

# **Richtlijnen voor de digitale uitwisseling van stedenbouwkundige informatie**

versie 2.0

**augustus 2017**

# Richtlijnen voor de digitale uitwisseling van stedenbouwkundige informatie

Roepnaam	DSI-Richtlijnenboek
Versie	2.0
Situering	<p>De ontwikkeling van deze richtlijn vloeit voort uit het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening, vervangen door de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009. Deze richtlijn is bovendien conform het decreet van 20 februari 2009 betreffende de Geografische Data-Infrastructuur Vlaanderen.</p> <p>Deze richtlijn vervangt versie 1.1 van de ‘Richtlijnen voor de digitale uitwisseling van stedenbouwkundige informatie’ van mei 2015.</p> <p>Deze richtlijn vervangt versie 2.3 van de “richtlijn voor de digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen” van 1 september 2010.</p> <p>Deze richtlijn vervangt versie 2.0 van de ‘richtlijn voor de digitale uitwisseling van gegevens betreffende het plannenregister’ van 15 maart 2011.</p> <p>Deze richtlijn vervangt versie 2.0 van de ‘richtlijn voor de digitale uitwisseling betreffende planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschade’ van 15 maart 2012.</p> <p>De belangrijkste doelstelling van deze versie is het verhogen van de toegankelijkheid tot en het vergemakkelijken van de raadpleging van de ruimtelijk verordenende plannen, verordeningen en de daarvan afgeleide producten.</p>
Doelgroep	Gemeenten, Provincies en Vlaams Gewest

<b>1</b>	<b>Inleiding.....</b>	<b>5</b>
1.1	Doel van dit document .....	5
1.2	Context .....	5
1.3	Scope van dit document .....	5
1.4	Referenties .....	6
1.5	Acroniemen en afkortingen .....	6
<b>2</b>	<b>Algemene concepten digitale stedenbouwkundige informatie .....</b>	<b>7</b>
2.1	De objectbenadering van stedenbouwkundige informatie .....	7
2.2	Conceptueel model .....	9
2.2.1	Plandossiers .....	9
2.2.2	Verordeningsdossiers .....	13
<b>3</b>	<b>Gedetailleerde specificaties voor de uitwisseling van digitale stedenbouwkundige informatie .....</b>	<b>14</b>
3.1	Overzicht van de uit te wisselen gegevens & formaten .....	14
3.2	Dossieridentificatieformulier .....	15
3.3	Vectoriële geografische objecten en hun attributen .....	19
3.3.1	Algemeen .....	20
3.3.2	PlanDossier .....	21
3.3.3	VerordeningsDossier .....	41
3.4	Geografische rastergegevens .....	43
3.4.1	Mogelijke geografische rastergegevens .....	43
3.4.2	Formaat .....	43
3.4.3	Resolutie .....	44
3.4.4	Legendebestand .....	44
3.5	De cartografische voorstelling .....	44
3.6	Dossierstukken .....	47
3.7	Adviesvragen & adviezen .....	48
3.7.1	Adviesvraag .....	48
3.7.2	Adviesinstanties .....	48
3.7.3	Adviezen .....	48
3.8	metadata .....	48
<b>4</b>	<b>Algemene aspecten mbt de uitwisseling .....</b>	<b>49</b>
4.1	Bestandsnaamconventies .....	49
4.2	Manier van uitwisselen .....	50
4.3	Moment van uitwisselen .....	50
4.4	Sjablonen .....	51
<b>5</b>	<b>Matrix uitwisseling .....</b>	<b>52</b>
<b>6</b>	<b>Validatieregels.....</b>	<b>58</b>
<b>7</b>	<b>Bijlage 1: aanbeveling bij opbouw van planafgeleiden - plancompensaties.....</b>	<b>59</b>
7.1	Doel van deze aanbeveling .....	59
7.2	Overzicht begrippen .....	60
7.2.1	Plancompensaties .....	60
7.3	Grafisch register van percelen waarvoor de regeling van planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade van toepassing kan zijn .....	62
7.4	Schematische weergave van planprocessen met betrekking op planschade, planbaten, kapitaalschade en gebruikersschade .....	63
7.5	werkwijze voor het aanmaken van het grafisch register van percelen waarop de regeling van planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade van toepassing kan zijn .....	64
7.5.1	Procesverloop opbouw grafisch register schematisch .....	64
7.5.2	Procesverloop opbouw grafisch register visueel .....	64
7.5.3	Het verzamelen van basisgegevens .....	65
7.5.4	Categorieën gebruikt voor de opmaak van het grafisch register plancompensaties .....	66
7.5.5	Het bepalen van de laag met de bronbestemming (rpc01) .....	68

7.5.6	Het bepalen van de geografische laag met doelbestemmingen (rpc02) .....	68
7.5.7	Het maken van een doorsnede (intersect / overlay) tussen bron- en doelbestemmingen (rpc03) .....	69
7.5.8	Het uitfilteren van landbouwgebruikspcelen (enkel voor kapitaalsschade en gebruikersschade) .....	70
7.5.9	Het samenvoegen van vlakken met gelijke eigenschappen en het verwijderen van multi-part polygonen.....	71
7.5.10	Het semi-automatisch verwerken van slivers .....	72
7.5.11	Het manueel verwerken van slivers .....	73
7.5.12	Het vervolledigen van het planafgeleideelementen-bestand 'Register PlanCompensaties' (RPC) .....	76
7.5.13	Het toekennen van een legende .....	77
7.5.14	Het klaarmaken van de kaart voor de toelichtingsnota van het RUP .....	80
7.6	de geodatabank van pcelen of delen van pcelen die in aanmerking komen voor een planbatenheffing .....	82
7.6.1	Omschrijving.....	82
7.6.2	De planbatenmodule (RWO DataManager) .....	82
7.6.3	Vormvereisten van de geodatabank met deelpcelen .....	83
7.6.4	Overdrachtspecificaties.....	93
7.6.5	Opladen geodatabank met deelpcelen in rwo-datamanager .....	93

<b>8</b>	<b>Bijlage 2: modaliteiten voor het apart opmaken van planafgeleiden en planafgeleideelementen (type plancompensatie) .....</b>	<b>95</b>
8.1	Te gebruiken codes in dossieridentificatieformulier bij apart opladen van planafgeleiden en planafgeleideelementen in DSI .....	95
8.2	Vectoriële geografische objecten en hun attributen .....	95
8.2.1	PlanAfgeleiden (type plancompensatie) .....	96
8.2.2	PlanAfgeleideElementen (type plancompensatie) .....	99
8.3	De cartografische voorstelling .....	103

# 1 INLEIDING

---

## 1.1 DOEL VAN DIT DOCUMENT

De bestaande richtlijnen die betrekking hebben op de gegevens die voortaan uitgewisseld worden via het nieuwe uitwisselplatform voor Digitale Stedenbouwkundige Informatie (DSI-platform) werden geïntegreerd in een coherent richtlijnenpakket.

Deze technische richtlijnen moeten er voor zorgen dat de bronhouders die hun eigen digitale stedenbouwkundige informatie uitwisselen via het DSI-platform dit doen volgens de dataspecificaties van het platform.

Uit de screening van (de praktijk van) de bestaande richtlijnen, nieuwe inzichten en nieuwe noden kwamen verbeterpunten en mogelijke efficiëntiewinsten naar boven. Anderzijds is het niet wenselijk de bestaande praktijk te drastisch en te vlug te hervormen. Met dit DSI richtlijnenboek wordt gestreefd naar een evenwicht tussen veranderen en behouden. Anderzijds gaan deze richtlijnen ook hand-in-hand met de technologische keuzes van het nieuwe uitwisselplatform.

## 1.2 CONTEXT

### DSI-uitwisselplatform

De Vlaamse overheid, meer bepaald het Departement Ruimte Vlaanderen heeft een systeem opgezet voor de uitwisseling van digitale stedenbouwkundige informatie (DSI). Het systeem omvat een infrastructuur voor het samenbrengen van dit soort gegevens afkomstig van verschillende overheden in één authentieke centrale bron en voor het uitwisselen ervan met de verschillende stakeholders en gebruikers. De infrastructuur omvat zowel organisatorische als technische componenten.

### Opstellen coherent richtlijnenpakket

Vertrekkend van de bestaande relevante richtlijnen en op het ritme van de technische ontwikkelingen van het uitwisselplatform, werd er stapsgewijs gewerkt aan een geïntegreerd en coherent richtlijnenpakket dat het digitale uitwisselplatform begeleidt. De inhoud van dit document kwam tot stand na intensief overleg tussen de stakeholders, met name vertegenwoordigers uit de beleidsvelden ruimtelijke ordening en GIS van de gemeentebesturen, de provinciebesturen en het Vlaamse Gewest. Bij de uitwerking van deze eerste versie van het richtlijnenpakket werd de nodige aandacht besteed aan een gefaseerde aanpak en implementatie van bepaalde deelaspecten, om er voor te zorgen dat alle betrokkenen mee waren. De diversiteit van de betrokken actoren vormde hierbij een belangrijk aandachtspunt.

## 1.3 SCOPE VAN DIT DOCUMENT

In deze technische richtlijnen worden volgende aspecten uitgewerkt:

- een coherent pakket van technische richtlijnen dat gefaseerd kan ingevoerd worden;
- bijhorende sjablonen voor de betrokken GIS-gegevens.

Wat de scope van de richtlijnen zelf betreft, dient verder een onderscheid gemaakt te worden tussen de regeling die uitgewerkt wordt voor alle nieuwe plannen die worden aangemaakt en de regeling die uitgewerkt wordt voor het gefaseerd opladen van bestaande plannen. Deze technische richtlijnen DSI zijn in de eerste plaats bedoeld voor de nieuwe plannen in opmaak. Voor de bestaande plannen wordt een aparte regeling uitgewerkt.

## 1.4 REFERENTIES

- REF 1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- REF 2 Technische richtlijnen Plannenregister (plannenregister\_v2\_0\_richtlijn.pdf)
- REF 3 Technische richtlijnen digiRUP (DigiRUPs\_richtlijn\_v2\_3.pdf)
- REF 4 Technische richtlijnen Planbaten (planbaten\_v2\_0\_richtlijn.pdf)
- REF 5 GeoPunt Metadata(<http://metadata.geopunt.be>)
- REF 6 GDI Vlaanderen Handboek (Het GDI-netwerk in Vlaanderen.pdf)

## 1.5 ACRONIEMEN EN AFKORTINGEN

DBA	Digitale BouwAanvraag
digiRUP	digitaal Ruimtelijk UitvoeringsPlan
DSI	Digitale Stedenbouwkundige Informatie
ETL	Extract Transform Load
GDI	Geografische Data Infrastructuur
GUI	Grafical User Interface
OGC	Open Geospatial Consortium
RO	Ruimtelijke Ordening
RUP	Ruimtelijk UitvoeringsPlan
RWO	Ruimtelijke ordening, Wonen en Onroerend erfgoed
SLD	Styled Layer Descriptor
WFS	Web Feature Service
WMS	Web Map Service
XML	Extensible Markup Language
XSD	XML Schema Definition

## 2 ALGEMENE CONCEPTEN DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

### 2.1 DE OBJECTBENADERING VAN STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Het basisconcept van het DSI-datamodel draait rond een 'Dossier'. Een dossier groepeerde alle procesfasen van een type dossier dat op het DSI platform wordt aangeleverd. De types dossier die aangeleverd kunnen worden, worden ingedeeld in 2 hoofdgroepen:

- **Plandossiers:** deze bevatten per procesfase een versie van het plan.
- **Verordeningsdossiers:** deze bevatten per procesfase een versie van de verordening.

Deze dossiers voor plannen en verordeningen omvatten de verschillende verplichte rubrieken uit het plannenregister.

Dit leidt tot volgende verdere opdeling van de verschillende dossiertypes die deel uitmaken van het DSI platform:

	DossierType	code	rubriek plannenregister
<b>Plan</b>	Gewestplan	GWP	222
	Ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijk)	gewRUP	212
	Ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal)	proRUP	213
	Ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk)	gemRUP	214
	Algemeen plan van aanleg	APA	223
	Bijzonder plan van aanleg	BPA	224
	Onteiningsplan RO (gewestelijk)	gewONT	252
	Onteiningsplan RO (provinciaal)	proONT	252
	Onteiningsplan RO (gemeentelijk)	gemONT	252
	Rooilijnplan RO (gewestelijk)	gewROO	241
	Rooilijnplan RO (provinciaal) <sup>1</sup>	proROO	242
	Rooilijnplan RO (gemeentelijk)	gemROO	243
<b>Verordening</b>	Bouwverordening (gewestelijk)	gewBVO	231
	Bouwverordening (gemeentelijk)	gemBVO	231
	Stedenbouwkundige verordening (gewestelijk)	gewSVO	233
	Stedenbouwkundige verordening (provinciaal)	proSVO	233
	Stedenbouwkundige verordening (gemeentelijk)	gemSVO	233

**Tabel 1** Overzicht verschillende dossiertypes met hun codering

Het concept ‘Plan’ is gegeneraliseerd op basis van het plantype ‘RUP’, gezien de gegevens horende bij dit plantype het meest uitgebreid zijn. Het concept ‘Plan’ is enkel bedoeld voor de ruimtelijk verordenende plannen ‘stricto sensu’, zoals RUP, gewestplan, BPA... . De (financiële) instrumenten die voortvloeien uit het plan, zoals planbaten, recht van voorkoop RO<sup>2</sup>, ... noemen we in deze context “planafgeleiden” en zijn altijd gekoppeld aan het eigenlijke plan. Deze vormen geen Dossier op zich, maar maken deel uit van het Dossier met het plan waarvan het is afgeleid. Volgende tabel geeft een overzicht van deze afgeleide types:

	AfgeleideType	code	Rubriek plannenregister
<b>PlanAfgeleide</b>	(mogelijke) Plancompensaties <sup>3</sup>	RPC	Dit is de samenvoeging van rubrieken: - 216 (code PBT - planbaten) - 217 (code PSC - planschade) - 218 (code KGS - kapitaalschade/gebruikersschade) - 219 (code ZPC - zonder plancompensatie)

**Tabel 2** Overzicht mogelijke planafgeleiden met hun codering

<sup>1</sup> Alleen oude rooilijnplannen. Er worden geen nieuwe provinciale rooilijnplannen meer gemaakt.

<sup>2</sup> In deze versie van het richtlijnenboek worden nog geen instructies opgenomen over Recht van Voorkoop (RO).

<sup>3</sup> Planafgeleiden van het type plancompensaties worden in dit richtlijnenboek samengevoegd. Ze kunnen echter ook apart worden aangemaakt. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 2 (zie hoofdstuk 8 van dit document).



## 2.2 CONCEPTUEEL MODEL

Een plan of verordening wordt omsloten door een Dossier. Een Dossier laat toe om het verloop van de informatie in bij te houden. Een Dossier doorloopt een proces en kan in verschillende fases van het proces worden opgeladen in het DSI-platform ter publicatie. Al deze versies van het plan behoren tot hetzelfde Dossier. In elke fase van het Dossier kunnen dossierstukken worden opgeladen voor het plan. Het concept ‘DossierFase’ groepeerst dus alle entiteiten, hetzij een plan hetzij een verordening, met al zijn dossierstukken, binnen eenzelfde procesfase.

### 2.2.1 Plandossiers

Een Plandossier kan bestaan uit verschillende deelgebieden en bevat altijd verschillende planelementen. Het plan kan eveneens aanleiding geven tot verschillende planafgeleiden. Deze laatste kunnen op zich dan weer bestaan uit verschillende planafgeleide-elementen.

Uitgangspunt van dit databankconcept voor de Plandossiers is dat de digitale geografische gegevenslagen een eenduidige koppeling voorzien tussen voorschrift en bijhorend(e) planelement(en). In dit concept worden daartoe volgende geografische datalagen onderscheiden: PlanContour, PlanDeelgebied, PlanElement, PlanAfgeleide, PlanAfgeleideElement.

#### PlanContour

Elk plan wordt afgebakend door zijn contour. Deze contour betreft de geometrische omhullende van alle bevattende lagen van het plan. Er is conceptueel beslist om rondom eventuele lijnelementen die niet binnen een grondvlak voorkomen, een buffer<sup>4</sup> te tekenen om toe te laten die op te nemen binnen de omhullende contour. Aan deze plancontourlaag worden de administratieve gegevens van het plan in de attributen opgenomen. De eigenschappen van een plancontour worden beschreven in **paragraaf 3.3.2.1** van dit document.



#### PlanDeelgebied

In de bijhorende toelichtingsnota van een plan wordt het gebied soms opgedeeld in deelgebieden om ruimtelijk samenhangende gehelen gezamenlijk te analyseren of bespreken. Om de link tussen document en geografische informatie te vergemakkelijken wordt de mogelijkheid voorzien om een laag deelgebieden aan te maken. De eigenschappen van een deelgebied worden beschreven in **paragraaf 3.3.2.2** van dit document.

#### PlanElement

Een PlanElement is een object waarmee de betrokken overheid het toepassingsgebied van (een deel van) de ruimtelijke optie die zij heeft genomen aan de hand van bepaalde stedenbouwkundige voorschriften, weergeeft op het grafische plan, als zij dat nodig acht. Dit object is conceptueel altijd te herleiden tot een vlak, lijn of punt, waaraan een zeker legendesymbool is toegekend.

Om de koppeling te garanderen tussen een “locatie” en de “volledige set van voorschriften die gelden op die locatie”, is het nodig een plan te ontrafelen in enkele complementaire geodatalagen

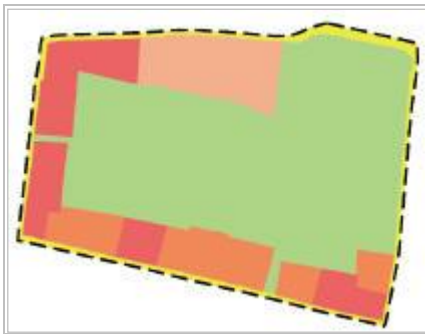
---

<sup>4</sup> Als ‘best practice’ wordt aanbevolen om voor de buffer een afstand van 5 meter te nemen rond het lijnelement.

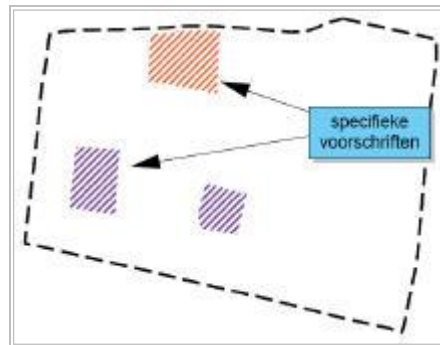
in vectorformaat. Zo bekomen we een eenduidige koppeling tussen voorschriftteksten en hun bijhorende planelementen.

Het is een pragmatische keuze om planelementen met een zekere homogeniteit in hun grafische verschijningsvorm (en bijhorende “gedragsregels” t.o.v. andere planelementen) bij elkaar te houden in het geografisch datamodel, zonder toekomstige technologische ontwikkelingen van het dataformaat in de weg te staan.

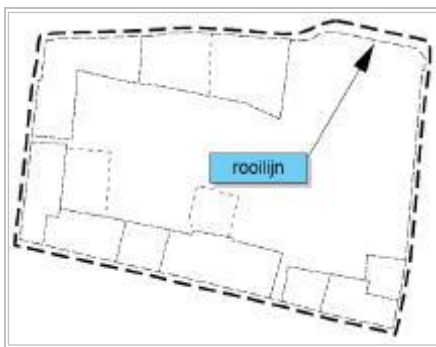
Volgende types van planelementen kunnen voorkomen:



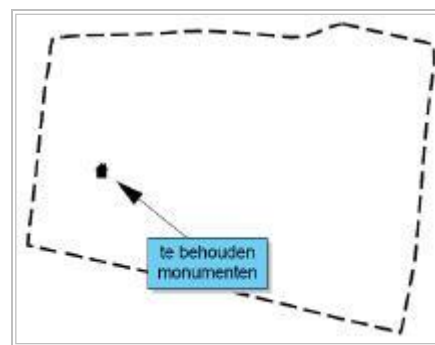
Grondvlakken



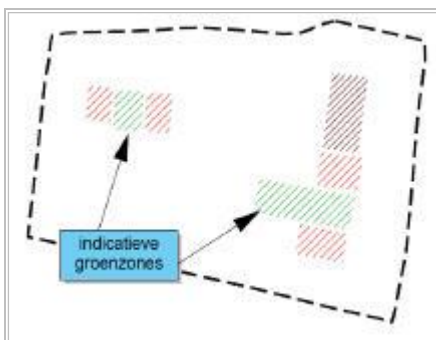
overdrukken



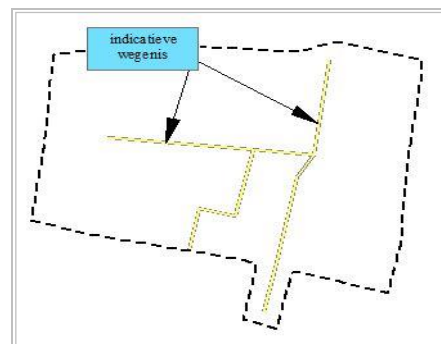
Lijnen



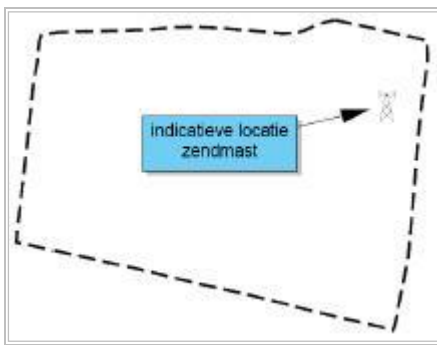
punten



indicatieve aanduiding (overdrukken)



indicatieve aanduiding (lijnen)



indicatieve aanduiding (punten)

- Grondvlakvoorschriften zullen in de praktijk altijd aan een vlakvormig planelement gekoppeld worden dat op zijn beurt een vlakvullend legendesymbool ontvangt, m.a.w. een dekkende symboliek. Dit soort voorschriften kan zowel een vervangend als een aanvullend karakter vertonen ten opzicht van andere voorschriften, afhankelijk van de geldende decretale marges betreffende subsidiariteit, hiërarchie van de plannen, en de overgang van de plannen van de oude wetgeving naar de nieuwe.

Bovenop de grondvlakken van het plan kunnen andersoortige planelementen gelegd worden. Deze worden ingedeeld volgens geometrie: vlakken, lijnen, punten en volgens de geometrische nauwkeurigheid van de planelementen (geometrisch nauwkeurig te bepalen of bij wijze van aanduiding).

- Overdrukvlakvoorschriften betreffen een detaillering van of een bijkomende voorwaarde op een grondvlak, ongeacht of dit laatste voorschrift tot een ouder plan of hetzelfde plan behoort. Dit betekent in de praktijk dat voor de bewuste gebieden de overdrukvoorschriften nog samen met 1 of meerdere onderliggende voorschriften (van een ouder plan of van hetzelfde plan) moeten gelezen worden, omdat ze de onderliggende grondvlakvoorschriften niet vervangen.

Praktijkvoorbeelden van een “detaillering” hebben betrekking op bestemming (bijvoorbeeld bufferzones, te behouden groenelementen (bvb. in te ontwikkelen woonzones), zones met specifieke dichtheden, zones met specifieke bestemmingsmogelijkheden (ruimer of beperkter dan in de zone), zonevreemde bewoning,...), op inrichting of beheer (bouwvrije zone, zone voor parking, ...) of op tijdsgebonden aspecten (fasering). Dit soort voorschriften beschrijft eigenlijk een detaillering van wat uitgedrukt wordt door het onderliggende grondvlakvoorschrift.

Voorbeelden van een “bijkomende voorwaarde” zijn “afbakeningslijn van stedelijk gebied”, “reservatiestrook”, “zone voor windturbines”, “werfzone”, “natuurverwevingsgebieden”, ... Deze voorschriften bestaan onafhankelijk van wat uitgedrukt wordt door het onderliggende grondvlakvoorschrift en liggen bijgevolg over verschillende grondvlakken.

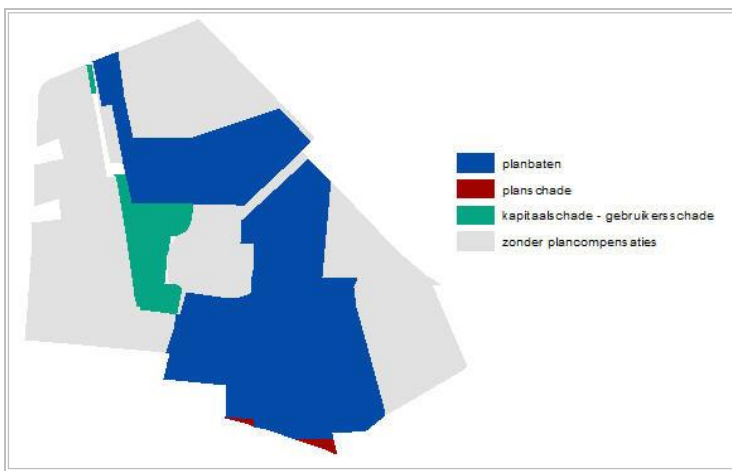
- Voorschriften die gekoppeld zijn aan lijnvormige of puntvormige planelementen kunnen, in tegenstelling tot diegene die gekoppeld zijn aan vlakken, nooit onderliggende planelementen bedekken, in die zin dat ze die vervangen.
- Bijkomend kunnen in een plan stedenbouwkundige voorschriften toegevoegd worden die van toepassing zijn op een gebied, lijn of plek die de opmaker van het plan niet geometrisch nauwkeurig wil bepalen. Om een onderscheid te kunnen maken met de elementen met hoge geometrisch nauwkeurigheid, worden ze voor de uitwisseling ondergebracht in aparte

vectoriële geobestanden. Dit zijn de zogenaamde indicatieve aanduidingen. Er bestaan 3 types van indicatieve aanduidingen: punten, lijnen en overdrukken.

De eigenschappen van een planelementen worden beschreven in **paragraaf 3.3.2.3** van dit document.

### **PlanAfgeleide - type plancompensatie<sup>5</sup>**

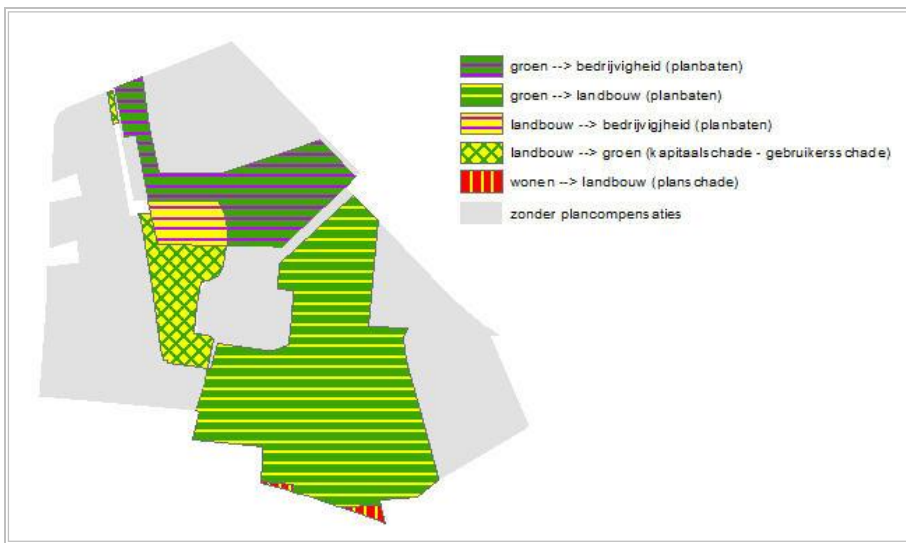
Een PlanAfgeleide is de omhullende contour van alle PlanAfgeleideElementen van hetzelfde type. De algemene administratieve gegevens van de desbetreffende PlanAfgeleide worden in de attributen opgenomen. In deze versie van het richtlijnenboek worden 4 types van PlanAfgeleiden voorgesteld: 'planbaten', 'planschade', 'kapitaalschade / gebruikersschade' en de zones 'zonder plancompensaties'. Deze PlanAfgeleiden horen thuis onder de noemer van 'plancompensaties'.



### **PlanAfgeleideElement - type plancompensatie**

Naar analogie met een PlanElement bij een PlanContour kunnen ook voor een PlanAfgeleide, elementen opgenomen worden. Het gaat hier conceptueel om een verdere opdeling van het gebied dat omvat wordt door de PlanAfgeleide (contour) in kleinere objecten. Deze objecten geven meer specifieke informatie weer over een bepaalde locatie binnen de PlanAfgeleide.

<sup>5</sup> In deze versie van het richtlijnenboek worden nog geen instructies opgenomen over planafgeleide type Recht van Voorkoop (RO).



PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen kunnen als één geodata-bestand worden opgemaakt (het grafische register met plancompensaties). DSI zorgt nadien zelf voor het opsplitsen van het bestand in 4 PlanAfgeleide- en 4 PlanAfgeleideElement-bestanden. De eigenschappen van het grafisch register met plancompensaties wordt beschreven in **paragraaf 3.3.2.4** van dit document.

### 2.2.2 Verordeningsdossiers

Een Verordeningsdossier bestaat uit een subset van de gegevens die in een plan voorkomen, maar is inhoudelijk en conceptueel verschillend van een plan.

Een Verordeningsdossier bestaat enkel uit een VerordeningsContour en de bijhorende attributen met de administratieve gegevens.

### 3 GEDETAILEERDE SPECIFICATIES VOOR DE UITWISSELING VAN DIGITALE STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

#### 3.1 OVERZICHT VAN DE UIT TE WISSELEN GEGEVENS & FORMATEN

Voor stedenbouwkundige informatie die deel uitmaakt van de gegevensscope van het DSI platform (zie oplijsting hierboven) en die vanaf het in productie gaan van het platform nieuw aangemaakt wordt, dient onderstaande informatie, indien aanwezig voor het desbetreffende dossier, uitgewisseld te worden (zie ook verder: 'Momenten van uitwisseling') volgens het aangegeven formaat. De onderstaande tabel toont een algemeen overzicht, de details worden verder toegelicht in de volgende paragrafen.

Gegevens	Ref (paragraaf)	Formaat	Algemene formaatspecificaties
Dossieridentificatieformulier	3.2	tekst	Zie <i>volgens hoofdstuk</i>
Geografische vector gegevens: <ul style="list-style-type: none"> <li>Contouren plandossiers, verordeningdossiers, vergunningsdossiers</li> <li>PlanDeelgebieden</li> <li>Planelementen, met als mogelijke types:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Grondvlak</li> <li>Overdruk</li> <li>Overdruk - indicatieve aanduiding</li> <li>Lijn</li> <li>Lijn - indicatieve aanduiding</li> <li>Punt</li> <li>Punt – indicatieve aanduiding</li> </ul> </li> <li>PlanArrest</li> <li>PlanSchorsing</li> <li>PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen (type plancompensatie)</li> </ul>	3.3 3.3.2.1, 3.3.3.1  3.3.2.2 3.3.2.3       3.3.2.4 3.3.2.5 3.3.2.6	XML of shape	<ul style="list-style-type: none"> <li>De aan te leveren XML dient opgebouwd te worden conform de opgestelde XSD.</li> <li>Het ESRI shapefile formaat wordt in detail beschreven in de ESRI whitepaper <a href="http://www.esri.com/library/whitepapers/pdfs/shapefile.pdf">http://www.esri.com/library/whitepapers/pdfs/shapefile.pdf</a>. Dergelijk formaat bestaat minimaal uit volgende bestanden: *.dbf, *.shx, *.shp en *.prj.  De aan de punten, lijnen of vlakken koppelbare attribuuatgegevens worden in dBase IV-formaat overgedragen (*.dbf).</li> <li>De bestanden kunnen als één bestand worden aangeleverd: het grafisch register met plancompensaties.</li> </ul>
Geografische raster gegevens	3.4	GeoTIF	Specificaties GeoTIFF: <a href="http://www.remotesensing.org/geotiff/spec/geotiffhome.html">http://www.remotesensing.org/geotiff/spec/geotiffhome.html</a>
Legendebestanden	3.4.4	TIF	Specificaties TIF: <a href="http://www.libtiff.org/">http://www.libtiff.org/</a>
Cartografische voorstelling van de geografische vector gegevens	3.5	SLD	Specificaties SLD OGC: <a href="http://www.opengeospatial.org/standards/sld">http://www.opengeospatial.org/standards/sld</a>
Dossierstukken zoals bijlagen, documenten, ...	3.6	PDF/TIF/SHP	Zie matrix in hoofdstuk 5: aanduiding formaat per type dossierstuk

Gegevens	Ref (paragraaf)	Formaat	Algemene formaatspecificaties
Adviesvragen	3.7	PDF	
Advies	3.7	PDF/tekst	
Geografische metadata	3.8	XML	Volgens ISO/INSPIRE/GDI-Vlaanderen Best Practices: <ul style="list-style-type: none"> <li>INSPIRE specificaties: <a href="http://inspire.jrc.ec.europa.eu/index.cfm/pageid/101">http://inspire.jrc.ec.europa.eu/index.cfm/pageid/101</a></li> <li>GDI-Vlaanderen Best Practices: <a href="http://www.geopunt.be/voor-experts/metadata/metadata-best-practices-en-richtlijnen">http://www.geopunt.be/voor-experts/metadata/metadata-best-practices-en-richtlijnen</a></li> </ul>

Tabel 3 Algemeen overzicht van de uit te wisselen informatie en formaten

### 3.2 DOSSIERIDENTIFICATIEFORMULIER

Bij de aanlevering van de geografische gegevens onder de vorm van shapefile bestanden moet een dossieridentificatieformulier mee aangeleverd worden. Dit formulier is een tekstbestand waarin de identificatiegegevens van de dossierfase die wordt opgeladen, gespecificeerd worden. [Bij het aanleveren van gegevens onder de vorm van XML, is deze informatie standaard opgenomen in het XML-document.]

