

武侯区生态经济区“十三五”规划

成都市武侯区环城生态区建设管理委员会

二〇一六年四月

目 录

第一章 发展基础	2
一、“十二五”时期发展成效	2
（一）勾画区域蓝图，规划体系进一步健全	3
（二）拆迁安置并行，民生保障进一步完善	4
（三）推广生态理念，生态本底进一步修复	4
二、区域现状及面临的问题	5
（一）区域概况	5
（二）面临的问题及挑战	5
三、发展条件及优势	7
（一）区位优势明显	7
（二）文化底蕴深厚	7
（三）区域支撑强势	8
（四）政策支持有力	8
第二章 总体思路	9
一、指导思想	9
二、发展定位	10
三、发展目标	10

(一) 区域生态格局全面升级	11
(二) 基础设施架构全面升级	11
(三) 产业配置转型全面升级	11
四、总体布局	12
第三章 优化生态系统	14
一、以改善民生为目标，共享绿色福利	14
二、以科学规划为引领，坚持“多规合一”	14
三、以机制创新为动力，改进建设方式	15
四、以统筹协调为手段，推动持续发展	15
第四章 发展重点	17
一、建设生态文明示范区	17
二、创新文化旅游产业发展	21
(一) 深化文化博览产业	21
(二) 推动生态体育产业	23
三、打造宜人宜居新地标	26
(一) 打造高端绿色低碳商住区	26
(二) 构建现代医养健康聚落	27
第五章 完善道路交通	29
一、建设综合交通枢纽	30

二、重大交通基础设施项目	32
三、丰富城市交通系统	34
第六章 保障措施	36
一、加强组织领导	36
二、健全用地管理	37
三、优化投资服务	37
四、加强实施评估	37

武侯区生态经济区“十三五”发展规划

(送审稿)

引 言

“十三五”时期(2016-2020年),是全面深化改革要取得决定性成果的五年,是努力实现“现代武侯、品质武侯、创新武侯、法治武侯、幸福武侯”奋斗目标的攻坚五年,是“争当全面建成小康社会示范区,争做西部经济核心增长极领先区,争创宜居宜业美丽幸福典范区”的关键性五年,同时也是把武侯区环城生态区建设成为全市一流“生态经济景观带”决胜的五年。环城生态区作为城市的重点区域,是武侯区区域总体生态系统的重要组成部分,具有生态保护、现代服务业与居住、文化景观、基础设施承载、城市应急避难等多项功能。环城生态区的规划建设,应当遵循生态为本、科学规划、统筹建设、严格管理的原则,确保生态环境资源永续存在,实现现代化城市形态、高端化城市业态、特色化城市文态、优美化城市生态相结合,促进城市全面协调可持续发展。本规划根据《武侯区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》编制。主要是明确未来五年武侯区环城生态经济区发展目标、主要任务和重大举措。



第一章 发展基础

一、“十二五”时期发展成效

“十二五”时期，武侯区环城生态区管委会紧跟区委、区政府推进“五个武侯”的步伐，牢牢把握“坚持一个取向、致力两个争当、加快三个提升、实现四个翻番”的发展思路和工作目标，以“立足生态”为宗旨，构建现代绿色高地，以“绿水相融”为抓手，塑造宜人乐居胜地，以“公益亲民”为重点，构筑普惠幸福要地，以“文脉相承”为基础，建设千年文化重地，以“发展持续”

为纲要，创造和谐生活福地，基本完成了“十二五”规划确定的主要目标任务，实现了战胜特殊困难、保障改善民生和夯实长远发展基础的有机统一，确保了“十三五”发展良好的开局。

（一）勾画区域蓝图，规划体系进一步健全

“十二五”期间，武侯区环城生态区规划编制工作取得了突破性成果。一是因地制宜，修编控制性详细规划。明确了环城生态区的土地使用性质、使用强度等控制指标、空间环境控制以及道路和工程管线控制性位置，具有统筹城乡建设、集约利用土地、协调城镇空间的重要战略意义，是各项建设工程的综合部署，为区域划定了生态红线。二是以人为本，营造良好的生态环境。以满足群众需要、维护公众利益为根本出发点，把环境保护和生态建设放在战略位置，将城市规模严格控制在合理的资源和环境容量内，致力于良好人居环境、人文环境的营造，促进人与自然的和谐发展。三是转型引领，实现产业规划可持续性发展。把握区域优势产业，创新引入高端产业，以服务主导型产业为支柱，以高端商住产业为核心，以绿色生态产业为特色。结合环城生态区“引领高端产业发展、树立城市规划经典、塑造生态环境典范”的理念，初步实现了“区域土地增值、财政税收增长、企业回报增多”的目标，产业聚集水平不断提升，产业转型升级取得了重大进展。

（二）拆迁安置并行，民生保障进一步完善

“十二五”期间，通过严格土地利用管理，优化完善配套设施建设，全面改善了区域内人民群众的人居环境，推动民生工作再上新台阶。一是加大拆迁工作力度，加快推进土地综合整治。成立专项小组，加大政策宣传，制定拆迁方案，划定拆迁范围，入户摸底调查，广泛征求意见，确定补偿安置方案。截至2015年，累计拆迁面积达5490亩；二是抓好安置房建设，完善基础设施配套。有序推进农民集中居住区建设，加强协调沟通，积极为被拆迁户排忧解难，保障居民平稳过渡。期间，已建成了陆坝新型社区首期和一期农民集中居住区，建筑面积达137600m²，共安置村民约1860人，并通过加快中小学幼儿园、农贸市场、公共交通、配套道路等与民生密切相关的基础设施建设，进一步完善了城市管网，夯实了区域发展基础。

（三）推广生态理念，生态本底进一步修复

武侯区环城生态区重点依托江安河滨水休闲带以及平行于绕城高速公路的森林带，打造城市绿色景观廊道。一是城市森林。立足于全面、协调、可持续的发展观，坚持“保护生态、突出形态、彰显文态、兼顾业态”的理念，充分运用城乡统筹思路和市场运作机制，科学规划、严格管理、精心组织、高效实施，以现代化和国际化的标准，建设关系城市未来的生态工程、惠及子孙的福祉工程、建设世界生态田园城市的示范工程。“十二五”期间，共累计完成植

