

Manual E-Brokerage

Contents Of Manual E-Brokerage

E-Brokerage	1
คู่มือการใช้งานระบบ E-brokerage	1
ฝากห้อง	2
1. ฝากห้อง	2
2. หน้าฝากห้อง	2
3. เอกสารฝากทรัพย์ (Draft)	5
4. การเพิ่มรายการผู้ฝากเช่า/ฝากขายห้อง	6
ลบข้อมูลห้องฝากเช่า / ฝากขาย	13
5. รายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย	15
หากสถานะเป็น ว่าง	16
หากสถานะเป็น จอง (เช่า)	17
หากสถานะเป็น ทำสัญญา (เช่า)	17
Reservations	22
1. Reservations	22
2. หน้าข้อมูลรายการจอง เช่าห้องชุด / ชื่อห้องชุด	22
3. รายการจอง เช่าห้องชุด / ชื่อห้องชุด	24
สถานะเป็น ว่าง ในกรณีที่ไม่มีเลขที่เอกสาร	24
สถานะเป็น ว่าง ในกรณีที่มีเลขที่เอกสาร	28
สถานะเป็นยกเลิกทำสัญญา หรือ ยกเลิก	34
Rental	38
1. Rental	38
2. หน้ารายการสัญญาเช่าห้องชุด	38
3. รายการสัญญาเช่าห้องชุด	40
สถานะเป็น ทำสัญญา (เช่า)	40
การจบสัญญา	48
สถานะเป็น จบสัญญา (เช่า)	51

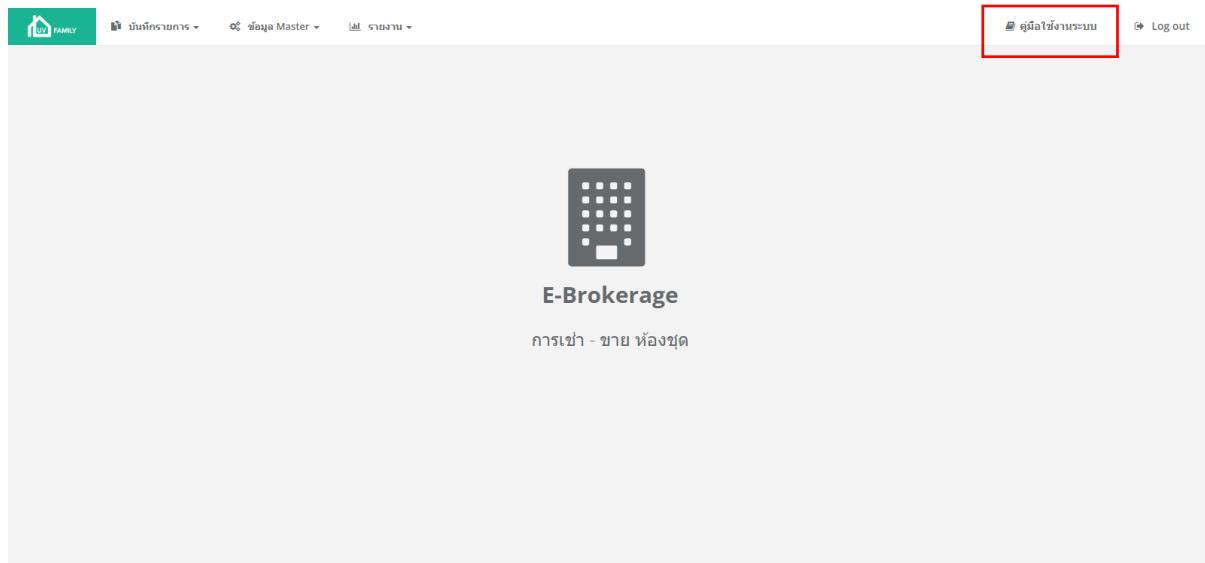
Manual E-Brokerage

Re – Sale.....	57
1.Re - Sale	57
Draft	58
1.Draft	58
2.หน้าเอกสารฉบับร่าง	58
การดูเอกสาร	59
การเอกสาร.....	60
การอัปโหลดเอกสาร.....	60
ประวัติการอัปโหลดไฟล์	62
Call – Visit.....	63
1.Call - Visit.....	63
2.หน้าข้อมูล รายการ Call-Visit	63
● รายการ Lead	64
● รายการ Calls.....	65
● รายการ Walk – In	65
3.การเพิ่มข้อมูลลูกค้าที่สนใจเข้า/ข้อ ห้องชุด.....	66
4.รายการ Lead กรณีมีการแก้ไขข้อมูล	70

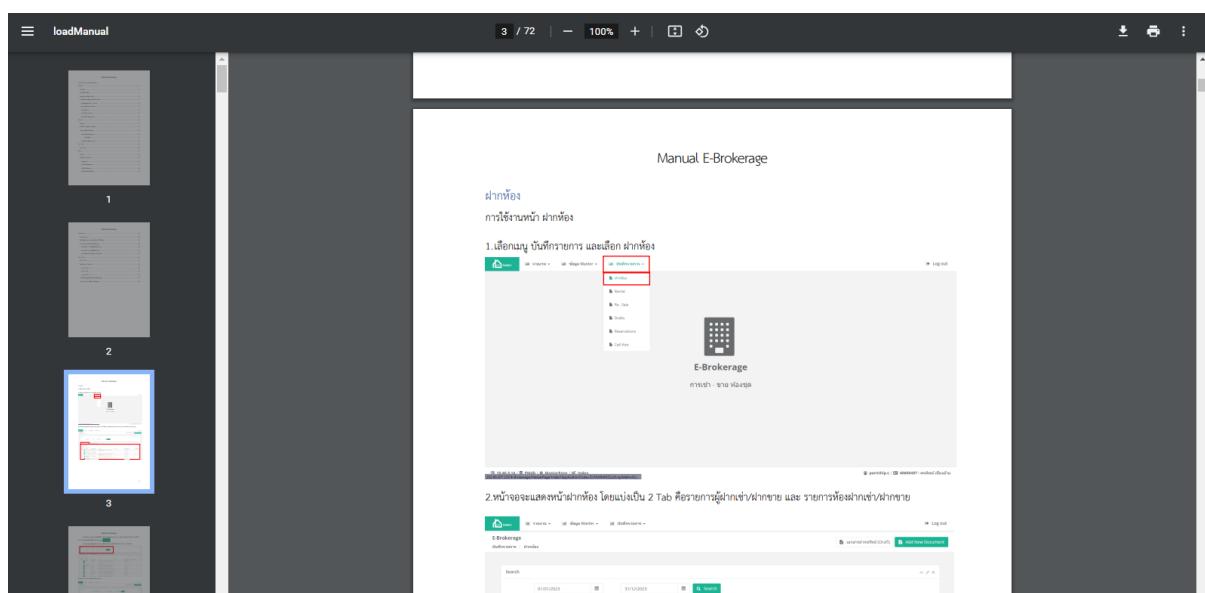
Manual E-Brokerage

E-Brokerage

คู่มือการใช้งานระบบ E-brokerage



หน้าจอจะแสดงคู่มือการใช้งานระบบ E-Brokerage ในแทบใหม่

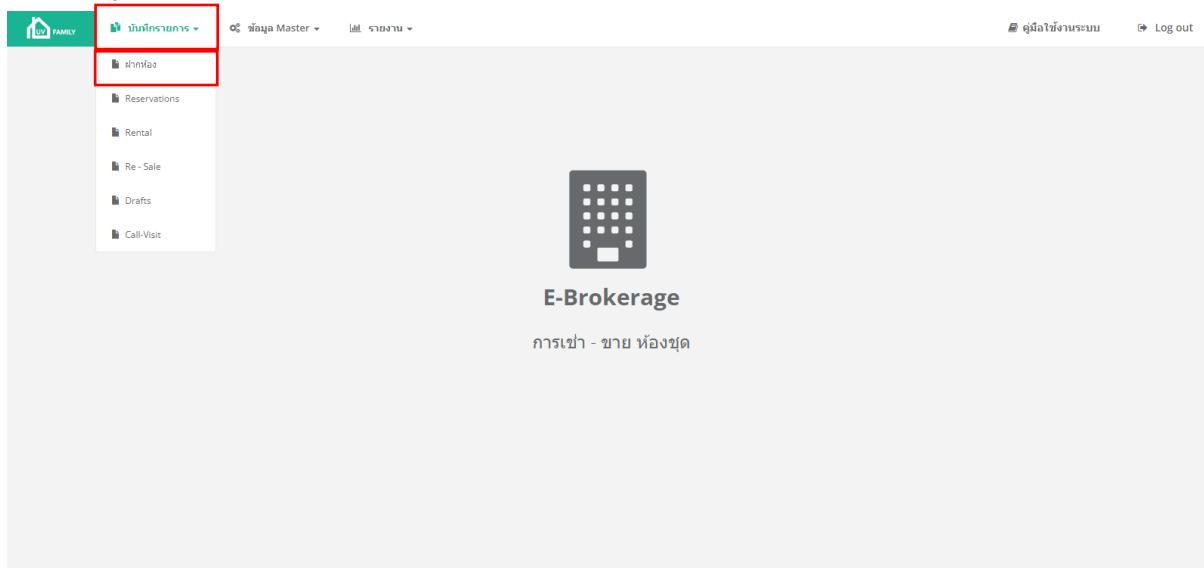


Manual E-Brokerage

ฝากห้อง

การใช้งานหน้า ฝากห้อง

1. เลือกเมนู บันทึกรายการ และเลือก ฝากห้อง



2. หน้าจอจะแสดงหน้าฝากห้อง โดยแบ่งเป็น 2 Tab คือรายการรื้อฝากเช่า/ฝากขาย และ รายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย

Search					
01/01/2023		31/12/2023			
รายการรื้อฝากเช่า/ฝากขายเดิม		รายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย			
Export Draft (Draft) Add New Document					
Show	10 entries	Search:	Excel		
Showing 1 to 10 of 443 entries					
No.	ชื่อ-สกุล	เลขบัตรประชาชน	ห้อง	วันเดือนปีเก็บ/ที่ทำงาน	วันเดือนปีจ่ายเดือน
1	q				
2	q				
3	q				
4	q				
5	q				

Manual E-Brokerage

โดยจะมีส่วน การค้นหา โดยใช้วันที่ในการค้นหาข้อมูลผู้ฝากเช่า/ฝากขาย เช่น ต้องการค้นหา ตั้งแต่ 01/01/2022 – 31/12/2023 เมื่อเลือกวันที่เรียบร้อยแล้วกดปุ่ม 

หน้าจะแสดงข้อมูลผู้ฝากเช่า/ฝากขายที่มีการดำเนินการตั้งแต่วันที่ 01/01/2022 – 31/12/2023

E-Brokerage
บ้านที่ขายการ / ฝากเงิน

เอกสารสำหรับเช่า/ฝากขาย

รายการเพื่อฝากเช่า/ฝากขาย

Search: 01/01/2023 31/12/2023 Search

Show 10 entries

No.	ชื่อ-นามสกุล	ประเภทบ้าน	ห้อง	พื้นที่	วันเดือนปี	วันเดือนปี	วันเดือนปี
1							
2							
3							
4							
5							
6							

ในส่วนของ Tab รายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย

E-Brokerage
บ้านที่ขายการ / ฝากเงิน

เอกสารสำหรับเช่า/ฝากขาย

รายการเพื่อฝากเช่า/ฝากขาย

Search: ประเภทบ้าน : Please Select สถานะ : Please Select ค้นหารอบที่ Search

Show 10 entries

No.	โครงการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	ราคารับ
1	เลมน์ จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	เช่ารายวัน	ว่าง	13,000.00 - 13,000.00
2	ดาวร์บี้ - พระราม 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	เช่ารายวัน	ว่าง	25,000.00 - 28,000.00
3	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	เช่ารายวัน	ว่าง	12.00 - 12.00
4	ไอส์โอดี้ มิกซ์ สุขุมวิท 103	11	1	1.00	SHOP	เช่ารายวัน	ว่าง	1.00 - 1.00
5	ดาวร์บี้ - พระราม 6	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS	เช่ารายวัน	ว่าง	20,000.00 - 50,000.00
6	เมล็ด โพธิ์ทอง เรสซิเดนซ์ ราชดี	A-0670	6	163.98	2BEDROOM	เช่ารายวัน	ว่าง	60,000.00 - 100,000.00

Manual E-Brokerage

โดยจะมีส่วน การค้นหา โดยใช้ประเภทห้อง สถานะ หรือ ใช้ทั้งประเภทห้องและสถานะในการค้นหา เมื่อได้ข้อมูลที่ต้องการเรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม **Search** เพื่อทำการค้นหาตามเงื่อนไขที่ค้นหา

หน้าจะแสดงรายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย ตามเงื่อนไขที่ค้นหา

E-Brokerage
บันทึกทราบ / ฝ่ายผลิต

เอกสารฝากทรัพย์ (Draft) Add New Document

Search

ประเภทห้อง : SHOP สถานะ : ว่าง ค้นหาอีกชุด Search

No.	โครงการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	ราคาเช่า	ราคารถ
1	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	Shop	ว่าง	12.00 - 12.00	12.00 -
2	ไอเดีย มิลล์ สุขุมวิท 103	11	1	1.00	SHOP	Shop	ว่าง	1.00 - 1.00	1.00 - 1
3	ดี เอ็กซ์เพรส ไชนารีด	11	22	22.00	SHOP	Shop	ว่าง	1.00 - 1.00	1.00 - 1
4	ดี เอ็กซ์เพรส อุบลราชธานี	336	6	56.00	SHOP	Shop	ว่าง	6,000.00 - 6,000.00	0.00 - 0
5	ไอเดีย ดี จุฬา-สามย่าน	5	55	12.00	SHOP	Shop	ว่าง	20,000.00 - 20,000.00	20,000
6	เชียงใหม่ ชั้น สุขุมวิท 64	11	11	11.00	SHOP	Shop	ว่าง	10,000.00 - 10,000.00	10,000

หากต้องการหาในช่วงวันที่สามารถทำได้โดยการกดเช็ค **ค้นหาวันที่** หน้าจะแสดงในส่วนของการค้นหาวันที่ที่เลือกช่วงวันที่ที่ต้องการในการค้นหาข้อมูลห้องฝากเช่า/ฝากขาย เช่น ต้องการค้นหา ตั้งแต่ 01/01/2021 – 31/12/2023 เมื่อเลือกช่วงวันที่เรียบร้อยแล้วกดปุ่ม **Search** เพื่อทำการค้นหาตามเงื่อนไขและช่วงวันที่

หน้าจะแสดงรายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย ที่มีเงื่อนไขที่ค้นหาอยู่ระหว่างวันที่ 01/01/2021 – 31/12/2023

E-Brokerage
บันทึกทราบ / ฝ่ายผลิต

เอกสารฝากทรัพย์ (Draft) Add New Document

Search

ประเภทห้อง : SHOP สถานะ : Please Select ค้นหาวันที่ Search

Start Date : 01/01/2021 End Date : 31/12/2023

No.	โครงการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	ราคาเช่า	ราคารถ
1	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	Shop	ว่าง	12.00 - 12.00	12.00 -
2	ไอเดีย มิลล์ สุขุมวิท 103	11	1	1.00	SHOP	Shop	ว่าง	1.00 - 1.00	1.00 - 1
3	ดี เอ็กซ์เพรส ไชนารีด	11	22	22.00	SHOP	Shop	ว่าง	1.00 - 1.00	1.00 - 1
4	ดี เอ็กซ์เพรส อุบลราชธานี	336	6	56.00	SHOP	Shop	ว่าง	6,000.00 - 6,000.00	0.00 - 0
5	ไอเดีย ดี จุฬา-สามย่าน	5	55	12.00	SHOP	Shop	ว่าง	20,000.00 - 20,000.00	20,000

Manual E-Brokerage

3. เอกสารฝากทรัพย์ (Draft)

E-Brokerage
บันทึกรายการ / ฝากมือถือ

เอกสารฝากทรัพย์ (Draft) Add New Document

Search
01/01/2023 31/12/2023 Search

รายการฝากทรัพย์/ฝากขายเพื่อ รายการเมืองฝากทรัพย์/ฝากขาย

Show 10 entries
Showing 1 to 10 of 451 entries

No.	ชื่อ-สกุล	หมายเลขประจำบ้าน	ที่ดิน	กรรมสิทธิ์	โฉนดที่ดิน/ที่ทำงาน	โฉนดมือถือ
1						
2						
3						
4						
5						
6						

เมื่อทำการคลิกปุ่ม

เอกสารฝากทรัพย์ (Draft)

หน้าจะขึ้น Tab ใหม่ โดยแสดงสัญญาแต่ตั้งตัวแทน นายหน้า จัดหาผู้เช่าและ/หรือผู้ซื้อห้องชุด

loadAgentDraft

1 / 7 | - 100% + ⌂ ⌃ ⌄

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.
900 7th Floor, Tonton Tower Ploenchit Road Lumpini Pathumwan
Bangkok 10330

สัญญาแต่งตั้งตัวแทน นายหน้า จัดหาผู้เช่าและ/หรือผู้ซื้อห้องชุด

เลขที่..... โครงการ.....
วันที่.....

ชื่อเจ้า.....
ที่อยู่ตามทะเบียน..... หมู่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อ.บ.อ./เขต..... แขวง..... รหัสไปรษณีย์.....
โทรศัพท์บ้าน/ที่ทำงาน..... โทรศัพท์มือถือ..... E-mail.....
ชื่อเป็นเจ้าของห้องชุดเลขที่..... บ้านเลขที่..... โครงการ..... เมืองที่ห้องชุด..... ดาวร齁เมือง
รุ่งเคนท์อุดร..... ช่องบ้านในสัญญาที่เรียกว่า "ห้องชุด"
มีความประสมอยมาแล้วให้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นตัวแทนนายหน้า (เจ้าอุปการะในหนังสือ
นี้จะเรียกว่า "บริษัท") รับที่..... รับที่..... รับที่..... โดยขอตกลงที่นี่
1. ข้าพเจ้ามีความประสงค์และตกลงมาแล้วให้บริษัทเป็นตัวกลางค้าขายผู้เช่า และ/หรือผู้ซื้อห้องชุด รับเงินของ เงินท่า
สัญญาโดยที่พำนัชให้ตัวเองได้เข้าสู่สัญญาเช่าและ/หรือซื้อห้องชุดก่อน โดยต้องผูกขาดสัญญาเช่าและ/หรือซื้อห้องชุด
ตลอดรับเป็นเวลาที่ในการจัดหาผู้เช่าและ/หรือผู้ซื้อห้องชุดก่อน ให้ต้องผูกขาดสัญญาเช่าและ/หรือซื้อห้องชุด
การเช่าและ/or การซื้อห้องชุด (เอกสารแนบท้ายสัญญา 1) และบริษัทออกหลักประกันตามที่ต้องการที่ทราบของตัวแทน นายหน้าจัดหา
ผู้เช่า และ/หรือผู้ซื้อห้องชุด (เอกสารแนบท้ายสัญญา 2)
2. ในการมีที่เข้ามาเจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้ซื้อห้องชุดต้องรับทราบได้ เมื่อจากผลการที่บริษัทได้ซื้อขายให้ได้เข้ามา
สัญญากัน หรือกรณีที่เจ้าของห้องชุดได้รับมอบหมายในการจัดหาผู้เช่าและ/หรือผู้ซื้อห้องชุด และ/หรือผู้ซื้อห้องชุด

Manual E-Brokerage

4. การเพิ่มรายการผู้ฝากเช่า/ฝากขายห้อง

การเพิ่มรายการผู้ฝากเข้า/ฝากขายห้องใหม่ สามารถทำได้โดยการกดปุ่ม

 Add New Document

หน้าจอจะแสดงในส่วนข้อมูลผู้ฝึกเช่า/ฝึกขาย ให้กรอกข้อมูลต่างๆของผู้ฝึกเช่า/ฝึกขาย

Manual E-Brokerage

เมื่อทำการกรอกข้อมูลเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม  เพื่อบันทึกข้อมูล

ข้อมูลผู้ประกอบการ / ผู้ขาย

ถูกต้องตามที่ : <input type="checkbox"/>	อายุ : 25
เลขที่บ้าน/เลขที่ตั้งบ้าน : * 	ออกเมื่อวันที่ : 03/04/2023
ชื่อ - สกุล : * 	ผลผลิตที่ : * 01/04/2024
สัญชาติ : * ไทย	ที่อยู่ : 110/22
ณ จังหวัด : * กรุงเทพมหานคร	เบอร์โทรศัพท์ : 09132
หน้า : 2	จังหวัด : * กรุงเทพมหานคร
ถนน : รัชดา	ล้านนาชาติ : * รีวัลลักษณ์
เขต/ตำบล : * เขตวัฒนาภูมิ	หมายเลขบ้าน : 0912345678
รหัสไปรษณีย์ : * 10700	e-mail : -
บล็อกบ้าน : -	
สถานที่ทำงาน : <u>univentures 57 park ventures</u>	
รายละเอียดเพิ่มเติม : -	
ยกเลิก : <input type="checkbox"/>	

เมื่อทำการเพิ่มข้อมูลผู้ฝากรเช่า/ฝากราย เรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม  เพื่อทำการเพิ่มข้อมูลห้องฝากรเช่า/
ฝากราย

ข้อมูลผู้ประกอบการ / ผู้ขาย

No.	รายการ	น้อง	ขัน	พื้นที่	ประเภท น้อง	ประเภท การเช่า	สถานะ	ราคารเช่า

No data available in table

Show 10 entries Search: Excel

Previous Next

Manual E-Brokerage

หน้าจอจะแสดงรายละเอียดการฝากเช่า/ ฝากขายห้อง

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

เลขที่:	SUP-20230402-xxxx
วันที่:	03/04/2023
เลขที่เอกสารอ้างอิง:	[Input Field]
สถานะเอกสาร:	New
ข้อมูลผู้ฝากเช่า / ฝากขาย	
ชื่อ - สกุล :	[Input Field]
เลขอปนประชาน :	[Input Field]
เบอร์โทรศัพท์ :	[Input Field]
รายละเอียดบัญชีธนาคาร	
บัญชีธนาคาร :	Please Select
ประเภทบัญชี :	Please Select
เลขที่บัญชี :	[Input Field]
ชื่อบัญชี :	[Input Field]
รายละเอียดผู้เช่า	
ประเภทการเช่า: [*]	Please Select
Developer: [*]	Please Select
โครงการ: [*]	Please Select

โดยรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้อง จะแบ่งเป็นส่วน

ข้อมูลผู้ฝากเช่า/ฝากขาย

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

เลขที่:	SUP-20230402-xxxx
วันที่:	03/04/2023
เลขที่เอกสารอ้างอิง:	[Input Field]
สถานะเอกสาร:	New
ข้อมูลผู้ฝากเช่า / ฝากขาย	
ชื่อ - สกุล :	[Input Field]
เลขอปนประชาน :	[Input Field]
เบอร์โทรศัพท์ :	[Input Field]

รายละเอียดบัญชีธนาคาร

โดยกรอกข้อมูลบัญชีธนาคาร ประเภท เลขที่ และชื่อบัญชี

รายละเอียดบัญชีธนาคาร	
บัญชีธนาคาร :	Please Select
ประเภทบัญชี :	Please Select
เลขที่บัญชี :	[Input Field]
ชื่อบัญชี :	[Input Field]

Manual E-Brokerage

รายละเอียดห้อง

โดยเลือกประเภทการเช่า เลือก Developer เลือก โครงการ กรอกข้อมูลห้องชุดเลขที่ บ้านเลขที่ ชั้น เลือก รูปแบบห้องชุด อาคาร เนื้อที่ห้องชุด และตั้งอยู่ที่

รายละเอียดห้อง

ประเภทการเช่า :*	Please Select
Developer :*	Please Select
โครงการ :*	Please Select
ห้องชุดเลขที่ :*	
ชั้น :*	
อาคาร :	
ตั้งอยู่ที่ :*	
บ้านเลขที่ :*	
รูปแบบห้องชุด :*	Please Select
เนื้อที่ห้องชุด :*	
ตารางเมตร	

หากไม่มี Developer โครงการ หรือ รูปแบบห้องชุด ที่ต้องการให้ทำการกดปุ่ม



เพื่อทำการเพิ่มข้อมูล

Developer โครงการ หรือ รูปแบบห้องชุด ใหม่

รายละเอียดห้อง

ประเภทการเช่า :*	Please Select
Developer :*	Please Select
โครงการ :*	Please Select
ห้องชุดเลขที่ :*	
ชั้น :*	
อาคาร :	
ตั้งอยู่ที่ :*	
บ้านเลขที่ :*	
รูปแบบห้องชุด :*	Please Select
เนื้อที่ห้องชุด :*	
ตารางเมตร	

แลกรอกข้อมูลใหม่ที่ต้องการแล้วทำการกดปุ่ม



เพื่อบันทึกข้อมูล Developer โครงการ หรือ รูปแบบ

ห้องชุด

ในส่วนของปุ่ม



จะเป็นการปิดการเพิ่มข้อมูล

รายละเอียดห้อง

ประเภทการเช่า :*	Please Select
Developer :*	GU
โครงการ :*	Please Select
ห้องชุดเลขที่ :*	
ชั้น :*	
อาคาร :	
ตั้งอยู่ที่ :*	
บ้านเลขที่ :*	
รูปแบบห้องชุด :*	
เนื้อที่ห้องชุด :*	
ตารางเมตร	

Manual E-Brokerage

ข้อมูลการตรวจสอบห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า / สินสุคารเช่า

โดยการเช็ค หน้าข้อมูลรายการ และจำนวน และทำการเช็ค สำหรับเช่าหรือสำหรับขาย

เลือกวันที่เริ่มสัญญา และวันจบสัญญา และรายละเอียดอื่น ๆ (หากมี)

ข้อมูลการตรวจสอบห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า / สินสุคารเช่า		จำนวน	หน่วย
No.	รายการ		
1	นิติบุคคลประจำ	<input type="text"/>	หน่วย
2	นิติบุคคลเช่า	<input type="text"/>	หน่วย
3	พื้น	<input type="text"/>	ตรีศูนย์
4	รั้วน้ำพื้น	<input type="text"/>	ล้าน
5	ชั้นวางพื้น	<input type="text"/>	ล้าน
6	เครื่องปรับอากาศ	<input type="text"/>	เครื่อง
7	รั้วนอก	<input type="text"/>	ล้าน
8	เคไฟฟ้า	<input type="text"/>	ล้าน
9	เครื่องดูดควัน	<input type="text"/>	ล้าน

