

Alsjeblieft, jouw persoonlijke adviesrapport.



Adviesrapport

Inhoudsopgave

Samenvatting

Inleidende tekst

Persoonlijke gegevens

Huidige woning

Onderpand

Financieringsopzet

Verantwoord lenen en betalen

De hypotheekconstructie

Leningdelen

Maandlastenoverzicht

Vermogensontwikkeling

Verantwoord blijven wonen?

Toetsmomenten

Arbeidsongeschiktheid van Ruth van Ringelesstein

Arbeidsongeschiktheid van Peter van de Streek

Werkloosheid van Ruth van Ringelesstein

Werkloosheid van Peter van de Streek

Overlijden van de partner van Ruth van Ringelesstein

Overlijden van de partner van Peter van de Streek

Einde relatie met de partner van Ruth van Ringelesstein

Einde relatie met de partner van Peter van de Streek

AOW-datum Ruth van Ringelesstein

AOW-datum Peter van de Streek

Klantprofiel

Volledig vermogensontwikkeling overzicht (bijlage 1)

Volledig maandlastenoverzicht (bijlage 2)

Maandlastenoverzicht leningdeel 1 (bijlage 3)

Vergelijking geldverstrekkers (bijlage 4)

Draagplichtovereenkomst (bijlage 5)

Overeenkomst vergoedingsrechten (bijlage 6)

Advies samenvatting (bijlage 7)

Hypotheekberekening

Een bestaande woning kopen



Adres	Op den Oever 47
Postcode & woonplaats	8181WP, Heerde
Energielabel	A
WOZ-waarde	€ 372.000,00
Marktwaarde woning	€ 425.000,00

Ruth van Ringlesteijn (28)

Rekeninkomen	€ 61.405,90
Rekeninkomen vanaf AOW-datum	€ 13.877,00
Toetslast verplichtingen	€ 0,00

Peter van de Streek (29)

Rekeninkomen	€ 54.947,68
Rekeninkomen vanaf AOW-datum	€ 33.198,00
Toetslast verplichtingen	€ 0,00

Kun je de benodigde hypotheek krijgen en betalen?

De benodigde hypotheek
€ 335.000,00



Verantwoord hypotheekbedrag: € 596.486,91



Je gaat maandelijks betalen
€ 1.523,06



exclusief verzekeringspremies



Verantwoord blijven wonen?

 Je arbeidsongeschikt raakt?



 Je werkloos raakt?



 Je partner overlijdt?



 Je relatie eindigt?



 Je AOW ontvangt?



Heb je nog vragen?

Neem contact met ons op via 0578-211011 of
hypotheken@veldhuis-advies.nl

Adviesrapport Aan. hyp. 20 jr vast, ber. basis voor aanvraag
en rapportage
Pagina 2
16-12-2024

Financieringsopzet

Koopsom	€ 452.600,00	Hypotheekaktekosten	€ 650,00
Leveringsakte notaris	€ 650,00	Totale kosten financiering	€ 6.743,00
Totale kosten woning	€ 453.250,00	Financieringsbehoefte	€ 459.993,00
Taxatiekosten	€ 750,00	Eigen geld	€ 124.993,00
NHG kosten	€ 2.010,00	Hypotheekbedrag	€ 335.000,00
Advieskosten	€ 3.333,00		

Hypotheekconstructie

Bedrag	Aflosvorm	Looptijd	Rentevast	Percentage	Daarna	Aftrekbaar	Bruto
€ 335.000,00	Annuiteiten	30 jaar	20 jaar	3,600 %	3,600 %	30 jaar	€ 1.523,06
€ 335.000,00							€ 1.523,06

Maandlastenoverzicht

Jaar	Restschuld	Rentelast	Aflossing	Erfpacht	Blijven wonen	Bruto	Netto
2024	€ 334.481,94	€ 1.005,00	€ 518,06	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.202,86
2025	€ 328.142,66	€ 986,04	€ 537,02	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.205,36
2029	€ 300.378,81	€ 903,00	€ 620,06	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.236,45
2034	€ 259.560,97	€ 780,91	€ 742,15	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.282,20
2039	€ 210.706,30	€ 634,78	€ 888,28	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.337,03
2044	€ 152.232,09	€ 459,89	€ 1.063,18	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,29	€ 1.402,54
2049	€ 82.244,59	€ 250,55	€ 1.272,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.523,07	€ 1.469,82
2054	€ 0,00	€ 4,56	€ 1.518,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.523,07	€ 1.561,99

Bij het bepalen van de netto maandlasten, is geen rekening gehouden met de kortingen die je krijgt op belastingen, zoals de algemene heffingskorting, arbeidskorting, inkomensafhankelijke combinatiekorting en ouderenkorting. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Heb je nog vragen?

Neem contact met ons op via 0578-211011 of
hypotheken@veldhuis-advies.nl

Adviesrapport Aan. hyp. 20 jr vast, ber. basis voor aanvraag
 en rapportage
 Pagina 3
 16-12-2024

Adviesrapport

Verantwoord blijven wonen?

Er kan veel gebeuren in je leven. Als dit gevolgen heeft voor de betaalbaarheid van je hypotheek en financiële situatie kan dat erg vervelend zijn. We laten zien of je nog in je woning kunt blijven wonen als er bepaalde gebeurtenissen optreden.

Let op: We nemen in de berekening momenteel alleen de wettelijke kaders mee. Als je zelf aanvullende regelingen hebt getroffen, zoals een overlijdensrisicoverzekering of arbeidsongeschiktheidsverzekering, kan je situatie er anders uitzien dan hieronder getoond.

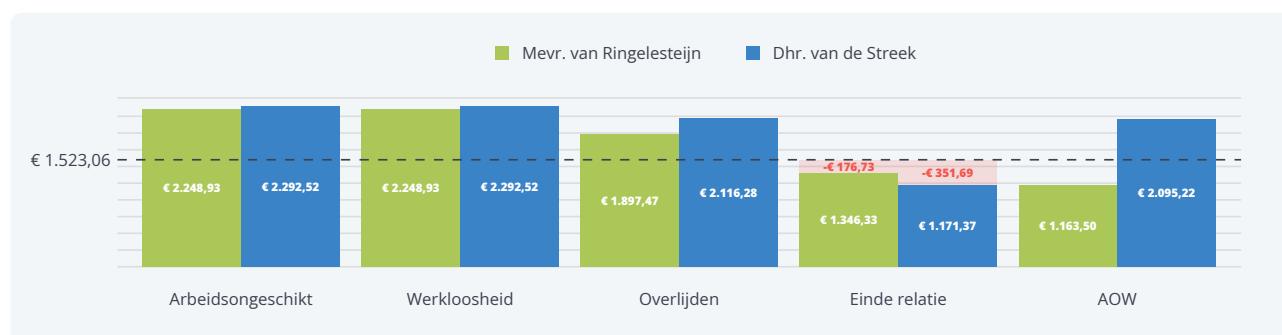
Ruth van Ringelsteijn

Events	Wonen	AO	WW	Overlijden partner	Einde relatie	AOW
Berekende toetslast	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 0
Toegestane toetslast	€ 2.711,90	€ 2.248,93	€ 2.248,93	€ 1.897,47	€ 1.346,33	€ 1.163,50
Uitkering uit verzekering(en)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Verschil	€ 1.188,84	€ 725,87	€ 725,87	€ 374,41	€ -176,73	€ 1.163,50

Peter van de Streek

Events	Wonen	AO	WW	Overlijden partner	Einde relatie	AOW
Berekende toetslast	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 0
Toegestane toetslast	€ 2.711,90	€ 2.292,52	€ 2.292,52	€ 2.116,28	€ 1.171,37	€ 2.095,22
Uitkering uit verzekering(en)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Verschil	€ 1.188,84	€ 769,46	€ 769,46	€ 593,22	€ -351,69	€ 2.095,22

Ja, voor een bedrag van € 11,22 per maand



Adviesrapport

Inleidende tekst

Beste Ruth en Peter,

Hiermee ontvangen jullie het adviesrapport voor de aan te vragen hypotheek bij Attens Hypotheken.

