

Report di Valutazione

Stima Immobiliare Gratuita Iconacasa



Report per: Michele Mari

Data: 07/12/2025

Valutazione Stimata

Valore di Mercato Stimato

173.133,00 € - 224.367,00 €

Range di valutazione basato sulla zona OMI, lo stato dell'immobile e i dettagli forniti

Nota Importante: Questa stima è indicativa e basata sui dati forniti. Per una valutazione più dettagliata e personalizzata, ti consigliamo di contattare un agente immobiliare di Iconacasa della tua città che potrà visitare l'immobile e fornire una stima più precisa.

Dettagli dell'Immobile

INDIRIZZO

Via Roma 3, Bisceglie

SUPERFICIE

106 mq

LOCALI / BAGNI

3/1

ASCENSORE

Sì

SPAZI ESTERNI

Terrazzo

TERMOAUTONOMO

Sì

TIPO DI IMMOBILE

Appartamento

PIANO

4

STATO / ANNO COSTRUZIONE

buono / Non specificato

PARCHEGGIO / BOX

Nessuno

ESPOSIZIONE

Singola

RAFFRESCAMENTO

Sì

Consigli e Contatti

Prosegui il Tuo Percorso di Vendita



💡 5 Consigli per Vendere al Meglio la Tua Abitazione

1. Prezzo Competitivo

Una valutazione accurata è il primo passo. Un prezzo in linea con il mercato attira più acquirenti e riduce i tempi di vendita.

3. Fotografie Professionali

Le prime impressioni contano. Foto di alta qualità e un virtual tour aumentano l'interesse online e le visite.

5. Flessibilità per le Visite

Rendi l'immobile accessibile. Più persone riescono a vederlo, maggiori sono le possibilità di ricevere un'offerta vantaggiosa.

2. Home Staging

Prepara la casa per le visite. Pulisci, ordina e spersonalizza gli ambienti per permettere ai visitatori di immaginarsi lì.

4. Piccole Riparazioni

Risolvi i piccoli difetti visibili. Un rubinetto che perde o una parete rovinata possono dare un'impressione negativa.

👥 Contatti i Nostri Agenti

Desideri una Valutazione Più Dettagliata?

Questa stima è basata sui dati che hai fornito. Per ottenere una valutazione ancora più accurata, **contatta un agente immobiliare di Iconacasa della tua città.**

Iconacasa - Agenzia Immobiliare Affidabile dal 1995

www.iconacasa.com | info@iconacasa.com

© 2025 Iconacasa - Tutti i diritti riservati