绿面积 1700 余亩，增、补种各类苗木 13 万余株，初步形成了江安河景观节点至三河片区的绕城高速生态景观走廊；二是景观绿道。立足于“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，借鉴其他市区高标准绿道建设，结合水体、绿地、主要活动场所设置人行道和非机动车道，将河景、森林、绿地等连接起来，串联成一个可以覆盖主要节点的慢行游赏系统。“十二五”期间总共建成景观绿道长达 6 公里。

二、区域现状及面临的问题

“十二五”期间，虽然在勾画城市美好愿景、构建益民福祉工程、共享绿色生态福利的工作当中取得阶段性的成效，但是在进一步深化“改革创新、转型升级”的长远战略期内，还面临诸多问题和挑战。

（一）区域概况

武侯区环城生态区，面积 15.18 km²。该区域东邻武侯新城，南接双流航空港，西侧为双流现代商贸区，北与光华新区接壤，涉及金花桥（13.25 km²）、华兴（1.52 km²）、簇桥（0.25 km²）、机投桥（0.16 km²）4 个街道办事处 18 个社区 93 个组，常住人口约 2.8 万人，其中农业人口约 2.4 万人，区域内在册企业约 1500 家。

（二）面临的问题及挑战

——环境良莠不齐，生态系统破碎。规划区现有生态用地总面

积约 5.3 km²，现状绿化覆盖率仅为 35%。生态基质多由线状水体、块状自然生态林、块状农田、点状林木、人工园林、苗木等构成，总体生态系统较为破碎，散状孤立绿斑较多，无法构成完整、连贯的生态基底系统，发挥其相应的生态效应；生态基质分布不均衡，品质差异明显，北强中弱南次，区域之间生态对接不够，缺乏完整连续的生态廊道。发挥生态功能较弱，环境承载力较低，生态产业发展理念不优、动力不足，无法支持区域的发展。

——产业业态低端，分布整体散乱。区域内现状开发建设量大，功能混合。主要为中小企业、居民居住点、临街商业铺面。区域产业主要以制鞋、家具制造、成衣制造为代表的轻工产业，产业分布较为零乱，产业形态以品牌代工、外贸订单为主，附加值较低，缺乏区域品牌，产业结构亟需全方位调整，升级、重塑区域产业成为武侯环城生态区成败的关键。

——交通布局零乱，连通节点缺乏。区域内主干道虽然数量较多，但对外主要连通至双流区，与青羊区、高新区连通道路较少，且多为横向交通，纵向通达性差。各支线道路多为村与村之间的通行道路，各自成片，没有形成系统的路网结构，因此显得比较零乱。过境交通方面，绕城高速、成绵乐、成浦铁路虽为城际之间通行带来便利，但对区域内部交通进行了分割，反而起到了阻隔作用，特别是对绕城内、外的互通性影响尤为明显。总的来说，区域内道路布局零乱，已有道路的通达性差，节点缺乏。

——土地利用粗放，用地指标稀缺。区域内农房多为二至三

层，容积率大部分在 1 以下，建筑高度不超过 15 米，中小型企业多为平房，带来的经济效益极其微薄，土地利用粗放，亟需走向集约的用地模式。加之，据国土部门统计，武侯环城生态区内现状建设用地总面积约 11.4 km²，占区域总面积的 75%，而规划建设用地指标只有 5.51 km²。这意味着在未来的 5-10 年内在建设用地上几乎没有新的增量，只有通过增减挂钩等多种方式对土地进行统筹使用，保证土地集约有效利用，恢复土地本底。

三、发展条件及优势

（一）区位优势明显

武侯环城生态区位于成都市主城区，与青羊区、双流区、高新区交汇，区域东邻武侯新城，南接双流航空港，西侧为双流现代商贸区，北与光华新区接壤，地处国际城南、城市 CBD、武侯新城交接地带，周边产业园区聚集，具有得天独厚的区位优势。

（二）文化底蕴深厚

区域所属的武侯区是古蜀文化、三国文化、唐宋文化、诗词文化、丝绸文化等文化积淀的聚集地，具有多处与自然景观相得益彰而源远流长的人文景观，能够充分体验古代文化和现代文明的交相辉映。属于中国三大民居文化之一的川西民居文化也广泛分布于区域范围内，与精彩纷呈的茶馆文化、川剧文化、灯会文化、宗教文化、赏花文化等民俗文化，形成了有效互动，可以以民居民俗文化

街为依托，对这些文化标签进行综合集成规划与打造，让游人体验原滋原味的川西风情。

（三）区域支撑强势

——**人口基础强**。武侯区人口密度 1.45 万人/平方公里，居全市之首，且是成都主要境外人员聚集区，境外人员占全市散居境外人员总数的 45.7%，为武侯环城生态区旅游经济可持续发展提供了基本的人口来源。

——**科教基础强**。武侯区是国务院命名的“高科技文化区”和“中国科技先进区”，同时是“中国区域教育均衡发展特色示范区”，拥有四川大学、西南民族大学、中科院成都分院、西南物理研究所等 12 所高等院校和 50 余个科研单位，为智慧旅游生态区的建设和生态区智能技术的应用提供科技和智力支撑。

——**互动基础强**。环城生态区紧邻以武侯科技园、西部鞋都工业园为载体的武侯新城，以现代商务商贸、新兴房地产业为基础的红牌楼商圈，区域项目可以生成若干同生态区休闲旅游关联性较强的产业，与“武侯新城”、“红牌楼商圈”等发展中的产业项目形成良好互动，实现优势互补，形成生产商贸、消费、生活、休闲娱乐相融会的生态型经济系统。

