房地产开发商使用房产销售管理系统对住宅房产的销售进行管理。住宅开发项目的每套房产都有唯一的编号。 销售部对所销售的房源存有如下信息:编号、朝向楼层(总层数\_层位)、面积、价格。销售部每天接待客户的电话咨询和来访咨询，向客户介绍房产的信息，记录客户的电话号码、姓名和有购买意向的住房编号;销售部还对咨询过的客户进行电话回访.并记录回访时间与次数:销售部将客户咨询与回访情况，作为预测项目销售前景与制订推销对策的依据:销售部还负责与客户签订购房合同。  
编写住宅房产销售管理系统，提供系统菜单，实现房产数据的查询、统计和销售管理。销售管理系统使用的数据文件有:  
(1)文本文件source. txt存储房源信息，每套房产的信息有五项内容:编号、朝向、楼层  
(2)文本文件guest.txt 记录客户的信息，每位客户的信息包含以下内容:电话、姓名、有购买意向的住房编号(最多保存3个)、通话次数、最近电话回访日期。  
(3) 文本文件sold. txt记录已销售 房产的信息.每套已销售房产的信息有以下内容:编号.面积、价格、售出时间、合同号、房主姓名、房主电话。  
销售管理系统的主要功能有:  
(1)新客户登记:登记首次前来咨询客户的电话姓名和有购买意向的住房编号(最多可以记录3个不同房号)。新客户信息添加到guest.txt文件。  
(2) 老客户信息修改:增加、修改或删除有购买意向的房号:修改最近电话回访日期:修改通话次数;修改客户的电话，修改后的客户信息存储到guest. txt文件。  
(③) 提供房源信息查询:输人朝向楼层.面积范围、价格范围，系统显示出符合条件的  
(4) 统计:根据客户文件中“有购买意向的住房编号”，对房源进行排序.找出最受欢迎房源前10名，输出其各项指标。  
(5)登记已经签订了销售合同的房源.将其信息添加到已销售房源文件sold. xt.  
定义房产结构体.其成员除了房产信息文件中的五项内容之外，可以再用来统计有购买意向的客户数。

主菜单：

1. 新客户登记(2) 老客户信息修改:③) 提供房源信息查询(4) 统计(5)登记已经签订了销售合同的房源quit

Typedef struct {

int编号

bool是否售出

char朝向

short int楼层(总层数\_层位)

int面积

int价格

} estate;

Typedef struct {

Char[13]电话

Char\*姓名

int通话次数

int最近电话回访日期}

Int\*有购买意向的住房编号(最多保存3个)}guest;