

[illegible]

10 Cheney Ln Parcel# 2437 SC 0870-0010 CT 5110 VCS 0403 Lot# 84 Map 63		Acct 0006128 Peowski Edward S & Nancy C (S ) Vol 283 10 Cheney La Page 218 East Hartford CT 06118 Prfx C-O		TSU Single Family Class 10.59 BL 720 BP 77.18 Perm 108 CF Wall Ratio 6.66 ABP 77.18		East Hartford Connecticut		File R 1 Card 01 Of 01	
Property Location and Identification		Owner of Record		Pricing Control Fields		Assessment District			
1 Type and Use Single Family		Principal Building and Addition Description		Principal Building Add/Deduct Single Floor Area Price Schedule Value					
2 Story Height 35.50		+24+30 14		2S/FR/B 53.88 720 131.06 94,363					
3 Design/Style 9.65 Colonial		1 +10-17 14.A 1#-17 +22-15 14.B 1+10 +14+11+10-28-24+17 14.C 1#+2 #+8A-1-2#-4A#-2+1 14.D 4#-10 #+8A-1-2#-4A#-2+1 14.E 1 -10-17 14.F		OP 040 170 17.10 2,907 G/1C 050 330 20.26 6,686 1S/FR/NB 110 518 43.78 22,678 1S/FR/NB 110 6 210.00 1,260 1S/FR/NB 110 6 210.00 1,260 BR/PAT 020 170 8.49 1,443					
4 Foundation/Basement Full Basement									
5 Fascia Frame									
5a Common Wall									
6 Roof Type 3.86 Gambrel									
6a Roof/Floor System Wood Joist									
7 Floor Finish Hard Wood									
8 Interior Finish Plaster/Equiv Basement Finish None									
9 Heating Forced Air									
9a Air Conditioning None									
10 Plumbing Fixtures 1.5 Baths 1 90									
11 Builtins/Other Features Fireplace 2.97									
Add/Deduct Total 53.88									
Assessment Change Report									
Land 33,710 100									
Bldg 56,970 122									
OutB									
Totl 90,680 114									
L Vcs 53,000 91									
B Vcs 149,000 67									
Cls Listed/Vcs * 10.59									
S/sf 1,970 74.76									
Adj Sp									
Sale/Sf									
Sale/Un									
V/H									
AUG 31 2006									
Frontage Avg Dep Dep Fact		Eq Front		Rate		Sched Val		Condition	
Front Ref Classification		Acres/Units						Influence	
80 139 96		77		530		40,810		Market	
								Land Value	
								Land Class	
								Land Zone	
								VCS Land Rate / Market	
								530	
								53,000	
								APPRAISAL	
								Item Count	
								ASSESSMENT	
								48,160	
								Land 1	
								33,710	
								99,120	
								Building 1	
								69,380	
								OutBldgs	
								TOTAL	
								103,090	
LAND SUMMARY TOTALS		Acres 0.26				40,810		A-Aver 118	
								48,160	
								147,280	
								TOTAL	