Bij het opstellen van dit advies over het lenen van geld voor jullie huis, heb ik gekeken naar de financiële situatie, doelen en hoeveel risico jullie bereid zijn te nemen. We hebben samen gekeken of de maandelijkse kosten van de hypotheek binnen jullie budget vallen, nu en in de toekomst, zelfs als het inkomen onverwacht daalt.

Ik heb verschillende opties en geldverstrekkers vergeleken en dit advies is wat mij betreft het meest geschikt. In het rapport leg ik uit waarom ik deze keuze heb gemaakt.

Dit rapport is gebaseerd op de informatie en de documenten die jullie hebben verstrekt. Als jullie fouten of onvolledigheden tegenkomen, laat het me dan weten.

Het is belangrijk dat jullie begrijpen wat er in het advies staat en wat de consequenties zijn van de gemaakte keuzes. Als er dingen onduidelijk zijn, laat het me dan weten zodat we het kunnen bespreken.

Dit advies is een momentopname van jullie situatie, gebaseerd op de huidige wet- en regelgeving. Als er in de toekomst iets verandert in jullie situatie, laat het me dan weten. Het kan nodig zijn om het advies aan te passen.

Met vriendelijke groet,
Veldhuis Advies B.V.
Marcel van den Belt
0578-211011

Disclaimer

Dit rapport is bedoeld om de adviezen die we jullie hebben gegeven te ondersteunen, evenals eventuele vervolgstappen die we op jullie verzoek nemen. We hebben de inhoud van dit rapport samengesteld op basis van de informatie die jullie ons hebben verstrekt. Ondanks onze zorgvuldigheid bij het maken en presenteren ervan, kunnen we niet garanderen dat het vrij is van fouten of volledig accuraat is. We zijn niet verantwoordelijk voor eventuele fouten, onvolledigheden of onnauwkeurigheden in dit rapport. We verzoeken jullie vriendelijk om het rapport zorgvuldig door te nemen en ons direct op de hoogte te stellen van eventuele onduidelijkheden of onjuistheden.

Adviesrapport

Persoonlijke gegevens

Hoeveel je verantwoord kunt lenen en betalen voor een eigen woning is afhankelijk van je leeftijd, je inkomen, financiële verplichtingen en de hypotheekrente die je gaat betalen. Hieronder hebben wij deze gegevens in kaart gebracht.

Ruth van Ringeleteijn

Geslacht	Vrouw
Geboortedatum	17-04-1996
Rekeninkomen	€ 61.405,90
Rekeninkomen vanaf AOW-datum	€ 13.877,00

Peter van de Streek

Geslacht	Man
Geboortedatum	22-10-1995
Rekeninkomen	€ 54.947,68
Rekeninkomen vanaf AOW-datum	€ 33.198,00

Ex-partneralimentatie	€ 0,00
Doorlopende kredieten	€ 0,00
Aflopende kredieten	€ 0,00
Studieschuld	€ 0,00
Private Lease	€ 0,00
Toetslast jaarlijkse verplichtingen	€ 0,00

Ex-partneralimentatie	€ 0,00
Doorlopende kredieten	€ 0,00
Aflopende kredieten	€ 0,00
Studieschuld	€ 0,00
Private Lease	€ 0,00
Toetslast jaarlijkse verplichtingen	€ 0,00

Doelstelling

Het is de doelstelling van Ruth van Ringeleteijn om samen met Peter van de Streek een bestaande woning te kopen.

In te brengen eigen geldbedrag	€ 124.993,00
Toetsrente	3,600 %

Heb je nog vragen?

Neem contact met ons op via 0578-211011 of
hypotheken@veldhuis-advies.nl

Adviesrapport Aan. hyp. 20 jr vast, ber. basis voor aanvraag
en rapportage
Pagina 6
16-12-2024

Adviesrapport

Huidige woning

Hieronder zie je de gegevens van je huidige woning



Adres	Aperloheve 69, 8081 JN Elburg
Bouwjaar	1972
Energielabel	A
Woonoppervlakte	130m ²
In eigendom sinds	
Taxatiewaarde	
Taxatiedatum	
Geïndexeerde taxatiewaarde	
WOZ-waarde	

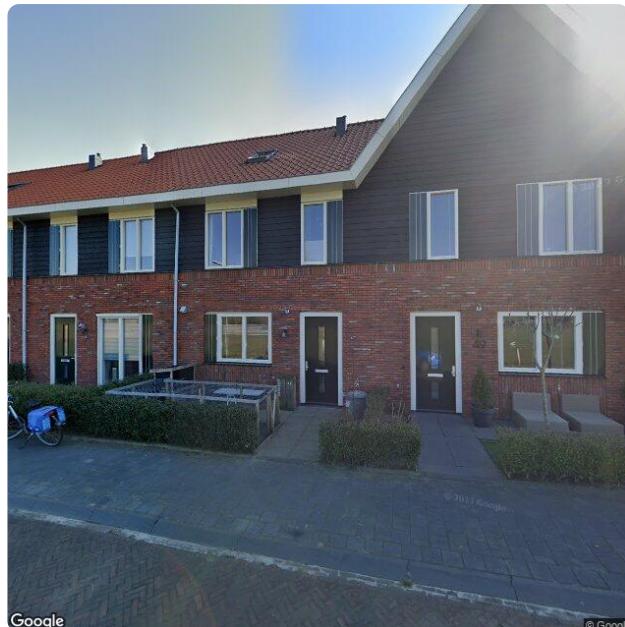
Heb je nog vragen?

Neem contact met ons op via 0578-211011 of
hypothezen@veldhuis-advies.nl

Adviesrapport

Onderpand

Naast de persoonlijke gegevens hebben wij ons advies gebaseerd op de marktwaarde en de woz-waarde van onderstaande woning.



Google

Onderpand

Adres	Op den Oever 47
Postcode & woonplaats	8181WP, Heerde
Energielabel	A
WOZ-waarde	€ 372.000,00
Marktwaarde woning	€ 425.000,00
Jaarlijkse marktwaarde indexatie	0,000 %
Perceeloppervlakte	129m ²
Woonoppervlakte	119m ²
Bouwjaar	2018

Heb je nog vragen?

Neem contact met ons op via 0578-211011 of
hypothezen@veldhuis-advies.nl

Adviesrapport Aan. hyp. 20 jr vast, ber. basis voor aanvraag
en rapportage
Pagina 8
16-12-2024

Adviesrapport

Financieringsopzet

In dit overzicht zie je de kosten van de woning, de kosten van de financiering en het benodigd eigen geldbedrag. Daarnaast berekenen we de zogenaamde schuld-marktwaardeverhouding (hypotheekschuld / marktwaarde) x 100%. (*)

Kosten woning

Koopsom	€ 452.600,00
Leveringsakte notaris	€ 650,00
Totale kosten woning	€ 453.250,00

Kosten financiering

Taxatiekosten	€ 750,00
NHG kosten	€ 2.010,00
Advieskosten	€ 3.333,00
Hypotheekaktekosten	€ 650,00
Totale kosten financiering	€ 6.743,00

Financieringsbehoefte

Eigen geld	€ 459.993,00
	€ 124.993,00

Hypotheekbedrag

(*) Schuld-marktwaardeverhouding	78,823 %
----------------------------------	----------

Bij het bepalen van de netto maandlasten, is geen rekening gehouden met de kortingen die je krijgt op belastingen, zoals de algemene heffingskorting, arbeidskorting, inkomensafhankelijke combinatiekorting en ouderenkorting. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Adviesrapport

Verantwoord lenen en betalen

Met het afsluiten van een hypotheek ga je voor langere tijd een financiële verplichting aan. Op basis van je huidige inkomen, de lopende financiële verplichtingen en de toetsrente, hebben wij de toegestane toetslast berekend.

