

Manual E-Brokerage

Contents Of Manual E-Brokerage

ฝากห้อง	1
1. ฝากห้อง	1
2. หน้าหน้าฝากห้อง	1
3. เอกสารฝากทรัพย์ (Draft)	4
4. การเพิ่มรายการห้องฝากเช่า/ฝากขายห้อง	5
ลงข้อมูลห้องฝากเช่า / ฝากขาย	12
5. รายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย	14
สถานะเป็น ว่าง	15
สถานะเป็น จอง (เช่า)	16
สถานะเป็น ทำสัญญา (เช่า)	16
Rental	21
1. Rental	21
2. หน้ารายการสัญญาเช่าห้องชุด	21
3. รายการสัญญาเช่าห้องชุด	23
สถานะเป็น ทำสัญญา(เช่า)	23
การจบสัญญา	31
สถานะเป็น จบสัญญา (เช่า)	34
Re – Sale	40
1. Re - Sale	40
Draft	41
1. Draft	41
2. หน้าเอกสารฉบับร่าง	41
การดูเอกสาร	42
การดาวน์โหลดเอกสาร	43
การอัปโหลดเอกสาร	43
ประวัติการอัปโหลดไฟล์	45

Manual E-Brokerage

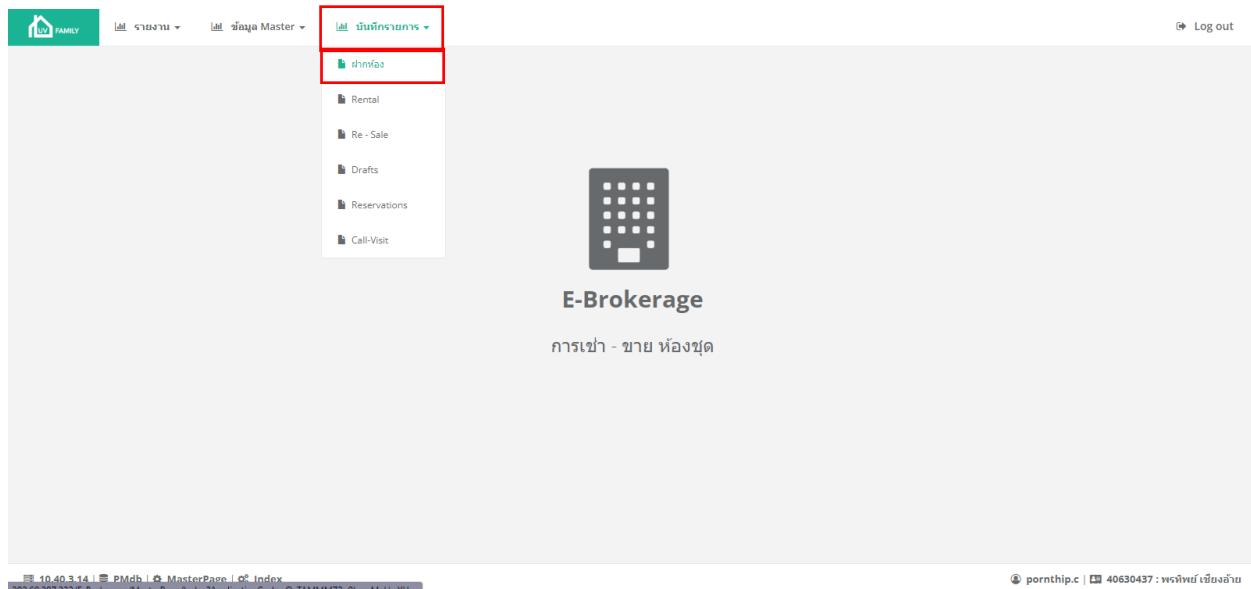
Reservations	46
1.Reservations.....	46
2.หน้าข้อมูลรายการจอง เข่าห้องชุด / ซื้อห้องชุด	46
3.รายการจอง เข่าห้องชุด / ซื้อห้องชุด	48
สถานะเป็น ว่าง กรณีที่ไม่มีเลขที่เอกสาร	48
สถานะเป็น ว่าง กรณีที่มีเลขที่เอกสาร	52
สถานะเป็นยกเลิก ทำสัญญา หรือ ยกเลิก	58
Call – Visit.....	62
1.Call - Visit.....	62
2.หน้ารายการ Call-Visit	62
รายการ Lead	63
รายการ Calls.....	64
รายการ Walk – In	64
3.การเพิ่มข้อมูลลูกค้าที่สนใจเข่า/ซื้อ ห้องชุด.....	65
4.รายการ Lead กรณีมีการแก้ไขข้อมูล	69

