

Datos del contexto con el cual hicimos el proyecto de inversión

- ❖ Partimos de Abril 2024 - Dolar abril (para la venta) \$920,00 - Inflación abril 8%
- ❖ Tasa Nominal Anual Vencida con capitalización cada 30 días (BNA) = T.N.A. (30 días) = 38,47% y si tomamos el 50 + 2% para el CFI es de 19,235 + 2 = **21,235% DÍA 10/06/2024**

La empresa “**La Quinta Sabores Entrerrianos**” es un emprendimiento familiar donde se elaboran productos alimenticios de calidad sin aditivos ni conservantes. Nos contrató para desarrollar un Proyecto de inversión a ser planteado ante las entidades de Crédito, y ante el socio Gerente, sobre la conveniencia o no de llevar a cabo el proyecto y en su caso destinar los fondos a la adquisición de maquinaria para mejorar el proceso productivo.

Se trata de la compra de dos máquinas con el objetivo de aumentar la producción y volver a lanzar la línea de alfajores de cerveza artesanal en la ciudad de Concepción del Uruguay, Entre Ríos, Argentina.

Detalles

- ❖ Se comprarían **una dosificadora/armadora** de alfajores de 3 picos U\$D 9.500 y una **bañadora de chocolate** para alfajores U\$D 9.500.
 - **Inversión total:** adquisición de “2 máquinas” U\$D19.000 (\$17.480.000,00 pesos argentinos) sin IVA.
 - **PRECIO EN PESOS DE MÁQUINAS CON IVA:** \$19.315.400,00
- ❖ La pyme cuenta con 5 empleados (1 panadero, 3 ayudantes de panadero, 1 cajero)
 - **Sueldo básico ‘panadero’ categoría C** - sub categoría 4: \$ 364.635,00
 - **Sueldo básico ‘Ayudantes de panadero’ categoría C** - sub categoría 3: \$ 345.873,00
 - **Total sueldos producción:** \$1.402.254,00
 - **Total sueldo administrativo:** \$622.796,00
- ❖ **Gastos administrativos:**
 - \$15.000,00 (seguro) y,
 - **Cajero sueldo básico categoría “C”:** \$622.796,00.
- ❖ La pyme cuenta con un **plazo fijo** de \$ 1.200.000,00
- ❖ Venta de un bien de uso (una moto Honda Wave) \$ 2.000.000,00
- ❖ Aporte de capital proveniente de la Gerente general \$650.000,00
- ❖ Paritarias para empleados gastronómicos del 30% en mayo, según el gremio **FEHGRA**.
- ❖ Paritarias para empleados de comercio del 20% en mayo, según el gremio **FAECYS**.
- ❖ **Energía eléctrica:** \$250.000,00
- ❖ **Unidades vendidas en el último trimestre 2024:** 10.500 (Alfajores trimestral), lo que nos daría 3500 alfajores por mes.
- ❖ **Materia Prima:** \$1.225.000,00

- ❖ **Saldo inicial (ventas totales):** \$2.625.000,00
- ❖ **Ventas a crédito (20%):** \$ 525.000,00
- ❖ Los productos identificados son los alfajores en todas sus variedades de venta actual (rellenos de dulce de leche, frutos del bosque, dulce de frambuesa, dulce de limón, dulce de arándanos y recubiertos de chocolate semiamargo o blanco) los cuales tienen un costo de producción de **\$350,00 cada uno y un costo de venta en el local de \$720,00.**
- ❖ **Fórmula** = $((10500 * 720 - 10500 * 350) / (10500 * 720)) * 100 = 51,38\%$ margen de ganancia por unidad vendida (\$370,00).
 - **Ganancia en periodo trimestral:** \$ 3.885.000,00
- ❖ La línea CFI que utilizamos para este proyecto de inversión fue la llamada “**PROGRAMA PARA EL DESARROLLO PRODUCTIVO Y FINANCIERO DE MUJERES**”, debido a que la gerente de esta empresa es mujer. Esta línea está destinada entre otras cosas, a la adquisición de maquinaria, equipos, otras inversiones destinadas a **incrementar la capacidad productiva de la empresa.**
- ❖ **El CFI nos da un préstamo del 80% del total del valor de compra de las máquinas:** \$13.984.000,00.
- ❖ **Aplicación del sistema alemán:**
 - 6 primeros meses de gracia \$3.484.176,24
 - Sumamos a cada cuota de las 42 siguientes: \$ 82.956,6
 - Suma total cuota más 7: \$ 594.914,32 + \$ 82.956,6 = \$677.870,9, dividido 1000 para el Excel = \$677,9
- ❖ **Eventos durante el primer año de lanzamiento del producto nuevo:**
 - Evento colaborativo por el día del padre en la isla de la ciudad de Concepción del Uruguay, entre ríos, en junio de 2024.
 - Evento de Turismo Carretera (TC) en el circuito de Concepción del Uruguay, en diciembre de 2024.
 - Se vendieron 4200 alfajores en ambas fiestas
 - **Materia Prima:** \$1.470.000,00
 - **Saldo inicial (ventas totales):** \$3.024.000,00
 - **Ventas a crédito (20%):** \$ 604.800,00
 - Fiesta de la Playa de Río en enero del 2025, en la ciudad de Concepción del Uruguay, entre ríos.
 - Fiesta de la Cerveza en febrero del 2025, en la ciudad de Concepción del Uruguay, entre ríos.
 - Se vendieron 5000 alfajores en ambas fiestas
 - **Materia Prima:** \$1.750.000,00
 - **Saldo inicial (ventas totales):** \$3.600.000,00
 - **Ventas a crédito (20%):** \$ 1.512.000,00

❖ **Proyección a 4 años:**

- **Novedad del año 2026** - Logramos obtener una "**Certificación Marca País Argentina**" que nos permite exportar los alfajores a Brasil (3er país más consumidor de cerveza). Lo cual nos aumenta las ventas en un **20%** para ese año y en un **30%** en el año 2027.