Toetsrente	3,600 %
Rekendatum	23-10-2024
Doelstelling	Een bestaande woning kopen
Omschrijving	Aan. hyp. 20 jr vast, ber. basis voor aanvraag en rapportage

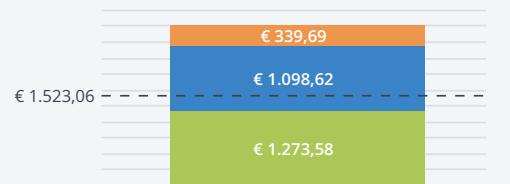
Toetslast

Toegestane toetslast	€ 2.711,90
Berekende toetslast	€ 1.523,06
Verschil	€ 1.188,84

Hypotheekbedrag

Verantwoord hypotheekbedrag	€ 596.486,91
Benedigd hypotheekbedrag	€ 335.000,00
Verschil	€ 261.486,91

Toegestane toetslast: € 2.711,90



■ Ruth van Ringelsteijn ■ Peter van de Streek ■ Gezamenlijk

Verantwoord hypotheekbedrag: € 596.486,91



■ Ruth van Ringelsteijn ■ Peter van de Streek ■ Gezamenlijk

Toelichting

Bij het huidige inkomen, de lopende financiële verplichtingen en de toetsrente, hoort een toetslast van € 2.711,90. De berekende toetslast bedraagt € 1.523,06. De hoogte van de hypotheek € 335.000 wordt als verantwoord beschouwd.

Heb je nog vragen?

Neem contact met ons op via 0578-211011 of
hypotheken@veldhuis-advies.nl

Adviesrapport Aan. hyp. 20 jr vast, ber. basis voor aanvraag

en rapportage

Pagina 10

16-12-2024

Adviesrapport

De hypothekconstructie

De hypothek kan uit één of meerdere leningdelen bestaan, met ieder zijn eigen kenmerken. De hoogte van het bedrag, Nationale Hypothek Garantie ja of nee, een aflosvorm, een looptijd, een rentevastperiode met bijbehorend rentepercentage en een periode waarbinnen de te betalen hypothekrente aftrekbaar is.

Rekendatum:

23-10-2024

Benodigde hypothek

Hoofdsom	€ 335.000,00
Hypothecaire inschrijving	€ 425.000,00
Geldverstrekker	Attens Hypotheken
Productlijn	Attens Hypotheken
Rentekortingen	Niet van toepassing

Hypothekconstructie

Leningdelen	Bedrag	Aflosvorm	Looptijd	Rentevast	Rente %	Aftrekbaar	Bruto per maand
1	€ 335.000,00	Annuiteiten	30 jaar	20 jaar	3,600 %	30 jaar	€ 1.523,06
Totalen	€ 335.000,00						€ 1.523,06

Toelichting

De hoofdsom van de benodigde hypothek is € 335.000. De totale financieringsbehoefte is € 459.993 maar er wordt € 124.993 aan eigen geld ingebracht. Attens Hypotheken verstrek de hypothek via de productlijn: Attens Hypotheken.

Adviesrapport

Leningdelen

De hypotheekconstructie is opgebouwd uit onderstaande leningdelen.

Leningdeel 1

Eigenaar	Beiden
Bedrag	€ 335.000,00
Nationale Hypotheek Garantie	Ja
Aflosvorm	Annuïteiten
Looptijd	30 jaar
Rentevast	20 jaar
Percentage	3,600 %
Toetsrente	3,600 %
Aftrekbaar	30 jaar
Bruto per maand	€ 1.523,06
Toetslast	€ 1.523,06

Leningdeel 1

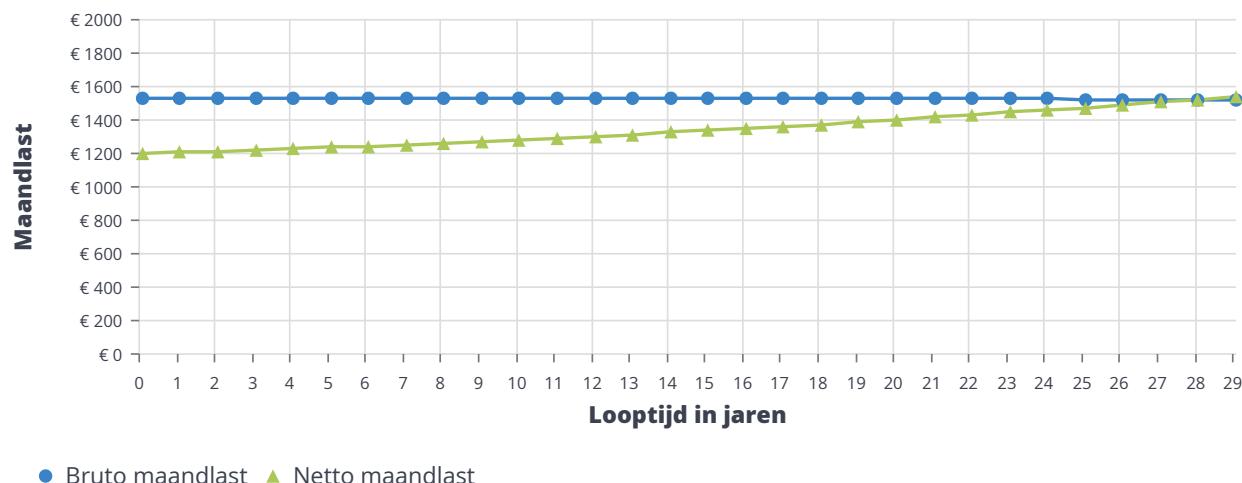
Dit leningdeel heeft een bedrag van € 335.000 en is gedekt door de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Het leningdeel heeft de aflosvorm Annuïteiten en een looptijd van 30 jaar. De rente staat vast voor 20 jaar. Gedurende 30 jaar is de hypotheekrente aftrekbaar.

Adviesrapport

Maandlastenoverzicht

Hieronder zie je het meerjarenoverzicht van je maandelijkse lasten. In dit overzicht zie je het bedrag wat je per maand gaat betalen (Bruto) en wat de hypotheek je 'echt' kost, nadat je het belastingvoordeel hebt ontvangen (Netto).

Bij het bepalen van de netto maandlasten, is geen rekening gehouden met de kortingen die je krijgt op belastingen, zoals de algemene heffingskorting, arbeidskorting, inkomensafhankelijke combinatiekorting en ouderenkorting. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.



- Bruto maandlast ▲ Netto maandlast

Jaar	Mevr. van Ringelesteijn	Dhr. van de Streek	Woning	Hypotheek	Rentelast	Aflossing	Erfpacht	Premies	Bruto	Netto
2024	28	29	€ 425.000,00	€ 334.481,94	€ 1.005,00	€ 518,06	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.202,86
2025	29	30	€ 425.000,00	€ 328.142,66	€ 986,04	€ 537,02	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.205,36
2029	33	34	€ 425.000,00	€ 300.378,81	€ 903,00	€ 620,06	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.236,45
2034	38	39	€ 425.000,00	€ 259.560,97	€ 780,91	€ 742,15	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.282,20
2039	43	44	€ 425.000,00	€ 210.706,30	€ 634,78	€ 888,28	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.337,03
2044	48	49	€ 425.000,00	€ 152.232,09	€ 459,89	€ 1.063,18	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,29	€ 1.402,54
2049	53	54	€ 425.000,00	€ 82.244,59	€ 250,55	€ 1.272,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.523,07	€ 1.469,82
2054	58	58	€ 425.000,00	€ 0,00	€ 4,56	€ 1.518,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.523,07	€ 1.561,99