Manual E-Brokerage

ฝากห้อง

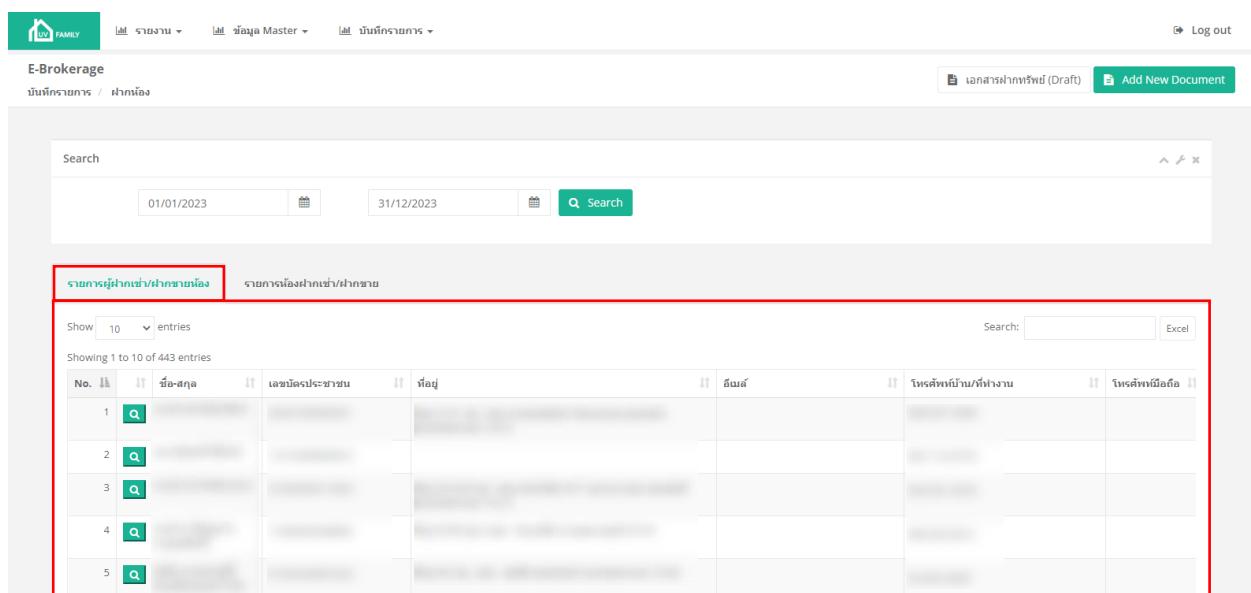
การใช้งานหน้า ฝากห้อง

1. เลือกเมนู บันทึกรายการ และเลือก ฝากห้อง



The screenshot shows the E-Brokerage application's main menu. The top navigation bar includes links for 'Home', 'รายงาน', 'ข้อมูล Master', 'บันทึกรายการ', and 'Log out'. A red box highlights the 'บันทึกรายการ' link. Below it, a sub-menu for 'ฝากห้อง' is displayed with options: Rental, Re-Sale, Drafts, Reservations, and Call-Visit. To the right is a large icon of a building with the text 'E-Brokerage' and 'การเช่า - ขาย ห้องชุด' below it.

2. หน้าจอจะแสดงหน้าฝากห้อง โดยแบ่งเป็น 2 Tab คือรายการผู้ฝากเช่า/ฝากขาย และ รายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย

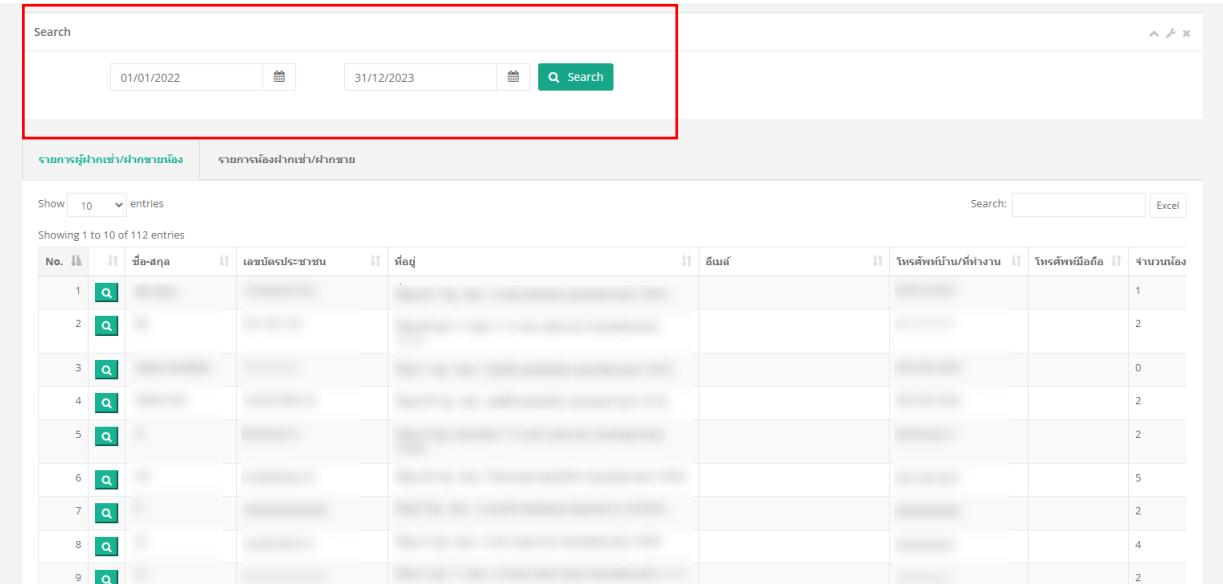


The screenshot shows the 'ฝากห้อง' tab selected in the E-Brokerage application. The interface includes search filters for date range (01/01/2023 to 31/12/2023) and a 'Search' button. Below the filters, there are two tabs: 'รายการผู้ฝากเช่า/ฝากขายแล้ว' (selected) and 'รายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย'. A large red box highlights the list of documents, which shows 10 entries from 1 to 443. Each document entry has a small magnifying glass icon in a green box next to the number. The columns include: No., ชื่อ-สกุล, เลขบัตรประชาชน, ที่อยู่, วิธี, โทรศัพท์บ้าน/ที่ทำงาน, and โทรศัพท์มือถือ.

Manual E-Brokerage

โดยจะมีส่วน การค้นหา โดยใช้วันที่ในการค้นหาข้อมูลผู้ฝากเช่า/ฝากขาย เช่น ต้องการค้นหา ตั้งแต่ 01/01/2022 – 31/12/2023 เมื่อเลือกวันที่เรียบร้อยแล้วกดปุ่ม 

หน้าจะแสดงข้อมูลผู้ฝากเช่า/ฝากขายที่มีการดำเนินการตั้งแต่วันที่ 01/01/2022 – 31/12/2023

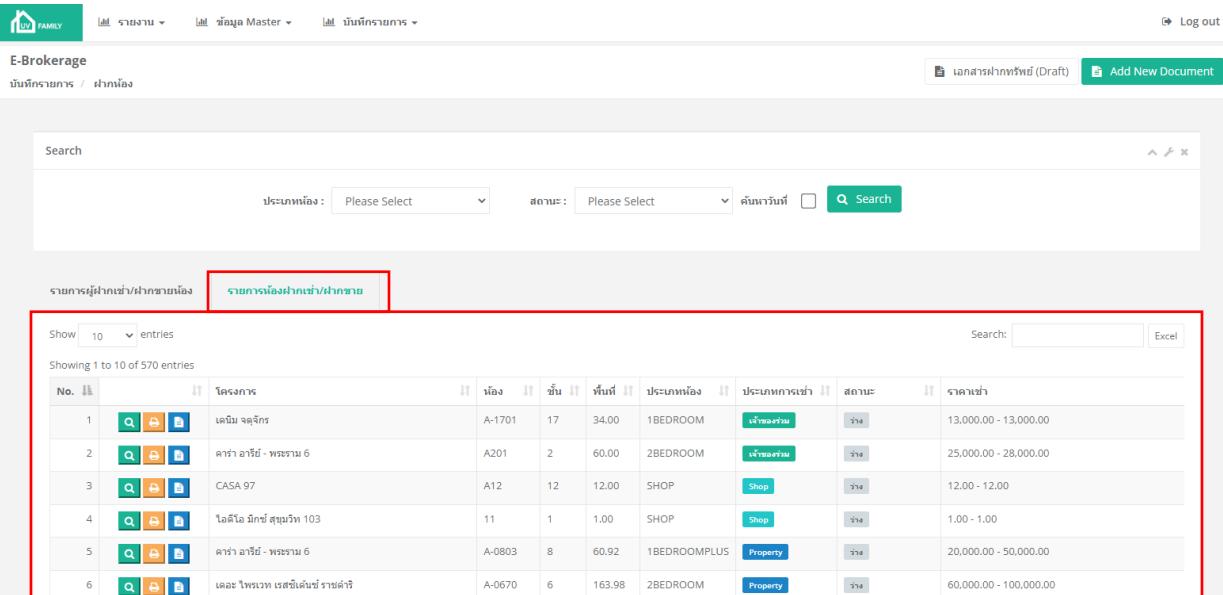


Search

01/01/2022  31/12/2023  

รายการผู้ฝากเช่า/ฝากขายล็อ娘	รายการผู้ฝากเช่า/ฝากขาย
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

