

----- **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** -----

EN LA POBLACIÓN DE SAN ANTONIO DE LA CAL, OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA, EN FECHA 4 DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICINCO, ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN ESTE DOCUMENTO, SE CELEBRA EL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA QUE CONVIENE POR UNA PARTE LA C. CYNTHIA VIRIDIANA ALAVEZ LÓPEZ, POR PROPIO DERECHO Y A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ ("PROMITENTE VENDEDORA") Y POR LA OTRA EL C. VICTOR ANTONIO MÉNDEZ PÉREZ TAMBIÉN POR SU PROPIO DERECHO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ ("PROMITENTE COMPRADOR"), DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLAUSULAS.

----- **DECLARACIONES** -----

I) DECLARA LA PROMITENTE VENDEDORA:

- A.** SER PERSONA FÍSICA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN AVENIDA SÍMBOLOS PATRIOS, NÚMERO 123, TERCERA SECCIÓN DE LAS MORAS, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE LA CAL, OAXACA; IDENTIFICÁNDOSE CON SU CREDENCIAL DE ELECTOR, CON NÚMERO DE FOLIO 1677983133 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON NUMERO TELEFÓNICO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES 9511899298 Y CORREO ELECTRÓNICO JORAAGENDA@GMAIL.COM.
- B.** QUE CUENTA CON CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, AL IGUAL QUE CON LAS FACULTADES Y AUTORIZACIÓN SUFICIENTE PARA OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE, TAL COMO SE ACREDITA EN EL CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD, PROMOCIÓN Y COMISIÓN POR LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE DE FECHA 4 DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO, OTORGADO POR LA C. ARCELIA SANTIAGO MORALES.

I) DECLARA EL PROMITENTE COMPRADOR:

- A.** SER PERSONA FÍSICA, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, CON DOMICILIO UBICADO EN INDEPENDENCIA N°46, SAN JERÓNIMO TLACOHUAYA, OAXACA; IDENTIFICÁNDOSE CON SU CREDENCIAL DE ELECTOR, CON NÚMERO DE FOLIO 5751516 EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, ORIGINARIO DE VILLA COAPA COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO, ESTADO CIVIL SOLTERO, CON NÚMERO TELEFÓNICO 9515655268, DE OCUPACIÓN ESTUDIANTE Y CORREO ELECTRÓNICO RAWNER81@HOTMAIL.COM.
- I)** QUE CUENTA CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, AL IGUAL QUE CON LAS FACULTADES Y AUTORIZACIÓN SUFICIENTE PARA OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE.
- A.** ASIMISMO, CUENTA CON LOS MEDIOS SUFICIENTES PARA OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, Y CONOCER EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE EN LA CLÁUSULA PRIMERA.

III) DECLARAN LAS PARTES:

- A.** ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- B.** EL PRESENTE CONTRATO OBLIGA A LAS PARTES A PARTIR DE LA FECHA DE FIRMA.
- C.** QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD JURÍDICA CON LA QUE COMPARECEN.
- D.** NO EXISTE NI MEDIA DOLO, MALA FE, ERROR, VIOLENCIA O CUALQUIER OTRO VICIO EN LA MANIFESTACIÓN DE LA VOLUNTAD.
- E.** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR AL EFECTO EL PRESENTE CONTRATO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE PRECISAN AQUÍ MISMO, CONFORME A LAS DECLARACIONES MENCIONADAS Y AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

IV) CLÁUSULAS

PRIMERA. LA PROMITENTE VENDEDORA, SE COMPROMETE A VENDER A LA PROMITENTE COMPRADOR, EL LOTE #1 (1) UBICADO EN EX-HACIENDA LA COMPAÑIA (CAMPO CHICO), OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA. EL CUAL TIENEN LAS SIGUIENTES MEDIDA Y COLINDANCIAS

POR NORESTE MIDE: 52.26 METROS Y COLINDA CON LOTE #2 (DOS).