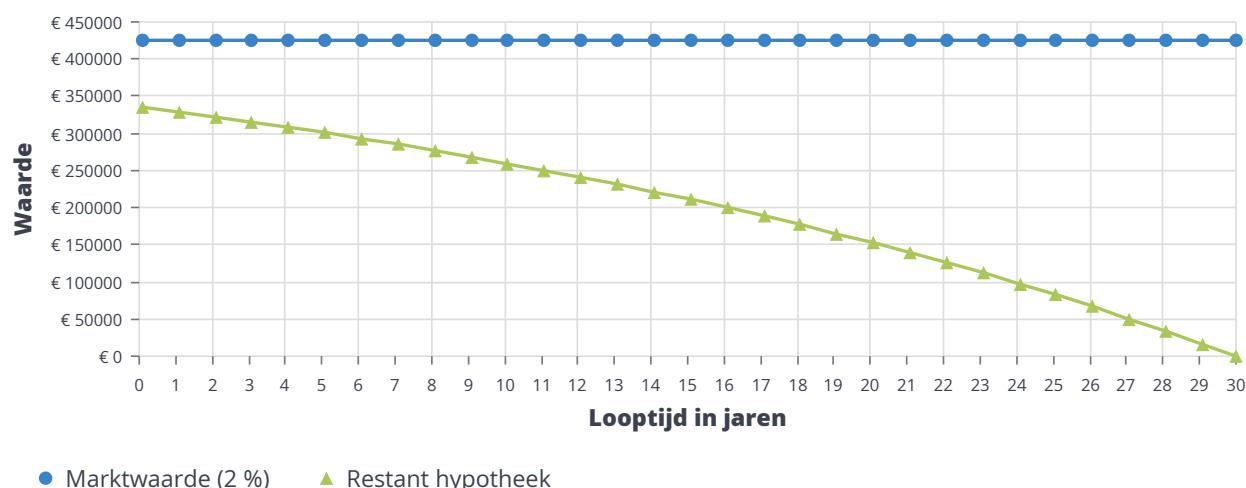
i Bekijk de tabel van het verloop en maandlasten in **bijlage 2** van dit document.

Adviesrapport

Vermogensontwikkeling

In het onderstaande overzicht zie je het resterende hypotheekbedrag in verhouding tot de verwachte waarde van je woning. Dit noemen we de Schuld-marktwaarde verhouding (SMV). Als dit percentage daalt, neemt het risico voor de geldverstrekker af. Dit kan betekenen dat je in aanmerking komt voor een lagere rente. De meeste geldverstrekkers passen deze korting niet automatisch toe, dus je moet zelf actie ondernemen. Neem contact met ons op als je denkt dat je recht hebt op een lagere rente. We helpen je graag.

Let op: In het vermogensoverzicht is geen rekening gehouden met het forfaitair rendement, heffingsvrij vermogen en de schuldendrempel in box 3.



- Marktwaarde (2 %)
- ▲ Restant hypothek

Jaar	Marktwaarde (2%)	Hypotheek	SMV	Afgelost	Overwaarde
2024	€ 425.000,00	€ 334.481,94	78,701 %	€ 518,06	€ 90.518,06
2025	€ 425.000,00	€ 328.142,66	77,210 %	€ 6.857,34	€ 96.857,34
2029	€ 425.000,00	€ 300.378,81	70,677 %	€ 34.621,19	€ 124.621,19
2034	€ 425.000,00	€ 259.560,97	61,073 %	€ 75.439,03	€ 165.439,03
2039	€ 425.000,00	€ 210.706,30	49,578 %	€ 124.293,70	€ 214.293,70
2044	€ 425.000,00	€ 152.232,09	35,819 %	€ 182.767,91	€ 272.767,91
2049	€ 425.000,00	€ 82.244,59	19,351 %	€ 252.755,41	€ 342.755,41
2054	€ 425.000,00	€ 0,00	0,000 %	€ 335.000,00	€ 425.000,00

i Bekijk de tabel van het ontwikkelen van vermogen in **bijlage 1** van dit document.

Hypotheekberekening

Toetsmomenten

Datum	Huidige toetslast	Verantwoorde toetslast	Verschil	Fictief hypotheekbedrag	Verantwoorde hypotheekbedrag	Verschil
23-10-2024	€ 1.523,06	€ 2.711,90	€ 1.188,83	€ 335.000	€ 596.486,91	€ 261.486,91
23-10-2044	€ 1.523,06	€ 2.663,42	€ 1.140,35	€ 153.295,27	€ 404.118,23	€ 250.822,96
23-10-2054	€ 0	€ 2.865,56	€ 2.865,56	€ 0	€ 533.801,15	€ 533.801,15

Toelichting

Rekendatum (23-10-2024)

Op 23-10-2024 bedraagt de hoogte van de hypotheek € 335.000. Bij deze hypotheekhoogte hoort een toetslast van € 1.523,06. Een toetslast van € 2.711,90 wordt als verantwoord beschouwd.

Einde rentevaste periode leningdeel 1 (23-10-2044)

Op 23-10-2044 bedraagt de hoogte van de hypotheek € 153.295,27. Bij deze hypotheekhoogte hoort een toetslast van € 1.523,06. Een toetslast van € 2.663,42 wordt als verantwoord beschouwd.

Einde looptijd hypothek (23-10-2054)

Op 23-10-2054 bedraagt de hoogte van de hypotheek € 0. Bij deze hypotheekhoogte hoort een toetslast van € 0. Een toetslast van € 2.865,56 wordt als verantwoord beschouwd.

Adviesrapport

Verantwoord blijven wonen?

Er kan veel gebeuren in je leven. Als dit gevolgen heeft voor de betaalbaarheid van je hypotheek en financiële situatie kan dat erg vervelend zijn. We laten zien of je nog in je woning kunt blijven wonen als er bepaalde gebeurtenissen optreden.

Let op: We nemen in de berekening momenteel alleen de wettelijke kaders mee. Als je zelf aanvullende regelingen hebt getroffen, zoals een overlijdensrisicoverzekering of arbeidsongeschiktheidsverzekering, kan je situatie er anders uitzien dan hieronder getoond.

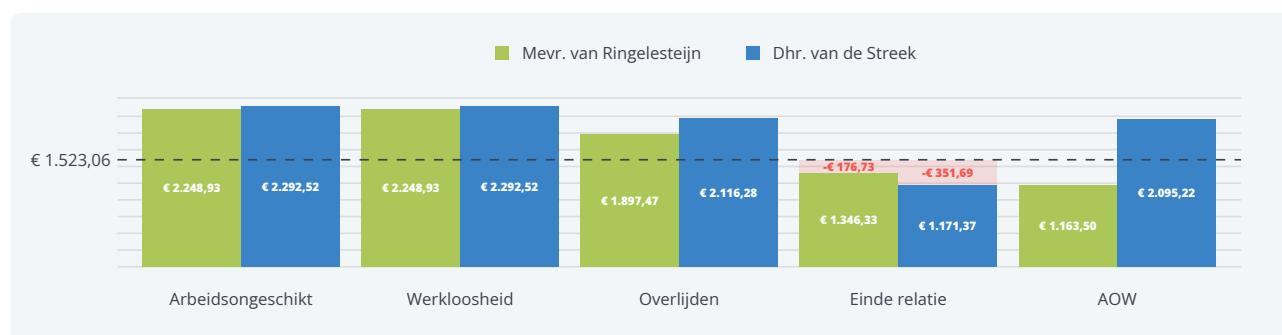
Ruth van Ringelsteijn

Events	Wonen	AO	WW	Overlijden partner	Einde relatie	AOW
Berekende toetslast	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 0
Toegestane toetslast	€ 2.711,90	€ 2.248,93	€ 2.248,93	€ 1.897,47	€ 1.346,33	€ 1.163,50
Uitkering uit verzekering(en)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Verschil	€ 1.188,84	€ 725,87	€ 725,87	€ 374,41	€ -176,73	€ 1.163,50

Peter van de Streek

Events	Wonen	AO	WW	Overlijden partner	Einde relatie	AOW
Berekende toetslast	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 1.523,06	€ 0
Toegestane toetslast	€ 2.711,90	€ 2.292,52	€ 2.292,52	€ 2.116,28	€ 1.171,37	€ 2.095,22
Uitkering uit verzekering(en)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Verschil	€ 1.188,84	€ 769,46	€ 769,46	€ 593,22	€ -351,69	€ 2.095,22

Ja, voor een bedrag van € 11,22 per maand



Adviesrapport

Arbeidsongeschiktheid van Ruth van Ringelesteijn

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Ruth van Ringelesteijn arbeidsongeschikt raakt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Ruth van Ringelesteijn en Peter van de Streek deze hypotheek opnieuw zouden kunnen afsluiten.



