

Indemnités de dégâts ou manquements locatifs

1. Honoraire des corps de métier

Déplacement d'un corps de métier: 30€

Déplacement et vérification d'un expert : 100€

Tarif horaire d'un ouvrier : 40€

Tarif horaire d'un technicien: 60€

2. Évacuation des encombrants

Forfait de base pour le 1er m³: 70€

Par m³ supplémentaire: 35€

Evacuation de sac poubelle, de cartons ou équivalent: 25€/unité

3. Nettoyage (mains d'œuvres, produits, hors déplacement)

Nettoyage de la chambre: 50€

Nettoyage des communs (salon, salle à manger, cuisine, cage d'escaliers, cajibis, salle de bain, toilette) : 100€

Nettoyage des tentures: 10€ l'unité

Nettoyage des stores: 10€ l'unité

Nettoyage des tapis: 10€

Nettoyage des murs: 7,5€/m²

Désinfection (nuisibles, odeurs): à pd de 125€

4. Peintures et décors (incluant fourniture, mains d'œuvres, hors déplacement)

Peinture dégradée d'un mur/plafond par m²: 20€

Porte par face: 80€

Huisserie par face: 45€

Radiateur: 80€

Tablette de fenêtre (peinture, ponçage): 50€

Châssis (peinture, ponçage, boiserie): 75€

Réparation d'un mur endommagé (grattage, rebouche) : 10€/m²

Depmaudi

BP AL

5. Sols (incluant fourniture, mains d'œuvres, hors déplacement)

Remplacement complet d'un vinyle ou d'un parquet par m²: 40€

Remplacement complet d'un carrelage par m²: 100€

Enlèvement d'un vinyle ou d'un parquet par m²: 10€

6. Electricité (hors déplacement)

Base d'une intervention par un électricien professionnel : 121€

Ampoule ECO (four, frigo) : 20€

Ampoule ordinaire : 15€

Remplacement d'une prise ou d'un interrupteur : 80€

Interrupteur ou prise descellé : 20€

7. Equipement de sécurité

Détecteur incendie endommagé, manquant ou pile HS : 35€

8. Matériaux/parachèvement (hors déplacement)

Remplacement d'une porte (placement, réglage, peinture) : 650€

Remplacement d'un double vitrage : 350€

Remplacement d'un store : 85€

9. Serrurerie (hors déplacement)

Petits réglages : 20€

Manque d'une clé : 30€

Remplacement d'une serrure complète : 150€ + 30€ par clé (+ clé de sécurité 80,00€).

10. Plomberie et sanitaire (hors déplacement)

Petites interventions (remplacement d'un joint, d'un flexible, d'un pommeau, détartrage, débouchage simple ...) : 60€

Remplacement d'une chasse : 100€

Remplacement d'un couvercle de chasse : 40€

Remplacement d'une lunette et planche de WC : 35€

Remplacement complet d'un lavabo (placement et raccordage) : 300€

Remplacement d'un miroir : 35€

Remplacement d'un mitigeur : 75€

Remplacement de la douche : 700€

Remplacement d'un porte serviette : 40€

Remplacement d'une vanne de radiateur : 75€

Entretien de la chaudière : 250€

11. Cuisine (hors déplacement)

Intervention de base d'un cuisiniste : 125€

Petites réparations (filtre de hotte, poignée de porte, joint, ...) : entre 15€ et 50€

Remplacement du plan de travail : 450€

Remplacement évier : 280€

Remplacement d'un panneau de finition : 90€

Remplacement d'un tiroir : 75€

Remplacement d'un frigo/congélateur : 800€

Remplacement d'un accessoire de frigo (grille, bac à légume, planche, ...) : 55€

Remplacement d'un joint de frigo/congélateur : 150€

Remplacement d'une taque de cuisine : 350€

Remplacement d'un four : 350€

Remplacement d'un micro-ondes : 65€

Remplacement d'une hotte : 200€

Remplacement d'une poubelle : 50€

12 : Mobilier cassé ou manquant :

Meuble TV : 30€

Table basse : 30€

Canapé : 700€

Banc d'entrée : 60€

Table à manger : 150€

Chaise : 40€

Cadre de lit 140x200 : 250€

Cadre de lit 180x200 : 325€

Sommier 70x200 : 25€

Sommier 90x200 : 35€

Petit bureau/petite chaise de bureau : 50€

Grand bureau/grande chaise de bureau : 150€

Etagère murale : 30€

Garde-robe : 200€

Table de chevet : 30€

Commode : 150€

Armoire murale : 50€

Petits ustensiles/fournitures/décorations cassés ou manquants : entre 5€ et 40€



byemaudi

AL