（四）政策支持有力

党的十八大把生态文明建设纳入中国特色社会主义事业“五位

一体”总体布局，明确提出大力推进生态文明建设，努力建设美丽中国，实现中华民族永续发展。成都市把建设“宜人成都”作为建设“美丽中国”的落脚点，划定生态红线，制定法规条例，按照“四态合一”的原则打造成都市环城生态区，确保生态环境资源永续存在。这就为武侯环城生态区建设全市一流的“生态经济景观带”提供了有力的支撑。

第二章 总体思路

一、指导思想

全面贯彻党的十八届三中、四中、五中全会，省委十届七次全会，市委十二届六次全会，区委六届十八次全会、区委六届六次党代会精神。全面落实中央“四个全面”战略布局、省委“三大发展战略”和市委“改革创新、转型升级”总体战略，围绕“现代武侯、品质武侯、创新武侯、法治武侯、幸福武侯”奋斗目标，统筹推进经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设，深入践行创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念，着力提高发展质量和效益，以创新驱动培育产业新格局，以开放提升力筑强区域新功能，以人文融合力彰显城市新魅力，以服务竞争力创造发展新优势，努力“争当全面建成小康社会示范区，争做西部经济核心增长极领先区，争创宜居宜业美丽幸福典范区。”

二、发展定位

根据成都市环城生态区总体规划，以优化“3 主导+1 特色”产业体系为重点，在充分调研项目区域产业发展现状的基础上，坚持产业高端化、聚集化发展取向，做强支撑、深挖潜力，不断提升现代产业对发展的支撑力。充分发挥周边交通、产业、文化资源优势，寻求毗邻生态经济区的差异化发展，创新运用“生态+新兴产业”的发展模式，力争成为对接中心城区、天府新区的生态经济走廊。

围绕江安河流域和环城生态带区域，大力发展低碳商住、休闲赏花、汽车展销、艺术展览和文博旅游等现代产业。以修复生态本底为基础，以休闲旅游产业为龙头，以高端低碳商住区为重点，培育低碳新兴产业集群，力争形成产城一体的高端绿色低碳生态社区；以环城生态区南片区起步区为引领，着力建设千亩赏花基地，建成江安河休闲旅游街区；依托浓园国际艺术博览园、华星生态园，打造集休闲娱乐、健康养生、艺术博览和生态保护为一体的都市休闲旅游区，将武侯区环城生态区建设成为全市一流的“生态经济景观带”。

三、发展目标

到 2020 年末，武侯区环城生态区将努力保持经济中高速增长，产业迈向中高端水平，人民生活质量普遍提高，户籍人口城镇化率加快，生态环境质量全面改善，争做宜居宜业的生态经济典范区。

（一）区域生态格局全面升级

继续修复生态本底，按照城市总体规划基本建成具备生态保护、城市防洪、水量调蓄、文化景观、休闲旅游、应急避难等多功能的环城生态区。通过区域生态景观专项策划、土地整理、苗木种植，推进开敞绿地、公众休闲场所等建设，促进林盘保护展现田园风光；依托江安河等现有水系，加强水系连通和水环境整治，塑造与宜居武侯相适应的城乡生态和人居环境，成就布局合理、绿量适宜、景观优美、特色鲜明、功能完善的生态大格局。

（二）基础设施架构全面升级

建设以城乡统筹、产业互动、节约集约、生态宜居、和谐发展为基础特征的新型城镇，加速推进安置房建设，加快完善中小学幼儿园、医院等区域配套基础设施；完善道路交通系统，建设全覆盖和网络化的对外交通、区间道路，建成交通转换枢纽和服务中心；完善慢行系统，实施健康绿道，充分利用生态用地内布置的建设用地完善休闲旅游配套设施建设，推动基础设施架构升级，厚植区域发展根基。

（三）产业配置转型全面升级

形成以都市休闲旅游特色产业为支撑的现代产业体系，推动建立以高端低碳商住区为重点的绿色低碳发展产业体系，加快建设以“生态+高端服务业”为导向的生态产业体系。在区域内主动聚集高

端产业，建设产业高端，以项目为支撑，实现产业配置转型升级。

到 2020 年，实现以起步区赏花基地、文博产业园、生态体育公园、汽车博览园为引领的产业配置转型升级。

四、总体布局

依托江安河、草金路、新川藏路、新机场路等生态廊道形成的绕城路生态带和城市通风口生态绿带，结合现有的片区产业基础和重大功能分区，规划建设环城生态区“两核、两轴、三片”的总体布局。

——“**两核**”。一是指北片区高端绿色低碳商住核心区，围绕社区服务，邻里商业、生态体育等主题，起到带动生态特色新型城镇建设的示范作用；二是指南片区现代服务产业核心区，紧扣文化艺术、旅游休闲、生态高科等主题，起到引领文化旅游发展聚落的模范作用。

——“**两轴**”。是指以江安河为一轴，充分发挥滨河空间优势，利用水域空间和与水体相邻近的城市陆地空间，形成自然生态系统和人工生态系统相互交融的城市产业发展轴；另外是以新机场路为一轴，充分发挥与双流机场接轨的交通优势，形成以文博、汽车产业以及其他综合功能型服务业的产业发展轴。

——“**三片**”。一是指北片区依托光华片区、金花九龙社区、机投白佛及机投社区等庞大的人口基数，打造草金路两侧高端绿色低碳商住区，形成具有高辐射带动力的片区商住中心；二是指中片区

借助双流新区、武侯新城等已形成的产业聚集，打造现代医养健康产业，构建引领服务业潮流的医养商业综合体；三是指南片区利用绕城高速公路两侧广阔的绿地空间，打造千亩赏花旅游基地、文化博览园、汽车博览园等休闲旅游为一体的生态高科旅游区。



第三章 优化生态系统

认真贯彻市委、区委部署，坚持把生态文明建设摆在突出位置，把生态系统作为绿色基础设施来打造，进一步加快环城生态区建设，让市民享有更多的绿色福利、生态福祉，让武侯以更加优美的面貌展现于世人面前。

