

№п/п	Перечень услуг, выполняемых Исполнителем	Кол-во	Периодичность	ЯНВ	ФЕВ	МАР	АПР	МАИ	ИЮН	ИЮЛ	АВГ	СЕН	ОКТ	НОЯ	ДЕК
1.Система кондиционирования															
.
1.1	Технический осмотр (проверка комплектности, наличия механический повреждений, состояния теплоизоляции фреоновых трубопроводов, креплений фреоновых проводов, замер давления фреона)	19	май - сентябрь					XXX	XXX	XXX	XXX	XXX			
1.2	Диагностика и профилактика холодильного контура (наружный блок), чистка теплообменников	19	1 раз в год				XXX								
1.3	Профилактика электрического контура (подтяжка контактов, измерение основных электрических характеристик компонентов кондиционеров, проверка состояния электропроводки, замеры сопротивления изоляции электрической проводки в легкодоступных местах).Проверка работы всех плат и датчиков системы кондиционирования	19	1 раз в год				XXX								
1.4	Консервация на зимний период (проведение всех мероприятий, указанных в паспорте на установку, отключение электроэнергии)	19	1 раз в год									XXX			
1.5	Расконсервация (проведение всех мероприятий, указанных в паспорте систем, включение электроэнергии).	19	1 раз в год				XXX								
1.6	Проверка давления во фреоновых проводах системы кондиционирования воздуха	19	май, июль, сентябрь					XXX		XXX		XXX			
1.7	Диагностирование работоспособности пульта управления	1	по заявкам												
1.8	Чистка фильтров и промывка теплообменников внутреннего блока моющим и дезинфицирующим раствором	1	1 раз в год									XXX			
1.9	Промывка поддона, помпы и дренажной системы дезинфицирующим раствором	1	1 раз в год									XXX			
1.10	Тепло и холодофизическая диагностика	19	1 раз в год					XXX							
1.11	Аварийные работы	1	по заявкам												
2.Система вентиляции															
.
2.1	Технический осмотр оборудования (проверка комплектности оборудования, герметичности водяных контуров, состояния тепловой изоляции, наличия механических повреждений оборудования, воздуховодов и их теплоизоляции, давления фреоновых проводов)	8	ежеквартально	XXX			XXX			XXX			XXX		
2.2	Замена воздушных фильтров	12	два раза в год				XXX						XXX		

Версия для разработчиков

2.3	Проверка состояния вентиляторов, балансировка, чистка лопастей и кожуха вентилятора. Проверка свободного вращения крыльчатки	35	ежеквартально	XXX			XXX			XXX			XXX		
2.4	Проверка состояния двигателя вентилятора (степени нагрева кожуха), измерение токовых характеристик. Проверка крепления двигателя; проверка давления всасывания.Проверка степени износа всех подвижных элементов агрегата и надежности затяжки всех установочных винтов)	39	ежеквартально	XXX			XXX			XXX			XXX		
2.5	Проверка плотности закрытия воздушных заслонок.	12	ежеквартально	XXX			XXX			XXX			XXX		
2.6	Чистка приточных и вытяжных решеток (диффузоров). Проверка работы гравитационных жалюзи.	1	1 раз в год				XXX								
2.7	Проверка приводов воздушных заслонок	12	ежеквартально	XXX			XXX			XXX			XXX		
2.8	Проверка работы трехходового клапана контура нагрева, периодическая чистка клапана.	8	1 раз в год				XXX								
2.9	Чистка наружной поверхности нагревательного теплообменника.	8	1 раз в год				XXX								
2.10	Чистка дренажной системы охладителя, проверка наличия протечек конденсата	5	1 раз в год				XXX								
2.11	Проверка работы рекуператора	4	ежемесячно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
2.12	Проверка срабатывания датчиков систем автоматики вентиляционных установок	9	2 раза в год				XXX						XXX		
2.13	Подготовка систем к сезонам, перевод контроллера из режима «лето» в режим «зима» и наоборот.	8	два раза в год				XXX						XXX		
2.14	Контроль температур сред (воздуха, воды) в зависимости от режима работы оборудования (лето/зима), сравнение значений с паспортными данными, проведение пуско-наладочных работ, при необходимости.	8	ежеквартально	XXX			XXX			XXX			XXX		
2.15	Проверка работы вспомогательного электрооборудования вентиляционных установок. Очистка электрических панелей.	10	ежеквартально	XXX			XXX			XXX			XXX		
2.16	Подтяжка электрических контактов в щитах управления вентиляционных установок, проверка состояния электропроводки.	10	два раза в год				XXX						XXX		

Версия для разработчиков

2.17	Текущий ремонт (аварийные работы)	1	по заявкам												
3.Система водоснабжения															
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
3.1	Технический осмотр (проверка комплектности, состояния, герметичности, изоляции трубопроводов)	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.2	Проверка состояния запорной и регулировочной арматуры, фильтров, манометров	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.3	Проверка состояния и работоспособности водосчетчиков	1	ежемесячно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.4	Проверка плотности закрытия (легкого хода) пожарных кранов, плотности присоединения пожарных рукавов	1	еженедельно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.5	Проверка работоспособности насосной станции	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.6	Техническое обслуживание насосной станции	1	ежемесячно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.7	Проверка работоспособности пожарной насосной станции	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.8	Техническое обслуживание пожарной насосной станции	1	ежемесячно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.9	Проверка работы водомерных узлов	1	еженедельно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
3.10	Монтаж (демонтаж) поливочных кранов, насосной станции и поливочного водопровода	1	2 раза в год				XXX						XXX		
3.11	Проверка противопожарного водопровода	1	2 раза в год				XXX						XXX		
3.12	Текущий ремонт (замена) кранов, смесителей, фильтров и другой арматуры	1	по мере износа												