003 2 1 502

10 Cheney Ln Parcel# 2437 SC 0870-0010		Acct 0006128 Peowski Edward S & Nancy C (S ) Vol 283 10 Cheney La Page 218 East Hartford CT 06118 Prfx C-O		T&U BL Perm Wall Ratio		Class BP CF ABP		East Hartford Connecticut		File R 1 Card 01 Of 01							
Property Location and Identification CS 0403 Lot 84 Map 63				Owner of Record		Pricing Control Fields			Assessment District								
1 Type and Use Single Family				Principal Building and Addition Description				Principal Building		Add/Deduct		Single Floor Area		Price		Schedule Value	
2 Story Height 2 Story				<div>Handwritten notes: +24+30 ✓ 1 +10-17 14.A 1#-17 +22-15 14.B 1+10 +14+10+10-27-24+17 14.C 11 27 no basement foundation only - spoke with Mrs Peowski CH</div> <div>Diagram: A floor plan diagram showing various rooms and areas labeled with circled numbers and codes: - 28: C-1S/FR/NB - 10: 2S/FR/B - 11: 2S/FR/B - 14: 2S/FR/B - 15: B-G/1C - 16: A-OP - 17: A-OP - 18: A-OP - 19: A-OP - 20: A-OP - 21: A-OP - 22: A-OP - 23: A-OP - 24: A-OP - 25: A-OP - 26: A-OP - 27: A-OP - 28: A-OP - 29: A-OP - 30: A-OP - 31: A-OP - 32: A-OP - 33: A-OP - 34: A-OP - 35: A-OP - 36: A-OP - 37: A-OP - 38: A-OP - 39: A-OP - 40: A-OP - 41: A-OP - 42: A-OP - 43: A-OP - 44: A-OP - 45: A-OP - 46: A-OP - 47: A-OP - 48: A-OP - 49: A-OP - 50: A-OP - 51: A-OP - 52: A-OP - 53: A-OP - 54: A-OP - 55: A-OP - 56: A-OP - 57: A-OP - 58: A-OP - 59: A-OP - 60: A-OP - 61: A-OP - 62: A-OP - 63: A-OP - 64: A-OP - 65: A-OP - 66: A-OP - 67: A-OP - 68: A-OP - 69: A-OP - 70: A-OP - 71: A-OP - 72: A-OP - 73: A-OP - 74: A-OP - 75: A-OP - 76: A-OP - 77: A-OP - 78: A-OP - 79: A-OP - 80: A-OP - 81: A-OP - 82: A-OP - 83: A-OP - 84: A-OP - 85: A-OP - 86: A-OP - 87: A-OP - 88: A-OP - 89: A-OP - 90: A-OP - 91: A-OP - 92: A-OP - 93: A-OP - 94: A-OP - 95: A-OP - 96: A-OP - 97: A-OP - 98: A-OP - 99: A-OP - 100: A-OP - 101: A-OP - 102: A-OP - 103: A-OP - 104: A-OP - 105: A-OP - 106: A-OP - 107: A-OP - 108: A-OP - 109: A-OP - 110: A-OP - 111: A-OP - 112: A-OP - 113: A-OP - 114: A-OP - 115: A-OP - 116: A-OP - 117: A-OP - 118: A-OP - 119: A-OP - 120: A-OP - 121: A-OP - 122: A-OP - 123: A-OP - 124: A-OP - 125: A-OP - 126: A-OP - 127: A-OP - 128: A-OP - 129: A-OP - 130: A-OP - 131: A-OP - 132: A-OP - 133: A-OP - 134: A-OP - 135: A-OP - 136: A-OP - 137: A-OP - 138: A-OP - 139: A-OP - 140: A-OP - 141: A-OP - 142: A-OP - 143: A-OP - 144: A-OP - 145: A-OP - 146: A-OP - 147: A-OP - 148: A-OP - 149: A-OP - 150: A-OP - 151: A-OP - 152: A-OP - 153: A-OP - 154: A-OP - 155: A-OP - 156: A-OP - 157: A-OP - 158: A-OP - 159: A-OP - 160: A-OP - 161: A-OP - 162: A-OP - 163: A-OP - 164: A-OP - 165: A-OP - 166: A-OP - 167: A-OP - 168: A-OP - 169: A-OP - 170: A-OP - 171: A-OP - 172: A-OP - 173: A-OP - 174: A-OP - 175: A-OP - 176: A-OP - 177: A-OP - 178: A-OP - 179: A-OP - 180: A-OP - 181: A-OP - 182: A-OP - 183: A-OP - 184: A-OP - 185: A-OP - 186: A-OP - 187: A-OP - 188: A-OP - 189: A-OP - 190: A-OP - 191: A-OP - 192: A-OP - 193: A-OP - 194: A-OP - 195: A-OP - 196: A-OP - 197: A-OP - 198: A-OP - 199: A-OP - 200: A-OP - 201: A-OP - 202: A-OP - 203: A-OP - 204: A-OP - 205: A-OP - 206: A-OP - 207: A-OP - 208: A-OP - 209: A-OP - 210: A-OP - 211: A-OP - 212: A-OP - 213: A-OP - 214: A-OP - 215: A-OP - 216: A-OP - 217: A-OP - 218: A-OP - 219: A-OP - 220: A-OP - 221: A-OP - 222: A-OP - 223: A-OP - 224: A-OP - 225: A-OP - 226: A-OP - 227: A-OP - 228: A-OP - 229: A-OP - 230: A-OP - 231: A-OP - 232: A-OP - 233: A-OP - 234: A-OP - 235: A-OP - 236: A-OP - 237: A-OP - 238: A-OP - 239: A-OP - 240: A-OP - 241: A-OP - 242: A-OP - 243: A-OP - 244: A-OP - 245: A-OP - 246: A-OP - 247: A-OP - 248: A-OP - 249: A-OP - 250: A-OP - 251: A-OP - 252: A-OP - 253: A-OP - 254: A-OP - 255: A-OP - 256: A-OP - 257: A-OP - 258: A-OP - 259: A-OP - 260: A-OP - 261: A-OP - 262: A-OP - 263: A-OP - 264: A-OP - 265: A-OP - 266: A-OP - 267: A-OP - 268: A-OP - 269: A-OP - 270: A-OP - 271: A-OP - 272: A-OP - 273: A-OP - 274: A-OP - 275: A-OP - 276: A-OP - 277: A-OP - 278: A-OP - 279: A-OP - 280: A-OP - 281: A-OP - 282: A-OP - 283: A-OP - 284: A-OP - 285: A-OP - 286: A-OP - 287: A-OP - 288: A-OP - 289: A-OP - 290: A-OP - 291: A-OP - 292: A-OP - 293: A-OP - 294: A-OP - 295: A-OP - 296: A-OP - 297: A-OP - 298: A-OP - 299: A-OP - 300: A-OP - 301: A-OP - 302: A-OP - 303: A-OP - 304: A-OP - 305: A-OP - 306: A-OP - 307: A-OP - 308: A-OP - 309: A-OP - 310: A-OP - 311: A-OP - 312: A-OP - 313: A-OP - 314: A-OP - 315: A-OP - 316: A-OP - 317: A-OP - 318: A-OP - 319: A-OP - 320: A-OP - 321: A-OP - 322: A-OP - 323: A-OP - 324: A-OP - 325: A-OP - 326: A-OP - 327: A-OP - 328: A-OP - 329: A-OP - 330: A-OP - 331: A-OP - 332: A-OP - 333: A-OP - 334: A-OP - 335: A-OP - 336: A-OP - 337: A-OP - 338: A-OP - 339: A-OP - 340: A-OP - 341: A-OP - 342: A-OP - 343: A-</div>													

100-1-100