In geval van arbeidsongeschiktheid van Ruth van Ringelesteijn is de berekende toetslast **€ 725,87** lager dan de toegestane toetslast. Je hypotheek is **€ 159.655,88** lager dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je financiële situatie er anders uitzien.

Toelichting

Volgens de Wet Uitbreiding Loondoorbetaling bij Ziekte (WULBZ) moet je werkgever je salaris blijven betalen als je ziek wordt. Dit geldt voor twee jaar. In je arbeidsovereenkomst staat dat je in het eerste ziektajaar € 61.405,90 krijgt en in het tweede ziektajaar € 42.984,13 bruto per jaar. Na deze twee jaar stopt je werkgever met het doorbetalen van je salaris. Wat er daarna gebeurt, hangt af van de mate van arbeidsongeschiktheid op dat moment. Stel dat het resterende gezamenlijke inkomen dan € 85.650,63 bruto per jaar bedraagt.

Het is de doelstelling van Ruth om tijdens de periode van arbeidsongeschiktheid, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Als Ruth arbeidsongeschikt raakt, is de berekende toetslast € 1.523,06. Een toetslast van € 2.248,93 wordt op dat moment als verantwoord beschouwd.

Adviesrapport

Arbeidsongeschiktheid van Peter van de Streek

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Peter van de Streek arbeidsongeschikt raakt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Peter van de Streek en Ruth van Ringelesstein deze hypotheek opnieuw zouden kunnen afsluiten.



In geval van arbeidsongeschiktheid van Peter van de Streek is de berekende toetslast **€ 769,46** lager dan de toegestane toetslast. Je hypotheek is **€ 169.243,58** lager dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je financiële situatie er anders uitzien.

Toelichting

Volgens de Wet Uitbreiding Loondoorbetaling bij Ziekte (WULBZ) moet je werkgever je salaris blijven betalen als je ziek wordt. Dit geldt voor twee jaar. In je arbeidsovereenkomst staat dat je in het eerste ziektajaar krijgt en in het tweede ziektajaar bruto per jaar. Na deze twee jaar stopt je werkgever met het doorbetalen van je salaris. Wat er daarna gebeurt, hangt af van de mate van arbeidsongeschiktheid op dat moment. Stel dat het resterende gezamenlijke inkomen dan € 88.879,74 bruto per jaar bedraagt.

Het is de doelstelling van Peter om tijdens de periode van arbeidsongeschiktheid, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Als Peter arbeidsongeschikt raakt, is de berekende toetslast € 1.523,06. Een toetslast van € 2.292,52 wordt op dat moment als verantwoord beschouwd.

Adviesrapport

Werkloosheid van Ruth van Ringelestijn

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Ruth van Ringelestijn werkloos wordt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Ruth van Ringelestijn en Peter van de Streek deze hypotheek opnieuw zouden kunnen afsluiten.

Werkloosheid van Ruth van Ringelestijn

Inkomens Ruth van Ringelestijn (70.00%)	€ 42.984,13
-----	-----
Inkomens Peter van de Streek	€ 54.947,68
-----	-----
Verplichtingen Ruth van Ringelestijn	€ 0
-----	-----
Verplichtingen Peter van de Streek	€ 0
-----	-----
Toegestane toetslast	€ 2.248,93
-----	-----
Uitkering uit verzekering(en)	€ 0
-----	-----
Totaal	€ 2.248,93
-----	-----
Berekende toetslast	€ 1.523,06
-----	-----
Verschil	€ 725,87



In het geval van werkloosheid van Ruth van Ringelestijn is de berekende toetslast **€ 725,87** lager dan de toegestane toetslast. Je hypotheek is **€ 159.655,88** lager dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je financiële situatie er anders uitzien.

Toelichting

De uitkeringsduur van de WW is afhankelijk van het arbeidsverleden en bedraagt minimaal 3 en maximaal 24 maanden. Je ontvangt de eerste twee maanden een uitkering van 75% van je laatste verdiende salaris. Vanaf de derde maand verandert dit naar 70% van je laatste verdiende salaris. Houd er wel rekening mee dat er een maximum is aan het salaris waarop je uitkering wordt gebaseerd. Stel dat het resterende inkomen dan € 97.931,81 bruto per jaar bedraagt.

Het is de doelstelling van Ruth om tijdens de periode van werkloosheid, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Als Ruth werkloos wordt, is de berekende toetslast € 1.523,06. Een toetslast van € 2.248,93 wordt op dat moment als verantwoord beschouwd.

Heb je nog vragen?

Neem contact met ons op via 0578-211011 of
hypotheken@veldhuis-advies.nl

Adviesrapport Aan. hyp. 20 jr vast, ber. basis voor aanvraag
en rapportage
Pagina 19
16-12-2024

Adviesrapport

Werkloosheid van Peter van de Streek

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Peter van de Streek werkloos wordt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Peter van de Streek en Ruth van Ringelesstein deze hypotheek opnieuw zouden kunnen afsluiten.

Werkloosheid van Peter van de Streek

Inkomens Peter van de Streek (70,00%)	€ 38.463,38
-----	-----
Inkomens Ruth van Ringelesstein	€ 61.405,90
-----	-----
Verplichtingen Peter van de Streek	€ 0
-----	-----
Verplichtingen Ruth van Ringelesstein	€ 0
-----	-----
Toegestane toetslast	€ 2.292,52
-----	-----
Uitkering uit verzekering(en)	€ 0
-----	-----
Totaal	€ 2.292,52
-----	-----
Berekende toetslast	€ 1.523,06
-----	-----
Verschil	€ 769,46



In het geval van werkloosheid van Peter van de Streek is de berekende toetslast **€ 769,46** lager dan de toegestane toetslast. Je hypotheek is **€ 169.243,58** lager dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je financiële situatie er anders uitzien.

Toelichting

De uitkeringsduur van de WW is afhankelijk van het arbeidsverleden en bedraagt minimaal 3 en maximaal 24 maanden. Je ontvangt de eerste twee maanden een uitkering van 75% van je laatste verdiende salaris. Vanaf de derde maand verandert dit naar 70% van je laatste verdiende salaris. Houd er wel rekening mee dat er een maximum is aan het salaris waarop je uitkering wordt gebaseerd. Stel dat het resterende inkomen dan € 99.869,28 bruto per jaar bedraagt.

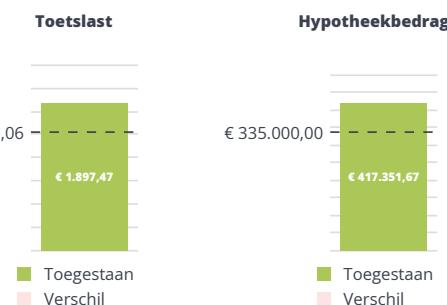
Het is de doelstelling van Peter om tijdens de periode van werkloosheid, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Als Peter werkloos wordt, is de berekende toetslast € 1.523,06. Een toetslast van € 2.292,52 wordt op dat moment als verantwoord beschouwd.

Adviesrapport

Overlijden van de partner van Ruth van Ringelesteijn

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Peter van de Streek komt te overlijden. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Ruth van Ringelesteijn, op basis van de huidige toetsnormen, deze hypotheek opnieuw kan afsluiten.

Overlijden van de partner van Ruth van Ringelesteijn	
Inkommen Ruth van Ringelesteijn	€ 82.119,90
Verplichtingen Ruth van Ringelesteijn	€ 0
Toegestane toetslast	€ 1.897,47
Berekende toetslast	€ 1.523,06
Verschil	€ 374,41
Hypotheekhoogte	€ 335.000
Uitkering verzekering(en)	€ 0
Verantwoorde hypotheekhoogte	€ 417.351,67
Verschil hypotheekhoogte	€ 82.351,67



In het geval van overlijden van de partner van Ruth van Ringelesteijn is de berekende toetslast **€ 374,41** lager dan de toegestane toetslast. Je hypotheek is **€ 82.351,67** lager dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je financiële situatie er anders uitzien.