ในส่วนของ Tab รายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย



E-Brokerage

บ้านเดิกรามการ / ฝางเมือง

Log out

Search

ประเภทห้อง : Please Select  สกุล : Please Select  ค้นหารับที่ 

รายการผู้ฝากเช่า/ฝากขายล็อ娘	รายการผู้ฝากเช่า/ฝากขาย
1	เลขบ้าน ชุดบ้าน
2	ค่าเช่า วันละ - หมาราม 6
3	CASA 97
4	ไอลิโซ มิลี่ สุนันทา 103
5	ค่าเช่า วันละ - หมาราม 6
6	เดล ไฟร์ รีสอร์ฟ อรุณฯ ราชดำเนชี

Manual E-Brokerage

โดยจะมีส่วน การค้นหา โดยใช้ประเภทห้อง สถานะ หรือ ใช้ทั้งประเภทห้องและสถานะในการค้นหา เมื่อได้ข้อมูลที่ต้องการเรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม **Search** เพื่อทำการค้นหาตามเงื่อนไขที่ค้นหา

หน้าจะแสดงรายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย ตามเงื่อนไขที่ค้นหา

The screenshot shows the search interface with the following filters highlighted by a red box:

- ประเภทห้อง : SHOP
- สถานะ : ว่าง
- ค้นหาราชวันที่

Below the filters, there are two tabs: "รายการผู้ฝากเช่า/ฝากขายล่อง" and "รายการผู้ล่องฝากเช่า/ฝากขาย". The "รายการผู้ล่องฝากเช่า/ฝากขาย" tab is selected. The results table shows 16 entries, with the first few rows listed below:

No.	รายการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	ราคาเช่า	ราคารา
1	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	Shop	ว่าง	12.00 - 12.00	12.00 -
2	ไอส์โซ มิซช์ สุขุมวิท 103	11	1	1.00	SHOP	Shop	ว่าง	1.00 - 1.00	1.00 - 1
3	ดี เล็กซ์ ใจกลาง อุบลราชธานี	11	22	22.00	SHOP	Shop	ว่าง	1.00 - 1.00	1.00 - 1
4	ดี เล็กซ์ อุดร อุบลราชธานี	336	6	56.00	SHOP	Shop	ว่าง	6,000.00 - 6,000.00	0.00 - 6
5	ไอส์โซ ดิว จุฬา-สามย่าน	5	55	12.00	SHOP	Shop	ว่าง	20,000.00 - 20,000.00	20,000
6	เข็มบริดจ์ ชั้น สุขุมวิท 64	11	11	11.00	SHOP	Shop	ว่าง	10,000.00 - 10,000.00	10,000

หากต้องการหาในช่วงวันที่สามารถทำได้โดยการกดเช็ค **ค้นหาราชวันที่** หน้าจะแสดงในส่วนของการค้นหา วันที่ขึ้นมา ให้เลือกช่วงวันที่ที่ต้องการค้นหาข้อมูลห้องฝากเช่า/ฝากขาย เช่น ต้องการค้นหา ตั้งแต่ 01/01/2021 – 31/12/2023 เมื่อเลือกช่วงวันที่เรียบร้อยแล้วกดปุ่ม **Search** เพื่อทำการค้นหาตามเงื่อนไขและช่วงวันที่

หน้าจะแสดงรายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย ที่มีเงื่อนไขที่ค้นหาอยู่ระหว่างวันที่ 01/01/2021 – 31/12/2023

The screenshot shows the search interface with the following filters highlighted by a red box:

- ประเภทห้อง : SHOP
- สถานะ : Please Select
- ค้นหาราชวันที่
- Start Date : 01/01/2021
- End Date : 31/12/2023

Below the filters, there are two tabs: "รายการผู้ฝากเช่า/ฝากขายล่อง" and "รายการผู้ล่องฝากเช่า/ฝากขาย". The "รายการผู้ล่องฝากเช่า/ฝากขาย" tab is selected. The results table shows 15 entries, with the first few rows listed below:

No.	รายการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	ราคารา	
1	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	Shop	ว่าง	12.00 - 12.00	12.00 -
2	ไอส์โซ มิซช์ สุขุมวิท 103	11	1	1.00	SHOP	Shop	ว่าง	1.00 - 1.00	1.00 - 1
3	ดี เล็กซ์ ใจกลาง อุบลราชธานี	11	22	22.00	SHOP	Shop	ว่าง	1.00 - 1.00	1.00 - 1
4	ดี เล็กซ์ อุดร อุบลราชธานี	336	6	56.00	SHOP	Shop	ว่าง	6,000.00 - 6,000.00	0.00 - 6
5	ไอส์โซ ดิว จุฬา-สามย่าน	5	55	12.00	SHOP	Shop	ว่าง	20,000.00 - 20,000.00	20,000

Manual E-Brokerage

3. เอกสารฝากรัฐพย์ (Draft)

E-Brokerage

นันทีกรายการ / ฝึกหัด

Search

01/01/2023

31/12/2023

รายการผู้ร่วมงาน/ฝึกหัดมี รายการผู้ร่วมงานเช่า/ฝึกงาน

Show 10 Search: Excel

Showing 1 to 10 of 443 entries

No.	ชื่อ-สกุล	เลขบัตรประชาชน	ห้อง	วันเดือนปี	โทรศัพท์มือถือ
1	<input type="button" value=""/>				
2	<input type="button" value=""/>				
3	<input type="button" value=""/>				
4	<input type="button" value=""/>				
5	<input type="button" value=""/>				

เมื่อทำการคลิกปุ่ม

เอกสารฝากรหัส (Draft)

หน้าจอจะขึ้น Tab ใหม่ โดยแสดงสัญญาณต่อตัวแทน นายหน้า จัดทำฝึกเช่าและ/หรือผู้ซื้อห้องชุด

Manual E-Brokerage

4. การเพิ่มรายการผู้ฝากเช่า/ฝากขายห้อง

การเพิ่มรายการผู้ฝากเข่า/ฝากขายห้องใหม่ สามารถทำได้โดยการกดปุ่ม

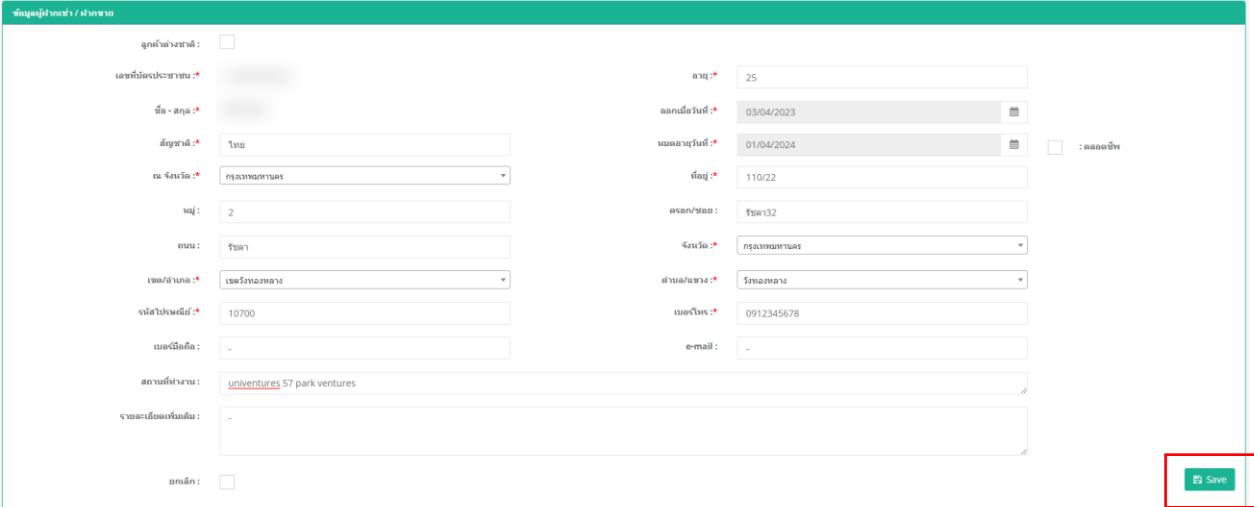
 Add New Document

The screenshot shows the E-Brokerage application interface. At the top, there is a navigation bar with links for FAMILY, รายการ, ข้อมูล Master, บันทึกการขาย, Log out, เอกสารฝ่ายรักษา (Draft), and Add New Document. Below the navigation bar, the page title is "E-Brokerage" and the sub-page title is "บันทึกการขาย / ฝ่ายน้อง". The main content area includes a search bar with date filters (01/01/2023 to 31/12/2023) and a "Search" button. A red box highlights the "Add New Document" button. Below the search bar, there is a table titled "รายการฝ่ายรักษา/ฝ่ายขายเพื่อง" (List of documents for the care unit/buying unit). The table has columns: No., ชื่อ-สกุล (Name), เลขบัตรประชาชน (ID card number), ห้อง (Room), วันที่ (Date), ใบอนุญาตทำงาน (Work permit), and ใบอนุญาตเมือง (City permit). The table displays 10 entries from 1 to 5, each with a magnifying glass icon in the first column.