สำหรับเช่า *
 สำหรับขาย *

วันเริ่มสัญญา : *
วันจบสัญญา : *

รายละเอียด :

รายละเอียดห้อง

โดยกรอกจำนวนข้อมูลห้องนอน ห้องน้ำ เตียง เตียงน้ำ ครัว กุญแจ และไฟล์แนบต่าง ๆ

ในกรณีกุญแจต้องเช็คการฝากกุญแจห้องไว้กับนายหน้าหรือนิติบุคคลโดยการเช็ค นายหน้าหรือ นิติบุคคล

รายละเอียดห้อง	
ห้องนอน :	<input type="text" value="0"/>
นั่งเล่น :	<input type="text" value="0"/>
น้องสาว :	<input type="text" value="0"/>
ครัว :	<input type="text" value="0"/>
ห้องน้ำ :	<input type="text" value="0"/>
ฝากกุญแจไว้กับ :	<input type="radio"/> นายหน้า <input type="radio"/> นิติบุคคล
แนบไฟล์ 1 :	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
แนบไฟล์ 2 :	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
แนบไฟล์ 3 :	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen

Manual E-Brokerage

สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับลูกค้า

โดยการเช็ค หน้ารายการที่ต้องการ และกรอกข้อมูลอื่น ๆ (ถ้ามี)

สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับลูกค้า	
No.	<input type="checkbox"/> รายการ
1	<input type="checkbox"/> ส่วนลด
2	<input type="checkbox"/> ส่วนลดรายเดือน
3	<input type="checkbox"/> ผ่อนแทน
4	<input type="checkbox"/> สมุด/ชาร์จบาน่า
5	<input type="checkbox"/> ห้องสมุด
6	<input type="checkbox"/> ห้องประชุม

อื่น ๆ :

หมายเหตุ

โดยการกรอกข้อมูลค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ และรายละเอียดอื่น ๆ (ถ้ามี)

หมายเหตุ	
ค่าส่วนกลาง :*	<input type="text"/> บาท / ตารางเมตร
ค่าน้ำ :*	<input type="text"/> บาท / บิลล์
รายละเอียด :	<input type="text"/>

รายละเอียดการให้เช่า / ขายห้องชุด

โดยการกรอกข้อมูลอัตราค่าเช่าเริ่มต้น จำนวนกี่บาท ถึง จำนวนกี่บาท / เดือน และราคาขายเริ่มต้น จำนวนกี่บาท
ถึง จำนวนกี่บาท

รายละเอียดการให้เช่า / ขายห้องชุด			
อัตราค่าเช่าเริ่มต้น :	<input type="text"/> 0	ถึง	<input type="text"/> 0 บาท / เดือน
ราคาขายเริ่มต้น :	<input type="text"/> 0	ถึง	<input type="text"/> 0 บาท

ข้อมูลผู้ฝากเช่า / ฝ่ายขาย

โดยเลือกข้อมูลบริษัท ฝ่ายงาน ชื่อข้อมูลผู้ดูแล และตำแหน่ง

ข้อมูลผู้ฝากเช่า / ฝ่ายขาย			
บริษัท :	<input type="text"/> บริษัท แกรนด์ ยูนิฟิวเจอร์ จำกัด	ฝ่าย :	<input type="text"/> ฝ่ายขาย
ชื่อผู้ดูแล :	<input type="text"/> 40630437 : พรหพญ์ เชียงลักษณ์	ตำแหน่ง :	<input type="text"/> เจ้าหน้าที่ (OF)

Manual E-Brokerage

เมื่อทำการกรอกข้อมูลรายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง เรียบร้อยแล้วทำการกดปุ่ม **Save** เพื่อบันทึกข้อมูล
รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

ชื่อ :

หมายเหตุ

ค่าส่วนกลาง :	<input type="text"/>	นาม / สำรองเอกสาร
ค่าน้ำ :	<input type="text"/>	นาม / บัญชี
รายละเอียด :	<input type="text"/>	

รายละเอียดการให้เช่า / ขายห้องชุด

ยอดค่าเช่าเดือน :	<input type="text"/> 0	เดือน :	<input type="text"/> 0
ราคารายเดือน :	<input type="text"/> 0	เดือน :	<input type="text"/> 0

ข้อมูลผู้เช่า / ผู้ขาย

เบอร์ที่ :	<input type="text"/> บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ลิเวลลิ่งบูนท์ จำกัด	ฝ่าย :	<input type="text"/> พิษญา
ชื่อผู้เช่า :	<input type="text"/>	ตำแหน่ง :	<input type="text"/> เจ้าหน้าที่ (OF)

Save Save & Print Close

หากต้องการ บันทึกและพิมพ์เอกสาร ให้กดปุ่ม **Save & Print**

ชื่อผู้เช่า :

หมายเหตุ

ผู้เช่า :

รายละเอียดการให้เช่า / ขายห้องชุด

ชื่อผู้เช่า :

ข้อมูลผู้เช่า / ผู้ขาย

Save Save & Print Close

เมื่อทำการบันทึกเรียบร้อยแล้ว ข้อมูลจะแสดงในส่วนของข้อมูลห้องฝากเช่า / ฝากขาย

No.	ห้อง	จำนวนห้อง	เนื้อที่	ชั้น	ห้องน้ำ	จำนวนห้องนอน	สภาพห้อง	สถานะ	ราคา	ข้อมูล
Showing 1 to 1 of 1 entries										
1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ห้องแม่บ้าน 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	<input type="button" value="เพิ่มรายละเอียด"/>	<input type="button" value="ลบ"/>	25,000.00 - 28,000.00	0.00 - 0.00

Manual E-Brokerage

ในกรณีต้องการ ลบข้อมูล ห้องฝากเช่า / ฝากขาย

ให้ทำการเช็ค หน้าห้องที่ต้องการแล้วทำการกดปุ่ม เพื่อทำการลบข้อมูล

No.	ชื่อ - สกุล	ประเภท	เนื้อที่	ชั้น	พื้นที่	จำนวนห้องนอน	จำนวนห้องน้ำ	ราคาขาย
1	ค่าว่า ภาณุ - พระราม 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	1BATH	25,000.00 - 28,000.00	0.00 - 0.00

เมื่อกดปุ่ม (แสดงข้อมูล)

No.	ชื่อ - สกุล	ประเภท	เนื้อที่	ชั้น	พื้นที่	จำนวนห้องนอน	จำนวนห้องน้ำ	ราคาขาย
1	ค่าว่า ภาณุ - พระราม 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	1BATH	25,000.00 - 28,000.00	0.00 - 0.00

หน้าจอจะแสดงในส่วนรายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง ซึ่งสามารถแก้ไขรายละเอียดต่าง ๆ ในการฝากเช่า/ฝากขายห้องได้ [ยกเว้น Developer และโครงการ](#) และเมื่อทำการแก้ไขเรียบร้อยให้ทำการกดปุ่ม เพื่อบันทึกข้อมูลรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้อง

หมายเหตุ : หากต้องการแก้ไข Developer และโครงการ ต้องทำการลบข้อมูลห้องฝากเช่า / ฝากขาย และทำการสร้างข้อมูลห้องฝากเช่า / ฝากขายใหม่

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

เลขที่ : SUP20230112-0003	วันที่ : 12/01/2023								
เลขที่เอกสารล่างล้อ :	สถานะเอกสาร : ร่าง								
ข้อมูลผู้ฝากเช่า / ผู้ขาย <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>ชื่อ - สกุล :</td> <td>เลขที่บ้านประชาชน :</td> </tr> <tr> <td>เบอร์โทรศัพท์ :</td> <td></td> </tr> </table>		ชื่อ - สกุล :	เลขที่บ้านประชาชน :	เบอร์โทรศัพท์ :					
ชื่อ - สกุล :	เลขที่บ้านประชาชน :								
เบอร์โทรศัพท์ :									
รายละเอียดบัญชีธนาคาร <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>บัญชีธนาคาร :</td> <td>Please Select</td> </tr> <tr> <td>ประเภทบัญชี :</td> <td>Please Select</td> </tr> <tr> <td>เลขที่บัญชี :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ชื่อบัญชี :</td> <td></td> </tr> </table>		บัญชีธนาคาร :	Please Select	ประเภทบัญชี :	Please Select	เลขที่บัญชี :		ชื่อบัญชี :	
บัญชีธนาคาร :	Please Select								
ประเภทบัญชี :	Please Select								
เลขที่บัญชี :									
ชื่อบัญชี :									
รายละเอียดห้อง <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>ประเภทห้องเช่า :*</td> <td>Shop</td> </tr> <tr> <td>Developer :*</td> <td>Grand Unity</td> </tr> <tr> <td>โครงการ :*</td> <td>ค่าว่า ภาณุ - พระราม 6</td> </tr> </table>		ประเภทห้องเช่า :*	Shop	Developer :*	Grand Unity	โครงการ :*	ค่าว่า ภาณุ - พระราม 6		
ประเภทห้องเช่า :*	Shop								
Developer :*	Grand Unity								
โครงการ :*	ค่าว่า ภาณุ - พระราม 6								

Manual E-Brokerage

ເນື້ອກົດປຸ່ມ (ພິມຮໍສັບຄູາ)

No.	ລະຫວ່າງການ	ນອນ	ຫົນ	ຫົນທີ່	ປະເມັດ	ປະເມັດການຕ່າງ	ສະການ	ຄາດ້າ	ຄາດ້າ
1	ຄາວະນະ - ພວກເຮົາ 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	ນ້າມສຳເນົາ	25.000.00 - 28.000.00	0.00 - 0.00	

ໜ້າຈາລະເຊີ້ນ Tab ໃໝ່ ທີ່ເປັນ Tab ຂອງຮາຍງານສັບຄູາແຕ່ງຕັ້ງຕ້າວແທນ ນາຍໜ້າ ຈັດທາຜູ້ເຂົ້າແລະ/ຫວີ່ຜູ້ຂໍ້ວ້ອຫ້ອງຊຸດ

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.
900 7th Floor, Ton Son Tower Phloenchit Road Lumpini Pathumwan
Bangkok 10330

ສັບຄູາແຕ່ຕັ້ງຕ້າວແທນ ນາຍໜ້າ ຈັດທາຜູ້ເຂົ້າແລະ/ຫວີ່ຜູ້ຂໍ້ວ້ອຫ້ອງຊຸດ

ເອກະນາໄມ
ມະນີ

ສັບຄູາແຕ່ຕັ້ງຕ້າວແທນ ມີຫຼັງຈາກນີ້ ບໍລິສັດ ປະເທດ ລົດລົມບັນພັນ ຈົດຕົວ ເນັດຕົມນັນ
ນາຍໜ້າ ເຊື່ອລົບໄດ້ໃຫ້ເຊື້ອລົບໄດ້

1. ທີ່ເຫັນຈຳລັງການຂອງຕົກລົງການແກ່ທີ່ເຫັນຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງ
ຈຳລັງໄດ້ຈຳລັງແນວຕ່າງໆ ເຊື້ອໃຫ້ການຈຳລັງງານ ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງ
ຈຳລັງໃຫ້ຈຳລັງ ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງ
ການກົງປົງຕົກລົງການເບີຍຕົກລົງການການຕົກລົງ
ການຕົກລົງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ 1) ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້

2. ໃນການມີຫຼັງຈາກນີ້ ເຊື້ອ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້
ທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ ເຊື້ອ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງ
ການກົງປົງຕົກລົງການເບີຍຕົກລົງການການຕົກລົງ
ການຕົກລົງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ 2) ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້

3. ໃນການມີຫຼັງຈາກນີ້ ເຊື້ອ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້
ທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ ເຊື້ອ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງ
ການກົງປົງຕົກລົງການເບີຍຕົກລົງການການຕົກລົງ
ການຕົກລົງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ 3) ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້

4. ໃນການມີຫຼັງຈາກນີ້ ເຊື້ອ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້
ທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ ເຊື້ອ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງ
ການກົງປົງຕົກລົງການເບີຍຕົກລົງການການຕົກລົງ
ການຕົກລົງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ 4) ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້

5. ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້ ແລ້ວ ດັກໃຫ້ຈຳລັງການທີ່ມີຫຼັງຈາກນີ້

ຫາກຕ້ອງກາຣດູ້ຂໍ້ມູນຜູ້ຝາກເຂົ້າ/ຝາກຂາຍ ສາມາດຄົດປຸ່ມ ໃນໜ້າຮາຍກາຣຜູ້ຝາກເຂົ້າ/ຝາກຂາຍ ແລ້ວ ເພື່ອດູ້ຂໍ້ມູນຜູ້ຝາກເຂົ້າ/ຝາກຂາຍ ແລ້ວຂໍ້ມູນທີ່ຫຼັງຈາກນີ້

No.	ຫົນ-ຫຼາຍ	ເລກທີ່ປະການ	ຫຼັງ	ລືມລໍ	ໃບຮັດກົມນີ້/ທີ່ໄດ້ການ	ໃບຮັດກົມນີ້
1						
2						
3						
4						
5						

Manual E-Brokerage

หน้าจอจะแสดงในส่วนข้อมูลผู้ฝากเช่า/ฝากขาย และข้อมูลห้องฝากเช่า/ฝากขาย

This screenshot shows a detailed input form for a property listing. It includes fields for address, type, size, price, and contact information. A 'Save' button is located at the bottom right.

โดยสามารถเพิ่มข้อมูลห้องฝากเช่า/ฝากขายได้ โดยการกดปุ่ม และลบข้อมูลโดยการใช้คีย์ หน้าห้องที่ต้องการแล้วทำการกดปุ่ม เพื่อทำการลบข้อมูล

No.	รายการ	ห้องครัว	ห้อง	ชั้น	ห้องน้ำ	ประเภทห้อง	ขนาดครัว	สถานะ	ราคาร่า	รวมทั้งหมด
1	ค่าว่า อาร์ซี - พระราม 6	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS		20,000.00 - 50,000.00		5,000,000.00 - 15,000,000.00	
2	เดลฯ ไพรเวท เรสอร์วิส อพาร์ทเม้นท์	A-0670	6	163.98	2BEDROOM		60,000.00 - 100,000.00		15,000,000.00 - 33,000,000.00	

5. รายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย

โดยหน้าจอจะแสดงข้อมูลห้องฝากเช่า / ฝากขายห้อง ซึ่งเป็นการเพิ่มอัตโนมัติเมื่อทำการกรอกข้อมูลห้องฝากเช่า/ฝากขาย

No.	รายการ	ห้อง	ชั้น	ห้องน้ำ	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	ราคาร่า
1	เดนิม จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			13,000.00 - 13,000.00
2	ค่าว่า อาร์ซี - พระราม 6	A201	2	60.00	2BEDROOM			25,000.00 - 28,000.00
3	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP			12.00 - 12.00
4	บีดีสี มีรักษ์ สุรินทร์ 103	11	1	1.00	SHOP			1.00 - 1.00
5	ค่าว่า อาร์ซี - พระราม 6	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS			20,000.00 - 50,000.00
6	เดลฯ ไพรเวท เรสอร์วิส อพาร์ทเม้นท์	A-0670	6	163.98	2BEDROOM			60,000.00 - 100,000.00

Manual E-Brokerage

หากสถานะเป็น ว่าง ว่าง
เมื่อทำการกดปุ่ม 🔍 (แสดงข้อมูล)

E-Brokerage
บันทึกการ / ฝ่ายเดียว

เอกสารฝ่ายพิรฟ์ (Draft) Add New Document

No.	โครงการ	หลัง	ชั้น	ห้อง	ประเภทหลัง	ประเภทเช่า	สถานะ	ราคาซื้อ
1	เอนนิ จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	เช่าบ้าน	ว่าง	13,000.00 - 13,000.00
2	ค่าว่า วารี - พระราม 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	เช่าบ้าน	ว่าง	25,000.00 - 28,000.00
3	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	Shop	ว่าง	12.00 - 12.00
4	โนลีโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103	11	1	1.00	SHOP	Shop	ว่าง	1.00 - 1.00
5	ค่าว่า วารี - พระราม 6	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS	Property	ว่าง	20,000.00 - 50,000.00
6	เคดзе ไพรเวท เรสซิเดนซ์ ราชพฤกษ์	A-0670	6	163.98	2BEDROOM	Property	ว่าง	60,000.00 - 100,000.00

หน้าจะแสดงรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้อง โดยจะมีข้อมูลของผู้ฝากเช่า/ฝากขาย และรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งหากต้องการแก้ไขให้ สามารถทำได้โดยการกรอกข้อมูลไปแทนที่ในตำแหน่งที่ต้องการแก้ไข และทำการกดปุ่ม Save เพื่อบันทึกข้อมูล

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

ชื่อผู้ฝากเช่า / ฝ่ายเดียว	เลขที่: SUP20220724-0001 วันที่: 24/07/2022
ชื่อ - สกุล :	เลขที่บันทึกประชารณ์ :
เบอร์โทรศัพท์ :	เลขที่บันทึกล่างลง :
สถานะเอกสาร : ว่าง	
รายละเอียดบัญชีธนาคาร	
บัญชีชื่อธนาคาร :	
ประเภทบัญชี :	
เลขที่บัญชี :	
ชื่อบัญชี :	
รายละเอียดห้อง	
ประเภทห้องเช่า :*	เจ้าของรวม
Developer :*	Grand Unity
โครงการ :*	ค่าว่า วารี - พระราม 6

Manual E-Brokerage

หากสถานะเป็น จอง (เช่า) จอง (เช่า)

เมื่อทำการกดปุ่ม 🔍 (แสดงข้อมูล)

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขาย	
ชื่อ - สกุล :	เลขที่บ้านประจำบ้าน :
เบอร์โทรศัพท์ :	
รายละเอียดน้ำที่เช่าครอง	
น้ำที่เชื้อน้ำดื่ม :	
ประปาที่บัญชี :	
เสพที่บัญชี :	
ชื่อบัญชี :	
รายละเอียดเงิน	
หน้าจอจะแสดงรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้อง โดยจะมีข้อมูลของผู้ฝากเช่า/ฝากขาย และรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งไม่สามารถแก้ไขข้อมูลได้	

หากสถานะเป็น ทำสัญญา(เช่า) ทำสัญญา (เช่า)

เมื่อทำการกดปุ่ม (แสดงข้อมูล) 🔍

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขาย	
ชื่อ - สกุล :	เลขที่บ้านประจำบ้าน :
เบอร์โทรศัพท์ :	
รายละเอียดน้ำที่เช่าครอง	
น้ำที่เชื้อน้ำดื่ม :	
ประปาที่บัญชี :	
เสพที่บัญชี :	
ชื่อบัญชี :	
รายละเอียดเงิน	
ประเภทการเช่า :*	จำนวนเงิน
หน้าจอจะแสดงรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้อง โดยจะมีข้อมูลของผู้ฝากเช่า/ฝากขาย และรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งไม่สามารถแก้ไขข้อมูลได้	

หน้าจอจะแสดงรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้อง โดยจะมีข้อมูลของผู้ฝากเช่า/ฝากขาย และรายละเอียดต่าง ๆ

ซึ่งไม่สามารถแก้ไขข้อมูลได้

Manual E-Brokerage

เมื่อทำการกดปุ่ม  (พิมพ์สัญญา) ทุกสถานะ

Search								
ประเภทห้อง :	Please Select	สถานะ :	Please Select					
		ผู้มีสิทธิ์	<input type="checkbox"/>					
			<input checked="" type="checkbox"/>					
รายการผู้รักษา/ฝากขายบ้าน		รายการคือฝากซื้อ/ฝากขาย						
Show	10	entries						
Showing 1 to 10 of 570 entries			Search:					
No.	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	ราคารถ
1	เดมิน จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	เช่าห้อง	ว่าง	13,000.00 - 13,000.00
2	ดาวฯ อารีย์ - พระราม 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	เช่าห้อง	ว่าง	25,000.00 - 28,000.00
3	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	Shop	ว่าง	12.00 - 12.00
4	ไฮดี้ มิกซ์ สุขุมวิท 103	11	1	1.00	SHOP	Shop	ว่าง	1.00 - 1.00
5	ดาวฯ อารีย์ - พระราม 6	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS	Property	ว่าง	20,000.00 - 50,000.00
6	เบลล์ โพธิ์ทอง เรสซิเดนซ์ ราชดําริ	A-0670	6	163.98	2BEDROOM	Property	ว่าง	60,000.00 - 100,000.00

หน้าจอจะมี Tab ใหม่ ที่เป็น Tab รายงานสัญญาแต่งตั้งตัวแทน นายหน้า จัดหน่ายเช่าและ/หรือผู้ซื้อห้องชุด

Manual E-Brokerage

ເນື້ອທຳກາຣກດັບມຸນ  (ອັພໂຫລດເອກສາຮ) ທຸກສະຖານະ

E-Brokerage
ບັນທຶກຄາມການ / ເສັ້າກິລົດ

Search									
ປະເທດເອງ :	Please Select	ສະນະ :	Please Select	ຄົນຄວນທີ່	<input type="checkbox"/>	<input type="button" value="Search"/>			
ຮາຍການຜູ້ໃຫ້ເຫັນຢັ້ງ/ຮາຍການເອີ້ນ		ຮາຍການຜູ້ໃຫ້ເຫັນຢັ້ງ/ຮາຍການ							
Show	10	v	entries	Search:					Excel
Showing 1 to 10 of 570 entries									
No.	ໄຕຣການ	ເລກທີ	ນອນ	ຂັ້ນ	ທີ່	ປະເທດເອງ	ປະເທດການເຫັນຢັ້ງ	ສະນະ	ຄາດເນົາ
1	ເລີນ ຈຸດຈິກ	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			ຈາກອານຸມ	13,000.00 - 13,000.00
2	ຄ່າງ ອາວົ້າ - ພຮຮນ 6	A201	2	60.00	2BEDROOM			ຈາກອານຸມ	25,000.00 - 28,000.00
3	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP			ຈາກອານຸມ	12.00 - 12.00
4	ໄອລືໂໂ ມັກໜ້າສູນວັນ 103	11	1	1.00	SHOP			ຈາກອານຸມ	1.00 - 1.00
5	ຄ່າງ ອາວົ້າ - ພຮຮນ 6	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS			ຈາກອານຸມ	20,000.00 - 50,000.00
6	ເຊລະ ໄກສະເວ ເສລືອີເຕັນຮ່າຍຄ່າລີ	A-0670	6	163.98	2BEDROOM			ຈາກອານຸມ	60,000.00 - 100,000.00

ໜ້າຈະແສດງໜ້າ ອັພໂຫລດເອກສາຮ ໂດຍການອັພໂຫລດເອກສາຮສາມາດຮັດໄດ້ໂດຍການດັບມຸນ

ເພື່ອເລືອກໄຟລ໌ທີ່ຕ້ອງການ

X

ໄຟລ໌ເອກສາຮ	ຜູ້ອັພໂຫລດ	ວັນທີ
<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen <small>*ເພົ່າໄຟລ໌.pdf, .png, .jpeg (ຂະໜາດໄຟລ໌ໄຟເກີນ 5 MB)</small>		
<input type="button" value="ເພີ່ມໄຟລ໌"/>		

 ປະຈຸບັດ

ເນື້ອໄດ້ໄຟລ໌ທີ່ຕ້ອງການແລ້ວໃຫ້ກາຣກດັບມຸນ ເພີ່ມໄຟລ໌ເອກສາຮ

X

ໄຟລ໌ເອກສາຮ	ຜູ້ອັພໂຫລດ	ວັນທີ
<input type="button" value="Choose File"/> png-clipart-cats-cats.png <small>*ເພົ່າໄຟລ໌.pdf, .png, .jpeg (ຂະໜາດໄຟລ໌ໄຟເກີນ 5 MB)</small>		
<input type="button" value="ເພີ່ມໄຟລ໌"/>		

 ປະຈຸບັດ

Manual E-Brokerage

โดยเมื่อทำการเพิ่มไฟล์เสร็จเรียบร้อยแล้ว ไฟล์เอกสารก็จะแสดงในหน้าจอ

The screenshot shows a file upload interface. At the top, there are three columns: 'ไฟล์เอกสาร' (File), 'ผู้อัปโหลด' (Uploader), and 'วันที่' (Date). Below these columns, a file named 'png-clipart-cats-cats.png' is listed, along with the uploader 'พรทิพย์ เชียงลักษณ์' and the date '03/04/2023'. To the right of the file name are two icons: a cloud icon for sharing and a trash bin icon for deletion. A red box highlights the 'Choose File' button and the file name 'png-clipart-cats-cats.png'. Below this, a note states '*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)' and a 'เพิ่มไฟล์' (Add File) button.

ชี้งสามารถกดที่ไฟล์เอกสารในการดูเอกสาร และสามารถกดปุ่ม เพื่อดาวน์โหลดเอกสาร และกดปุ่ม เพื่อทำการลบไฟล์เอกสาร

This screenshot is similar to the one above, showing a file named 'png-clipart-cats-cats.png' uploaded by 'พรทิพย์ เชียงลักษณ์' on '03/04/2023'. The 'Choose File' button and the file name are highlighted with a red box. Below them is a note about file types and size. The 'เพิ่มไฟล์' button is also present. At the bottom right, a 'ประวัติ' (History) button is highlighted with a red box. Two additional icons, a cloud and a trash bin, are shown to the right of the file details, both of which are also highlighted with red boxes.