POR SUROESTE MIDE: 60.3 METROS Y COLINDA CON LOTE 106 (CIENTO SEIS).

POR EL ORIENTE MIDE: 8.0 METROS Y COLINDA CON CALLE.

POR EL PONIENTE MIDE: 10.16 METROS Y COLINDA CON CAMINO.

ASÍ COMO ESTAR AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS CARGAS Y LIBRE DE TODO GRAVAMEN.

LAS PARTES RECONOCEN QUE LAS MEDIDAS DEL INMUEBLE DESCRITAS EN EL PRESENTE CONTRATO DIFIEREN DE LAS QUE CONSTAN EN LAS ESCRITURAS DE LA PROPIEDAD CORRESPONDIENTE. EL PROMITENTE COMPRADOR MANIFIESTA QUE HA SIDO DEBIDAMENTE INFORMADO DE DICHA DISCREPANCIA POR LA VENDEDORA, QUE HA TENIDO LA OPORTUNIDAD DE VERIFICAR EL ESTADO FÍSICO DEL INMUEBLE, Y QUE ACEPTA

ADQUIRIRLO CONFORME A LAS DIMENSIONES ACTUALES. EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, EL COMPRADOR LIBERA A LA VENDEDORA DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD PRESENTE O FUTURA DERIVADA DE DICHA DIFERENCIA

SEGUNDA. EL PRECIO DE LA COMPRAVENTA QUE SE PROMETE, ES POR LA CANTIDAD DE \$1500000.00 (UN MIL CINCOCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) SUMA QUE “EL PROMITENTE COMPRADOR”, PAGARÁ A “LA PROMITENTE VENDEDORA” DE LA SIGUIENTE MANERA.

A) COMO APARTADO Y A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO EL PROMITENTE COMPRADOR LE ENTREGA A LA PROMITENTE VENDEDORA, LA CANTIDAD DE \$250000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), POR LO QUE LA PROMITENTE VENDEDORA OTORGA POR ESTE MEDIO, EL COMPROBANTE QUE AMPARA EL PAGO REALIZADO EN DICHA OPERACIÓN.

B) EL PROMITENTE COMPRADOR, SE COMPROMETE A REALIZAR EL PAGO COMPLETO, Y PUNTUAL EL DÍA 4 DE JULIO DEL 2025 POR LA CANTIDAD DE \$1250000.00 (UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.) POR LO QUE LA PROMITENTE VENDEDORA SE COMPROMETE EN EXPEDIR DESPUÉS DEL PAGO, EL COMPROBANTE QUE AMPARA EL PAGO REALIZADO, EN SU RESPECTIVO COMPLEMENTO DE PAGO.

C) EL PAGO DEBERÁ DE SER REALIZADO A BENEFICIO DE LA PROMITENTE VENDEDORA, DE LO ANTERIOR, DEBERÁ EXISTIR DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA QUE AMPARE EL PAGO REALIZADO Y EL MEDIO DE CONSIGNACIÓN.

EL PAGO DEBERÁ REALIZARSE DE LUNES A SÁBADO, ENTRE LAS 8:30 A.M. Y LAS 5:30 P.M. PARA EFECTUAR UN PAGO EN DOMINGO, SERÁ INDISPENSABLE PROGRAMAR UNA CITA CON TRES DÍAS DE ANTICIPACIÓN. EL PAGO DEBERÁ SER NOTIFICADO Y CONFIRMADO AL NÚMERO TELEFÓNICO 951 189 9298.

D) EL PROMITENTE COMPRADOR CONTARÁ CON TRES DÍAS HÁBILES DE GRACIA, PARA QUE PUEDA GENERAR EL PAGO CORRESPONDIENTE A LA ETAPA SEÑALADA EN EL CONTRATO, ANTES DE INCURRIR EN LAS PENALIZACIONES QUE POR FALTA DE PAGO PUEDAN LLEGAR A ACTUALIZARSE.