Verzekering

Aanbieder	iptiQ Special
Type	ORV
Ingangsdatum	23-10-2024
Verzekerde	Beiden
Verzekerde rookt	Nee
Verzekerd bedrag	€ 335.000
Looptijd verzekering	30 jaar

Soort dekking	Annuitair dalend
Percentage daling	3,60 %
Maand premie	€ 11,22
Premieduur	25 jaar
Premie totale looptijd	€ 3.363

Toelichting

Heb je nog vragen?

Neem contact met ons op via 0578-211011 of
hypothenet@veldhuis-advies.nl

Adviesrapport Aan. hyp. 20 jr vast, ber. basis voor aanvraag
 en rapportage
 Pagina 21
 16-12-2024

Anw-uitkering: Na het overlijden van Peter kan Ruth mogelijk een Anw-uitkering ontvangen als aan de voorwaarden wordt voldaan. De hoogte van de Anw-uitkering hangt af van de inkomsten. Voor de berekening van het inkomen na het overlijden van Peter, hebben wij de eventuele Anw-uitkering buiten beschouwing gelaten.

Het is de doelstelling van Ruth om na het overlijden van Peter, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Als Peter onverhoopt overlijdt, is de berekende toetslast € 1.523,06. Een toetslast van € 1.897,47 wordt op dat moment als verantwoord beschouwd. Het verschil van € 374,41 gaat Ruth opvangen doordat de directe kosten en uitgaven van Peter wegvalLEN, door te bezuinigen op het huidige uitgavenpatroon en/of geld op te nemen uit de huidige spaarrekening. Daarnaast adviseer ik Ruth om € 335.000 af te lossen op het hypothekbedrag d.m.v. bovenstaande verzekering.

Adviesrapport

Overlijden van de partner van Peter van de Streek

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Ruth van Ringelesstein komt te overlijden. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Peter van de Streek, op basis van de huidige toetsnormen, deze hypotheek opnieuw kan afsluiten.

Overlijden van de partner van Peter van de Streek

Inkomens Peter van de Streek	€ 90.478,68
Verplichtingen Peter van de Streek	€ 0
Toegestane toetslast	€ 2.116,28
Berekende toetslast	€ 1.523,06
Verschil	€ 593,22
Hypotheekhoogte	€ 335.000
Uitkering verzekering(en)	€ 0
Verantwoorde hypotheekhoogte	€ 465.479,30
Verschil hypotheekhoogte	€ 130.479,30



In het geval van overlijden van de partner van Peter van de Streek is de berekende toetslast **€ 593,22** lager dan de toegestane toetslast. Je hypothek is **€ 130.479,30** lager dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je financiële situatie er anders uitzien.

Verzekering

Aanbieder	iptiQ Special
Type	ORV
Ingangsdatum	23-10-2024
Verzekerde	Beiden
Verzekerde rookt	Nee
Verzekerd bedrag	€ 335.000
Looptijd verzekering	30 jaar

Soort dekking	Annuiteair dalend
Percentage daling	3,60 %
Maand premie	€ 11,22
Premieduur	25 jaar
Premie totale looptijd	€ 3.363

Toelichting

Anw-uitkering: Na het overlijden van Ruth kan Peter mogelijk een Anw-uitkering ontvangen als aan de voorwaarden wordt voldaan. De hoogte van de Anw-uitkering hangt af van de inkomsten. Voor de berekening van het inkomen na het overlijden van Ruth, hebben wij de eventuele Anw-uitkering buiten beschouwing gelaten.

Het is de doelstelling van Peter om na het overlijden van Ruth, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Als Ruth onverhoopt overlijdt, is de berekende toetslast € 1.523,06. Een toetslast van € 2.116,27 wordt op dat moment als verantwoord beschouwd. Het verschil van € 593,21 gaat Peter opvangen doordat de directe kosten en uitgaven van Ruth wegvalLEN, door te bezuinigen op het huidige uitgavenpatroon en/of geld op te nemen uit de huidige spaarrekening. Daarnaast adviseer ik Peter om € 335.000 af te lossen op het hypotheekbedrag d.m.v. bovenstaande verzekering.

Adviesrapport

Einde relatie met de partner van Ruth van Ringelesteijn

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval de relatie van Ruth van Ringelesteijn en Peter van de Streek eindigt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Ruth van Ringelesteijn, deze hypotheek opnieuw kan afsluiten.



In het geval de relatie eindigt van Ruth van Ringelesteijn is de berekende toetslast **€ 176,73** hoger dan de toegestane toetslast. Je hypotheek is **€ 38.872,48** hoger dan verantwoord.

Toelichting

Het is de doelstelling van Ruth om na het einde van de relatie met Peter, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Als de relatie met Peter eindigt, is de berekende toetslast € 1.523,06. Een toetslast van € 1.346,32 wordt op dat moment als verantwoord beschouwd. Het verschil van € 176,73 gaat Ruth opvangen doordat de directe kosten en uitgaven van Peter wegvalLEN, door te bezuinigen op het huidige uitgavenpatroon en/of op te nemen uit de huidige spaarrekening. Het risico van een relatieverloop is niet te verzekeren. Dat kan betekenen dat het huis verkocht moet worden. Als de verkoopopbrengst lager is dan het resterende hypotheekbedrag, blijft er een restschuld over. Ruth heeft aangegeven dit risico te begrijpen en te accepteren.

Heb je nog vragen?

Neem contact met ons op via 0578-211011 of
hypothen@veldhuis-advies.nl

Adviesrapport Aan. hyp. 20 jr vast, ber. basis voor aanvraag

en rapportage

Pagina 25

16-12-2024

Adviesrapport

Einde relatie met de partner van Peter van de Streek

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval de relatie van Peter van de Streek en Ruth van Ringelesstein eindigt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Peter van de Streek, deze hypotheek opnieuw kan afsluiten.



In het geval de relatie eindigt van Peter van de Streek is de berekende toetslast **€ 351,69** hoger dan de toegestane toetslast. Je hypotheek is **€ 77.355,22** hoger dan verantwoord.

Toelichting

Het is de doelstelling van Peter om na het einde van de relatie met Ruth, tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Als de relatie met Ruth eindigt, is de berekende toetslast € 1.523,06. Een toetslast van € 1.171,37 wordt op dat moment als verantwoord beschouwd. Het verschil van € 351,68 gaat Peter opvangen doordat de directe kosten en uitgaven van Ruth wegvalLEN, door te bezuinigen op het huidige uitgavenpatroon en/of op te nemen uit de huidige spaarrekening. Het risico van een relatiebreuk is niet te verzekeren. Dat kan betekenen dat het huis verkocht moet worden. Als de verkoopopbrengst lager is dan het resterende hypotheekbedrag, blijft er een restschuld over. Peter heeft aangegeven dit risico te begrijpen en te accepteren.

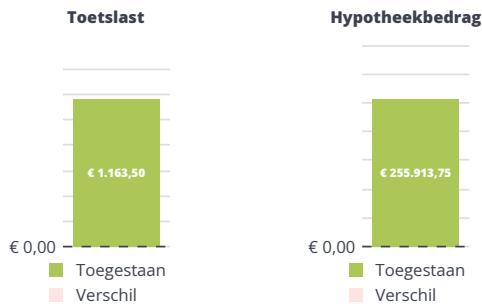
Adviesrapport

AOW-datum Ruth van Ringelesteijn

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Ruth van Ringelesteijn de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Ruth van Ringelesteijn en Peter van de Streek de hypotheek op dat moment, opnieuw zouden kunnen afsluiten.

