

10 Scott Cir
Parcel# 12558 sc 4490-0019
ct 5107
ws 1306 Lot 31 Map 30

Acnt 0053682 Bernetich John J
Vol 2476 37 Atlantis Drive
Page 98 Charlestown RI 02813
Prfx

TsU	Single Family	Class	10.55		
BL		BP	75.03	East Hartford	File L 2
Perm		CF	112	Connecticut	Card 01
Wall Ratio	6.85	ABP	75.03		of 01

Property Location and Identification

Type and Use

Single Family

Story Height

1 Story

Design/Style

Ranch 3.00

Foundation/Basement

No Basement -3.75

Fascia

Metal/Vinyl

Common Wall

Roof Type

Gable

Roof/Floor System

Wood Joist

Floor Finish

Hard Wood

Interior Finish

Plaster/Equiv

Heating

Forced Air

Air Conditioning

None

Plumbing Fixtures

1 Bath

Builtins/Other Features

Modern Kitchen

Add/Deduct Total -0 75

Assessment Change Report

Land 26,770 85

Bldg 21,140 149

OutB

Total 47,910 113

L Vcs 43,000 76

B Vcs 75,000 60

cls Listed/Vcs * 10.55

Owner of Record

Principal Building and Addition Description

Pricing Control Fields

Principal Building	Add/Deduct	Single Floor Area	Price	Schedule Value
--------------------	------------	-------------------	-------	----------------

1S/FR/NB	-0 75	768	74 28	57,047
----------	-------	-----	-------	--------

Sty	Description	Code		
-----	-------------	------	--	--

EP	080	20	61.20	1,224
----	-----	----	-------	-------

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

19 Scott Cir Parcel# 12558 SC 4490-0019 CT VCS 1306 Lot 31 Map 30				Acct 0053682 Bernetich John J Vol 2476 37 Atlantis Drive Page 98 Charlestown RI 02813 Prefix				TAX BL Perm Wall Ratio		Class BP CF ABP		East Hartford Connecticut		File L 2 Card 01 of 01	
Property Location and Identification				Owner of Record				Pricing Control Fields				Assessment District			
1 Type and Use Single Family				Principal Building and Addition Description				Principal Building		Add/Deduct		Single Floor Area		Price	Schedule Value
2 Story Height 1 Story								+24+32	14	1S/FR/NB			768		
3 Design/Style Ranch								4+10	+5+4	14.A	Sty Description	Code			
4 Foundation/Basement No Basement										14.B					
5 Fascia Metal/Vinyl										14.C					
6a Common Wall 										14.D					
6 Roof Type Gable										14.E					
6a Roof/Floor System Wood Joist										14.F					
7 Floor Finish Hard Wood										14.G					
8 Interior Finish Plaster/Equiv										14.H					
9 Heating Forced Air										14.I					
9a Air Conditioning None										14.J					
10 Plumbing Fixtures 1 Bath										14.K					
11 Builtins/Other Features 										14.L					
Add/Deduct Total Revaluation Field Card UPGRADE WIRING \$ADD OUTLETS (2004)				22						14.M					
				24						14.N					
				1S/FR/NB						14.O					
								(8)							
								4							
								A-EP ⁵							
Assessor Transaction Information															
				Listed 09 06/20/1990 Verified Verified				14 Total Schedule Value							
				Reviewed				COST/MARKET/CORRELATIVES/APPRaised BUILDING							
				Action				15 Class 10.55 16 Repl Val							
				Action Date				16a CF ()							
				Print Date 08/17/2005 15:08				17 Norm Cond R-Good							
				Version 10.20 (Build 6214)				18a Market R-Avg							
								18b Market							
								19 Accrued 72 20 Appraised							
Additional Owners/Assessment History															
				22-10/7/05								Year Built 1942			
												Additions			
												Modernized			
												Effective 1943			
												No Units 1			
												No Rooms 4			
												No Bedrooms 2			
												Utilities			
												Street			
												Topography			
												Total Area			
												Res Area			
												Non-res Area			
DETACHED GARAGES, OUTBUILDINGS, ALL OTHER & MISC ITEMS															
				Units	Des	Item	Code	Repl Value	Nrm	Mrk	Accr	Appraised Value			
				70SF	MTL	SHED	REF								
				10X8	FINISHED			6, C,							
Sale Date Qual Sale Price Vol Page Grantee															
ADD VINYL SIDING, C TO B CONDITION PER 2001 REVIEW.															
WITNESS TO INTERIOR INSPECTION															
Signature: John Bernetich Date: 4/12/06															
Comments/Remarks: MOD. KITCHEN (GOOD COND.)															
APR 26 2006 RS ✓															
Frontage	Avg Depth	Dep Fact	Eq Front									Land Class		Land Zone	VCS Land Rate / Marke
Front Ref	Classification	Acres/Units	Rate	Sched Val	Condition	Influence	Market	Land Value	Res		R-3				
67	100								APPRAISAL		Item Count	ASSESSMENT			
									Land		1	22,820			
									Building		1	29,370			
									OutBldgs						
									TOTAL			52,190			
LAND SUMMARY TOTALS				Acres											