E) EL PROMITENTE COMPRADOR SE COMPROMETE A RECOGER Y RESGUARDAR DE MANERA ADECUADA TODOS LOS COMPROBANTES DE PAGO Y CUALQUIER DOCUMENTACIÓN QUE EL PROMITENTE VENDEDOR LE ENTREGUE EN EL MARCO DE ESTE CONTRATO, SIENDO RESPONSABLE DE SU CONSERVACIÓN Y CUSTODIA DURANTE EL TIEMPO QUE SEA NECESARIO.

TERCERA. LA ESCRITURA DEFINITIVA SOBRE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE ESTARÁ A FAVOR DE LA PROMITENTE COMPRADOR.

- A.** LA ESCRITURA DEFINITIVA RELATIVA A LA COMPRAVENTA DEL BIEN INMUEBLE SERÁ OTORGADA A FAVOR DE LA PROMITENTE COMPRADOR. EN CASO DE QUE EL PROMITENTE COMPRADOR DESEE QUE DICHA ESCRITURA SE OTORQUE A NOMBRE DE UN TERCERO, DEBERÁ NOTIFICARLO POR ESCRITO A LA PROMITENTE VENDEDORA CON LA DEBIDA ANTICIPACIÓN, PROPORCIONANDO LOS DATOS E INFORMACIÓN NECESARIOS PARA VERIFICAR LA IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO Y CUMPLIR CON LOS REQUISITOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS APLICABLES.
- B.** LA ESCRITURA SERÁ OTORGADA ANTE EL NOTARIO DESIGNADO DE COMÚN ACUERDO POR AMBAS PARTES.
- C.** EL PROMITENTE COMPRADOR SE OBLIGA A ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS Y REQUISITOS NECESARIOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA. POR LO CUAL, SE EXIME DE TODA RESPONSABILIDAD A LA PROMITENTE VENDEDORA RESPECTO AL TIEMPO Y FORMA EN QUE SE FIRME LA ESCRITURA DEFINITIVA RESPECTO AL BIEN INMUEBLE, SIENDO EXCLUSIVAMENTE A LA PROMITENTE COMPRADOR Y NOTARIO PÚBLICO.
- D.** LOS GASTOS, IMPUESTOS, PAGOS DE DERECHOS Y HONORARIOS DEL NOTARIO PÚBLICO ESTARÁN A CARGO DE LA PROMITENTE COMPRADOR.
- E.** LA PROMITENTE VENDEDORA EN USO DE SUS FACULTADES Y AUTORIZACIONES SE OBLIGA A DAR LA POSESIÓN DEL INMUEBLE Y ENTREGARLO EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA OCTAVA.
- F.** EL PROMITENTE COMPRADOR, SE COMPROMETE A LIQUIDAR EL PRECIO TOTAL ACORDADO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN CLÁUSULAS ANTERIORES.
- G.** EL INMUEBLE PARA VENDER ES UN TERRENO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD DEFINITIVA SIN NINGÚN SERVICIO PÚBLICO Y LIBRE DE CUALQUIER GRAVAMEN O CARGA. POR LO CUAL, EL PROMITENTE COMPRADOR LO RECIBIRÁ EN SU ENTERA SATISFACCIÓN.

CUARTA. EL PROMITENTE COMPRADOR TENDRÁ UN PLAZO DE DIEZ (10) DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE REALICE EL ÚLTIMO PAGO PARA SOLICITAR SU CITA CON EL NOTARIO CORRESPONDIENTE A FIN DE FORMALIZAR EL ACTO JURÍDICO; TRANSCURRIDO DICHO PLAZO SIN QUE SE LLEVE A CABO ESTA GESTIÓN, LA PROMITENTE VENDEDORA SE DESLINDA DE TODA RESPONSABILIDAD RESPECTO DE LOS TRÁMITES Y CONSECUENCIAS DERIVADAS DE DICHA OMISIÓN. EN CASO DE QUE NO SE FIRME LA ESCRITURA DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO, EL PROMITENTE COMPRADOR SERÁ RESPONSABLE DE CUBRIR LOS GASTOS ADICIONALES QUE SE GENEREN POR EL RETRASO EN EL TRÁMITE.