หน้าจอจะแสดงในส่วนข้อมูลผู้ฝ่าเคี้ยว/ฝากขาย ให้กรอกข้อมูลต่างๆของผู้ฝ่าเคี้ยว/ฝากขาย

Manual E-Brokerage

เมื่อทำการกรอกข้อมูลเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม  เพื่อบันทึกข้อมูล



ฟอร์มเพิ่มผู้เช่า / ผู้ขาย

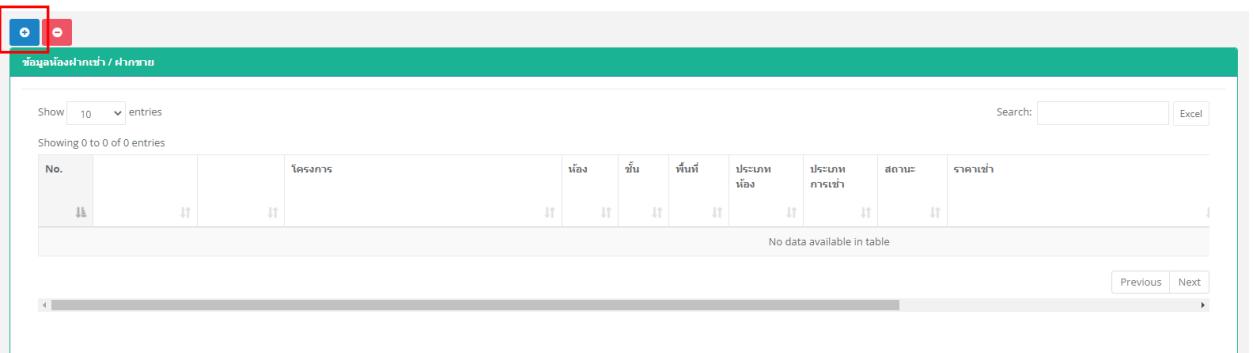
ผู้เช่า/ผู้ขาย :

เลขที่บ้าน/เลขที่ชุด : *
ชื่อ - สกุล : *
สัญชาติ : * ไทย
ประเภทบ้าน : * กรุงเทพมหานคร
หมู่ : 2
ถนน : รัชดา
เขต/อำเภอ : * เมืองนนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ : * 10700
เบอร์โทรศัพท์ : -
สถานที่ทำงาน : univentures 57 park ventures
รายละเอียดเพิ่มเติม : -
ยกเลิก :

อายุ : 25
ออกเมื่อวันที่ : * 03/04/2023
หมดอายุวันที่ : * 01/04/2024 : ตลอดไป
ที่อยู่ : 110/22
บ้านเลขที่ : รัชดา 32
จังหวัด : * กรุงเทพมหานคร
ตำบล/แขวง : * วังทองหลาง
หมายเลข : 0912345678
e-mail : -



เมื่อทำการเพิ่มข้อมูลผู้เช่า/ผู้ขาย เรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม  เพื่อทำการเพิ่มข้อมูลห้องผู้เช่า/
ผู้ขาย



ฟอร์มเพิ่มผู้เช่า / ผู้ขาย

Show 10 entries Search: Excel

Showing 0 to 0 of 0 entries

No.	โครงการ	น้อง	ขัน	ที่นอน	ประเภท น้อง	ประเภท การเช่า	สถานะ	ราคาเช่า

No data available in table

Previous Next

Manual E-Brokerage

หน้าจอแสดงรายละเอียดการฝากเช่า/ ฝากขายห้อง

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

เลขที่: SUP-20230402-xxxx
วันที่: 03/04/2023

สถานะเอกสาร: New

ข้อมูลผู้ฝากเช่า / ฝากขาย

ชื่อ - สกุล : _____ เลขที่บัตรประชาชน : _____
เบอร์โทรศัพท์ : _____

รายละเอียดบัญชีธนาคาร

บัญชีธนาคาร : Please Select
ประเภทบัญชี : Please Select
เลขที่บัญชี : _____
ชื่อบัญชี : _____

