

# Report di Valutazione

Stima Immobiliare Gratuita Iconacasa



Report per: Michele Mari

Data: 07/12/2025

## Valutazione Stimata

Valore di Mercato Stimato

**173.133,00 € - 224.367,00 €**

*Range di valutazione basato sulla zona OMI, lo stato dell'immobile e i dettagli forniti*

① **Nota Importante:** Questa stima è indicativa e basata sui dati forniti. Per una valutazione più dettagliata e personalizzata, ti consigliamo di contattare un agente immobiliare di Iconacasa della tua città che potrà visitare l'immobile e fornire una stima più precisa.

## Dettagli dell'Immobile

### INDIRIZZO

Via Roma 3, Bisceglie

### SUPERFICIE

106 mq

### LOCALI / BAGNI

3 / 1

### ASCENSORE

Sì

### SPAZI ESTERNI

Terrazzo

### TERMOAUTONOMO

Sì

### TIPO DI IMMOBILE

Appartamento

### PIANO

4

### STATO / ANNO COSTRUZIONE

buono / Non specificato

### PARCHEGGIO / BOX

Nessuno

### ESPOSIZIONE

Singola

### RAFFRESCAMENTO

Sì

## 5 Consigli per Vendere al Meglio la Tua Abitazione

### 1. Prezzo Competitivo

Una valutazione accurata è il primo passo. Un prezzo in linea con il mercato attira più acquirenti e riduce i tempi di vendita.

### 2. Home Staging

Prepara la casa per le visite. Pulisci, ordina e spersonalizza gli ambienti per permettere ai visitatori di immaginarsi lì.

### 3. Fotografie Professionali

Le prime impressioni contano. Foto di alta qualità e un virtual tour aumentano l'interesse online e le visite.

### 4. Piccole Riparazioni

Risolvi i piccoli difetti visibili. Un rubinetto che perde o una parete rovinata possono dare un'impressione negativa.

### 5. Flessibilità per le Visite

Rendi l'immobile accessibile. Più persone riescono a vederlo, maggiori sono le possibilità di ricevere un'offerta vantaggiosa.

## Contatti i Nostri Agenti

## Desideri una Valutazione Più Dettagliata?

Questa stima è basata sui dati che hai fornito. Per ottenere una valutazione ancora più accurata, **contatta un agente immobiliare di Iconacasa della tua città.**

**Iconacasa** - Agenzia Immobiliare Affidabile dal 1995

[www.iconacasa.com](http://www.iconacasa.com) | [info@iconacasa.com](mailto:info@iconacasa.com)

© 2025 Iconacasa - Tutti i diritti riservati