ 250.290,37
Lloyds Bank	Hypotheek (1)	€ 778,74	€ 601,91	3,930 %	€ 164.473,05	€ 280.345,59	€ 245.304,96
Lot Hypotheken	Lot Hypotheken	€ 765,58	€ 595,83	3,790 %	€ 166.939,43	€ 275.607,68	€ 242.303,19
Merius	Hypotheken	€ 823,77	€ 623,10	4,400 %	€ 159.644,60	€ 296.555,72	€ 255.564,40
MUNT Hypotheken	MUNT Hypotheken	€ 774,97	€ 600,14	3,890 %	€ 165.171,41	€ 278.987,60	€ 244.444,92
Nationale-Nederlanden	Nationale Nederlanden	€ 805,41	€ 614,41	4,210 %	€ 162.804,85	€ 289.946,70	€ 251.382,63
Nationale-Nederlanden	Nieuwbouw	€ 805,41	€ 614,41	4,210 %	€ 162.804,85	€ 289.946,70	€ 251.382,63
NIBC	NIBC Direct Extra	€ 900,26	€ 660,59	5,170 %	€ 158.896,28	€ 324.092,26	€ 272.971,96
NIBC	NIBC Direct	€ 849,22	€ 635,39	4,660 %	€ 161.335,72	€ 305.720,86	€ 261.361,17
Rabobank	Basishypotheek	€ 807,33	€ 615,33	4,230 %	€ 162.467,15	€ 290.639,37	€ 251.821,22
RegioBank	Bespaarhypotheek	€ 797,74	€ 610,82	4,130 %	€ 164.167,73	€ 287.186,97	€ 249.636,75
Obvion	Woon	€ 801,57	€ 612,57	4,170 %	€ 163.483,86	€ 288.565,38	€ 250.509,10
Rabobank	Plushypotheek	€ 818,92	€ 620,84	4,350 %	€ 160.465,96	€ 294.809,43	€ 254.459,92
SNS Bank	Bespaarhypotheek	€ 797,74	€ 610,82	4,130 %	€ 164.167,73	€ 287.186,97	€ 249.636,75
Robuust Hypotheken	Robuust Hypotheken	€ 799,65	€ 611,65	4,150 %	€ 163.825,19	€ 287.875,75	€ 250.072,78

Geldverstrekker	Productlijn	Bruto 1e maand	Netto 1e maand	Toetsrente	Verantwoord hypotheekbedrag	Bruto gehele looptijd	Netto gehele looptijd
Syntrus Achmea	Basis	€ 783,47	€ 604,14	3,980 %	€ 163.607,13	€ 282.047,83	€ 246.382,37
Syntrus Achmea	Comfort	€ 802,53	€ 613,03	4,180 %	€ 163.313,66	€ 288.910,09	€ 250.726,64
Tulp Hypotheken	Tulp Riant Hypotheek	€ 765,58	€ 595,83	3,790 %	€ 166.939,43	€ 275.607,68	€ 242.303,19
Tulp Hypotheken	Tulp Compleet Hypotheek	€ 869,07	€ 645,15	4,860 %	€ 158.131,66	€ 312.863,79	€ 265.876,39
Venn Hypotheken	Venn Hypotheken	€ 764,64	€ 595,39	3,780 %	€ 167.117,99	€ 275.271,39	€ 242.090,76
Vista Hypotheken	Vista Hypotheken	€ 793,92	€ 609,00	4,090 %	€ 164.856,49	€ 285.812,17	€ 248.767,42
Woonnu	Energietabel A	€ 815,04	€ 618,96	4,310 %	€ 161.128,29	€ 293.415,99	€ 253.578,60