



وثيقة وكالة  
الأطراف:

#	الطرف	الاسم	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	الصفة	رقم المستند
١	موكل	ابراهيم محمد صالح العندس	سعودي	سجل مدنى	١٠٢٥٢٦٣٨١٣	صاحب مؤسسة	٧٠٠١٩٩٨٤٣٩
٢	وكيل	غيداء ابراهيم محمد العندس	سعودية	سجل مدنى	١٠٦٥٥٧٥٨٤٥	أصالة عن نفسه	-

النطاق:

- الاستلام والتسليم
  - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وانهاء جميع الاجراءات الالزمة والتوصي فيما يتعلّق بذلك
  - يحق للوكيل توكل الغير

المستندات:

#	رقم المستند	نوع المستند
	٧٠٠١٩٩٨٤٣٩	شهادة السجل التجاري
١	اسم المؤسسة	أصل للتطوير العقاري

البنود:

العقادات

السحلات التجارية

مراجعة إدارة السجلات - إصدار السجلات - نقل السجلات التجارية - تجديد السجلات التجارية - التنازل عن الاسم التجاري لصالح - شطب السجلات - فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية - تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية - التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية - إدارة السجلات - اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية - إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية - إدارة أعمال التجارية - الإشراف على السجلات - تعديل السجلات - إضافة نشاط - فتح فروع للسجلات - إلغاء السجلات - دخول المناقصات واستلام الاستمرارات - التسجيل في الخدمات الإلكترونية بالغرف التجارية وتفعيل الخدمات واستلام الرقم السري - مراجعة التأمينات الاجتماعية - مراجعة هيئة الركاكت والضرائب والجمارك - مراجعة الدفافع المدنية

الشركات

الأمانات والبلديات

إصدار رخص - إصدار شهادات البناء والتزميم - إصدار شهادات اتمام البناء - إصدار رخص تسوير - إصدار رخص هدم - تجديد الرخص - إلغاء الرخص - نقل الرخص  
- مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني - تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - دخول المناقصات واستلام الاستثمارات - مراجعة أمانة الرياض وأمانات المناطق والبلديات الفرعية- وكتابات العدل-الجوائز- ومكتب العمل- ومكاتب الاستقدام - الإشراف على البناء - توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين



## وثيقة وكالة

### الوزارات الحكومية

مراجعة وزارة الثقافة تسجيل الحقوق الفكرية - مراجعة وزارة الطاقة مصلحة المياه والصرف الصحي - وزارة النقل والخدمات اللوجستية - مراجعة الديوان الملكي - مراجعة وزارة العدل - مراجعة وزارة الداخلية مراجعة أمارة الرياض - مراجعة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية - مراجعة وزارة الخارجية - مراجعة وزارة الدفاع - مراجعة وزارة الحرس الوطني - مراجعة وزارة التجارة والاستثمار - مراجعة وزارة الصناعة والثروة المعدنية - مراجعة وزارة المالية - مراجعة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان - مراجعة وزارة التعليم إدارات التعليم - مراجعة وزارة الصحة إدارة الشؤون الصحية والمستشفيات الأهلية والحكومية - مراجعة وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد - مراجعة وزارة الحج والعمرة - مراجعة وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات - مراجعة وزارة الاقتصاد والتخطيط ومراجعة مكتب سمو ولـي العهد - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام

### البنوك والمصارف

مراجعة بنك - توقيع السنديات لأمر - مصرف - تفعيل الخدمات الالكترونية - جميع البنوك والمصارف - فتح الحسابات بضوابط شرعية - السحب من الحسابات - الإيداع - التحويل من الحسابات بالعملة الأجنبية - بالعملة المحلية - إصدار بطاقات صراف آلي استلامها واستلام الأرقام السرية وإدخالها - إصدار البطاقات الائتمانية - استخراج البطاقات الائتمانية المتوقعة مع الأحكام الشرعية استلامها واستلام الأرقام السرية لها - إصدار دفاتر شيكات استلامها وتمريرها - إصدار الشيكات المصدقة استلامها - استلام الحالات وصرفها - الاشتراك في صناديق الأمانات - تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات - فتح صناديق الأمانات - طلب القروض البنكية المتوقعة مع الأحكام والضوابط الشرعية القبول بشروطها وأحكامها وأسعارها وتوقع عقودها ونماذجها وتجهيزها وسدادها واستلام القرض والتصرف فيه - استرداد وحدات صناديق الأمانات - طلب الإعفاء من القروض - إعادة جدولة الأقساط - طلب خطاب اعتماد بنكي التوقيع على العقود والنماذج - قفل الحسابات وتسويتها - طلب نقاط البيع - صرف الشيكات - تنشيط الحسابات - الاعتراض على الشيكات - استلام الشيكات - تحديد البيانات - إعادة المحافظ الاستثمارية - استخراج إثبات مديونية - تصفية المحافظ الاستثمارية - طلب المعلومات عن الأوراق المالية بأنواعها وتقسيمتها وتدالوها وبالبيع وبقبيض الثمن وبيانها في محفظته أو حسابه الشخصي أو في محافظه أو حسابات أخرى - طلب خطاب ضمان بنكي التوقيع واستلام الضمان وتسجيجه - الشهادات البنكية - شهادة الأبيان - الاكتتابيات في الشركات المساهمة - شراء الأسهم المتوقعة مع الأحكام الشرعية - استلام شهادات المساهمات - استلام قيمة الأسهم - استلام الأرباح - استلام الفائض - فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحrir وتعديل وإلغاء الأوامر - الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوقعة مع الأحكام الشرعية - قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محظوظهم - استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية لدى جميع البنوك والمصارف واعتماد التوقيع - نقل الأسهم من المحفظة - تصفية الأسهم العقارية

### الهيئات الحكومية

مراجعة الهيئة العامة للعقارات (السجل العقاري) تقديم طلب التسجيل الأول للعقارات - الإطلاع على السجل العقاري - تسجيل الأحكام القضائية في السجل العقاري - التأشير في السجل العقاري - التظلم أمام الهيئة العامة للعقارات - التنازع عن النص في المساحة - الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين ومن في حكمهم - مراجعة هيئة السوق المالية - مراجعة الهيئة السعودية للسياحة - مراجعة هيئة الرقابة ومكافحة الفساد - مراجعة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية - مراجعة الهيئة الملكية لمدينة الرياض - مراجعة الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة - مراجعة هيئة الاتصالات والفضاء والتقنية - مراجعة هيئة تنظيم المياه والكهرباء - هيئة تسوية الخلافات العمالية - مراجعة الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع - مراجعة هيئة الرقابة والضريبة والجمارك - مراجعة الهيئة العامة للعقارات الدولة - مراجعة الهيئة السعودية للملكية الفكرية - مراجعة النهاية العامة - مراجعة هيئة الرقابة والتحقيق - مراجعة الهيئة العامة للتخصصات الصحية - مراجعة الهيئة العامة للفضاء والدواء - مراجعة الهيئة الملكية للجبيل وينبع - مراجعة الهيئة العامة للطيران المدني - مراجعة هيئة تطوير المدينة المنورة - مراجعة هيئة الربط الكهربائي لدى دول مجلس التعاون الخليجي - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام - مراجعة الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية - مراجعة الهيئة العامة للمنافسة - مراجعة الهيئة العامة للأوقاف - الهيئة العامة للترفيه - الهيئة العامة للمنافسة - مراجعة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة - مراجعة الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي

### المؤسسات الحكومية

مراجعة البنك المركزي السعودي - مراجعة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - مراجعة الصندوق السعودي للتنمية - مراجعة المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني - مراجعة المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية - مراجعة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام

### الجهات الأمنية

مراجعة الأمانة وإدارة تنفيذ الأحكام الجنائية والبريد السعودي وإدارات المرور - والباحثات العامة والباحثات الإدارية - مراجعة مراكز الشرطة بخصوص تقديم البلاغات ومتابعتها - مراجعة الهيئة العامة لكافحة الفساد - مراجعة المباحث الجنائية - مراجعة المديرية العامة لمكافحة المخدرات - مراجعة المديرية العامة للدفاع المدني - مراجعة شركة الاتصالات السعودية - الشركة السعودية للكهرباء - شركة المياه الوطنية - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام - مراجعة الهيئة الوطنية للأمن السيبراني

### شبكة إيجار الإلكتروني

توقيع عقود الإيجار الخاصة بشبكة إيجار الإلكتروني وجميع العقود ذات العلاقة بالعملية الإيجارية - تعديل عقود الأجرة الخاصة بشبكة إيجار الإلكتروني - إلغاء وفسخ عقود التأجير الخاصة بشبكة إيجار الإلكتروني - استخدام وتنفيذ جميع الخدمات المتاحة عبر شبكة إيجار الإلكتروني - إنهاء جميع الإجراءات ذات العلاقة بالعملية الإيجارية من خلال شبكة إيجار الإلكتروني