

## หนังสือจองเช่าห้องชุดในอาคารชุด

โครงการ .....

หนังสือเลขที่ .....

ทำที่ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ .....

ข้าพเจ้า ..... สัญชาติ ..... อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... โทรศัพท์ ..... ปรากฏตามสำเนาบัตรประชาชน / พาสปอร์ต / หนังสือรับรองนิติบุคคล ซึ่งต่อไปในหนังสือจองนี้จะเรียกว่า “ผู้จอง” มีความประสงค์ทำหนังสือจองนี้ไว้กับ ..... ซึ่งต่อไปในหนังสือจองนี้จะเรียกว่า “เจ้าของห้องชุด” ตามรายละเอียดดังนี้

ผู้จองขอจองเช่าห้องชุดในโครงการอาคารชุด ..... ชั้น ..... จำนวน .....ห้อง ห้องชุดเลขที่ ..... เนื้อที่ห้องชุดรวมระเบียง(ถ้ามี) รวมประมาณ ..... ตารางเมตร ซึ่งต่อไปในหนังสือจองนี้จะเรียกว่า “ห้องชุด” ในอัตราค่าเช่า ..... บาท (.....บาทถ้วน) ต่อเดือน และตกลงชำระเงินมัดจำเพื่อการเช่าห้องชุดเป็นเงิน จำนวน ..... บาท (.....บาทถ้วน) โดยชำระเป็น

☐ เงินสด เป็นเงิน ..... บาท (.....บาทถ้วน)

☐ แคชเชียร์เช็ค เป็นเงิน ..... บาท (.....บาทถ้วน)

☐ โอนผ่านบัญชี เป็นเงิน ..... บาท (.....บาทถ้วน)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ..... บาท (.....บาทถ้วน)

ในกรณีที่ชำระเงินด้วยแคชเชียร์เช็ค หรือ บัตรเครดิตจะถือว่าหนังสือจองนี้มีผลสมบูรณ์ต่อเมื่อเจ้าของห้องชุดได้รับเงินตามแคชเชียร์เช็ค หรือบัตรเครดิตดังกล่าวข้างต้นครบถ้วนเรียบร้อยแล้วเท่านั้น

อนึ่ง ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามแคชเชียร์เช็ค หรือ บัตรเครดิตได้ ให้ถือว่าหนังสือจองฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้จอง

ผู้จองตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จองตกลงทำสัญญาเช่าห้องชุด โครงการอาคารชุด ..... ตามที่เจ้าของห้องชุดกำหนด ณ สำนักงานเลขที่..... ภายในวันที่ ..... หากผู้จองไม่เข้าทำสัญญาเช่าห้องชุดภายในกำหนดเวลาดังกล่าวไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้จองตกลงให้หนังสือจองฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดทันที และยินยอมให้เจ้าของห้องชุดริบเงินที่ผู้จองได้ชำระไว้แล้วทั้งหมดพร้อมทั้งมีสิทธินำห้องชุดตามหนังสือจองนี้ไปให้เช่า หรือ จำหน่าย จ่าย โอนแก่ผู้สนใจรายอื่นต่อไปได้ โดยผู้จองจะไม่คัดค้าน และเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากเจ้าของห้องชุดทั้งสิ้น

ผู้จองจะต้องนำเอกสารมาติดต่อและส่งมอบให้แก่เจ้าของห้องชุด ในวันทำสัญญาเช่าห้องชุด ดังนี้	
1	หนังสือจองฉบับนี้
2	ใบเสร็จรับเงิน
3	สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
4	สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
5	หนังสือยินยอมของคู่สมรส (ถ้ามี)
6	สำเนาหนังสือรับรอง ข้อบังคับ หนังสือบริคณห์สนธิ และสำเนาประจำตัวประชาชน หรือหรือสำเนาพาสปอร์ตของ ผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) (ในกรณีเป็นนิติบุคคล)

**ใบรับเงินชั่วคราว / TEMPORARY RECIEPT**

เลขที่ .....

วันที่ .....

ได้รับเงินจาก ..... โครงการ ..... ห้องชุดเลขที่..... ระยะเวลาเช่า.....

เดือน ระหว่างวันที่ ..... ถึงวันที่ ..... อัตราเช่า ..... บาท/เดือน

ชำระค่า

☒ เงินจอง

จำนวน ..... บาท

รวม ..... บาท

ชำระเป็น

เงินสด ..... บาท

ผู้รับเงิน .....

(.....)