Naam van het dossieridentificatieformulier: **Dossier.properties** (hoofdlettergevoelig!)

De opbouw van dit Dossier.properties bestand wordt hieronder verder toegelicht. Er wordt uitgegaan van het volgende basisprincipe:

**parameter=waarde**

waarbij de mogelijk te gebruiken parameters vastgelegd zijn. Het is uiterst belangrijk dat de parameters waarvoor in het tekstbestand een waarde opgegeven wordt, exact worden overgenomen (inclusief hoofdletters, eventuele punten) zoals aangegeven in onderstaande tabel. In de kolom 'V' wordt aangegeven welke parameters verplicht (V) en welke enkel moeten opgenomen worden indien aanwezig (C). Het overzicht hierna geeft de mogelijke inhoud weer van het dossieridentificatieformulier:

ALGEMENE INFORMATIE			
Parameter	Toelichting	V	Voorbeeld mogelijke waarde
DossierType	Code volgens bovenstaande tabel voor de verschillende dossiertypes (zie Tabel 1 Overzicht verschillende dossiertypes met hun codering)	V	gewRUP, proRUP, gemRUP, BPA, APA, gewONT, proONT, gemONT, gewROO, gemROO, gewBVO, gemBVO, gewSVO, proSVO, gemSVO.
DossierFase	De procedurestap die wordt opgeladen volgens codelijst: <ul style="list-style-type: none"> <li>PV = plenaire vergadering</li> <li>VV = voorlopige vaststelling</li> <li>DV = definitieve vaststelling</li> <li>BG<sup>6</sup> = besluit tot goedkeuring</li> <li>RS = arrest raad van state</li> </ul>	V	PV, VV, DV, BG, RS
Naam plan	De officiële naam van het plan	V	Gemengd regionaal bedrijventerrein Liessel

<sup>6</sup> BG of Besluit tot Goedkeuring is niet meer van toepassing voor gemeentelijke en provinciale RUPs waarvan de uitnodiging voor de plenaire vergadering dateert van na 25/04/2014.

DossierFaseDatum <sup>7</sup>	Datum horende bij de betreffende procedurestap	V	2012-03-02
DatumPublicatie	Datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad	C	2012-03-11
<b>DOSSIERSTUKKEN (cfr. paragraaf 3.6)</b>			
<b>Parameter</b>	<b>Toelichting</b>	<b>V</b>	<b>Voorbeeld mogelijke waarde</b>
DossierStuk.BS	Een dossierstuk van het type 'besluit'	C	RUP_02000_212_00001_00002_BS_BG.pdf
DossierStuk.SV	Een dossierstuk van het type 'stedenbouwkundig voorschrift'	C	RUP_02000_212_00001_00002_SV_BG.pdf
DossierStuk.GP	Een dossierstuk van het type 'grafisch plan'	C	RUP_02000_212_00001_00002_GP_BG.pdf
DossierStuk.TN	Een dossierstuk van het type 'toelichtingsnota'	C	RUP_02000_212_00001_00002_TN_BG.pdf
DossierStuk.TNK	Een dossierstuk van het type 'kaart bij toelichtingsnota'	C	RUP_02000_212_00001_00002_TNK_BG.pdf
DossierStuk.RPC	Een dossierstuk van het type 'register plancompensaties'	C	RUP_02000_212_00001_00002_RPC_BG.pdf
DossierStuk.ONT	Een dossierstuk van het type 'onteigeningsplan (kaart en tabel)'	C	RUP_02000_212_00001_00002_ONT_BG.pdf
DossierStuk.ONDMER	Een dossierstuk van het type 'onderzoek tot MER'	C	RUP_02000_212_00001_00002_ONDMER_BG.pdf
DossierStuk.PLNMER	Een dossierstuk van het type 'plan-MER'	C	RUP_02000_212_00001_00002_PLNMER_BG.pdf
DossierStuk.ONTMER	Een dossierstuk van het type 'MER-ontheffing'	C	RUP_02000_212_00001_00002_ONTMER_BG.pdf
DossierStuk.VR	Een dossierstuk van het type 'veiligheidsrapport'	C	RUP_02000_212_00001_00002_VR_BG.pdf
DossierStuk.NA <sup>8</sup>	1 (of 2) document(en) van het type 'natraject': normaal gezien per polygoon 1 document, enkel voor een schorsing die opgeheven wordt, komt er een 2de document bij.	C	RUP_02000_212_00001_00002_NA_NA.pdf
DossierStuk.SC <sup>9</sup>	Document van het type 'schorsing': per polygoon komt altijd juist 1 document voor.	C	RUP_02000_212_00001_00002_SC_DV.pdf
DossierStuk.VL <sup>10</sup>	Document van het type 'verval': brief van Ruimte Vlaanderen naar de provincie/gemeente met de melding dat hun RUP vervallen is. Het uitsturen van deze brief wordt gezien als 'goede praktijk', maar is niet verplicht volgens de procedure.	C	RUP_02000_212_00001_00002_VL_DV.pdf
DossierStuk.AD	Een dossierstuk van het type 'additionele dossierstukken'	C	RUP_02000_212_00001_00002_AD_BG.pdf

<sup>7</sup> De DossierFaseDatum voor PV is de datum van de plenaire vergadering; voor VV, DV en BG is dit de officiële datum van respectievelijk de voorlopige vaststelling, definitieve vaststelling en besluit tot goedkeuring.

<sup>8</sup> 'NA' heeft betrekking op een schorsings- of vernietigingsarrest van een plan door de Raad van State. Het kan ook gaan om een intrekking van een plan door de planopmakende overheid.

<sup>9</sup> 'SC' heeft betrekking op de schorsing van een RUP door de deputatie of de Vlaamse regering.

<sup>10</sup> 'VL' heeft betrekking op het eventueel verval van een RUP na eerdere schorsing ervan door de deputatie of de Vlaamse regering.



DossierStuk.XX	Bij 2 dossierstukken van het zelfde type, wordt een oplijsting gegeven gescheiden door komma's (XX te vervangen door juiste code dossierstuk). Mogelijke codes van dossierstukken zijn terug te vinden in hoofdstuk 5: Matrix uitwisseling	C	RUP_02000_212_00001_00002_TN_BG_01.pdf, RUP_02000_212_00001_00002_TN_BG_02.pdf Ofwel RUP_02000_212_00001_00002_TN_BG(1).pdf, RUP_02000_212_00001_00002_TN_BG(2).pdf
Dossierstuk.XX.Omschrijving	De omschrijving (tekst) van het specifieke dossierstuk (XX te vervangen door juiste code dossierstuk)	C	Dit is de omschrijving van het besluit.
<b>DOSSIERSTUKKEN (GEOGRAFISCHE RASTERGEGEVENS) (cfr paragraaf 3.4)</b>			
Parameter	Toelichting	V	Voorbeeld mogelijke waarde
DossierStuk.GR	Een dossierstuk van het type 'georaster' (verraasterd vectorbestand)	C	RUP_02000_212_00001_00002_GR_BG.tif
DossierStuk.LB	Een dossierstuk van het type 'legendebestand'	C	RUP_02000_212_00001_00002_LB_BG.tif
DossierStuk.GS	Een dossierstuk van het type 'geoscan' (gegeoreferende scan)	C	RUP_02000_212_00001_00002_GS_BG.tif
<b>DOSSIERSTUKKEN (CARTOGRAFISCHE VOORSTELLING - SLD) (cfr. paragraaf 3.5)</b>			
Parameter	Toelichting	V	Voorbeeld mogelijke waarde
DossierStuk.SLD_GV	Een dossierstuk van het type 'stijldefinitie grondvlakken'	C	RUP_02000_212_00001_00002_SLD_GV.sld
DossierStuk.SLD_OV	Een dossierstuk van het type 'stijldefinitie overdrukken'	C	RUP_02000_212_00001_00002_SLD_OV.sld
DossierStuk.SLD_OVIA	Een dossierstuk van het type 'stijldefinitie indicatieve aanduidingen van overdrukken'	C	RUP_02000_212_00001_00002_SLD_OVIA.sld
DossierStuk.SLD_LN	Een dossierstuk van het type 'stijldefinitie lijnen'	C	RUP_02000_212_00001_00002_SLD_LN.sld
DossierStuk.SLD_LNIA	Een dossierstuk van het type 'stijldefinitie indicatieve aanduidingen van lijnelementen'	C	RUP_02000_212_00001_00002_SLD_LNIA.sld
DossierStuk.SLD_PT	Een dossierstuk van het type 'stijldefinitie punten'	C	RUP_02000_212_00001_00002_SLD_PT.sld
DossierStuk.SLD_PTIA	Een dossierstuk van het type 'stijldefinitie indicatieve aanduidingen van puntelementen'	C	RUP_02000_212_00001_00002_SLD_PTIA.sld
<b>GEOGRAFISCHE GEGEVENS (cfr. paragraaf 3.3)</b>			
Parameter	Toelichting	V	Voorbeeld mogelijke waarde
Plan.CT	De naam van de aangeleverde shapefile met de plancontour	V	RUP_02000_212_00001_00002_CT_BG.shp
PlanDeelgebied.DG	De naam van de aangeleverde shapefile met de deelgebieden	C	RUP_02000_212_00001_00002_DG_BG.shp
PlanElement.GV	De naam van de aangeleverde shapefile met het planelement type 'grondvlak'	C	RUP_02000_212_00001_00002_GV_BG.shp
PlanElement.OV	De naam van de aangeleverde shapefile met het planelement type 'overdruk'	C	RUP_02000_212_00001_00002_OV_BG.shp
PlanElement.OVIA	De naam van de aangeleverde shapefile met het planelement type 'overdruk indicatief'	C	RUP_02000_212_00001_00002_OVIA_BG.shp

PlanElement.LN	De naam van de aangeleverde shapefile met het planelement type 'lijn'	C	RUP_02000_212_00001_00002_LN_BG.shp
PlanElement.LNIA	De naam van de aangeleverde shapefile met het planelement type 'lijn – indicatief'	C	RUP_02000_212_00001_00002_LNIA_BG.shp
PlanElement.PT	De naam van de shapefile met het planelement type 'punt'	C	RUP_02000_212_00001_00002_PT_BG.shp
PlanElement.PTIA	De naam van de aangeleverde shapefile met het planelement type 'punt – indicatief'	C	RUP_02000_212_00001_00002_PTIA_BG.shp
PlanAfgeleideElement.RPC <sup>11</sup>	De naam van de aangeleverde shapefile met de planafgeleide elementen van het type Plancompensaties	C	RUP_02000_212_00001_00002_RPC_BG.shp
PlanNatraject.NA	De naam van de aangeleverde shapefile met het planelement type 'Plan-natraject'	C	RUP_02000_212_00001_00002_NA_NA.shp
PlanSchorsing.SC	De naam van de aangeleverde shapefile met het planelement type 'Planschorsing'	C	RUP_02000_212_00001_00002_SC_DV.shp
<b>DOSSIERSTUKKEN (CARTOGRAFISCHE VOORSTELLING - LYR) - optioneel</b>			
DossierStuk.LYR <sup>12</sup>	ArcGIS-layer-file - optioneel op te nemen	C	RUP_02000_212_00001_00002_OV_BG.lyr

Enkele aandachtspunten met betrekking tot de opmaak van het tekstbestand:

- Datums dienen opgegeven te worden volgens de geldende ISO standaard: yyyy-mm-dd
- Indien er unicode karakters voorkomen in de opgegeven waarde, moeten deze vervangen worden door hun overeenstemmende unicode, voorafgegaan door \u

VB: ë wordt vervangen door \u00EB

De codelijsten zijn terug te vinden op volgende website: <http://www.unicode.org/charts/>

- Indien er tekst opgegeven wordt die uit meerdere lijnen bestaat, wordt dit aangegeven door op het einde van de eerste lijn een backslash te plaatsen (\) en vervolgens de rest van de tekst op de volgende lijn in het tekstbestand te plaatsen.
- Om commentaar toe te voegen, dient de respectievelijke regel vooraf gegaan te worden van een # karakter. Deze regel wordt dan genegeerd bij het inlezen van het bestand.

Voorbeeld van een dossieridentificatieformulier als tekstbestand (Dossier.properties):

```
DossierType=gewRUP
DossierFase=BG
Roepnaam= Gemengd regionaal bedrijventerrein Liessel
DossierFaseDatum=2012-03-02
DatumPublicatie=2012-03-11

DossierStuk.BS=RUP_02000_00001_00002_BS_BG.pdf
DossierStuk.BS.Omschrijving=Dit is de omschrijving van het besluit.
```

<sup>11</sup> Er kan worden gekozen om de PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen apart in te voeren (dus niet als één globaal bestand 'RPC'). De specificaties hiervan staan beschreven in bijlage 2 (zie paragraaf 8.1 van dit document).

<sup>12</sup> Door een arcgis-layerfile aan een DSI-plandossier toe te voegen kan het plan binnen ArcGIS worden gevisualiseerd met bijbehorende inkleuring. Dit betekent niet dat het plan van de juiste inkleuring zal worden voorzien voor de wms-service. Daarvoor is het nodig om SLD-bestanden op te laden.

DossierStuk.SV=RUP\_02000\_00001\_00002\_SV\_BG\_01.pdf,RUP\_02000\_00001\_00002\_SV\_BG\_02.pdf  
 DossierStuk.SV.Omschrijving= Stedenbouwkundige voorschriften  
 #er zijn 2 dossierstukken van het zelfde type

DossierStuk.GP= RUP\_02000\_00001\_00002\_GP\_BG.pdf  
 DossierStuk.GP.Omschrijving=Verordenend grafisch plan

DossierStuk.TN= RUP\_02000\_00001\_00002\_TN\_BG.pdf  
 DossierStuk.TN.Omschrijving=Toelichtingsnota

DossierStuk.RPC= RUP\_02000\_00001\_00002\_RPC\_BG.pdf  
 DossierStuk.RPC.Omschrijving=Register plancompensaties

Plan.CT= RUP\_02000\_00001\_00002\_CT\_BG.shp

PlanDeelgebied.DG= RUP\_02000\_00001\_00002\_DG\_BG.shp

PlanElement.GV=RUP\_02000\_00001\_00002\_GV\_BG.shp  
 DossierStuk.SLD\_GV=RUP\_02000\_00001\_00002\_SLD\_GV.sld

PlanElement.OV=RUP\_02000\_00001\_00002\_OV\_BG.shp  
 DossierStuk.SLD\_OV=RUP\_02000\_00001\_00002\_SLD\_OV.sld

PlanElement.OVIA= RUP\_02000\_00001\_00002\_OVIA\_BG.shp  
 DossierStuk.SLD\_OVIA=RUP\_02000\_00001\_00002\_SLD\_OVIA.sld

PlanElement.LN= RUP\_02000\_00001\_00002\_LN\_BG.shp  
 DossierStuk.SLD\_LN=RUP\_02000\_00001\_00002\_SLD\_LN.sld

PlanAfgeleideElement.RPC=RUP\_02000\_00001\_00002\_RPC\_BG.shp

**Let op:** wanneer na het opladen van een dossier nog gegevens voor planafgeleiden apart worden opgeladen, moet hiervoor ook een Dossier.properties opgesteld en meegeleverd worden!

Een uitgebreid sjabloon voor het Dossier.properties bestand is te vinden op de DSI-website op de volgende locatie: <https://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Info-op-maat/Ambtenaar/Digitale-Uitwisseling/DSI-platform/Documentatie/Voor-de-gebruiker>

### 3.3 VECTORIËLE GEOGRAFISCHE OBJECTEN EN HUN ATTRIBUTEN

Onafhankelijk van de software waarin de vectoriële datasets aangemaakt of beheerd worden, worden voor de uitwisseling van de vectoriële gegevens met het DSI platform 2 mogelijke formaten gehanteerd:

- via XML formaat
- via het ESRI shapefile formaat

Per dossier(fase) dient een aparte XML of set van shapefiles aangemaakt te worden.

Hieronder volgt de definitie van de aan te leveren geografische DSI objecten, indien er gekozen wordt voor het shapefile formaat. Er wordt een opsomming en toelichting gegeven van de op te nemen attributen.

### 3.3.1 Algemeen

#### 3.3.1.1 Geografische referentie

De XY-coördinaten worden uitgedrukt in meter volgens het actueel gangbare Belgische coördinatenstelsel en door GDI-Vlaanderen aanvaard (EPSG: 31370). Indien de initiële vectorisering gebeurt in een lokaal coördinatensysteem, moet er een affiene transformatie op basis van de referentiebestanden van GDI-Vlaanderen uitgevoerd worden.

Bij het opladen van de gegevens wordt er gecontroleerd of de aangeleverde gegevens gelegen zijn binnen Vlaanderen.

#### 3.3.1.2 Ondergrond

De stedenbouwkundige informatie wordt opgemaakt op de best geschikte en actueel best beschikbare ondergrond. Informatie over de gebruikte ondergrond moet mee opgenomen worden in de verschillende shapefiles (zie attribuutspecificaties hieronder). Reden hiervoor is dat op niveau van bijvoorbeeld planelementen, de gebruikte ondergrond kan verschillen voor verschillende planelementen binnen een zelfde plandossier.

De informatie over de ondergrond is nodig om naar raadpleging toe een zekere graad van nauwkeurigheid te kunnen meegeven wanneer gegevens gemaakt op een verschillende ondergrond met verschillende nauwkeurigheid, met elkaar vergeleken worden.

In elke shapefile die wordt aangeleverd, moeten volgende bijkomende velden in verband met de ondergrond opgenomen worden:

##### Ondergrond

Naam veld	ondergrond
Inhoud	Een code die aangeeft welke basiskaart werd gebruikt als ondergrond voor de opmaak van de geo-informatie van het plan.
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Codelijst	GRB CADMAP KADVEC KADSCAN WPB (= West-Vlaams PercelenBestand) TOPO ANDERE

Opmerking: indien voor het intekenen van een plan verschillende ondergronden gebruikt werden (vb CadMap en GRB), dan dient op contourniveau gekozen te worden voor 'ANDERE' uit bovenstaande lijst. Vanaf 01/01/2015 is het gebruik van GRB verplicht. D.w.z. dat GRB moet worden gebruikt voor alle plannen waarvan de fase van voorlopige vaststelling na 01/01/2015 valt. Bij de omschrijving (zie volgend veld) wordt dan genoteerd dat een 'gemengde ondergrond' gebruikt werd. Op PlanElement niveau wordt dan voor elk PlanElement de concrete ondergrond ingevuld die gebruikt werd bij het intekenen van het respectievelijke PlanElement.

### Omschrijving ondergrond

Naam veld	aard_ond
Inhoud	Een omschrijving van de eigen ondergrond.
Type	Tekst – 254 karakters
Verplicht	CONDITONEEL: verplicht in te vullen indien in het veld ‘ondergrond’ de code ‘ANDERE’ is ingevuld.
Voorbeeld	Kadastrale kaart gemeente X

### Datum van opmaak van de ondergrond

Naam veld	d_ond
Inhoud	De datum van de gebruikte ondergrond bij de opmaak van de geodata.
Type	Datum - yyyy-mm-dd (ISO notatie)
Verplicht	JA
Voorbeeld	2011-01-13 13/01/2011

### Nauwkeurigheid van de ondergrond

Naam veld	prec_ond
Inhoud	De nauwkeurigheid van de gebruikte ondergrond bij de opmaak van de geodata, weergegeven in meter.
Type	Double (kommagetal)
Verplicht	CONDITONEEL: verplicht in te vullen indien in het veld ‘ondergrond’ de code ‘ANDERE’ is ingevuld.
Voorbeeld	10.0

### 3.3.2 PlanDossier

Afhankelijk van het type PlanDossier kunnen minstens één (PlanContour is altijd verplicht) en eventueel meerdere objecten worden aangemaakt onder de vorm van een shapefile. De gegevens die per object moeten opgenomen worden, worden hieronder toegelicht.

#### 3.3.2.1 PlanContour

Het opnemen van de plancontouren van alle plannen in het DSI platform laat toe een overzicht te presenteren aan de gebruiker van alle plannen die beschikbaar zijn in een bepaald gebied. Elk PlanDossier dat wordt opgeladen in DSI bevat minstens een PlanContour.

Geometrietype PlanContour: vlak

Onderstaande tabel toont het overzicht van alle attributen die opgenomen moeten worden voor een PlanContour. Elk attribuut wordt nadien in meer detail toegelicht (velden ivm ondergrond: zie hoger).

PlanContour			
Kolom	Type	Omschrijving	Invullen verplicht
algplanid	tekst	Het unieke identificatienummer van het plan beginnende met de NIScode van de overheidsinstantie die het plan opmaakt en een prefix die aangeeft over welk type plan het gaat.	Ja
do_eigen	tekst	Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder.	Nee

opm	tekst	Veld voor tekstuele opmerking.	Nee
ondergrond	tekst (code)	De ondergrond waarop de contour werd ingetekend.	Ja
aard_ond	tekst	Omschrijving van de ondergrond waarop de contour werd ingetekend.	Cond.
d_ond	datum	Datum van opmaak van de ondergrond waarop de contour werd ingetekend.	Ja
prec_ond	integer	De nauwkeurigheid van de ondergrond waarop de contour werd ingetekend.	Cond.
shape	geometry	Het veld dat de geometrie van de contour weergeeft.	Ja

### Algemeen planidentificatienummer

Dit veld geeft het unieke identificatienummer van het volledige plan, beginnende met een prefix die aangeeft over welk type plan het gaat en de NIScode van de overheidsinstantie die het plan opmaakt. De informatie in dit veld laat toe alle plannen samen te voegen in geïntegreerde verzamelbestanden. Dit identificatienummer is per definitie hetzelfde voor alle records van alle geodatalagen van 1 plan.

Naam veld	algplanid
Inhoud	Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit:  plancode_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt;  ppp_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv  met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ppp: plancode (3 karakters)  RUP gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk RUP  APA algemeen plan van aanleg  BPA bijzonder plan van aanleg  ONT onteigeningsplan  ROO gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk rooilijnplan</li> <li>• NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die het plan opmaakt (5 karakters noodzakelijk)</li> <li>• rrr: rubrieknummer (3 karakters)  212 gewestelijk RUP  213 provinciaal RUP  214 gemeentelijk RUP  223 algemeen plan van aanleg  224 bijzonder plan van aanleg  252 onteigeningsplan  241 gewestelijk rooilijnplan  242 provinciaal rooilijnplan  243 gemeentelijk rooilijnplan</li> <li>• sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid )</li> <li>• vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid)</li> </ul>
Voorbeeld	RUP_02000_212_00005_00001 RUP_40000_213_00002_00003 RUP_73032_214_00010_00125

### Eigen dossiernummer bronbeheerder

Naam veld	do_eigen
Inhoud	In dit veld kan het dossiernummer gehanteerd door de bronbeheerder (gemeente, provincie, gewest) ingevuld worden.
Type	Tekst – 50 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	A/1043/7

### Opmerkingen

Naam veld	opm
Inhoud	In dit veld kunnen alle soorten opmerkingen ingevuld worden.
Type	Tekst - 254 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	Er is een planMER opgemaakt voor dit RUP

### 3.3.2.2 PlanDeelgebied

De deelgebieden geven de eventuele onderverdelingen van een plan (zie 2.2.1). Geometrietype van PlanDeelgebied: vlak

Onderstaande tabel toont het overzicht van alle attributen die opgenomen moeten worden voor een PlanDeelgebied. Elk attribuut wordt nadien in meer detail toegelicht (velden ivm ondergrond: zie hoger).

PlanDeelgebied			
Kolom	Type	Omschrijving	Verplicht
algplanid	tekst	Het algemeen planidentificatienummer van het plan waartoe het deelgebied behoort.	Ja
dgnr	tekst	Het deelgebiednummer binnen het plan	Ja
dgnaam	tekst	De naam van het deelgebied	Ja
opm	tekst	Veld voor tekstuele opmerking	Nee
ondergrond	tekst (code)	De ondergrond waarop het deelgebied werd ingetekend	Ja
aard_ond	tekst	Omschrijving van de ondergrond waarop het deelgebied werd ingetekend	Cond.
d_ond	datum	Datum van opmaak van de ondergrond waarop het deelgebied werd ingetekend	Ja
prec_ond	integer	De nauwkeurigheid van de ondergrond waarop het deelgebied werd ingetekend	Cond.
shape	geometrie	Het veld dat de geometrie van het deelgebied weergeeft	Ja

### Algemeen planidentificatienummer

Dit veld geeft het unieke identificatienummer van het volledige plan, beginnende met de NIScode van de overheidsinstantie die het plan opmaakt, en een prefix die aangeeft over welk type plan het gaat. De informatie in dit veld laat toe alle plannen samen te voegen in geïntegreerde

verzamelbestanden. Dit identificatienummer is per definitie hetzelfde voor alle records van alle geodatalagen van 1 plan.

Naam veld	algplanid
Inhoud	Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit:  plancode_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt;  RUP_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv  met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ppp: plancode (3 karakters)  RUP gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk RUP  APA algemeen plan van aanleg  BPA bijzonder plan van aanleg  ONT onteigeningsplan  ROO gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk rooilijnplan</li> <li>• NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die het plan opmaakt (5 karakters noodzakelijk)</li> <li>• rrr: rubrieknummer (3 karakters)  212 gewestelijk RUP  213 provinciaal RUP  214 gemeentelijk RUP  223 algemeen plan van aanleg  224 bijzonder plan van aanleg  252 onteigeningsplan  241 gewestelijk rooilijnplan  242 provinciaal rooilijnplan  243 gemeentelijk rooilijnplan</li> <li>• sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid )</li> <li>• vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid)</li> </ul>
Voorbeeld	RUP_02000_212_00005_00001 RUP_40000_213_00002_00003 RUP_73032_214_00010_00125

### Deelgebiednummer

Naam veld	dgnr
Inhoud	Labelnummer van het deelgebied van het plan (dient enkel voor de cartografische weergave van de deelgebiednummers).
Type	Tekst - 5 karakters
Verplicht	JA
Voorbeeld	3b 2.1



### Deelgebiednaam

Naam veld	dgnaam
Inhoud	Naam van het deelgebied van het plan
Type	Tekst - 254 karakters
Verplicht	JA
Voorbeeld	Siezegemkouter Zonevreemd bedrijf NV Bedrijf

### Opmerkingen

Naam veld	opm
Inhoud	In dit veld kunnen alle soorten opmerkingen ingevuld worden
Type	Tekst, 254
Verplicht	NEE
Voorbeeld	Deelgebied 5 en 6 uit voortraject zijn samengenomen.

### 3.3.2.3 PlanElement

De planelementen geven de gedetailleerde invulling weer van verschillende plaatsen in het plan (zie paragraaf 2.2.1). Bij de planelementen wordt een onderscheid gemaakt tussen zeven verschillende lagen (PlanGrondvlak, PlanOverdruk, PlanOverdrukIndicatieveAanduiding, PlanLijn, PlanLijnIndicatieveAanduiding, PlanPunt en PlanPuntIndicatieve Aanduiding). Deze hebben echter telkens dezelfde structuur.

Geometrietype PlanElement:

- PlanGrondvlak: vlak
- PlanOverdruk: vlak
- PlanOverdrukIndicatieveAanduiding: vlak
- PlanLijn: lijn
- PlanlijnIndicatieveAanduiding: lijn
- PlanPunt: punt
- PlanPuntIndicatieveAanduiding: punt

Onderstaande tabel toont het overzicht van alle attributen die opgenomen moeten worden voor een PlanElement. Elk attribuut wordt nadien in meer detail toegelicht (velden ivm ondergrond: zie hoger).

PlanGrondvlak, PlanOverdruk, PlanOverdrukIndicatieveAanduiding, PlanLijn, PlanLijnIndicatieveAanduiding, PlanPunt, PlanPuntIndicatieveAanduiding			
Kolom	Type	Omschrijving	Verplicht
algplanid	tekst	Het algemeen planidentificatienummer van het plan waartoe het PlanElement behoort.	Ja
dgnr	tekst	Referentie naar het deelgebiednummer binnen het plan	Nee
svid	tekst	Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	Ja
svnr	tekst	Nummer van het stedenbouwkundig voorschrift	Nee
svnaam	tekst	Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Ja
svidlink	tekst	Link naar de tekst met het stedenbouwkundige voorschrift (evt. in de PDF met aanduiding van de bladzijde)	Ja

Catgeb	tekst (code)	De categorie van gebiedsaanduiding	Cond.
subcatgeb	tekst (code)	De subcategorie van gebiedsaanduiding	Cond.
Opm	tekst	Veld voor tekstuele opmerking	Nee
Legende	tekst	Veld op basis waarvan het geometrisch element zijn symbool krijgt	Nee
Label	tekst	Tekstuele informatie als onderdeel van het kaartsymbool	Nee
ondergrond	tekst (code)	De ondergrond waarop het plan werd ingetekend	Ja
aard_ond	tekst	Omschrijving van de ondergrond waarop het planelement werd ingetekend	Cond.
d_ond	datum	Datum van opmaak van de ondergrond waarop het planelement werd ingetekend	Ja
prec_ond	integer	De nauwkeurigheid van de ondergrond waarop het planelement werd ingetekend	Cond.
Shape	geometry	De geometrie van het planelement	Ja

### **Algemeen planidentificatienummer**

Dit veld geeft het unieke identificatienummer van het volledige plan, beginnende met de NIScode van de overheidsinstantie die het plan opmaakt, en een prefix die aangeeft over welk type plan het gaat. De informatie in dit veld laat toe alle plannen samen te voegen in geïntegreerde verzamelbestanden. Dit identificatienummer is per definitie hetzelfde voor alle records van alle geodatalagen van 1 plan.

Naam veld	algplanid
Inhoud	Identificatienummer van het plan waartoe het PlanElement behoort, uniek in Vlaanderen
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit:  plancode_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt;  ppp_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv  met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ppp: plancode (3 karakters)  RUP gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk RUP  APA algemeen plan van aanleg  BPA bijzonder plan van aanleg  ONT onteigeningsplan  ROO gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk rooilijnplan</li> <li>• NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die het plan opmaakt (5 karakters noodzakelijk)</li> <li>• rrr: rubrieknummer (3 karakters)  212 gewestelijk RUP  213 provinciaal RUP  214 gemeentelijk RUP  223 algemeen plan van aanleg  224 bijzonder plan van aanleg</li> <li>• sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid )</li> <li>• vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid)</li> </ul>
Voorbeeld	RUP_02000_212_00005_00001 RUP_40000_213_00002_00003 RUP_73032_214_00010_00125

### Deelgebiednummer

Naam veld	dgnr
Inhoud	Labelnummer van het deelgebied van het plan (dient enkel voor de cartografische weergave van de deelgebiednummers)
Type	Tekst - 5 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	3b 2.1

### Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift

Via dit veld worden de planelementen in het RUP geïdentificeerd met het bijhorende unieke tekstgedeelte uit de stedenbouwkundige voorschriften. Dit is verplicht in te vullen en zal in de toekomst de link vormen met een databank die de voorschriftteksten op objectgerichte wijze opslaat. Deze richtlijn wil de ontwikkeling van dit soort databanken stimuleren.