รายละเอียดผู้เช่า

ประเภทการเช่า :* Please Select
Developer :* Please Select
จัดการ :* Please Select

โดยรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้อง จะแบ่งเป็นส่วน

ข้อมูลผู้ฝากเช่า/ฝากขาย

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

รายละเอียดบัญชีธนาคาร

เลขที่: SUP-20230402-xxxx
วันที่: 03/04/2023

สถานะเอกสาร: New

ข้อมูลผู้ฝากเช่า / ฝากขาย

ชื่อ - สกุล : _____ เลขที่บัตรประชาชน : _____
เบอร์โทรศัพท์ : _____

รายละเอียดบัญชีธนาคาร

โดยกรอกข้อมูลบัญชีธนาคาร ประเภท เลขที่ และชื่อบัญชี

รายละเอียดบัญชีธนาคาร

บัญชีธนาคาร : Please Select
ประเภทบัญชี : Please Select
เลขที่บัญชี : _____
ชื่อบัญชี : _____

Manual E-Brokerage

รายละเอียดห้อง

โดยเลือกประเภทการเช่า เลือก Developer เลือก โครงการ กรอกข้อมูลห้องชุดเลขที่ บ้านเลขที่ ชั้น เลือก รูปแบบห้องชุด อาคาร เนื้อที่ห้องชุด และตั้งอยู่ที่

รายละเอียดห้อง

ประเภทการเช่า :*	Please Select
Developer :*	Please Select
โครงการ :*	Please Select
ห้องชุดเลขที่ :*	
ชั้น :*	
อาคาร :	
ตั้งอยู่ที่ :*	
บ้านเลขที่ :*	
รูปแบบห้องชุด :*	Please Select
เนื้อที่ห้องชุด :*	
ตารางเมตร	

หากไม่มี Developer โครงการ หรือ รูปแบบห้องชุด ที่ต้องการให้ทำการกดปุ่ม



เพื่อทำการเพิ่มข้อมูล

Developer โครงการ หรือ รูปแบบห้องชุด ใหม่

รายละเอียดห้อง

ประเภทการเช่า :*	Please Select
Developer :*	Please Select
โครงการ :*	Please Select
ห้องชุดเลขที่ :*	
ชั้น :*	
อาคาร :	
ตั้งอยู่ที่ :*	
บ้านเลขที่ :*	
รูปแบบห้องชุด :*	Please Select
เนื้อที่ห้องชุด :*	
ตารางเมตร	

แลกรอกข้อมูลใหม่ที่ต้องการแล้วทำการกดปุ่ม



เพื่อบันทึกข้อมูล Developer โครงการ หรือ รูปแบบ

ห้องชุด

ในส่วนของปุ่ม



จะเป็นการปิดการเพิ่มข้อมูล

รายละเอียดห้อง

ประเภทการเช่า :*	Please Select
Developer :*	GU
โครงการ :*	Please Select
ห้องชุดเลขที่ :*	
ชั้น :*	
อาคาร :	
ตั้งอยู่ที่ :*	
บ้านเลขที่ :*	
รูปแบบห้องชุด :*	
เนื้อที่ห้องชุด :*	
ตารางเมตร	

Manual E-Brokerage

ข้อมูลการตรวจสอบห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า / สินสุคารเช่า

โดยการเช็ค หน้าข้อมูลรายการ และจำนวน และทำการเช็ค สำหรับเช่าหรือสำหรับขาย

เลือกวันที่เริ่มสัญญา และวันจบสัญญา และรายละเอียดอื่น ๆ (หากมี)

ข้อมูลการตรวจสอบห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า / สินสุคารเช่า		จำนวน หน่วย
No.	รายการ	
1	นิติบุคคลประจำ	<input type="text"/> หน่วย
2	นิติบุคคลเช่า	<input type="text"/> หน่วย
3	พรี	<input type="text"/> เครื่อง
4	รับพรี	<input type="text"/> อัน
5	ชั้นวางพรี	<input type="text"/> อัน
6	เครื่องปรับอากาศ	<input type="text"/> เครื่อง
7	รับภายนอก	<input type="text"/> อัน
8	เคไฟฟ้า	<input type="text"/> อัน
9	เครื่องดูดควัน	<input type="text"/> อัน

ส่าหรืบเช่า *
 ส่าหรืบขาย *

วันเริ่มสัญญา : *
วันจบสัญญา : *

รายละเอียด :

