



رقم العقد : 25345

عقد إيجار

تحريرا في : 2020/06/27

المالك : زابن منور سليم المطيري السجل : 1021874548 تاريخها : 1397/08/02

موقع العقار : بقيق حي شلقا نوع العقار : شقة

اسم المستأجر : راشد براك راشد الغيداني الحربي جوال : 0555862777

الهوية / س ت : 1048979973 تاريخها : 1384/07/01 مصدرها : الخبر

مكان العمل : هاتف : تاريخ الميلاد

الاجار السنوي : (10000.00 ريال) عشرة آلاف ريال سعودي فقط لا غير

حالة المأجور : جيدة رقم الوحدة : 0421/05

غرض الاستعمال : سكن عائلي

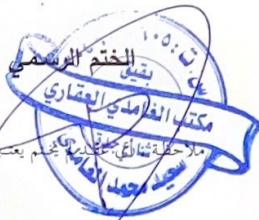
مدة الايجار : 12 شهر بداية العقد : 2020/07/07

طريقة الدفع : مقدم كل 6 شهور عدد الدفعات : 2

التأمين : 700.00 ريال استهلاك المياه : 0

الشروط التي تم الاتفاق عليها

- 1 - تم بعون من الله الاتفاق بين الطرفين على ما ذكر أعلاه وعلى الشروط الآتية
- 2 - يقر الطرف الثاني بأنه عاين العقار (العين المؤجرة) وقبله في وضعه الحالي ويتعهد بالحفاظة عليه وعمل الصيانة اللازمة إن وجدت عند التسليم
- 3 - (مدة الايجار ملزمة للطرفين وورثتهم وتحدد الاتفاقية تلقائيا ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في انهاء العقد وفي حالة رغبة أحد الطرفين انهاء العقد يتم الإخطار بالإبلاغ) قبل انتهاء العقد بشهرين
- 4 - أي خلاف ينشأ بين الطرفين فيما يخص العقد من الايجار والصيانة وخلافه يحال الي (المحكمة العامة بأبقيق)
- 5 - لا يحق للمستأجر إجراء أى تعديلات أو إضافات إلا بعد الرجوع للمالك والحصول على الموافقة الخطيه منه
- 6 - على المستأجر سداد فواتير الكهرباء والماء طيلة مدة العقد ، وعمل تصفية نهائية للكهرباء والماء عند التسليم
- 7 - جميع ما يتلف بسبب سوء الإستعمال أو ناتجا من الإستعمال مثل الكهرباء والسباكة إصلاحه على المستأجر
- 8 - في حال أن يكون العقار (العين المؤجرة) محل تجاري على المستأجر تسليم شهادة إنهاء نشاط من البلدية أو يظل الإيجار ساري المفعول
- 9 - يقر كل من الطرفين بأنه قرأ هذه الاتفاقية وتفهمها تفهما تاما ووافق على جميع أحكامها وشروطها ويتعهد بالتقيد بها
- 10 - حررت هذه الاتفاقية من ثلاث نسخ يسلم كل طرف نسخة ويحتفظ المكتب العقاري بالنسخة الثالثة للرجوع اليها
- 11 - رقم حساب الكهرباء 10013180954



المستأجر
الاسم :
التوقيع :

المؤجر
الاسم : زابن منور سليم المطيري
التوقيع :