

(KEMET BY MARGH) مشروع كيميت للنخيل

استثمر مع مارج



محتوي الجدول

١ مقدمة

٢ عن المشروع

٣ ماذا عن الاستثمار الزراعي ؟

٤ لماذا الاستثمار في النخيل ؟

٥ مزايا زراعة النخيل

٦ كيف تستثمر معانا ؟

٧ اتصل بنا

مقدمة

مشروع كيميت للنخيل احد مشروعات شركة مارج للتنمية الزراعية في الواحات البحريه يبعد عن القاهرة ٣٥. كيلو النطاق الجغرافي محافظة الجيزة الوضع القانوني: ارض مقننة خالصة الرسوم والاقساط بملكية نهائية من الدولة - وفقا لأحكام القانون ١٤٤ لسنة ٢٠١٧ ولاته التنفيذية بتاريخ ٢٠١٩/٩/٥ مسدد ثمنها بالكامل . ومددده احدياتها طبقا لموافقة هيئة عمليات القوات المسلحة برقم ٨١٤ لسنة ٢٠١٩ و إدارة المساحه العسكرية وعقد بيع من المصرية للإنتاج الزراعي لشركة مارج للتنمية الزراعية.



عن المشروع

تقدّم شركة مارج من خلال مشروعها كيميت امتلاك قطعه ارض تمثل مزرعه منتجه بما في ذلك مصدر المياه (بئر متعدد) و محطة طاقه شمسيه وشبكه ري بالتنقيط و club house لكل ٠٠ فدان و مخازن الاسعدة و المبيدات و استراحة العمال و المهندسين بالإضافة الي شبكه الطرق و المعمرات وغيرها. وتتولى الشركة مسؤوليات الاداره ورعاية النخيل و ضمان نوع المنتج وتسويقه جميع منتجات المزرعة بما يحقق اعلي عائد ممكن للمستثمر.

شركاء المشروع



شركة مصر العربية للإنتاج الزراعي

الشركة المصرية للإنتاج الزراعي

الاستشاري د/ ماجد النحاس- النخيل

الاستشاري د/ عبد الغني الجندي- شبكات ري



ماذا عن الاستثمار الزراعي ؟

الاستثمار الزراعي يقدم عوائد منتظره من بيع المحصول و عوائد طويلاً الاجل من ارتفاع قيمه الأصل. العقارات تقدم عوائد طويلاً الاجل جيدة اما العوائد قصيرة الاجل فهي ضعيفه للغايه و الذهب و عاء ادخاري جيد و لكن لا يقدم عوائد منتظره و ادوات الدخل الثابت تقدم عوائد منتظره جيدة و لكن الأصل تقل قوته الشرائيه بفعل التضخم و الاسهم جيدة العائد و لكن المخاطره عاليه للغايه وبذلك الاستثمار الزراعي هو الافضل علي الاطلاق لما له من بعد ديني و اقتصادي و اجتماعي كبير.



لماذا الاستثمار في النخيل ؟

النخيل يُعد من أكثر الأصناف إنتاجية، حيث يمكن أن تنتج النخلة الواحدة الواحدة متوسط ١٠٠ كيلو جرام من التمور سنويًا في عمرها. الكبير، بعد عدة سنوات. استثمارك في زراعة النخيل لا يقتصر على العوائد العالية فقط، بل يوفر أيضًا استقراراً طويلاً بفضل الطلب المتزايد على التمور. النخيل يتطلب عناية أقل مقارنة ببعض الأشجار الأخرى، مما يقلل من تكاليف المكافحة.

مصر المنتج الأول للتمور في العالم بحصة انتاجية ٤٣٪ من الانتاج العالمي و زادت حصة مصر من تصدير التمور بنسبة ٢٠٪ خلال الـ٥ سنوات الماضية ومن صنف النخيل المجدول تصدر مصر ٧٪ من انتاجها وفقاً لتقرير منظمة الفاو العالمية مصر تنتج حوالي ٣٠٠ طن من تمور المجدول سنويًا و تصدر التمور إلى أسواق رئيسية تشمل دول الخليج السعودية والإمارات ، وأوروبا وألمانيا وفرنسا وأمريكا الشمالية أسعار التصدير: تتفاوت الأسعار بناءً على الجودة والحجم النخيل له فوائد بيئية كبيرة، فهو يساهم في تحسين جودة التربة وتوفير الظل، مما يعزز من الاستدامة البيئية.



مزايا زراعة النخيل

النخيل يتحمل الظروف المناخية الصعبة مثل الحرارة والجفاف، مما يجعله خياراً مثالياً للزراعة في المناطق ذات الظروف البيئية القاسية. النخيل عمر يعيش لأكثر من ٢٠ عام، مما يجعله استثماراً طويلاً الأجل يضمن استمرارية العائد لك ولأولادك كما يمكن استغلال الأرض بشكل أمثل نقوم بزراعة محاصيل أو أشجار بين أشجار النخيل حتى نحقق دخل إضافي خلال فترة نمو النخيل.



كيف تستثمر معانا ؟

فرصتك المثالية لتحقق عائد يصل إلى نصف مليون جنية سنوياً للفدان.

٣- الإيرادات و الارباح

٢- نحن نزرع و نقوم بالادارة

١-استثمر معانا

و عندما يطرح النخيل بعد عدة سنوات سنقوم بشراء كامل الانتاج من التمر بسعر السوق مما يوفر المعروض في الحصاد والتسويق والبيع.

تتولى الشركه زراعة الفسائل و ادارة المزرعة خلال ثلاثة اشهر من اتمام التعاقد

يختار المشتري نوع النخيل الذي يرغب في زراعته بمزرعته و يتحمل ثمن شراء فسائل النخيل الذي اختاره

يتم دفع مبلغ الاداره السنوي ل الاول سنه ثم تحدد الشركة مصروفات الاداره للاعوام التالية في بداية كل عام حتى الانتاج ثم تتحمل هارج مصروفات الاداره عن حصتها في انتاج المزرعة



اتصل بنا



<https://linktr.ee/Margh.eg>

+202 37615200
+201006931850
+201006931850
m.mohsen@margh-eg.com
amr@margh-eg.com

اتصل بنا

جمهورية مصر العربية
٢ ميدان عمان الدور السادس،
بجوار نادى الصيد، الدقى

الجيزة الوجهات البحرية-شارع بيتر-بجوار
بوابة الباوبيطي

المملكة العربية السعودية
طريق الدمام، غيماتة الرياض ١٣٢٤٣

العنوان