3.13	Контроль и по необходимости регулировка температуры и расхода ГВС	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
4.Система канализации															
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
4.1	Технический осмотр (проверка комплектности, состояния, герметичности, изоляции трубопроводов)	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
4.2	Проверка состояния затвора с электроприводом	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
4.3	Проверка состояния и работоспособности дренажных насосов	1	еженедельно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
4.4	Прочистка, промывка дренажных колодцев, выставление уровней откачки	1	ежеквартально			XXX			XXX			XXX			XXX
4.5	Проверка работоспособности сантехприборов в санузлах	1	еженедельно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
4.6	Проверка дренажных и канализационных колодцев	2	ежемесячно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
4.7	Промывка канализационных колодцев/линий канализации	1	ежеквартально			XXX			XXX			XXX			XXX
4.8	Устранение засоров, протечек	1	по необходимости												
5.Система отопления															
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
5.1	Осмотр системы отопления	1	ежемесячно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
5.2	Поддержание требуемых технических и температурных параметров СО	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
5.3	Проверка состояния запорной, регулировочной и балансировочной арматуры, прочистка воздухоотводчиков	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
5.4	Проверка состояния сильфонных компенсаторов	1	ежемесячно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Версия для разработчиков

5.5	Проверка, регулировка, по необходимости, балансировочных клапанов	1	еженедельно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
5.6	Проверка, регулировка, по необходимости, трехходового клапана отопления	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
5.7	Проверка нагревательных приборов на прогрев	1	еженедельно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
5.8	Промывка стояков системы отопления	1	1 раз в год					XXX							
5.9	Гидравлические испытания системы отопления	1	1 раз в год					XXX							
5.10	Осмотр, подклейка изоляции	1	ежемесячно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
5.11	Вскрытие и очистка грязевиков и фильтров	1	ежеквартально			XXX		XXX		XXX		XXX		XXX	
5.12	Проверка плотности задвижек, запорных кранов	1	ежеквартально			XXX		XXX		XXX		XXX		XXX	
5.13	Осмотр (демонтаж/монтаж) манометров и термометров	1	еженедельно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
5.14	Текущий (аварийный) ремонт	1	по необходимости												
5.15	Технический осмотр оборудования тепловых завес (проверка комплектности оборудования, герметичности водяных контуров, состояния тепловой изоляции, наличия механических повреждений оборудования).	1	еженедельно в отоп	XXX	XXX	XXX	XXX						XXX	XXX	XXX
5.16	Теплофизическая диагностика тепловых завес	1	еженедельно в отоп	XXX	XXX	XXX	XXX						XXX	XXX	XXX
6.Система электроснабжения															
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
6.1	Протяжка болтов автоматов, рубильников, трансформаторов тока, шин N и PE	1	ежеквартально			XXX		XXX		XXX		XXX		XXX	

Версия для разработчиков

6.2	Обслуживание и поддержание работоспособности ВРУ и электрощитов	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
6.3	Поддержание светильников в рабочем состоянии, замена ламп и их ремонт	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
6.4	Поддержание в рабочем состоянии и замена неисправных выключателей и розеток	1	ежедневно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
6.5	Аварийное обслуживание электроустановок	1	при необходимости												
6.6	Замеры напряжения и тока в электрических сетях	1	ежеквартально			XXX			XXX			XXX			XXX
6.7	Проверка и устранение неисправностей в устройствах заземления	1	ежеквартально			XXX			XXX			XXX			XXX
6.8	Проведение учета электроэнергии	1	еженедельно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
6.9	Проверка вилочных соединений	1	еженедельно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
6.10	Чистка щитов от пыли и протирка оборудования	1	ежеквартально			XXX			XXX			XXX			XXX
6.11	Очистка контактных деталей	1	ежеквартально			XXX			XXX			XXX			XXX
6.12	Проверка кабельных линий в лотках техэтажа с заходом в ГРЩ и ВРУ	1	ежемесячно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
6.13	Проверка работоспособности вентиляторов конвекторов, крепления концов обмотки и их целостность	1	ежедневно в отопительный период	XXX	XXX	XXX							XXX	XXX	XXX
6.14	Проверка работоспособности термостатов, своевременный ремонт при необходимости их замена	1	еженедельно в отопительный период	XXX	XXX	XXX							XXX	XXX	XXX
6.15	Проверка концевых расцепителей силовых автоматов	1	еженедельно	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Версия для разработчиков

6.16	Проверка работоспособности блоков управления кондиционеров, своевременный ремонт при необходимости замена	1	еженедельно	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
6.17	Обслуживание и поддержание работоспособности электроцитов вентустановок	10	ежедневно	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx