

สัญญาแต่งตั้งนายหน้า

ทำที่ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายกำพล ปุญโญณี และ นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “**ผู้ให้สัญญา**” ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท จำกัด โดย กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “**นายหน้า**” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ให้สัญญามีความประสงค์ให้นายหน้าทำหน้าที่ช่วยเหลือผู้ให้สัญญาในการจัดหา ชื้อซอง หรือชักชวน ให้บุคคลทั่วไป (“**ลูกค้า**”) เข้ามาเช่า และ/หรือทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดของโครงการ..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “**โครงการ**” ตามที่ผู้ให้สัญญากำหนด ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในสัญญานี้

ดังนั้นทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้สัญญาตกลงแต่งตั้ง และนายหน้าตกลงรับการแต่งตั้งเป็นนายหน้าและทำหน้าที่จัดหา ชื้อซอง หรือชักชวน ให้ลูกค้าเข้ามาเช่า และ/หรือทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดของโครงการ ห้องชุดเลขที่-.....(...../.....) ขนาด.....ตารางเมตร

ข้อ 2. สัญญานี้มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ถึงวันที่

ข้อ 3. หากนายหน้าสามารถชักชวนลูกค้าให้เข้าทำสัญญาเช่า และ/หรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดของโครงการ ตามข้อ1. ได้สำเร็จ ผู้ให้สัญญาตกลงให้ค่าตอบแทนเป็นค่าคอมมิชชั่นแก่นายหน้า ตามรายละเอียดดังนี้

3.1 การมอบหมายหน้าที่ให้ผู้ซื้อห้องชุด มีค่าบริการในอัตราร้อยละ (.....) ของราคาขายห้องชุดที่หักโปรโมชั่นและส่วนลด ณ วันโอนกรรมสิทธิ์แล้ว (“**ราคาสุทธิ**”) โดยจะชำระค่าตอบแทนเมื่อลูกค้าได้ชำระเงินจอง และเงินทำสัญญาครบถ้วน และเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดของโครงการเรียบร้อยแล้ว

3.2 การมอบหมายหน้าที่ให้ผู้เช่าห้องชุด มีค่าบริการดังต่อไปนี้

- สัญญาเช่า 6 เดือน มีค่าบริการเทียบเท่าค่าเช่า เดือน
- สัญญาเช่า 1 ปี มีค่าบริการเทียบเท่าค่าเช่า เดือน
- สัญญาเช่า 2 ปี มีค่าบริการเทียบเท่าค่าเช่า เดือน

- สัญญาเช่า 3 ปี มีค่าบริการเทียบเท่าค่าเช่า เดือน

- กรณีนายหน้าเป็นผู้ดำเนินการให้ลูกค้าต่อสัญญาเช่าห้องชุด มีค่าบริการเทียบเท่า
ค่าเช่า เดือน

ทั้งนี้ อัตราค่าตอบแทนดังกล่าวยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 (เจ็ด)

3.2 การชำระค่าตอบแทน ผู้ให้สัญญาตกลงจะชำระค่าตอบแทนในอัตราตามข้อ 3.1 หรือ 3.2
ให้แก่นายหน้าภายใน 30 วัน (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้สัญญาได้รับใบแจ้งหนี้ที่ถูกต้องจากนายหน้า

ข้อ 4. นายหน้าจะเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการเพื่อให้ลูกค้าเช่าทำการซื้อ หรือเช่าห้องชุดของโครงการ ดังต่อไปนี้

4.1 ใช้ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญทางด้านการขายให้เหมาะสม และเพียงพอต่อการ
ชี้ช่องหรือชักชวนให้ลูกค้าเช่าทำการเช่า หรือซื้อห้องชุดของโครงการตามสัญญานี้

4.2 ให้ข้อมูลของโครงการ และห้องชุดของโครงการแก่ลูกค้าอย่างถูกต้อง แนะนำโครงการให้เป็นที่รู้จักกับบุคคลทั่วไป
และชักชวนลูกค้าเข้ามาดูโครงการ รวมถึงอำนวยความสะดวกในการพาลูกค้าดูห้องชุดของโครงการ
และติดตามประสานงานกับลูกค้าที่สนใจจะเช่า หรือซื้อห้องชุดของโครงการ