Manual E-Brokerage

สามารถดูประวัติการอัพโหลดไฟล์ ได้โดยการกดปุ่ม



โดยหน้าจอจะแสดงข้อมูลไฟล์เอกสารที่มีชื่อไฟล์ ที่จะมีชื่อและวันเวลาของผู้อัพโหลด โดยมีประเภทของเอกสาร คือ ดูเอกสาร อัพโหลดเอกสาร และ ลบเอกสาร โดยจะมีปุ่มแก้ไขเอกสารด้วย

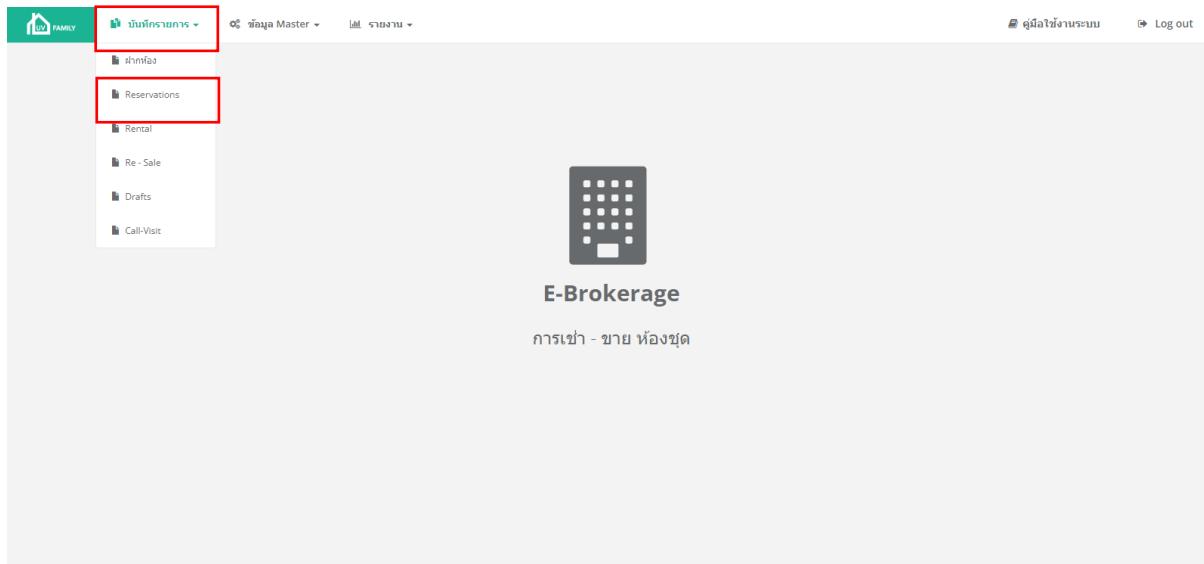
ไฟล์เอกสาร	ประเภท	ผู้แก้ไขเอกสาร
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ลบเอกสาร	พรพิพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:44:14
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ลบเอกสาร	พรพิพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:44:08
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ดาวน์โหลด	พรพิพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:44:07
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	อัพโหลด	พรพิพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:35:35

Manual E-Brokerage

Reservations

การใช้งานหน้า Reservations (**หมายเหตุ สามารถเพิ่นข้อมูลได้เฉพาะ Admin โดยต้องเพิ่มสิทธิ์ที่ Database ด้วย)

1.เลือกเมนู บันทึกรายการ และเลือก Reservations



2.หน้าจอจะแสดงข้อมูลรายการจอง เช่าห้องชุด / ซื้อห้องชุด

รายการจอง เช่าห้องชุด/ซื้อห้องชุด													
No.	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	วันที่ยกเลิก	เจ้าของห้อง	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล	ผู้ดูแล
166	RV202207-0007	เก็นจิรักษ์	A0323	3	32.90	1BEDROOM	เช่าห้องชุด	รับ		นางสาว รุ่งอรุณ			
208	RV202206-0001	เบียล่า ศรีภูมิ	A-2110	21	34.50	1BEDROOM	เช่าห้องชุด	รับ		นาง กลรุณีกร			
224	RV202204-0002	คอนโด ภู เกษตร-นานาเมือง	A-0216	2	26.39	STUDIO	เช่าห้องชุด	รับ		นางสาว อรุณรัตน์			
265	RV202110-0002	คอนโด ภู เกษตร-นานาเมือง	A-0503	5	26.03	STUDIO	เช่าห้องชุด	รับ		นางสาวยุพาดา			
270	RV202110-0006	คอนโด ภู เกษตร-นานาเมือง	B 0523	5	38.00	1BEDROOM	เช่าห้องชุด	รับ		นางธัญญาดา			
...

Manual E-Brokerage

จะมีส่วน การค้นหา โดยใช้ประเภทห้อง สถานะ หรือห้องประเภทห้องและสถานะในการค้นหาห้องที่ต้องการ

Search																			
ประเภทห้อง : 1BEDROOM		สถานะ : ยกเลิก		ค้นหาวันที่		Search													
รายการจอง เข้า/ออกบ้าน/เชื่อมต่อห้อง																			
Show: 10 entries																			
Showing 1 to 10 of 69 entries																			
No.	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	จำนวน	ห้อง	พื้นที่	ประเภทห้อง	สถานะ	วันที่ยกเลิก	เข้าของห้อง									
1		RV202207-0008	เม่นม จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	เข้าของห้อง	ยกเลิก ท่านลูกค้า	31/03/2023	นางสาวนันดา ใบเงินกุน								
2		RV202301-0012	ดี แอดเวลรี่ ชั้นลุม	224	5	25.00	1BEDROOM	เข้าของห้อง	ยกเลิก ท่านลูกค้า	19/01/2023	กอล								
3		RV202301-0011	ดี แอดเวลรี่ ชั้นลุม	212	1	25.00	1BEDROOM	เข้าของห้อง	ยกเลิก ท่านลูกค้า	19/01/2023	nat								
4		RV202212-0001	ไอเดีย มิกซ์ สุขุมวิท 103	9/342	14	30.00	1BEDROOM	เข้าของห้อง	ยกเลิก	04/12/2022	นางสาว อรช ภรรยาธรรม								
5		RV202301-0013	ดู ไลฟ์ หัวรักษา	A-0811	8	40.00	1BEDROOM	เข้าของห้อง	ยกเลิก	30/11/2022	นางสาวสุภาณี ทิมโพ								

หากต้องการค้นหารายการของ เช่าห้องชุด /ซื้อห้องชุดโดยใช้ช่วงวันที่ สามารถทำได้โดยการกดเช็ค ค้นหาวันที่
หน้าจอแสดงการค้นหาช่วงวันที่ขึ้นมา ให้ทำการกรอกข้อมูลวันที่ที่ต้องการในการค้นหา เช่น ต้องการค้นหาช่วงวันที่ 01/01/2022 – 31/12/2023 เมื่อเลือกวันที่เรียบร้อยแล้วกดปุ่ม  Search

หน้าจอจะแสดงรายการของ เช่าห้องชุด /ซื้อห้องชุด ช่วงวันที่ 01/01/2022 – 31/12/2023

E-Brokerage

บันทึกการจอง / Reservations

Search

ประเภทห้อง:

สถานะ:

ค้นหาวันที่ Search

Start Date: calendar icon

End Date: calendar icon

รายการจอง เช่าห้องชุด/เชื้อห้องชุด

No.	เลขที่เอกสาร	โครงการ	เนื้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	วันที่ยกเลิก	เข้าออกห้อง	
29		คอนโด ศูนย์ธุรกิจ	A-0117	-	30.94	SHOP	เข้ามาอยู่	ว่าง		บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเม้น จ้าก	
30		RV202209-0005	คอนโด ศูนย์ธุรกิจ	A-0117	-	30.94	SHOP	เข้ามาอยู่	ยกเลิก	12/09/2022	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเม้น จ้าก
31			ศูนย์ธุรกิจ 3 ประยุทธ์- นางรัตน์	A-0113	1	47.00	SHOP	Shop	ว่าง		บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเม้น จ้าก

Manual E-Brokerage

3. รายการจอง เช่าห้องชุด / ซื้อห้องชุด

โดยหน้าจอจะแสดงรายการจอง เช่าห้องชุด / ซื้อห้องชุดทั้งหมด โดยจะมีข้อมูลต่าง ๆ รวมทั้ง ประเภทห้อง

ประเภทการเช่า และ สถานะ ของห้องชุดนั้น ๆ เพื่อให้งานต่อการจัดการข้อมูล สถานะนั้น ๆ

E-Brokerage
บันทึกการบ้าน / Reservations

Search

ประเภทห้อง : Please Select สถานะ : Please Select ผู้พำนัช :

รายการจอง เช่าห้องชุด/ซื้อห้องชุด

Show 10 entries Search: Excel

Showing 1 to 10 of 529 entries

No.	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	สถานะ	วันที่ยกเลิก	เจ้าของห้อง	
43	RV202212-0001	โนเวล็อก มิลค์ สุขุมวิท 103	9/342	14	30.00	1BEDROOM	เข้าอยู่ตอน	ยกเลิก	04/12/2022	นางสาว อรอน
55	RV202211-0008	โนเวล็อก มิลค์ สุขุมวิท 103	9/896	12A	36.00	1BEDROOM	เข้าอยู่ตอน	ยกเลิก (เข้า)	นายนรителล์ เก็ต	
88	RV202210-0009	โนเวล็อก มิลค์ สุขุมวิท 103	9/55	6	27.00	1BEDROOM	เข้าอยู่ตอน	ยกเลิก (เข้า)	นางสาวอรอน	
96	RV202210-0006	โนเวล็อก มิลค์ สุขุมวิท 103	9/79	6	30.00	1BEDROOM	เข้าอยู่ตอน	ยกเลิก (เข้า)	นาย อธิรัตน์	
103	RV202210-0003	โนเวล็อก มิลค์ สุขุมวิท 103	9/67	6	31.00	1BEDROOM	เข้าอยู่ตอน	ยกเลิก (เข้า) ไม่มีผู้เช่า	นางสาว เรียม	

หากสถานะเป็น ว่าง

ในกรณีที่ไม่มีเลขที่เอกสาร

เมื่อกดปุ่ม



(แสดงข้อมูล) จะสามารถเพิ่มข้อมูลรายละเอียดรายการจองห้องชุด เช่าห้องชุด/ซื้อห้องชุด

Showing 31 to 40 of 331 entries

No.	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	สถานะ	วันที่ยกเลิก	เจ้าของห้อง	เบอร์ติดต่อ
31	Q	พีซีล่า จรัญฯ 13 สาทร	A0420	4	21.96	1BEDROOM	เข้าอยู่ตอน	ว่าง	นาย ชาญญาณ พากน้ำชาเดลิค	082 794 9499
32	Q	คลับโซล แอลฟ์ รัชดา เมืองทอง	A-0410	4	27.00	STUDIO	เข้าอยู่ตอน	ว่าง	นายอุดมิพัช เจริญกุวงศ์สุข	0838103444
33	Q	เดนิม ชุดครัว	A-1815	18	33.00	1BEDROOM	เข้าอยู่ตอน	ว่าง	นาย เกรียงไกร ชุมภักดิล	081-3154-919

หน้าจอจะแสดงในส่วนรายละเอียดรายการจองห้องชุด เช่า ห้องชุด / ซื้อห้องชุด

รายละเอียดการจองห้องชุด เช่าห้องชุด / ซื้อห้องชุด

เลขที่ : RV-202304-xxxx
วันที่ : 05/04/2023

ห้องที่ :
เลขที่เอกสารว่างลง :

สถานะเอกสาร : New

ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ขาย

ชื่อ - สกุล :	นายชัยนาค พากน้ำชา
เลขที่บ้านประจำ :	เลขที่บ้านที่ :
เบอร์โทรศัพท์ :	เบอร์มือถือ :

รายละเอียด

ประเภทการเช่า :	เช่าอยู่ร่วม	Developer :	Grand Unity
โครงการ :	พีซีล่า จรัญฯ 13 สาทร	ห้อง :	4

Manual E-Brokerage

ข้อมูลผู้ฝึกเช่า / ฝึกขาย

โดยแสดงข้อมูลผู้ฝึกเช่า / ฝึกขาย ด้วย ชื่อ - สกุล เลขบัตรประชาชน เบอร์โทรศัพท์ บัญชีธนาคาร เลขที่บัญชี และชื่อบัญชี

ข้อมูลผู้ฝึกเช่า / ฝึกขาย	
ชื่อ - สกุล :	บัญชีธนาคาร :
เลขที่บัตรประชาชน :	เลขที่บัญชี :
เบอร์โทรศัพท์ :	ชื่อบัญชี :

รายละเอียดห้อง

โดยหน้าจอจะแสดงข้อมูลประเภทการเช่า Developer โครงการ ชั้น ห้องชุดเลขที่ บ้านเลขที่ รูปแบบห้องชุด เนื้อที่ห้องชุด อาคาร ตั้งอยู่ที่

รายละเอียดห้อง	
ประเภทการเช่า :	เจ้าของร่วม
โครงการ :	เชียงล่า จรัญ 13 เศษชั้น
ห้องชุดเลขที่ :	A0420
ยูนิตห้องชุด :	1BEDROOM
อาคาร :	
ตั้งอยู่ที่ :	ชั้น 4 บ้านเลขที่ 77/60 ถนนสุธรรมารักษ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หากประเภทห้องชุดเป็น SHOP หน้าจอจะแสดงในส่วนของรายละเอียดสถานที่ โดยมีชื่อร้านค้า และวัตถุประสงค์

โดยกรอกข้อมูลชื่อร้านค้า และวัตถุประสงค์ในการใช้สถานที่

รายละเอียดสถานที่	
ชื่อร้านค้า :*	
วัตถุประสงค์ :*	

Manual E-Brokerage

ข้อมูลผู้จอง เช่าห้องชุด/ซื้อห้องชุด

โดยจะมีการกรอกข้อมูลประเภทการจอง ทำสัญญาภายในวันที่ ประเภทลูกค้า เลขบัตรประชาชน ชื่อ-สกุล อายุ สัญชาติ วันที่ออก วันหมดอายุ หรือ ตลอดชีพ ข้อมูลที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ e-mail และสถานที่ทำงาน และหากเป็นลูกค้าต่างชาติ ให้เข้า ลูกค้าต่างชาติ :

ข้อมูลผู้จอง เช่าห้องชุด/ซื้อห้องชุด			
ประเภทการจอง :	<input checked="" type="checkbox"/> เช่าห้องชุด <input type="checkbox"/> ซื้อห้องชุด		
ว่าสัญญาภายในวันที่ :	15/04/2023 <input type="button" value=""/>		
ลูกค้าต่างชาติ :	<input type="checkbox"/>		
ประเภทลูกค้า :	<input checked="" type="radio"/> บุคคลทั่วไป <input type="radio"/> นิติบุคคล		
เลขที่บัตรประชาชน :		ชื่อ-สกุล :	
อายุ :		ออกเมื่อวันที่ :	05/04/2023 <input type="button" value=""/>
สัญชาติ :		หมดอายุวันที่ :	05/04/2023 <input type="button" value=""/> <input type="checkbox"/> : ตลอดชีพ
ณ จังหวัด :	<input type="button" value="Please Select"/>	ที่อยู่ :	
หมู่ :		เขต/อำเภอ :	
ถนน :		แขวง :	<input type="button" value="Please Select"/>
เขต/อำเภอ :		ล้านล/แครง :	
รหัสไปรษณีย์ :		เบอร์โทรศัพท์ :	
เมืองมือถือ :		e-mail :	
สถานที่ทำงาน :			

หากประเภทลูกค้าเป็นนิติบุคคล หน้าจอจะแสดงในส่วน กรรมการผู้มีอำนาจจัดระทำแทนบริษัท มาเพิ่มเติม

โดยกรอกข้อมูลเชื่อกรรมการผู้มีอำนาจจัดระทำแทนบริษัท

ข้อมูลผู้จอง เช่าห้องชุด/ซื้อห้องชุด			
ประเภทการจอง :	<input checked="" type="checkbox"/> เช่าห้องชุด <input type="checkbox"/> ซื้อห้องชุด		
ว่าสัญญาภายในวันที่ :	15/04/2023 <input type="button" value=""/>		
ลูกค้าต่างชาติ :	<input type="checkbox"/>		
ประเภทลูกค้า :	<input type="radio"/> บุคคลทั่วไป <input checked="" type="radio"/> นิติบุคคล		
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ :		ชื่อบริษัท :	
กรรมการผู้มีอำนาจจัดระทำแทน		บริษัท :	
		*	

Manual E-Brokerage

รายละเอียดการชำระเงินจอง เช่าห้องชุด/ชื่อห้องชุด

โดยกรอกข้อมูลระยะเวลาเช่า ระหว่างวันที่เริ่มจองถึงวันที่สิ้นสุดการจอง และมีการกรอกข้อมูลในส่วนอัตราค่าเช่า จำนวนกี่บาทต่อเดือน จำนวนเงินประกัน จำนวนค่าเช่าล่วงหน้า ชำระเงินจองจำนวน โดยจะมีกำหนดจ่ายทุก ๆ วันที่เท่าไร ของทุกๆเดือน จำนวนเงิน (ประกัน) จำนวนเงิน (ค่าเช่าล่วงหน้า)

รายละเอียดการชำระเงินจอง เช่าห้องชุด/ชื่อห้องชุด					
ระยะเวลาเช่า :*	<input type="text" value="0"/>	เดือน	ระหว่างวันที่ :*	<input type="text" value="05/04/2023"/>	
จำนวนเงิน :*	<input type="text" value="0.00"/>	บาท/เดือน	ทุกวันที่ :*	<input type="text"/>	ของเดือนแบ่งเป็นวันที่
จำนวนเงินประกัน :*	<input type="text" value="0"/>	เดือน	จำนวนเงิน(ประกัน) :*	<input type="text" value="0.00"/>	บาท
จำนวนค่าเช่าล่วงหน้า :*	<input type="text" value="0"/>	เดือน	จำนวนเงิน(ค่าเช่าล่วงหน้า) :*	<input type="text" value="0.00"/>	บาท
จำนวนเงินของจำนวน :*	<input type="text" value="0.00"/>	บาท			

ประเภทการชำระเงินจอง เช่าห้องชุด/ชื่อห้องชุด

โดยการกรอกข้อมูลจำนวนเงินสด แคชเชียร์เช็ค พร้อมกรอกข้อมูลธนาคาร เลขที่ และวันที่ที่จ่ายแคชเชียร์เช็ค หรือ เงินโอนผ่านธนาคาร พร้อมเลขบัญชี ชื่อบัญชี และวันที่ที่เงินโอนผ่านธนาคาร

ประเภทการชำระเงินจอง เช่าห้องชุด/ชื่อห้องชุด					
เงินสด :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท	ธนาคาร :	<input type="text" value="Please Select"/>	
แคชเชียร์เช็ค :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท	เลขที่ :	<input type="text"/>	
			วันที่ :	<input type="text" value="05/04/2023"/>	
เงินโอนผ่านธนาคาร :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท	บัญชีเลขที่ :	<input type="text" value="709-2-43146-5"/>	
			ชื่อบัญชี :	<input type="text" value="นาง. แกรนด์ ภูมิสี ลีวัลลีอปปันท์"/>	
			วันที่ :	<input type="text" value="05/04/2023"/>	

หมายเหตุ (ถ้ามี)

หมายเหตุ	
Remark :	<input type="text"/>

เมื่อกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม Save เพื่อบันทึกข้อมูลรายละเอียดรายการจองห้องชุดเช่า ห้องชุด / ชื่อห้องชุด

Save	Save & Print	Close
------	--------------	-------

Manual E-Brokerage

หากต้องการบันทึกแล้วพิมพ์เอกสาร สามารถกดปุ่ม

Save & Print

หากสถานะเป็น ว่าง ใน กรณีที่มีเลขที่เอกสาร โดยสังเกตจากปุ่ม (ต่อสัญญา) และเลขที่เอกสาร ที่เพิ่มมา

เมื่อกดปุ่ม (แสดงข้อมูล)

No.	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ขนาดห้อง	สถานะ	วันที่ยกเลิก	เจ้าของห้อง	หมายเลขต่อ
165	RV202207-0007	เชิญ จตุรัศ	A0323	3	32.90	1BEDROOM				นางสาว รุจิรา พิชัยลัน	0898002841
208	RV202206-0001	เชิงล่าง ศรีปันน	A-2110	21	34.50	1BEDROOM				นาง ภรณิษฐ์ ศรีปันน	086-971-9988
224	RV202204-0002	ถนนไชย 4 เกษตร-ธนบุรี	A-0216	2	26.39	STUDIO				นางสาว นนทวรรณ กอบินทร์ราชวงศ์	094-9615-466
265	RV202110-0002	ถนนไชย 4 เกษตร-ธนบุรี	A-0503	5	26.03	STUDIO				นางสาวอรุณ่า รุ่งนภาวดี	0973591546

หน้าจะแสดงข้อมูลรายละเอียดรายการจองห้องชุด เช่า/ซื้อห้องชุด ทั้งหมดและ ไม่สามารถแก้ไขข้อมูลได้

รายละเอียดการจองห้องชุดเช่า/ซื้อห้องชุด

เลขที่ : RV202207-0007

วันที่ : 22/07/2022

ผู้ที่ :

เลขที่เอกสารอ้างอิง :

สถานะเอกสาร : 7

ข้อมูลผู้เช่า/ซื้อ	
ชื่อ - สกุล :	นามสกุลผู้เช่า :
เลขที่บัตรประชาชน :	เลขที่บัตรประชาชน :
เบอร์โทรศัพท์ :	เบอร์โทรศัพท์ :

รายละเอียดห้อง	
ประเภทห้องเช่า :	เจ้าของร่วม
โครงการ :	เชิญ จตุรัศ
ห้องที่ :	A0323
ห้องนอน :	1BEDROOM
อาศา :	A
ที่อยู่ :	54 ซอย รัชดาธิรังสี 3 แขวง จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
ชั้น :	3
บ้านเลขที่ :	54/47
เนื้อที่ของชุด :	32.9
ตารางเมตร	

Close

Manual E-Brokerage

ເນື້ອກດປຸ່ມ  (ພິມພໍເອກສາຮ)

หน้าจอจะแสดงในส่วนของรายงานหนังสือของเช่าห้องชุดในอาคารชุด

เมื่อคดปม (ทำสัญญา) จะสามารถทำสัญญาได้ก็ต่อเมื่อ ห้องชุดนั้นมี สถานะของ (เช่า)

No.	Image	ເລກທີຂອງສະຖານິຕິ	ໂຄດກາງ	ເລກ	ຫັນ	ຫັນທີ	ປະກາດທົ່ວໄວ	ປະກາດທົ່ວໄວ	ສະບາຍ	ວັນທີເອີກດີ	ເຈົ້າສະໜອງ	ເມນັດສືບຜົດ
166		RV202207-0007	ເຊີນ ຈຸດິກ	A0323	3	32.90	1BEDROOM	ເອົາສຳເນົາ	ຈະ		ນາງສາ ຈຸດິກ ໂພິຕິນ	0898002841
208		RV202206-0001	ເຫຼືອດາ ສອງປັນ	A-2110	21	34.50	1BEDROOM	ເອົາສຳເນົາ	ຈະ		ນາງ ກົດໄກຕີ ສອງປັນ	086-971-9988
224		RV202204-0002	ຄອນດີ ພາກສະນະນິມິນທີ	A-0216	2	26.39	STUDIO	ເອົາສຳເນົາ	ຈະ		ນາງສາ ມະກວາງ ກຣມໄນ້ຮາວງເສດ	094-9615-466
265		RV202110-0002	ຄອນດີ ພາກສະນະນິມິນທີ	A-0503	5	26.03	STUDIO	ເອົາສຳເນົາ	ຈະ		ນາງສາງາມ ຂອນທັເລີ	0973591546

หน้าจอจะแสดงรายละเอียดสัญญาเช่าห้องชุด โดยสามารถแก้ไขรายละเอียดได้เฉพาะส่วน

รายละเอียดสัญญาเช่าห้องชุด

ເລກທີ :	RT-202304-xxxx
ວັນທີ :*	07/04/2023 <input type="button" value="ປະເທດ"/>
ທ່ານທີ :*	<input type="text"/>
ເລກທີເອກສາຮອ້າງອີງ :	<input type="text"/>
ສໍາຄັນເອກສາຮ :	<input type="button" value="New"/>

Manual E-Brokerage

ส่วนที่สามารถแก้ไขได้เกี่ยวกับรายละเอียดห้องจะเป็นในส่วนของระยะเวลา วันที่เริ่มต้นสัญญาใหม่ และวันที่สุดสัญญาต้องกดเลือกวันที่เริ่มต้นต่อสัญญาเป็นวันถัดไปจากสัญญาเดิม เช่น วันที่สินสุดสัญญาเดิม
สินสุด ได้การต่อสัญญาต้องกดเลือกวันที่เริ่มต้นต่อสัญญาเป็นวันถัดไปจากสัญญาเดิม เช่น วันที่สินสุดสัญญาเดิม
 06/04/2023 ดังนั้นวันที่เริ่มต้นต่อสัญญาใหม่ จะต้องเป็น 07/04/2023

รายละเอียดห้อง	
ประเภทการเช่า : <input type="text" value="เช่าของร่วม"/>	Developer : <input type="text" value="All Inspire Development"/>
โครงการ : <input type="text" value="ลี เอ็กซ์ ครูฟ"/>	ชั้น : <input type="text" value="2"/>
ห้องชุดเลขที่ : <input type="text" value="1211"/>	บ้านเลขที่ : <input type="text" value="dd"/>
รูปแบบห้องชุด : <input type="text" value="1BEDROOM"/>	ชั้นที่ห้องชุด : <input type="text" value="22"/> ความบันดาล
อาคาร : <input type="text"/>	
ตัวอย่างที่ : <input type="text" value="ddd"/>	
ระยะเวลาเช่า :* <input type="text" value="1"/> วันที่เริ่มต้น :* <input type="text" value="07/04/2023"/> วันที่สิ้นสุด :* <input type="text" value="06/05/2023"/>	

รายละเอียดการชำระเงินค่าเช่า / ค่าใช้จ่ายต่างๆ รายละเอียดเงินประกัน และ รายละเอียดค่าเช่าเพอร์เซ็นเจอร์

รายละเอียดการชำระเงินค่าเช่า / ค่าใช้จ่ายต่างๆ	
ยอดค่าเช่า :* <input type="text" value="0.00"/> บาท / เดือน	หุกหันที่ :* <input type="text"/> ของเดือนเมษายนที่ท่าน
รายละเอียดเงินประกัน	
เงินประกันการเช่า : <input type="text" value="0.00"/> เดือน	ค่าเช่าเบื้องต้นที่ไม่ขอรับและเชื่อมต่อที่ :* <input type="text"/> เดือน
จำนวนเงิน : <input type="text" value="0.00"/> บาท	จำนวนเงิน : <input type="text" value="0.00"/> บาท
ค่าเช่าล่วงหน้า : <input type="text" value="0.00"/> เดือน	ค่าเช่าล่วงหน้า : <input type="text" value="0"/> เดือน
จำนวนเงิน : <input type="text" value="0.00"/> บาท	จำนวนเงิน : <input type="text" value="0.00"/> บาท
ค่าปรับ (เดือนล่าช้า) : <input type="text" value="0.00"/> วันละ/บาท	
รายละเอียดค่าเช่าเพอร์เซ็นเจอร์	
จำนวนเงินที่ต้องชำระเพอร์เซ็นเจอร์ :* <input type="text"/> เดือน	
จำนวนเงิน : <input type="text" value="0.00"/> บาท	
จำนวนเงิน : <input type="text" value="0.00"/> บาท	
จำนวนเงิน : <input type="text" value="0.00"/> บาท	

ประเภทการชำระเงิน ค่าใช้จ่ายต่างๆ

ประเภทการชำระเงิน ค่าใช้จ่ายต่างๆ	
เงินสด : <input type="text" value="0.00"/> บาท	
บัตรเครดิต/เดบิต : <input type="text" value="0.00"/> บาท	ธนาคาร : <input type="text" value="Please Select"/>
	เลขที่ : <input type="text"/>
	วันที่ : <input type="text" value="07/04/2023"/> วัน
เงินเดือนผ่านธนาคาร : <input type="text" value="0.00"/> บาท	บัญชีเลขที่ : <input type="text" value="709-2-43146-5"/>
	ชื่อบัญชี : <input type="text" value="บจก. แกรนด์ ภูมิสิริ ดิวัลล์สโบร์นท์"/>
	วันที่ : <input type="text" value="07/04/2023"/> วัน

Manual E-Brokerage

ข้อมูลการตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า / สินสุคารเช่า

ข้อมูลการตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า / สินสุคารเช่า

รายการ	จำนวน หน่วย
<input type="checkbox"/> มีเดลน์บาร์บี	
<input type="checkbox"/> มีเดลริพฟ์ฟิล์ม	
<input type="checkbox"/> พีวี	
<input type="checkbox"/> ชิโนห์ฟิล์ม	
<input type="checkbox"/> ฟิล์มขาวฟิล์ม	
<input type="checkbox"/> เครื่องปรับอากาศ	
<input type="checkbox"/> ชิโนห์ฟอยล์	
<input type="checkbox"/> เคลือฟิล์ม	
<input type="checkbox"/> เครื่องดูดควัน	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

แนบไฟล์ 1 : No file chosen
 แนบไฟล์ 2 : No file chosen
 แนบไฟล์ 3 : No file chosen

Save Save & Print Close

เมื่อกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม Save เพื่อบันทึกข้อมูล

แนบไฟล์ 2 : No file chosen
 แนบไฟล์ 3 : No file chosen

Save Save & Print Close

หากต้องการบันทึกแล้วพิมพ์เอกสาร สามารถกดปุ่ม Save & Print

แนบไฟล์ 2 : No file chosen
 แนบไฟล์ 3 : No file chosen

Save Save & Print Close

เมื่อทำการทำสัญญาเรียบร้อยแล้วสถานะจะเปลี่ยนเป็น

จด (เข้า) นำสัญญา

No.	เอกสาร	เอกสารหมายเลข	ประเภท	เนื้อหา	ห้อง	ห้องที่	ขนาด	จำนวนห้องนอน	จำนวนห้องน้ำ	ผู้เช่า	ผู้เช่าเดิม	เจ้าของบ้าน	ผู้ติดต่อ
55		RV202103-0002	อนบันต์ ภ. เกษตร-ธรรมชาติ	B-0404	04	30.00	1BEDROOM	พร้อมอยู่	ไม่มีคน住อย	นางสาวศรีรัก ไยประเสริฐ		062-669-8253	
112		RV202106-0005	อนบันต์ ภ. เกษตร-ธรรมชาติ	B-0832	08	30.00	1BEDROOM	พร้อมอยู่	ไม่มีคน住อย	นาย ศรีรัก ยิ่งนาดา		0865005700	

Manual E-Brokerage

ເປົ້າອົກດັບມຸນ X (ຍັກເລີກໃນບຈອງ)

No.	ລ/ດ	ເລກທີເອກສາງ	ໄດ້ຮັງການ	ນອນ	ຫັນ	ຫັນຫຼື	ປະບານກຳດັບ	ປະບານການຊ່າງ	ສະຕະ	ວິນທີຍັກເລີກ	ເຂົ້າຂອບໂຄງ	ເພື່ອຜິດຜອ
166		RV202207-0007	ເບີນ ຂອງຈິກ	A0323	3	32.90	1BEDROOM	ເນັ້ນການ	ໄວ້		ນາງສາງ ຖົງຫານ ໄພເລື່ອນ	0898002841
208		RV202206-0001	ເບີນຄ້າ ສົງການ	A-2110	21	34.50	1BEDROOM	ເນັ້ນການ	ໄວ້		ນາງ ກູລີເມັງກ ສົງການ	086-971-9988
224		RV202204-0002	ຄວາມໂຄ ຖົງການ-ບໍລິຫານ	A-0216	2	26.39	STUDIO	ເນັ້ນການ	ໄວ້		ນາງສາງ ຂອງຮຽນ ກອນເຮົາວັນ	094-9615-466
265		RV202110-0002	ຄວາມໂຄ ທຸກພະນັກງານ	A-0503	5	26.03	STUDIO	ເນັ້ນການ	ໄວ້		ນາງສາງຢາຈາ ຂອນນາງ	0973591546

ໜ້າຈາຈະແສດງ POP-UP ຍັກເລີກໜັງສື່ອຈອງເຂົ້າຫ້ອງຊຸດ

X

ຍັກເລີກໜັງສື່ອຈອງເຂົ້າຫ້ອງຊຸດ

ສາເໝັດ : *

ໜໍາຍເໝັດ : *

ຜູ້ຮັບເຂົ້ອງ : *

ຍືນຢັນການຍັກເລີກ X ປຶດ

ໂດຍກຣອກສາເຫຼຸດກາຍັກເລີກ ໝາຍເຫຼຸດກາຍັກເລີກ ແລະຜູ້ຮັບເຂົ້ອງ ໃນກາຍຍັກເລີກໜັງສື່ອຈອງເຂົ້າຫ້ອງຊຸດ

X

ຍັກເລີກໜັງສື່ອຈອງເຂົ້າຫ້ອງຊຸດ

ສາເໝັດ : * × ຜູ້ຈອງປັບປຸງໃຈປ່ອງໂຄຮງການລົ້ນ × ຢັງໃນພົກລວມດອນນີ້

ໜໍາຍເໝັດ : *
ໜໍາຍເຫຼຸດກາຍັກເລີກ

ຜູ້ຮັບເຂົ້ອງ : *
ພຣຖິພຍ ເນັ້ນວັນ

ຍືນຢັນການຍັກເລີກ X ປຶດ

Manual E-Brokerage

เมื่อทำการกรอกข้อมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้กดปุ่ม **บันทึกการยกเลิก** เพื่อทำการยืนยันในการยกเลิกหนังสือของ เช่าห้องชุด

X

ยกเลิกหนังสือของเช่าห้องชุด

สถานะ : *	<input type="checkbox"/> ผู้จองเปลี่ยนใจไม่คงต่อโครงการนี้ <input type="checkbox"/> อ้างไม่พร้อมตอนนี้
หมายเหตุ : *	หมายเหตุการยกเลิก
ผู้รับเรื่อง : *	พรพิพัฒน์ เชียงวิทย์
บันทึกการยกเลิก	

หน้าจะแสดงหน้ายืนยันการยกเลิกรายการจองเช่าห้องชุด กดปุ่ม **Yes, Cancel it!** เพื่อยืนยันการยกเลิก

รายการจองเช่าห้องชุด



Are you sure?

Would you like to Cancel this record?

Cancel

Yes, Cancel it!

เมื่อทำการยกเลิกรายการจองเช่าห้องชุดเรียบร้อยแล้ว หน้าจะแสดงข้อมูลห้องที่ทำการยกเลิกการจองเช่าห้องชุด โดยจะแสดงสถานะเป็น **ยกเลิก ไม่อนุญาต**

รายการจอง เช่าห้องชุด/ห้องเดือน													
No.	หมายเลขห้อง	โทรศัพท์	ห้องนอน	ห้องน้ำ	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทห้อง	สถานะ	เข้าออกห้อง	ยอดเงินเดือน	คาดเดือนเดือนหน้า	คาดเดือนเดือนหน้า	
1	RV202208-0002		เชียงล่า จรัญ 13 สเตชั่น	A-1519	15	27.15	1BEDROOM	ยกเลิก ไม่อนุญาต	นายพิพัฒน์ ยงค์เจริญกานต์	0659199646	12,000.00 - 13,000.00	0.00 - 0.00	หมายเหตุการยกเลิก

โดยสามารถกดปุ่ม เพื่อดูเอกสารแบบอนุมัติยกเลิกหนังสือของเช่าห้องชุด

เอกสาร	โครงการ	ห้อง
08-0002		เชียงล่า จรัญ 13 สเตชั่น A-1519

Manual E-Brokerage

หากสถานะเป็นยกเลิก ทำสัญญา

ยกเลิก หรือ ริบยก

หรือ ยกเลิก

ยกเลิก

No.	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทห้องเช่า	สถานะ	วันที่ยกเลิก	เจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ราคากำไร
1	RV202207-0008	เบนซ์ จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	ห้องนอน	ห้องเช่า	31/03/2023	นางสาวนันทนา ไนมกันทะ	0826535966	13.0
2	RV202303-0004	ดาว ลาร์ช - พหลฯ 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	ห้องนอน	ห้องเช่า	20/03/2023	สุรชา ลีมา	0802232265	25.0

เมื่อกดปุ่ม  (แสดงข้อมูล) จะแสดงข้อมูลรายละเอียดรายการห้องชุดเช่า / ข้อมูลห้องชุด ทั้งหมดและ 

สามารถแก้ไขข้อมูลได้

No.	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทห้องเช่า	สถานะ	วันที่ยกเลิก	เจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ราคากำไร
1	RV202207-0008	เบนซ์ จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	ห้องนอน	ห้องเช่า	31/03/2023	นางสาวนันทนา ไนมกันทะ	0826535966	13.0
2	RV202303-0004	ดาว ลาร์ช - พหลฯ 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	ห้องนอน	ห้องเช่า	20/03/2023	สุรชา ลีมา	0802232265	25.0

เมื่อกดปุ่ม  (พิมพ์เอกสาร)

No.	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทห้องเช่า	สถานะ	วันที่ยกเลิก	เจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ราคากำไร
1	RV202207-0008	เบนซ์ จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	ห้องนอน	ห้องเช่า	31/03/2023	นางสาวนันทนา ไนมกันทะ	0826535966	13.0
2	RV202303-0004	ดาว ลาร์ช - พหลฯ 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	ห้องนอน	ห้องเช่า	20/03/2023	สุรชา ลีมา	0802232265	25.0

หน้าจะแสดงในส่วนของรายงานหนังสือของเช่าห้องชุดในอาคารชุด

Print · Save · Print · Save · Print · Save · Print · Page 1 of 3 · Single Page ·

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.
900 7th Floor, Ton Son Tower Phloenchit Road Lumpini Pathumwan
Bangkok 10330

หน้าเรียบยกเว้นอยู่ในความชัด
โครงการ เบนซ์ จตุจักร

หน้าเรียบ RV202207-0008 หน้าที่ 24 จากทั้งหมด 266

ด้านล่าง นางสาวนันทนา ไนมกันทะ บริษัท เบนซ์ จตุจักร - บริษัทอสังหาริมทรัพย์/พัฒนาฯ / บริษัทรับโภคภัณฑ์ จำกัด ได้อ่านและทำความเข้าใจในเงื่อนไขการเช่าห้องชุดที่ระบุไว้ดังนี้
และยินยอม "ดูแล" ตามเงื่อนไขดังนี้

ผู้เช่าห้องชุดต้องรับทราบและทำความเข้าใจว่า ห้องชุดที่เช่า ขนาด 17 ตร.วาต ที่อยู่เลขที่ 54/233 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประเทศประเทศไทย จำนวน 34,000 ตารางเมตร และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเช่าห้องชุดที่ระบุไว้ดังนี้
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 19,500 บาท (ห้องน้ำที่ไม่มีห้องน้ำร่วม)

ในการดำเนินการเช่าห้องชุดนี้ ห้องน้ำที่ไม่มีห้องน้ำร่วมจะถูกหักเป็นเงินเดือน
และห้องน้ำที่หักไปแล้วจะต้องหักเพิ่มเติมตามจำนวนที่หักไปแล้ว

ดังนั้น ในการดำเนินการเช่าห้องชุดนี้ ห้องน้ำที่หักไปแล้วจะต้องหักเพิ่มเติมตามจำนวนที่หักไปแล้ว

ผู้เช่าห้องชุดต้องรับทราบและทำความเข้าใจว่า ห้องชุดที่เช่า ขนาด 17 ตร.วาต ที่อยู่เลขที่ 54/233 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประเทศประเทศไทย จำนวน 34,000 ตารางเมตร และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเช่าห้องชุดที่ระบุไว้ดังนี้
และห้องน้ำที่หักไปแล้วจะต้องหักเพิ่มเติมตามจำนวนที่หักไปแล้ว

ผู้เช่าห้องชุดต้องรับทราบและทำความเข้าใจว่า ห้องน้ำที่หักไปแล้วจะต้องหักเพิ่มเติมตามจำนวนที่หักไปแล้ว

ดังนั้น ในการดำเนินการเช่าห้องชุดนี้ ห้องน้ำที่หักไปแล้วจะต้องหักเพิ่มเติมตามจำนวนที่หักไปแล้ว

Manual E-Brokerage

ເນື່ອກົດປຸ່ມ  (ແບບອນໜີ້ຕິຍາລຶກທັນສືອງເຂົ້າ)

No.		ເລກທີເອກະລາດ	ໄອກະການ	ນັດ	ຫົນ	ຫົນທີ່	ປະເບກພື້ນ	ປະເບກທັນສື່	ສານ	ວັນທີເອີ້ນ	ເຈົ້າອະນຸຍອ	ເພື່ອດືອດ	ຈາກ
1		RV202207-0008	ເລີນ ຂອງກົດ	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			31/03/2023	ນາງສາວົນທາ ໄນມົງກະ	0826535966	13.0
2		RV202303-0004	ລາງວາງ - ພຣະມານ 6	A201	2	60.00	2BEDROOM			20/03/2023	ສູງຈາ ມືນກາ	0802232265	25.0

ໜ້າຈະແສດງໃນສ່ວນຂອງແບບອນໜີ້ຕິຍາລຶກທັນສືອງເຂົ້າທົ່ວໜຸດ/ສັນນາເຂົ້າທົ່ວໜຸດ (ເອກສາງຢາຍໃນ)

Print · Save · Page 1 of 1 · Single Page · ?

ແບບອນໜີ້ຕິຍາລຶກທັນສືອງເຂົ້າທົ່ວໜຸດ/ສັນນາເຂົ້າທົ່ວໜຸດ (ເອກສາງຢາຍໃນ)
ບໍລິຫານ ມາຮັດ ຢູ່ທີ່ ສິລະລົມປະນາກ ຈຳກັດ

ເບີນ ຖັນການ ດ້ວຍບັນຫຼຸງ-ການໃຊ້ ຖືກຕະຫຼາດ ຫົດ ບັດຈຸບັນ (ນາຍ / ນາງ / ນາງາ) ນາງດູນເກີນເນີນ ຮັນກົດບັນຫຼຸງ ໂດຍ - ເກສົກໃຫ້ໄວ້ຮອດ RV202207-0008 ທີ່ທີ່ ພຣະມານ 6 - ໄກສາ ແມ່ນ ອຸງກົດ ອົງທຸລະກົດ 54/353 ເຊິ່ງ 34.00 ປົມ. ແບບທີ່ໃຫຍ່ 1BEDROOM ຊ້າວ້າງເກີນເກີນ 13,000.00 ບາດ																
ລົງທຶນ ຈົດປະກາດ (ຖືກຕະຫຼາດ) ລົງທຶນທີ່ກຳນົດກົດກຳນົດ ວັນທີ 31/03/2023																
ປະເບກທັນສື່ ເຫັນ <input checked="" type="checkbox"/> ຂະເວີກມີເຈື້ອຍອຳນວຍກຳນົດ <input type="checkbox"/> ຂະເວີກມີສູງອຳນວຍກຳນົດ <input type="checkbox"/> ຂົງຄະນະເກີນເຈື້ອຍອຳນວຍກຳນົດ <input type="checkbox"/> ຄວາມຕົວມິດເກີນເຈົ້າ <input checked="" type="checkbox"/> ຂົງຄະນະເກີນເຈົ້າທີ່ກຳນົດ <input type="checkbox"/> ຕັ້ນໄກຮັດຂອງລົງທຶນ <input type="checkbox"/> ດັກກົງຄົມຄ່າຄ່າ <input type="checkbox"/> ນິກາທີ່ສູງອຳນວຍກຳນົດ <input type="checkbox"/> ຈົດຈົນໃຫຍ່ <input type="checkbox"/> ຮົນ ກ.																
ທຳມະນຸດ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ເມີນຜົນກາການ</td> <td>ເມີນກົດກົດ</td> <td>ເມີນຈຳກັງ</td> <td>ຮາມ</td> <td>ຫ້າມແນວດີ</td> <td>ຫ້າມແນວດີ</td> <td>ຫ້າມແນວດີ</td> <td>ຫ້າມແນວດີ</td> </tr> <tr> <td>19,500.00</td> <td>26,000.00</td> <td>13,000.00</td> <td>58,500.00</td> <td>19,500.00</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ເມີນຜົນກາການ	ເມີນກົດກົດ	ເມີນຈຳກັງ	ຮາມ	ຫ້າມແນວດີ	ຫ້າມແນວດີ	ຫ້າມແນວດີ	ຫ້າມແນວດີ	19,500.00	26,000.00	13,000.00	58,500.00	19,500.00			
ເມີນຜົນກາການ	ເມີນກົດກົດ	ເມີນຈຳກັງ	ຮາມ	ຫ້າມແນວດີ	ຫ້າມແນວດີ	ຫ້າມແນວດີ	ຫ້າມແນວດີ									
19,500.00	26,000.00	13,000.00	58,500.00	19,500.00												
ຮາຍອອນໄຕເພື່ອດືອດ ການເປົ້າໂທອູດເຖິງເນັດການນາມ (A/P/V/P) ການເປົ້າໂທອູດເຖິງເນັດການນາມ ()																

ເນື່ອກົດປຸ່ມ  ອັບໂຫດເອກສາຮ ຂອງທຸກສ່ານະ

No.		ເລກທີເອກະລາດ	ໄອກະການ	ນັດ	ຫົນ	ຫົນທີ່	ປະເບກພື້ນ	ປະເບກທັນສື່	ສານ	ວັນທີເອີ້ນ	ເຈົ້າອະນຸຍອ	ເພື່ອດືອດ	ຈາກ
1		RV202207-0008	ເລີນ ຂອງກົດ	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			31/03/2023	ນາງສາວົນທາ ໄນມົງກະ	0826535966	13.0
2		RV202303-0004	ລາງວາງ - ພຣະມານ 6	A201	2	60.00	2BEDROOM			20/03/2023	ສູງຈາ ມືນກາ	0802232265	25.0

ໜ້າຈະແສດງໜ້າ ອັບໂຫດເອກສາຮ ໂດຍການອັບໂຫດເອກສາຮສາມາດກຳໄດ້ໂດຍກົດປຸ່ມ

ເພື່ອເລືອກໄຟລ໌ທີ່ຕ້ອງການ

X

ໄຟລ໌ເອກສາຮ

ຜູ້ອັບໂຫດ

ວັນທີ

Choose File

No file chosen

*ເອົາໄຟລ໌.pdf, .png, .jpeg (ຂາດໄຟລ໌ໃນເກີນ 5 MB)

 ປັບປຸງ

Manual E-Brokerage

เมื่อได้ไฟล์ที่ต้องการแล้วให้ทำการกดปุ่ม **เพิ่มไฟล์** เพื่อเพิ่มไฟล์เอกสาร

The screenshot shows a 'Choose File' button followed by the file name 'png-clipart-cats-cats.png'. Below it is a note: '*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)' and a red-bordered 'เพิ่มไฟล์' button.

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัพโหลด	วันที่
png-clipart-cats-cats.png	พรกิตย์ เชียงอ้าย	03/04/2023

ประวัติ

โดยเมื่อทำการเพิ่มไฟล์เสร็จเรียบร้อยแล้ว ไฟล์เอกสารก็จะแสดงในหน้าจอ

The screenshot shows the uploaded file 'png-clipart-cats-cats.png' listed in the document list. It includes columns for 'ไฟล์เอกสาร', 'ผู้อัพโหลด', and 'วันที่'. Below the list is a 'Choose File' button, a note about file types, and a red-bordered 'เพิ่มไฟล์' button.

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัพโหลด	วันที่
png-clipart-cats-cats.png	พรกิตย์ เชียงอ้าย	03/04/2023

ประวัติ

ซึ่งสามารถกดที่ไฟล์เอกสารในการดูเอกสาร และสามารถกดปุ่ม เพื่อดาวน์โหลดเอกสาร และกดปุ่ม เพื่อทำการลบไฟล์เอกสาร

The screenshot shows the uploaded file 'png-clipart-cats-cats.png' in the document list. The 'Edit' and 'Delete' icons next to the file are highlighted with red boxes. Below the list is a 'Choose File' button, a note about file types, and a red-bordered 'เพิ่มไฟล์' button.

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัพโหลด	วันที่
png-clipart-cats-cats.png	พรกิตย์ เชียงอ้าย	03/04/2023

ประวัติ

Manual E-Brokerage

สามารถดูประวัติการอัพโหลดไฟล์ ได้โดยการกดปุ่ม



โดยหน้าจอจะแสดงข้อมูลไฟล์เอกสารที่มีชื่อไฟล์ ที่จะมีชื่อและวันเวลาของผู้อัพโหลด โดยมีประเภทของเอกสาร คือ ดูเอกสาร อัพโหลดเอกสาร และ ลบเอกสาร โดยจะมีปุ่มแก้ไขเอกสารด้วย

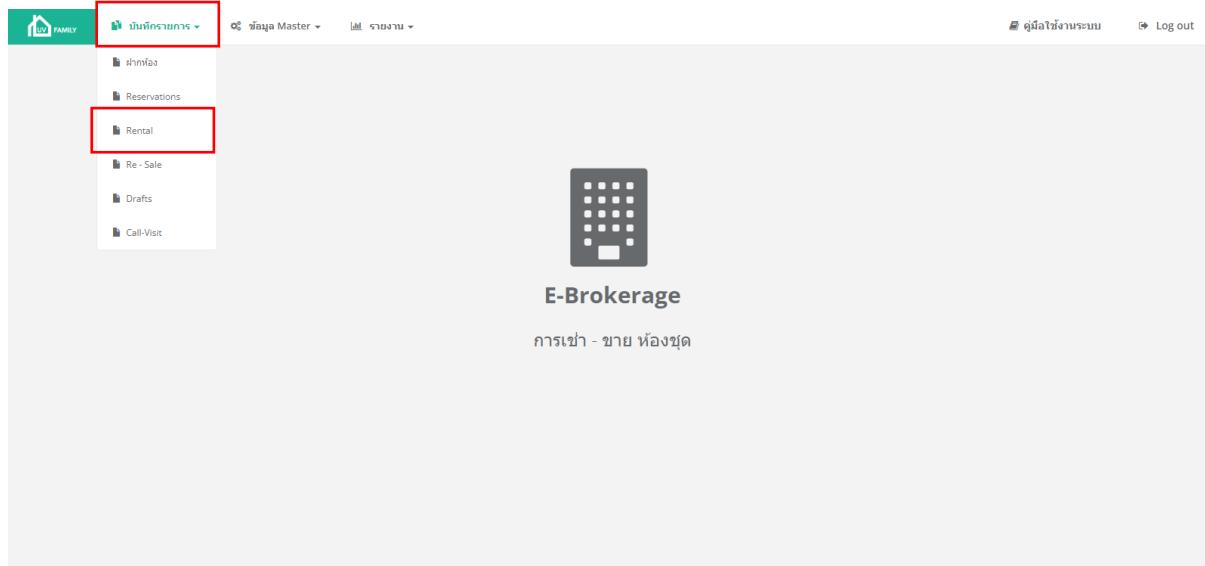
ไฟล์เอกสาร	ประเภท	ผู้แก้ไขเอกสาร
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย เรียงว้าย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ลบเอกสาร	พรหพย เรียงว้าย เมื่อ 03/04/2023 15:44:14
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย เรียงว้าย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ดูเอกสาร	พรหพย เรียงว้าย เมื่อ 03/04/2023 15:44:08
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย เรียงว้าย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ดาวน์โหลด	พรหพย เรียงว้าย เมื่อ 03/04/2023 15:44:07
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย เรียงว้าย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	อัพโหลด	พรหพย เรียงว้าย เมื่อ 03/04/2023 15:35:35

Manual E-Brokerage

Rental

การใช้งานหน้า Rental (**หมายเหตุ สามารถเห็นข้อมูลได้เฉพาะ Admin โดยต้องเพิ่มสิทธิ์ที่ Database ด้วย)

