

Evolution des prix de la nuitée à Paris sur Airbnb



Le but de ce projet est de comprendre comment évolue les prix d'une nuit d'Airbnb dans un appartement Parisien.

Pour cela, nous avons accès à plusieurs caractéristiques du bien:

- Son prix
- Le nombre de pièce
- Le quartier
- Les avis du propriétaire
- La localisation exacte
- etc...

Le dataset a été téléchargé depuis [InsideAirbnb](<http://insideairbnb.com/get-the-data.html>). C'est un site très complet qui résume les annonces Airbnb sur plusieurs villes françaises.

En appliquant une simple méthode de régression linéaire et random forest ainsi qu'en analysant d'un point de vue statistique notre jeu de données, on se rend compte que ce qui détermine le prix d'une nuit Airbnb à Paris est surtout sa localisation, le nombre de personne pouvant être accueilli ainsi que le nombre de chambre. Néanmoins, allons plus loin:

Afin de l'améliorer, et en lien avec les datas scientist, je propose les optimisations suivantes:

- Créer dans un premier temps de nouveaux scoring:
 - Travail de NLP pour essayer d'évaluer si l'appartement est luxueux, refait à neuf etc...
 - La vue est-elle dégagée et l'appartement calme?
 - Est-il fonctionnel?
- Prendre le temps de remplir les éléments manquants:
 - Les commentaires sur chaque bien sont très importants
 - Avons-nous plus de détails sur la taille de l'appartement?

- Est-il loin des transports?
- Est-il loin de ses besoins (travail, aeroport, exposition...)
- Enfin, il me semblerait important d'ajouter de la saisonnalité ou à minima un scoring définissant:
 - Basse saison
 - Haute saison
 - Connaître le taux de remplissage de l'appartement