Naam veld	svid
Inhoud	Uniek identificatienummer van (het deel van) de voorschrifttekst horende bij het planelement
Type	Tekst - 45 karakters
Verplicht	JA
Formaat	Veld samengesteld uit algplanid + minimum 3 karakters als uniek volgnummer <sup>13</sup> per plan algplanid_nnn met nnn: uniek volgnummer per plan, indien nodig op te vullen met nullen > zie voorbeeld
Voorbeeld	RUP_02000_212_00005_00001_135 RUP_40000_213_00002_00003_002 RUP_73032_214_00010_00125_026

### Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift

Naam veld	svnr
Inhoud	Nummer van het stedenbouwkundig voorschrift
Type	Tekst - 50 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	Zone 1 Art 23

### Naam van het stedenbouwkundig voorschrift

Naam veld	svnaam
Inhoud	Naam van het stedenbouwkundig voorschrift, geeft tevens een eerste idee van de inhoud van het voorschrift
Type	Tekst - 254 karakters
Verplicht	JA
Voorbeeld	Woonuitbreidingsgebied Bosgebied <u>Opmerking</u> : svnr mag hier niet herhaald worden: dus 'Bosgebied' en niet 'Art 23 Bosgebied'

### Link naar het stedenbouwkundig voorschrift

De koppeling met de stedenbouwkundige voorschriften is van essentieel belang voor de correcte consultatie van de planelementen. Zolang er geen objectgerichte planvoorschriften bestaan, is het minstens nodig om te kunnen linken naar de tekst van het betreffende (deel van het) stedenbouwkundige voorschrift.

<sup>13</sup> Dit zou bvb. het artikelnummer van het voorschrift kunnen zijn.

Naam veld	svidlink
Inhoud	<p>Link naar de tekst met het stedenbouwkundig voorschrift. Dit kan eventueel door te linken naar de pagina met de tekst van het betreffende (deel van het) stedenbouwkundige voorschrift.</p> <p>vb1: <a href="#">RUP_02000_212_00152_00001_SV_BG.pdf#pagemode=bookmarks&amp;page=6</a> (groen= bestandsnaam + extensie, rood = verwijzing naar pagina met voorschrift).</p> <p>vb2:  <a href="http://www.antwerpen.be/docs/Stad/Stadsvernieuwing/Bestemmingsplannen/RUP_11002_214_10003_00001/RUP_11002_214_10003_00001_000921ARTIKEL1ZONEVO_sv.html">http://www.antwerpen.be/docs/Stad/Stadsvernieuwing/Bestemmingsplannen/RUP_11002_214_10003_00001/RUP_11002_214_10003_00001_000921ARTIKEL1ZONEVO_sv.html</a></p>
Type	Tekst - 254 karakters
Verplicht	JA
Voorbeeld	RUP_02000_212_00152_00001_sv.pdf#pagemode=bookmarks&page=6

### Categorie van gebiedsaanduiding

De categorie van gebiedsaanduiding is verplicht in te vullen bij PlanElementen van het type 'PlanGrondvlak' en dit enkel voor de volgende plantypes:

- Gewestplan (GWP)
- Ruimtelijk Uitvoeringsplan (gewestelijk) (gewRUP)
- Ruimtelijk Uitvoeringsplan (provinciaal) (proRUP)
- Ruimtelijk Uitvoeringsplan (gemeentelijk) (gemRUP)
- Algemeen plan van aanleg (APA)
- Bijzonder plan van aanleg (BPA)

Naam veld	catgeb
Inhoud	De categorie van gebiedsaanduiding waaraan een stedenbouwkundig voorschrift werd toegewezen volgens Art 2.2.3 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
Type	Tekst - 3 karakters
Verplicht	CONDITIONEEL: enkel verplicht bij grondvlakken
Codelijst	<p>WON = 'wonen' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 1°)</p> <p>BED = 'bedrijvigheid' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 2°)</p> <p>REC = 'recreatie' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 3°)</p> <p>LDB = 'landbouw' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 4°)</p> <p>BOS = 'bos' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 5°)</p> <p>OVG = 'overig groen' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 6°)</p> <p>NAT = 'reservaat en natuur' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 7°)</p> <p>LNI = 'lijninfrastructuur' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 8°)</p> <p>GNV = 'gemeenschaps- en nutsvoorzieningen' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 9°)</p> <p>OWA = 'ontginning en waterwinning' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 10°)</p>
Voorbeeld	GNV

### Subcategorie van gebiedsaanduiding

Naam veld	subcatgeb
Inhoud	De subcategorie van gebiedsaanduiding waaraan een stedenbouwkundig voorschrift werd toegewezen volgens Art 2.2.3 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
Type	Tekst - 3 karakters
Verplicht	CONDITONEEL: indien OWA als catgeb werd ingevuld moet subcatgeb verplicht worden ingevuld (belangrijk voor planbaten <sup>14</sup> ).
Codelijst	WOO = 'woongebied' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 1°, a ) WEL = 'gebied voor wonen en voor landbouw' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 1°, b ) AGG = 'agraris gebied' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 4°, a) ABG = 'agrarische bedrijvenzone' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 4°, b) BAG = 'bouwvrij agrarisch gebied' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 4°, c) GOG = 'gemengd openruimtegebied' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 6°, a) PAG = 'parkgebied' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 6°, b) IDW = 'gebied voor infrastructuur voor duurzame watervoorziening' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 10°, a) ONT = 'gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 10°, b) GVO = 'gebied voor de verwerking van oppervlaktedelfstoffen' (cfr. Codex RO art. 2.2.3.§1, 10°, c)
Voorbeeld	ONT

### Opmerkingen

Naam veld	opm
Inhoud	In dit veld kunnen alle soorten opmerkingen ingevuld worden
Type	Tekst – 254 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	<voorbeeldtekst>

### Legende

Naam veld	legende
Inhoud	Veld op basis waarvan het geometrische element zijn symbool krijgt
Type	Tekst - 254 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	Blauw 12303_09384_01 Zone 1: woonuitbreidingsgebied

<sup>14</sup> Voor het bepalen of in een zone planbaten van toepassing is wordt gekeken naar de categorie van gebiedsaanduiding. Uitzondering hierop is de categorie 'ontginning en waterwinning' waarbij ook nog de subcategorie van gebiedsaanduiding (alleen de subcategorie 'gebied voor winning van oppervlaktedelfstoffen' komt in aanmerking) in rekening moet worden gebracht om na te gaan of er al dan niet planbaten van toepassing zijn.

## Label

Naam veld	label
Inhoud	Tekstuele informatie als onderdeel van het kaartsymbool (dient enkel voor de cartografische weergave van de labelinformatie in het geval het om letters gaat).
Type	Tekst - 10 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	ZHOG Zone 1 A

### 3.3.2.4 PlanNatraject

Wanneer een plan door de Raad van State wordt geschorst of vernietigd, of wanneer een plan wordt ingetrokken door de planopmakende overheid zelf, dient de bijhorende info opgeladen te worden in DSI als bijkomende fase. Dit is de fase van het natraject (code NA). Het opladen van deze fase gebeurt altijd na de fase DV of BG. Er wordt een polygoon ingetekend voor elk schorsings- of vernietigingsarrest of in geval van intrekking van het plan. Deze polygoon omvat het gedeelte van het RUP dat vernietigd of geschorst wordt door de Raad van State of dat werd ingetrokken door de planopmakende overheid.

- Geodata type 'PlanNatraject' (<algplanid>\_NA\_NA.shp) = de shapefile (bvb. met als naam RUP\_02000\_212\_00001\_00002\_NA\_NA.shp) met 1 of meerdere polygoon - 1 (multipart-)polygoon per arrest of per intrekkingbesluit.
- Voor de plaatsen in het RUP waar zich een vernietiging door de Raad van State of een intrekking voordoet, dient de bronhouder de juiste gegevens uit het RUP weg te knippen. D.w.z. dat er mogelijks moet worden geknipt in de PlanContour, de PlanElementen en de PlanAfgeleideElementen. Aangezien niet altijd alle lagen van het RUP weggeknipt mogen worden, kan dit niet op een generieke manier geautomatiseerd worden. Het kan immers voorkomen dat een arrest slechts betrekking heeft op een deel van de voorschriften die van toepassing zijn op een bepaalde zone. Zo kan het bvb. voorkomen dat enkel de voorschriften in overdruk worden vernietigd. In dit geval wordt ook alleen maar gesneden in de (PlanElementen-)laag met overdrukken.
- Het kan bij uitzondering voorkomen dat een vernietiging slechts slaat op een deel van een voorschrift (bvb. een bouwvoorschrift in een bestemmingszone 'stationsomgeving'). In dat geval zou in geen enkele laag mogen worden geknipt omdat de rest van het voorschrift van de bestemming 'stationsomgeving' wel blijft bestaan].
- Als een RUP volledig wordt vernietigd of ingetrokken hoeven in de fase NA geen PlanContour, PlanElementen of PlanAfgeleideElementen meer te worden opgeladen. Er moeten in dat geval ook geen plandocumenten (BS, GP, SV, TN) worden opgeladen].
- Als een RUP - of een deel ervan - wordt geschorst door de Raad van State, mag er niet worden geknipt in de PlanContour, de PlanElementen en de PlanAfgeleideElementen. Deze moeten, samen met de plandocumenten uit de vorige fase, integraal worden opgeladen.
- De gegevens van bijkomende arresten (geodata) of intrekkingen worden opgeladen door de shapefile PlanNatraject aan te vullen en waar nodig de plancontouren, PlanElementen en PlanAfgeleideElementen verder uit te knippen, attributen in te vullen of te wijzigen en daarna de volledige fase (NA) terug als ZIPSHAPE op te laden.

Onderstaande tabel toont het overzicht van alle attributen die opgenomen moeten worden in de shapefile PlanArrest. Elk attribuut wordt nadien in meer detail toegelicht (velden ivm ondergrond: zie hoger).

#### PlanArrest

<i>Kolom</i>	<i>Type</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Verplicht</i>
algplanid	Tekst	Het unieke identificatienummer van het betreffende plan beginnende met de NIScode van de overheidsinstantie die het plan opmaakt en een prefix die aangeeft over welk type plan het gaat.	Ja
dossiernr	Tekst	Het nummer van het arrest bij de Raad van State	Ja
beslissing	tekst	‘schorsing’, ‘vernietiging’ of ‘intrekking’	Ja
datum_na	Datum	Datum van de arrest door de Raad van State of van de beslissing tot intrekking door de planopmakende overheid van het plan.	Ja
datum_bs	Datum	Datum van de publicatie van het arrest door de Raad van State of van de beslissing tot intrekking van het plan door de planopmakende overheid in het Belgisch Staatsblad	Nee
einddatum	Datum	Datum van het aflopen van een schorsing (ofwel wordt schorsing opgeheven, ofwel gaat deze over in een vernietiging)	Nee
opm	Tekst	Veld voor tekstuele opmerking	Nee
ondergrond	tekst (code)	De ondergrond waarop de contour werd ingetekend.	Ja
aard_ond	tekst	Omschrijving van de ondergrond waarop de contour werd ingetekend.	Cond.
d_ond	datum	Datum van opmaak van de ondergrond waarop de contour werd ingetekend.	Ja
prec_ond	integer	De nauwkeurigheid van de ondergrond waarop de contour werd ingetekend.	Cond.
shape	geometry	Het veld dat de geometrie van de contour weergeeft.	Ja

### **Algemeen planidentificatienummer**

Dit veld geeft het unieke identificatienummer van het volledige plan, beginnende met een prefix die aangeeft over welk type plan het gaat en de NIScode van de overheidsinstantie die het plan opmaakt. De informatie in dit veld laat toe alle plannen samen te voegen in geïntegreerde verzamelbestanden. Dit identificatienummer is per definitie hetzelfde voor alle records van alle geodatalagen van 1 plan.



Naam veld	algplanid
Inhoud	Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit:  plancode_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt;  ppp_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv  met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ppp: plancode (3 karakters)  RUP gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk RUP  APA algemeen plan van aanleg  BPA bijzonder plan van aanlegONT onteigeningsplan  ROO gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk rooilijnplan</li> <li>• NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die het plan opmaakt (5 karakters noodzakelijk)</li> <li>• rrr: rubrieknummer (3 karakters)  212 gewestelijk RUP  213 provinciaal RUP  214 gemeentelijk RUP  223 algemeen plan van aanleg  224 bijzonder plan van aanleg  241 gewestelijk rooilijnplan  242 provinciaal rooilijnplan  243 gemeentelijk rooilijnplan  252 onteigeningsplan</li> <li>• sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid )</li> <li>• vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid)</li> </ul>
Voorbeeld	RUP_02000_212_00005_00001 RUP_40000_213_00002_00003 RUP_73032_214_00010_00125

## Dossiernummer

Naam veld	dossiernr
Inhoud	Het nummer van het arrest bij de Raad van State ofwel het dossiernummer van de intrekking van het plan door de planopmakende overheid
Type	Tekst
Verplicht	JA
Voorbeeld	107366

## Beslissing

Naam veld	beslissing
Inhoud	Aard van de beslissing met als mogelijkheden: 'schorsing', 'vernietiging' of 'intrekking'
Type	Tekst – code: schorsing, vernietiging, intrekking
Verplicht	JA
Voorbeeld	schorsing

### Datum beslissing natraject<sup>15</sup>

Naam veld	datum_na
Inhoud	Datum van de arrest door de Raad van State of van de beslissing tot intrekking door de planopmakende overheid van het plan.
Type	Datum
Verplicht	JA
Voorbeeld	2016-02-01

### Datum publicatie natraject in Belgisch Staatsblad

Naam veld	datum_bs
Inhoud	Datum van de publicatie van het arrest door de Raad van State of van de beslissing tot intrekking van het plan door de planopmakende overheid in het Belgisch Staatsblad.
Type	Datum
Verplicht	NEE
Voorbeeld	2016-03-01

### Einddatum natraject

Naam veld	einddatum
Inhoud	Datum van het aflopen van een schorsing (ofwel wordt schorsing opgeheven, ofwel gaat deze over in een vernietiging).
Type	Datum
Verplicht	NEE
Voorbeeld	2016-01-31

### Opmerkingen

Naam veld	opm
Inhoud	In dit veld kunnen alle soorten opmerkingen ingevuld worden.
Type	Tekst - 254 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	Dit plan werd geschorst door de Raad van State

### 3.3.2.5 PlanSchorsing

Wanneer een plan wordt geschorst door de deputatie of door de Vlaamse regering moet deze informatie ook worden opgeladen in DSI. Dit gebeurt in de fase van de Definitieve Vaststelling (DV). Dit kan door aanmaak van een polygoon die de contour van het RUP omvat dat geschorst wordt.

- GeoData type 'PlanSchorsing' (<alplanid>\_SC\_DV.shp) = de shapefile (bvb. met als naam RUP\_02000\_212\_00001\_00002\_SC\_DV.shp) met 1 of meerdere polygoon - 1 (multipart)polygoon per schorsing. De shapefile wordt opgeladen in de dossierfase DV.
- De geodata van het type PlanSchorsing kan zowel info bevatten over de schorsing van het plan, maar ook over het eventuele verval van een plan. Eerst wordt de contour met info over de

<sup>15</sup> In de shapefile met info over het natraject worden alleen de data ingevuld die betrekking hebben op het natraject. Dit betekent dat de datum van goedkeuring en publicatie van het RUP zelf wordt ingevuld in het dossier-identificatieformulier.

schorsing ingetekend. Als het RUP nadien vervalt, wordt het attribuut 'beslissing' (van de schorsingspolygoon) aangepast.

- Aangezien het bij schorsing / verval steeds om het volledige RUP gaat, hoeft er niet geknipt te worden in de PlanContour, de PlanElementen of de PlanAfgeleiden. In de fase DV moeten dan enkel nog de plancontour en de planschorsingscontour opgeladen worden en geen planelementen meer. De verplichte plandocumenten (BS, GP, SV en TN) moeten wel nog worden opgeladen.

In theorie kan er voor eenzelfde RUP meer dan één schorsing plaatsvinden. De gegevens van bijkomende schorsingen (geodata) worden opgeladen door de shapefile 'PlanSchorsing' aan te vullen, attributen in te vullen en daarna de volledige fase 'definitieve vaststelling' terug als ZIPSHAPE op te laden. Aangezien een schorsing door de deputatie of de Vlaamse overheid telkens over het volledige RUP gaat, kan voor de geodata van een nieuwe schorsing worden teruggevallen op de geodata van een vorige schorsing, namelijk de plancontour.

Onderstaande tabel toont het overzicht van alle attributen die opgenomen moeten worden voor een PlanSchorsing. Elk attribuut wordt nadien in meer detail toegelicht (velden ivm ondergrond: zie hoger).

PlanSchorsing			
Kolom	Type	Omschrijving	Verplicht
algplanid	tekst	Het unieke identificatienummer van het plan beginnende met de NIScode van de overheidsinstantie die het plan opmaakt en een prefix die aangeeft over welk type plan het gaat.	Ja
schorsnr	tekst	Het nummer van de schorsing bij de Vlaamse regering of de deputatie	Ja
beslissing	tekst	Aard van de beslissing met als mogelijkheden: schorsing of verval	Ja
datum	datum	Datum van de beslissing door Vlaamse regering of de deputatie	Ja
einddatum	datum	Datum van het aflopen van een schorsing (indien de schorsing opgeheven wordt)	Nee
opm	tekst	Veld voor tekstuele opmerking	Nee
ondergrond	tekst (code)	De ondergrond waarop de contour werd ingetekend.	Ja
aard_ond	tekst	Omschrijving van de ondergrond waarop de contour werd ingetekend.	Cond.
d_ond	datum	Datum van opmaak van de ondergrond waarop de contour werd ingetekend.	Ja
prec_ond	integer	De nauwkeurigheid van de ondergrond waarop de contour werd ingetekend.	Cond.
shape	geometry	Het veld dat de geometrie van de contour weergeeft.	Ja

### Algemeen planidentificatienummer

Dit veld geeft het unieke identificatienummer van het volledige plan, beginnende met een prefix die aangeeft over welk type plan het gaat en de NIScode van de overheidsinstantie die het plan opmaakt. De informatie in dit veld laat toe alle plannen samen te voegen in geïntegreerde verzamelbestanden. Dit identificatienummer is per definitie hetzelfde voor alle records van alle geodatalagen van 1 plan.

Naam veld	algplanid
Inhoud	Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit:  plancode_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt;  ppp_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv  met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ppp: plancode (3 karakters)  RUP gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk RUP  APA algemeen plan van aanleg  BPA bijzonder plan van aanlegONT onteigeningsplan  ROO gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk rooilijnplan</li> <li>• NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die het plan opmaakt (5 karakters noodzakelijk)</li> <li>• rrr: rubrieknummer (3 karakters)  212 gewestelijk RUP  213 provinciaal RUP  214 gemeentelijk RUP  223 algemeen plan van aanleg  224 bijzonder plan van aanleg252 onteigeningsplan  241 gewestelijk rooilijnplan  242 provinciaal rooilijnplan  243 gemeentelijk rooilijnplan</li> <li>• sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid )</li> <li>• vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid)</li> </ul>
Voorbeeld	RUP_02000_212_00005_00001 RUP_40000_213_00002_00003 RUP_73032_214_00010_00125

## Schorsingsnummer

Naam veld	schorsnr
Inhoud	Het nummer van de schorsing bij de Vlaamse regering of de deputatie
Type	Tekst
Verplicht	JA
Voorbeeld	

## Beslissing

Naam veld	beslissing
Inhoud	Aard van de beslissing met als mogelijkheden: schorsing of verval
Type	Tekst - code: schorsing of verval
Verplicht	JA
Voorbeeld	schorsing

### Datum<sup>16</sup>

Naam veld	datum
Inhoud	Datum van de beslissing (schorsing) door de Vlaamse regering of de deputatie of de datum waarop het plan vervallen is.
Type	Datum
Verplicht	JA
Voorbeeld	2016-02-01

### Einddatum

Naam veld	einddatum
Inhoud	Datum van het aflopen van een schorsing (indien de schorsing opgeheven wordt)
Type	Datum
Verplicht	NEE
Voorbeeld	2016-01-31

### Opmerkingen

Naam veld	opm
Inhoud	In dit veld kunnen alle soorten opmerkingen ingevuld worden.
Type	Tekst - 254 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	Dit plan werd geschorst door de Raad van State

#### **3.3.2.6 PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen - type plancompensatie**

*Voor een uitgebreidere begripsomschrijving van PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen wordt verwezen naar paragraaf 2.2.1 (plandossiers).*

Zowel voor de PlanAfgeleiden als voor de PlanAfgeleideElementen ( (type plancompensatie) wordt een onderscheid gemaakt tussen vier verschillende types: ‘Planbaten’, ‘Planschade’, ‘Kapitaalschade/Gebruikersschade’ en ‘Zonder Plancompensatie’.

De PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen van het type plancompensatie kunnen, zoals eerder vermeld, rechtstreeks worden afgeleid van het **grafisch register met plancompensaties**. **Dit betekent dat de PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen (type plancompensatie) als één GIS-bestand kunnen worden opgeladen in DSI**. Het platform zorgt, na opladen van dit grafisch register, voor het opsplitsen van dit bestand in 4 PlanAfgeleide- en 4 PlanAfgeleideElement-bestanden<sup>17</sup>.

<sup>16</sup> In de shapefile van het type PlanSchorsing (<algplanid>\_SC\_DV) worden alleen de data ingevuld die betrekking hebben op de schorsing of het verval. Dit betekent dat de datum van goedkeuring en publicatie van het RUP zelf wordt ingevuld in het dossier-identificatieformulier.

<sup>17</sup> Het opsplitsen van het bestand ‘grafisch register met plancompensaties’ zal in DSI automatisch gebeuren op basis van het attribuutveld ‘planafigid’.

De mogelijkheid bestaat evenwel ook om de PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen apart aan te maken en op te laden in DSI. De eigenschappen van deze bestanden worden beschreven in bijlage 2 (zie paragraaf 8.2 - achteraan in dit document).

Onderstaande tabel toont het overzicht van alle attributen die moeten worden opgenomen in het grafisch register met plancompensaties. Elk attribuut wordt nadien in meer detail toegelicht. Voor de beschrijving van de attribuutvelden die de ondergrond definiëren wordt verwezen naar paragraaf 3.3.1.2.

Grafisch register met plancompensaties (Planbaten, Planschade, Kapitaalschade/Gebruiksschade, ZonderPlancompensatie)			
Kolom	Type	Omschrijving	Verplicht
algplanid	tekst	Het algemeen planidentificatienummer van het plan dat de PlanAfgeleide doet ontstaan	Ja
planafgid	tekst	Het identificatienummer van de PlanAfgeleide waar het PlanAfgeleideElement bij hoort	Ja
bron_best	tekst	De oorspronkelijke bestemmingscategorie	Ja
doel_best	tekst	De nieuwe bestemmingscategorie	Ja
opm	tekst	Veld voor tekstuele opmerking	Nee
ondergrond	tekst (code)	De ondergrond waarop het PlanAfgeleideElement werd ingetekend	Ja
aard_ond	tekst	Omschrijving van de ondergrond waarop het PlanAfgeleideElement werd ingetekend	Cond.
d_ond	datum	Datum van opmaak van de ondergrond waarop het PlanAfgeleideElement werd ingetekend	Ja
prec_ond	integer	De nauwkeurigheid van de ondergrond waarop het PlanAfgeleideElement werd ingetekend	Cond.
shape	geometry	Het veld dat de geometrie van het PlanAfgeleideElement weergeeft	Ja

### Algemeen planidentificatienummer

Dit veld geeft het unieke identificatienummer van het volledige plan, beginnende met de NIScode van de overheidsinstantie die het plan opmaakt, en een prefix die aangeeft over welk type plan het gaat. De informatie in dit veld laat toe alle plannen samen te voegen in geïntegreerde verzamelbestanden. Dit identificatienummer is per definitie hetzelfde voor alle records van alle geodatalagen van 1 plan.

Naam veld	algplanid
Inhoud	Het algemeen planidentificatienummer van het plan dat de PlanAfgeleide doet ontstaan
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit:  ppp_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt;  RUP_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv</p> <p>met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ppp: plancode (3 karakters)  RUP gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk RUP  BPA bijzonder plan van aanleg</li> <li>• NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die het plan opmaakt (5 karakters noodzakelijk)</li> <li>• rrr: rubrieknummer (3 karakters)  212 gewestelijk RUP  213 provinciaal RUP  214 gemeentelijk RUP  224 bijzonder plan van aanleg</li> <li>• sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid )</li> <li>• vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid)</li> </ul>
Voorbeeld	RUP_02000_212_00005_00001 RUP_40000_213_00002_00003 RUP_73032_214_00010_00125

## PlanAfgeleide Identificatienummer

Naam veld	planafgid
Inhoud	Identificatienummer van de planafgeleide
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit:  planafgeleidecode_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt;  RUP_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv  met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die de planafgeleide opmaakt (5 karakters noodzakelijk)</li> <li>rrr : rubrieknummer (3 karakters) <ul style="list-style-type: none"> <li>216 planbaten</li> <li>217 planschaden</li> <li>218 kapitaalschade/gebruiksschade</li> <li>219 zonder plancompensatie</li> </ul> </li> <li>sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk)<sup>18</sup></li> <li>vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk)<sup>19</sup></li> </ul>
Voorbeeld	PBT_02000_216_00005_00001 PCS_40000_217_00002_00003 KGS_73032_218_00010_00125 ZPC_73032_219_00010_00125

## Oorspronkelijke bestemmingscategorie

Naam veld	bron_best
Inhoud	De bronbestemming wordt aangeduid met een categoriecode gebaseerd op de logica van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Afdeling Planbatenheffing.
Type	Tekst – 3 karakters
Verplicht	JA
Codelijst	BED: Bedrijvigheid GNV: Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen GRO: Bos, overig groen of reservaat en natuur LDB: Landbouw ONT: Gebied voor winning van oppervlaktedelfstoffen (subcategorie) REC: Recreatie WON: Wonen NNN: Buiten het RUP dat planbaten etc. genereert / andere categorie / niet relevant
Voorbeeld	WON

<sup>18</sup> Er wordt aangeraden om hetzelfde stamnummer te gebruiken als het plan waarvan de PlanAfgeleide afkomstig is (best practice).

<sup>19</sup> Er wordt aangeraden om hetzelfde volgnummer te gebruiken als het plan waarvan de PlanAfgeleide afkomstig is (best practice).



## Nieuwe bestemmingscategorie

Naam veld	doel_best
Inhoud	De doelbestemming wordt aangeduid met een categoriecode gebaseerd op de logica van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Afdeling Planbatenheffing.
Type	Tekst – 3 karakters
Verplicht	JA
Codelijst	BED: Bedrijvigheid GNV: Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen GRO: Bos, overig groen of reservaat en natuur LDB: Landbouw ONT: Gebied voor winning van oppervlaktedelfstoffen (subcategorie) REC: Recreatie WON: Wonen NNN: Buiten het RUP dat planbaten etc. genereert / andere categorie / niet relevant
Voorbeeld	GRO

## Opmerkingen

Naam veld	opm
Inhoud	In dit veld kunnen alle soorten opmerkingen ingevuld worden
Type	Tekst – 254 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	Nabasteming van toepassing met andere categorie van gebiedsaanduiding.

**Let op:** wanneer gegevens voor planafgeleiden worden opgeladen in DSI, nadat het dossier zelf eerder al opgeladen werd, moet hiervoor ook een Dossier.properties opgesteld en meegeleverd worden! De richtlijnen met betrekking tot de opmaak van dit bestand, zijn te vinden in §3.2 Dossieridentificatieformulier van dit rapport.

De wijze van opmaak van het grafisch register met plancompensaties wordt in detail toegelicht in bijlage 1 (zie hoofdstuk 7 van dit document).

PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen hoeven niet te worden aangeleverd indien geen plancompensaties van toepassing zijn op het plan.

### 3.3.3 VerordeningsDossier

#### 3.3.3.1 VerordeningsContour

Hier worden alle contouren van alle verordeningen verzameld. Dit laat toe een overzicht te presenteren aan de gebruiker van alle verordeningen.

Geometrietype VerordeningsContour: vlak

Onderstaande tabel toont het overzicht van alle attributen die opgenomen moeten worden voor een VerordeningsContour. Elk attribuut wordt nadien in meer detail toegelicht (velden ivm ondergrond: zie hoger).

VerordeningsContour			
Kolom	Type	Omschrijving	Verplicht
alplanid	tekst	Het algemeen identificatienummer van de verordening	Ja

do_eigen	tekst	Het planidentificatienummer van de verordening zoals gekend bij de bronbeheerder (gemeente, provincie, gewest)	Nee
opm	tekst	Veld voor tekstuele opmerking	Nee
ondergrond	tekst (code)	De ondergrond waarop de VerordeningsContour werd ingetekend	Ja
aard_ond	tekst	Omschrijving van de ondergrond waarop de VerordeningsContour werd ingetekend	Cond.
d_ond	datum	Datum van opmaak van de ondergrond waarop de VerordeningsContour werd ingetekend	Ja
prec_ond	integer	De nauwkeurigheid van de ondergrond waarop de VerordeningsContour werd ingetekend	Cond.
shape	geometry	Het veld dat de geometrie van de VerordeningsContour weergeeft	Ja

### Algemeen planidentificatienummer

Dit veld geeft (op dezelfde manier als bij de plannen) het unieke identificatienummer van de volledige verordening, beginnende met de NIScode van de overheidsinstantie die de verordening opmaakt, en een prefix die aangeeft over welk type het gaat. De informatie in dit veld laat toe alle verordeningen samen te voegen in geïntegreerde verzamelbestanden.

Naam veld	algplanid
Inhoud	Identificatienummer van de verordening
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit:  plancode_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt;  ppp_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv  met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ppp: plancode verordeningen (3 karakters) <ul style="list-style-type: none"> <li>BVO bouwverordening (oude wet RO, gemeentelijk en gewestelijk)</li> <li>SVO stedenbouwkundige verordening</li> </ul> </li> <li>• NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die de verordening opmaakt (5 karakters noodzakelijk) <ul style="list-style-type: none"> <li>02000 Vlaams Gewest</li> <li>10000 provincie Antwerpen</li> <li>20001 provincie Vlaams Brabant</li> <li>30000 provincie West-Vlaanderen</li> <li>40000 provincie Oost-Vlaanderen</li> <li>70000 provincie Limburg</li> <li>44011 Deinze (vb. gemeente)</li> <li>71016 Genk (vb. gemeente)</li> </ul> </li> <li>• rrr: rubrieknummer (3 karakters) <ul style="list-style-type: none"> <li>231 bouwverordening (gemeentelijk en gewestelijk)</li> <li>233 stedenbouwkundige verordening</li> </ul> </li> <li>• sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid)</li> <li>• vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid)</li> </ul>
Voorbeeld	SVO_02000_233_00005_00001 SVO_40000_233_00002_00003 SVO_73032_233_00010_00125

#### Eigen dossiernummer bronhouder

Naam veld	do_eigen
Inhoud	In dit veld kan het dossiernummer gehanteerd door de planopmakende overheid ingevuld worden
Type	Tekst – 50 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	A/1043/7

#### Opmerkingen

Naam veld	opm
Inhoud	In dit veld kunnen alle soorten opmerkingen ingevuld worden
Type	Tekst - 254 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	De verordening is van toepassing op het grondgebied van het hele gewest.

### 3.4 GEOGRAFISCHE RASTERGEGEVENS

Gegeoreferereerd(e) rasterbestand(en) van het volledige cartografisch beeld (alle kleuren van vlakken, lijnen, punten, tekstlabels, symbolen,...) van het plan met zijn bijhorende ondergrond. Dit betekent dat het plan effectief wordt uitgesneden volgens de randen van de contouren, met als doelstelling de pixels rond de contour transparant te zetten, zodat aangrenzende plannen elkaar niet kunnen overlappen.

Geografische raster gegevens dienen aangeleverd te worden onder de vorm van een GeoTiff. Deze GeoTiff dient aangemaakt te worden volgens onderstaande specificaties.