1.เลือกเมนู บันทึกรายการ และเลือก Rental



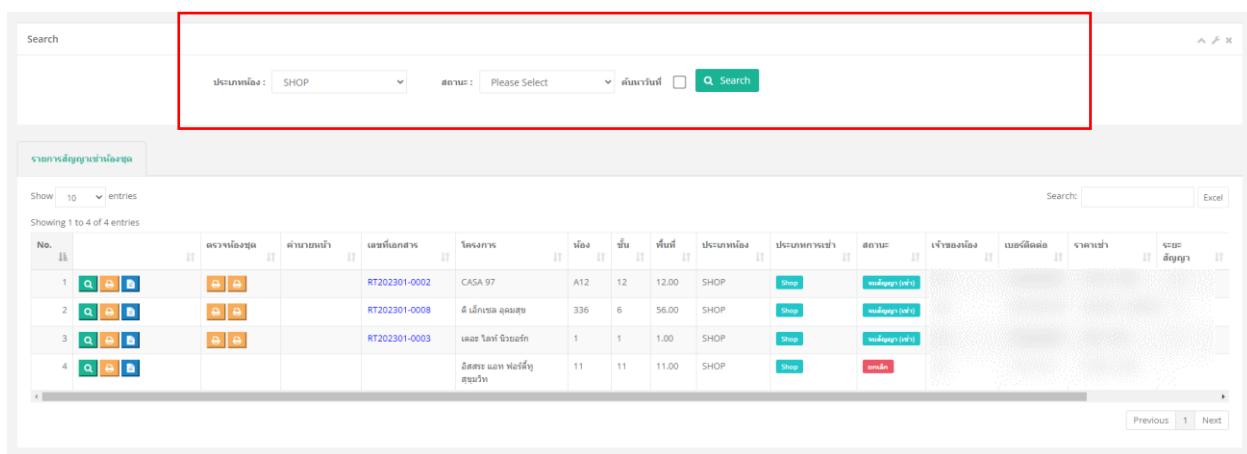
2.หน้าจอแสดงรายการสัญญาเช่าห้องชุด หลังจากมีการจองเรียบร้อยแล้ว ([Reservations](#))

The screenshot shows the 'Reservations' list page. At the top left is the 'E-Brokerage' logo. Below it, the path 'บันทึกรายการ / Rental' is shown. The main area has a header with 'Search' and search filters for 'ประเภทห้อง' (Please Select) and 'สถานะ' (Please Select). Below this is a table titled 'รายการสัญญาเช่าห้องชุด'. The table includes columns for 'No.', 'Actions', 'ครัวเรือนชุด', 'ค้านายบ้า', 'เลขที่เอกสาร', 'โฉนดการ', 'ห้อง', 'ชั้น', 'ห้องที่', 'ประเภทห้อง', 'ประเภทการเช่า', 'สถานะ', and 'Actions'. There are 10 entries shown, with the first five listed below:

No.	Actions	ครัวเรือนชุด	ค้านายบ้า	เลขที่เอกสาร	โฉนดการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	Actions	
1				RT202207-0013	เดนิม จุริกร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM				
2				RT202303-0002	ดาว อารีน - พธรรม ๖	A201	2	60.00	2BEDROOM				
3				RT202301-0002	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP				
4				RT202301-0013	ดาว อารีน - พธรรม ๖	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS				
5				RT202301-0011	ดี แอร์บีซี ชิดลม		224	5	25.00	1BEDROOM			

Manual E-Brokerage

โดยจะมีส่วน การค้นหา โดยใช้ประเภทห้อง สถานะ หรือทั้งประเภทห้องและสถานะในการค้นหาห้องที่ต้องการ

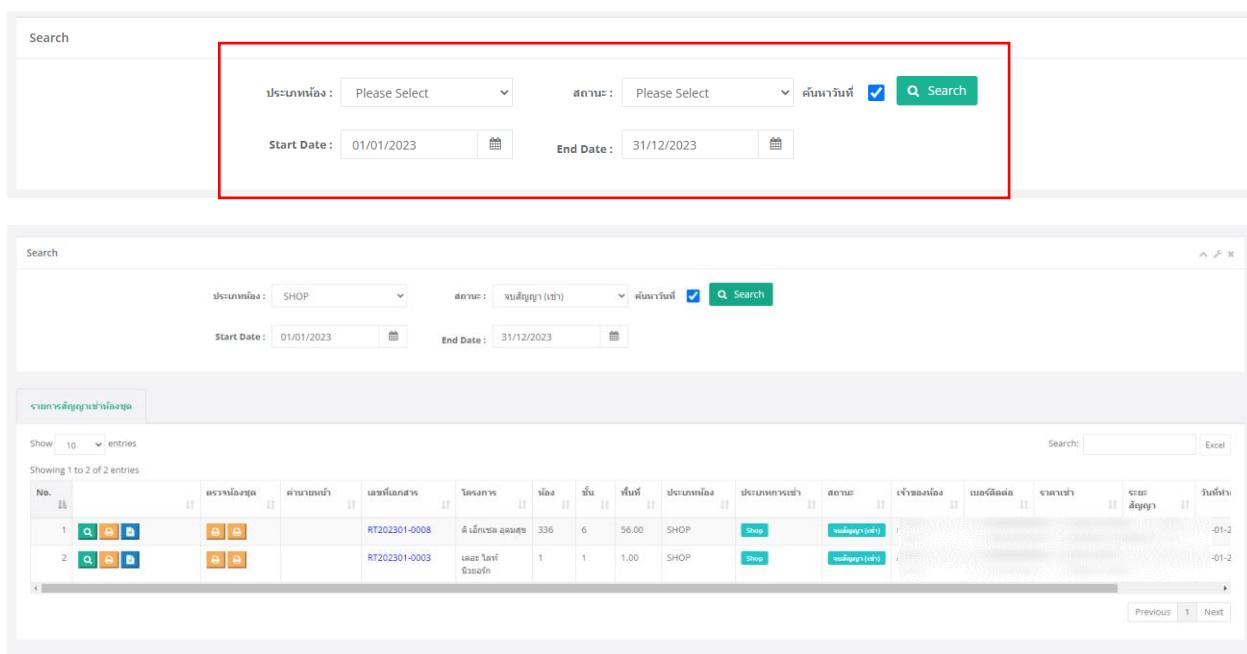


The screenshot shows a search interface with a red box highlighting the search filters at the top. The filters include 'ประเภทห้อง : SHOP', 'สถานะ : Please Select', and 'ผู้เช่า :'. Below the filters is a table titled 'รายการลักษณะห้องพักรายวัน' showing four entries:

No.	ห้อง	สถานะห้อง	ผู้เช่า	เลขที่เอกสาร	โทรศัพท์	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทห้องเช่า	สถานะ	เข้าออกบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ราคาเช่า	วันที่สุด
1				RT202301-0002	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP						
2				RT202301-0008	ดี.เมือง ลุมพุก	336	6	56.00	SHOP						
3				RT202301-0003	เบส ไลฟ์ ริมแม่น้ำ	1	1	1.00	SHOP						
4					ลีลดา ห้องพัก สุขุมวิท	11	11	11.00	SHOP						

หากต้องการค้นหาข้อมูลสัญญาเช่าห้องชุดโดยใช้ช่วงวันที่ สามารถทำได้โดยการกดเช็ค คัน汗รันที่ หน้าจอแสดงการค้นหาช่วงวันที่ที่ป้อนมา ให้ทำการกรอกข้อมูลวันที่ที่ต้องการในการค้นหา เช่น ต้องการค้นหาช่วงวันที่ 01/01/2022 – 31/12/2023 เมื่อเลือกวันที่เรียบร้อยแล้วกดปุ่ม **Search**

หน้าจอจะแสดงข้อมูลผู้ฝากเช่า/ฝากขาย ช่วงวันที่ 01/01/2022 – 31/12/2023



The screenshot shows a search interface with a red box highlighting the date range filters. The filters include 'ประเภทห้อง : Please Select', 'สถานะ : Please Select', 'ผู้เช่า : Please Select', 'Start Date : 01/01/2023', and 'End Date : 31/12/2023'. Below the filters is a table titled 'รายการลักษณะห้องพักรายวัน' showing two entries:

No.	ห้อง	สถานะห้อง	ผู้เช่า	เลขที่เอกสาร	โทรศัพท์	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทห้องเช่า	สถานะ	เข้าออกบ้าน	เบอร์ติดต่อ	ราคาเช่า	วันที่สุด
1			ชนเสียงญา (เช่า)	RT202301-0008	ดี.เมือง ลุมพุก	336	6	56.00	SHOP						-01-2
2				RT202301-0003	เบส ไลฟ์ ริมแม่น้ำ	1	1	1.00	SHOP						-01-2

Manual E-Brokerage

3. รายการสัญญาเช่าห้องชุด

โดยหน้าจะแสดงรายการสัญญาเช่าห้องชุดทั้งหมด โดยจะมีข้อมูลต่าง ๆ รวมทั้ง ประเภทห้อง ประเภทการเช่า และ สถานะ ของห้องชุดนั้น ๆ เพื่อให้งานต่อการจัดการข้อมูล สถานะนั้น ๆ

E-Brokerage
บ้านที่คุณยก / Rental

รายการสัญญาเช่าห้องชุด											
Show 10 entries Search: <input type="text"/> Excel											
No.	รายการ	ตรวจสอบชุด	ค่านายหน้า	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ
1	 	 		RT202207-0013	เดนิม จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	เช่าห้องชุด	อนุมัติเช่า (ยัง)
2	 	 		RT202303-0002	ดาว อาร์ปี - พหลฯ 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	เช่าห้องชุด	อนุมัติเช่า (ยัง)
3	 	 		RT202301-0002	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	Shop	อนุมัติเช่า (ยัง)
4	 	 		RT202301-0013	ดาว อาร์ปี - พหลฯ 6	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS	Property	อนุมัติเช่า (ยัง)
5	 	 		RT202301-0011	ดี แอดเดส ชิดลม	224	5	25.00	1BEDROOM	เช่าห้องชุด	อนุมัติเช่า (ยัง)
6	 	 		RT202201-0009	ดี รีสอร์ฟ บางนา	226	6	46.00	บูตique	เช่าบูตique	อนุมัติเช่า (ยัง)

หากสถานะเป็น ทำสัญญา(เช่า) [ทำสัญญา \(เช่า\)](#)

เมื่อกดปุ่ม [\(แสดงข้อมูล\)](#)

E-Brokerage
บ้านที่คุณยก / Rental

รายการสัญญาเช่าห้องชุด											
Show 10 entries Search: <input type="text"/> Excel											
No.	รายการ	ตรวจสอบชุด	ค่านายหน้า	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ
58	 	 		RT202207-0012	ไอส์แลนด์ มิกซ์ สุขุมวิท 103	9/1031	17	27.00	1BEDROOM	เช่าห้องชุด	อนุมัติเช่า (ยัง)
59	 	 		RT202207-0010	เชียงล่า ศรีป่า��	A-2627	26	26.64	1BEDROOM	เช่าห้องชุด	อนุมัติเช่า (ยัง)
62	 	 		RT202207-0005	คลองเตย ทุ ก ทางด้วยน้ำหนึ่ง	A-0823	8	30.00	1BEDROOM	เช่าห้องชุด	อนุมัติเช่า (ยัง)
65	 	 		RT202206-0016	เดล ลาร์ส จตุจักร 81	A-1118	11	34.25	1BEDROOM	เช่าห้องชุด	อนุมัติเช่า (ยัง)
66	 	 		RT202207-0002	คลองเตย ทุ ก ทางด้วยน้ำหนึ่ง	1020	10	30.41	1BEDROOM	เช่าห้องชุด	อนุมัติเช่า (ยัง)

Manual E-Brokerage

หน้าจอจะแสดงในส่วนของรายละเอียดสัญญาเช่าท้องชุด

รายละเอียดสัญญาเช่าท้องชุด

เลขที่ : RT202108-0001	วันที่ : 25/07/2020	ห้อง : ห้องล่า ศรีปทุม
นาฬิกา : 00:00:00	เลขที่เอกสารอ้างอิง : RT202007-0007	สถานะเอกสาร : ยังไม่ถูกดำเนินการ
ข้อมูลผู้เช่า / ผู้ขาย		
ชื่อ - สกุล :	บัญชีธนาคาร :	
เลขที่บัตรประชาชน :	เลขที่บัญชี :	
เบอร์โทรศัพท์ :	ชื่อบัญชี :	
ข้อมูลผู้เช่า (รายละเอียด ณ วันที่ประเมิน)		
ประเภทลูกค้า : <input checked="" type="radio"/> บุคคลทั่วไป <input type="radio"/> นิติบุคคล	ชื่อ-สกุล :	
เลขที่บัตรประชาชน :	อายุ :	
สัญชาติ :	ออกเมื่อวันที่ :	
ณ จังหวัด :	หมดอายุวันที่ :	
ผู้เช่า :		
ชื่อ :	นาม :	วันที่ :
ชื่อ :	นาม :	วันที่ :
ชื่อ :	นาม :	วันที่ :

ข้อมูลผู้ฝ่าเด่า/ฝ่าหาย

โดยแสดงข้อมูลผู้ฝ่าเด่า/ฝ่าหาย ด้วย ชื่อ - สกุล เลขบัตรประชาชน เบอร์โทรศัพท์ บัญชีธนาคาร เลขที่บัญชี และชื่อ

บัญชี

ชื่อ - สกุล :	บัญชีธนาคาร :
เลขที่บัตรประชาชน :	เลขที่บัญชี :
เบอร์โทรศัพท์ :	ชื่อบัญชี :

Manual E-Brokerage

ข้อมูลผู้เช่า (รายละเอียดตามบัตรประชาชน)

โดยการกรอกข้อมูลประเภทลูกค้า เลขบัตรประชาชน ชื่อ-สกุล อายุ สัญชาติ วันที่ออก วันหมดอายุ หรือ ตลอดชีพ

ใส่ข้อมูลที่อยู่ เบอร์โทร e-mail และสถานที่ทำงาน

ข้อมูลผู้เช่า (รายละเอียดตามบัตรประชาชน)

ประเภทลูกค้า :*	<input checked="" type="radio"/> บุคคลทั่วไป <input type="radio"/> นิติบุคคล
เลขที่บัตรประชาชน :*	ชื่อ-สกุล :*
อายุ :* 51	ออกเมื่อวันที่ :* 13/08/2014
สัญชาติ :* ไทย	หมดอายุวันที่ :* 12/05/2023
ณ จังหวัด :* พระนครศรีอยุธยา	ที่อยู่ :* 139/441
หมู่ : 4	ตลาด/ชุมชน : -
ถนน : -	จังหวัด :* พระนครศรีอยุธยา
เขต/อำเภอ :* วังน้อย	ตำบล/แขวง :* -
รหัสไปรษณีย์ :* 13170	เบอร์โทรศัพท์ :*
หมายเลขถือ : 0818352720	e-mail :
สถานที่ทำงาน :*	-

หากประเภทลูกค้าเป็นนิติบุคคล หน้าจอจะแสดงในส่วน กรรมการผู้มีอำนาจจะกระทำการแทนบริษัท มาเพิ่มเติม

โดยให้กรอกข้อมูลชื่อกรรมการผู้มีอำนาจจะกระทำการแทนบริษัท

ข้อมูลผู้เช่า (รายละเอียดตามบัตรประชาชน)

ประเภทลูกค้า :* <input type="radio"/> บุคคลทั่วไป <input checked="" type="radio"/> นิติบุคคล	ชื่อบริษัท :*
หมายเหตุนิติบุคคลเลขที่ :*	ชื่อบริษัท :*
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท :*	ออกเมื่อวันที่ :* 13/08/2014
อายุ :* 51	หมดอายุวันที่ :* 12/05/2023
สัญชาติ :* ไทย	ที่อยู่ :* 139/441
ณ จังหวัด :* พระนครศรีอยุธยา	ตลาด/ชุมชน : -
ถนน : -	จังหวัด :* พระนครศรีอยุธยา
เขต/อำเภอ :* วังน้อย	ตำบล/แขวง :* -
รหัสไปรษณีย์ :* 13170	เบอร์โทรศัพท์ :*
หมายเลขถือ : 0818352720	e-mail :
สถานที่ทำงาน :*	-

Manual E-Brokerage

รายละเอียดห้อง

โดยหน้าจอจะแสดงข้อมูลประเภทการเช่า Developer โครงการ ชั้น ห้องชุดเลขที่ บ้านเลขที่ รูปแบบห้องชุด เนื้อที่ห้องชุด อาคาร ตั้งอยู่ที่ ระยะเวลาเช่า Com Rate (ต่อสัญญา) วันที่เริ่มต้น และวันที่สิ้นสุด

รายละเอียดห้อง	
ประเภทการเช่า :	เจ้าของห้อง
โครงการ :	เขียวล้านครีบภูมิ
ห้องชุดเลขที่ :	A-1705
ชนิดห้องชุด :	1BEDROOM
อาชาร :	A
ตั้งอยู่ที่ :	2999/534 โครงการเขียวล้านครีบภูมิ กนกพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
อายุเวลาเช่า :*	12
Com Rate (ต่อสัญญา) :*	0.5
Developer :	Grand Unity
ชั้น :	17
บ้านเลขที่ :	2999/534
เนื้อที่ห้องชุด :	31.59
ตารางเมตร	

หากประเภทห้องเป็น SHOP หน้าจอจะแสดงในส่วนของรายละเอียดสถานที่ มาเพิ่มเติม

โดยกรอกข้อมูลชื่อร้านค้า และวัตถุประสงค์

รายละเอียดสถานที่	
ชื่อร้านค้า :*	AAA
วัตถุประสงค์ :*	AAA

รายละเอียดการชำระเงินค่าเช่า / ค่าใช้จ่ายต่างๆ

โดยการกรอกข้อมูลอัตราค่าเช่า และ กำหนดวันจ่ายทุกวันที่ ของเดือน

รายละเอียดการชำระเงินค่าเช่า / ค่าใช้จ่ายต่างๆ	
อัตราค่าเช่า :*	12,000 บาท / เดือน
ทุกวันที่ :*	27-31 ของเดือนแพะงบประมาณ

Manual E-Brokerage

รายละเอียดเงินประกัน และ รายละเอียดค่าเช่าเพอร์นิเจอร์

โดยกรอกข้อมูลในส่วนของเงินประกันการเช่ากี่เดือน จำนวนเงิน ค่าเช่าล่วงหน้ากี่เดือน จำนวนเงิน ค่าปรับ (คืนล่าช้า) จำนวนกีบาทต่อวัน และหัก(เงินจอง) จำนวนเงิน ส่วนในส่วนของรายละเอียดค่าเช่าเพอร์นิเจอร์ จะเป็นข้อมูลค่าเช่าเพอร์นิเจอร์และเครื่องใช้ไฟฟ้า จำนวนเดือน จำนวนเงิน และ ค่าเช่าล่วงหน้า จำนวนเดือน จำนวนเงิน

รายละเอียดเงินประกัน	รายละเอียดค่าเช่าเพอร์นิเจอร์
เงินประกันการเช่า : <input type="text" value="2"/> เดือน จำนวนเงิน : <input type="text" value="26,000"/> บาท ค่าเช่าล่วงหน้า : <input type="text" value="1"/> เดือน จำนวนเงิน : <input type="text" value="12,000"/> บาท ค่าปรับ (คืนล่าช้า) : <input type="text" value="1,000"/> วันละ/นาท หัก (เงินจอง) : <input type="text" value="0"/> นาท	ค่าเช่าเพอร์นิเจอร์นัดเดือนที่ไปฟื้น : <input type="text" value="0"/> เดือน จำนวนเงิน : <input type="text" value="0"/> บาท ค่าเช่าล่วงหน้า : <input type="text" value="0"/> เดือน จำนวนเงิน : <input type="text" value="0"/> บาท

ออกใบเสร็จรับเงินชั่วคราว (Commission)

โดยกรอกข้อมูล ออกค่า Commission ให้เช็ค และใส่จำนวนเงิน

ออกใบเสร็จรับเงินชั่วคราว (Commission)
ออกค่า Commission : <input checked="" type="checkbox"/> จำนวน : <input type="text" value="6,000"/> บาท

ประเภทการชำระเงิน ค่าใช้จ่ายต่างๆ

โดยการกรอกข้อมูลจำนวนเงินสด แคชเชียร์เช็ค พร้อมกรอกข้อมูลธนาคาร เลขที่ และวันที่จ่ายแคชเชียร์เช็ค หรือเงินโอนผ่านธนาคาร พร้อมเลขบัญชี ชื่อบัญชี และวันที่ที่โอนเงินผ่านธนาคาร

ประเภทการชำระเงิน ค่าใช้จ่ายต่างๆ
เงินสด : <input type="text" value="0"/> บาท แคชเชียร์เช็ค : <input type="text" value="0"/> บาท ธนาคาร : <input type="text" value="Please Select"/> เลขที่ : <input type="text"/> วันที่ : <input type="text" value="25/07/2020"/> เงินโอนผ่านธนาคาร : <input type="text" value="0"/> บาท บัญชีเลขที่ : <input type="text"/> ชื่อบัญชี : <input type="text"/> วันที่ : <input type="text" value="25/07/2020"/>

Manual E-Brokerage

ข้อมูลประจำการชำระเงิน ค่านายหน้า

โดยการกรอกข้อมูลจำนวนเงินสด แคชเชียร์เช็ค พร้อมกรอกข้อมูลธนาคาร เลขที่ และวันที่ หรือ เงินโอนผ่านธนาคาร พร้อมเลขบัญชี ชื่อบัญชี และวันที่

ข้อมูลการชำระเงิน ค่านายหน้า					
เงินสด (ค่านายหน้า) :	6,000	บาท	ธนาคาร (ค่านายหน้า) :	Please Select	
แคชเชียร์เช็ค (ค่านายหน้า) :	0	บาท	เลขที่ (ค่านายหน้า) :		
			วันที่ (ค่านายหน้า) :	25/07/2020	
เงินโอนผ่านธนาคาร (ค่านายหน้า) :	0	บาท	บัญชีเลขที่ (ค่านายหน้า) :		
			ชื่อบัญชี (ค่านายหน้า) :		
			วันที่ (ค่านายหน้า) :	25/07/2020	

การตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า และ ข้อมูลการตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าสิ้นสุดการเช่า

โดยการเข้า หน้ารายการตรวจสอบห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า พร้อมใส่จำนวน และหน้ารายการตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าสิ้นสุดการเช่า พร้อมใส่จำนวน

ข้อมูลการตรวจสอบห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า			ข้อมูลการตรวจสอบห้องชุดของผู้เช่าสิ้นสุดการเช่า		
<input type="checkbox"/> รายการ	จำนวน	หน่วย	<input type="checkbox"/> รายการ (เสียงหาย)	จำนวน	หน่วย
<input checked="" type="checkbox"/> มีผลอั่นประป่า	3	หน่วย	<input type="checkbox"/> มีผลอั่นประป่า		
<input checked="" type="checkbox"/> มีผลอั่นไฟฟ้า	38	หน่วย	<input type="checkbox"/> มีผลอั่นไฟฟ้า		
<input checked="" type="checkbox"/> ห้อง	1	เครื่อง	<input type="checkbox"/> ห้อง		
<input checked="" type="checkbox"/> รินบทรี	1	ลิ้น	<input type="checkbox"/> รินบทรี		
<input checked="" type="checkbox"/> ขันวนห้อง	0	ลิ้น	<input type="checkbox"/> ขันวนห้อง		
<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องปรับอากาศ	3	เครื่อง	<input type="checkbox"/> เครื่องปรับอากาศ		
<input checked="" type="checkbox"/> รินบทแอร์	3	ลิ้น	<input type="checkbox"/> รินบทแอร์		
<input checked="" type="checkbox"/> เคราไฟฟ้า	0	ลิ้น	<input type="checkbox"/> เคราไฟฟ้า		
<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องดูดควัน	0	ลิ้น	<input type="checkbox"/> เครื่องดูดควัน		

Manual E-Brokerage

สภาพห้องที่ชำรุดเสียหายเพ rageการอยู่อาศัย

โดยกรอกข้อมูลข้อมูลรายการของชำรุด

สภาพห้องที่ชำรุดเสียหายเพ rageการอยู่อาศัย

No.	รายการ
1	
2	

หากต้องการเพิ่มข้อมูลสภาพห้องให้ทำการกดปุ่ม  และกรอกข้อมูลลงในช่องรายการ เพื่อเพิ่มข้อมูล

สภาพห้องที่ชำรุดเสียหายเพ rageการอยู่อาศัย

No.	รายการ
1	
2	

หากต้องการลบให้ทำการเช็ค หน้าข้อมูลที่ต้องการและกดปุ่ม  เพื่อทำการลบข้อมูล

สภาพห้องที่ชำรุดเสียหายเพ rageการอยู่อาศัย

No.	รายการ
1	
2	

Manual E-Brokerage

เงินประกัน / หักค่าเสียหาย

โดยกรอกข้อมูลจำนวนเงินค้ำประกัน หักค่าเสียหาย คงเหลือเงินคืน และอื่น ๆ (ถ้ามี)

เงินประกัน / หักค่าเสียหาย

เงินค้ำประกัน :*	52,000	บาท
หักค่าเสียหาย :*	0	บาท
คงเหลือเงินคืน :*	0	บาท
อื่นๆ :		

ข้อมูลอื่น ๆ (ถ้ามี)

โดยกรอกข้อมูลรายละเอียดเพิ่มเติม และไฟล์แนบ

สำเนา

รายละเอียดเพิ่มเติม :	
แนบไฟล์ 1 :	[Choose File] No file chosen
แนบไฟล์ 2 :	[Choose File] No file chosen
แนบไฟล์ 3 :	[Choose File] No file chosen

เมื่อกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม **Save** เพื่อบันทึกข้อมูล

สำเนา

รายละเอียดเพิ่มเติม :	
แนบไฟล์ 1 :	[Choose File] No file chosen
แนบไฟล์ 2 :	[Choose File] No file chosen
แนบไฟล์ 3 :	[Choose File] No file chosen

Save **Save & Print** **End Contract** **Cancel** **Close**

หากต้องการบันทึกแล้วพิมพ์เอกสาร สามารถกดปุ่ม

Save & Print

สำเนา

รายละเอียดเพิ่มเติม :	
แนบไฟล์ 1 :	[Choose File] No file chosen
แนบไฟล์ 2 :	[Choose File] No file chosen
แนบไฟล์ 3 :	[Choose File] No file chosen

Save **Save & Print** **End Contract** **Cancel** **Close**

Manual E-Brokerage

หากต้องการ จบสัญญา สามารถกดปุ่ม

End Contract

รายละเอียดเพิ่มเติม :

แนบไฟล์ 1 : Choose File No file chosen
 แนบไฟล์ 2 : Choose File No file chosen
 แนบไฟล์ 3 : Choose File No file chosen

Save Save & Print End Contract Cancel Close

โดยเมื่อกดปุ่ม End Contract เพื่อทำการจบสัญญาเช่าห้องชุด

หน้าจอจะแสดงหน้ายืนยันการจบสัญญาเช่าห้องชุด ทำการกด Yes, Save it! เพื่อยืนยันในการจบสัญญาเช่าห้องชุด และหน้าจอจะแสดง POP-UP ว่าทำการบันทึกข้อมูลจบสัญญาเช่าห้องชุดเรียบร้อยแล้ว จากนั้นทำการกดปุ่ม OK เพื่อปิด POP-UP



Are you sure?

