



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí  
Oddělení životního prostředí

# Dobříš

**IDENTIFIKAČNÍ:** MDOBX00YX5IT  
**ČJ.:** MDOB 3489/2024/Hav  
**SPIS. ZN.:** MDOB/375/2024/VŽP/1

Dle rozdělovníku

**VYŘIZUJE:** Bc. Nikola Havelková  
**TELEFON:** 318 533 387  
**E-MAIL:** [havelkova@mestodobris.cz](mailto:havelkova@mestodobris.cz)

**DATUM:** 11.01.2024

## PŘÍKAZ

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí (dále jen MěÚ Dobříš, OVŽP), Oddělení životního prostředí, jako orgán státní správy dle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a dle § 15 písm. k), zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona vydává bez dalšího řízení dle ust. § 150 správního řádu tento **příkaz**:

### stanovuje

pro: **Bc. Michal Kuthan, nar. 23.12.1987, Rybníky 118, 263 01 Rybníky, Nicol Kuthanová, nar. 09.10.1991, Rybníky 118, 263 01 Rybníky**

ve smyslu souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF podle ust. § 9 zákona, vydaného v rámci koordinovaného závazného stanoviska pod čj.: MDOB 32834/2018/Týr, dne 06.08.2018, MěÚ Dobříš, OVŽP v souladu s ust. § 11 odst. 1, 2 zákona a v návaznosti na povolovací akt vydaný podle zvláštních předpisů – rozhodnutí na stavbu rodinný dům, garáž, přípojky, oplocení, jímka, zpevněné plochy Rybníky, na pozemku p. č. 234/8 v k. ú. Rybníky, pod čj.: MDOB 52786/2018/Tes, vydané MěÚ Dobříš, OVŽP, dne 26.09.2018, které nabylo právní moci dne 30.10.2018

### finanční odvod

za **trvalé** odnětí půdy ze ZPF  
o celkové výměře 0,023 ha na části pozemku p. č. 234/8 (orná půda)  
pro realizaci stavby: „rodinný dům a zpevněné plochy“  
v katastrálním území: Rybníky

**ve výši 3.229,00 Kč**

(slovy třitisícedvěšestdesátdevět korun českých)

**Odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 12 odst. 1 zákona je splatný jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odvodu na účet Celního úřadu pro Středočeský kraj, Washingtonova 11, 110 00 Praha 1, Územní pracoviště Benešov, ul. Jana Nohy 1237, 256 01 Benešov u Prahy**

**číslo účtu:** 8723-77724111/0710

**variabilní symbol:** rodné číslo jednoho z povinných

#### **Odůvodnění:**

MěÚ Dobříš, OVŽP, Oddělení životního prostředí vydal dne 06.08.2018, pod čj. MDOB 32834/2018/Týr koordinované závazné stanovisko – souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, který řešil zábor zem. půdy na pozemku p. č. 234/8 v k. ú. Rybníky o výměře odnětí 230 m<sup>2</sup> za účelem stavby rodinného domu a zpevněných ploch. Dále dne 26.09.2018 bylo MěÚ Dobříš, OVŽP vydáno rozhodnutí na stavbu rodinný dům, garáž, přípojky, oplocení, jímka, zpevněné plochy Rybníky, na pozemku p. č. 234/8 v k. ú. Rybníky, pod čj.: MDOB 52786/2018/Tes, vydané MěÚ Dobříš, OVŽP, dne 26.09.2018, které nabylo právní moci dne 30.10.2018.

Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci **a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Úřední činností bylo zjištěno, že **citovaná stavba na výše uvedeném pozemku je již postavena, přičemž nedošlo k oznámení zahájení realizace záměru podle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF.** Zároveň si MěÚ Dobříš, OVŽP, Oddělení životního prostředí úřední činností zajistil pravomocné rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětím podkladem, a to výše uvedené rozhodnutí na stavbu čj.: MDOB 52786/2018/Tes.

Výše uvedený souhlas s odnětím půdy ze ZPF a výše uvedené rozhodnutí na stavbu byly vydány pro:

**Bc. Michal Kuthan, nar. 23.12.1987, Rybníky 118, 263 01 Rybníky, Nicol Kuthanová, nar. 09.10.1991, Rybníky 118, 263 01 Rybníky**

Zákon o ochraně ZPF v ust. § 11 odst. 1 zákona přesně stanovuje, že „Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu.“

Pozemek p. č. 234/8 v k. ú. Rybníky má stanovenou BPEJ 4 26 04, tj. IV. třídu ochrany. Třídy ochrany ZPF jsou stanoveny Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění. Základní cena zemědělské půdy dle BPEJ byla stanovena dle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. (dále oceňovací vyhláška), v platném znění. Pro výslednou sazbu odvodu za odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr byl použit koeficient 3 stanovený pro IV. třídu ochrany ZPF podle části D přílohy zákona. Základní cena pro BPEJ 4 26 04 je dle oceňovací vyhlášky 4,68 Kč/m<sup>2</sup>, výsledná sazba odvodů byla vynásobena koeficientem třídy ochrany 3. Výsledná sazba odvodů 14,04 Kč/m<sup>2</sup> zohledňuje všechny výše uvedené faktory.

Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro realizaci stavby: „rodinný dům a zpevněné plochy“ byl předepsán z důvodu, že výše uvedený pozemek tvoří zemědělský půdní fond a změnou druhu pozemku dochází k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro účely, kterými bude provedena nevratná změna znemožňující zemědělské využití zemědělského půdního fondu.

MěÚ Dobříš, OVŽP, Oddělení životního prostředí v souladu s ust. § 150 odst. 1) správního řádu považuje skutkové zjištění v řízení z moci úřední za dostatečné a z tohoto důvodu přistoupil ke stanovení finančního odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF formou příkazu ve smyslu ust. § 150 správního řádu.

Vzhledem k výše uvedenému rozhodl správní orgán tak, jak je ve výrokové části uvedeno.

Stanovená částka odvodů bude dělena podle § 11b odst. 5 zákona

**ve výši:**

**55 % - je příjmem státního rozpočtu**

**15 % - je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky**

**30 % - je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází –  
obec Rybníky**

Odvody, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

**Poučení o odporu dle ust. § 150 odst. 3 správního řádu:**

Proti příkazu může ten, jemuž se povinnost ukládá, podat odpor ve lhůtě 8 dnů od dne oznámení příkazu. Podáním odporu se příkaz ruší a řízení pokračuje. Lhůty pro vydání rozhodnutí začínají znovu běžet dnem podání odporu. Zpětvzetí odporu není přípustné. Odpor se podává u správního orgánu, který příkaz vydal – MěÚ Dobříš, OVŽP, Oddělení životního prostředí. Příkaz, proti němuž nebyl podán odpor, se stává pravomocným a vykonatelným rozhodnutím.

Bc. Nikola Havelková  
referent oddělení

**Rozdělovník**

**obdrží**

1. Bc. Michal Kuthan, Rybníky 118, 263 01 Rybníky, prostřednictvím DS
2. Nicol Kuthanová, Rybníky 118, 263 01 Rybníky, prostřednictvím DS

**na vědomí po nabytí právní moci obdrží**

1. Celní úřad pro Středočeský kraj, Washingtonova 11, 110 00 Praha 1, Územní pracoviště Benešov, ul. Jana Nohy 1237, 256 01 Benešov u Prahy, prostřednictvím DS
2. Obec Rybníky, IČO 00875899, Rybníky 32, 26301 Rybníky, prostřednictvím DS