一、以改善民生为目标，共享绿色福利

生态环境保护是功在当代、立在千秋的事业。环城生态区建设既是生态修复工程，也是民生工程。要坚持以人为本，以对人民群众、对子孙后代高度负责的态度和责任，全力以赴建好环城生态区，为子孙后代留下蓝天净土、绿水青山，让城乡居民共享生态绿色福利，让人民群众拥有“获得感”。

二、以科学规划为引领，坚持“多规合一”

坚持环城生态区总体规划与城市规划、土地规划、产业规划等有机融合、无缝衔接。严格执行总体规划和《成都市环城生态区保护条例》，以环城生态区的“绿线”控制城市发展“红线”，合理控制开发强度。坚持“多规合一”，将国民经济和社会发展规划、城乡规划、土地利用规划、生态环境保护规划等多个规划融合到一个区域上，实现一个市县一本规划、一张蓝图，解决现有各类规划自成体系、内容冲突、缺乏衔接等问题，以达到优化空间布局、有效配置土地资源、提高政府空间管控水平和治理能力的目标。按照“科

学规划、试点先行、点面结合、逐步推进”的原则,以建设国际化大都市标准,高起点、大手笔做好武侯区环城生态区各专项规划,建立布局合理、绿色适宜、景观优美、特色鲜明、功能完善的城市绿地系统。

三、以机制创新为动力,改进建设方式

自然生态是有价值的,要坚持把生态效益放在首要位置,用好用活国家支持政策,探索建立生态补偿机制,进一步加强生态资源保护管理,扩宽产业发展运营新模式。以保护优先,以建促保的方式,进一步规范城乡建设用地增减挂钩和土地整治工作,加强对永久基本农田的保护,按照“山水林田湖是一个生命共同体”理念,不闯生态“红线”,不越制度“底线”,实现绿色发展、循环发展、低碳发展,实现发展与保护的内在统一、互助促进。

四、以统筹协调为手段,推动持续发展

充分发挥环城生态区的区位优势,坚持海绵城市理念,以环城生态区海绵综合体、海绵型城市水生态、海绵型小区和海绵城市建设为抓手,全面推进海绵城市建设,让城市能够像海绵一样,在适应环境变化和应对自然灾害等方面具有良好的“弹性”,下雨时吸水,蓄水,渗水,净水,需要时将蓄存的水“释放”并加以利用。一是要按照生态修复理念,通过农田湿地、中小河流治理、森林涵养保护区等建设,强会员环城生态区及周边区域对雨水的下渗和调

蓄作用，有效控制地面径流，将环城生态区打造成兼顾“生态、民生、产业、耕保”的海绵综合体。二是要通过实施河流综合整治、湖泊湿地建设、水系连通工程建设、滨水城市景观改造提升、黑臭水体治理等，恢复和保持河湖水系的自然连通，构建城市良性水循环系统，逐步改善水环境质量。三是要按照海绵城市建设要求，把城市绿地和城市雨水管渠系统整体衔接、统筹实施。四是要更新市政建设观念，改变雨水快排、直排的传统做法，变快速汇水为分散就地吸水，增强城市道路和广场对雨水的消纳功能。五是要率先落实海绵城市建设要求，修建绿色屋顶，配套屋面和地面雨水的集蓄回用设施，最大程度减缓雨水径流。六是要加强城市排水防涝设施建设，既要注重城镇绿色基础设施建设，增强就地吸纳雨水能力，又要加强城镇排水管网、排涝泵站等灰色基础设施建设。

专栏 3 环城生态区控制等级表		
控制等级	区域	条件
生态修复区	1、生态湿地 2、江安森林	1、保护当地特色动植物群落。 2、自然生态环境为主。 3、维持自然肌理。
一般保护区	1、城市公园 2、绕城高速两侧	1、具有一定生态敏感性，引入谨慎开发，并有适当的人行活动。 2、绕城高速两侧宽 500 米绿带 15 米限高。
适度开发区	1、生态用地内部的建设用地	1、自然与人工系统有机结合。 2、适度的城市开发中，融合自然原始的生态背景。
根据《环城生态区保护条例》，绕城两侧 200m 为禁建区，禁止布置任何建筑物和构筑物，绕城高速两侧 500m 为限制建设区，可以适当布置建筑物，但是限制高度在 15m 以下。		