ASIMISMO, AMBAS PARTES ACUERDAN QUE EL MONTO TOTAL DE LA COMPRAVENTA QUE SE PLASMARA EN LA ESCRITURA SERÁ EL QUE CORRESPONDA A LA BASE CATASTRAL DEL BIEN, O EN SU DEFECTO, EL MONTO MÍNIMO AUTORIZADO POR LA NOTARÍA.

QUINTA. EL INMUEBLE PARA VENDER ES UN TERRENO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD DEFINITIVA, SIN NINGÚN SERVICIO, LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS, NOTARIALES, PAGO DE DERECHOS, IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES DE MEJORAS, CORRERÁN A CUENTA DEL NUEVO DUEÑO.

SEXTA. PARA LA EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO Y PARA LA INTERPRETACIÓN DEL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LAS LEYES Y TRIBUNALES DE ESTA CIUDAD DE OAXACA, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PUDIERE CORRESPONDERLES.

SÉPTIMA. LAS PARTES ESTABLECEN DE MANERA ESCRITA Y COMO ANEXO A ESTE ACTO, LAS CONDICIONES FÍSICAS Y SITUACIÓN LEGAL EN QUE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE ANTES DESCRITO, ESTANDO AMBAS CON PLENO CONOCIMIENTO DE ELLO Y EXPRESANDO SU CONFORMIDAD SOBRE DICHA MANIFESTACIÓN.

OCTAVA. LA PROMITENTE VENDEDORA SE OBLIGA A:

- A. TRANSFERIR EL DOMINIO DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO A FAVOR DE LA PROMITENTE COMPRADOR.
- B. ENTREGAR EL INMUEBLE LIBRE DE GRAVAMEN, AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS CARGAS COMO PREDIAL, NI ADEUDOS DE OTRA ÍNDOLE, NI RESPONSABILIDADES O COMO OBJETO DE LITIGIO.
- C. EXPEDIR A LA PROMITENTE COMPRADOR UN COMPROBANTE O RECIBO RESPECTO A LOS DIVERSOS CONCEPTOS DE PAGO.
- D. AUTORIZAR EL CONTRATO DEFINITIVO DE COMPRAVENTA PARA SU FIRMA ENTRE LAS PARTES.
- E. REALIZAR EL REEMBOLSO A LA PROMITENTE COMPRADOR LA CANTIDAD DE \$250000.00 POR CONCEPTO DE APARTADO, POR CAUSAS IMPUTABLES A LA PROMITENTE VENDEDORA.

NOVENA. EL PROMITENTE COMPRADOR SE OBLIGA A:

- A. REALIZAR DE MANERA PUNTUAL EL PAGO TOTAL AL QUE SE HA OBLIGADO EN EL PRESENTE CONTRATO.
- B. CUBRIR TODOS LOS GASTOS, IMPUESTOS, DERECHOS QUE SE ORIGINEN CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA COMPRAVENTA.
- C. ENTREGAR LA CANTIDAD DE \$1250000.00 POR CONCEPTO DE PAGO TOTAL CON FECHA 4 DE JULIO DEL 2025.
- D. EN CASO DE CANCELACIÓN, OTORGAR A FAVOR DE LA PROMITENTE VENDEDORA EL TOTAL DE LA CANTIDAD ENTREGADA A ÉSTE POR CONCEPTO DE APARTADO, SIEMPRE Y CUANDO NO SE CONCLUYA LA VENTA A CAUSA DE LA PROMITENTE COMPRADOR, ESTO, POR LAS AFECTACIONES QUE LE GENEREN A LA PROMITENTE VENDEDORA POR EL ESTADO DE ZOZOBRA RESPECTO A LA SITUACIÓN DEL BIEN OBJETO.
- E. ACUDIR A TODAS LAS DILIGENCIAS NECESARIAS PARA LA CONCLUSIÓN DE LA NEGOCIACIÓN, ASÍ COMO ESCRITURACIÓN DEL TERRENO, ANTE EL NOTARIO PÚBLICO SELECCIONADO.