Pensioen (17-07-2063) van Ruth van Ringelesteijn

Inkommen Ruth van Ringelesteijn	€ 13.877
Inkommen Peter van de Streek	€ 33.198
Verplichtingen Ruth van Ringelesteijn	€ 0
Verplichtingen Peter van de Streek	€ 0
Toegestane toetslast	€ 1.163,50
Toetslast op AOW-datum	€ 0
Verschil	€ 1.163,50



Op het moment dat Ruth van Ringelesteijn de AOW-gerechtigde leeftijd heeft bereikt, is de berekende toetslast **€ 1.163,50** lager dan de toegestane toetslast. Je hypotheek is **€ 255.913,75** lager dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je financiële situatie er anders uitzien.

Toelichting

Het is de doelstelling van Ruth om vanaf de AOW-datum (17-07-2063), tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Als Ruth de AOW-datum bereikt, is de berekende toetslast € 0. Een toetslast van € 1.163,49 wordt op dat moment als verantwoord beschouwd.

Heb je nog vragen?

Neem contact met ons op via 0578-211011 of
hypotheken@veldhuis-advies.nl

Adviesrapport Aan. hyp. 20 jr vast, ber. basis voor aanvraag
en rapportage
Pagina 27
16-12-2024

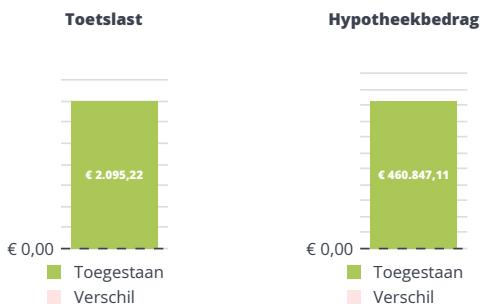
Adviesrapport

AOW-datum Peter van de Streek

Onderstaand overzicht geeft de financiële situatie weer, in het geval Peter van de Streek de AOW-gerechtigde leeftijd bereikt. Aan de hand van het dan resterende inkomen is bepaald of Peter van de Streek en Ruth van Ringelesstein de hypotheek op dat moment, opnieuw zouden kunnen afsluiten.

Pensioen (22-01-2063) van Peter van de Streek

Inkommen Peter van de Streek	€ 33.198
Inkommen Ruth van Ringelesstein	€ 61.405,90
Verplichtingen Peter van de Streek	€ 0
Verplichtingen Ruth van Ringelesstein	€ 0
Toegestane toetslast	€ 2.095,22
Toetslast op AOW-datum	€ 0
Verschil	€ 2.095,22



Op het moment dat Peter van de Streek de AOW-gerechtigde leeftijd heeft bereikt, is de berekende toetslast **€ 2.095,22** lager dan de toegestane toetslast. Je hypotheek is **€ 460.847,11** lager dan verantwoord. Heb je recht op een wettelijke uitkering, een regeling via je werkgever of een privévoorziening? Dan kan je financiële situatie er anders uitzien.

Toelichting

Het is de doelstelling van Peter om vanaf de AOW-datum (22-01-2063), tegen verantwoorde maandlasten in de woning te kunnen blijven wonen. Als Peter de AOW-datum bereikt, is de berekende toetslast € 0. Een toetslast van € 2.095,21 wordt op dat moment als verantwoord beschouwd.

Heb je nog vragen?

Neem contact met ons op via 0578-211011 of
hypothen@veldhuis-advies.nl

Adviesrapport Aan. hyp. 20 jr vast, ber. basis voor aanvraag
en rapportage
Pagina 28
16-12-2024

Adviesrapport - bijlage 1

Volledig vermogensontwikkeling overzicht

Let op: In het vermogensoverzicht is geen rekening gehouden met het forfaitair rendement, heffingsvrij vermogen en de schuldendrempel in box 3.

Jaar	Marktwaarde (2%)	Hypotheek	SMV	Afgelost	Overwaarde
2024	€ 425.000,00	€ 334.481,94	78,701 %	€ 518,06	€ 90.518,06
2025	€ 425.000,00	€ 328.142,66	77,210 %	€ 6.857,34	€ 96.857,34
2026	€ 425.000,00	€ 321.571,35	75,663 %	€ 13.428,65	€ 103.428,65
2027	€ 425.000,00	€ 314.759,53	74,061 %	€ 20.240,47	€ 110.240,47
2028	€ 425.000,00	€ 307.698,38	72,399 %	€ 27.301,62	€ 117.301,62
2029	€ 425.000,00	€ 300.378,81	70,677 %	€ 34.621,19	€ 124.621,19
2030	€ 425.000,00	€ 292.791,34	68,892 %	€ 42.208,66	€ 132.208,66
2031	€ 425.000,00	€ 284.926,17	67,041 %	€ 50.073,83	€ 140.073,83
2032	€ 425.000,00	€ 276.773,14	65,123 %	€ 58.226,86	€ 148.226,86
2033	€ 425.000,00	€ 268.321,72	63,134 %	€ 66.678,28	€ 156.678,28
2034	€ 425.000,00	€ 259.560,97	61,073 %	€ 75.439,03	€ 165.439,03
2035	€ 425.000,00	€ 250.479,57	58,936 %	€ 84.520,43	€ 174.520,43
2036	€ 425.000,00	€ 241.065,77	56,721 %	€ 93.934,23	€ 183.934,23
2037	€ 425.000,00	€ 231.307,46	54,425 %	€ 103.692,54	€ 193.692,54
2038	€ 425.000,00	€ 221.191,99	52,045 %	€ 113.808,01	€ 203.808,01
2039	€ 425.000,00	€ 210.706,30	49,578 %	€ 124.293,70	€ 214.293,70
2040	€ 425.000,00	€ 199.836,76	47,020 %	€ 135.163,24	€ 225.163,24
2041	€ 425.000,00	€ 188.569,40	44,369 %	€ 146.430,60	€ 236.430,60
2042	€ 425.000,00	€ 176.889,66	41,621 %	€ 158.110,34	€ 248.110,34
2043	€ 425.000,00	€ 164.782,43	38,772 %	€ 170.217,57	€ 260.217,57
2044	€ 425.000,00	€ 152.232,09	35,819 %	€ 182.767,91	€ 272.767,91
2045	€ 425.000,00	€ 139.222,39	32,758 %	€ 195.777,61	€ 285.777,61
2046	€ 425.000,00	€ 125.736,55	29,585 %	€ 209.263,45	€ 299.263,45
2047	€ 425.000,00	€ 111.757,11	26,295 %	€ 223.242,89	€ 313.242,89
2048	€ 425.000,00	€ 97.266,04	22,886 %	€ 237.733,96	€ 327.733,96
2049	€ 425.000,00	€ 82.244,59	19,351 %	€ 252.755,41	€ 342.755,41
2050	€ 425.000,00	€ 66.673,37	15,687 %	€ 268.326,63	€ 358.326,63
2051	€ 425.000,00	€ 50.532,23	11,889 %	€ 284.467,77	€ 374.467,77
2052	€ 425.000,00	€ 33.800,32	7,953 %	€ 301.199,68	€ 391.199,68
2053	€ 425.000,00	€ 16.456,03	3,872 %	€ 318.543,97	€ 408.543,97
2054	€ 425.000,00	€ 0,00	0,000 %	€ 335.000,00	€ 425.000,00

Heb je nog vragen?