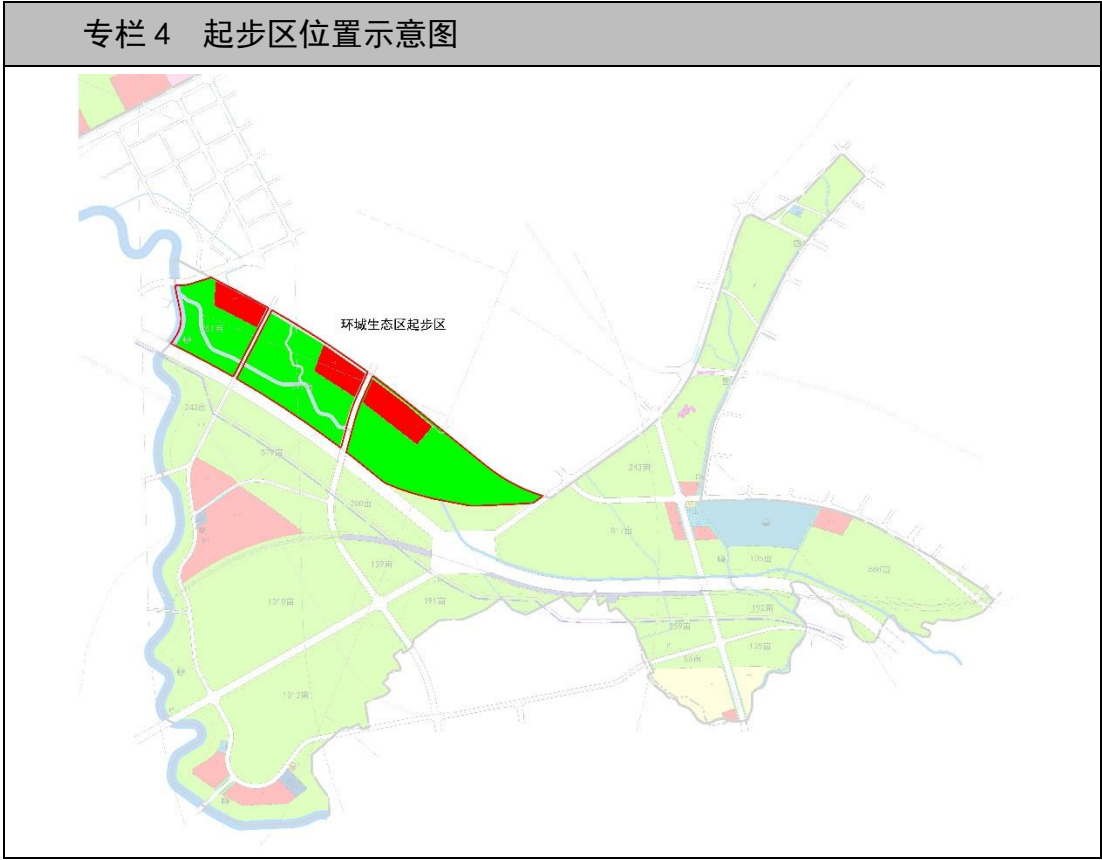
第四章 发展重点

一、建设生态文明示范区

2015 年 4 月，成都市人民政府办公厅出台了《成都市人民政府办公厅关于打造赏花基地推动赏花旅游发展赏花经济的意见》（成办函〔2015〕74 号文，下简称《意见》），提出通过打造赏花基地促进休闲农业与乡村旅游提档升级，推动赏花旅游带动市民消费、提高市民幸福指数，发展赏花经济实现农业提质增效、农民就业增收。为积极响应市委、市政府的号召，推动武侯区环城生态区赏花经济发展，经深入研究，在充分考虑了赏花基地与增减挂钩、基本农田

保护区划定、发展赏花经济、鞋都 4A 景区的关联、新机场路拆迁等问题后，在环城生态区南片区新苗、金花、凉水井社区范围内规划了面积约 1000 余亩的赏花基地起步区。起步区南邻绕城高速公路、北接中国女鞋之都、西邻江安河、东接新机场路，共分三期建设，规划用地性质为生态用地。起步区内将以特有的生态、科技、文创为主题，以花卉为载体，将生态高科手段融入花卉产业链各个环节，环境可持续性原则贯穿项目始终，嫁接文化产业、主题游乐产业、科普教育产业，形成生态保护、科技持续型旅游休闲中心，重新定义城市绿洲。

专栏 4 起步区位置示意图





“十三五”期间，将着力打造武侯环城生态区起步区，该区域既是城市生态功能区，也是景观功能区，更是产业功能区，未来将按照市委、市政府打造中心城区绿色生态隔离空间屏障的总体思路，以《成都市环城生态区保护条例》为指导，以《武侯区环城生态区控制性详细规划》为建设依据，着力建设集旅游、休闲、运动、文化和生态保护为一体的都市休闲旅游区。根据控规布局，起步区内规划了农田、生态绿地、产业用地等用地类型。我们将充分利用现有的河道、原生树林等自然资源作为串联，将农田建设与观光农业相结合，绿地打造与生态景观相结合，产业发展与文化创意相结合，绿道延伸与运动休闲相结合。力求实现生态效益、景观效益和产业效益的统一，为群众提供一个休闲旅游的绿色新空间。

一是打造赏花经济。赏花踏青的文化在中国历史悠久，尤其是

在重视生态和休闲旅游的当下，以花为媒的旅游项目呈蓬勃兴起之势，成为拉动地方经济发展、提升城市品位的新兴产业。

二是形成产业联动。连片打造江安河都市休闲旅游街区、女鞋之都 4A 级旅游景区、浓园国际艺术村、丝路金花，建成 10 平方公里文旅产业聚集区。与周边极具代表性的文化产业形成产业联动，开展花卉艺术活动，如稀有花卉拍卖、花卉论坛等，与浓园实现空间联动，主体共享，共同实现区域文化艺术氛围与形象提升。与女鞋之都形成产业联动，集参观、体验、购物、休闲为一体，与鞋都共享精品消费客群及旅游客群，空间融合、功能互补，形成西部地区规模最大、品质最高的工业旅游主题示范区。

三是发展衍生产业。以起步区为抓手，充分利用基本农田区域，发展乡村旅游、休闲农业，将基地变景区，可以涵盖更多的农业资源。着力发展衍生产业，在起步区建设中延长产业链条。比如，将积极开展花卉、水果等农产品的精深加工，积极开发与花相关的纪念品，以景点景区作为摄影、影视基地等。

专栏 5 赏花基地产业链



二、创新文化旅游产业发展

（一）深化文化博览产业

文化产业作为 21 世纪的朝阳产业，文化产业发展与城市综合竞争力的提升相结合是世界发展的一种潮流。目前成都文化产业发展的现状，与成都历史文化名城的地位和名气还不相称。无论在发展速度、产业规模、产品种类、品牌塑造、产业链接，还是在对外交流传播、国内外影响等方面，成都文化产业均处在发展初期。为做大做强成都经济软实力，市委市政府发布《成都市国民经济和社会发展的第十二个五年规划纲要》、《关于深化文化体制改革推动社会主义文化大发展大繁荣若干重大问题的决定》，明确提出推动文化产业