DÉCIMA. LAS PARTES CONVIENEN, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE POR CUALQUIERA DE ELLAS, LA RESPONSABLE DEBERÁ CUBRIR COMO PENA CONVENCIONAL A LA OTRA, LA CANTIDAD EQUIVALENTE AL 20% DE LA OPERACIÓN QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA SEGUNDA DE ESTE ACTO, QUEDANDO AMBAS LIBRES DE TODA CARGA Y DÁNDOSE POR RESCINDIDO EL PRESENTE.

- A. SI ES LA PROMITENTE VENDEDORA:
 - EL PAGO DE LA PENA CONVENCIONAL SEÑALADA.
 - REALIZARÁ EL REEMBOLSO DEL DEPÓSITO Y SUMAS ENTREGADAS POR LOS CONCEPTOS SEÑALADOS EN LAS CONDICIONES DE PAGO.
 - LIBERAR DE CARGA A LA PROMITENTE COMPRADOR SOBRE LA ESCRITURACIÓN POR CUESTIONES AJENAS A ÉSTE.
- B. SI ES EL PROMITENTE COMPRADOR:
 - EFECTUARÁ LO ESTABLECIDO SOBRE LA PENA CONVENCIONAL Y LO INDICADO EN EL INCISO D) DE LA NOVENA CLÁUSULA. SI EL MONTO ABONADO POR EL PROMITENTE COMPRADOR SUPERA LA PENA CONVENCIONAL, LA PROMITENTE VENDEDORA LE DEVOLVERÁ LA DIFERENCIA; DE LO CONTRARIO, EL PROMITENTE COMPRADOR QUEDARÁ OBLIGADO A CUBRIR LA PENA CONVENCIONAL.
 - EN CASO DE NO CUMPLIR CON EL PAGO CORRIENTE, DEBERÁ APLICARSE AL TERCER DÍA HÁBIL SIGUIENTE AL INCUMPLIMIENTO Y CADA DÍA DE RETRASO, UN INTERÉS MORATORIO DEL 2% MENSUAL.
 - LIBERAR DE CARGA A LA PROMITENTE VENDEDORA SOBRE LA ESCRITURACIÓN POR CUESTIONES AJENAS A ÉSTE.

DÉCIMA PRIMERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA POR INCUMPLIMIENTO. LAS PARTES ACUERDAN QUE, EN CASO DE QUE EL PROMITENTE COMPRADOR NO REALICE EL PAGO TOTAL DEL PRECIO PACTADO EN LA FECHA

ESTIPULADA EN EL PRESENTE CONTRATO, Y NO NOTIFIQUE POR ESCRITO A LA PROMITENTE VENDEDORA SU INTENCIÓN DE REESTRUCTURAR LA DEUDA ANTES O EN DICHA FECHA, EL PRESENTE CONTRATO SE TENDRÁ POR RESUELTO DE PLENO DERECHO, ES DECIR, TERMINADO AUTOMÁTICAMENTE SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL NI TRÁMITE ADICIONAL ALGUNO.

EN TAL CASO, LA PROMITENTE COMPRADOR QUEDARÁ EN PLENA LIBERTAD DE DISPONER DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO, INCLUYENDO SU VENTA A UN TERCERO, SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA FRENTE A LA PROMITENTE COMPRADOR.