Would you like to save this record?

Cancel

Yes, Save it!



Save Complete!!!

OK

เมื่อทำการจบสัญญาเช่าห้องชุดเรียบร้อย หน้าจอจะแสดงข้อมูลห้องชุดนั้นโดยสถานะจะเปลี่ยนเป็น

จบสัญญา (เช่า)

รายการสัญญาเช่าห้องชุด														
No.	เบอร์ลักษณะ	ผู้เช่า	ผู้ให้เช่า	จำนวนเงิน	ค่าธรรมเนียม	วิธีการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เจ้าของห้อง	ผลผลิต
52	RT202207-0015			เบรน จุรากา	เบรน จุรากา	A-0324	3	23.53	1BEDROOM	จบสัญญา	ต่อสัญญา	นางวรรณ เลิศฤทธิ์กุวดล	081208	

	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เจ้าของห้อง
	A-0324	3	23.53	1BEDROOM	จบสัญญา	จบสัญญา (เช่า)	นางวรรณ เลิศฤทธิ์กุวดล

Manual E-Brokerage

ເນື້ອດປຸມ  (ພິມພົບສັງຄາ)

E-Brokerage
ນັນທຶກຕະນາການ / Rental

Search																
ປະເທດເອົາລົງ:	Please Select	ສານະ:	Please Select	ຜົນກວນທີ:	<input type="checkbox"/>	Search										
ຮາຍການສັງຄານເຫັນອ່ອງຊຸມ																
Show	10	entries														
Showing 1 to 10 of 337 entries																
No.	ອະນາໄມໂຈງຮູບ	ຄ່ານາຍນໍາ	ເລກທີເອກສາດ	ໄອດົງການ	ນ້ອງ	ນັນ	ທີ່ນີ້	ປະເທດເອົາລົງ	ປະເທດການເຂົ້າ	ສານະ	ລາຍການ					
58								RT202207-0012	ໄອດີເອີມເມັກຊີ ສູນວິທ 103	9/1031	17	27.00	1BEDROOM			ນ
59								RT202207-0010	ເບື້ອງຕ້າ ສົນໄກນ	A-2627	26	26.64	1BEDROOM			ນ
62								RT202207-0005	ຄອນໂລ ພະຍາ-ນົມນິນທີ	A-0823	8	30.00	1BEDROOM			ນ
65								RT202206-0016	ເດອ ລາພີສ ຈົງ 81	A-1118	11	34.25	1BEDROOM			ນ
66								RT202207-0002	ຄອນໂລ ດີໄລທ @ ນາງຂອນ ສະຄັນ	1020	10	30.41	1BEDROOM			ນ

ໜ້າຈະແສດງ Tab ໃໝ່ ທີ່ເປັນ Tab ຂອງຮາຍການສັງຄານເຂົ້າຫ້ອງຊຸມພັກອາຄີຍ

Print - Save - Page 1 of 6 | 100% | Single Page - ?

GRAND UNITY

GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.
900 7th Floor, Ton Son Tower Plen Chit Road Lumpini Pathumwan
Bangkok 10330

ສັງຄານເຂົ້າຫ້ອງຊຸມພັກອາຄີຍ
ກາບໃນຫາກາຊຸດໂຄໂລ ມັກຊີ ສູນວິທ 103

ເລກທີ RT202207-0012

ໄຈທີ ideo mix sukhumvit 103
ວັນທີ 23 ກອງງາມ 2565

ຫຼັບ 2. ການເຊົ່າມະນີນຄ່າເງິນແລະຕີໃຫ້ຈໍາກ່າງທີ່ເກີດຂຶ້ນຄວາມສັງຄານ

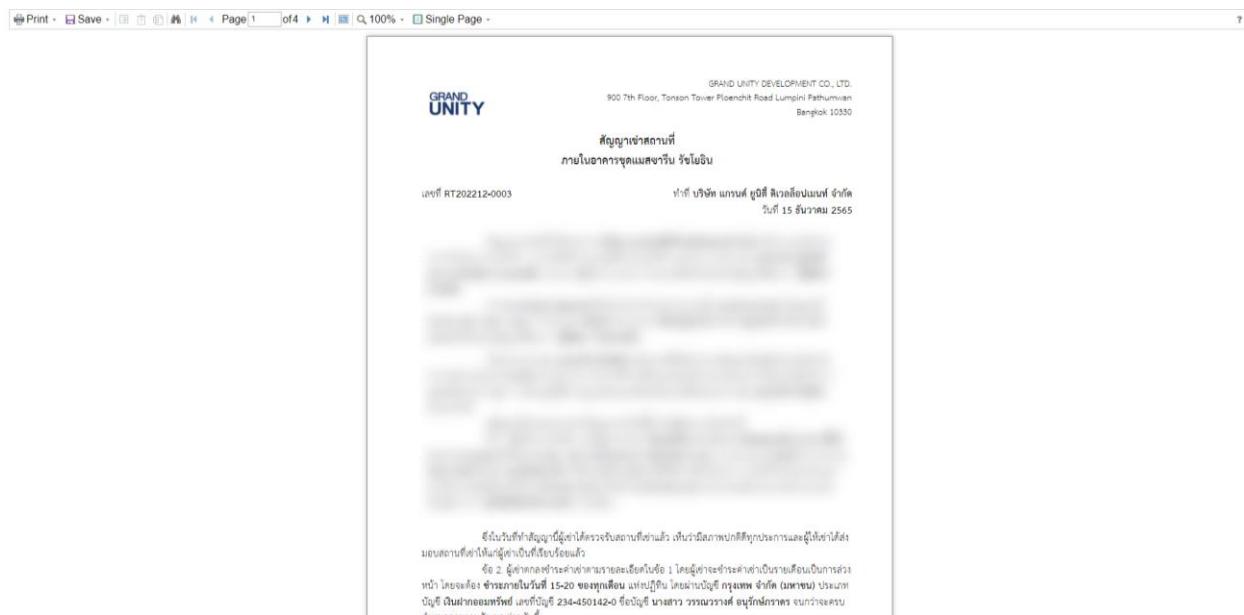
ກະທຳການສັງຄານ ເຊັ່ນເອົາລົງ ເຊັ່ນເອົາລົງ ເຊັ່ນເອົາລົງ

Manual E-Brokerage

หากประเภทห้องเป็น SHOP

No.	ตรวจสอบชุด	ผู้นำเสนองาน	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เข้าออกบังคับ	แยกเดือน	ราคาร่า	จำนวน
1			RT202301-0002	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	Shop			12.00 - 12.00	12	
2			RT202301-0008	สี เมือง ลุมพินี	336	6	56.00	SHOP	Shop			6,000.00 - 6,000.00	12	

หน้าจะแสดง Tab ใหม่ ที่เป็น Tab ของรายงานสำหรับสัญญาเช่าสถานที่



เมื่อกดปุ่ม (ต่อสัญญา)

หมายเหตุ : ในกรณีต้องการต่อสัญญา ต้องกดเลือกวันที่เริ่มต้นต่อสัญญาเป็นวันถัดไปจากสัญญาเดิม เช่น วันที่สิ้นสุดสัญญาเดิม 06/04/2023 ตั้งนั้นวันที่เริ่มต้นต่อสัญญาใหม่ จะต้องเป็น 07/04/2023

E-Brokerage
นับที่กิจการ / Rental

รายการสัญญาเช่านอกรชุล																		
Show	10	entries																
Search:															Excel			
ประเภทห้อง :	Please Select		สถานะ :	Please Select		ผู้นำเสนองานที่	<input type="checkbox"/>		Search									
รายการสัญญาเช่านอกรชุล																		
Show	10	entries																
Showing 1 to 10 of 337 entries															Search:			Excel
No.	ตรวจสอบชุด	ผู้นำเสนองาน	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เข้าออกบังคับ	แยกเดือน	ราคาร่า	จำนวน				
58			RT202207-0012	ไอส์แลนด์ มิกซ์ สุขุมวิท 103	9/1031	17	27.00	1BEDROOM				น						
59			RT202207-0010	เชียงล่าง ศรีวิภาณ	A-2627	26	26.64	1BEDROOM				น						
62			RT202207-0005	คลองโอลิ ภูเก็ต-นวนิมิตร	A-0823	8	30.00	1BEDROOM				น						
65			RT202206-0016	เดล ลาพีช จรัญ 81	A-1118	11	34.25	1BEDROOM				น						
66			RT202207-0002	คลองโอลิ ลีโอที @ นานาชื่น สมเด็จ	1020	10	30.41	1BEDROOM				น						

Manual E-Brokerage

หน้าจอจะแสดงหน้ารายละเอียดสัญญาเช่าห้องชุด (ต่อสัญญาลูกค้าคนเดิม)

รายละเอียดสัญญาเช่าห้องชุด (ต่อสัญญาลูกค้าคนเดิม)

เลขที่:	RT-202304-xxxx
วันที่:	23/07/2022
หน้าที่:	
เลขที่เอกสารอ้างอิง:	RT202207-0012
สถานะเอกสาร:	New

ข้อมูลผู้เช่า / ส่วนลด	ชื่อ - สกุล :	นิตย์ชื่อนามเครื่อง :
	เลขที่บัตรประชาชน :	เลขที่บัตรประชาชน :
	เบอร์โทรศัพท์ :	ชื่อเมียชี :

ข้อมูลผู้เช่า (รายละเอียดตามบัตรประชาชน)	ประเภทลูกค้า:	<input checked="" type="radio"/> บุคคลทั่วไป <input type="radio"/> บุคคลมีบุตร
	เลขที่บัตรประชาชน:	ชื่อ-สกุล:
	อายุ:	26/05/2022
	สัญชาติ:	民族:
	ณ จังหวัด:	民族出生地:
		ที่อยู่:

เมื่อทำการกรอกรายละเอียดสัญญาเช่าห้องชุด (ต่อสัญญาลูกค้าคนเดิม) เรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม **Save** เพื่อบันทึกและพิมพ์เอกสาร

แนบไฟล์ 2:	Choose File	No file chosen
แนบไฟล์ 3:	Choose File	No file chosen
Save Save & Print Close		

หากสถานะเป็น จบสัญญา (เช่า) **จบสัญญา (เช่า)** หน้าจอจะ **ไม่สามารถ** ในส่วนของปุ่ม **Print** (ต่อสัญญา)

No.	ตรวจสอบอิเล็กทรอนิกส์	ตรวจสอบบ้าน	เอกสารที่ออกสาร	โครงการ	เนื้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เข้าออกบ้าน	หมายเหตุ
1			RT202207-0013	เดนิส ชลธร์ก	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			นางสาวนันทนา ใจมีกันทอง	082
2			RT202303-0002	ลารา ลาร์ซี - พรมแดน 6	A201	2	60.00	2BEDROOM			สุจิตรา ลีลาภก	080

เมื่อกดปุ่ม **Search** (แสดงข้อมูล) จะแสดงข้อมูลรายละเอียดสัญญาเช่าห้องชุดทั้งหมดและ **ไม่สามารถ** แก้ไขข้อมูลได้

No.	ตรวจสอบอิเล็กทรอนิกส์	ตรวจสอบบ้าน	เอกสารที่ออกสาร	โครงการ	เนื้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เข้าออกบ้าน	หมายเหตุ
1			RT202207-0013	เดนิส ชลธร์ก	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			นางสาวนันทนา ใจมีกันทอง	082
2			RT202303-0002	ลารา ลาร์ซี - พรมแดน 6	A201	2	60.00	2BEDROOM			สุจิตรา ลีลาภก	080

เมื่อกดปุ่ม **Print** (พิมพ์เอกสาร) จะแสดงรายงาน

No.	ตรวจสอบอิเล็กทรอนิกส์	ตรวจสอบบ้าน	เอกสารที่ออกสาร	โครงการ	เนื้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เข้าออกบ้าน	หมายเหตุ
1			RT202207-0013	เดนิส ชลธร์ก	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			นางสาวนันทนา ใจมีกันทอง	082
2			RT202303-0002	ลารา ลาร์ซี - พรมแดน 6	A201	2	60.00	2BEDROOM			สุจิตรา ลีลาภก	080

Manual E-Brokerage

หน้าจอจะขึ้น Tab ใหม่ ที่เป็น Tab ของรายงานสัญญาเช่าห้องชุดพักอาศัย

The screenshot shows a printed document from GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. The header includes the company name and address: 900 7th Floor, Tonsorn Tower Ploenchit Road Lumpini Pathumwan Bangkok 10330. The document details a lease agreement for a unit in ideo mix sukhumvit 103, specifically unit 103 วิภาวดีรังสิต. It specifies the lease period from 23 กุมภาพันธ์ 2565 to 23 กุมภาพันธ์ 2568. The document also lists other units available: PARK JONGWAN 39 ปี สุขุมวิท 39 ชั้น 39 และ PARK JONGWAN 39 ปี สุขุมวิท 39 ชั้น 26.

เมื่อทำการกดปุ่ม (อัปโหลดเอกสาร) ของทุกสถานะ

The screenshot shows the E-Brokerage system interface. At the top, there are navigation tabs: FAMILY, รายการ, ลักษณะ Master, บันทึกการย้าย, and Log out. Below the tabs, there is a search bar and filters for 'ประเภทห้อง' (Please Select), 'สถานะ' (Please Select), and 'ผู้เช่ารหัส' (Search). The main area displays a table titled 'รายการสัญญาเช่าห้องชุด' (List of Rental Agreements) with 337 entries. The table columns include: No., รายการห้องชุด (with icons for search, print, and download), ผู้เช่ารหัส (RT202207-0012, RT202207-0010, RT202207-0005, RT202206-0016, RT202207-0002), รายละเอียด (Details), ผู้เช่ารหัส (RT202207-0012, RT202207-0010, RT202207-0005, RT202206-0016, RT202207-0002), จำนวนห้อง (1BEDROOM), ขนาด (9/1031, A-2627, A-0823, A-1118, 1020), ห้องนอน (17, 26, 8, 11, 10), ห้องน้ำ (27.00, 26.64, 30.00, 34.25, 30.41), ประเภทห้อง (1BEDROOM), ประเภทห้องเช่า (เช่ารายเดือน, เช่ารายเดือน), สถานะ (น), and ลำดับ (1-66). A red box highlights the icons in the first column of the table.

Manual E-Brokerage

หน้าจะแสดงหน้า อัปโหลดเอกสาร โดยการอัปโหลดเอกสารสามารถทำได้โดยการกดปุ่ม เพื่อเลือกไฟล์ที่ต้องการ

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่
<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen <small>*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)</small>		
<input type="button" value="เพิ่มไฟล์"/>		

 ประวัติ

เมื่อได้ไฟล์ที่ต้องการแล้วให้ทำการกดปุ่ม เพื่อเพิ่มไฟล์เอกสาร

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่
<input type="button" value="Choose File"/> png-clipart-cats-cats.png <small>*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)</small>		
<input type="button" value="เพิ่มไฟล์"/>		

 ประวัติ

โดยเมื่อทำการเพิ่มไฟล์เสร็จเรียบร้อยแล้ว ไฟล์เอกสารก็จะแสดงในหน้าจอ

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่	
png-clipart-cats-cats.png	พรพิพย์ เชียงอ้าย	03/04/2023	 
<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen <small>*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)</small>			
<input type="button" value="เพิ่มไฟล์"/>			

 ประวัติ

Manual E-Brokerage

ชี้งสามารถกดที่ไฟล์เอกสารในการดูเอกสาร และสามารถกดปุ่ม เพื่อดาวน์โหลดเอกสาร และกดปุ่ม เพื่อทำการลบไฟล์เอกสาร

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่
png-clipart-cats-cats.png	พรทิพย์ เชียงวาย	03/04/2023

Choose File No file chosen
*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)

เพิ่มไฟล์

↻ ประวัติ

สามารถดูประวัติการอัปโหลดไฟล์ ได้โดยการกดปุ่ม



โดยหน้าจะแสดงข้อมูลไฟล์เอกสารที่มีชื่อไฟล์ ที่จะมีข้อและวันเวลาของผู้อัปโหลด โดยมีประวัติของเอกสาร ที่อัปโหลดเอกสาร และ ลบเอกสาร โดยจะมีชื่อผู้แก้ไขเอกสารด้วย

X

ไฟล์เอกสาร	ประเภท	ผู้แก้ไขเอกสาร
png-clipart-cats-cats.png โดย พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ลงเอกสาร	พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:44:14
png-clipart-cats-cats.png โดย พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	อุ่กสาร	พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:44:08
png-clipart-cats-cats.png โดย พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ดาวน์โหลด	พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:44:07
png-clipart-cats-cats.png โดย พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	อัปโหลด	พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:35:35

Manual E-Brokerage

ເປົ້າອັດປຸ່ມ



ສ່ວນຂອງຕຽບທ້ອງຊຸດ (ໄປຕຽບສອບສະພາພ້ອງຊຸດຂອງຜູ້ເຂົ້າກ່ອນການເຫຼົ່າ) ຂອງທຸກສານະ

No.	ອະນາໄມລົງຈູບ	ຄ່ານາຍຄ້ວາ	ເມນີໂຄກສ່ວນ	ໄລຍະກາຮ	ນອນ	ໜັນ	ກົມໍ	ປະເມນທີ່ອັນ	ປະເມນກາຮນ່ວ່າ	ສະບັບ	ເຈົ້າສອນນິດ	ແນວ
73			RT202205-0006	ລົມໄສ ຖ.ໃຈເຈົ້າ	A-0527	5	31.00	1BEDROOM	<input checked="" type="checkbox"/> ເຈົ້າສອນ	<input checked="" type="checkbox"/> ທ່ານີ້ສູງ (ຫຼາຍ)	ນາງສາງ ພັນຍື ຮັນນາບີ່ຍ	092
86			RT202203-0003	ລົມໄສ ຖ. ດາວໂຫຼນບໍລິຫານ	B-0404	04	30.00	1BEDROOM	<input checked="" type="checkbox"/> ເຈົ້າສອນ	<input checked="" type="checkbox"/> ທ່ານີ້ສູງ (ຫຼາຍ)	ນາງຄວາມສູງໄປຢ່າງວ່າວ່ານ	062
103			RT202203-0005	ໄລເສີມ ມັນທີ ສູງລົງວັນ 103	9/442	17	31.00	1BEDROOM	<input checked="" type="checkbox"/> ເຈົ້າສອນ	<input checked="" type="checkbox"/> ທ່ານີ້ສູງ (ຫຼາຍ)	ນາງ ວິຫານ ແກ້ວມະນະຍາດ	086
124			RT202201-0005	ເມລ ລາກສ ຈີ່ຍ 81	A-0509	5	34.00	1BEDROOM	<input checked="" type="checkbox"/> ເຈົ້າສອນ	<input checked="" type="checkbox"/> ທ່ານີ້ສູງ (ຫຼາຍ)	ນາງອິນເມືນ ນຸ້ຍອດ	097
126			RT202112-0001	ຄ່າວ່າ ລາຊ - ພຣະນະ 6	A-0304	3	61.50	2BEDROOM	<input checked="" type="checkbox"/> ເຈົ້າສອນ	<input checked="" type="checkbox"/> ທ່ານີ້ສູງ (ຫຼາຍ)	ນາງນິ້າ ພຣະນະ ຖຸນີ້ ດີວິລິຄົມບັນຫາ ຈຳກັດ	02-ດ

ໜ້າຈະແສດງໃນສ່ວນຂອງຮາຍງານໄປຕຽບສອບສະພາພ້ອງຊຸດຂອງຜູ້ເຂົ້າກ່ອນການເຫຼົ່າ

Print · Save · Page | 1 of 1 · 100% · Single Page · ?

CONNEXION
Connexion Company Limited
57 Park Ventures Escorial Fl.21 Lumphini Pathumwan
Bangkok 10300

ໃບຕຽບສອບສະພາພ້ອງຊຸດຂອງຜູ້ເຂົ້າກ່ອນການເຫຼົ່າ

ເລກທີ RT202205-0006 ຮັງກີ 1 ມັງກອນ 2565

ຈົ່າກົດ ນາງວາ ຊົມາ ສິໄຫຍົງ
ໃຊ້ວິເວັດວະນາ ອອນໄລ ຖ. ຕິດຕັ້ນ
ໄປຕຽບສອບສະພາພ້ອງຊຸດເລກທີ 111/106 (A-0527) ເໜັນ 5 ຂອງຕາມເປົ້າກົດກັບສິນຄ້າ ຂໍມີຄວາມກວດເບີນນີ້
1. ມີຄວາມກວດເບີນທີ່ສິນຄ້າ ມີນີ້ 0 ຕາມ
2. ມີຄວາມກວດເບີນທີ່ສິນຄ້າ ມີນີ້ 0 ຕາມ
ເຫັນວ່າມີຄວາມກວດເບີນທີ່ສິນຄ້າ

ຄໍາຕັ້ງ	ຄໍາມານວຍ	ຄໍາຕັ້ງ	ຄໍາມານວຍ	ຄໍາຕັ້ງ
<input type="checkbox"/> ສັນ	<input checked="" type="checkbox"/> ໂບດີການຕົກລົງເປັນໄຟ	1	<input type="checkbox"/> ໂບດີມັນຕົກ	
<input type="checkbox"/> ສັນຕິ	<input checked="" type="checkbox"/> ສັນຕິກົດຕົກ	2	<input checked="" type="checkbox"/> ສັນຕິກົດ	
<input checked="" type="checkbox"/> ສັນຕິ	1	<input checked="" type="checkbox"/> ສັນຕິ	1	<input checked="" type="checkbox"/> ສັນຕິເຫັນ
<input checked="" type="checkbox"/> ສັນຕິ	1	<input checked="" type="checkbox"/> ສັນຕິເຫັນ	1	<input checked="" type="checkbox"/> ສັນຕິ ຢ້າຍ
<input checked="" type="checkbox"/> ສັນຕິ	1	<input checked="" type="checkbox"/> ສັນຕິເຫັນ	1	<input checked="" type="checkbox"/> Key Card Bell
<input type="checkbox"/> ສັນຕິ		<input type="checkbox"/> ສັນຕິເຫັນ		<input type="checkbox"/> Key Card Reader
<input type="checkbox"/> ສັນຕິ		<input type="checkbox"/> ສັນຕິເຫັນ		<input type="checkbox"/> Digital Door Lock
<input type="checkbox"/> ສັນຕິ		<input type="checkbox"/> ສັນຕິເຫັນ		<input checked="" type="checkbox"/> ໂບດີ
<input type="checkbox"/> ສັນຕິ		<input type="checkbox"/> ສັນຕິເຫັນ		<input type="checkbox"/> ໂບດີ
<input type="checkbox"/> ສັນຕິ		<input type="checkbox"/> ສັນຕິເຫັນ		<input type="checkbox"/> ສັນຕິ
<input checked="" type="checkbox"/> ສັນ	1	<input checked="" type="checkbox"/> ສັນຕິເຫັນ	3	

ຈົ່າກົດໃຫ້ວາໄດ້ຕຽບສອບສະພາພ້ອງຊຸດຂອງຜູ້ເຂົ້າກ່ອນການເຫຼົ່າ ຂໍມີຄວາມກວດເບີນນີ້ ແລ້ວ ການຕຽບສອບສະພາພ້ອງຊຸດຂອງຜູ້ເຂົ້າກ່ອນການເຫຼົ່າ ຂໍມີຄວາມກວດເບີນນີ້ ແລ້ວ ການຕຽບສອບສະພາພ້ອງຊຸດຂອງຜູ້ເຂົ້າກ່ອນການເຫຼົ່າ ຂໍມີຄວາມກວດເບີນນີ້

ລັບອີງ _____ ດັວກ (ນາງວາ ຊົມາ ສິໄຫຍົງ)

Manual E-Brokerage

ເມື່ອກດປຸນ



ส่วนของตรวจห้องชุด (ใบตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เข้าสื้นสุดการเข้า) ของทักษะนานา

No.	ຮ່ວມເລກທີ່	ຮ່ວມເລກທີ່	ຜົນກາງ	ນັດຈອງ	ຫຸ້ນ	ຫົວໜ້າ	ປະກາດທີ່	ປະກາດການຕ່າງ	ສາມາດ	ເຂົ້າຂອງອິນ	ຍຳດ	
73			RT202205-0006	ລົດນີ້ ດູຈີໄຊເຄືນ	A-0527	5	31.00	1BEDROOM			ນາງສາ ພະນິຍີ ດນວຍວາງ	092
86			RT202203-0003	ລົດນີ້ ດູກຫອດ-ນິມບົນຫຼົງ	B-0404	04	30.00	1BEDROOM			ນາງກໍາລັງເບີຣີ ໄກຍວົງດ້ວນ	062
103			RT202203-0005	ໄລດີເວັບ ພັນຍັດສຸກນຸ້າ 103	9/442	17	31.00	1BEDROOM			ນາງ ວິພານ ເບີໂຮງຮອນນະດີ	086
124			RT202201-0005	ແບດ ລັກສີ ແຈ້ງ 81	A-0509	5	34.00	1BEDROOM			ນາງວຽງນີ້ ນຸບຮອດ	097
126			RT202112-0001	ພາວັງ ອົກສີ - ຢ່າຮານ 6	A-0304	3	61.50	2BEDROOM			ນາງຢັງ ພາກນີ້ ຖຸ່ນ ດີເລີ່ມຕົ້ນເປົ້າ	02-6

หน้าจօจะแสดงในส่วนของรายงานใบตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าสิ่งสถานที่

ເນື້ອກດປຸມ



ส่วนของค่านายหน้า (เบรับเงินชั่วคราว / TEMPORARY RECEIPT) ของทักษณะ

No.	รายการที่ออก	ค่านาทีเข้า	เบอร์เอกสาร	โทรศัพท์	น้อง	ชื่อ	ที่นั่ง	ประเภทห้อง	ประเภทการเข้า	สถานะ	เข้าของใหม่	หมายเหตุ		
73					RT202205-0006	ลพบุรี ๔ ชั้นปีอิสาน	A-0527	5	31.00	1BEDROOM			นางสาว พนิษณุ ธรรมราษฎร์	092-
86					RT202203-0003	ลพบุรี ๔ ทางหลวงหมายเลข	B-0404	04	30.00	1BEDROOM			นางสาวกฤดา ใจประดิษฐ์	062-
103					RT202203-0005	โนนไทย มีชัย อสุขุม 103	9/442	17	31.00	1BEDROOM			นาง กานดา เกิดธรรมราษฎร์	086-
124					RT202201-0005	หนอง ลักษ์ จังหวัด 81	A-0509	5	34.00	1BEDROOM			นายธนกร บุญผล	097-
126					RT202112-0001	ลาว้า ลาวี - ห้วยมงคล ๖	A-0304	3	61.50	2BEDROOM			นายสัช พานิช ที่ล็อกบ้านเลขที่ จังหวัด	02-๖

หน้าจอยจะแสดงในส่วนของรายงานใบรับเงินชั่วคราว / TEMPORARY RECEIPT

Print · Save · Page 1 of 1 · 100% · Single Page · ?