Neem contact met ons op via 0578-211011 of
hypothesen@veldhuis-advies.nl

Adviesrapport - bijlage 2

Volledig maandlastenoverzicht

Bij het bepalen van de netto maandlasten, is geen rekening gehouden met de kortingen die je krijgt op belastingen, zoals de algemene heffingskorting, arbeidskorting, inkomensafhankelijke combinatiekorting en ouderenkorting. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Jaar	Woning	Hypotheek	Rentelast	Aflossing	Erfpacht	Premies	Bruto	Netto
2024	€ 425.000,00	€ 334.481,94	€ 1.005,00	€ 518,06	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.202,86
2025	€ 425.000,00	€ 328.142,66	€ 986,04	€ 537,02	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.205,36
2026	€ 425.000,00	€ 321.571,35	€ 966,38	€ 556,68	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.212,70
2027	€ 425.000,00	€ 314.759,53	€ 946,01	€ 577,05	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.220,36
2028	€ 425.000,00	€ 307.698,38	€ 924,89	€ 598,17	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.228,28
2029	€ 425.000,00	€ 300.378,81	€ 903,00	€ 620,06	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.236,45
2030	€ 425.000,00	€ 292.791,34	€ 880,30	€ 642,76	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.244,95
2031	€ 425.000,00	€ 284.926,17	€ 856,78	€ 666,28	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.253,78
2032	€ 425.000,00	€ 276.773,14	€ 832,39	€ 690,67	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.262,95
2033	€ 425.000,00	€ 268.321,72	€ 807,11	€ 715,95	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.272,45
2034	€ 425.000,00	€ 259.560,97	€ 780,91	€ 742,15	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.282,20
2035	€ 425.000,00	€ 250.479,57	€ 753,75	€ 769,31	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.292,45
2036	€ 425.000,00	€ 241.065,77	€ 725,59	€ 797,47	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.302,95
2037	€ 425.000,00	€ 231.307,46	€ 696,40	€ 826,66	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.313,86
2038	€ 425.000,00	€ 221.191,99	€ 666,15	€ 856,91	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.325,28
2039	€ 425.000,00	€ 210.706,30	€ 634,78	€ 888,28	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.337,03
2040	€ 425.000,00	€ 199.836,76	€ 602,27	€ 920,80	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,29	€ 1.349,21
2041	€ 425.000,00	€ 188.569,40	€ 568,57	€ 954,50	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,29	€ 1.361,79
2042	€ 425.000,00	€ 176.889,66	€ 533,64	€ 989,43	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,29	€ 1.374,96
2043	€ 425.000,00	€ 164.782,43	€ 497,42	€ 1.025,64	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.388,45
2044	€ 425.000,00	€ 152.232,09	€ 459,89	€ 1.063,18	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,29	€ 1.402,54
2045	€ 425.000,00	€ 139.222,39	€ 420,97	€ 1.102,09	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.417,11
2046	€ 425.000,00	€ 125.736,55	€ 380,64	€ 1.142,42	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,28	€ 1.432,28
2047	€ 425.000,00	€ 111.757,11	€ 338,82	€ 1.184,25	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,29	€ 1.447,96
2048	€ 425.000,00	€ 97.266,04	€ 295,48	€ 1.227,59	€ 0,00	€ 11,22	€ 1.534,29	€ 1.464,21
2049	€ 425.000,00	€ 82.244,59	€ 250,55	€ 1.272,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.523,07	€ 1.469,82
2050	€ 425.000,00	€ 66.673,37	€ 203,98	€ 1.319,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.523,06	€ 1.487,23
2051	€ 425.000,00	€ 50.532,23	€ 155,70	€ 1.367,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.523,06	€ 1.505,31
2052	€ 425.000,00	€ 33.800,32	€ 105,65	€ 1.417,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.523,06	€ 1.524,06
2053	€ 425.000,00	€ 16.456,03	€ 53,78	€ 1.469,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.523,07	€ 1.543,57
2054	€ 425.000,00	€ 0,00	€ 4,56	€ 1.518,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.523,07	€ 1.561,99
		€ 213.303,00	€ 335.001,00	€ 0,00	€ 3.366,00		€ 548.303,00	€ 482.995,00

Adviesrapport - bijlage 3

Maandlastenoverzicht leningdeel 1

Jaar	Mevr. van Ringelesstein	Dhr. van de Streek	Restschuld	Rentelast	Aflossing	Bruto
2024	28	29	€ 334.481,94	€ 1.005,00	€ 518,06	€ 1.523,06
2025	29	30	€ 328.142,66	€ 986,04	€ 537,02	€ 1.523,06
2026	30	31	€ 321.571,35	€ 966,38	€ 556,68	€ 1.523,06
2027	31	32	€ 314.759,53	€ 946,01	€ 577,05	€ 1.523,06
2028	32	33	€ 307.698,38	€ 924,89	€ 598,17	€ 1.523,06
2029	33	34	€ 300.378,81	€ 903,00	€ 620,06	€ 1.523,06
2030	34	35	€ 292.791,34	€ 880,30	€ 642,76	€ 1.523,06
2031	35	36	€ 284.926,17	€ 856,78	€ 666,28	€ 1.523,06
2032	36	37	€ 276.773,14	€ 832,39	€ 690,67	€ 1.523,06
2033	37	38	€ 268.321,72	€ 807,11	€ 715,95	€ 1.523,06
2034	38	39	€ 259.560,97	€ 780,91	€ 742,15	€ 1.523,06
2035	39	40	€ 250.479,57	€ 753,75	€ 769,31	€ 1.523,06
2036	40	41	€ 241.065,77	€ 725,59	€ 797,47	€ 1.523,06
2037	41	42	€ 231.307,46	€ 696,40	€ 826,66	€ 1.523,06
2038	42	43	€ 221.191,99	€ 666,15	€ 856,91	€ 1.523,06
2039	43	44	€ 210.706,30	€ 634,78	€ 888,28	€ 1.523,06
2040	44	45	€ 199.836,76	€ 602,27	€ 920,80	€ 1.523,07
2041	45	46	€ 188.569,40	€ 568,57	€ 954,50	€ 1.523,07
2042	46	47	€ 176.889,66	€ 533,64	€ 989,43	€ 1.523,07
2043	47	48	€ 164.782,43	€ 497,42	€ 1.025,64	€ 1.523,06
2044	48	49	€ 152.232,09	€ 459,89	€ 1.063,18	€ 1.523,07
2045	49	50	€ 139.222,39	€ 420,97	€ 1.102,09	€ 1.523,06
2046	50	51	€ 125.736,55	€ 380,64	€ 1.142,42	€ 1.523,06
2047	51	52	€ 111.757,11	€ 338,82	€ 1.184,25	€ 1.523,07
2048	52	53	€ 97.266,04	€ 295,48	€ 1.227,59	€ 1.523,07
2049	53	54	€ 82.244,59	€ 250,55	€ 1.272,52	€ 1.523,07
2050	54	55	€ 66.673,37	€ 203,98	€ 1.319,08	€ 1.523,06
2051	55	56	€ 50.532,23	€ 155,70	€ 1.367,36	€ 1.523,06
2052	56	57	€ 33.800,32	€ 105,65	€ 1.417,41	€ 1.523,06
2053	57	58	€ 16.456,03	€ 53,78	€ 1.469,29	€ 1.523,07
2054	58	58	€ 0,00	€ 4,56	€ 1.518,51	€ 1.523,07
			€ 213.302,53	€ 335.000,00		€ 548.302,53

Adviesrapport - bijlage 4

Vergelijking verzekeringen

Kenmerken Overlijdensrisicoverzekering

Verzekering	Verzekerd bedrag aanvrager	Verzekerd bedrag partner	Soort dekking	Percentage daling	Looptijd in maanden
ORV	€ 335.000,00	€ 335.000,00	Annuitair dalend	3,600 %	360

Aanbieder	Productlijn	Premie 1e maand	Premieduur in maanden	Premie totaal
Scildon	Hypotheek ORV		360	
Scildon	Lifestyle ORV		360	
TAF	iptiQ Special	€ 11,22	300	€ 3.363,00
TAF	Quantum Leben Special	€ 11,48	300	€ 3.444,00
custom	Zelf samenstellen	€ 11,91	300	€ 3.573,00
TAF	iptiQ	€ 10,04	360	€ 3.614,40
TAF	BNP Cardiff Special	€ 12,23	300	€ 3.669,00
Nationale Nederlanden	Nationale Nederlanden	€ 12,44	301	€ 3.732,00
TAF	Quantum Leben	€ 10,49	360	€ 3.776,40
Credit Life	Credit Life overlijdensrisicoverzekering met verkorte premieduur	€ 13,26	300	€ 3.978,00
TAF	BNP Cardiff	€ 11,61	360	€ 4.179,60
Credit Life	Credit Life overlijdensrisicoverzekering	€ 11,71	360	€ 4.215,60
TAF	Chubb Special	€ 19,77	300	€ 5.931,00
TAF	Chubb	€ 19,19	360	€ 6.908,40