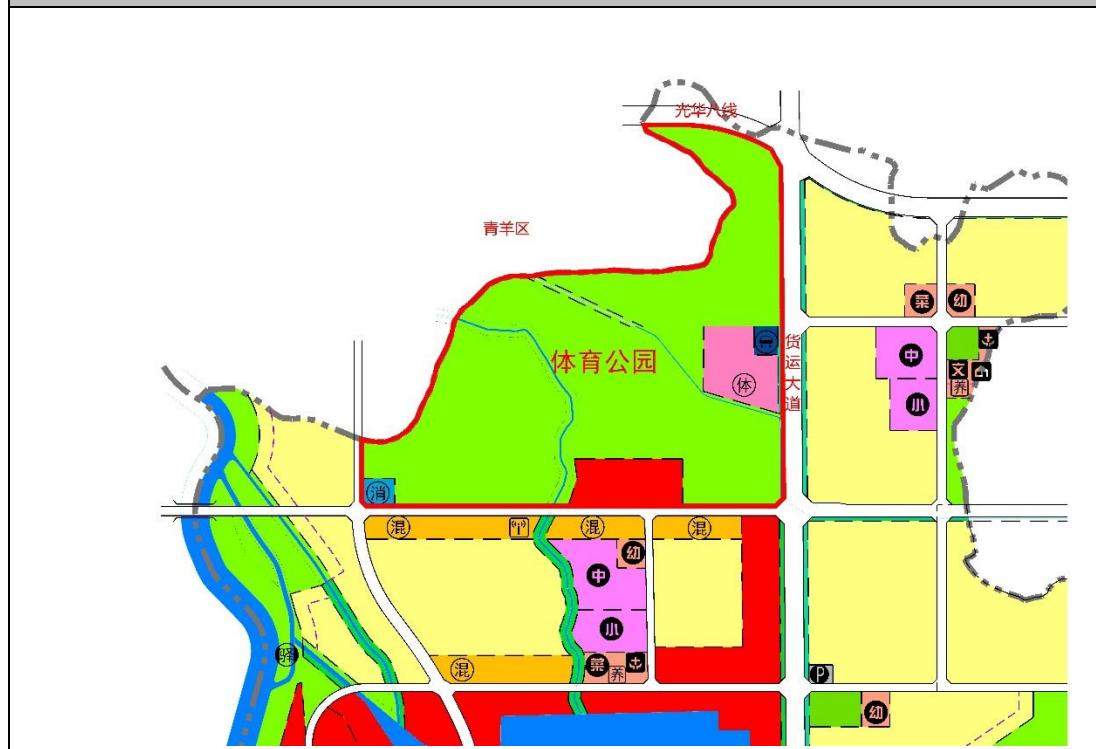
成为国民经济支柱产业，文化产业在成都产业结构调整和发展方式转变方面的地位和作用将进一步凸显。

按照市委市政府统一安排部署，区委区政府出台《关于深化改革创新推动经济社会转型升级的意见》，依托武侯区深厚的文化底蕴和环城生态区现有的两个知名文化艺术中心——浓园国际艺术村和天艺国际艺术村，运用市场化手段深度发展区域文化产业，以提升区域聚集效应、知名度、影响力。以浓园、天艺国际艺术村为基础，我们在南片区武侯大道三河段以北，太平寺机场以西规划了300亩左右的文博产业园，从事公益艺术展览、策划，艺术培训、品鉴，国内外艺术家驻地创作，跨行业艺术交流，艺术品推广交易，艺术衍生品开发销售，文化艺术项目规划等。园区不仅将文化艺术生活化、细节化，通过群众特别是周边居民的参与，引领出一种全新的生活方式和思想理念，更通过在公众交流平台上以艺术展览、展示、销售、文化消费等形式，形成了一条产出完整的文化产业链条，持续深化文化艺术的产业化发展。

（二）推动生态体育产业

有研究表明，由于工作压力大，日常缺乏锻炼，城市人的身体正日益变得脆弱，有高达 70% 的居民正处于亚健康状态。加之，随着城镇化的程度越来越高，日常活动的场地就越来越少，如何在城镇化过程中为居民提供更多的城市绿色运动空间，是贯彻落实“全民健身”、“提高全民身体素质”的关键。因此，发展生态体育产业供人们进行体育锻炼，是简单易行，又便于推广应用的保健方式。这既能满足人们对体育运动的迫切需求，也能为人们交流提供一个适宜的平台，还能丰富体育运动的形式，为不同的人群提供更多的体育健身的选择。

专栏 6 体育公园位置示意图



根据武侯区环城生态区的总体规划，在人口密度相对集中的北片区，依托体育用地规划了一座集休闲娱乐和室内外运动功能于一体的体育公园，总体规模约 600 亩，位于光华大道以南，东临货运大道，西接青羊区。体育公园将充分引进社会资金和专业运营团队，邀请知名体育品牌入驻，充分发展体育休闲产业，打造“一三联动”现代体育主题休闲公园，推动体育产业提档升级，为区域人民群众提供“全民健身”休憩场所，同时提升片区土地价值。