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

## Condominium Unit Lease Reservation Form

[.....] Project

No. [.....]

Made at: Grand Unity Development Co., Ltd.

Made on: [.....]

I ....., nationality....., residing at No....., Moo...Soi.....Road.....Sub-District....., District....., Province....., telephone number.....details pursuant to Thai national identification card/passport/company affidavit number ..... hereinafter referred to as the **“Reserving Party”** wishes to make this reservation with ..... hereinafter referred to as the **“Owner”**, as per the following details:

The Reserving Party hereby reserves a condominium unit in the Condominium Building....., Floor .....Number of Rooms.....Unit Number ..... Room Number [.....], having a room area including the balcony (if any) of approximately..... square meters, hereinafter referred to as the **“Unit”** at a rent of .....Baht (..... Baht Only) per month and agrees to pay a security deposit in the total amount of ..... Baht (..... Baht Only), paid as follows:

- ☐ Cash in the amount of ..... Baht (..... Baht Only)
- ☐ Cashier Check in the amount of ..... Baht (..... Baht Only)
- ☐ Credit Card in the amount of ..... Baht (..... Baht Only)

**Total Amount ..... Baht (..... Baht Only)**

In the event of payment by cashier check or credit card, this Condominium Unit Lease Reservation Form shall be valid only upon the Owner receiving payment from the cashier check or credit card in full.

If the Owner is unable to collect payment from the cashier check or credit card, it shall be deemed that this Reservation Form is cancelled without requiring any further the prior consent from or advance notice to the Reserving Party.

The Reserving Party agrees to comply with the following conditions:

Clause 1 The Reserving Party agrees to execute the Condominium Unit Lease Agreement for ..... Condominium in the form prescribed by the Owner at the office located at ..... within ..... If the Reserving Party fails to execute the Condominium Unit Lease Agreement within the said deadline for any reason whatsoever, the Reserving Party agrees that this Reservation Form shall be cancelled immediately and agrees for the Owner to forfeit the deposit paid by the Reserving Party in full and that the Owner shall be entitled to offer the Reserved Unit for rent or sale or disposal by any other means to any third party and the Reserving Party shall not be entitled to object or to claim for any damages from the Owner whatsoever.

Clause 2 If the Reserving Party executes the Condominium Unit Lease Agreement pursuant to the deadline specified in Clause 1, the Reserving Party agrees to pay the rent as follows:

2.1 Advance rent in the amount of ..... Baht (..... Baht Only) paid on the date of execution of the Condominium Unit Lease Agreement;

2.2 The security deposit in the amount of ..... Baht (..... Baht Only) paid on the date of execution of the Condominium Unit Lease Agreement.

2.3 The rent on a monthly basis in the amount of ..... Baht (..... Baht Only) paid on the 1<sup>st</sup>-5<sup>th</sup> days of each calendar month.

Clause 3 The Reserving Party shall not assign or transfer this Reservation Form to any third party prior to execution of the Condominium Unit Lease Agreement and shall not sub-lease or assign the rights under the Condominium Unit Lease Agreement to any third party without the prior written consent of the Owner.

Clause 4 The Reserving Party and the Owner agree that the price proposal executed on the same date as this Reservation Form and signed by both parties shall be attached to this Reservation Form and shall be deemed to be an integral part hereof.

Clause 5 This Reservation Form shall be governed by Thai law.

This Reservation Form is made in duplicate with identical wording. Each party shall retain one copy. The Reserving Party and the Owner acknowledge the content of this Reservation Form and agree that it reflects the true intent of both parties and have signed voluntarily below.

Signed .....Reserving Party  
(.....)  
(.....)

Signed.....Owner

The Reserving Party shall submit the following documents to the Owner on the date of execution of the Condominium Unit Lease Agreement
--

1. Reservation Form
---------------------

2. Receipt
------------

3. Certified Copy of House Registration
4. Certified Copy of Identification Card
5. Copy of Consent of Spouse (if any)
6. Certified copy of Affidavit, Articles of Association and Memorandum of Association and Identification Card or Passport of the authorized person of the juristic person and Power-of-Attorney (if any) for juristic entities



## TEMPORARY RECEIPT

No.....

Date.....

Payment received from .....Project.....Condominium Unit  
No.....Lease Term.....Months,  
From.....To.....Rent.....Baht/Month

Payment Item	Reservation Fee.....Baht
Total	Cash.....Baht

Received by:.....

.....

(.....)

(Grand Unity Development Co., Ltd.)