De uitgebreide specificaties voor de aanmaak van GeoTiff's zijn te vinden op de volgende websites:

<http://trac.osgeo.org/geotiff/>

<http://www.remotesensing.org/geotiff/spec/geotiffhome.html>

#### 3.4.1 Mogelijke geografische rastergegevens

Er worden twee mogelijke geografische rasterbestanden voorzien die als apart dossierstuk (zie §3.6 Dossierstukken) kunnen opgeladen worden samen met een dossier:

- GeoRaster: dit is de geotiff die aangemaakt wordt op basis van de vectorgegevens van een dossier.
- GeoScan: dit is de ingescande en gegeoreferereerde versie van het verordenend grafisch plan. Bij voorkeur worden de randen (met hoofding, legende, ...) er af geknipt.

Het formaat van deze beide bestanden is het GeoTiff formaat, zoals hierna beschreven.

#### 3.4.2 Formaat

Voor de gegeoreferereerde rasterbestanden wordt het formaat GeoTiff gebruikt: Tagged Image File Format met mogelijkheid om informatie op te slaan in verband met georeferentie. Deze informatie moet mee opgenomen zijn in het tif-bestand zelf, zoals gespecificeerd in de GeoTiff standaard, en niet in een extern bestand (vb. tfw).

Het Tif-formaat laat toe beelden kwalitatief uit te wisselen. Dit is nodig omdat binnen deze richtlijn niet wordt vastgelegd waarvoor de beelden zullen dienen. De ontvanger kan dan de beelden verwerken in functie van eigen behoeften en toepassingen. Het beeld wordt bewaard als een "rectified" en gegeorefereerd beeld. Dit betekent een beeld met het noorden naar boven. Dit biedt het voordeel dat de tif dan ook in niet-GISpakketten goed opent met het noorden naar boven.

Voor intern gebruik en voor beelden die eventueel snel ontsloten moeten worden, raadt het AGIV jpeg - comprimering aan (met instelling kwaliteitparameter op 70- 90%).

Het aantal kleuren dat binnen de contour van het dossier mag gebruikt worden is 255. De pixels rondom de contour worden transparant voorgesteld.

### 3.4.3 Resolutie

Uitgangspunt van het gegeorefereerde rasterbestand is de weergavekwaliteit van de gegevens (= plan met betreffende ondergrond) op schaal 1/1000 (of groter). Een gegeorefereerd rasterbestand heeft immers tot doel gegevens ter beschikking te stellen binnen een GISomgeving op grote schaal. De schaal van een afgedrukt plan hangt vaak af van de grootte van het plangebied en is verschillend voor de verschillende planniveaus en is in dat opzicht geen goed uitgangspunt.

Grondresolutie is de afmeting op de grond van 1 pixel van het rasterbestand. Voor gebruik op minimumschaal 1/1000 volgt dat de grondresolutie het best tussen 5 en 20cm ligt. Bovendien komen op een plan vaak kleine of zeer smalle symbolen (tekst, dunne lijntjes, ...) voor waardoor een kleine grondpixel gewenst is.

Om nu te weten met welke dpi instelling de raster wordt aangemaakt, geldt volgende theoretische omrekenformule:  $DPI = 2.54 / (Grondresolutie \text{ (in cm)} \times 1/1000) \times \text{of groter}$ .

Met deze specificaties worden leesbare rasters gegarandeerd die gemakkelijk naast elkaar kunnen gebruikt worden en zijn alle elementen, opgenomen binnen het plangebied, leesbaar bij het inladen van het beeld op schaal 1/1000.

### 3.4.4 Legendebestand

Het legendebestand is een niet gegeorefereerd beeld van de legende (in tif-formaat) met vermelding van alle legende-eenheden. Er is een 1 op veel relatie tussen de legende-eenheid symbolen en de plansymbolen van het plan die op het kaartblad staan. Dit beeld wordt opgemaakt met 300 dpi en opgeslagen als *algplanid\_LB\_<fase>.tif*.<sup>20</sup>

## 3.5 DE CARTOGRAFISCHE VOORSTELLING

Als alternatief voor de GeoTiff is het mogelijk (wenselijk voor planelementen) een cartografische voorstelling met inkleuring en labelling mee aan te leveren waarmee de geografische gegevens op kaart kunnen voorgesteld worden. Deze cartografische voorstelling wordt opgemaakt als een SLD - Styled layer Descriptor bestand volgens de specificaties van het OGC, te raadplegen op volgende website:

<http://www.opengeospatial.org/standards/sld>

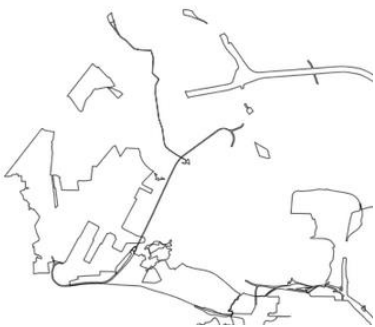


Een SLD wordt gebruikt om de geografische gegevens die aangeboden worden via WMS van kleuren en symbolen te voorzien. Het voordeel hiervan is dat de rendering van een WMS een stuk performanter is dan wanneer dezelfde kaartgegevens als GeoTiff ingeladen worden. Op termijn biedt dit tevens het voordeel dat een eventuele standaardisatie van de manier van inkleuren (gebruikte kleuren, symbolen, lijnstijlen,... ) voor ruimtelijke verordenende plannen tussen de verschillende bronhouders technologisch eenvoudiger te ondersteunen is.

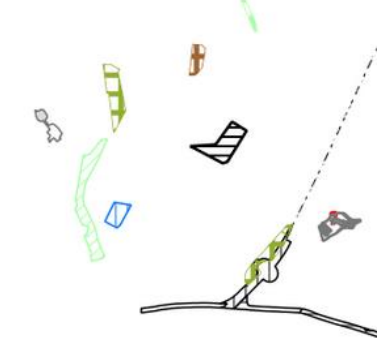
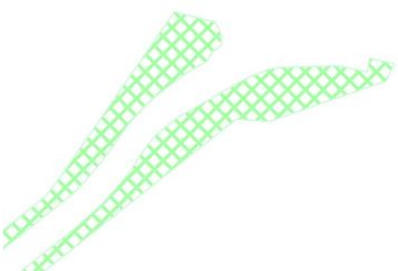
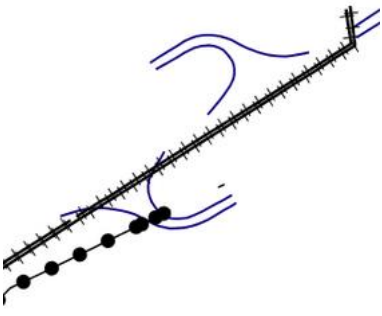


---


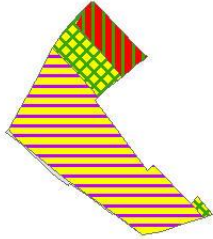

<sup>20</sup> <fase> is BG, DV, VV of PV

Voor contouren, deelgebieden en planafgeleiden wordt een uitgewerkte SLD opgenomen in het DSI-platform. Voor deze lagen hoeft er door de bronbeheerder zelf geen SLD te worden aangeleverd. Gezien echter de variatie aan symbolen en voorstellingswijzen die gebruikt worden voor planelementen is het niet mogelijk voor deze lagen een 'gemeenschappelijke' SLD op te stellen. Het gevolg is dat, als de bronbeheerder zelf geen SLD aanlevert, deze gegevens allemaal met een zelfde simpele symboliek worden weergegeven in de WMS.

Deze sectie geeft weer op basis van welk attribuutveld SLD's kunnen aangemaakt worden voor de cartografische voorstelling van de stedenbouwkundige informatie. Het gaat om best practices waarbij vertrokken wordt van de SLD's die opgemaakt werden voor de gewestelijke RUP's.

Objecttype	Toelichting	Voorbeeld
PlanContour	Best Practice: enkel omranding, geen inkleuring.  Een algemene SLD is beschikbaar in het DSI-platform. Per dossiertype wordt een andere kleur voor de omranding gebruikt.	
PlanDeelgebied	Best Practice: enkel omranding, geen inkleuring.  Een algemene SLD is beschikbaar in het DSI-platform.	
PlanElement grondvlak	- Cartografische voorstelling gebaseerd op het veld 'legende'	

Objecttype		Toelichting	Voorbeeld
PlanElement overdruk	–	Cartografische voorstelling gebaseerd op het veld 'legende'	
PlanElement overdruk ia	–	Cartografische voorstelling gebaseerd op het veld 'legende'	
PlanElement – lijn		Cartografische voorstelling gebaseerd op het veld 'legende'	
PlanElement – lijn ia		Cartografische voorstelling gebaseerd op het veld 'legende'	
PlanElement – punt		Cartografische voorstelling gebaseerd op het veld 'legende'	

Objecttype	Toelichting	Voorbeeld
PlanElement – punt ia	Cartografische voorstelling gebaseerd op het veld 'legende'	
PlanAfgeleideElement RPC	Cartografische voorstelling gebaseerd op combinatie velden bron_best en doel_best.  De SLD is beschikbaar in het DSI-platform	
Verordeningcontour	Best Practice: enkel omranding, geen inkleuring. Een standaard SLD is beschikbaar in het DSI-platform.	

### 3.6 DOSSIERSTUKKEN

Naast de uitwisseling van georeferencierte rasterbestanden dienen digitale kopieën in PDF formaat (die woordherkenning toelaat) van de originele bestanden uitgewisseld te worden.

- Maximale grootte voor dossierstukken: **20 MB - totale grote alle dossierstukken moet kleiner zijn dan 100 MB**

Bij het aanmaken van PDF bestanden voor de dossierstukken wordt bij voorkeur gekozen voor een resolutie van 300 dpi.

Specifiek voor het verordend grafisch plan wordt aangeraden om een gelaagde PDF aan te maken. Het voordeel hiervan is dat de verschillende datalagen die op het plan voorkomen op deze manier in de PDF afzonderlijk kunnen aan- en uitgezet worden.

Elk dossierstuk wordt gekenmerkt door een code. Deze code moet gebruikt worden in het dossieridentificatieformulier bij de oplijsting van de verschillende dossierstukken. Op basis van deze oplijsting kan de volledigheid van de aangeleverde informatie gecontroleerd worden.

Onderstaande tabellen geven het overzicht van de vastgelegde codes voor de dossierstukken (zie ook matrix in bijlage).

TYPE DOSSIERSTUK	CODE
Besluit Vlaamse Regering / Besluit GR / PR	BS
Verordenend Grafisch Plan	GP
Stedenbouwkundige Voorschriften	SV
Toelichtingsnota (Tekst evt incl kaarten)	TN
Toelichtingsnota (Kaarten apart)	TNK
Register Plancompensatie (PS, PB, KS/GS)	RPC
Onteigeningen	ONT
Onderzoek tot MER (MER screening)	ONDMER
Plan-MER	PLNMER
MER Ontheffing	ONTMER

TYPE DOSSIERSTUK	CODE
Veiligheidsrapport	VR
Nattract	NA
Schorsing	SC
Verval	VL
GeoRaster (op termijn vervangen door SLD) (beschrijving in paragraaf 3.4)	GR
Legendebestand bij GeoRaster (beschrijving in paragraaf 3.4)	LB
GeoScan (beschrijving in paragraaf 3.4)	GS
Stijldefinitie grondvlakken (beschrijving in paragraaf 3.5)	SLD_GV
Stijldefinitie overdrukken (beschrijving in paragraaf 3.5)	SLD_OV
Stijldefinitie overdrukken ia (beschrijving in paragraaf 3.5)	SLD_OVIA
Stijldefinitie lijnen (beschrijving in paragraaf 3.5)	SLD_LN
Stijldefinitie lijnen ia (beschrijving in paragraaf 3.5)	SLD_LNIA
Stijldefinitie punten (beschrijving in paragraaf 3.5)	SLD_PT
Stijldefinitie punten ia (beschrijving in paragraaf 3.5)	SLD_PTIA
Andere additionele dossierstukken	AD

**Tabel 4 Mogelijke dossierstukken voor een PlanDossier/Verordeningdossier**

### 3.7 ADVIESVRAGEN & ADVIEZEN

Via het DSI platform is het mogelijk adviesvragen en –verlening met betrekking tot de ruimtelijk verordenende plannen, digitaal af te handelen. Hiervoor dienen de adviesvragen en adviezen te voldoen aan specifieke technische vereisten. Deze vereisten worden hieronder toegelicht.

#### 3.7.1 Adviesvraag

Begeleidende brief bij een adviesvraag: PDF > zie §3.6 Dossierstukken voor de specificaties rond de opmaak van PDF bestanden.

#### 3.7.2 Adviesinstanties

DSI bevat een standaard lijst van adviesinstanties. Elke bronhouder kan echter eigen adviesinstanties toevoegen aan het platform. Hiervoor is per adviesinstantie volgende informatie noodzakelijk om door te geven:

- Naam organisatie
- Identificatienummer: ondernemingsnr VKBO – NIScode – nr Vlaams Overlegplatform
- E-mail adres

#### 3.7.3 Adviezen

Adviezen kunnen aangeleverd worden via de upload van een PDF: zie §3.6 Dossierstukken voor de specificaties rond de opmaak van PDF bestanden.

### 3.8 METADATA

Bij het publiceren van dossiergegevens via DSI, wordt voor elk dossier/elke dossierfase de nodige metadata automatisch aangemaakt conform Inspire en GDI-Vlaanderen Best Practices. Deze metadata stroomt automatisch door naar het Vlaamse geoportaal, Geopunt.



## 4 ALGEMENE ASPECTEN MBT DE UITWISSELING

### 4.1 BESTANDSNAAMCONVENTIES

De manier van werken van het nieuwe DSI platform houdt in dat in principe geen specifieke naamgevingen verplicht aangehouden moet worden voor de aan te leveren informatie. Omdat er vanuit praktisch oogpunt toch wel belang kan zijn bij het hanteren van algemeen bekende (en vertrouwde) bestandsnamen, worden in deze richtlijn 'Best Practices' opgesteld voor de bestandsnaamconventies voor het uitwisselen van de digitale stedenbouwkundige informatie.

Algemene principes voor de Best Practices:

- de Best Practice is gebaseerd op de naamgevingsconventies die werden opgesteld in de voorgaande technische richtlijn "digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen";
- de naamgevingen worden uitgebreid met een aanduiding voor de dossierfase die wordt opgeladen;
- het is niet toegelaten om spaties en vreemde tekens te gebruiken, enkel underscores kunnen gebruikt worden om de verschillende onderdelen van de naam van elkaar te scheiden;
- de naam die gegeven werd aan een opgeladen dossier(fase) zal hergebruikt worden wanneer het dossier (de dossierfase) gedownload wordt.

Algemeen wordt de naam van een bestand dat wordt aangeleverd als volgt opgebouwd:

#### dossiernummer\_code\_dossierfase

- dossiernummer = voor plannen en verordeningen is dit het algplanid; voor vergunningen is dit het dossiernummer
- code = een code die aangeeft om welk type gegeven het gaat, elke geodatalaag en elk dossierstuk heeft een eigen code (deze codes kunnen teruggevonden worden in de matrix in bijlage);
- dossierfase = de code van de dossierfase die opgeladen wordt: PV - VV - DV - BG

Enkele voorbeelden:

- contour gemeentelijk RUP plenaire vergadering: RUP\_34002\_214\_00002\_00003\_CT\_PV.shp

Algplanid	contour	Plenaire vergadering	bestandstype
RUP_34002_214_00002_00003	CT	PV	shp

- contour gemeentelijk RUP besluit tot goedkeuring:  
RUP\_34002\_214\_00002\_00003\_CT\_BG.shp

Algplanid	contour	Besluit tot goedkeuring	bestandstype
RUP_34002_214_00002_00003	CT	BG	shp

- deelgebieden gewestelijk RUP voorlopige vaststelling:  
RUP\_02000\_212\_00001\_00001\_DG\_VV.shp

Algplanid	deelgebieden	Voorlopige vaststelling	bestandstype
RUP_02000_212_00001_00001	DG	BG	shp

- stedenbouwkundige voorschriften gewestelijk RUP plenaire vergadering:  
RUP\_02000\_212\_00001\_00001\_SV\_PV.pdf

Algplanid	Stedenbouwkundige voorschriften	Plenaire vergadering	bestandstype
RUP_02000_212_00001_00001	SV	PV	pdf

- ministerieel besluit gewestelijke stedenbouwkundige verordening besluit tot goedkeuring:  
SVO\_02000\_233\_00001\_00002\_BS\_BG.pdf

Algplanid	Ministerieel besluit	Besluit tot goedkeuring	bestandstype
SVO_02000_233_00001_00002	BS	BG	shp

## 4.2 MANIER VAN UITWISSELEN

Het aanleveren van de gegevens van een dossier of een dossierfase aan het DSI platform kan op 3 verschillende manieren gebeuren:

- **XML** (voor de geodata) en aparte dossierstukken volgens opgelegde formaten.
- **ZIP-SHAPE**: ZIP bestand bestaande uit de geodatalagen in shapefileformaat, bijhorende dossierstukken in eigen formaten en dossieridentificatieformulier als tekstbestand (dossier.properties)<sup>21</sup>
- **ZIP-XML**: ZIP bestand bestaande uit de geodatalagen in XML formaat met daarin ook opname van de dossieridentificatiegegevens, en bijhorende dossierstukken in opgelegde formaten

## 4.3 MOMENT VAN UITWISSELEN

De momenten waarop gegevens moeten aangeleverd worden aan DSI zijn gekoppeld aan de verschillende stappen die bij de opmaak van een plan doorlopen worden. In hoofdstuk 5 zit een matrix die voor elke stap aangeeft welk gegevens minimaal per dossiertype aangeleverd moeten worden. Het staat een bronhouder vrij om naast de minimale gegevens ook andere beschikbare informatie met betrekking tot het dossier/dossierfase mee aan te leveren. Dit is zelfs ten eerste aanbevolen om tot een zo volledig mogelijke centrale databank te komen.

Enkel de types waarvoor nog nieuwe dossiers kunnen worden opgemaakt, zijn opgenomen in de matrix. Reeds bestaande stedenbouwkundige informatie zal systematisch en gefaseerd toegevoegd worden aan het platform (hiervoor wordt een aparte regeling uitgewerkt).

<sup>21</sup> Ook de naamgeving van XML of zip-bestanden kan volgens best-practice: bvb. RUP\_34002\_214\_00002\_00003\_BG.zip

#### 4.4 SJABLONEN

Voor de aanmaak van de gegevens die aangeleverd moeten worden aan het DSI platform, worden sjablonen ter beschikking gesteld. Alle sjablonen kunnen worden afgehaald via <http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Infoopmaat/Ambtenaar/DigitaleUitwisseling/DSIplatform/Documentatie/Voordegebruiker>

Sjabloon	Toelichting
Sjabloon XML (XSD)	Sjablonen die gebruikt kunnen worden voor het aanmaken van de geodata die in DSI moeten opgeladen worden.
Sjabloon shapefiles	Sjablonen die gebruikt kunnen worden voor het aanmaken van de geodata (shapefiles) die in DSI moeten opgeladen worden.
Sjabloon dossieridentificatie-formulier	Sjabloon voor het opmaken van de begeleidende informatie waarmee de dossierfase die wordt opgeladen beschreven wordt.
Sjabloon legendebestanden	Voorbeelden voor de SLD's die mee aangeleverd kunnen/moeten worden bij de stedenbouwkundige informatie – de SLD's opgesteld voor het gewestelijke RUP kunnen hiervoor gebruikt worden.

## 5 MATRIX UITWISSELING

---

### Toelichting

Voor elke dossierfase die opgeladen wordt, moet het DSI platform kunnen nagaan welke gegevens voor elk type dossier opgeladen moeten/kunnen worden. Dit is nodig om de volledigheid van een dossier dat wordt opgeladen te controleren. Het systeem kan hierbij geen inhoudelijke afhankelijkheden testen (velden met NN in onderstaande matrix), dit moet door de bronhouder zelf gecontroleerd worden.

De verschillende stappen die onderscheiden worden:

- PV: Plenaire Vergadering
- VV: Voorlopige Vaststelling
- DV: Definitieve Vaststelling
- BG: Besluit tot Goedkeuring
- RS: Raad van State

Voor elke stap is een matrix opgemaakt:

- Verticaal: dossierstukken en geodata
- Horizontaal: verschillende dossiertypes waarvoor nog nieuwe dossiers kunnen aangemaakt worden

### Legende

Volgende codes worden gehanteerd:

<b>nvt</b>	<u>niet van toepassing</u> in deze stap voor dit dossiertype
<b>V</b>	<u>verplicht</u> op te laden in deze stap voor dit dossiertype
<b>VVG</b>	<u>verplicht in voorkomend geval</u> op te laden in deze stap voor dit dossiertype (op te laden indien dit inhoudelijk nodig is)
<b>F</b>	<u>facultatief</u> op te laden in deze stap voor dit dossiertype
<b>C</b>	<u>conditioneel</u> op te laden in deze stap voor dit dossiertype. De conditionaliteit geldt enkel ifv het al dan niet aanwezig zijn van andere dossierstukken, concreet: <ul style="list-style-type: none"><li>• een geotiff moet niet opgeladen worden indien een SLD (en de daarbijhorende geodata in vectorformaat) wordt opgeladen;</li><li>• voor de MER-stukken moet minstens 1 van de 3 opgeladen worden.</li></ul>

	PLENAIRE VERGADERING	CODE	VORM	PLAN					
				gewRUP	proRUP	gemRUP	gewONT	proONT	gemONT
DOSSIERSTUKKEN PLAN	Besluit Vlaamse Regering / Besluit GR / KB	BS	PDF	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Verordenend Grafisch Plan	GP	gPDF	V	V	V	nvt	nvt	nvt
	Stedenbouwkundige Voorschriften	SV	PDF	V	V	V	nvt	nvt	nvt
	Toelichtingsnota (Tekst evt incl kaarten, evt incl 'onthefing re	TN	PDF	V	V	V	nvt	nvt	nvt
	Toelichtingsnota (Kaarten apart)	TNK	PDF	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt
	Register Plancompensatie	RPC	PDF	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt
	Onteigeningen (kaart en tabel)	ONT	PDF	VVG	VVG	VVG	VVG	VVG	VVG
	Onderzoek tot MER (MER-screening)	ONDMER	PDF	C	C	C	nvt	nvt	nvt
	Plan-MER	PLNMER	PDF	C	C	C	nvt	nvt	nvt
	MER Ontheffing	ONTMER	PDF	C	C	C	nvt	nvt	nvt
	Veiligheidsrapport	VR	PDF	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt
	Natraject (arresten Raad van State + intrekkingen)	NA	PDF	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Schorsing	SC	PDF	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Verval	VL	PDF	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	GeoRaster (op termijn vervangen dr SLD)	GR	GeoTIFF	F	F	F	F	F	F
	Legendebestand bij geotiff	LB	TIFF	F	F	F	F	F	F
	GeoScan	GS	GeoTIFF	F	F	F	F	F	F
	Stijldefinitie grondvlakken	SLD_GV	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie overdrukken	SLD_OV	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie overdrukken ia	SLD_OVIA	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie lijnen	SLD_LN	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie lijnen ia	SLD_LNIA	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie punten	SLD_PTIA	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinite punten ia	SLD_PTIA	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Legendebestand arcgis of quantum gis (lyr of qlr)	LYR	LYR/QLR	F	F	F	F	F	F
	Andere additionele dossierstukken	AD	PDF	F	F	F	F	F	F
GEODATA	contouren	CT	XML/SHP	V	V	V	VVG	VVG	VVG
	deelgebieden	DG	XML/SHP	F	F	F	F	F	F
	grondvlakken	GV	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	overdrukken	OV	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	overdrukken ia	OVIA	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	lijnen	LN	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	lijnen ia	LNIA	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	punten	PT	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	punten ia	PTIA	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Natraject (arresten Raad van State + intrekkingen)	NA	XML/SHP	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	planschorsing	SC	XML/SHP	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	planafgeleide(elementen) - register plancompensaties	RPC	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt

### Matrix plenaire vergadering

	VOORLOPIGE VASTSTELLING	CODE	VORM	PLAN					
				gewRUP	proRUP	gemRUP	gewONT	proONT	gemONT
DOSSIERSTUKKEN PLAN	Besluit Vlaamse Regering / Besluit GR / KB	BS	PDF	V	V	V	V	V	V
	Verordenend Grafisch Plan	GP	gPDF	V	V	V	nvt	nvt	nvt
	Stedenbouwkundige Voorschriften	SV	PDF	V	V	V	nvt	nvt	nvt
	Toelichtingsnota (Tekst evt incl kaarten, evt incl 'ontheffing re	TN	PDF	V	V	V	nvt	nvt	nvt
	Toelichtingsnota (Kaarten apart)	TNK	PDF	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt
	Register Plancompensatie	RPC	PDF	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt
	Onteigeningen (kaart en tabel)	ONT	PDF	VVG	VVG	VVG	V	V	V
	Onderzoek tot MER (MER-screening)	ONDMER	PDF	C	C	C	nvt	nvt	nvt
	Plan-MER	PLNMER	PDF	C	C	C	nvt	nvt	nvt
	MER Ontheffing	ONTMER	PDF	C	C	C	nvt	nvt	nvt
	Veiligheidsrapport	VR	PDF	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt
	Natraject (arresten Raad van State + intrekkingen)	NA	PDF	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Schorsing	SC	PDF	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Verval	VL	PDF	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	GeoRaster (op termijn vervangen dr SLD)	GR	GeoTIFF	F	F	F	F	F	F
	Legendebestand bij geotiff	LB	TIFF	F	F	F	F	F	F
	GeoScan	GS	GeoTIFF	F	F	F	F	F	F
	Stijldefinitie grondvlakken	SLD_GV	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie overdrukken	SLD_OV	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie overdrukken ia	SLD_OVIA	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie lijnen	SLD_LN	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie lijnen ia	SLD_LNIA	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie punten	SLD_PTIA	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinite punten ia	SLD_PTIA	SLD	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Legendebestand arcgis of quantum gis (lyr of qlr)	LYR	LYR/QLR	F	F	F	F	F	F
	Andere additionele dossierstukken	AD	PDF	F	F	F	F	F	F
GEODATA	contouren	CT	XML/SHP	V	V	V	V	V	V
	deelgebieden	DG	XML/SHP	F	F	F	F	F	F
	grondvlakken	GV	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	overdrukken	OV	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	overdrukken ia	OVIA	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	lijnen	LN	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	lijnen ia	LNIA	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	punten	PT	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	punten ia	PTIA	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt
	Natraject (arresten Raad van State + intrekkingen)	NA	XML/SHP	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	planschorsing	SC	XML/SHP	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	planaafgeleide(elementen) - register plancompensaties	RPC	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt

### Matrix voorlopige vaststelling

	DEFINTIEVE VASTSTELLING	CODE	VORM	PLAN						VERORDENING	
				gewRUP	proRUP	gemRUP	gewONT	proONT	gemONT	proSVO	gemSVO
DOSSIERSTUKKEN PLAN	Besluit Vlaamse Regering / Besluit GR / KB	BS	PDF	V	V	V	V	V	V	nvt	nvt
	Verordenend Grafisch Plan	GP	gPDF	V	V	V	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stedenbouwkundige Voorschriften	SV	PDF	V	V	V	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Toelichtingsnota (Tekst evt incl kaarten, evt incl 'ontheffing n	TN	PDF	V	V	V	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Toelichtingsnota (Kaarten apart)	TNK	PDF	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Register Plancompensatie (PS, PB, KS, GS)	RPC	PDF	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Ontheffingen (kaart en tabel)	ONT	PDF	VVG	VVG	VVG	V	V	V	nvt	nvt
	Onderzoek tot MER (MER-screening)	ONDMER	PDF	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Plan-MER	PLNMER	PDF	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	MER Ontheffing	ONTMER	PDF	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Veiligheidsrapport	VR	PDF	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Natraject (arresten Raad van State + intrekkingen)	NA	PDF	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Schorsing	SC	PDF	nvt	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Verval	VL	PDF	nvt	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	GeoRaster (op termijn vervangen dr SLD)	GR*	GeoTIFF	C	C	C	F	F	F	nvt	nvt
	Legendebestand bij geotiff	LB	TIFF	VVG	VVG	VVG	F	F	F	nvt	nvt
	GeoScan	GS*	GeoTIFF	C	C	C	F	F	F	nvt	nvt
	Stijldefinitie grondvlakken	SLD_GV*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie overdrukken	SLD_OV*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie overdrukken ia	SLD_OVIA*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie lijnen	SLD_LN*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie lijnen ia	SLD_LNIA*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie punten	SLD_PTIA*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinite punten ia	SLD_PTIA*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Legendebestand arcgis of quantum gis (lyr of qlr)	LYR	LYR/QLR	F	F	F	F	F	F	nvt	nvt
	Andere additionele dossierstukken	AD	PDF	F	F	F	F	F	F	nvt	nvt
GEODATA	contouren	CT	XML/SHP	V	V	V	V	V	V	nvt	nvt
	deelgebieden	DG	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt
	grondvlakken	GV	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	overdrukken	OV	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	overdrukken ia	OVIA	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	lijnen	LN	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	lijnen ia	LNIA	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	punten	PT	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	punten ia	PTIA	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Natraject (arresten Raad van State + intrekkingen)	NA	XML/SHP	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	planschorsing	SC	XML/SHP	nvt	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	planafgeleide(elementen) - register plancompensaties	RPC	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	*ofwel GR / GS, ofwel SLD van voorkomende planelementen										

## Matrix definitieve vaststelling

	BESLUIT TOT GOEDKEURING	CODE	VORM	PLAN						VERORDENING					
				gewRUP	proRUP	gemRUP	gewONT	proONT	gemONT	gewROO	gemROO	gewBVO	gemBVO	gewSVO	proSVO
DOSSIERSTUKKEN PLAN	Besluit Vlaamse Regering / Besluit deputatie / KB	BS	PDF	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
	Verordenend Grafisch Plan	GP	gPDF	V	V	V	nvt	nvt	nvt	V	V	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stedenbouwkundige Voorschriften	SV	PDF	V	V	V	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	V	V	V	V
	Toelichtingsnota (Tekst evt incl kaarten, 'ontheffing register')	TN	PDF	V	V	V	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Toelichtingsnota (Kaarten apart)	TNK	PDF	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Register Plancompensatie (PS, PB, KS, GS)	RPC	PDF	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Onteigeningen (kaart en tabel)	ONT	PDF	VVG	VVG	VVG	V	V	V	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Onderzoek tot MER (MER-screening)	ONDMER	PDF	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Plan-MER	PLNMER	PDF	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	MER Ontheffing	ONTMER	PDF	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Veiligheidsrapport	VR	PDF	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Natraject (arresten Raad van State + intrekkingen)	NA	PDF	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Schorsing	SC	PDF	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Verval	VL	PDF	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	GeoRaster (op termijn vervangen dr SLD)	GR*	GeoTIFF	C	C	C	F	F	F	F	F	F	F	F	F
	Legendebestand bij geotiff	LB	TIFF	VVG	VVG	VVG	F	F	F	F	F	F	F	F	F
	GeoScan	GS*	GeoTIFF	C	C	C	F	F	F	F	F	F	F	nvt	nvt
	Stijldefinitie grondvlakken	SLD_GV*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie overdrukken	SLD_OV*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie overdrukken ia	SLD_OVIA*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie lijnen	SLD_LN*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie lijnen ia	SLD_LNIA*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie punten	SLD_PTIA*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Stijldefinitie punten ia	SLD_PTIA*	SLD	C	C	C	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Legendebestand arcgis of quantum gis (lyr of qlr)	LYR	LYR/QLR	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
	Andere additionele dossierstukken	AD	PDF	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
GEODATA	contouren	CT	XML/SHP	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
	deelgebieden	DG	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	VVG	VVG	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt
	grondvlakken	GV	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	overdrukken	OV	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	overdrukken ia	OVIA	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	lijnen	LN	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	F	F	nvt	nvt	nvt	nvt
	lijnen ia	LNIA	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	punten	PT	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	punten ia	PTIA	XML/SHP	VVG	VVG	VVG	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	Natraject (arresten Raad van State + intrekkingen)	NA	XML/SHP	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	planschorsing	SC	XML/SHP	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
	planafgeleide(elementen) - register plancompensaties	RPC	XML/SHP	F	F	F	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
*ofwel GR / GS, ofwel SLD van voorkomende planelementen															

\*ofwel GR / GS, ofwel SLD van voorkomende planelementen

## Matrix besluit tot goedkeuring



	Natraject (arresten Raad van State + intrekkingen)	CODE	VORM	PLAN		
				gewRUP	proRUP	gemRUP
DOSSIERSTUKKEN PLAN	Besluit Vlaamse Regering / Besluit deputatie / KB	BS	PDF	V	V	V
	Verordenend Grafisch Plan	GP	gPDF	V	V	V
	Stedenbouwkundige Voorschriften	SV	PDF	V	V	V
	Toelichtingsnota (Tekst evt incl kaarten, 'ontheffing register')	TN	PDF	V	V	V
	Toelichtingsnota (Kaarten apart)	TNK	PDF	VVG	VVG	VVG
	Register Plancompensatie (PS, PB, KS, GS)	RPC	PDF	VVG	VVG	VVG
	Ontheffingen (kaart en tabel)	ONT	PDF	VVG	VVG	VVG
	Onderzoek tot MER (MER-screening)	ONDMER	PDF	C	C	C
	Plan-MER	PLNMER	PDF	C	C	C
	MER Ontheffing	ONTMER	PDF	C	C	C
	Veiligheidsrapport	VR	PDF	VVG	VVG	VVG
	Natraject (arresten Raad van State + intrekkingen)	NA	PDF	V	V	V
	Schorsing	SC	PDF	nvt	nvt	nvt
	Verval	VL	PDF	nvt	nvt	nvt
	GeoRaster (op termijn vervangen dr SLD)	GR*	GeoTIFF	C	C	C
	Legendebestand bij geotiff	LB	TIFF	VVG	VVG	VVG
	GeoScan	GS*	GeoTIFF	C	C	C
	Stijldefinitie grondvlakken	SLD_GV*	SLD	C	C	C
	Stijldefinitie overdrukken	SLD_OV*	SLD	C	C	C
	Stijldefinitie overdrukken ia	SLD_OVIA*	SLD	C	C	C
	Stijldefinitie lijnen	SLD_LN*	SLD	C	C	C
	Stijldefinitie lijnen ia	SLD_LNIA*	SLD	C	C	C
	Stijldefinitie punten	SLD_PTIA*	SLD	C	C	C
	Stijldefinite punten ia	SLD_PTIA*	SLD	C	C	C
	Legendebestand arcgis of quantum gis (lyr of qlr)	LYR	LYR/QLR	F	F	F
	Andere additionele dossierstukken	AD	PDF	F	F	F
GEODATA	contouren	CT	XML/SHP	V	V	V
	deelgebieden	DG	XML/SHP	VVG	VVG	VVG
	grondvlakken	GV	XML/SHP	VVG	VVG	VVG
	overdrukken	OV	XML/SHP	VVG	VVG	VVG
	overdrukken ia	OVIA	XML/SHP	VVG	VVG	VVG
	lijnen	LN	XML/SHP	VVG	VVG	VVG
	lijnen ia	LNIA	XML/SHP	VVG	VVG	VVG
	punten	PT	XML/SHP	VVG	VVG	VVG
	punten ia	PTIA	XML/SHP	VVG	VVG	VVG
	Natraject (arresten Raad van State + intrekkingen)	NA	XML/SHP	V	V	V
	planschorsing	SC	XML/SHP	nvt	nvt	nvt
	planaafgeleide(elementen) - register plancompensaties	RPC	XML/SHP	VVG	VVG	VVG
	*ofwel GR / GS, ofwel SLD van voorkomende planelementen					

## Matrix natraject

## 6 VALIDATIEREGELS

Bij het opladen en publiceren van digitale stedenbouwkundige informatie via het DSI platform, worden een aantal validaties (checks) uitgevoerd om na te gaan of de aangeboden gegevens zijn opgemaakt volgens de richtlijnen. Hieronder worden deze validatieregels ter informatie mee gegeven.