专栏 7 体育公园设计意象



三、打造宜人宜居新地标

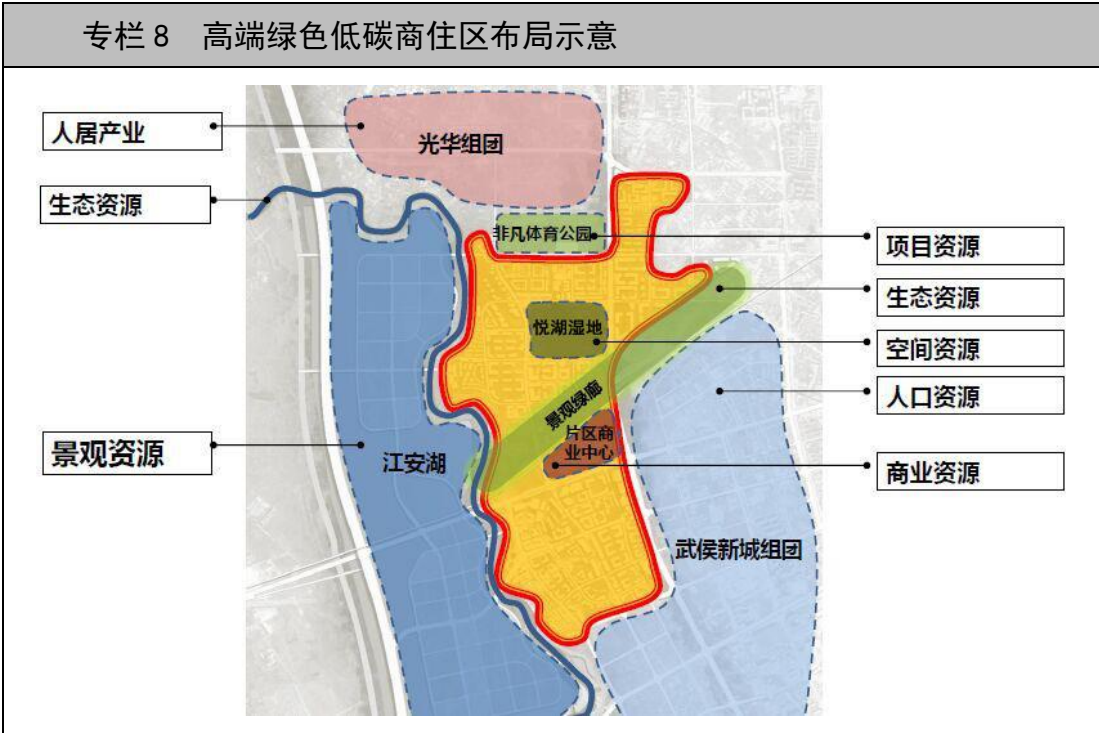
（一）打造高端绿色低碳商住区

以生态环境重塑为前提，以新建城区低碳化为重点，培育辐射区域的低碳新兴房地产业簇群，最终形成产城一体的高端绿色低碳商住社区。

武侯区房地产起步较早，中海、保利、绿地、中粮、凯德置地、香港莱蒙国际等一批影响力大、实力雄厚的开发商云集区内。我国西部首个现代化购物中心、成都市第一个电脑城以及最早的外事外商高级住宅区等，都诞生于武侯区；桐梓林、外双楠等住宅片区，塑造了成都高品质生活典范，“武侯房产·人居典范”品牌享有盛誉。在周边区域相继崛起、产业竞争愈加激烈的情况下，武侯区深厚的产业基础、浓郁的国际化氛围所造就的产业底蕴，仍然是房地产发展不可多得的优势，是武侯环城生态区房产产业转型升级的坚实基础。

依托光华八线、草金路以及智远大道“两横一纵”的主干路网，以及规划的悦湖湿地、体育公园，中小学、幼儿园、农贸市场等完善的配套，打造区域内的高端绿色低碳商住区：草金路以北区域，实行“绿盘缀玉”的开发模式，打造高端品质的居住及商业配套区；草金路以南区域，以住宅区低碳化为重点，打造宜居宜业的人居板块；紧邻草金路两侧，充分利用好区域内生态资源和交通优

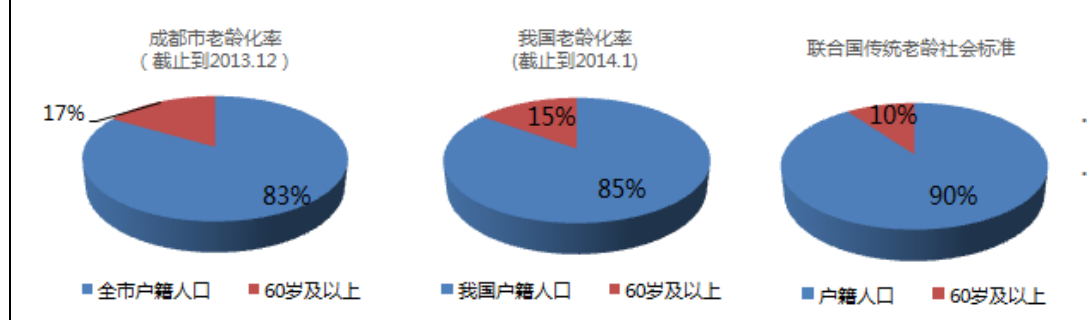
势，将新兴房地产业与生态绿地建设进行有机融合，打造核心商业区，实现产业再升级。



（二）构建现代医养健康聚落

随着人民生活水平的不断提高和广大人民群众对医疗保健需求的不断增加，越来越多的人开始关注健康、养生之类的问题，医疗养老行业近年来迅猛发展，国民健康意识和生活质量意识的提升更成为医疗养老经济兴起的重要诱因；再者，医疗养老产业所具有的集中性、广泛性、示范性、主导性和阶段性等特点，使医疗养老成为当前中国居民的一大热点。

专栏9 老龄化结构



据成都市民政局统计，截至2013年年底，全市户籍人口1200万逾人，60岁及以上老年人口约235万人，占全市总人口的17%以上，老龄化率比全国平均水平高2个百分点，已经进入较严重的老龄化状态。为有效解决该问题，实现“老有所养、老有所医”，武侯环城生态区中片区依托天然的区位优势，便利的交通，致力于打造远离城市核心，摆脱环境污染的健康保健高端医疗聚落。一是提供便利的医疗配套设施。通过“丰”（草金路延线、武侯大道、川藏路、货运大道）字型道路联通，使商住区域与核心医疗资源距离短，方便及时就医；二是构建多层次的养生体系。利用高端的医疗设备，完备的配套服务设施，使得修养、医疗、保健等功能融为一体；三是建筑风貌以现代风格为主。结合田园，引入水系，形成自然田园风光与现代科技元素建筑群相结合的别致的聚落风貌。



第五章 完善道路交通

“十三五”时期是武侯区交通运输发展的重要战略机遇期,必须牢固树立和贯彻落实“便捷、可靠、安全、经济及可持续发展”的交通发展理念,加快推进综合交通、智慧交通、绿色交通、平安交通建设,到 2020 年基本建全“内畅外通、区域辐射、互联互通”的现代综合交通运输体系。

专栏 11 道路交通布局示意图



一、建设综合交通枢纽

以多元互补发展为原则，以生态协调为基础，以缓解拥堵为重点，以可持续化为目标，结合环城生态区“两核、两轴、三片”的空间布局，构建结构有序、功能互补、整体优化的交通体系，创造全市一流的人性化、捷运化、信息化、生态化的交通空间，建设武