ASIMISMO, EL PROMITENTE COMPRADOR SE OBLIGA A CUBRIR LA PENA CONVENCIONAL QUE SE HAYA ESTIPULADO POR INCUMPLIMIENTO, SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES LEGALES ADICIONALES QUE CORRESPONDAN A LA PROMITENTE COMPRADOR.

DÉCIMA SEGUNDA. CUALQUIER NOTIFICACIÓN, AVISO U OTRA COMUNICACIÓN QUE DEBA SER REALIZADA O ENTREGADA POR Y ENTRE LAS PARTES, QUE TENGA RELACIÓN CON EL PRESENTE CONTRATO, DEBERÁ SER ENTREGADA EN LOS DOMICILIOS Y CORREOS ELECTRÓNICOS INDICADOS EN LAS DECLARACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, O BIEN POR SERVICIO DE MENSAJERÍA INSTANTÁNEA DE APARATOS CELULARES, EN DONDE EXISTA LA CERTEZA QUE PROVIENE DE NÚMERO TELEFÓNICO CELULAR EN USO DE LOS CONTRATANTES.

- A. SI ALGUNA DE LAS PARTES CAMBIARA SU DOMICILIO, ESTOS ESTARÁN OBLIGADOS A NOTIFICARLO A LA OTRA PARTE, POR ESCRITO EN LOS TÉRMINOS ANTES SEÑALADOS, EN EL ENTENDIDO QUE EN TANTO NO SE FORMULE DICHA NOTIFICACIÓN, SE TENDRÁ COMO VÁLIDO EL DOMICILIO ANTES DESIGNADO.
- B. SIENDO ASÍ, SE PREVALECE LA COMUNICACIÓN A TRAVÉS DE LAS HERRAMIENTAS TECNOLÓGICAS Y DIGITALES PARA SIMPLIFICAR ACTOS Y ECONOMIZAR, QUEDANDO ESTABLECIDO QUE EN ASUNTOS SEÑALADOS "RELEVANTES", DONDE SE REQUIERA LA PRESENCIA DE LOS INVOLUCRADOS PARA TRATAR DEBERÁ ESTAR SUJETO A CONSIDERACIÓN DE ESTOS PARA CATALOGARSE DE DICHA MANERA.

DÉCIMA TERCERA. LO RELATIVO A LA JURISDICCIÓN, COMPETENCIA Y SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, LAS PARTES EXPRESAN QUE EN TODO MOMENTO:

- A. SI UNA DISPUTA, CONTROVERSIA O RECLAMACIÓN SURGIESE O SE RELACIONA CON ESTE CONTRATO, INCUMPLIMIENTO, TERMINACIÓN, CAUSAS DE RESCISIÓN ESTABLECIDAS POR LA LEY O VALIDEZ DE ÉSTE, Y SI CUALQUIERA DE LAS PARTES DECIDE QUE LA CONTROVERSIA NO PUEDE SER RESUELTA PROCURARÁN SOLUCIONAR LA CONTROVERSIA DE UNA MANERA PACÍFICA Y ARMONIOSA ENTRE PARTICULARES, O BIEN, A TRAVÉS DE CUALQUIERA DE LOS MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS PREVISTOS DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE MEDIACIÓN DEL ESTADO DE OAXACA.
- B. EN CASO, LA MEDIACIÓN NO SE LOGRE UNA SOLUCIÓN, ENTONCES LA CONTROVERSIA SERÁ VENTILADA ACORDE CON EL PROCEDIMIENTO SEÑALADO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO DE OAXACA PARA EL CASO EN CONCRETO.

PREVIA LECTURA Y RATIFICACIÓN DE LOS OTORGANTES FIRMAN POR DUPLICADO, EN LA POBLACIÓN DE SAN ANTONIO DE LA CAL, OAXACA, A 4 DE JULIO DEL DOS MIL VEINTICINCO.

PROMITENTES



VICTOR ANTONIO MÉNDEZ PÉREZ

CYNTHIA VIRIDIANA ALAVEZ LÓPEZ