Op basis van een *DossierId* en *DossierFase* worden volgende situaties getest, en kunnen de overeenkomstige uitzonderingen teruggegeven worden.

Check	Uitzondering bij falen
Dossier met DossierId bestaat	"Dossier <i>DossierId</i> bestaat niet"
Fase <i>DossierFase</i> is gekend in dossier	"Fase <i>DossierFase</i> bestaat niet"
Elk verplicht dossierstuk voor deze fase is aanwezig	"Het stuk <i>stukomschrijving</i> ontbreekt"
De fase moet een Contour hebben	"Contour mag niet null zijn"
Contour moet een POLYGON of MULTIPOLYGON type hebben	"Contour moet van het type MULTIPOLYGON of POLYGON zijn"
Contour moet in Vlaanderen gelegen zijn	"Contour moet in Vlaanderen liggen"
Elk deelgebied moet een POLYGON of MULTIPOLYGON type hebben	"Deelgebied moet van het type MULTIPOLYGON of POLYGON zijn"
Elk "PT"-type planelement moet een POINT of MULTIPOINT type hebben	"Planelement PT moet van het type POINT of MULTIPOINT zijn"
Elk "PTIA"-type planelement moet een POINT of MULTIPOINT type hebben	"Planelement PTIA moet van het type POINT of MULTIPOINT zijn"
Elk "LN"-type planelement moet een LINE of MULTILINE type hebben	"Planelement LN moet van het type MULTILINESTRING of LINESTRING zijn"
Elk "LNIA"-type planelement moet een LINE of MULTILINE type hebben	"Planelement LNIA moet van het type MULTILINESTRING of LINESTRING zijn"
Elk "OV"-type planelement moet een POLYGON of MULTIPOLYGON type hebben	"Planelement OV moet van het type MULTIPOLYGON of POLYGON zijn"
Elk "OVIA"-type planelement moet een POLYGON of MULTIPOLYGON type hebben	"Planelement OVIA moet van het type MULTIPOLYGON of POLYGON zijn"
Elk "GV"-type planelement moet een POLYGON of MULTIPOLYGON type hebben	"Planelement GV moet van het type MULTIPOLYGON of POLYGON zijn"

## 7 BIJLAGE 1: AANBEVELING BIJ OPBOUW VAN PLANAFGELEIDEN - PLANCOMPENSATIES

---

Deze aanbeveling biedt plannende overheden een leidraad bij de opmaak van het register van percelen waarvoor de regeling van planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade van toepassing kan zijn (kortweg ‘Register PlanCompensaties’ of ‘RPC’). Tevens wordt aangegeven hoe kan worden omgegaan met de geodatabank van percelen of delen van percelen die in aanmerking komen voor een planbatenheffing.

**Aandacht:** plancompensaties zijn slechts van toepassing op RUPs (of BPAs) die een bestemmingswijziging veroorzaken die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1., een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4., of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

### 7.1 DOEL VAN DEZE AANBEVELING

De ontwikkeling van deze aanbeveling vloeit voort uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (een coördinatie van het decreet Ruimtelijke Ordening) waarbij artikel 2.2.2., van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), dat wijzigingen aanbrengt aan artikel 38 van het Decreet Ruimtelijke Ordening (DRO) en artikel 7.4.4. dat wijzigingen aanbrengt aan artikel 170 van het DRO, bepaalt dat een RUP / BPA<sup>22</sup>, in voorkomend geval, een register moet bevatten, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1., een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4., of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Daarbij aansluitend voorziet de VCRO een nieuwe invulling van de artikels 87 - 91 van het DRO met betrekking tot de planbatenheffing. De operationalisering van de planbatenheffing wordt beschreven in de artikels 2.6.4. tot en met 2.6.19 (VCRO).

Volgens artikel 2.6.13 (VCRO) leveren de initiërende overheden en de betrokken instanties, elk voor wat hun verantwoordelijkheid betreft, de gegevens betreffende planbaten digitaal aan overeenkomstig de technische richtlijnen van het departement.

Artikel 2.6.13. (VCRO) vermeldt ook dat het departement de nodige gegevens verzamelt, ontsluit en beheert in een geoloket planbaten.

De aanbeveling geeft specifiek aan hoe het Vlaamse gewest, de provincies en de gemeenten de nodige gegevens in het kader van plancompensaties dienen aan te leveren. De aanbeveling biedt een leidraad om de uitwisseling van digitale geografische informatie betreffende plancompensaties te waarborgen en te harmoniseren.

Deze aanbeveling vervangt vorige versies van technische richtlijnen betreffende planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschade.

---

<sup>22</sup> In deze aanbeveling zal consequent naar RUPs worden verwezen. Sinds 01/01/2012 worden geen BPAs meer opgemaakt. Hier geldt uiteraard de bedenking dat de bepalingen die in deze richtlijn worden aangehaald ook gelden voor BPAs waarvan de voorlopige vaststelling dateert van na 01/09/2009.

## 7.2 OVERZICHT BEGRIPPEN

Hieronder worden een aantal begrippen omschreven die regelmatig in de aanbeveling zullen terugkomen.

### 7.2.1 Plancompensaties

Plancompensaties zijn het geheel van financiële herverdelingsmechanismen als gevolg van het wijzigen van bestemmingen door een RUP. Onder plancompensaties worden planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschade begrepen.

#### 7.2.1.1 *planbaten*

##### Het begrip planbaten

Planbaten is een belasting op de meerwaarde van een perceel die werd gerealiseerd door een bestemmingsplan of een planologische oplossing in de zin van art. 5.4.2. (VCRO).

Meer informatie over planbaten is terug te vinden in art. 2.6.4. t.e.m. 2.6.19. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en in het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 mei 2009 betreffende sommige aspecten van de planbatenheffing:

<http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13766>.

##### De planbatenheffing

De planbatenheffing is een heffingsregeling die meerwaarden - ontstaan door bestemmingswijzigingen - belast. Hierbij kunnen bepaalde percelen van heffing worden vrijgesteld omwille van uitzonderingsregelingen, vrijstellingen of arresten van de Raad van State (schorsingen en vernietigingen).

De planbatenheffing is verschuldigd bij de inwerkingtreding van een definitief RUP. Planbaten kunnen dus gecreëerd worden op gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk niveau.

Het innen van de verschuldigde heffingen gebeurt door de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) en is als gevolg van decretrale bepalingen aan betalingstermijnen onderworpen.

Het afleveren van een vergunning (stedenbouwkundige vergunning voor bepaalde bouwwerken of verkavelingsvergunning) of een overdracht ten bezwarende titel van het perceel (bv. verkoop) maakt de planbaten opeisbaar (creëert een zogenaamd startfeit) en doet de betalingstermijn lopen (artikel 2.6.14. VCRO). Indien er eerder wordt overgegaan tot het betalen van de planbatenheffing (artikel 2.6.15. VCRO) geeft dit geen aanleiding tot de stopzetting van het planbatenproces.

Planbaten worden berekend en betaald per kadastraal perceel. De gegevens inzake planbaten dienen dan ook aangeleverd en geactualiseerd op het niveau van elk individueel perceel.

Dit sluit niet uit, dat indien er op een kadastraal perceel meerdere bestemmingswijzigingen hebben plaatsgevonden, er informatie over al de (deel)bestemmingswijzigingen dient aangeleverd te worden. Eens een perceel aan planbaten werd onderworpen, dienen alle volgende bestemmingswijzigingen te worden aangegeven, tot dit planbatenproces stopt. Het planbatenproces eindigt bij het opeisbaar maken (~ startfeit) van de planbaten (artikel 2.6.14. VCRO).

Voor de identificatie van een kadastraal perceel wordt uitgegaan van de CAPAKEY. De CAPAKEY is de unieke (kadastrale) perceelsidentificatie die AAPD<sup>23</sup> toekent aan elk perceel in België. Bijgevolg

---

<sup>23</sup> Algemene Administratie van de PatrimoniumDocumentatie

opteert men ervoor om deze sleutel te hanteren. Er wordt aangenomen dat er een discrepantie kan zijn tussen de gebruikte versie ((kadaster)kaart op basis waarvan het RUP werd gemaakt) en de meest actuele aanduiding/identificatie van het perceel bij AAPD. Indien de percelenkaart, gebruikt als ondergrond, een andere unieke perceelsidentificatie bevat, zal er een conversie moeten gebeuren naar CAPAKEY.

### **7.2.1.2 Planschade**

De planschaderegeling is een vergoedingsregeling voor eigenaars van gronden die door een bestemmingswijziging in waarde verminderen. Het moet gaan om een bestemmingswijziging waarbij de grond vóór de wijziging bebouwbaar was, terwijl bouwen of verkavelen na de wijziging niet meer toegelaten is.

Meer informatie over de planschaderegeling is te vinden in artikel 2.6.1 tot en met 2.6.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De codex kan geraadpleegd worden op [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be) onder de rubriek wetgeving.

### **7.2.1.3 Kapitaalschade en gebruikersschade**

Kapitaalschade als gebruikersschade vallen onder de noemer ‘bestemmingswijzigingscompensatie’. Beide begrippen worden hieronder kort toegelicht.

#### ▪ Kapitaalschade

Kapitaalschade is de schade die de eigenaar van een landbouwgrond ondervindt als gevolg van:

- een bestemmingswijziging van “landbouw” naar “natuur”, “bos” of “overig groen”;
- het in een plan opnemen van een overdruk die de economische aanwending van landbouwgrond beïnvloedt;
- het opleggen van een erfdienstbaarheid die de economische aanwending van landbouwgrond beïnvloedt.

Voor kapitaalschade kan een kapitaalschadecompensatie worden gevraagd.

Meer informatie over de kapitaalschade is te vinden in artikel 6.2.1. tot en met 6.3.3. van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De modaliteiten, randvoorwaarden en wijze waarop de vergoedingen bepaald worden zijn geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juli 2009 houdende de oprichting van de kapitaalschadecommissies en tot regeling van de kapitaalschadecompensatie.

Zowel het Decreet grond- en pandenbeleid als het besluit over de kapitaalschaderegeling zijn terug te vinden op [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be) onder de rubriek wetgeving.

#### ▪ Gebruikersschade

Gebruikersschade is de economische schade die de gebruiker van een landbouwgrond ondervindt als gevolg van:

- een bestemmingswijziging van “landbouw” naar “natuur”, “bos” of “overig groen”;
- het in een plan opnemen van een overdruk die de economische aanwending van landbouwgrond beïnvloedt;
- het opleggen van een erfdienstbaarheid die de economische aanwending van landbouwgrond beïnvloedt.

Voor gebruikersschade kan een gebruikerscompensatie worden gevraagd.

Meer informatie over gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De modaliteiten, de randvoorwaarden en de wijze waarop de

vergoedingen bepaald worden zijn geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 houdende vaststelling van een kader voor gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden van openbaar nut.

Zowel het decreet als het besluit van de Vlaamse Regering over gebruikerscompensatie zijn te vinden op [www.codex.vlaanderen.be](http://www.codex.vlaanderen.be). Geef op het zoekscherm de term ‘gebruikerscompensatie’ in bij ‘zoeken op woorden in het opschrift’.

### **7.3 GRAFISCH REGISTER VAN PERCELEN WAARVOOR DE REGELING VAN PLANSCHADE, PLANBATEN, KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSSCHADE VAN TOEPASSING KAN ZIJN**

Het grafisch register van percelen waarop de regeling van planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade van toepassing kan zijn (**kortweg ‘grafisch register plancompensaties’ of ‘RPC’**), is een onderdeel van elk RUP vanaf de fase van het voorontwerp<sup>24</sup>. Deze regeling geldt voor RUP's waarvan de voorlopige vaststelling dateert van na 01/09/2009 (artikel 2.2.2. §1 7° VCRO). Het grafisch register is een kaart die alle bestemmingswijzigingen weergeeft die aanleiding kunnen geven tot planbaten, planschade of bestemmingswijzigingscompensatie (= kapitaalschade en gebruikersschade).

De bestemmingswijzigingen worden aangeduid als wijzigingen in categorieën van gebiedsaanduiding tussen de bestaande juridische toestand en het verordend plan (art. 2.2.3. §2 en art. 2.6.4. - VCRO). In grafische vorm is het register een kaart die alle bestemmingswijzigingen weergeeft die aanleiding kunnen geven tot planbaten, planschade of een bestemmingswijzigingscompensatie. Verder in dit document wordt toegelicht hoe de opbouw van dit grafische register concreet kan worden aangepakt. Het register heeft een indicatief karakter. Het is m.a.w. niet juridisch bindend. Via het (grafisch) register kunnen eigenaars van percelen tijdens het openbaar onderzoek van een RUP nagaan of er op hun perceel mogelijk een plancompensatieregeling<sup>25</sup> van toepassing is.

Het grafisch register bevat:

- een kaart die bestaat uit
  - een geografische laag die het overzicht biedt van de wijzigingen in categorie van gebiedsaanduiding;
  - een geografische laag die als ondergrond dient voor het RUP;
- een disclaimer die het indicatieve karakter van het grafische register benadrukt.

Daarnaast wordt een bijlage in de toelichtingsnota aangeraden met een uitgebreide toelichting over het register en uitleg over planschade, planbaten, kapitaalschade en gebruikersschade.

#### **Het nut van een grafisch register**

Naast het informatieve karakter van het grafisch register kan dit register ook dienen als basis voor de verdere afhandeling van planbaten, planschade, kapitaalschade en gebruikersschade.

<sup>24</sup> In de Vlaamse Codex RO wordt in artikel 2.2.2. §1 7° gesproken over een register, **al dan niet grafisch**, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. Niettegenstaande wordt het grafisch karakter van dit register in dit richtlijnenboek verplicht. De reden hiervoor is dat geo-informatie hoe dan ook noodzakelijk is bij de naverwerking van gegevens betreffende planbaten en kapitaalschade.

<sup>25</sup> Met plancompensatie wordt bedoeld: planbaten, planschade of bestemmingswijzigingscompensatie (= kapitaalschade en gebruikersschade).

- Gegevens betreffende planbaten worden verder afgehandeld via de opmaak van een geografische databank van (delen van) percelen die in aanmerking komen voor een planbatenheffing (zie verder in dit richtlijnenboek). Het grafisch register dient ondermeer als basis voor de opmaak van deze geodatabank. De geodatabank op haar beurt wordt opgeladen in de planbatenmodule van de rwo-datamanager<sup>26</sup>.
- De verdere verwerking van gegevens m.b.t. kapitaalschade en gebruikersschade gebeurt bij de VLM via opmaak van kapitaalschaderapporten.
- De verdere verwerking van planschadedossiers gebeurt via de rechtbank van eerste aanleg.

#### 7.4 SCHEMATISCHE WEERGAVE VAN PLANPROCESSEN MET BETREKKING OP PLANSCHADE, PLANBATEN, KAPITAALSCHADE EN GEBRUIKERSSCHADE

Onderstaand schema biedt een overzicht van de stappen die moeten ondernomen worden bij het doorlopen van de processen rond plancompensaties. Stappen 1 t.e.m. 4 hebben te maken met alle types van plancompensaties (m.a.w. zowel planbaten als planschade, kapitaalschade en gebruikersschade). Stap 5 slaat uitsluitend op planbaten.



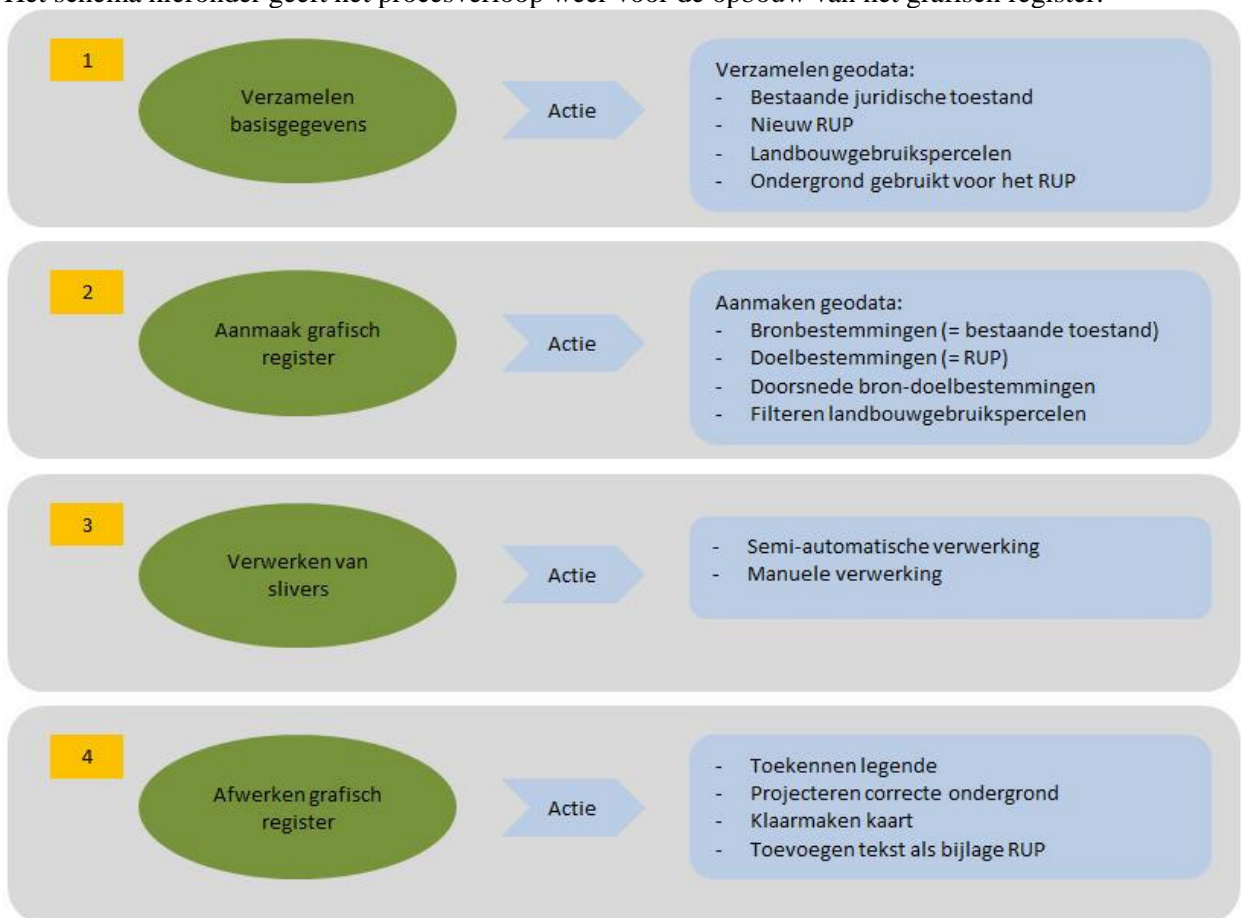
<sup>26</sup> Voor het doorgeven van informatie over planbatenpercelen naar de Vlaamse Belastingdienst zal in de loop van 2015 worden overgestapt van RWO-datamanager naar DSI.

## 7.5 WERKWIJZE VOOR HET AANMAKEN VAN HET GRAFISCH REGISTER VAN PERCELEN WAAROP DE REGELING VAN PLANSCHADE, PLANBATEN, KAPITAALSCHADE OF GEBRUIKERSSCHADE VAN TOEPASSING KAN ZIJN

Hierna wordt beschreven hoe een grafisch Register met Plancompensaties (RPC) kan worden opgebouwd. Bij de beschrijving van de stappen die worden ondernomen voor de opbouw van geodata worden de namen van geodatalagen altijd in het lettertype **groen / vet** geplaatst. Veldnamen (kolomnamen) worden in het **blauw / vet** weergegeven.

### 7.5.1 Procesverloop opbouw grafisch register schematisch

Het schema hieronder geeft het procesverloop weer voor de opbouw van het grafisch register.



### 7.5.2 Procesverloop opbouw grafisch register visueel

Onderstaande figuren illustreren de opbouw van een grafisch register aan de hand van een aantal voorbeelden:

Voorbeeld 1: resultaat van de projectie van een RUP op een bestaande juridische toestand

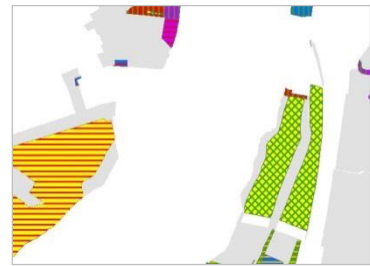




1: bestaande juridische toestand

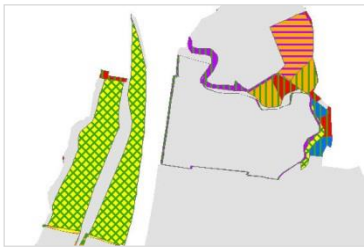


2: projectie RUP

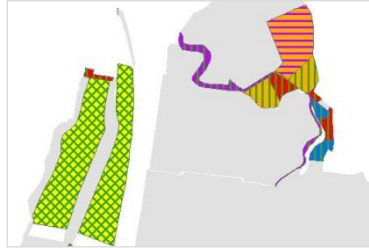


3: grafisch register (zonder percelen)

#### Voorbeeld 2: grafisch register met en zonder slivers

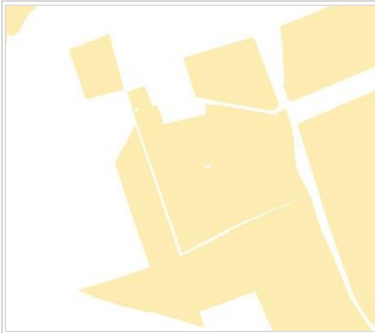


1: grafisch register met slivers

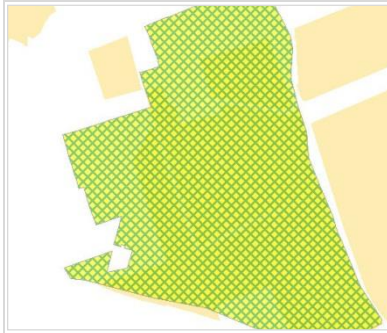


2: na verwerking slivers

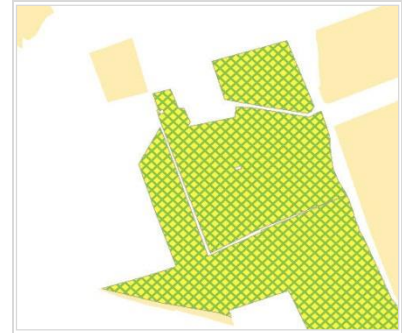
#### Voorbeeld 3: verwerking van kapitaalschade / gebruikersschade i.f.v. landbouwgebruikspcelen



1: landbouwgebruikspcelen



2: grafisch register zonder filter



3: na filter op gebruikspcelen

### 7.5.3 Het verzamelen van basisgegevens

Voor de opmaak van het grafisch register wordt gebruik gemaakt van een aantal basisbestanden. Hieronder volgt een overzicht van de basisbestanden met uitleg over deze bestanden en waarom ze worden gebruikt bij de opmaak van het grafisch register.

- a) Bronbestemmingen: Dit zijn de bestemmingen van het gewestplan en eventuele BPAs of RUPs voor het betrokken gebied in GIS-vectorformaat. Deze (geodata)laag wordt gebruikt om voor het betrokken gebied de bestaande juridische toestand te definiëren (= bronbestemmingen).
- b) Doelbestemmingen: deze kunnen afgeleid worden uit de grondvlakken (gv) van het RUP: vanuit deze geodatalaag worden de nieuwe bestemmingen / categorieën van gebiedsaanduiding gedefinieerd.

- c) Een versie van de landbouwgebruikspercelen<sup>27</sup> in GIS-vectorformaat. Dit met het oog op het bepalen van gebieden waar kapitaalschade of gebruikersschade geldt (in het geval van kapitaalschade / gebruikersschade)<sup>28</sup>.
- d) De laag die de ondergrond weergeeft waarop het RUP werd ingetekend. Voor plannen waarvan de voorlopige vaststelling dateert van na 01/01/2015, zal dit het GRB zijn. Deze geodata laag wordt in het kader van de opmaak van het grafisch register enkel als onderlegger gebruikt. Ze wordt dus niet gebruikt voor analysedoeleinden.

#### 7.5.4 Categorieën gebruikt voor de opmaak van het grafisch register plancompensaties

Bij de opmaak van het Grafisch Register Plancompensaties (RPC) wordt gebruik gemaakt van de categorieën en subcategorieën van aanduiding zoals bepaald volgens art. 2.2.3.§2 (VCRO).

De categorieën en subcategorieën van gebiedsaanduiding worden op hun beurt gekoppeld aan categorieën die gebruikt worden bij het bepalen van mogelijke planbaten. De overgangen tussen categorieën van gebiedsaanduiding die mogelijk planbaten veroorzaken staan beschreven in artikel 2.6.4. van de codex RO. Voor het bepalen van mogelijke planschade, kapitaalschade en gebruikersschade kan van dezelfde categorisering gebruik gemaakt worden.

Op <http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/docs/planbaten/bestemmingscategorie.pdf> is een lijst beschikbaar waarin bestaande gewestplan- en gewestelijke RUP-bestemmingen worden toegewezen aan categorieën zoals die gebruikt worden voor de opmaak van het grafisch register (een opdeling dus volgens art. 2.6.4. - VCRO). Deze lijst is nuttig bij het toekennen van de bronbestemmingen aan een categorie. De lijst is mede gebaseerd op de categorieën, bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 29 mei 2009 tot bepaling van de concordantie van bijzondere bestemmingsvoorschriften van de plannen van aanleg naar de categorieën of subcategorieën van gebiedsaanduiding. Dit uitvoeringsbesluit is gebaseerd op de bepalingen cfr. art. 7.4.13. (VCRO).

De lijsten hieronder bieden een leidraad bij de opbouw van het grafisch register:

Lijst 1: categorieën en subcategorieën van aanduiding die worden gebruikt opmaken van het grafisch register plancompensaties: dit is de lijst waarin in eerste instantie de groepering gebeurt van de categorieën en subcategorieën van gebiedsaanduiding naar categorieën die worden gebruikt voor het bepalen van planbaten (art. 2.6.4. - VCRO). Deze categorieën kunnen bij uitbreiding zowel voor de bronbestemmingen als de doelbestemmingen worden aangewend bij de opmaak van het grafisch register.

Lijst 2: wijzigingen van categorieën en subcategorieën van aanduiding die aanleiding kunnen geven tot een planbatenheffing: hierin worden alle wijzigingen tussen (sub)categorieën van gebiedsaanduiding opgelijst die mogelijk tot planbaten leiden volgens art. 2.6.4. (VCRO).

Lijst 3: wijziging van categorie van gebiedsaanduiding die aanleiding kan geven tot kapitaalschade en gebruikersschade: dit is de wijziging tussen categorie van gebiedsaanduiding “bos”, “natuur en reservaat” en “overig groen” naar “landbouw”.

Lijst 4: wijzigingen van categorieën en subcategorieën van aanduiding die aanleiding kunnen geven tot een planschadeheffing: hierin worden de overgangen tussen categorieën van gebiedsaanduiding

<sup>27</sup> De landbouwgebruikspercelen worden jaarlijks bijgewerkt door ALV. Ze kunnen worden gedownload via [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be).

<sup>28</sup> Indien het RUP nergens een omzetting voorziet van ‘landbouw’ naar ‘natuur’, ‘bos’ of ‘overig groen’ moet uiteraard ook geen filter worden uitgevoerd op landbouwgebruikspercelen!

opgelijst die mogelijk aanleiding geven tot een planschade-eis. Hiervan bestaat geen limitatieve lijst die bij decreet is vastgelegd. Voor de gewestelijke RUP wordt gebruik gemaakt van een lijst met 17 wijzigingen in categorie van gebiedsaanduiding om mogelijke gevallen van planschade aan te duiden.

*Soms treden er interpretatieproblemen op bij toekennen van bestemmingen aan categorieën van gebiedsaanduiding volgens art. 2.2.3.§2 (VCRO). Een voorbeeld is het toekennen van een tuinzone aan een categorie. In de praktijk zullen deze zones meestal aan de categorie ‘wonen’ worden toegewezen. Daarentegen wordt een parkgebied in een stedelijke zone meestal tot de categorie ‘overig groen’ gerekend. Het is hier aan de planopmakende overheid om consequent te handelen. Een strikte lijn is evenwel moeilijk te trekken. Bij verweven bestemmingen gebeurt de toekenning aan de hoofdbestemming.*

Lijst 1: categorieën en subcategorieën van aanduiding die worden gebruikt opmaken van het grafisch register plancompensaties:

(sub)categorie van gebiedsaanduiding (art. 2.2.3.§2 - VCRO)	Vertaling naar ‘categorie’ volgens art. 2.6.4. - VCRO
wonen	WON
bedrijvigheid	BED
recreatie	REC
gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen (= subcategorie)	ONT
bos, overig groen, reservaat en natuur	GRO
gemeenschaps- en nutsvoorzieningen	GNV
buiten het RUP / niet relevant	NNN

Lijst 2: wijzigingen van categorieën en subcategorieën van aanduiding die aanleiding kunnen geven tot een planbatenheffing:

Omschrijving (art. 2.6.4 - VCRO)	bron_best	doel_best
Van de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” naar de categorie “wonen”	GRO	WON
Van de categorie “landbouw” naar de categorie “wonen”	LDB	WON
Van de categorie “recreatie” naar de categorie “wonen”	REC	WON
Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “wonen”	GNV	WON
Van de categorie “bedrijvigheid” naar de categorie “wonen”	BED	WON
Van de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” naar de categorie “bedrijvigheid”	GRO	BED
Van de categorie “landbouw” naar de categorie “bedrijvigheid”	LDB	BED
Van de categorie “recreatie” naar de categorie “bedrijvigheid”	REC	BED
Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “bedrijvigheid”	GNV	BED
Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “recreatie”	GNV	REC
Van de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” naar de categorie “recreatie”	GRO	REC
Van de categorie “landbouw” naar de categorie “recreatie”	LDB	REC
Van de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” naar de categorie “landbouw”	GRO	LDB
Van de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” naar de subcategorie “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen”	GRO	ONT
Van de categorie “landbouw” naar de subcategorie “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen”	LDB	ONT

Lijst 3: wijziging van categorie van aanduiding die aanleiding kan geven tot kapitaalschade / gebruikersschade/

Omschrijving (art. 6.2.1. t.e.m. 6.3.3. - decreet grond- en pandenbeleid en decreet gebruikerscompensatie)	bron_best	doel_best
Van de categorie “landbouw” naar de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”	LDB	GRO

Lijst 4: wijzigingen van categorieën en subcategorieën van aanduiding die aanleiding kunnen geven tot een planschadeheffing:

Omschrijving (art. 2.6.4 - VCRO)	bron_best	doel_best
Van de categorie “bedrijvigheid” naar de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”	BED	GRO
Van de categorie “bedrijvigheid” naar de categorie “landbouw”	BED	LDB
Van de categorie “bedrijvigheid” naar de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen”	BED	GNV
Van de categorie “bedrijvigheid” naar de categorie “recreatie”	BED	REC
Van de categorie “bedrijvigheid” naar de subcategorie “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen”	BED	ONT
Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”	GNV	GRO
Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “landbouw”	GNV	LDB
Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de subcategorie “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen”	GNV	ONT
Van de categorie “recreatie” naar de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”	REC	GRO
Van de categorie “recreatie” naar de categorie “landbouw”	REC	LDB
Van de categorie “recreatie” naar de subcategorie “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen”	REC	ONT
Van de categorie “wonen” naar de categorie “bedrijvigheid”	WON	BED
Van de categorie “wonen” naar de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen”	WON	GNV

Van de categorie “wonen” naar de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”	WON	GRO
Van de categorie “wonen” naar de categorie “landbouw”	WON	LDB
Van de categorie “wonen” naar de categorie “recreatie”	WON	REC
Van de categorie “wonen” naar de categorie subcategorie “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen”	WON	ONT

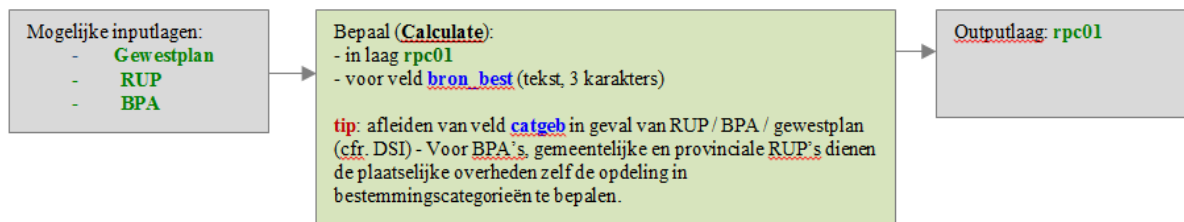
### 7.5.5 Het bepalen van de laag met de bronbestemming (rpc01)

Voor het bepalen van een geodatalaag die de bronbestemmingen<sup>29</sup> weergeeft wordt uitgegaan van de bestaande juridische toestand. Dit kan een bestemming uit het gewestplan zijn, een BPA bestemming of de bestemming van een voorgaand RUP. Voor de aanmaak van het grafisch register worden de bestemmingen toegewezen aan categorieën zoals bepaald in art. 2.6.4. en art. 7.4.13. (VCRO). Deze categorieën werden op hun beurt afgeleid van de categorieën van gebiedsaanduiding zoals beschreven in art. 2.2.3. §2 (VCRO)<sup>30</sup>:

Code bestemmingscategorie	Omschrijving bestemmingscategorie
WON	Wonen
BED	Bedrijvigheid
REC	Recreatie
LDB	Landbouw
ONT	Gebied voor winning van oppervlaktedelfstoffen
GRO	Bos, overig groen of reservaat en natuur
GNV	Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
NNN	Niet relevant

Het aanmaken van een laag (**rpc01**) houdt in dat die laag minstens bronbestemmingen (juridische toestand) (**bron\_best**) bevat. De laag **rpc01** moet minstens de geografische extend van het RUP bevatten.

#### Schematische weergave



### 7.5.6 Het bepalen van de geografische laag met doelbestemmingen (rpc02)

Hier wordt de laag bepaald die de doelbestemming weergeeft. Dit is m.a.w. de laag met bestemmingen die in de laag van de grondvlakken van elk RUP zijn terug te vinden (gv-laag)<sup>31</sup>. Als basis wordt het

<sup>29</sup> Sommige gemeenten maken gebruik van een eigen ‘werkbestand’ die de actuele bestemmingen weergeeft. Hiervan kan worden gebruik gemaakt bij de opmaak van het grafisch register. Hier geldt echter wel de opmerking dat zo’n werkbestand, net zoals het grafisch register trouwens, geen juridisch bindend karakter heeft.

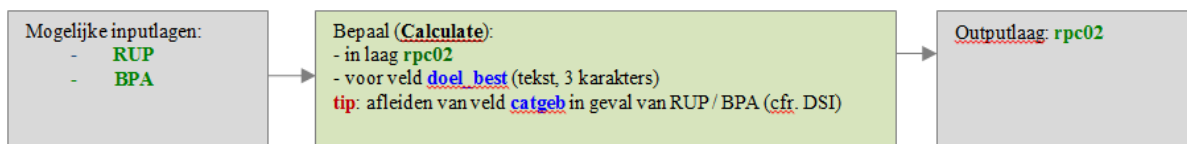
<sup>30</sup> Voor de onderverdeling van bestemmingen van het gewestplan en gewestelijke RUP in een categorie volgens de richtlijn voor de digitale uitwisseling van gegevens betreffende planbatenheffing wordt verwezen naar de tabel met bestemmingscategorieën via <http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/docs/planbaten/bestemmingscategorie.pdf>. Deze tabel is ook beschikbaar in excelformaat (via <http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/docs/planbaten/bestemmingscategorie.xls>).

<sup>31</sup> Bij het toekennen van bestemmingen aan een categorie van gebiedsaanduiding kunnen in bepaalde gevallen interpretatieproblemen opduiken. Een voorbeeld is het toekennen van een tuinzone aan een categorie. In de praktijk zullen deze zones meestal aan de categorie ‘wonen’ worden toegewezen. Daarentegen wordt een parkgebied in een stedelijke zone

veld **catgeb** (of **subcatgeb** indien de doelbestemming hoort onder categorie ‘ontginning en waterwinning’) gebruikt. In principe is het voldoende om in de gv-laag van het RUP een extra veld toe te voegen (**doel\_best**) en daar de code van bestemmingscategorie in te vullen rekening houdend met de bepalingen in art. 2.6.4. De categorieën uit art. 2.6.4. werden op hun beurt afgeleid van de categorieën van gebiedsaanduiding zoals beschreven in art. 2.2.3. §2 (VCRO) (zie tabel hieronder). Het is echter raadzaam om toch een aparte geografische laag te creëren (dit kan door de gv-laag te exporteren) en hierin slechts het benodigde veld **doel\_best** te behouden.

Code bestemmingscategorie	Omschrijving bestemmingscategorie
WON	Wonen
BED	Bedrijvigheid
REC	Recreatie
LDB	Landbouw
ONT	Gebied voor winning van oppervlaktedelfstoffen
GRO	Bos, overig groen of reservaat en natuur
GNV	Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
NNN	Buiten het RUP / niet relevant

#### Schematische weergave



### 7.5.7 Het maken van een doorsnede (intersect / overlay) tussen bron- en doelbestemmingen (rpc03)

Hier wordt de geografische laag aangemaakt die de overgang van bron- naar doelbestemming aangeeft. Dit gebeurt door een doorsnede (intersect)<sup>32</sup> te maken van bron- en de doelbestemmingen.

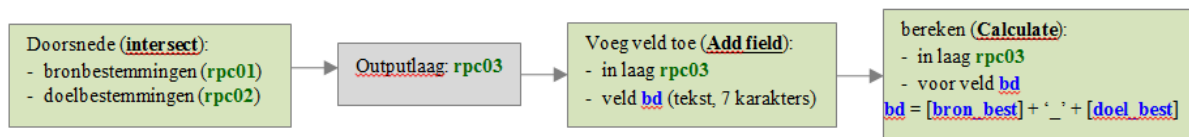
#### Omschrijving werkwijze

1. Maak een doorsnede (intersect) tussen de bronbestemmingen (**rpc01**) en de doelbestemmingen (**rpc02**). Schrijf het resultaat weg als **rpc03**.
2. Voeg in **rpc03** het veld bd toe. Dit veld is een samenstelling van de bron- en de doelbestemming. Op basis van dit veld kan later eventueel een inkleuring gebeuren. Vul de waarde voor bd in: [bd = bron\_best + ‘\_’ + doel\_best]
3. Volgende velden zitten nu minstens in **rpc03**:

Veld	Omschrijving veld	Type Veld
<b>bron_best</b>	Code van de categorie van de bronbestemming	Tekst (3)
<b>doel_best</b>	Code van de categorie van de doelbestemming	Tekst (3)
<b>bd</b>	Aard van de bestemmingswijziging [BRON_BEST + _ + DOEL_BEST]	Tekst (7)

meestal tot de categorie ‘overig groen’ gerekend. Het is hier aan de gemeente om consequent te handelen. Een strikte lijn is evenwel moeilijk te trekken.

## Schematische weergave



### 7.5.8 Het uitfilteren van landbouwgebruikspercelen (enkel voor kapitaalsschade en gebruikersschade)

Na het maken van de doorsnede tussen de laag van de oorspronkelijke bestemmingen (**rpc01**) en die van het RUP (**rpc02**) moet nog een extra bewerking worden uitgevoerd. De bestemmingswijziging van 'landbouw' (LDB) naar 'bos', 'overig groen' of 'reservaat en natuur' (GRO)<sup>33</sup> mag enkel worden gevisualiseerd op het niveau van landbouwgebruikspercelen<sup>34</sup>. Dit is noodzakelijk omdat in het grafisch register enkel de bestemmingswijzigingen van landbouw naar groen mogen getoond worden die betrekking hebben op een landbouwgebruiksperceel. **Deze bewerking hoeft enkel te worden uitgevoerd indien er in het grafisch register omzettingen voorkomen van 'landbouw' naar 'natuur', 'bos' of 'overig groen'!** De meest recente geodatalaag met landbouwgebruikspercelen kan worden afgehaald van [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be).

Deze operatie gebeurt in 3 stappen.

- Eerst worden uit **rpc03** de bestemmingswijzigingen geselecteerd van 'landbouw' (LDB) naar 'bos', 'natuur of reservaat' of 'overig groen' (GRO).
- Van de geselecteerde zones wordt een doorsnede gemaakt met de landbouwgebruikspercelen.
- De laag **rpc03** wordt nadien 'opgeschoond' aan de hand van de gefilterde gegevens. Dit wil zeggen dat de oorspronkelijke bestemmingswijzigingen van LDB naar GRO uit de laag worden vervangen door de gefilterde laag met bestemmingswijzigingen van LDB naar GRO.

### Omschrijving werkwijze

1. Selecteer uit de vorige laag (**rpc03** = resultaat uit de vorige bewerking) de bestemmingswijzigingen van LDB naar GRO en bewaar de selectie als **rpc04**. Syntax: [select from **rpc03** where **bd** = 'LDB\_GRO'].
2. Maak een doorsnede (intersect) van **rpc04** met de laag van de landbouwgebruikspercelen en schrijf het resultaat weg als **rpc05**. Volgende velden zitten minstens in deze laag:

Veld	Omschrijving veld	Type Veld
<b>bron_best</b>	Code van de categorie van de bronbestemming	Tekst (3)
<b>doel_best</b>	Code van de categorie van de doelbestemming	Tekst (3)
<b>bd</b>	Aard van de bestemmingswijziging [BRON_BEST +_+ DOEL_BEST]	Tekst (7)

3. Selecteer uit **rpc03** de rijen met als bestemmingswijziging **bd** = LDB\_GRO en verwijder ze vervolgens. Syntax: [select from **rpc03** where **bd** = 'LDB\_GRO']
4. Voeg **rpc03** en **rpc05**. Schrijf het resultaat weg als **rpc06**.
5. Volgende attribuutvelden moeten minstens aanwezig zijn in **rpc06**:

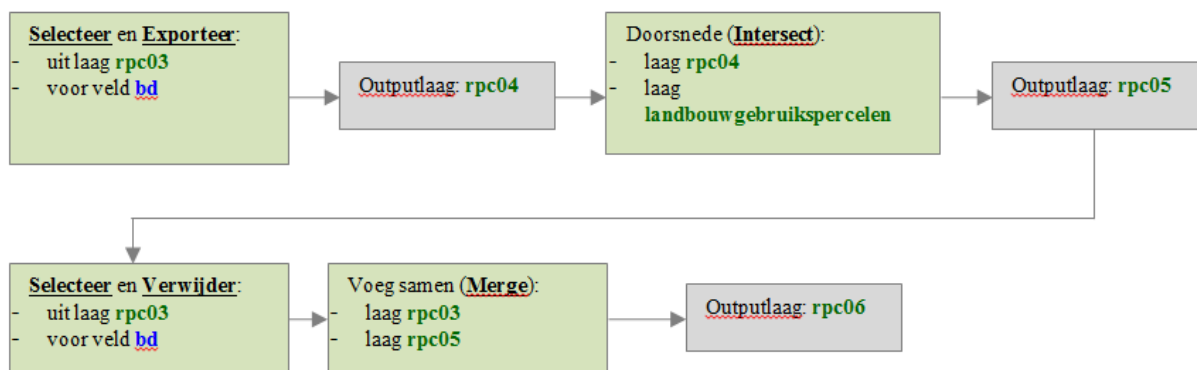
<sup>33</sup> cfr. art. 6.2.1. van het Decreet Grond- en Pandenbeleid van 27/03/2009

<sup>34</sup> cfr. art. 6.2.1. van het Decreet Grond- en Pandenbeleid van 27/03/2009



Veld	Omschrijving veld	Type Veld
<b>bron_best</b>	Code van de categorie van de bronbestemming	Tekst (3)
<b>doel_best</b>	Code van de categorie van de doelbestemming	Tekst (3)
<b>bd</b>	Aard van de bestemmingswijziging	Tekst (7)

#### Schematische weergave



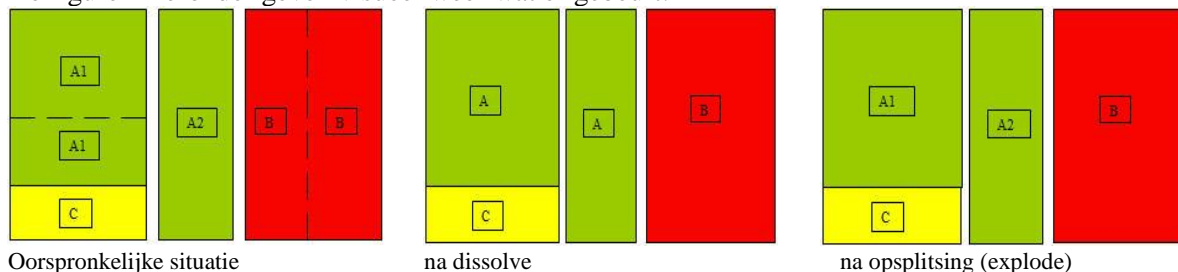
#### 7.5.9 Het samenvoegen van vlakken met gelijke eigenschappen en het verwijderen van multi-part polygoenen

Het resultaatbestand **rpc06** uit de vorige bewerking bevat meestal nog aan elkaar grenzende vlakken met gelijke eigenschappen. Dit zijn vlakken, met gelijke eigenschappen, die aan elkaar grenzen en overeenkomen met 2 of meer rijen in de attribuuttabel. Het omgekeerde - zogenaamde multipart-polygoenen - komt eveneens voor. Multipart polygoenen zijn te herkennen doordat meerdere aparte vlakken verwijzen naar dezelfde rij in de attribuuttabel. Met het oog op de verwerking van slivers (zie verder) worden zulke polygoenen best herleid naar enkelvoudige polygoenen waarbij één vlak ook overeenstemt met één rij in de tabel.

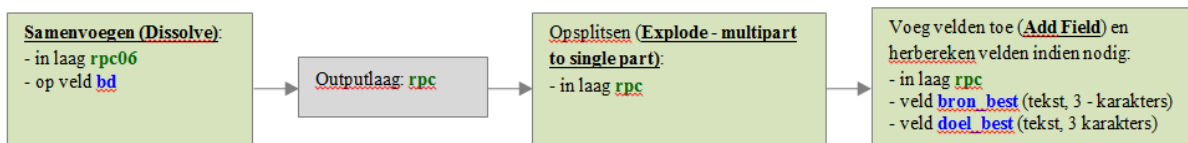
#### Omschrijving werkwijze

1. Voeg alle polygoenen met gelijke eigenschappen samen. Hierdoor ontstaan in eerste instantie meer multipart-polygoenen. Syntax: [dissolve **rpc06** op veld **bd**]. Schrijf het resultaat weg als **rpc**.
2. Splits nu in de laag **rpc** de multipart-polygoenen op. Dit kan d.m.v. een zogenaamde explode-operatie.

De figuren hieronder geven visueel weer wat er gebeurt:



## Schematische weergave



### 7.5.10 Het semi-automatisch verwerken van slivers

Uit de laag **rpc** die uit de vorige bewerkingen komt moeten zogenaamde slivers worden verwijderd of verwerkt. Slivers ontstaan doordat met behulp van een GIS een digitale overlay wordt gemaakt van kaarten die werden gebaseerd op een ondergrond met verschillende nauwkeurigheid. Daardoor ontstaan overschotstrookjes (in het vakjargon slivers genoemd) die eigenlijk geen betekenis hebben, maar door het GIS expliciet worden gemaakt, en dus best verwijderd worden.

#### Omschrijving werkwijze

Maak eerst een kopie van het bestand **rpc** en sla de kopie op als **rpc\_slivers**. Dit is een reservekopie van het bestand met slivers er in. In het geodatabestand **rpc** gebeurt vervolgens de verdere verwerking van de slivers.

Slivers zullen worden berekend door de omtrek van de polygonen uit de laag **rpc** te delen door de oppervlakte ervan. Nadien wordt nog een normalisering doorgevoerd op dit resultaat. D.m.v. een selectie uit het resultaat van deze bewerkingen kunnen de meeste slivers worden gedetecteerd.

1. Voeg volgende velden toe aan de laag **rpc** die werd bekomen uit de vorige operatie:

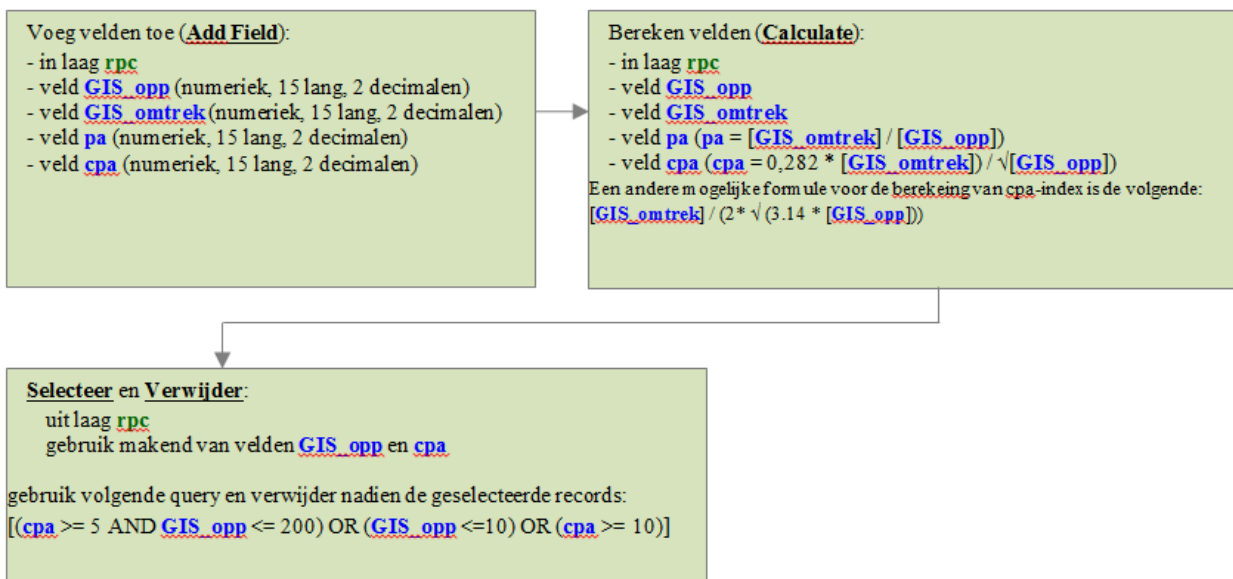
Veld	Omschrijving veld	Type Veld
<b>GIS_opp</b>	De oppervlakte van de deelpercelen (in m <sup>2</sup> )	Numeriek reëel getal (15 lang; 2 decimalen)
<b>GIS_omtrek</b>	De omtrek van de deelpercelen (in m)	Numeriek reëel getal (15 lang; 2 decimalen)
<b>pa</b>	De PA-index is een eerste parameter voor het bepalen van slivers: $[GIS\_omtrek / GIS\_opp]$	Numeriek reëel getal (15 lang; 2 decimalen)
<b>cpa</b>	De CPA-index is een tweede parameter voor het bepalen van slivers <sup>35</sup> : $[cpa = [(0,282 * GIS\_omtrek) / \sqrt{GIS\_opp}]$	Numeriek reëel getal (15 lang; 2 decimalen)

2. Bereken in **rpc** de GIS-waarden voor **GIS\_opp** en **GIS\_omtrek**.
3. verwijder uit **rpc** de rijen waar **GIS\_opp** gelijk is aan 0.
4. Bereken het veld **pa** op volgende wijze:  $[pa = GIS\_omtrek / GIS\_opp]$ .
5. Bereken het veld **cpa** als volgt:  $[cpa = [(0,282 * GIS\_omtrek) / \sqrt{GIS\_opp}]$ .
6. Verwijder slivers door een selectie te maken die de 'extreemste' gevallen uit de **rpc** filtert. Wat wordt geselecteerd mag worden verwijderd. De selectie is de volgende:  $[(cpa \geq 5 \text{ AND } GIS\_opp \leq 200) \text{ OR } (GIS\_opp \leq 10) \text{ OR } (cpa \geq 10)]$ .

<sup>35</sup> Er zijn diverse manieren om de CPA-index van polygonen te berekenen. In dit document is de berekening gebaseerd op de methode die wordt beschreven in "Principles and methods in landscape ecology" (A. Farina, 1998). Meer info m.b.t. CPA-index en verwerking van slivers is terug te vinden in "Assessment of sliver polygons in geographical vector data" (Departement geografie - Universiteit Gent).



## Schematische weergave



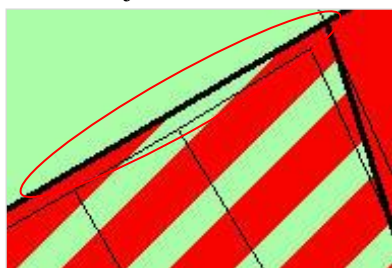
### 7.5.11 Het manueel verwerken van slivers

Na de semi-automatische opkuis van slivers uit **rpc** blijven er uiteraard nog slivers over die een manuele verwerking vereisen. Hierna volgen een aantal voorbeelden van types van slivers en hun oorzaak. Voor elk type worden tips gegeven over hoe er mee om kan worden gegaan. **Het verwerken van slivers is geen exacte wetenschap!** Er zullen altijd twijfelgevallen voorkomen. Gedurende het planproces moet echter consequent gehandeld worden. Een sliver die bvb. in de fase van voorlopige vaststelling manueel uit het grafisch register werd gefilterd moet ook bij de definitieve vaststelling worden verwijderd (indien er zich op die locatie in de definitieve versie geen wijzigingen voordoen ten opzichte van het ontwerpplan).

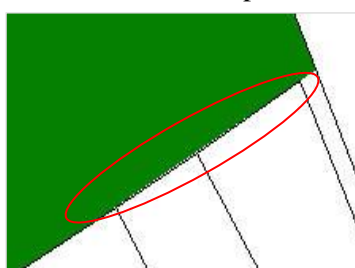
#### Sliver als gevolg van schaalverschillen

##### Omschrijving en voorbeelden

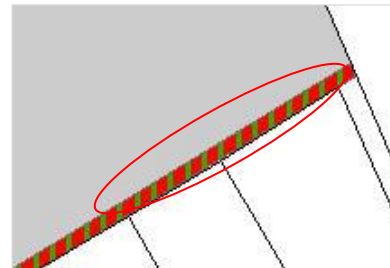
Onderstaande figuren geven een voorbeeld van een sliver als gevolg van schaalverschillen tussen de bestaande juridische toestand en het nieuwe verordenend plan.



1: Bestaande juridische toestand (WON)

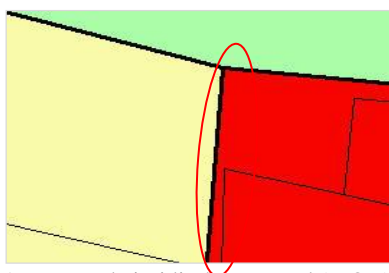


2: RUP (GRO)

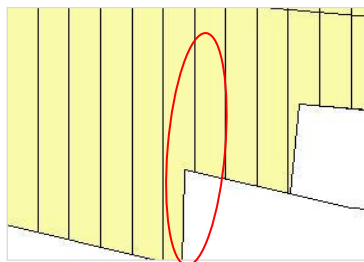


3: sliver na overlay (WON\_GRO)

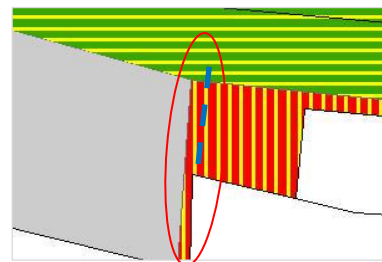
Een ander type sliver dat veel voorkomt wordt geïllustreerd in het voorbeeld hieronder:



1: Bestaande juridische toestand (WON)



2: RUP (LDB)



3: sliver na overlay (WON\_LDB)

#### *Tips voor verwerking*

Om dit type slivers te verwerken (= verwijderen) wordt best een merge-operatie uitgevoerd van de sliver met de naburige polygoon. Hierbij geef je voorrang aan de bestemming volgens het RUP. Dit kan best worden uitgelegd aan de hand van beide voorbeelden.

Voor voorbeeld 1 geldt het volgende:

- De bestaande juridische toestand geeft een bestemming 'WON' weer.
- Het RUP - dat op een kadasterkaart werd ingetekend - geeft deze strook de bestemming 'GRO'.
- Het resultaat van een overlay is voor die snipper grond 'WON\_GRO'
- Bij het verwerken van de sliver moet voorrang gegeven worden aan de RUP bestemming. De snipper grond zal nu worden beschouwd als 'GRO\_GRO'.

Voorbeeld 2 houdt het volgende in:

- Een bestemmingswijziging van 'landbouw' naar 'wonen' in.
- De polygoon die het resultaat is na overlay tussen de bron- en de doelbestemming kan slechts ten dele worden beschouwd als een sliver.
- Hier is het aangewezen om de bestaande polygoon op te knippen maar dan wel op een 'logische' manier zoals in de derde figuur is weergegeven door de blauwe stippellijn.
- Voor verdere verwerking van de resterende sliver wordt dezelfde werkwijze gevolgd als bij het eerste voorbeeld.

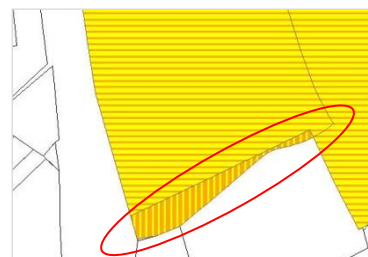
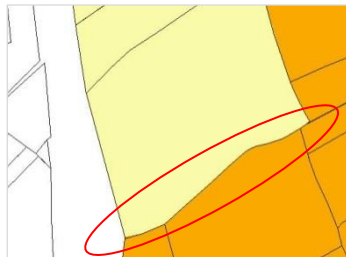
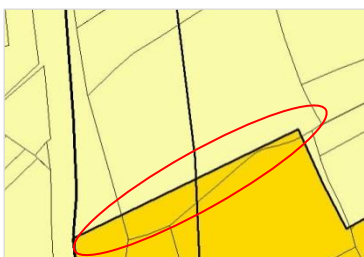
De reden om de RUP-bestemming voorrang te geven bij sliververwerking is meervoudig:

- Het RUP is ingetekend op recent kaartmateriaal en de planner heeft zeker reden om bestemmingen afwijkend in te tekenen ten opzichte van het gewestplan;
- Bij de latere verwerking van het grafisch register naar de geodatabank van (deel)percelen zouden bij een omgekeerde benadering een veelvoud van slivers ontstaan.

#### **Sliver als gevolg van een herinterpretatie van de bestaande juridische toestand**

##### *Omschrijving en voorbeeld*

De figuren hieronder geven een voorbeeld van een sliver die het gevolg is van een bewuste herinterpretatie van de bestaande juridische toestand door de planner die het RUP opmaakt. Hier heeft de planner duidelijk de keuze gemaakt om de bestaande juridische toestand te herinterpreteren naar de perceelsgrens. Het verschil met het vorige voorbeeld is dat hier niet zomaar sprake is van een sliver als gevolg van een schaalverschil van de gebruikte ondergrond bij het oude en het nieuwe plan.



### 3: sliver na overlay (REC\_LDB)

De sliver wordt best behouden aangezien het gaat om een bewuste keuze van de planner.

### Omschrijving en voorbeeld

1: bestaande juridische toestand (LDB)

## 2. RUP (GRO) met gebruikspercelen

### 3: sliver na overlay

Aan dit soort slivers is weinig te doen. Het aanpassen van het geografisch bestand van de landbouwgebruikspercelen zelf is ook geen optie aangezien sommige op het eerste zicht ‘onvolkomenheden’ wel degelijk bewust zijn ingetekend (bvb. grachten). Op de latere afhandeling van de planbaten hebben ze bovendien geen enkel effect. Op het bedrag van eventuele kapitaalschade kan het verwijderen van slivers wel een effect hebben.

### *Omschrijving*

1: Grafisch register

Verwijder de sliver manueel door aan de bron-bestemming de correcte invulling te geven ('BED' in het voorbeeld). Indien het bij de bestaande juridische toestand gaat om een gewestplan-bestemming wordt

de fout best gesignaleerd aan het departement ruimtelijke ordening, woonbeleid en onroerend erfgoed. Op die manier wordt ook de bijwerking van het digitaal gewestplan gegarandeerd.