CONNECTION

บริษัท คอนเนกชัน จำกัด
57 บ้านสวนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 2105-2106 ถ. 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150

ใบรับเงินข้าราชการ / TEMPORARY RECEIPT

เอกสาร RT202205-0006 วันที่ 1 มิถุนายน 2565

ได้รับเงินจาก พนักงาน ชื่อพี่สาว รังษีรัตน์ ไตรรงค์ คณบดี ห้องเรียน 111/106 (A-0527) ประจำเดือน
12 เดือน ประจำปีงบประมาณ 1 มิถุนายน 2565 ถึง 31 พฤษภาคม 2566 จำนวน 7,000 บาท เท่านั้น

จำนวน 7,000 บาท
จำนวน 7,000 บาท
จำนวน 7,000 บาท

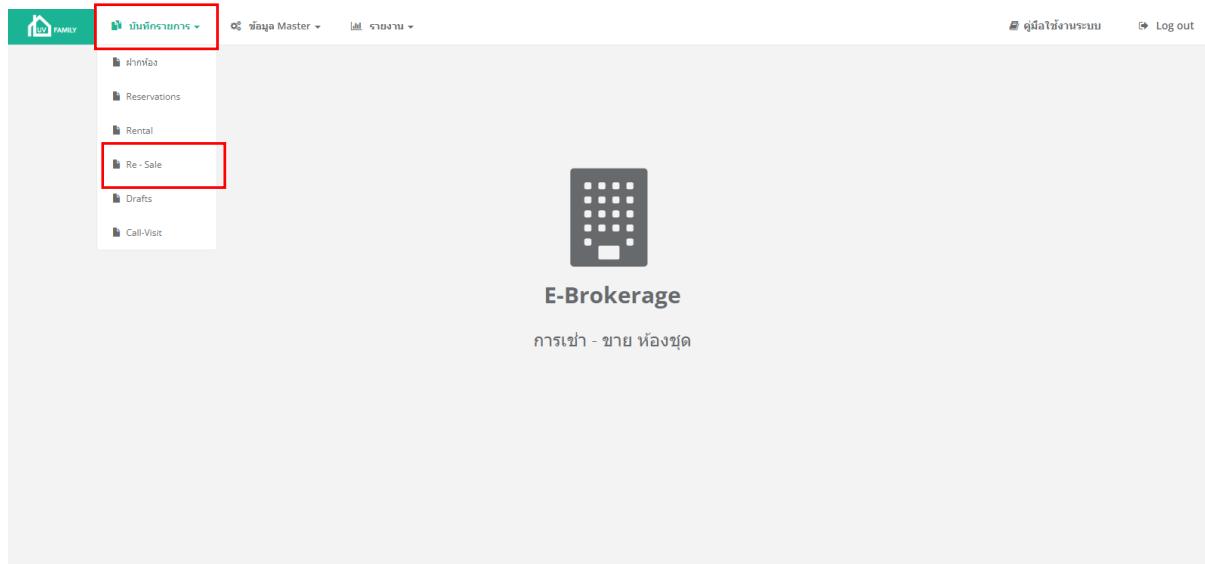
ผู้รับเงิน _____
(พนักงานชื่อ รังษีรัตน์)
Connection Co., Ltd

Manual E-Brokerage

Re – Sale

การใช้งานหน้า Re - Sale

1. เลือกเมนู บันทึกรายการ และเลือก Re - Sale



หน้าจอจะแสดงข้อมูลรายการสัญญาขายห้องชุด (ที่ยังไม่มีข้อมูล ณ ปัจจุบัน)

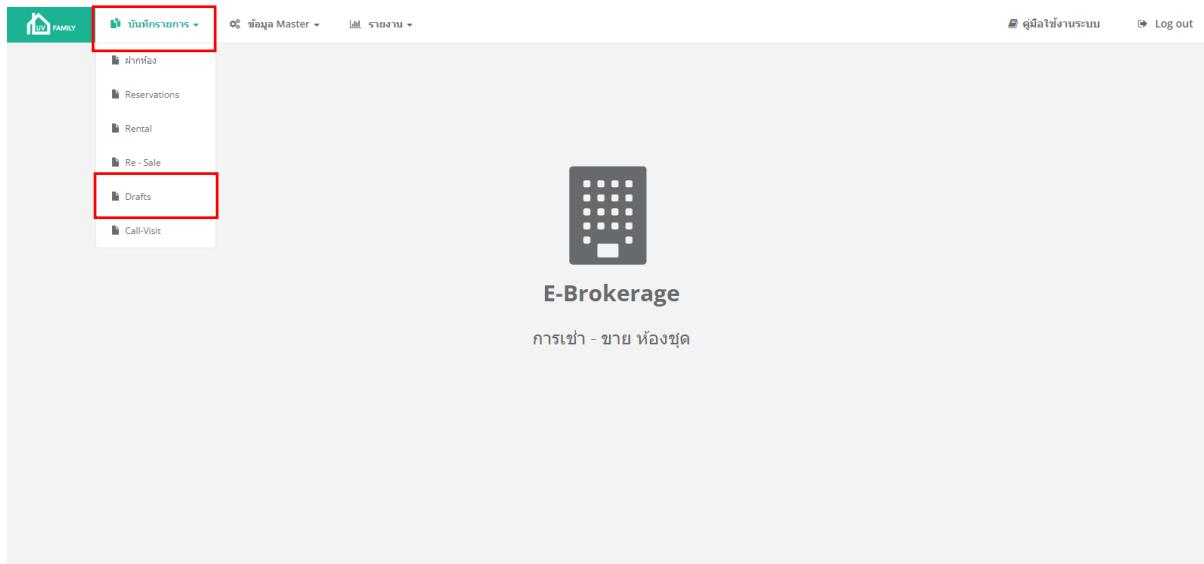
รายการสัญญาขายห้องชุด														
No.	วันที่จอง	วันที่ทำสัญญา	เลขที่สัญญา	จำนวนเงินจอง	โครงการ	ห้อง	ประเภท	สถานะ	ขั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ราคาราย	ผู้เช่า	แมร์ไฟ

Manual E-Brokerage

Draft

การใช้งานหน้า Draft

1. เลือกเมนู บันทึกรายการ และเลือก Draft



2. หน้าจอจะแสดงเอกสารฉบับร่าง

A screenshot of the E-Brokerage system showing a list of documents. The list includes: 01 แบบสอบถามลูกค้าเช่าชื่อต่อห้องชุด TH (5-8-2022).pdf, 02 หนังสือขอความเห็นชอบข้อมูลส่วนบุคคล TH_Eng GUD_5_1.pdf, 03 แบบฟอร์มการแจ้งไข้สิ่งเรื้อรังเจ้าของบ้านส่วนบุคคล TH GUD_12_0.pdf, 04 แบบฟอร์มการแจ้งกรณีการผลิตข้อมูลส่วนบุคคล TH GUD_13_0.pdf, 05 ข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (DPA) TH GUD_8_0.pdf, 06 สัญญาและเงื่อนไขเดินทาง นายหน้า จิตาธน์พูนฯ และผู้ซื้อห้องชุด th_eng (5-8-2022).pdf, 07 หนังสือจดทะเบียนราษฎรเดินทาง TH_Eng final 18-12-2020.pdf, 08 สัญญาเช่าห้องชุดพักอาศัย th_eng (5-8-2022).pdf, 09 สัญญาเชื้อขายห้องชุด (ห้อง Resale) TH_Eng (5-8-2022).pdf, 10 สัญญาเช่าสถานที่ กานในอาคารชุด สำหรับนิติบุคคล TH (26-04-2022).pdf, 11 สัญญาเช่าสถานที่ กานในอาคารชุด สำหรับบุคคลธรรมดา TH (5-8-2022).pdf, 12 สัญญาเช่าห้องพัก Co Agent (Revised 23-2-2022 ใหม่ PDPA) (สำหรับนิติบุคคล).pdf, 13 สัญญาเช่าห้องพัก Co Agent (Revised 23-2-2022 ใหม่ PDPA) (สำหรับบุคคลธรรมดา).pdf. To the right of each document, there are three icons: 'เปิดอุปกรณ์' (Open Device), 'ดาวน์โหลด' (Download), and 'อัพโหลดเอกสาร' (Upload Document).

Manual E-Brokerage

โดยหากต้องการดูเอกสาร สามารถทำได้โดยกดปุ่ม



เอกสารที่มีอยู่	ดำเนินการ
01 แผนสอนความปลอดภัยค่าสินใจเข้า-ชื่อตัวห้องหอ TH (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร
02 หนังสือขอความเห็นชอบข้อมูลส่วนบุคคล TH_Eng GUD_5_1.pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร
03 แบบฟอร์มการแจ้งใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล TH GUD_12_0.pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร
04 แบบฟอร์มการแจ้งการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคล TH GUD_13_0.pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร
05 ข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (DPA) TH GUD_8_0.pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร
06 สัญญาเช่าห้องพัก นานาชาติ จิตหฤทัย และศรีชื่อห้องธุรกิจ (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร
07 หนังสือขอลงทะเบียนธุรกิจในภาคระดับ TH_Eng final 18-12-2020.pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร
08 สัญญาเช่าห้องชุดพักอาศัย th_eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร
09 สัญญาเช่าห้องชานปลีก (ห้อง Resale) TH_Eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร
10 สัญญาเช่าสถานที่ ภายในภาคระดับ สํารวจบุคคลธรรมชาติ TH (26-04-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร
11 สัญญาเช่าสถานที่ ภายในภาคระดับ สํารวจบุคคลธรรมชาติ TH (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร
12 สัญญาเช่าห้อง Co Agent (Revised 23-2-2022 เพิ่ม PDPA) (สำหรับนิยมคดล).pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร
13 สัญญาเช่าห้อง Co Agent (Revised 23-2-2022 เพิ่ม PDPA) (สำหรับนิยมคดล ธรรมชาติ).pdf	เปิดอุปกรณ์ ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร

หน้าจอจะแสดงไฟล์เอกสารใน Tab ใหม่

LoadDraftDocument

1 / 2 | - 100% + | ⌂ ⌃ ⌄

1

2

GRAND UNITY

แบบสอบถามลูกค้าเพื่อเจาะลึกต่อไปนี้

ชื่อที่.....

เพศ..... อายุ..... ศาสนา: คริสต์ ลัทธิ

เบอร์โทรศัพท์: Email: Line/WhatsApp/WeChat:

จังหวัด:

ช่องทางการติดต่อ: โทรศัพท์ SMS Email เลขบาน

Line/WhatsApp/WeChat อีเมล (ไม่ระบุ)

อายุ: ไม่満 25 25 - 30 31 - 35 36 - 40
 41 - 50 51 - 60 61 ปีขึ้นไป

อาชีพ: พนักงานออฟฟิศ/ผู้ประกอบการ พนักงานธุรกิจ/อาชีพ หางาน หางานด้วยตนเอง
 อาชีพเสริม อาชีพที่ใช้เวลาทำงานมาก

ชื่อสามี: ระดับเข้มข้น ระดับปัจจุบัน ระดับความต้องการขึ้นไป

สถานะการทำงาน: สมรส โสด หย่า ภรรยา

รายได้ต่อเดือน (บาท): ไม่กี่ 20,000 20,001 - 50,000 50,001 - 80,000 80,001 - 100,000
 หากมากกว่า 100,000

สอบถามเพิ่มเติม

ห้องประชุมหรือห้องเรียน: อยู่ใกล้ บ้านหรือไม่ บ้านห่างไกล 2
 เพื่อการลงทุนมากที่สุด เพื่อกินเป็นอาหารเช่น เพื่อการลงทุนปั่นเงินบ่อ

สนใจในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์: ไม่สนใจ กрайนี้ กрайนี้ กрайนี้ กрайนี้ กрайนี้

จุดเด่นที่สำคัญที่สุดของคุณ: (เลือก 1 ถึง 3 รายการ) 1. ลักษณะภายนอก 2. ลักษณะภายใน 3. ลักษณะภายนอก

Manual E-Brokerage

โดยหากต้องการเอกสาร สามารถทำได้โดยกดปุ่มรายงานจะ



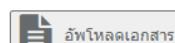
ทำการไฟล์

เอกสารลงเครื่องผู้ใช้งานโดยอัตโนมัติ

เอกสารฉบับร่าง

01 แบบสอบถามลูกค้าสนใจเข้าชื่อต่อห้องธุ (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
02 หนังสือความยินยอมขออนุญาตส่วนบุคคล TH_Eng GUD_5_1.pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
03 แบบฟอร์มการแจ้งใช้ที่ดินเจ้าของขออนุญาตส่วนบุคคล TH GUD_12_0.pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
04 แบบฟอร์มการแจ้งกรณีการลงทะเบียนขออนุญาตส่วนบุคคล TH GUD_13_0.pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
05 ข้อตกลงการประมวลผลขออนุญาตส่วนบุคคล (DPA) TH GUD_8_0.pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
06 ลัญญาและตัวแทน นายหน้า จิตาธุรกิจ และผู้รับ托 th_eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
07 หนังสือลงชื่อห้องธุโภติโนมาตราธุ TH_Eng final 18-12-2020.pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
08 ลัญญาและตัวแทน th_eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
09 ลัญญาและตัวแทน th_Eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
10 ลัญญาและตัวแทนที่ กายในมาตราธุ สหกรณ์สินค้า TH (26-04-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
11 ลัญญาและตัวแทนที่ กายในมาตราธุ สหกรณ์สินค้า TH (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
12 ลัญญาและตัวแทน Co Agent (Revised 23-2-2022 เน้น PDPA) (สหกรณ์สินค้า).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
13 ลัญญาและตัวแทน Co Agent (Revised 23-2-2022 เน้น PDPA) (สหกรณ์สินค้า ธรรมชาติ).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร

โดยหากต้องการอัปโหลดเอกสาร สามารถทำได้โดยกดปุ่ม



เอกสารฉบับร่าง

01 แบบสอบถามลูกค้าสนใจเข้าชื่อต่อห้องธุ (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
02 หนังสือความยินยอมขออนุญาตส่วนบุคคล TH_Eng GUD_5_1.pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
03 แบบฟอร์มการแจ้งใช้ที่ดินเจ้าของขออนุญาตส่วนบุคคล TH GUD_12_0.pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
04 แบบฟอร์มการแจ้งกรณีการลงทะเบียนขออนุญาตส่วนบุคคล TH GUD_13_0.pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
05 ข้อตกลงการประมวลผลขออนุญาตส่วนบุคคล (DPA) TH GUD_8_0.pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
06 ลัญญาและตัวแทน นายหน้า จิตาธุรกิจ และผู้รับ托 th_eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
07 หนังสือลงชื่อห้องธุโภติโนมาตราธุ TH_Eng final 18-12-2020.pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
08 ลัญญาและตัวแทน th_eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
09 ลัญญาและตัวแทน th_Eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
10 ลัญญาและตัวแทนที่ กายในมาตราธุ สหกรณ์สินค้า TH (26-04-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
11 ลัญญาและตัวแทนที่ กายในมาตราธุ สหกรณ์สินค้า TH (5-8-2022).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
12 ลัญญาและตัวแทน Co Agent (Revised 23-2-2022 เน้น PDPA) (สหกรณ์สินค้า).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร
13 ลัญญาและตัวแทน Co Agent (Revised 23-2-2022 เน้น PDPA) (สหกรณ์สินค้า ธรรมชาติ).pdf	เปิดอุปกรณ์	ดาวน์โหลด	อีเมลเอกสาร

Manual E-Brokerage

หน้าจะแสดงหน้า อัปโหลดเอกสาร โดยการอัปโหลดเอกสารสามารถทำได้โดยการกดปุ่ม เพื่อเลือกไฟล์ที่ต้องการ

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่
<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen *เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)		
<input type="button" value="เพิ่มไฟล์"/>		

 ประวัติ

เมื่อได้ไฟล์ที่ต้องการแล้วให้ทำการกดปุ่ม เพื่อเพิ่มไฟล์เอกสาร

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่
<input type="button" value="Choose File"/> png-clipart-cats-cats.png *เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)		
<input type="button" value="เพิ่มไฟล์"/>		

 ประวัติ

โดยเมื่อทำการเพิ่มไฟล์เสร็จเรียบร้อยแล้ว ไฟล์เอกสารก็จะแสดงในหน้าจอ

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่	
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเข้า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf	อมิตา โรมา	03/10/2022	 
01_แบบสอบถามลูกค้าที่สนใจเข้า-ชื่อต่อห้องชุด GUD.5.1.pdf	พรทิพย์ เชียงอ้าย	15/11/2022	 

No file chosen
*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)

 ประวัติ

Manual E-Brokerage

ช่องสามารถกดที่ไฟล์เอกสารในการดูเอกสาร และสามารถกดปุ่ม เพื่อดาวน์โหลดเอกสาร และกดปุ่ม เพื่อทำการลบไฟล์เอกสาร

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัพโหลด	วันที่	
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf	อเมริกา โรมา	03/10/2022	
01_แบบสอบถามลูกค้าที่สนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด GUD.5.1.pdf	พรทิพย์ เรืองอ้าย	15/11/2022	

No file chosen
 *เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)

ประวัติ

สามารถดูประวัติการอัพโหลดไฟล์ ได้โดยการกดปุ่ม



โดยหน้าจอจะแสดงข้อมูลไฟล์เอกสารที่มีชื่อไฟล์ ที่จะมีชื่อและวันเวลาของผู้อัพโหลด โดยมีประเภทของเอกสาร คือ ดูเอกสาร อัพโหลดเอกสาร และ ลบเอกสาร โดยจะมีชื่อผู้แก้ไขเอกสารด้วย

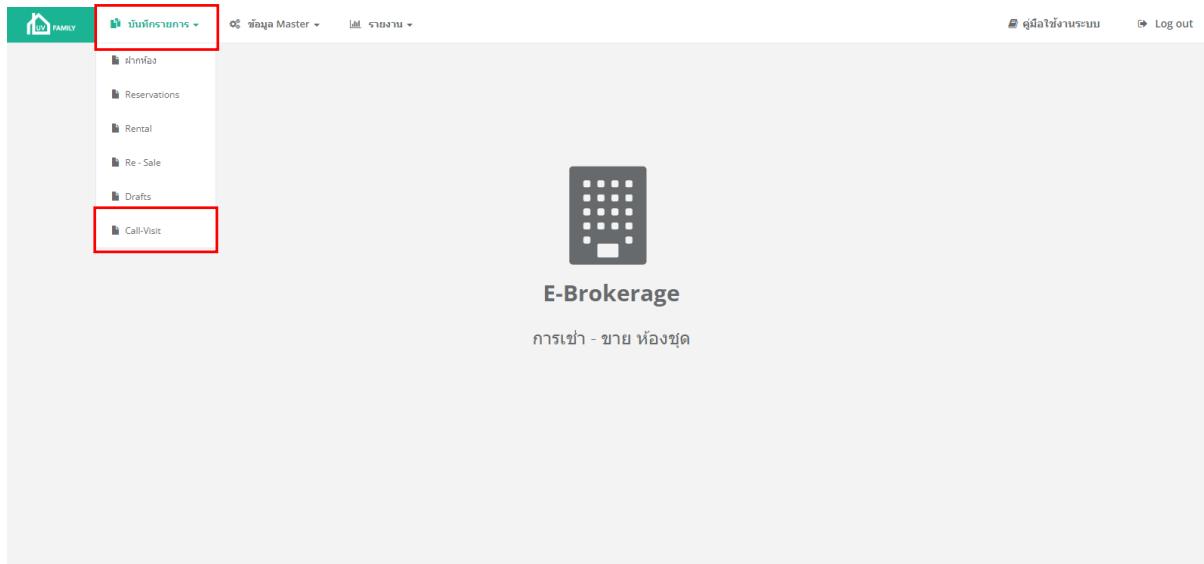
ไฟล์เอกสาร	ประเภท	ผู้แก้ไขเอกสาร
01_แบบสอบถามลูกค้าที่สนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด GUD.5.1.pdf โดย พรทิพย์ เรืองอ้าย เมื่อ 15/11/2022 15:34:33	ดูเอกสาร	พรทิพย์ เรืองอ้าย เมื่อ 05/04/2023 14:09:12
01_แบบสอบถามลูกค้าที่สนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด GUD.5.1.pdf โดย พรทิพย์ เรืองอ้าย เมื่อ 15/11/2022 15:34:33	อัพโหลด	พรทิพย์ เรืองอ้าย เมื่อ 15/11/2022 15:34:33
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf โดย อเมริกา โรมา เมื่อ 03/10/2022 08:34:21	ดูเอกสาร	พรทิพย์ เรืองอ้าย เมื่อ 15/11/2022 15:29:14
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf โดย อเมริกา โรมา เมื่อ 03/10/2022 08:34:21	ดูเอกสาร	พรทิพย์ เรืองอ้าย เมื่อ 15/11/2022 15:29:08
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf โดย อเมริกา โรมา เมื่อ 03/10/2022 08:34:21	ดาวน์โหลด	พรทิพย์ เรืองอ้าย เมื่อ 15/11/2022 14:30:17
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf โดย อเมริกา โรมา เมื่อ 03/10/2022 08:34:21	ดาวน์โหลด	อเมริกา โรมา เมื่อ 05/10/2022 09:16:41
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf โดย อเมริกา โรมา เมื่อ 03/10/2022 08:34:21	ดูเอกสาร	อเมริกา โรมา เมื่อ 05/10/2022 09:16:33

Manual E-Brokerage

Call – Visit

การใช้งานหน้า Call - Visit

1. เลือกเมนู บันทึกรายการ และเลือก Call - Visit



2. หน้าจอจะแสดงข้อมูล รายการ Call-Visit

รายการ Lead										รายการ Calls		รายการ Walk-in			
No.	ชื่อ	นามสกุล	เลขที่บัตร	เบอร์โทรศัพท์	E-mail Address และ ID LINE	ผู้ดูแล	ชื่อ	นามสกุล	เลขที่บัตร	เบอร์โทรศัพท์	E-mail Address และ ID LINE	ผู้ดูแล			
1	ศรี			0874455657		เสนาที - ภาครช - หมู - ชั้น - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เชค/ล้านนา - จัง	เสนาที	ภาครช	หมู	ชั้น	ช่อง	ถนน	แขวง/ตำบล	เชค/ล้านนา	จัง
2	กร					เสนาที	ภาครช	หมู	ชั้น	ช่อง	ถนน	แขวง/ตำบล	เชค/ล้านนา	จัง	
3	แอน					เสนาที	ภาครช	หมู	ชั้น	ช่อง	ถนน	แขวง/ตำบล	เชค/ล้านนา	จัง	
4	ธน					เสนาที	ภาครช	หมู	ชั้น	ช่อง	ถนน	แขวง/ตำบล	เชค/ล้านนา	จัง	

Manual E-Brokerage

โดยจะมีส่วน การค้นหา โดยใช้ช่วงวันที่ และการหาด้วยชื่อ นามสกุล เบอร์โทรศัพท์ และเลขที่บัตร (บัตรประชาชน) เมื่อกรอกข้อมูลที่ต้องการค้นแล้วให้ทำการกดปุ่ม **Search** เพื่อทำการค้นหา ซึ่งสามารถหาได้ทั้งหน้ารายการ Lead รายการ Calls และรายการ Walk-in

Search

Start Date :	01/01/2023	End Date :	31/12/2023
ชื่อ :		นามสกุล :	
เบอร์โทรศัพท์ :		เลขที่บัตร :	
Search			

หน้า Call – Visit จะแบ่งเป็น 3 Tab โดยมี

- รายการ Lead

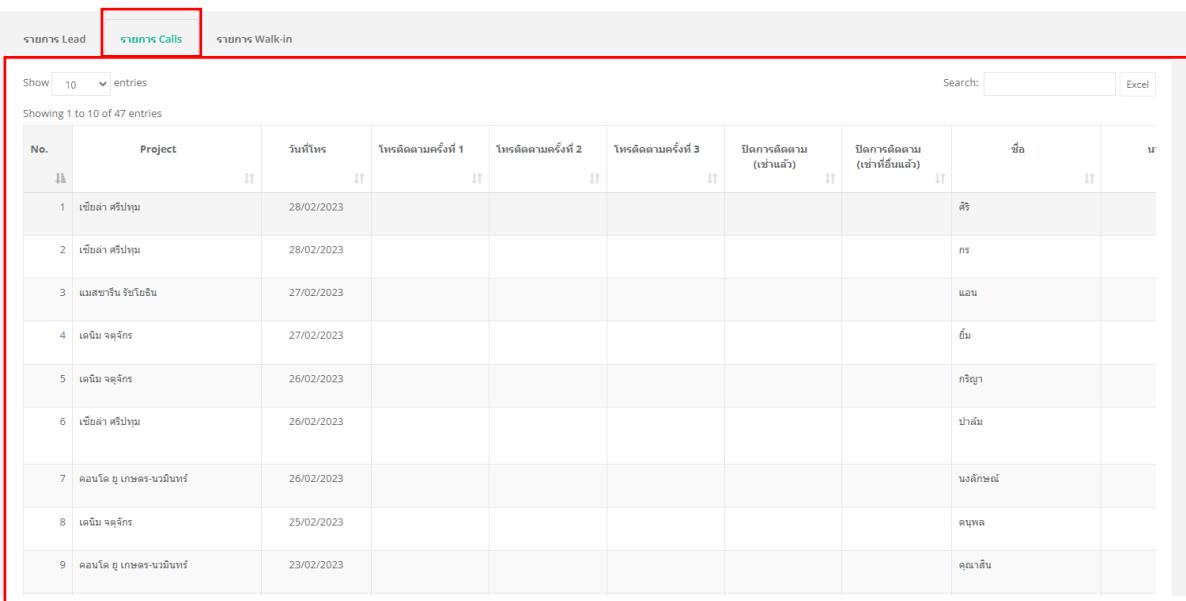
Tab รายการ Lead จะแสดงในส่วนของข้อมูลลูกค้าที่สนใจเข้า/ซื้อ ห้องชุด ที่มีการ Call หรือ Walk – in เข้ามาดูห้องชุด