4.3 ดูแลติดต่อประสานงานกับลูกค้าเพื่อการทำสัญญาเช่า การทำการจอง และทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด
รวบรวมเอกสารสัญญาต่าง ๆ ให้กับผู้ให้สัญญา โดยหน้าที่และความรับผิดชอบดูแลลูกค้าของนายหน้าสำหรับ
ลูกค้าแต่ละรายจะสิ้นสุดลงเมื่อลูกค้าลงนามในเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่า หรือการซื้อขายห้องชุด และ
เจ้าของห้องชุดได้รับชำระเงินครบถ้วนเรียบร้อยแล้วระยะเวลาการเช่า หรือตามสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

4.4 นายหน้าจะเปิดเผยข้อมูลของโครงการเพื่อการขายหรือเช่าห้องชุดของโครงการตามสัญญานี้เท่านั้น
นายหน้าจะต้องถือเป็นความลับ และจะต้องไม่เปิดเผยแก่บุคคลภายนอกเกี่ยวกับข้อความ ข่าวสาร ข้อมูลเกี่ยวกับ
โครงการหรือผู้ให้สัญญา และนายหน้าจะนำข้อมูล และ/หรือเอกสารของโครงการ หรือของผู้ให้สัญญาไปใช้ประโยชน์
อ้างอิงเพื่อการค้า หรือเผยแพร่ใดๆ ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้สัญญา
ทั้งนี้ นายหน้าจะต้องส่งมอบบรรดาเอกสาร ข้อมูล และเอกสารทั้งหมดอันเนื่องจากการดำเนินการตามสัญญานี้
คืนให้แก่ผู้ให้สัญญาทันที เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลง

ข้อ 5. นายหน้าตกลงและทราบดีว่าการเป็นนายหน้าตามสัญญานี้ ผู้ให้สัญญาและนายหน้าไม่มีนิติสัมพันธ์กัน
ในลักษณะจ้างแรงงาน และหรือหุ้นส่วนบริษัทแต่อย่างใด

ข้อ 6. การสิ้นสุดสัญญา

6.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยมีหนังสือบอกกล่าวให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้า
ไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน

6.2 ในกรณีที่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด อีกฝ่ายหนึ่งจะแจ้งให้ผู้สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิด
แก้ไขเยียวยาให้ถูกต้องภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากไม่มีการแก้ไขตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าว
คู่สัญญาอีกฝ่ายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกค่าเสียหายได้ทันที

ข้อ 7. นายหน้ารับรองว่าข้อมูลส่วนบุคคลที่นายหน้าได้กระทำการเก็บ รวบรวม ใช้ และเปิดเผยให้แก่ผู้ให้สัญญา เพื่อการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล และ/หรือเพื่อปฏิบัติตามสัญญา เป็นข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลแล้ว ในกรณีที่ผู้ให้สัญญาได้รับความเสียหายจากการที่นายหน้าผิดคำรับรอง และ/หรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล นายหน้าตกลงรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้สัญญาจนครบถ้วนทันทีโดยไม่ยกเหตุใดๆ ขึ้นเป็นข้อต่อสู้ต่อผู้ให้สัญญาทั้งสิ้น

และในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ นายหน้าอาจได้รับ หรือมีสิทธิเข้าถึงข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้าของผู้ให้สัญญา หรือบุคคลอื่นจากผู้ให้สัญญา ลูกค้าของผู้ให้สัญญา หรือบุคคลอื่น (“ข้อมูลส่วนบุคคล”) ซึ่งนายหน้ามีสิทธิเข้าถึง ใช้ เก็บ รวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อใช้ในการประมวลผลและปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาให้สำเร็จ ล่วงในระหว่างระยะเวลาตามสัญญานี้ โดยนายหน้ามีหน้าที่ปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและคำสั่งของผู้ให้สัญญา หากนายหน้าฝ่าฝืนหรือดำเนินการใดอันเป็นการขัดต่อกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลหรือคำสั่งของผู้ให้สัญญา เป็นเหตุให้ผู้ให้สัญญาถูกกล่าวหาฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบุคคลใดได้รับความเสียหาย นายหน้าจะต้องรับผิดชอบใช้และเยียวยาความเสียหายอันเกิดแก่ผู้ให้สัญญาหรือบุคคลใด ด้วยค่าใช้จ่ายของนายหน้าเองทั้งหมด

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้รับทราบข้อความโดยตลอดดีแล้วเห็นว่าตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ให้สัญญา

(นายกำพล ปุญโญณี และ นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว)

ลงชื่อ.....นายหน้า

(.....)

ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน

(.....)

(.....)