## Sliver als gevolg van een onregelmatigheid in de bestaande juridische toestand (2)

### Omschrijving

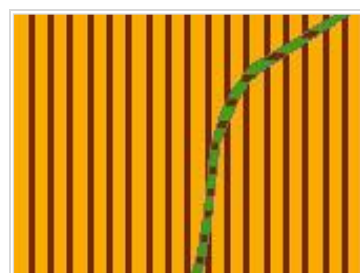
In bepaalde gevallen treden onregelmatigheden op in de geodatalaag met de bestaande juridische toestand die het gevolg zijn van aanpassingen als gevolg van een arrest van de Raad van State. Aangezien arresten dikwijls perceelnummers vermelden om een ligging aan te duiden kan het zijn dat er bij verwerking van de arresten in de bestaande juridische toestand ‘gaten’ ontstaan. Soms kan het ook gaan om topologische fouten.



1: bestaande juridische toestand



2: rup (ontginning)



3: sliver

### Tips voor verwerking

Hier dient geval per geval te worden geoordeeld. Indien het een topologische fout betreft wordt de sliver best verwerkt door ze samen te voegen met de naburige polygoon (meestal de omhullende polygoon).

### ‘Onzichtbare slivers’

Er kunnen ook slivers voorkomen in het ‘grijze’ gedeelte van de kaart. Die zijn niet meteen zichtbaar. Het gaat om slivers in de zones van het RUP waar zich geen wijzigingen voordoen die aanleiding kunnen geven tot één of andere vorm van plancompensatie. Voor dit soort slivers hoeft geen bijkomende bewerking meer te gebeuren.

## 7.5.12 Het vervolledigen van het planafgeleideelementen-bestand ‘Register PlanCompensaties’ (RPC)

Na opkuis van de slivers moet het geodatabestand met het grafisch register (**rpc**) volgende velden bevatten:

Veld	Omschrijving veld	Type Veld
algplanid	Het algemeen planidentificatienummer van het plan dat de PlanAfgeleide doet ontstaan	tekst
planafgid	Het identificatienummer van de PlanAfgeleide waar het PlanAfgeleideElement bij hoort	tekst
bron_best	Code van de categorie van de bronbestemming	Tekst
doel_best	Code van de categorie van de doelbestemming	Tekst
ondergrond	De ondergrond waarop het PlanAfgeleideElement werd ingetekend	Tekst (code)
aard_ond	Omschrijving van de ondergrond waarop het PlanAfgeleideElement werd ingetekend	tekst
d_ond	Datum van opmaak van de ondergrond waarop het PlanAfgeleideElement werd ingetekend	datum
prec_ond	De nauwkeurigheid van de ondergrond waarop het PlanAfgeleideElement werd ingetekend	integer
shape	Het veld dat de geometrie van het PlanAfgeleideElement weergeeft	geometry

Alle overige velden (die dus niet in bovenstaande lijst staan) worden verwijderd. De velden in het grijs zouden al opgevuld moeten zijn na eerder uitgevoerde bewerkingen. Voor de inhoud van de overige

velden wordt verwezen naar het gedeelte over PlanAfgeleideElementen eerder in dit richtlijnenboek (paragraaf 3.3.2.6. - hoofdstuk 3).

### 7.5.13 Het toekennen van een legende

#### algemeen











Er bestaan geen wettelijke bepalingen omtrent de legende die wordt gebruikt voor het grafisch register. Het volstaat m.a.w. in principe om bij opmaak van een grafisch register slechts gebruik te maken van 3 verschillende aanduidingen: één voor planbaten, één voor planschade en één voor bestemmingswijzigingscompensaties (= kapitaalschade en gebruikersschade).






DSI voorziet in een legende (SLD-bestand) waarbij een inkleuring wordt voorzien zoals gebruikt voor de grafische registers met plancompensaties die worden opgemaakt voor gewestelijke plannen. Hierin wordt gebruik gemaakt van een horizontale arcering in het geval van planbaten, een verticale arcering voor mogelijke gevallen van planschade en een gekruiste arcering voor kapitaalschade en gebruikersschade. Gemeenten en provincies kunnen uiteraard ook van deze legende gebruik maken.

- Voor planbaten werd voor ieder van de 15 types van bestemmingswijzigingen die volgens decreet planbaten kunnen genereren een legende gecreëerd. De grondkleur van de legende weerspiegelt de aard van de bronbestemming en de arcering geeft de aard van de doelbestemming weer.
- Voor planschade werden na overleg 17 mogelijke types van bestemmingswijzigingen weerhouden. Deze 17 types zijn niet bij decreet bepaald. De planompakende overheid kan dus, indien gewenst, ook andere bestemmingswijzigingen als mogelijk planschadewaardig aanduiden. Het principe van inkleuring is hetzelfde als bij planbaten.
- Kapitaalschade en gebruikersschade worden weergegeven door één enkel symbool aangezien het toch slechts gaat om bestemmingswijzigingen van landbouw naar groen.

#### Legende planbaten

Voor de voorstelling van mogelijke gevallen van planbaten op de kaart kan gebruik worden gemaakt van de legende die hieronder in de tabel staat weergegeven. De wijzigingen die in de tabel zijn weergegeven werden wettelijk vastgesteld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (art. 2.6.4.). Naast de legende staat telkens de omschrijving en de verwijzing naar het artikel.

Art. nr. codex	Legende	Omschrijving	bron_best	doel_best
2.6.4. 1°		Van de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” naar de categorie “wonen”	GRO	WON
2.6.4. 2°		Van de categorie “landbouw” naar de categorie “wonen”	LDB	WON
2.6.4. 3°		Van de categorie “recreatie” naar de categorie “wonen”	REC	WON
2.6.4. 4°		Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “wonen”	GNV	WON
2.6.4. 5°		Van de categorie “bedrijvigheid” naar de categorie “wonen”	BED	WON
2.6.4. 6°		Van de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” naar de categorie “bedrijvigheid”	GRO	BED
2.6.4. 7°		Van de categorie “landbouw” naar de categorie “bedrijvigheid”	LDB	BED
2.6.4. 8°		Van de categorie “recreatie” naar de categorie “bedrijvigheid”	REC	BED
2.6.4. 9°		Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “bedrijvigheid”	GNV	BED
2.6.4. 10°		Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “recreatie”	GNV	REC

2.6.4. 11°		Van de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” naar de categorie “recreatie”	GRO	REC
2.6.4. 12°		Van de categorie “landbouw” naar de categorie “recreatie”	LDB	REC
2.6.4. 13°		Van de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” naar de categorie “landbouw”	GRO	LDB
2.6.4. 14°		Van de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” naar de categorie “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen”	GRO	ONT
2.6.4. 15°		Van de categorie “landbouw” naar de categorie “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen”	LDB	ONT


















## Legende planschade

Artikel 2.6.1. §2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zegt het volgende over planschade:

*“Planschadevergoeding wordt toegekend wanneer, op basis van een in werking getreden ruimtelijk uitvoeringsplan, een perceel niet meer in aanmerking komt voor een vergunning om te bouwen, vermeld in artikel 4.2.1, 1°, of te verkavelen, terwijl het de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van dat definitieve plan wel in aanmerking kwam voor een vergunning om te bouwen of te verkavelen.”*

In tegenstelling tot planbaten werd voor mogelijke planschade in de codex geen lijst opgemaakt van bestemmingswijzigingen. Het is de rechter die beslist of planschade wordt toegekend of niet (cfr. Art. 2.6.2. Vlaamse Codex RO).


De lijst die hieronder staat bevat enkel gevallen die **mogelijk** kunnen leiden tot planschade.

Legende	Omschrijving	bron_best	doel_best
	Van de categorie “bedrijvigheid” naar de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”	BED	GRO
	Van de categorie “bedrijvigheid” naar de categorie “landbouw”	BED	LDB
	Van de categorie “bedrijvigheid” naar de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen”	BED	GNV
	Van de categorie “bedrijvigheid” naar de categorie “recreatie	BED	REC
	Van de categorie “bedrijvigheid” naar de categorie “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen”	BED	ONT
	Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”	GNV	GRO
	Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “landbouw”	GNV	LDB
	Van de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” naar de categorie “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen”	GNV	BED
	Van de categorie “recreatie” naar de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”	REC	GRO
	Van de categorie “recreatie” naar de categorie “landbouw”	REC	LDB
	Van de categorie “recreatie” naar de categorie “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen”	REC	ONT
	Van de categorie “wonen” naar de categorie “bedrijvigheid”	WON	BED
	Van de categorie “wonen” naar de categorie “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen”	WON	GNV
	Van de categorie “wonen” naar de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”	WON	GRO
	Van de categorie “wonen” naar de categorie “landbouw”	WON	LDB
	Van de categorie “wonen” naar de categorie “recreatie”	WON	REC
	Van de categorie “wonen” naar de categorie “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen”	WON	ONT






















## Legende kapitaalschade en gebruikersschade














Kapitaal- en gebruikersschade zou men kunnen beschouwen als een apart geval van planschade, zei het dat het hier enkel gaat om een bestemmingswijziging van landbouw naar groen. De grond zal dus in waarde verminderen, maar aangezien in beide gevallen niet mag worden gebouwd kan men dus zeker niet van planschade spreken. Voor bestemmingswijzigingscompensatie wordt verwezen naar het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009 (art. 6.2.1. tot 6.2.14.). Aanvragen voor een bestemmingswijzigingscompensatie worden gericht aan de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

Art. nr.	Legende	Omschrijving	bron_best	doel_best
6.2.1. (decreet grond- en panden)		Van de categorie “landbouw” naar de categorie “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur”	LDB	GRO

## Symbologie

In onderstaande lijst wordt de gebruikte symbologie verder omschreven volgens de RGB standaard: De symbolen met horizontale arcering duiden op mogelijke planbaten. Een verticale arcering duidt op mogelijke planschade. Een gekruiste arcering geeft aan dat het om mogelijke kapitaal- of gebruikersschade gaat.

Legende	bron_best	doel_best	Grondkleur RGB	Outline RGB	Outline dikte	Arcering RGB	Arcering afstand	Arcering dikte	Arcering hoek
	GRO	WON	056 / 168 / 000	104 / 104 / 104	1	255 / 000 / 000	7	2	0°
	LDB	WON	255 / 255 / 000	104 / 104 / 104	1	255 / 000 / 000	7	2	0°
	REC	WON	255 / 170 / 000	104 / 104 / 104	1	255 / 000 / 000	7	2	0°
	GNV	WON	000 / 112 / 255	104 / 104 / 104	1	255 / 000 / 000	7	2	0°
	BED	WON	197 / 000 / 255	104 / 104 / 104	1	255 / 000 / 000	7	2	0°
	GRO	BED	056 / 168 / 000	104 / 104 / 104	1	197 / 000 / 255	7	2	0°
	LDB	BED	255 / 255 / 000	104 / 104 / 104	1	197 / 000 / 255	7	2	0°
	REC	BED	255 / 170 / 000	104 / 104 / 104	1	197 / 000 / 255	7	2	0°
	GNV	BED	000 / 112 / 255	104 / 104 / 104	1	197 / 000 / 255	7	2	0°
	GNV	REC	000 / 112 / 255	104 / 104 / 104	1	255 / 170 / 000	7	2	0°
	GRO	REC	056 / 168 / 000	104 / 104 / 104	1	255 / 170 / 000	7	2	0°
	LDB	REC	255 / 255 / 000	104 / 104 / 104	1	255 / 170 / 000	7	2	0°
	GRO	LDB	056 / 168 / 000	104 / 104 / 104	1	255 / 255 / 000	7	2	0°
	GRO	ONT	056 / 168 / 000	104 / 104 / 104	1	115 / 038 / 000	7	2	0°
	LDB	ONT	255 / 255 / 000	104 / 104 / 104	1	115 / 038 / 000	7	2	0°
	BED	GRO	197 / 000 / 255	104 / 104 / 104	1	056 / 168 / 000	7	2	90°
	BED	LDB	197 / 000 / 255	104 / 104 / 104	1	255 / 255 / 000	7	2	90°
	BED	GNV	197 / 000 / 255	104 / 104 / 104	1	000 / 112 / 255	7	2	90°
	BED	REC	197 / 000 / 255	104 / 104 / 104	1	255 / 170 / 000	7	2	90°
	BED	ONT	197 / 000 / 255	104 / 104 / 104	1	115 / 038 / 000	7	2	90°

	GNV	GRO	000 / 112 / 255	104 / 104 / 104	1	056 / 168 / 000	7	2	90°
	GNV	LDB	000 / 112 / 255	104 / 104 / 104	1	255 / 255 / 000	7	2	90°
	GNV	ONT	000 / 112 / 255	104 / 104 / 104	1	197 / 000 / 255	7	2	90°
	REC	GRO	255 / 170 / 000	104 / 104 / 104	1	056 / 168 / 000	7	2	90°
	REC	LDB	255 / 170 / 000	104 / 104 / 104	1	255 / 255 / 000	7	2	90°
	REC	ONT	255 / 170 / 000	104 / 104 / 104	1	115 / 038 / 000	7	2	90°
	WON	BED	255 / 000 / 000	104 / 104 / 104	1	197 / 000 / 255	7	2	90°
	WON	GNV	255 / 000 / 000	104 / 104 / 104	1	000 / 112 / 255	7	2	90°
	WON	GRO	255 / 000 / 000	104 / 104 / 104	1	056 / 168 / 000	7	2	90°
	WON	DB	255 / 000 / 000	104 / 104 / 104	1	255 / 255 / 000	7	2	90°
	WON	REC	255 / 000 / 000	104 / 104 / 104	1	255 / 170 / 000	7	2	90°
	WON	ONT	255 / 000 / 000	104 / 104 / 104	1	115 / 038 / 000	7	2	90°
	LDB	GRO	255 / 255 / 000	104 / 104 / 104	1	056 / 168 / 000	7	2	45° / 135°

#### 7.5.14 Het klaarmaken van de kaart voor de toelichtingsnota van het RUP

##### De kaart

Hieronder wordt beschreven hoe de kaart er moet uitzien die het register bevat van percelen waarvoor de regeling van planschade, planbaten, kapitaalschade of gebruikersschade van toepassing kan zijn. De kaart wordt opgenomen in de toelichtingsnota van elk RUP.

Indien geen bestemmingswijzigingen voorkomen die planbaten, planschade, kapitaal- of gebruikersschade kunnen genereren, hoeft uiteraard geen kaart voor de toelichtingsnota te worden opgemaakt. In de toelichtingsnota van het RUP dient in dit geval wel te worden gewezen op de afwezigheid van een grafisch register met vermelding van de reden hiervoor.

Indien een RUP bestaat uit meerdere deelgebieden is het wenselijk om enkel kaarten op te maken voor de deelgebieden die worden geconfronteerd met relevante bestemmingswijzigingen voor het register. Dit om papier te besparen bij eventuele afdruk voor verspreiding.

De kaart met het verordenend plan van het RUP kan worden gebruikt als sjabloon voor de kaart met het grafisch register. Het register moet immers op dezelfde schaal en met een vergelijkbare layout worden voorgesteld.

In de legende worden minstens die bestemmingswijzigingen voorgesteld die voorkomen in de kaart.

Volgende onderdelen worden op de kaart aangeduid:

- De plancompensaties (als gevolg van bestemmingswijzigingen).
- De ondergrond (referentielaag) waarop het RUP is ingetekend.
- De deelgebieden dienen te worden vermeld (indien aanwezig) (vermelden via een label op Deelgebiednummer - cfr richtlijnen Digirup).
- Het gebied dat wordt bedekt door de grondvlakken van het RUP en waarop geen bestemmingswijzigingen voorkomen die aanleiding kunnen geven planbaten, planschade,



kapitaalschade of gebruikersschade moet zichtbaar zijn (bijvoorbeeld met lichtgrijze inkleuring). Dit kan door lagen boven elkaar te leggen.

- e. Een tekst (disclaimer) die vermeldt dat de kaart geen juridisch bindend instrument is. De tekst van de disclaimer die wordt gebruikt voor gewestelijke plannen staat hieronder uitgeschreven<sup>36</sup>:

### **DISCLAIMER**

*Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.*

- *De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.*
- *De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.*
- *De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.*
- *De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut.*

*Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitsel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.*

*Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.*

*Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op [www.ruimtelijkeordening.be](http://www.ruimtelijkeordening.be), rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op [www.codex.vlaanderen.be](http://www.codex.vlaanderen.be), zoekterm “gebruikerscompensatie” in het invulveld ‘zoeken op woorden in het opschrift’.*

Een voorbeeld van een kaart is terug te vinden op via volgende link: [http://www.ruimtelijkeordening.be/Portals/108/docs/planbaten/voorbeeld\\_kaat\\_toelichtingsnota.pdf](http://www.ruimtelijkeordening.be/Portals/108/docs/planbaten/voorbeeld_kaat_toelichtingsnota.pdf).

### **De bijlage voor de toelichtingsnota van het RUP**

Naast de kaart moet ook een extra bijlage (nummer IV voor gewestelijke RUP) worden toegevoegd aan ieder RUP waarin meer informatie wordt verstrekt over de inhoud van het grafisch register. Een

<sup>36</sup> De disclaimer wordt best op een apart blad, samen met de legende vermeld.

voorbeeld hiervan is terug te vinden via volgende link:  
[http://www.ruimtelijkeordening.be/Portals/108/docs/planbaten/voorbeeld\\_bijlage\\_toelichtingsnota.pdf](http://www.ruimtelijkeordening.be/Portals/108/docs/planbaten/voorbeeld_bijlage_toelichtingsnota.pdf)

## 7.6 DE GEODATABANK VAN PERCELEN OF DELEN VAN PERCELEN DIE IN AANMERKING KOMEN VOOR EEN PLANBATENHEFFING

### 7.6.1 Omschrijving

Om te kunnen bepalen hoeveel planbaten er voor een perceel moet worden aangerekend moet na de definitieve vaststelling van een RUP een geografisch bestand (= geodatabank) worden opgemaakt van (deel)percelen die in aanmerking komen voor een planbatenheffing. **DSI maakt deze databank automatisch aan nadat een RUP in werking is getreden.** Het register met plancompensaties (RPC) dient hierbij als basis.

De geodatabank van (deel)percelen die in aanmerking komen voor een planbatenheffing (**kortweg ‘geodatabank deelpercelen’**) is de digitale geografische informatie die moet worden opgeladen worden in de planbatenmodule van de rwo-datamanager. Op basis van de gegevens uit deze databank berekent de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) de heffingen per perceel. De geodatabank hoort op zich niet thuis in DSI omdat ze niet kan worden beschouwd als plan of planafgeleide. De databank wordt wel behandeld in het richtlijnenboek omdat ze nodig is bij de verdere afhandeling van het planbatenproces.

De geografische databank bevat ondermeer informatie over:

- de percelen of delen van percelen die worden getroffen door een bestemmingswijziging die aanleiding kan geven tot een planbatenheffing;
- de oppervlakte, de aard van de bestemmingswijziging enz.;
- het plan dat oorzaak is van de planbatenheffing.

### 7.6.2 De planbatenmodule (RWO DataManager)

Over de geodatabank met deelpercelen stelt de VCRO in art. 2.6.13. het volgende: ‘Het departement verzamelt, ontsluit en beheert voormelde gegevens in een geoloket planbaten. De initiërende overheden en de betrokken instanties leveren, elk voor wat hun verantwoordelijkheid betreft, de gegevens digitaal aan overeenkomstig de technische richtlijnen van het departement.’

Alle percelen waarvoor een bestemmingswijziging (een wijziging in (sub)categorie van gebiedsaanduiding zoals opgesomd in artikel 2.6.4. VCRO) wordt doorgevoerd die een meerwaarde kan genereren (namelijk, planbaten potentieel verschuldigd maken), uitgebreid met bestemmingswijzigingen op percelen die ooit aan een planbatenheffing onderworpen zijn geweest tot op het moment dat er zich een startfeit (het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwwerken of een verkavelingsvergunning of een overdracht) heeft voorgedaan, worden in de planbatenmodule opgenomen.

Het is dus de taak van elke overheid die een RUP opmaakt om zelf de nodige gegevens aan te leveren. Gegevens kunnen worden opgeladen in de planbatenmodule die onderdeel is van de rwo-datamanager<sup>37</sup>.

---

<sup>37</sup> Voor het doorgeven van informatie over planbatenpercelen naar de Vlaamse Belastingdienst zal in de loop van 2015 worden overgestapt van RWO-datamanager naar DSI.

De geodatabank met deelpercelen wordt, na definitieve vaststelling van een RUP waarin mogelijk planbaten voorkomen, automatisch vanuit DSI gegenereerd op basis van het register met plancompensaties (RPC) en op basis van een percelenkaart. De planopmakende overheid krijgt mogelijkheid om nadien (dus vóór het opladen van de gegevens in rwo-datamanager) aanpassingen door te voeren in de geodatabank<sup>38</sup>. Zo is het bvb. mogelijk om de databank verder aan te vullen met gegevens over eventuele vrijstellingen, schorsingen en in een latere fase ook vernietigingen. Via het permanent aanleveren en actueel houden van informatie over uitzonderingen, schorsingen, ... wordt het VLABEL-proces inzake heffingen gestuurd. Specifiek zullen hierbij permanent gegevens dienen aangereikt te worden over de vergunningstoestand van een perceel.

Als **streeftermijn** voor het aanleveren van de gegevens inzake planbaten wordt uitgegaan van 90 kalenderdagen na de inwerkingtreding van het RUP. Deze termijn dient om de termijn (60 dagen na inwerkingtreding van het RUP) waarbinnen het mogelijk is om in beroep te gaan bij de Raad van State, in rekening te brengen. De gegevens zijn bijgevolg pas op te laden nadat de beroepstermijn verstreken is. In de praktijk heeft VLABEL echter de tijd om aanslagbiljetten te sturen tot 31/12 van het jaar volgend op het in werking treden van het RUP dat de planbaten veroorzaakt.

Inwerkingtreding van het RUP:

- Artikel 2.2.8 Vlaamse Codex : het gewestelijk RUP treedt in werking 14 dagen na de bekendmaking van het BVR houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk RUP in het B.S.
- Artikel 2.2.12 Vlaamse Codex : het provinciaal RUP treedt in werking 14 dagen na de bekendmaking van het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse regering in het B.S.  
Bij gebreke aan tijdige beslissing van Vlaamse regering na rappelbrief, treedt het RUP in werking 14 dagen na de bekendmaking van de provincieraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het RUP in B.S.
- Artikel 2.2.18 Vlaamse Codex : het gemeentelijk RUP treedt in werking 14 dagen na de bekendmaking van het goedkeuringsbesluit van de deputatie in het B.S.  
Bij gebreke aan tijdige beslissing van deputatie na rappelbrief, treedt het RUP in werking 14 dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het RUP in B.S.
- Artikel 21 coördinatiedecreet : het BPA treedt in werking 15 dagen na de bekendmaking van het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse regering in het B.S.  
Bij gebreke aan tijdige beslissing van Vlaamse regering na rappelbrief, treedt het BPA in werking 15 dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing tot definitieve aanvaarding van het BPA in B.S.

### 7.6.3 Vormvereisten van de geodatabank met deelpercelen

Zoals eerder aangegeven wordt de geodatabank met deelpercelen automatisch aangemaakt door DSI nadat een RUP waarin planbaten voorkomen in werking is getreden. In de tabel hierna staan de velden die de geodatabank bevat. Het is immers slechts in deze vorm dat de geodatabank kan worden opgeladen in de rwo-datamanager. Elk attribuut wordt nadien in detail toegelicht. Er wordt ook telkens aangegeven of een veld automatisch door DSI wordt ingevuld, of het veld, indien noodzakelijk, door de planopmakende overheid (PO) kan worden ingevuld voordat het bestand wordt opgeladen in de rwo-datamanager. In feite komt het erop neer dat alle verplichte velden door DSI worden ingevuld en de optionele velden door de planopmakende overheid kunnen worden ingevuld.

Geodatabank met percelen of delen van percelen die in aanmerking komen voor een planbatenheffing
--

<sup>38</sup> De geodatabank met deelpercelen zit als dossierstuk in DSI en kan dus worden gedownload, bijgewerkt en nadien opnieuw opgeladen.

Kolom	Type	Omschrijving	Verplicht	instantie
algplanid	tekst	Het unieke identificatienummer voor het plan.	Ja	DSI
d_bs	datum	De datum van publicatie van het plan in het Belgisch Staatsblad.	Ja	DSI
fgnisnr	tekst	NIS-code van de fusiegemeente	Ja	DSI
CAPAKY	tekst	Unieke identificatiecode van het perceel	Ja	DSI
nvt	tekst	Het niet-verschuldigd en/of vrijgesteld zijn van de planbatenheffing	VV	PO
nvt_code	tekst	De reden van het niet-verschuldigd en/of vrijgesteld zijn van de planbatenheffing	VV	PO
opschor_1	tekst	Opschorting van de planbatenheffing (artikel 2.6.7. 1° VCRO)	VV	PO
d_beg_ops1	datum	Datum van begin opschorting (artikel 2.6.7. 1° VCRO)	VV	PO
d_end_ops1	datum	Datum van einde opschorting (artikel 2.6.7. 1° VCRO)	VV	PO
opschor_2	tekst	Opschorting van de planbatenheffing (artikel 2.6.7. 2° VCRO)	VV	PO
d_beg_ops2	datum	Datum van begin opschorting (artikel 2.6.7. 2° VCRO)	VV	PO
d_end_ops2	datum	Datum van einde opschorting (artikel 2.6.7. 2° VCRO)	VV	PO
opschor_3	tekst	Opschorting van de planbatenheffing (artikel 2.6.7. 3° VCRO)	VV	PO
d_beg_ops3	datum	Datum van begin opschorting (artikel 2.6.7. 3° VCRO)	VV	PO
d_end_ops3	datum	Datum van einde opschorting (artikel 2.6.7. 3° VCRO)	VV	PO
opschor_4	tekst	Opschorting van de planbatenheffing (artikel 2.6.7. 4° VCRO)	VV	PO
d_beg_ops4	datum	Datum van begin opschorting (artikel 2.6.7. 4° VCRO)	VV	PO
d_end_ops4	datum	Datum van einde opschorting (artikel 2.6.7. 4° VCRO)	VV	PO
plan_opl	tekst	Planologische oplossing	VV	PO
startfeit	tekst	Reden waarom de planbatenheffing moet worden betaald	VV	PO
d_start	datum	Datum startfeit	VV	PO
gefaseerd	tekst	Een gefaseerde vergunning	VV	PO
dpnr	tekst	Deelperceelnummer	Ja	DSI
bron_best	tekst	De bronbestemming	Ja	DSI
doel_best	tekst	De doelbestemming	Ja	DSI
pct_bron	numeriek	Percentage bronbestemming deelperceel t.o.v. de totale oppervlakte van het perceel	Ja	DSI
pct_doel	numeriek	Percentage doelbestemming deelperceel t.o.v. de totale oppervlakte van het perceel	Ja	DSI
GIS_opp	numeriek	De oppervlakte van het deelperceel in m², berekend door GIS	Ja	DSI
schorsing	tekst	Schorsing door Raad van State	VV	PO
d_beg_sch	datum	Datum van begin schorsing door Raad van State	VV	PO
d_end_sch	datum	Datum van einde schorsing door Raad van State	VV	PO
nietig	tekst	Vernietiging door Raad van State	VV	PO
d_beg_niet	datum	Datum van begin vernietiging door Raad van State	VV	PO
d_end_niet	datum	Datum van einde vernietiging door Raad van State	VV	PO
co_stelsel	tekst	Het gebruikte coördinatenstelsel binnen het GIS	Ja	DSI
ondergrond	tekst	De naam van de percelenkaart die werd gebruikt voor de opmaak van de geodatabank van (deel)percelen <sup>39</sup>	Ja	DSI
aard_ond	tekst	Een omschrijving van de eigen percelenkaart die werd gebruikt voor de opmaak van de geodatabank van (deel)percelen	Ja	DSI
d_ond	datum	De datum die de kadastrale toestand weergeeft van de kaart die werd gebruikt voor de opmaak van de geodatabank van (deel)percelen	Ja	DSI
opm	tekst	Opmerking	Nee	PO

<sup>39</sup> Dit is niet noodzakelijk dezelfde versie als deze die werd gebruikt bij intekening van het RUP. Ment name de datum kadastrale toestand is soms recenter.

### Het unieke identificatienummer voor het plan dat planbaten genereert (RUP/BPA)

Naam veld	algplanid
Inhoud	Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit:  plancode_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt;  RUP_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv</p> <p>met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ppp: plancode (3 karakters) <ul style="list-style-type: none"> <li>RUP gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk RUP</li> <li>APA algemeen plan van aanleg</li> <li>BPA bijzonder plan van aanleg</li> <li>ONT onteigeningsplan</li> <li>ROO gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk rooilijnplan</li> </ul> </li> <li>• NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die het plan opmaakt (5 karakters noodzakelijk)</li> <li>• rrr: rubrieknummer (3 karakters) <ul style="list-style-type: none"> <li>212 gewestelijk RUP</li> <li>213 provinciaal RUP</li> <li>214 gemeentelijk RUP</li> <li>223 algemeen plan van aanleg</li> <li>224 bijzonder plan van aanleg</li> <li>252 onteigeningsplan</li> <li>241 gewestelijk rooilijnplan</li> <li>242 provinciaal rooilijnplan</li> <li>243 gemeentelijk rooilijnplan</li> </ul> </li> <li>• sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid )</li> <li>• vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid)</li> </ul>
Voorbeeld	RUP_02000_212_00005_00001 RUP_40000_213_00002_00003 RUP_73032_214_00010_00125

### De publicatiedatum van een plan in het Belgisch Staatsblad

Naam	d_bs
Inhoud	De datum van publicatie van een plan in het Belgisch Staatsblad.
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen
Voorbeeld	12/03/2011

### Nis-code van de fusiegemeente

Naam	fgnisnr
------	---------

Inhoud	NIS-code van de bewuste FUSIEgemeente
Type	Tekst - 5 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen
Voorbeeld	23088

#### Unieke identificatiecode van een perceel

Naam	CAPAKKEY
Inhoud	Unieke identificatiecode van het perceel, vastgelegd door AAPD
Type	Tekst - 17 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen.
Formaat	Deze code is een concatenatie van: <ul style="list-style-type: none"> <li>NIS-code van de kadastrale afdeling : cijfer (5 posities)</li> <li>Kadastrale sectie: hoofdletter (1 positie)</li> <li>Grondnummer: cijfer (4 posities)</li> <li>Bisnummer: separator “/”, gevolgd door 2 cijfers (3 posities)</li> <li>Letterexponent: “_” (indien geen letterexponent) of hoofdletter (1 positie)</li> <li>Cijferexponent: cijfer (3 posities) (= macht)</li> </ul> <p>Alle cijferonderdelen worden rechts gealigneerd en vooraan eventueel opgevuld met nullen. Opm. de letterexponenten: I, J, O, Q en U zijn niet toegelaten</p>
Voorbeeld	11036A0310/00N000

#### Niet-verschuldigd en vrijgesteld

Naam	nvt	
Inhoud	Niet-verschuldigd en/of vrijgesteld zijn van de planbatenheffing volgens Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Art. 2.6.5 en Art. 2.6.6.	
Type	Tekst - 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Status</i>	<i>Betekenis</i>
	J	Niet verschuldigd en/of vrijgesteld
	N	Planbaten verschuldigd

Indien in dit veld de status ‘J’ wordt ingevuld, dienen volgende velden niet te worden ingevuld:

- ‘opschor\_1’ t.e.m. ‘opschor\_4’
- ‘d\_beg\_ops1’ t.e.m. ‘d\_beg\_ops4’
- ‘d\_end\_ops1’ t.e.m. ‘d\_end\_ops4’

#### De reden van niet-verschuldigd en/of vrijgesteld zijn

Naam	nvt_code	
Inhoud	De reden van het niet-verschuldigd of vrijgesteld zijn van de planbatenheffing	
Type	Tekst -2 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen indien in veld ‘nvt’ de waarde ‘J’ is ingevuld	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i> (zie artikel 2.6.5. en 2.6.6. VCRO)
	N1	Art. 2.6.5. 1°
	N2	Art. 2.6.5. 2°
	N3	Art. 2.6.5. 3°
	N4	Art. 2.6.5. 4°
	N5	Art. 2.6.5. 5°
	N6	Art. 2.6.5. 6°
	N7	Art. 2.6.5. 7°
	N8	Art. 2.6.6.