รายการ Lead		รายการ Calls	รายการ Walk-in			
No.	ชื่อ	นามสกุล	เลขที่บัตร	เบอร์โทรศัพท์	E-mail Address และ ID LINE	ห้อง
Showing 1 to 10 of 52 entries						
1	ลิตตี้					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
2	กร					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
3	แอน					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
4	ยิ่ม					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
5	กฤษญา					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
6	ปราลิน					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
7	นงนิษฐ์					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
8	ตฤทุม					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
9	คุณอาลิน					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
10	แอน					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด

Manual E-Brokerage

● รายการ Calls

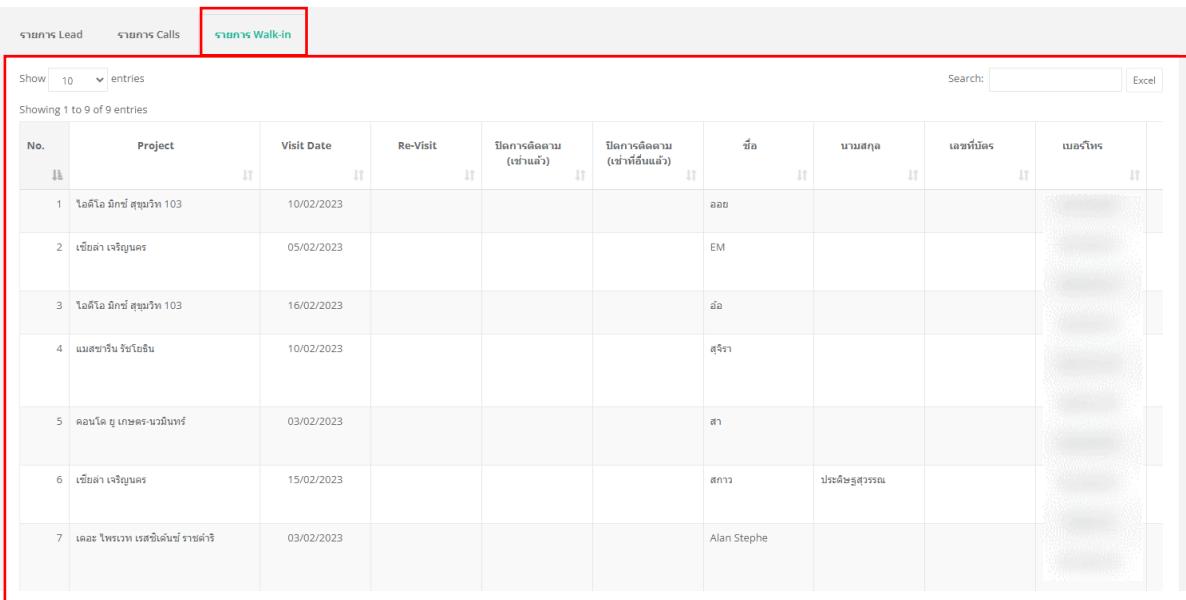
Tab รายการ Call จะแสดงในส่วนของข้อมูลลูกค้าที่สนใจเข้า/ซื้อ ห้องชุด ที่มีการโทรเข้า โดยจะเก็บการวันที่ที่มีการโทรเข้า มาครั้งแรก และมีการโทรติดตามในครั้งถัดไป จนไปถึงการปิดการติดตาม



No.	Project	Date	Phone 1	Phone 2	Phone 3	Action 1	Action 2	Action 3	Status
1	เชียงล่า ศรีปทุม	28/02/2023							ผู้ดูแล
2	เชียงล่า ศรีปทุม	28/02/2023							กร
3	แม่สาเรือน รัชโยธิน	27/02/2023							แอบดู
4	เดนิม จตุจักร	27/02/2023							รับฟัง
5	เดนิม จตุจักร	26/02/2023							กรีดู
6	เชียงล่า ศรีปทุม	26/02/2023							นำกลับ
7	คลองเตย บางซื่อ-นวนมินทร์	26/02/2023							นองเล็กน้อย
8	เดนิม จตุจักร	25/02/2023							ตอบกลับ
9	คลองเตย บางซื่อ-นวนมินทร์	23/02/2023							คุณลีน

● รายการ Walk – In

Tab รายการ Walk – In จะแสดงในส่วนของข้อมูลลูกค้าที่สนใจเข้า/ซื้อ ห้องชุด ที่มีการแวะเข้ามา โดยจะเก็บการวันที่ที่มี การแวะเข้ามาครั้งแรก และวันที่ที่มีการแวะเข้ามาอีกครั้ง จนไปถึงการปิดการติดตาม



No.	Project	Visit Date	Re-Visit	Action 1	Action 2	Name	Phone	Email	Address
1	ไอเดีย มิกซ์ สุขุมวิท 103	10/02/2023				อ่อน			
2	เชียงล่า เจริญนคร	05/02/2023				EM			
3	ไอเดีย มิกซ์ สุขุมวิท 103	16/02/2023				อ้อ			
4	แม่สาเรือน รัชโยธิน	10/02/2023				สุริรา			
5	คลองเตย บางซื่อ-นวนมินทร์	03/02/2023				สา			
6	เชียงล่า เจริญนคร	15/02/2023				สกาว			ประดิษฐ์สุวรรณ
7	เดลฯ ไพรเวท เรสซิเดนซ์ ราชดำเนิน	03/02/2023				Alan Stephe			

Manual E-Brokerage

3. การเพิ่มข้อมูลลูกค้าที่สนใจเข้า/ซื้อ ห้องชุด

สามารถเพิ่มข้อมูลลูกค้าที่สนใจเข้า/ซื้อ ห้องชุด ได้โดยการกดปุ่ม

Add New Document

The screenshot shows a software interface for managing leads. At the top, there are search filters for 'Start Date' (01/01/2023), 'End Date' (31/12/2023), 'ชื่อ' (Name), 'นามสกุล' (Last Name), 'เบอร์โทรศัพท์' (Phone Number), and 'Line ID'. Below the filters is a 'Search' button. The main area displays a table of leads with columns: No., ชื่อ (Name), นามสกุล (Last Name), เบอร์โทรศัพท์ (Phone Number), Line ID, and อีเมล (Email). The table shows 4 entries. A red box highlights the 'Add New Document' button in the top right corner of the interface.

หน้าจอจะแสดงแบบสอบถามลูกค้าสนใจเข้า/ซื้อ ต่อห้องชุด

แบบสอบถามลูกค้าสนใจเข้า/ซื้อ ต่อห้องชุด

หน้าที่พำนักงานขาย	พรทิพย์ เรืองวิทย์
วันที่	07/04/2023
ลูกค้าต่อไปนี้ประสงค์	
ชื่อ : *	เบอร์โทรศัพท์ : *
นามสกุล :	เลขบัตรประชาชน :
Line ID :	E-mail :
ที่อยู่ที่ติดต่อได้ ต่างประเทศ	
เลขที่ :	หมู่บ้าน/อาคาร :
หมู่ที่ :	ถนน :
ชั้น :	ชั้นห้อง:

Manual E-Brokerage

โดยแบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า/ซื้อ ต่อห้องชุดจะแบ่งข้อมูลเป็น

ข้อมูลส่วนตัว

โดยกรอกข้อมูลชื่อ นามสกุล เบอร์โทรศัพท์ เลขบัตรประชาชน Line ID E-mail ที่อยู่ที่ติดต่อได้และที่ทำงาน

ในส่วนของ  ใช้สำหรับเข้าชมข้อมูลซึ่ง

ลูกค้าต่างประเทศ <input type="checkbox"/>		ชื่อ : * <input type="text"/>	เมืองในต่างประเทศ : * <input type="text"/> 
นามสกุล : <input type="text"/> 		เลขบัตรประชาชน : <input type="text"/> 	
Line ID : <input type="text"/>		E-mail : <input type="text"/>	
ที่อยู่ที่ติดต่อได้ ต่างประเทศ <input type="checkbox"/>		โทรศัพท์ : <input type="text"/>	หมู่บ้าน/อาคาร : <input type="text"/>
		หมายเลข : <input type="text"/>	ถนน : <input type="text"/>
		หมู่ที่ : <input type="text"/>	แขวง : <input type="text"/>
		ชื่น : <input type="text"/>	จังหวัด : Please Select
		ชื่อบย : <input type="text"/>	เขต/อำเภอ : Please Select
		รหัสไปรษณีย์ : <input type="text"/>	แขวง/ตำบล : Please Select
ที่อยู่ที่ทำงาน ต่างประเทศ <input type="checkbox"/>		บริษัท : <input type="text"/>	ตำแหน่งงาน : <input type="text"/>
		โทรศัพท์ : <input type="text"/>	หมู่บ้าน/อาคาร : <input type="text"/>
		หมายเลข : <input type="text"/>	ถนน : <input type="text"/>
		หมู่ที่ : <input type="text"/>	แขวง : <input type="text"/>
		ชื่น : <input type="text"/>	จังหวัด : Please Select
		ชื่อบย : <input type="text"/>	เขต/อำเภอ : Please Select
		รหัสไปรษณีย์ : <input type="text"/>	แขวง/ตำบล : Please Select

หากที่อยู่ที่ติดต่อได้ และที่ทำงาน เป็นต่างประเทศ ให้กด หลังต่างประเทศ หน้าจอจะแสดงในส่วนของที่อยู่ และประเทศให้เลือก

ที่อยู่ที่ติดต่อได้ <input type="checkbox"/>	ต่างประเทศ <input checked="" type="checkbox"/>
ที่อยู่ : <input type="text"/> ประเทศ : Please Select	
ที่อยู่ที่ทำงาน ต่างประเทศ <input checked="" type="checkbox"/>	
บริษัท : <input type="text"/>	ตำแหน่งงาน : <input type="text"/>
ที่อยู่ : <input type="text"/> ประเทศ : Please Select	

Manual E-Brokerage

ข้อมูลการรับรู้สื่อประชาสัมพันธ์

โดยการเลือกข้อมูลสื่อที่ได้ทราบข่าวโครงการ ซึ่งสามารถเลือกได้มากกว่า 1 สื่อ

ข้อมูลการรับรู้สื่อประชาสัมพันธ์ (ท่านทราบชื่อโครงการจากสื่อใด)

୪୮

ข้อมูลส่วนบุคคล

โดยกรอกข้อมูล สถานะ อายุ อาชีพ รายได้ต่อเดือน งบประมาณในการเช่าห้องชุด วัตถุประสงค์หลักในการเช่า สาเหตุที่ยังติดสินใจอยู่ และข้อโครงการที่เปรียบเทียบ (วัตถุประสงค์หลักในการเช่า สาเหตุที่ยังติดสินใจ สามารถเลือกได้หลายข้อ)

ก่อนอื่นๆ

สถานะ :	<input type="text" value="Please Select"/>
อายุ :	<input type="text" value="Please Select"/>
อาชีพ :	<input type="text" value="Please Select"/>
รายได้ต่อเดือน :	<input type="text" value="Please Select"/>
งบประมาณในการเช่าห้องชุด :	<input type="text" value="Please Select"/>
วัดถูประงค์หลักในการเช่า :	<input type="text"/>
สาเหตุยังดัดลิมใจ :	<input type="text"/>
โครงการ/คอนโดที่กำลังอยู่เบร์ยนเพียง :	
1.	<input type="text"/>
2.	<input type="text"/>
3.	<input type="text"/>

การขอความยินยอมข้อมูลส่วนบุคคล

โดยการเช็คให้ความยินยอมโดยยินยอมหรือไม่ยินยอม

การขอความยินยอมชื่อของผู้นำคนดัง

การขอความยินยอมบริหารข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อประโยชน์สูงสุดของลูกค้า

เพื่อระดับความสำคัญ บริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งที่จะนำเสนองานผลิตภัณฑ์และบริการ ตลอดจนสิทธิประโยชน์ที่สอดคล้องกับรูปแบบการดำเนินธุรกิจแท้จริงที่ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายและการบริการที่ได้รับ

© คุณแม่น ॥ ๒๔๗

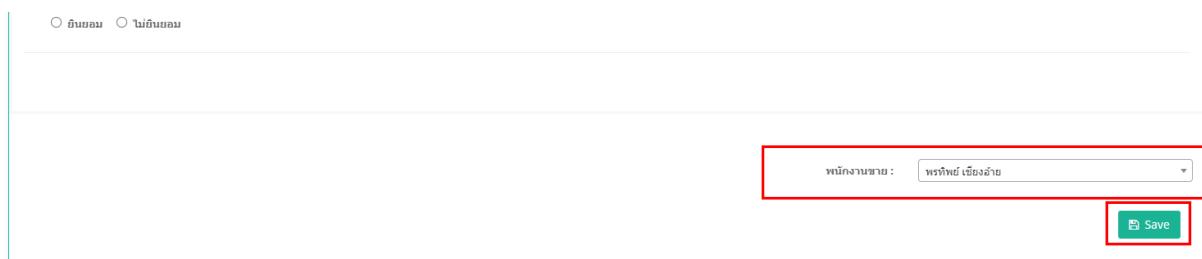
ອວຍລາຍລັງພົມບິນເປົ້າ ນີ້ວ່າເມືອນແມ່ນກົດຈຳກັດ

นักฟังห้อมูลความเป็นส่วนบุคคลในการเรียน และ/หรือโดยไม่ระบุชื่อและส่วนบุคคล (รวมทั้งบุลังส่วนบุคคลประเพศเท็จ) ของคุณที่เกิดขึ้นในเครือข่าย ให้เชิงรุกแก่ผู้ใช้งานของคุณ ทั้งนี้โดยไม่ได้รับการอนุญาต หรือไม่ได้รับการตรวจสอบจากผู้ใช้งานของคุณ ดังนั้น ผู้ใช้งานของคุณจึงสามารถดำเนินการทางกฎหมายต่อไปได้ แต่เราขอสงวนสิทธิ์ไม่รับรองความถูกต้องของข้อหาที่มีอยู่ในเว็บไซต์นี้

0 2 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100

Manual E-Brokerage

เมื่อทำการกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้ทำการเลือกพนักงานขาย และกดปุ่ม  เพื่อบันทึกข้อมูล

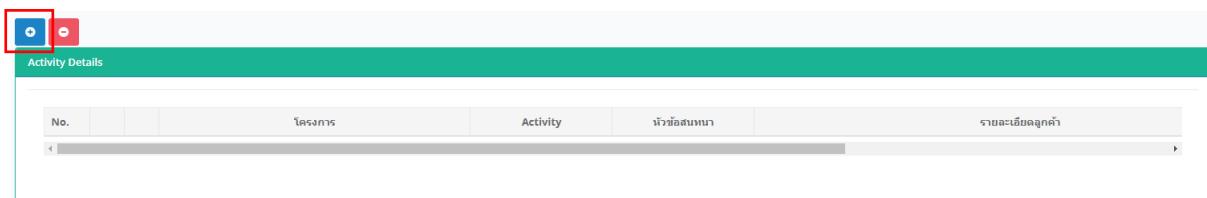


บันยอน บันยอน

หัวหน้ากลุ่มขาย : พรพิพิชญ์ เวียงคำย



เมื่อทำการเพิ่มข้อมูลลูกค้าเสร็จแล้วให้ทำการกดปุ่ม  เพื่อทำการเพิ่ม Activity

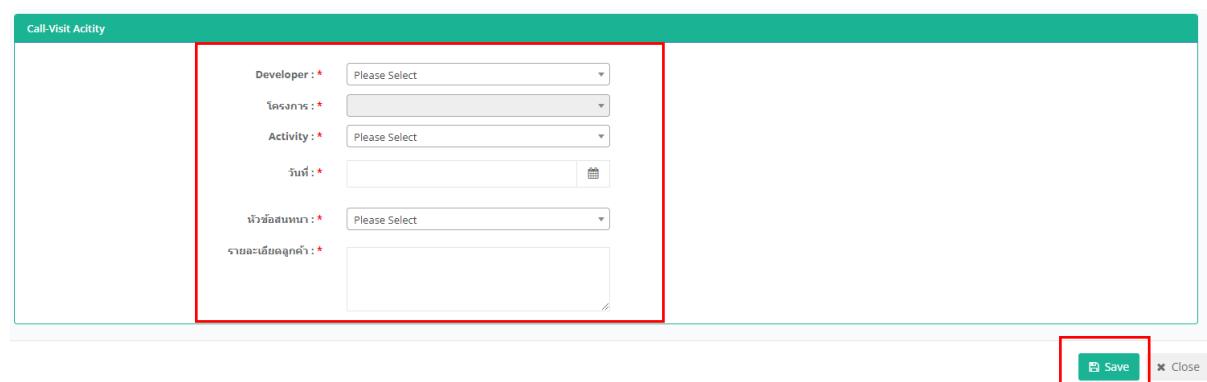


Activity Details

No.	โครงการ	Activity	นัวซื้อสินทรัตน์	รายละเอียดลูกค้า

หน้าจะแสดงหน้า Call-Visit Activity

โดยกรอกข้อมูล Developer โครงการ Activity วันที่ หัวข้อสนทนฯ และรายละเอียดลูกค้า เมื่อทำการกรอกข้อมูล
เรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม  เพื่อทำการบันทึกข้อมูล Activity

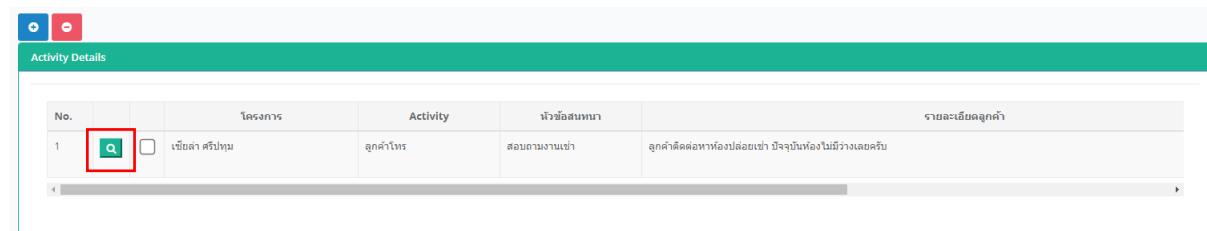


Call-Visit Activity

Developer : *	Please Select
โครงการ : *	
Activity : *	Please Select
วันที่ : *	
หัวข้อสนทนฯ : *	Please Select
รายละเอียดลูกค้า : *	

 Save

เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วหน้าจะแสดงข้อมูลที่มีการเพิ่มไป

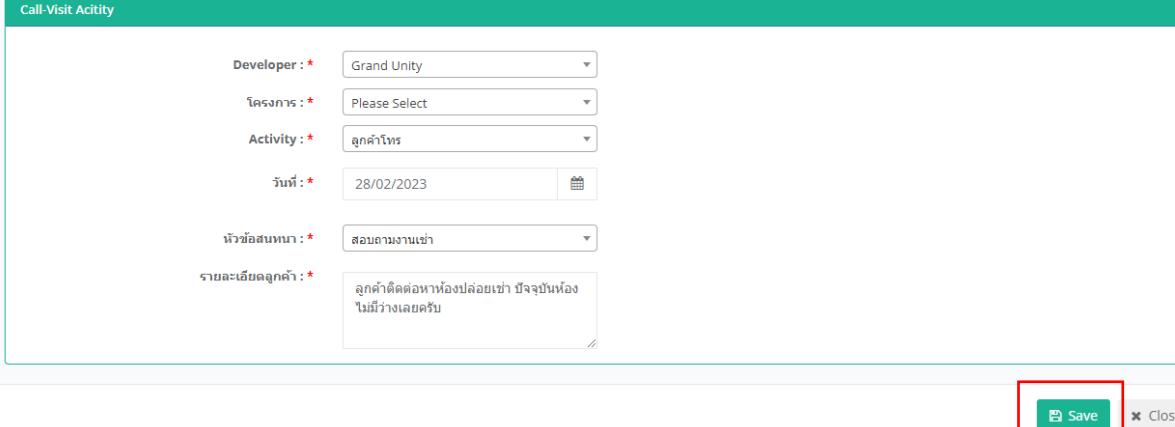


Activity Details

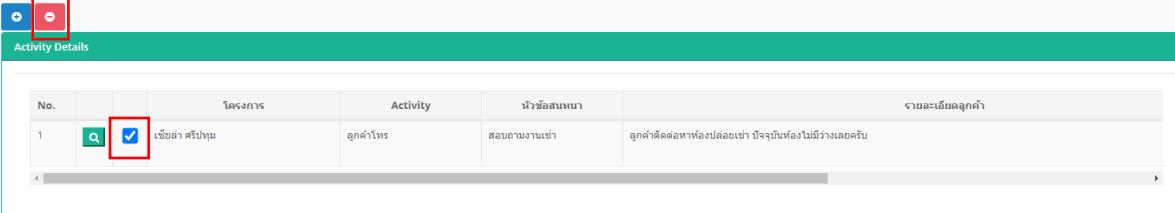
No.	โครงการ	Activity	นัวซื้อสินทรัตน์	รายละเอียดลูกค้า
1	 เรียบง่าย	ลูกค้าใหม่	สอนความเข้าใจ	ลูกค้าติดต่อทางฟ้องปลอยเช่า ปัจจุบันฟ้องในมีวาระเดือน

Manual E-Brokerage

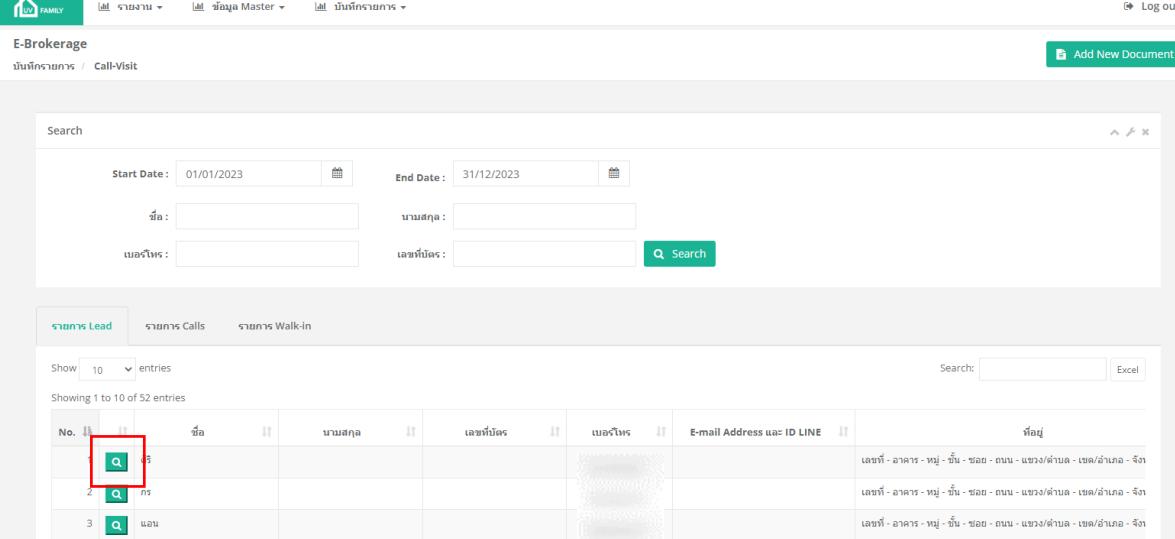
หากต้องการแก้ไขข้อมูลสามารถกด  เพื่อทำการแก้ไขข้อมูลและกดปุ่ม  เพื่อบันทึกข้อมูล



หากต้องการลบข้อมูล สามารถ  หน้าข้อมูลที่ทำการลบและทำการกดปุ่ม  เพื่อทำการลบข้อมูล Activity



4.รายการ Lead หากต้องการดูหรือแก้ไขข้อมูลสามารถได้โดยการกด  หน้าข้อมูลที่ต้องการ



Manual E-Brokerage

หน้าจะแสดงแบบสอบถามลูกค้าสินใจเช่า/ซื้อ ต่อห้องชุด และเมื่อทำการแก้ไขข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้ทำการ

กดปุ่ม  เพื่อบันทึกข้อมูล

แบบสอบถามลูกค้าสินใจเช่า/ซื้อ ต่อห้องชุด

หน้ากากงานขาย	ผู้ดูแลชัชช์ อุณหิต
วันที่	11/03/2023
ลูกค้าชาวประเทศไทย <input type="checkbox"/>	
ชื่อ : * <input type="text" value="ศิริ"/>	เบอร์โทรศัพท์ : * <input type="text" value="0874455657"/>
นามสกุล : <input type="text"/>	เลขบัตรประชาชน : <input type="text"/>
Line ID : <input type="text"/>	E-mail : <input type="text"/>
ที่อยู่ที่เดิมต่อไป ต่างประเทศ <input type="checkbox"/>	
เลขที่ : <input type="text"/>	หมู่บ้าน/อาคาร : <input type="text"/>
หมู่ที่ : <input type="text"/>	ถนน : <input type="text"/>
ชั้น : <input type="text"/>	จังหวัด: <input type="text" value="Please Select"/>