

25345 رقم العقد :

عقد ايجار

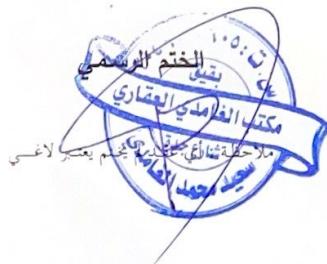
تحريرا في : 2020/06/27

الملالك : زابن منور سليم المطيري السجل : 1021874548 تاريخها : 1397/08/02

شقة	نوع العقار	بقيق حي شلما	موقع العقار
0555862777	جوال	راشد براند راشد الغيداني الحربي	اسم المستأجر
مصدرها : الخبر	تاريخها : 1384/07/01	1048979973	الهوية / س.ت
تاریخ المیاد	هاتف :		مكان العمل
		10000.00 ( ) ريال عشرة آلاف ريال سعودي فقط لا غير	الإيجار السنوي
رقم الوحدة : 0421/05		جيدة	حالة المأجور
		سكن عائلي	غرض الاستعمال
بداية العقد : 2020/07/07	12 شهر		مدة الإيجار
عدد الدفعات : 2	مقدم كل 6 شهور		طريقة الدفع
استهلاك المياه : 0	700.00 ريال		التأمين

الشروط التي تم الإتفاق عليها

- 1 - تم بعون من الله الاتفاق بين الطرفين على ما ذكر أعلاه وعلى الشروط الآتية
- 2 - يقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار (العين المؤجرة) وقبله في وضعه الحالي ويعهد بالحافظة عليه وعمل الصيانة الازمة إن وجدت عند التسليم
- 3 - مدة الإيجار ملزمة للطرفين وورثتهم وتحدد الاتفاقية تلقائياً ما ينطر أحد الطرفين الآخر برغبته في إنتهاء العقد وفي حالة رغبة أحد الطرفين إنتهاء العقد يتم الإخطار (الإبلاغ) قبل انتهاء العقد بشهرين
- 4 - أي خلاف ينشأ بين الطرفين فيما يخص العقد من الإيجار والصيانة وخلافه يحال إلى (المحكمة العامة بأبقيق)
- 5 - لا يحق للمستأجر إجراء أي تعديلات أو إضافات إلا بعد الرجوع للمالك والحصول على موافقة الكهرباء منه
- 6 - على المستأجر سداد فواتير الكهرباء والماء طيلة مدة العقد ، وعمل تصفية فاتورة للكهرباء والماء عند التسليم
- 7 - جميع ما ينلف بسبب سوء الإستعمال أو ناتجاً من الإستعمال مثل الكهرباء والسباكه إصلاحه على المستأجر
- 8 - في حال أن يكون العقار (العين المؤجرة) محل تجاري على المستأجر تسليم شهادة إتمام نشاط من البلدية أو بطل الإيجار ساري المفعول
- 9 - يقر كل من الطرفين بأنه قرأ هذه الاتفاقية وفهمها تماماً ووافق على جميع أحكامها وشروطها ويعهد بالتقيد بها
- 10 - حررت هذه الاتفاقية من ثلاثة نسخة وعفنتظ المكتب العقاري بالنسخة الثالثة للرجوع إليها
- 11 - رقم حساب الكهرباء 10013180954



المستأجر

الاسم :  
التوقيع :

المؤجر

الاسم : زابن منور سليم المطيري  
التوقيع :