#### Opschorting 1

Naam	opschor_1	
Inhoud	Opschorting van de planbatenheffing volgens artikel 2.6.7. 1° VCRO	
Type	Tekst - 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Status</i>	<i>Betekenis</i>

	J	Opgeschort
	N	Niet opgeschort

#### Begindatum opschorting 1

Naam	d_beg_ops1
Inhoud	De datum van begin van opschorting 1 (zie artikel 2.6.7. 1° VCRO)
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

#### Einddatum opschorting 1

Naam	d_end_ops1
Inhoud	De datum van einde van opschorting 1 (zie artikel 2.6.7. 1° VCRO)
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

#### Opschorting 2

Naam	opschor_2	
Inhoud	Opschorting van de planbatenheffing volgens artikel 2.6.7. 2° VCRO	
Type	Tekst - 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Status</i>	<i>Betekenis</i>
	J	Opgeschort
	N	Niet opgeschort

#### Begindatum opschorting 2

Naam	d_beg_ops2
Inhoud	De datum van begin van opschorting 2 (zie artikel 2.6.7. 2° VCRO)
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

#### Einddatum opschorting 2

Naam	d_end_ops2
Inhoud	De datum van einde van opschorting 2 (zie artikel 2.6.7. 2° VCRO)
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

#### Opschorting 3

Naam	opschor_3	
Inhoud	Opschorting van de planbatenheffing volgens artikel 2.6.7. 3° VCRO	
Type	Tekst - 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Status</i>	<i>Betekenis</i>
	J	Opgeschort
	N	Niet opgeschort

#### Begindatum opschorting 3

Naam	d_beg_ops3
Inhoud	De datum van begin van opschorting 3 (zie artikel 2.6.7. 3° VCRO)
Type	Datum

Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

### **Einddatum opschorting 3**

Naam	d_end_ops3
Inhoud	De datum van einde van opschorting 3 (zie artikel 2.6.7. 3° VCRO)
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

### **Opschorting 4**

Naam	opschor_4	
Inhoud	Opschorting van de planbatenheffing volgens artikel 2.6.7. 4° VCRO	
Type	Tekst - 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Status</i>	<i>Betekenis</i>
	J	Opgeschoort
	N	Niet opgeschoort

### **Begindatum opschorting 4**

Naam	d_beg_ops4
Inhoud	De datum van begin van opschorting 4 (zie artikel 2.6.7. 4° VCRO)
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

### **Einddatum opschorting 4**

Naam	d_end_ops4
Inhoud	De datum van einde van opschorting 4 (zie artikel 2.6.7. 4° VCRO)
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

### **Planologische oplossing**

Naam	plan_opl	
Inhoud	Een planbatenheffing die voortvloeit uit een planologische oplossing (zie artikel 5.4.2. VCRO)	
Type	Tekst - 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	J	Planologische oplossing
	N	Geen planologische oplossing

### **Startfeit**

Naam	startfeit	
Inhoud	Reden waarom de planbatenheffing moet worden betaald	
Type	Tekst - 2 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	SV	Stedenbouwkundige vergunning voor bouwwerken
	VK	Verkavelingsvergunning



**Startfeit datum**

Naam	d_start
Inhoud	De datum waarop de planbaten opeisbaar worden ten gevolge van het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwweken of een verkavelingsvergunning (in laatste administratieve aanleg) of een overdracht.
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

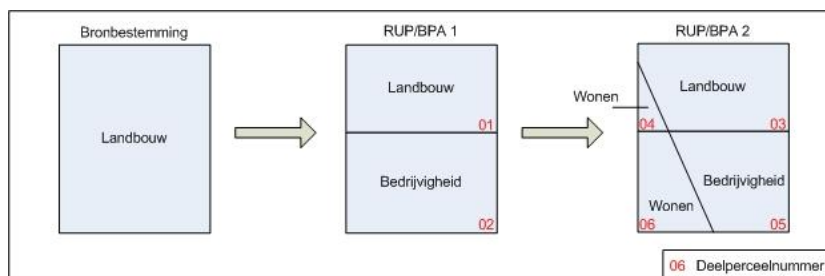
**Een gefaseerde vergunning**

Naam	gefaseerd	
Inhoud	Een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning die melding maakt van verschillende fasen van een bouw of verkavelingsproject.	
Type	Tekst - 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	J	Gefaseerde vergunning
	N	Geen gefaseerde vergunning

**Deelperceelnummer**

Naam	d_pnr
Inhoud	Deelperceelnummer
Type	Tekst - 2 karakters
Conditie	Verplicht in te vullen
Voorbeeld	02

opm: Voor elk perceel begint de nummering steeds terug vanaf '01'. Het is echter niet de bedoeling om de nummering terug te zetten op '01' bij de aanmaak van een nieuw RUP/BPA. Er dient dan te worden verder gegaan met de bestaande nummering indien het perceel verder wordt opgedeeld. (bv. RUP1: DPNr = 01 en DPNr = 02; RUP2: DPNr = 03, DPNr = 04, DPNr = 05). Indien het perceel niet opgedeeld wordt in deelpercelen dient de waarde '01' ingevuld te worden.

**Bronbestemming**

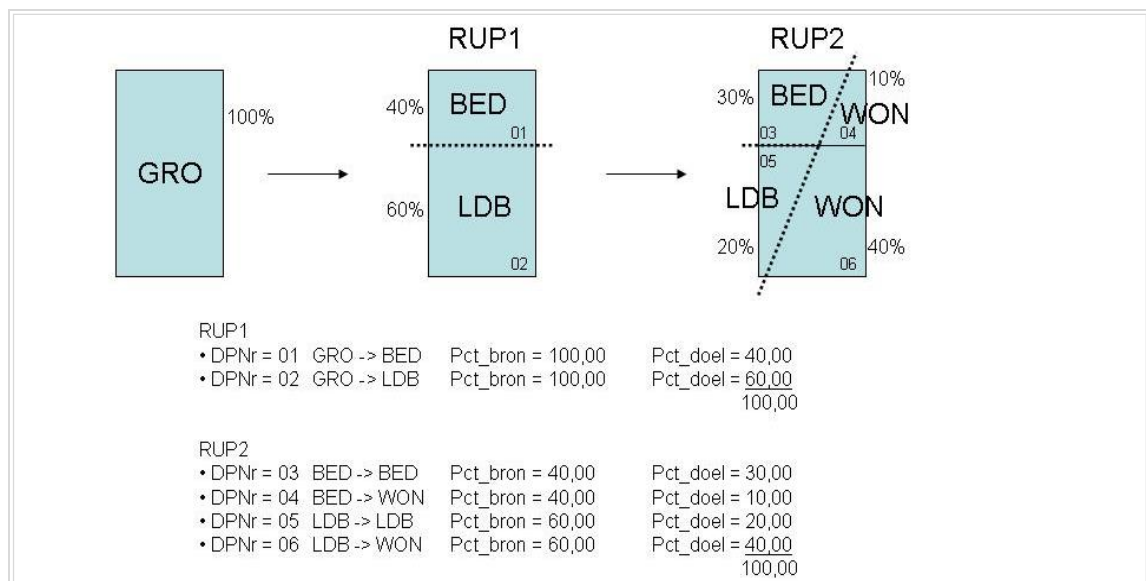
Naam	bron_best	
Inhoud	De bronbestemming wordt aangeduid met een categoriecode gebaseerd op de logica van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - Afdeling Planbatenheffing.	
Type	Tekst - 3 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	WON	Wonen
	BED	Bedrijvigheid
	REC	Recreatie
	LDB	Landbouw
	ONT	Gebied voor de winning van oppervlakte stoffen
	GRO	Bos, overig groen of reservaat en natuur
	GNV	Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
	NNN	Buiten het RUP dat planbaten genereert / niet relevant

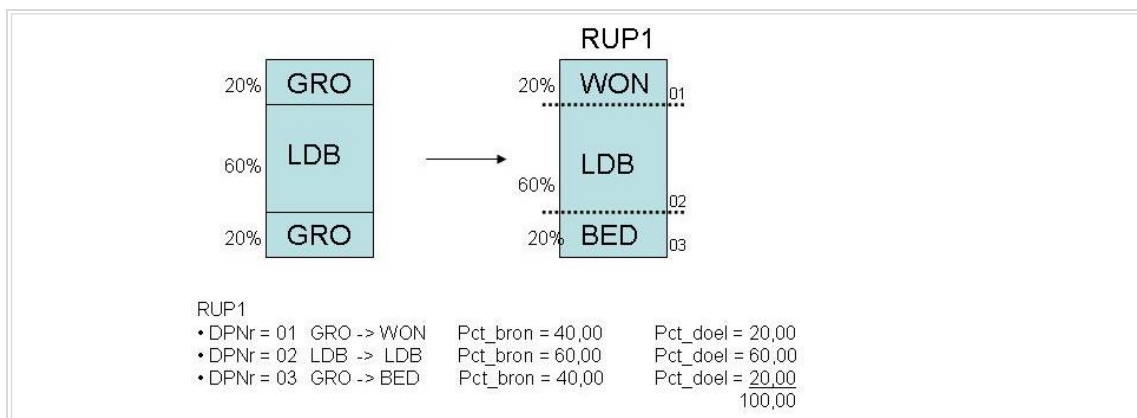
## Doelbestemming

Naam	doel_best	
Inhoud	De doelbestemming wordt aangeduid met een categoriecode gebaseerd op de logica van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - Afdeling Planbatenheffing.	
Type	Tekst - 3 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	WON	Wonen
	BED	Bedrijvigheid
	REC	Recreatie
	LDB	Landbouw
	ONT	Gebied voor de winning van oppervlakte stoffen
	GRO	Bos, overig groen of reservaat en natuur
	GNV	Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
	NNN	Buiten het RUP dat planbaten genereert / niet relevant

## Percentage bronverdeling

Naam	pct_bron
Inhoud	Het percentage oppervlakte van de bronbestemming van het deelperceel ten opzichte van het volledige perceel. (Per bronbestemming wordt het percentage van deze bronbestemming in functie van de oppervlakte van het volledige perceel aangegeven.)
Type	Numeriek (Positief getal), af te ronden tot op 2 decimalen
Conditie	Verplicht in te vullen





### Percentage doelverdeling

Naam	pct_doel
Inhoud	Het percentage oppervlakte van de doelbestemming van het deelperceel ten opzichte van het volledige perceel. (Per doelbestemming wordt het percentage van deze doelbestemming in functie van de oppervlakte van het volledige perceel aangegeven.)
Type	Numeriek (Positief getal), af te ronden tot op 2 decimalen
Conditie	Verplicht in te vullen

Indien een perceel volledig van bestemming wijzigt, is het percentage steeds gelijk aan 100.

Indien een perceel gekenmerkt wordt door meerdere bestemmingen of bestemmingswijzigingen dient de som van de **pct\_doel** van elk deelperceel, per perceel gelijk te zijn aan 100 (zie figuur hierboven).

### Oppervlakte (berekend door GIS)

Naam	GIS_opp
Inhoud	De oppervlakte van het deelperceel in m <sup>2</sup> (ca), berekend door uw Geografisch Informatiesysteem (GIS)
Type	Numeriek (Positief getal), af te ronden tot op 2 decimalen
Conditie	Verplicht in te vullen

Opm: De planbatenheffing wordt daarentegen berekend uitgaande van de bij het kadaster gekende oppervlakte. (Art. 2.6.10.). Dit is een taak van VLABEL.

### Schorsing door Raad van State

Naam	schorsing	
Inhoud	Geeft aan of het bestemmingsplan voor dit deelperceel is geschorst door de Raad van State	
Type	Tekst - 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	Status	Betekenis
	J	Geschorst
	N	Niet geschorst

### Begindatum schorsing door Raad van State

Naam	d_beg_sch
Inhoud	De datum van begin van schorsing door Raad van State
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

### Einddatum schorsing door Raad van State

Naam	d_end_sch
Inhoud	De datum van einde van schorsing door Raad van State

Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

#### Vernietiging door Raad van State

Naam	nietig	
Inhoud	Geeft aan of het plan vernietigd is voor dit deelperceel door de Raad van State	
Type	Tekst – 1 karakter	
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval	
Code	<i>Status</i>	<i>Betekenis</i>
	J	Vernietigd
	N	Niet vernietigd

#### Begindatum vernietiging door Raad van State

Naam	d_beg_niet
Inhoud	De datum van begin van vernietiging door Raad van State
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

#### Einddatum vernietiging door Raad van State

Naam	d_end_niet
Inhoud	De datum van einde van vernietiging door Raad van State
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen in voorkomend geval
Voorbeeld	12/03/2011

#### Coördinatenstelsel

Naam	co_stelsel	
Inhoud	Het gebruikte coördinatenstelsel binnen het GIS	
Type	Tekst -10 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen	
Code	<i>Waarde</i>	<i>Betekenis</i>
	EPSG:31370	Lambert 1972

#### Ondergrond

Naam	ondergrond	
Inhoud	Een code die aangeeft welke kaart werd gebruikt als ondergrond voor de opmaak van de geodatabank van (deel)percelen	
Type	Tekst - 25 karakters	
Conditie	Verplicht in te vullen	
Code	<i>Waarde</i>	
	GRB	
	CADMAP	
	KADVEC	
	KADSCAN	
	WPB	
	ANDERE	

#### Omschrijving ondergrond

Naam	aard_ond
Inhoud	Een omschrijving van de eigen ondergrond die werd gebruikt voor de opmaak van de geodatabank van (deel)percelen
Type	Tekst - 254 karakters
Conditie	Optioneel, verplicht in te vullen indien in het veld 'ondergrond' de code 'ANDERE' is ingevuld.

#### Datum van aanmaak ondergrond

Naam	d_ond
Inhoud	De datum die de kadastrale toestand weergeeft van de kaart die werd gebruikt voor de opmaak van de geodatabank van (deel)percelen
Type	Datum
Conditie	Verplicht in te vullen
Voorbeeld	12/03/2011

#### Opmerking

Naam	opm
Inhoud	Op deze plaats wordt de mogelijkheid geboden om een opmerking te formuleren
Type	Tekst - 254 karakters
Conditie	Optioneel

### 7.6.4 Overdrachtspecificaties

#### Shapefile

De uitwisseling van geografische gegevens in vectorformaat gebeurt in de vorm van een shapefile. Een shapefile bestaat minimum uit een ruimtelijke component (shp), een attributieve component (dbf) en een component die de koppeling voorziet tussen de twee voorgaande bestanden (shx).

Zoals eerder beschreven zorgt DSI voor het automatisch aanmaken van dit bestand en kan de shapefile worden afgehaald uit DSI als dossierstuk. Een sjabloon van de shapefile waarin de gegevens van de geodatabank van (deel)percelen kunnen worden weggeschreven is ook terug te vinden op <http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=15482> (met als naam 'deelpercelen modelshapefile'). Een logische naamgeving voor het bestand, na opladen en invoeren van de noodzakelijke gegevens, zou bvb. '<algplanid>\_dp' kunnen zijn. bvb. **RUP\_11002\_214\_00001\_00001\_DP** voor een gemeentelijk RUP.

#### XML

Het XSD-schema voor de uitwisseling in XML is terug te vinden op <http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=15484> (met als naam XSD-schema).

### 7.6.5 Opladen geodatabank met deelpercelen in rwo-datamanager

De geodatabank met deelpercelen kan, na eventuele manuele aanpassingen, worden opgeladen in de planbatenmodule rwo-datamanager. **Het opladen van bestemmingsplancontouren en contouren van de zones waarop planbaten van toepassing zijn, is niet meer nodig. De reden waarom plancontouren vroeger wel moesten worden opgeladen in de rwo-datamanager was om na te gaan (validatie) of een deelperceel wel degelijk binnen een planbatencontour lag. Deze validatie gebeurt nu in DSI.**

Na opladen in de rwo-datamanager zal de Vlaamse Belastingdienst de gegevens ontvangen en op basis hiervan aanslagbiljetten voor planbatenheffing versturen.

Het opladen van het deelpercelenbestand (bvb. **RUP\_11002\_214\_00001\_00001\_DP**) gebeurt in de rwo-datamanager als volgt:

- kies in de toepassing het tabblad **planbaten**
- ga naar **import/export**
- kies **Import Shape Planbaten**
- kies eerst het shape-bestand van de geodatabank met deelpercelen (**bladeren**)

- kies vervolgens het dbf-bestand van de geodatabank met deelpercelen (**bladeren**)
- kies vervolgens **Importeer de Shapefile**
- als de import succesvol verloopt verschijnt de melding **Import geslaagd!** in een groen venstertje.



## 8 BIJLAGE 2: MODALITEITEN VOOR HET APART OPMAKEN VAN PLANAFGELEIDEN EN PLANAFGELEIDEËLEMENTEN (TYPE PLANCOMPENSATIE)

Zoals aangegeven in hoofdstuk 3 bestaat de mogelijkheid om de PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen apart aan te maken en op te laden in DSI. De modaliteiten voor het apart behandelen van de geodata over planbaten, planschade, kapitaalschade / gebruikersschade en 'zonder plancompensaties' worden in deze bijlage beschreven.

### 8.1 TE GEBRUIKEN CODES IN DOSSIERIDENTIFICATIEFORMULIER BIJ APART OPLADEN VAN PLANAFGELEIDEN EN PLANAFGELEIDEËLEMENTEN IN DSI

(zie ook paragraaf 3.2)

Wanneer de keuze wordt gemaakt om PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen apart aan te maken en op te laden in DSI (dus niet als één globaal register met plancompensaties - RPC), dan gelden in het dossieridentificatieformulier, per geodata-bestand, volgende eigenschappen.

GEOGRAFISCHE GEGEVENS			
Parameter	Toelichting	V	Voorbeeld mogelijke waarde
PlanAfgeleide.PBT	De naam van de aangeleverde shapefile met planafgeleide planbaten (contour)	C	RUP_02000_212_00001_00002_PBT_BG.shp
PlanAfgeleide.PSC	De naam van de aangeleverde shapefile met planafgeleide planschade (contour)	C	RUP_02000_212_00001_00002_PSC_BG.shp
PlanAfgeleide.KGS	De naam van de aangeleverde shapefile met planafgeleide kapitaalschade/gebruikersschade (contour)	C	RUP_02000_212_00001_00002_KGS_BG.shp
PlanAfgeleide.ZPC	De naam van de aangeleverde shapefile met planafgeleide 'zonder plancompensatie' (contour)	C	RUP_02000_212_00001_00002_ZPC_BG.shp
PlanAfgeleide.PBTE	De naam van de aangeleverde shapefile met planafgeleideëlementen voor planbaten	C	RUP_02000_212_00001_00002_PBTE_BG.shp
PlanAfgeleide.PSCE	De naam van de aangeleverde shapefile met planafgeleideëlementen voor planschade	C	RUP_02000_212_00001_00002_PSCE_BG.shp
PlanAfgeleide.KGSE	De naam van de aangeleverde shapefile met planafgeleideëlementen voor kapitaalschade/gebruikersschade	C	RUP_02000_212_00001_00002_KGSE_BG.shp
PlanAfgeleide.ZPCE	De naam van de aangeleverde shapefile met planafgeleideëlementen voor 'zonder plancompensatie'	C	RUP_02000_212_00001_00002_ZPCE_BG.shp

### 8.2 VECTORIËLE GEOGRAFISCHE OBJECTEN EN HUN ATTRIBUTEN

(zie ook paragraaf 3.3.2.4)

Wanneer de keuze wordt gemaakt om PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen apart aan te maken en op te laden in DSI (dus niet als één globaal register met plancompensaties - RPC), dan gelden de attribuuteigenschappen zoals hierna weergegeven.

### 8.2.1 PlanAfgeleiden (type plancompensatie)

PlanAfgeleiden (Planbaten, Planschade, Kapitaalschade/Gebruikersschade, ZonderPlancompensatie, RechtVanVoorkoop)			
Kolom	Type	Omschrijving	Verplicht
algplanid	tekst	Het algemeen planidentificatienummer van het plan dat de PlanAfgeleide doet ontstaan	Ja
planafgid	tekst	Het identificatienummer van de PlanAfgeleide	Ja
opm	tekst	Veld voor tekstuele opmerking	Nee
ondergrond	tekst (code)	De ondergrond waarop het plan werd ingetekend	Ja
aard_ond	tekst	Omschrijving van de ondergrond waarop de PlanAfgeleide werd ingetekend	Cond.
d_ond	datum	Datum van opmaak van de ondergrond waarop de PlanAfgeleide werd ingetekend	Ja
prec_ond	nummer	De nauwkeurigheid van de ondergrond waarop de PlanAfgeleide werd ingetekend	Cond.
shape	geometry	Het veld dat de geometrie van de PlanAfgeleide weergeeft	Ja

Enkele aanvullingen met betrekking tot PlanAfgeleiden van het type Plancompensatie wanneer er voor gekozen wordt om deze in aparte bestanden aan te leveren:

- Het gaat over: Planbaten, Planschade, Kapitaalschade / Gebruiksschade en ZonderPlancompensatie
- Voor elk van deze types Plancompensaties kan een aparte shapefile aangeleverd worden met telkens de attributen zoals hierboven opgelijst.
- ZonderPlancompensatie:
  - deze contour omvat de gebieden in het RUP, waarvoor geen plancompensatie onder welke vorm dan ook, van toepassing is;
  - moet enkel aangeleverd worden als er wel één van de drie andere voorkomt (Planbaten, Planschade, Kapitaalschade/Gebruiksschade). Als het plan geen aanleiding geeft tot plancompensaties, hoeft dit ook niet aangeleverd te worden.

#### Algemeen planidentificatienummer

Dit veld geeft het unieke identificatienummer van het volledige plan, beginnende met de NIScode van de overheidsinstantie die het plan opmaakt, en een prefix die aangeeft over welk type plan het gaat. De informatie in dit veld laat toe alle plannen samen te voegen in geïntegreerde verzamelbestanden. Dit identificatienummer is per definitie hetzelfde voor alle records van alle geodatalagen van 1 plan.



Naam veld	algplanid
Inhoud	Het algemeen planidentificatienummer van het plan dat de PlanAfgeleide doet ontstaan.
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit:  plancode_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt;  ppp_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv</p> <p>met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ppp: plancode (3 karakters)  RUP gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk RUP  BPA bijzonder plan van aanleg</li> <li>• NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die het plan opmaakt (5 karakters noodzakelijk)</li> <li>• rrr: rubrieknummer (3 karakters)  212 gewestelijk RUP  213 provinciaal RUP  214 gemeentelijk RUP  224 bijzonder plan van aanleg</li> <li>• sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid )</li> <li>• vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid)</li> </ul>
Voorbeeld	RUP_02000_212_00005_00001 RUP_40000_213_00002_00003 RUP_73032_214_00010_00125

## PlanAfgeleide Identificatienummer

Naam veld	planafgid
Inhoud	Identificatienummer van de planafgeleide
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit: planafgeleidecode_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt; pac_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv</p> <p>met:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pac: code planafgeleide PBT planbaten PSC planschade KGS kapitaalschade/gebruiksschade ZPC zonder plancompensatie</li><li>• NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die de planafgeleide opmaakt (5 karakters noodzakelijk)</li><li>• rrr: rubrieknummer (3 karakters) 216 planbaten 217 planschade 218 kapitaalschade/gebruiksschade 219 zonder plancompensatie</li><li>• sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk)<sup>40</sup></li><li>• vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk)<sup>41</sup></li></ul>
Voorbeeld	<p>PBT_02000_216_00005_00001</p> <p>PSC_40000_217_00002_00003</p> <p>KGS_73032_218_00010_00125</p> <p>ZPC_73032_219_00010_00125</p>

## Opmerkingen

Naam veld	opm
Inhoud	In dit veld kunnen alle soorten opmerkingen ingevuld worden
Type	Tekst – 254 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	<voorbeeldtekst>

<sup>40</sup> Er wordt aangeraden om hetzelfde stamnummer te gebruiken als het plan waarvan de planafgeleide afkomstig is (best practice).

<sup>41</sup> Er wordt aangeraden om hetzelfde volgnummer te gebruiken als het plan waarvan de planafgeleide afkomstig is (best practice).

### 8.2.2 PlanAfgeleideElementen (type plancompensatie)

PlanAfgeleideElementen (Planbaten, Planschade, Kapitaalschade/Gebruikersschade, ZonderPlancompensatie, RechtVanVoorkoop)			
<i>Kolom</i>	<i>Type</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Verplicht</i>
algplanid	tekst	Het algemeen planidentificatienummer van het plan dat de PlanAfgeleide doet ontstaan	Ja
planafgid	tekst	Het identificatienummer van de PlanAfgeleide waar het PlanAfgeleideElement bij hoort	Ja
bron_best	tekst	De oorspronkelijke bestemmingscategorie	Ja
doel_best	tekst	De nieuwe bestemmingscategorie	Ja
opm	tekst	Veld voor tekstuele opmerking	Nee
ondergrond	tekst (code)	De ondergrond waarop het PlanAfgeleideElement werd ingetekend	Ja
aard_ond	tekst	Omschrijving van de ondergrond waarop het PlanAfgeleideElement werd ingetekend	Cond.
d_ond	datum	Datum van opmaak van de ondergrond waarop het PlanAfgeleideElement werd ingetekend	Ja
prec_ond	integer	De nauwkeurigheid van de ondergrond waarop het PlanAfgeleideElement werd ingetekend	Cond.
shape	geometry	Het veld dat de geometrie van het PlanAfgeleideElement weergeeft	Ja

#### Algemeen planidentificatienummer

Dit veld geeft het unieke identificatienummer van het volledige plan, beginnende met de NIScode van de overheidsinstantie die het plan opmaakt, en een prefix die aangeeft over welk type plan het gaat. De informatie in dit veld laat toe alle plannen samen te voegen in geïntegreerde verzamelbestanden. Dit identificatienummer is per definitie hetzelfde voor alle records van alle geodatalagen van 1 plan.

Naam veld	algplanid
Inhoud	Het algemeen planidentificatienummer van het plan dat de PlanAfgeleide doet ontstaan
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit:  ppp_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt;  RUP_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv</p> <p>met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ppp: plancode (3 karakters)  RUP gewestelijk – provinciaal - gemeentelijk RUP  BPA bijzonder plan van aanleg</li> <li>• NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die het plan opmaakt (5 karakters noodzakelijk)</li> <li>• rrr: rubrieknummer (3 karakters)  212 gewestelijk RUP  213 provinciaal RUP  214 gemeentelijk RUP  224 bijzonder plan van aanleg</li> <li>• sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid )</li> <li>• vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk; nummer vrij te kiezen maar moet wel leiden tot uniek algplanid)</li> </ul>
Voorbeeld	RUP_02000_212_00005_00001 RUP_40000_213_00002_00003 RUP_73032_214_00010_00125

## PlanAfgeleide Identificatienummer

Naam veld	planafgid
Inhoud	Identificatienummer van de planafgeleide
Type	Tekst - 25 karakters
Verplicht	JA
Formaat	<p>Veld samengesteld uit: planafgeleidecode_NIScode_&lt;rubrieknummer&gt;_&lt;stamnummer&gt;_&lt;volgnummer&gt; RUP_NNNNN_rrr_sssss_vvvvv</p> <p>met:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• NNNNN: NIS-code van de administratieve eenheid die de planafgeleide opmaakt (5 karakters noodzakelijk)</li><li>• rrr : rubrieknummer (3 karakters)<ul style="list-style-type: none"><li>216 planbaten</li><li>217 planschaden</li><li>218 kapitaalschade/gebruiksschade</li><li>219 zonder plancompensatie</li></ul></li><li>• sssss: stamnummer (5 karakters noodzakelijk)<sup>42</sup></li><li>• vvvvv: volgnummer (5 karakters noodzakelijk)<sup>43</sup></li></ul>
Voorbeeld	<p>PBT_02000_216_00005_00001</p> <p>PCS_40000_217_00002_00003</p> <p>KGS_73032_218_00010_00125</p> <p>ZPC_73032_219_00010_00125</p>

---

<sup>42</sup> Er wordt aangeraden om hetzelfde stamnummer te gebruiken als het plan waarvan de PlanAfgeleide afkomstig is (best practice).

<sup>43</sup> Er wordt aangeraden om hetzelfde volgnummer te gebruiken als het plan waarvan de PlanAfgeleide afkomstig is (best practice).

### Oorspronkelijke bestemmingscategorie

Naam veld	bron_best
Inhoud	De bronbestemming wordt aangeduid met een categoriecode gebaseerd op de logica van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Afdeling Planbatenheffing.
Type	Tekst – 3 karakters
Verplicht	JA
Codelijst	BED: Bedrijvigheid GNV: Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen GRO: Bos, overig groen of reservaat en natuur LDB: Landbouw ONT: Gebied voor winning van oppervlaktedelfstoffen (subcategorie) REC: Recreatie WON: Wonen NNN: Buiten het RUP dat planbaten etc. genereert / andere categorie / niet relevant
Voorbeeld	WON

### Nieuwe bestemmingscategorie

Naam veld	doel_best
Inhoud	De doelbestemming wordt aangeduid met een categoriecode gebaseerd op de logica van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Afdeling Planbatenheffing.
Type	Tekst – 3 karakters
Verplicht	JA
Codelijst	BED: Bedrijvigheid GNV: Gemeenschaps- en nutsvoorzieningen GRO: Bos, overig groen of reservaat en natuur LDB: Landbouw ONT: Gebied voor winning van oppervlaktedelfstoffen (subcategorie) REC: Recreatie WON: Wonen NNN: Buiten het RUP dat planbaten etc. genereert / andere categorie / niet relevant
Voorbeeld	GRO

### Opmerkingen

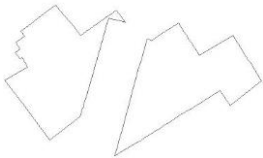
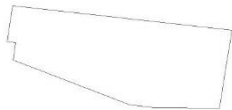
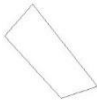

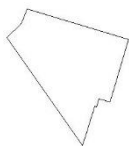

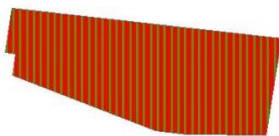
Naam veld	opm
Inhoud	In dit veld kunnen alle soorten opmerkingen ingevuld worden
Type	Tekst – 254 karakters
Verplicht	NEE
Voorbeeld	Nabasteming van toepassing met andere categorie van gebiedsaanduiding.


### 8.3 DE CARTOGRAFISCHE VOORSTELLING

(zie ook paragraaf 3.5)

Deze sectie geeft weer op basis van welk attribuutveld SLD's kunnen aangemaakt worden voor de cartografische voorstelling van de stedenbouwkundige informatie. Het gaat om best practices waarbij vertrokken wordt van de SLD's die opgemaakt werden voor de gewestelijke RUP's.

Hierna wordt de voorstelling weergegeven van PlanAfgeleiden en PlanAfgeleideElementen indien de keuze wordt gemaakt om deze apart aan te maken en op te laden in DSI (dus niet als één globaal register met plancompensaties - RPC).

Objecttype	Toelichting	Voorbeeld
PlanAfgeleide – PBT	Best Practice: enkel omranding, geen inkleuring. Een standaard SLD zal beschikbaar zijn in het DSI-platform	
PlanAfgeleide – PSC	Best Practice: enkel omranding, geen inkleuring. Een standaard SLD zal beschikbaar zijn in het DSI-platform	
PlanAfgeleide – KGS	Best Practice: enkel omranding, geen inkleuring. Een standaard SLD zal beschikbaar zijn in het DSI-platform	
PlanAfgeleide – ZPC	Best Practice: enkel omranding, geen inkleuring. Een standaard SLD zal beschikbaar zijn in het DSI-platform	
PlanAfgeleide – RVV	Cartografische voorstelling is steeds dezelfde. Een standaard SLD is beschikbaar in het DSI-platform	
PlanAfgeleideElement PBT	Cartografische voorstelling gebaseerd op combinatie velden bron_best en doel_best.  De SLD is beschikbaar in het DSI-platform	
PlanAfgeleideElement PSC	Cartografische voorstelling gebaseerd op combinatie velden bron_best en doel_best.  De SLD is beschikbaar in het DSI-platform	

Objecttype	Toelichting	Voorbeeld
PlanAfgeleideElement KGS	<p>Cartografische voorstelling gebaseerd op combinatie velden bron_best en doel_best.</p> <p>De SLD is beschikbaar in het DSI-platform</p>	
PlanAfgeleideElement ZPC	<p>Cartografische voorstelling gebaseerd op combinatie velden bron_best en doel_best.</p> <p>De SLD is beschikbaar in het DSI-platform</p>	