



رقم الوكالة: ٤٧٢٩٩٦١.٣  
حالة الوكالة: معتمدة  
مصدر الوكالة: الموثقين

تاريخ إصدار الوكالة: ١٤٤٧/٠٥/١٩ هـ | ٢٠٢٥/١١/١٠ م  
تاريخ إنتهاء الوكالة: ١٤٥٢/٠٥/١٩ هـ | ٢٠٣٠/٠٩/١٧ م

المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل



## وثيقة وكالة

الأطراف:

| # | الطرف | الاسم                     | الجنسية | نوع الهوية | رقم الهوية | الصفة         | رقم المستند |
|---|-------|---------------------------|---------|------------|------------|---------------|-------------|
| ١ | موكل  | ابراهيم محمد صالح العندس  | سعودي   | سجل مدني   | ١٠٢٥٢٦٣٨١٣ | صاحب مؤسسة    | ٧٠٠١٩٩٨٤٣٩  |
| ٢ | وكيل  | غيداء ابراهيم محمد العندس | سعودية  | سجل مدني   | ١٠٦٥٥٧٥٨٤٥ | أصالة عن نفسه | -           |

النطاق:

|                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاستلام والتسليم<br>مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك<br>يحق للوكيل توكيل الغير |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

المستندات:

| # | رقم المستند | نوع المستند         |
|---|-------------|---------------------|
| ١ | ٧٠٠١٩٩٨٤٣٩  | شهادة السجل التجاري |
|   |             | إسم المؤسسة         |
|   |             | أسل للتطوير العقاري |

البنود:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h3>العقارات</h3> <p>البيع والإفراغ للمشتري استلام الثمن - الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - الهبة والإفراغ - قبول الهبة والإفراغ - قبول الرهن - فك الرهن - قبول الرهن - دمج الصكوك - التجزئة والفرز - استلام الصكوك تحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل - إصدار مجموعة صكوك بدل مفقود وبيانها كالتالي: - إصدار مجموعة صكوك بدل تالف وبيانها كالتالي: - التنازل عن النقص في المساحة - تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - تعديل اسم المالك ورقم السجل المدني أو الحفيظة - تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء - توقيع عقود الأجرة - تجديد عقود الأجرة - استلام الأجرة - إلغاء وفسخ عقود التأجير - مراجعة كتابات العدل للاستعلام عن الأملاك العقارية - تصديق صور الصكوك العقارية - تعاملات الوساطة العقارية إدارة منشأة الوساطة العقارية - إدارة عقود الوساطة العقارية بالنياحة - الدخول في المساهمات العقارية - شراء أسهم المساهمات العقارية - بيع أسهم المساهمات العقارية</p> <h3>السجلات التجارية</h3> <p>مراجعة إدارة السجلات - إصدار السجلات - تجديد السجلات - نقل السجلات التجارية - حجز الاسم التجاري - تسجيل العلامة التجارية - التنازل عن العلامة التجارية - التنازل عن الاسم التجاري لصالح - شطب السجلات - فتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية - تجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية - التوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية - إدارة السجلات - اعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية - إلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية - إدارة أعمالها التجارية - الإشراف على السجلات - تعديل السجلات - إضافة نشاط - فتح فروع للسجلات - إلغاء السجلات - دخول المناقصات واستلام الاستمارات - التسجيل في الخدمات الإلكترونية بالغرفة التجارية وتفعيل الخدمات واستلام الرقم السري - مراجعة التأمينات الاجتماعية - مراجعة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك - مراجعة الدفاع المدني</p> <h3>الشركات</h3> <p>تأسيس شركة - التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل - توقيع قرارات الشركاء - تعيين المديرين وعزلهم تعديل بند الإدارة - دخول وخروج شركاء - الدخول في شركات قائمة - زيادة رأس المال - خفض رأس المال - تعديل رأس المال - استلام فائض التخصيص - شراء الحصص والأسهم ودفع الثمن - تعديل جنسية أحد الشركاء في العقد - بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة الأرباح - بيع فرع الشركة - التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال - قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال - نقل الحصص والأسهم والسندات - تعديل أغراض الشركة - فتح الحسابات لدى البنوك باسم الشركة - توقيع الاتفاقيات - تعديل اسم الشركة - قفل الحسابات لدى البنوك باسم الشركة - تعديل بنود عقود التأسيس أو ملاحق التعديل - تسجيل الشركة - تسجيل الوكالات والعلامات التجارية - التنازل عن العلامات التجارية أو إلغائها - حضور الجمعيات العامة - فتح الملفات للشركة - فتح الفروع للشركة - تصفية الشركة - تحويل الشركة من مساهمة إلى ذات مسؤولية محدودة - تحويل الشركة من تضامنية إلى ذات مسؤولية محدودة - تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة - إلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل - التوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل - إصدار السجلات التجارية وتجديدها للشركة - الاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها - مراجعة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة - إصدار التراخيص وتجديدها للشركة - تحويل المؤسسة إلى شركة الصادر من وزارة التجارة والصناعة - تحويل فرع الشركة إلى مؤسسة الصادر من وزارة التجارة والصناعة - تحويل فرع الشركة إلى شركة - دخول المناقصات واستلام الاستمارات - توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير - نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها - مراجعة وزارة الاستثمار والتوقيع أمامها - مراجعة هيئة السوق المالية - دخول المناقصات واستلام الاستمارات - توقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير - نشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها - والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية - تغيير الكيان القانوني للشركة - تحويل الشركة من شركة توصية بسيطة إلى ذات مسؤولية محدودة تحويل الشركة إلى مؤسسة - استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الإلكترونية</p> <h3>الأمانات والبلديات</h3> <p>إصدار رخص - إصدار فسوحات البناء والترميم - إصدار شهادات إتمام البناء - إصدار رخص تسوير - إصدار رخص هدم - إصدار الشهادات الصحية - فتح المحلات - تجديد الرخص - إلغاء الرخص - نقل الرخص - مراجعة الإدارة العامة للتخطيط العمراني - تخطيط الأراضي - تحويل الأراضي الزراعية إلى سكنية - دخول المناقصات واستلام الاستمارات - مراجعة أمانة الرياض وأمانات المناطق والبلديات الفرعية وكتابات العدل والجوازات ومكتب العمل ومكاتب الاستقدام - الإشراف على البناء - توقيع العقود مع مؤسسات البناء والمقاولين</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## وثيقة وكالة

### الوزارات الحكومية

مراجعة وزارة الثقافة تسجيل الحقوق الفكرية - مراجعة وزارة الطاقة مصلحة المياه والصرف الصحي - وزارة النقل والخدمات اللوجستية - مراجعة وزارة الإعلام - مراجعة الديوان الملكي - مراجعة وزارة العدل - مراجعة وزارة الداخلية مراجعة أمانة الرياض-مراجعة وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية - مراجعة وزارة الخارجية - مراجعة وزارة الدفاع - مراجعة وزارة الحرس الوطني - مراجعة وزارة التجارة والاستثمار - مراجعة وزارة الصناعة والثروة المعدنية - مراجعة وزارة المالية - مراجعة وزارة البيئة والمياه والزراعة - مراجعة وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان - مراجعة وزارة التعليم إدارات التعليم - مراجعة وزارة الصحة إدارة الشؤون الصحية والمستشفيات الأهلية والحكومية - مراجعة وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد - مراجعة وزارة الحج والعمرة - مراجعة وزارة الاتصالات وتقنية المعلومات - مراجعة وزارة الاقتصاد والتخطيط ومراجعة مكتب سمو ولي العهد - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام

### البنوك والمصارف

مراجعة بنك -توقيع السندات لأمر- مصرف -تفعيل الخدمات الالكترونية- جميع البنوك والمصارف -فتح الحسابات بضوابط شرعية - السحب من الحسابات - الإيداع - التحويل من الحسابات بالعملية الأجنبية - بالعملة المحلية - إصدار بطاقات صراف آلي استلامها واستلام الأرقام السرية وإدخالها - إصدار البطاقات الائتمانية - استخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية استلامها واستلام الأرقام السرية لها - إصدار كشف حساب - إصدار دفاتر شيكات استلامها وتحريرها - إصدار الشيكات المصدقة استلامها - استلام الجولات وصرفها - الاشتراك في صناديق الأمانات - تجديد الاشتراك في صناديق الأمانات - فتح صناديق الأمانات - طلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية القبول بشرطها وأحكامها وأسعارها وتوقيع عقودها ونماذجها وتعديلاتها وجدول سدادها واستلام القرض والتصرف فيه - استرداد وحدات صناديق الأمانات - طلب الإغفاء من القروض - إعادة جدولة الأقساط - طلب خطاب اعتماد بنكي التوقيع على العقود والنماذج - قفل الحسابات وتسويتها - طلب نقاط البيع - صرف الشيكات - تنشيط الحسابات - الاعتراض على الشيكات - استلام الشيكات - تحديث البيانات -إدارة المحافظ الاستثمارية -إستخراج إثبات مديونية -تصفية المحافظ الاستثمارية -طلب المعلومات عن الأوراق المالية بأنواعها وقسمتها وتداولها وبالبيع وقبض الثمن وإيداعها في محفظته أو حسابه الشخصي أو في محافظ أو حسابات أخرى - طلب خطاب ضمان بنكي التوقيع واستلام الضمان وتسجيله -الشهادات البنكية -شهادة الأبيان -الاكتتابات في الشركات المساهمة -شراء الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية -بيع الأسهم المتوافقة مع الأحكام الشرعية -استلام شهادات المساهمات -استلام قيمة الأسهم -استلام الأرباح -استلام الفانض -فتح المحافظ الاستثمارية بالضوابط الشرعية وتحرير وتعديل وإلغاء الأوامر -الاشتراك في وحدات الصناديق الاستثمارية المتوافقة مع الأحكام الشرعية -قسمة الأسهم بين الورثة ونقلها إلى محافظهم -استرداد وحدات الصناديق الاستثمارية لدى جميع البنوك والمصارف واعتماد التوقيع -نقل الأسهم من المحفظة -تصفية الأسهم العقارية

### الهيئات الحكومية

مراجعة الهيئة العامة للعقار(السجل العقاري) تقديم طلب التسجيل الأول للعقار - الإطلاع على السجل العقاري - طلب تعديل سجل عقاري - تسجيل الأحكام القضائية في السجل العقاري - التأشير في السجل العقاري - التظلم أمام الهيئة العامة للعقار - التنازل عن النقص في المساحة - الهيئة العامة للنقل - مراجعة الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين ومن في حكمهم - مراجعة هيئة السوق المالية - مراجعة الهيئة السعودية للسياحة - مراجعة هيئة الرقابة ومكافحة الفساد - مراجعة الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية - مراجعة الهيئة الملكية لمدينة الرياض - مراجعة الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة - مراجعة هيئة الاتصالات والفضاء والتقنية - مراجعة هيئة الهلال الأحمر السعودي - مراجعة هيئة تنظيم المياه والكهرباء - هيئة تسوية الخلافات العمالية - مراجعة الهيئة العامة للإعلام المرئي والمسموع - مراجعة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك - مراجعة هيئة الرقابة والتحقيق - مراجعة الهيئة العامة لعقارات الدولة - مراجعة الهيئة السعودية للملكية الفكرية - مراجعة النيابة العامة -مراجعة وزارة الاستثمار -مراجعة الهيئة السعودية للتخصصات الصحية -مراجعة الهيئة العامة للغذاء والدواء -مراجعة الهيئة الملكية للجيبيل وينيع -مراجعة الهيئة العامة للطيران المدني -مراجعة هيئة تطوير المدينة المنورة -مراجعة هيئة الربط الكهربائي لدول مجلس التعاون الخليجي - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام -مراجعة الهيئة العليا لتسوية الخلافات العمالية -مراجعة الهيئة العامة للمنافسة -مراجعة الهيئة العامة للأوقاف -الهيئة العامة للترفيه -الهيئة العامة للمنافسة -مراجعة الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة -مراجعة الهيئة السعودية للبيانات والذكاء الاصطناعي

### المؤسسات الحكومية

مراجعة البنك المركزي السعودي -مراجعة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية -مراجعة الصندوق السعودي للتنمية -مراجعة المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني -مراجعة المؤسسة العامة للخطوط الجوية العربية السعودية -مراجعة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام

### الجهات الأمنية

مراجعة الأمارة وإدارة تنفيذ الأحكام الحقوقية والبريد السعودي وإدارات المرور والمباحث العامة والمباحث الإدارية -مراجعة مراكز الشرطة بخصوص تقديم البلاغات ومتابعتها -مراجعة الهيئة العامة لمكافحة الفساد -مراجعة المباحث الجنائية -مراجعة المديرية العامة لمكافحة المخدرات -مراجعة المديرية العامة للسجون -مراجعة المديرية العامة للدفاع المدني -مراجعة شركة الاتصالات السعودية-الشركة السعودية للكهرباء-شركة المياه الوطنية - وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام -مراجعة الهيئة الوطنية للأمن السيبراني

### شبكة إيجار الإلكترونية

توقيع عقود الإيجار الخاصة بشبكة إيجار الإلكترونية وجميع العقود ذات العلاقة بالعملية الإيجارية -تعديل عقود الأجرة الخاصة بشبكة إيجار الإلكترونية -إلغاء وقسح عقود التأجير الخاصة بشبكة إيجار الإلكترونية -استلام الأجرة -استخدام وتنفيذ جميع الخدمات المتاحة عبر شبكة إيجار الإلكترونية -إنهاء جميع الإجراءات ذات العلاقة بالعملية الإيجارية من خلال شبكة إيجار الإلكترونية