侯区生态区综合性的交通枢纽。

——**路网结构**。根据成都市整体规划以及《城市道路交通规划设计规范》的要求，形成环城生态区内合理的路网结构比例。

——**加强对外交通通道建设**。围绕加强环城生态区与青羊区、高新区、双流区的通道联系，完善辖区进出城交通通道的建设，打通武侯大道、货运大道、府城大道、锦城大道之间的联系。

——**完善区域内部纵横干道交通网络建设**。构造环城生态区内部交通干道网络框架。按规划及区域开发建设时序，有计划进行建设。路网建设应注重于完善路网结构，明确道路功能、性质及等级。

——**提升中小街道的通达深度和网化度**。加快次干道与支路的建设，衔接交通干道网络布局，为辖区内主要干道进行分流，提高路网容量形成等级有序，级配合理的城市道路网络。

——**优化节点建设、解决道路瓶颈问题**。合理新建和改造关键节点，实现主要交通流的顺利转换；完善对外交通干道以及周边地区衔接节点之间的转换；完善区域内部道路主要节点，减少各节点之间道路瓶颈造成的不良影响。

——**协调多元化交通体系**。发展多元化交通，包括轨道交通、干线、支线、公共交通、慢行系统、绿道等。以交通枢纽、公共交通转换点、场站建设，改善不同交通方式的衔接与系统效率，发挥各种交通方式各自的优势和特点。慢行、快行有机结合，打造效率优先的城市绿色交通系统，使交通实现协调、可持续发展。

二、重大交通基础设施项目

——城市轨道交通·地铁。在武侯区环城生态区内一共有 3 条地铁线路 4 个站经过，近期在建的 2 条线路（3 号线、10 号线）可到达规划区，远期规划 1 条线路（17 号线）经过规划区，在规划区内共规划置 4 个站点：金凤站、金航路南站、沈家桥站、永康森林公园站。

——城市轨道交通·轻轨。为缓解武侯区西南部日益紧张的交通压力，支持并引导武侯区城市空间布局形成，在环城生态区区域内规划了两条轻轨线路（如图 7 所示）。预计建成后实现地铁线网覆盖盲区交通补充，同时加强西部智谷、金花、太平寺组团的快捷联系，带动沿线开发建设，兼顾提升武侯旅游形象。

专栏 12 规划轨道交通示意图



——**主要道路**。完成草金路、新川藏路快速进出城通道改造升级，建设新机场路及连通南北片区的智谷大道、智远大道（原统称货运大道），。

——**次要道路**。完成草金路延线、金瓦路延线、环城生态起步区北侧道路（环城大道）的建设及文昌路改扩建工程。

专栏 13 “十三五”时期重要道路规划建设		
项目名称	规模	
	长度（m）	宽度（m）
智远大道	2010	40
智谷大道	1973	40
新机场路	2846	40-50
草金路沿线	1291	40
文昌路	2051	40
金瓦路沿线	1040	40
环城大道	2100	30

三、丰富城市交通系统

——公共交通。规划区内有多条南北贯通的公交线路，同时，北区依托光华 8 线形成横向公交线路，南区依托新机场路形成横向公交线路，沿线结合用地，按照约 1 km 的距离设置停靠站。北、中、南三个片区分别形成独立的环形公交线路，片区间通过共同的站点连接，公共交通贯穿区域。

专栏 14 公交线路示意图



——**停车系统**。停车系统的设置可分为三种类型：一是结合停车场用地，设置地上、地下结合的经营性停车场；二是结合商、住用地，设置商、住区地下停车场；三是结合生态用地，设置生态停

车场。另外，在产业核心和过境交通的核心区域，设置私家交通与公共交通的转换点。

——慢行交通。以滨水绿色步道链接江安河沿岸的公共活动空间，体验滨水休闲；以绕城生态带绿道构建城市生态隔离空间屏障，提升行人对生态的感知；以楔形绿地结合城市代征绿地规划人行步道，将行人引入次级社区和组团。把步行、自行车、公交车等慢速出行方式作为城市交通的主体，构建城市慢行网络，鼓励市民从车里走出来，引导居民采用“步行+公交”、“自行车+公交”的出行方式来缓解交通拥堵现状，减少汽车尾气污染，从而营造舒适、安全、便捷、清洁、宁静的城市环境。

第六章 保障措施

立足项目，统筹全区，以科学性和可操作性为原则，制定能推动项目落地、成长的保障措施，以保证项目顺利完成。

一、加强组织领导

高度重视、强势推动、扎实开展；精心筹划、严密组织，有条不紊、落实到位。将重点任务分解到相关科室，纳入区委、区政府目标管理，分解责任目标，建立考核制度。明确职责，各职能科室要加强沟通、注重协调，切实加强全体干部特别是领导干部的责任意识，积极配合、形成合力。

二、健全用地管理

健全土地空间开发、资源节约集约利用、生态环境保护机制体制，加快形成高效协调可持续的国土空间开发格局，实现生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀。充分挖掘现有土地资源潜力，达到建设规划实施步骤与当期土地利用规划两规合一，统一编制区域空间规划，逐步形成一个区域一本规划、一张蓝图。通过建设用地资源转换与整合，集合土地利用、充分活用政策，合理有效利用集体用地解决企业问题，满足建设发展需求。

三、优化投资服务

优化简化政务服务流程，实行负面清单、权利清单、责任清单管理，推动商事登记、人才流动、财税扶持等政务服务高效协同。加强公私联动，探索新的招商模式，拓宽招商引资渠道。优化招商选资机制，构建由政府投资促进部门、专业投资促进机构、中介服务机构和项目载体单位各司其职又相互协调配合的现代投资促进体系。

四、加强实施评估

建立相应的评估工作机制和程序，推进“十三五”规划定期评估工作，在规划实施过程当中，对规划阶段性目标落实情况进行跟踪分析，检验区域发展方向和空间布局是否与规划一致，各项强制性内容是否执行，针对重点难点问题及时提出对策措施。