

STWEG  
Zwischenbächen 115  
8048 Zürich

[Name 1] & [Name 2]  
[Adresse]  
[PLZ] [Ort]

Zürich, [Datum]

Liegenschaft: [Liegenschaft]  
Eigentümer: [Name 1] & [Name 2]  
Abrechnungsperiode: [Abrechnungsperiode]  
Wohnung: [Wohnung]

**Strom- und Wasserkosten**

Anteil Strom- und Wasserkosten (gemäss separater Aufstellung)	[Anteil Strom/Wasserkosten]
--	-----------------------------

**Betriebskosten**

Betriebskosten Liegenschaft	[Betriebskosten]	
Wertquote	[Wertquote]	
Anteil Betriebskosten		[Anteil Betriebskosten]

<b>Total Nebenkosten</b>	[Total Nebenkosten]
--------------------------	---------------------

<b>Akontozahlung geleistet</b>	[Akontozahlung]
--------------------------------	-----------------

<b>Differenz zu Gunsten von [STWEG]/ [Eigentümer:in]</b>	[Differenz]
--	-------------

# Abrechnung Strom- und Wasserkosten aus ZEV Zwischenbächen 115

Wohnung	1.3	Tanja & Michi	26P4 Wohnung 1.3
Periode	Oktober 2023 - Dezember 2024		
Stromverbrauch Netz/EWZ			
	Menge [kWh]	Promille [‰]	Betrag [CHF]
Wohnung Hochtarif	1'004	37.69	551.64
Wohnung Niedertarif	629	14.98	219.28
Ladestation eMobilität Hochtarif	1'243	46.68	683.17
Ladestation eMobilität Niedertarif	1'254	29.88	437.29
Total Stromverbrauch Netz/EWZ			1'891.38
Stromverbrauch für Wärme (Heizung und Warmwasser)			
	Total [CHF]	Promille [‰] (gemäss Neovac)	Betrag [CHF]
Stromkosten aus Netz/EWZ	7'046.50	102	722.05
Stromkosten aus PV*	593.46	102	60.81
Total Stromverbrauch für Wärme (Heizung und Warmwasser)			782.86
Stromverbrauch aus PV			
	Menge [kWh]	Tarif PV [Rp.]	Betrag [CHF]
Wohnung Hochtarif	444	16.40	72.79
Wohnung Niedertarif	98	16.40	16.06
Ladestation eMobilität Hochtarif	208	16.40	34.05
Ladestation eMobilität Niedertarif	68	16.40	11.16
Total Stromverbrauch aus PV*			134.07
Total Stromkosten (inkl. MwSt)			2'808.31
Davon Einzahlung in Erneuerungsfond*			194.88
Wasserkosten	September 2023 - September 2024		
	Gebäude gesamt [CHF]	Promille [‰] (gemäss Neovac)	Betrag [CHF]
Leistungs- und Gebäudegebühr	517.18	115.14	59.55
Wasser-Verbrauch und -Entsorgung	812.5	115.14	93.55
Total Wasserkosten			93.55
Total Strom- und Wasserkosten (inkl. MwSt)			2'901.86
Davon Einzahlung in Erneuerungsfond*			194.88
Hochtarif	Mo - Sa, 6-22 Uhr		
Niedertarif	übrige Zeit		
* Stromkosten für Strom aus PV wird in Erneuerungsfond eingezahlt und ist damit steuerlich abzugsfähig			