

UMOWA NA BUDOWĘ ULICY ZIELONEJ W ZAWICZYNIE

Umowa o roboty budowlane

(na budowę ulicy Zielonej w Miasteczku Zawiczyn)

Zawarta w dniu 6 sierpnia 2025 r. w Zawiczynie pomiędzy:

1. **Miasteczko Zawiczyn**, reprezentowane przez Jana Kowalskiego Burmistrza Miasteczka Zawiczyn, zwanym dalej **Zamawiającym**, a
2. **"Bud-Droga" Sp. z o.o.**, z siedzibą w Zawiczynie, ul. Przemysłowa 15, reprezentowaną przez prezesa zarządu, Adama Nowaka, zwaną dalej **Wykonawcą**.

§1. Przedmiot umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wybudowania **ulicy Zielonej** w Miasteczku Zawiczyn, na odcinku od ul. Głównej do ul. Leśnej, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
 - o roboty ziemne (niwelacja terenu),
 - o budowę nowej nawierzchni jezdni o długości 1200 m i szerokości 6 m,
 - o budowę chodników o szerokości 1,5 m po obu stronach ulicy,
 - o montaż 25 latarni ulicznych LED,
 - o urządzenie 100 metrów kwadratowych terenów zielonych wzdłuż ulicy.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§2. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **2 500 000 zł netto** (+ 23% VAT, co daje 3 075 000 zł brutto).
2. Płatność będzie realizowana w trzech transzach:
 - o I transza: 30% po zakończeniu robót ziemnych.
 - o II transza: 50% po ułożeniu nawierzchni jezdni i chodników.
 - o III transza: 20% po odbiorze końcowym.
3. Termin płatności faktur wynosi 14 dni od daty ich otrzymania.

§3. Terminy realizacji

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Całość prac zostanie zakończona w terminie do **30 listopada 2025 r.**
3. Za każdy dzień zwłoki w realizacji, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,2%** wartości umowy, nie więcej niż 10% jej wartości.

§4. Odbiór robót

1. Po zgłoszeniu przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego, **Zamawiający** dokona odbioru w terminie 10 dni.
2. Wady stwierdzone podczas odbioru zostaną usunięte przez **Wykonawcę** na jego koszt i ryzyko w terminie 7 dni.

Podpisy:

Zamawiający:

Jan Kowalski Burmistrz Miasteczka
Zawiczyn



Wykonawca:

Adam Nowak Prezes Zarządu "Bud-Droga" Sp. z o.o.