รายละเอียดห้อง

โดยกรอกจำนวนข้อมูลห้องนอน ห้องน้ำ เตียง เตียงน้ำ ครัว กุญแจ และไฟล์แนบต่าง ๆ

ในกรณีกุญแจต้องเช็คการฝากกุญแจห้องไว้กับนายหน้าหรือนิติบุคคลโดยการเช็ค หน้านายหรือ หรือนิติบุคคล

รายละเอียดห้อง	
ห้องนอน :	<input type="text" value="0"/>
นั่งเล่น :	<input type="text" value="0"/>
น้องสาว :	<input type="text" value="0"/>
ครัว :	<input type="text" value="0"/>
ห้องน้ำ :	<input type="text" value="0"/>
ฝากกุญแจไว้กับ :	<input type="radio"/> นายหน้า <input type="radio"/> นิติบุคคล
แบบไฟล์ 1 :	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
แบบไฟล์ 2 :	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen
แบบไฟล์ 3 :	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen

Manual E-Brokerage

สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับลูกค้า

โดยการเช็ค หน้ารายการที่ต้องการ และกรอกข้อมูลอื่น ๆ (ถ้ามี)

สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับลูกค้า	
No.	<input type="checkbox"/> รายการ
1	<input type="checkbox"/> ส่วนลด
2	<input type="checkbox"/> ส่วนลดรายเดือน
3	<input type="checkbox"/> ผ่อนแทน
4	<input type="checkbox"/> สมุด/ชาร์จบาน่า
5	<input type="checkbox"/> ห้องสมุด
6	<input type="checkbox"/> ห้องประชุม

อื่น ๆ :

หมายเหตุ

โดยการกรอกข้อมูลค่าส่วนกลาง ค่าน้ำ และรายละเอียดอื่น ๆ (ถ้ามี)

หมายเหตุ	
ค่าส่วนกลาง :*	<input type="text"/> บาท / ตารางเมตร
ค่าน้ำ :*	<input type="text"/> บาท / บิลล์
รายละเอียด :	<input type="text"/>

รายละเอียดการให้เช่า / ขายห้องชุด

โดยการกรอกข้อมูลอัตราค่าเช่าเริ่มต้น จำนวนกี่บาท ถึง จำนวนกี่บาท / เดือน และราคาขายเริ่มต้น จำนวนกี่บาท ถึง จำนวนกี่บาท / เดือน

รายละเอียดการให้เช่า / ขายห้องชุด			
อัตราค่าเช่าเริ่มต้น :	<input type="text"/> 0	ถึง	<input type="text"/> 0 บาท / เดือน
ราคาขายเริ่มต้น :	<input type="text"/> 0	ถึง	<input type="text"/> 0 บาท

ข้อมูลผู้ฝากเช่า / ฝ่ายขาย

โดยเลือกข้อมูลบริษัท ฝ่ายงาน ชื่อข้อมูลผู้ดูแล และตำแหน่ง

ข้อมูลผู้ฝากเช่า / ฝ่ายขาย			
บริษัท :	<input type="text"/> บริษัท แกรนด์ ยูนิฟิเวลล์ อินโนเวชัน จำกัด	ฝ่าย :	<input type="text"/> ฝ่ายขาย
ชื่อผู้ดูแล :	<input type="text"/> 40630437 : พรหพญ์ เชียงลักษณ์	ตำแหน่ง :	<input type="text"/> เจ้าหน้าที่ (OF)

Manual E-Brokerage

เมื่อทำการกรอกข้อมูลรายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง เรียบร้อยแล้วทำการกดปุ่ม



เพื่อบันทึกข้อมูล

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

ชื่อ :

หมายเหตุ

ค่าส่วนกลาง :*	<input type="text"/>	นาม / สำรองเอกสาร
ค่าน้ำ :*	<input type="text"/>	นาม / บัญชี
รายละเอียด :	<input type="text"/>	

รายละเอียดการให้เช่า / ขายห้องชุด

ยอดค่าเช่าเดือน :	<input type="text"/> 0	เดือน :	<input type="text"/> 0
ราคารายเดือน :	<input type="text"/> 0	เดือน :	<input type="text"/> 0

ข้อมูลผู้เช่า / ผู้ขาย

เบอร์ติดต่อ :	<input type="text"/>	ฝ่าย :	<input type="text"/>
ชื่อผู้เช่า :	<input type="text"/>	ตำแหน่ง :	<input type="text"/>

Save
Save & Print
Close

หากต้องการ บันทึกและพิมพ์เอกสาร ให้กดปุ่ม



เมื่อทำการบันทึกเรียบร้อยแล้ว ข้อมูลจะแสดงในส่วนของข้อมูลห้องฝากเช่า / ฝากขาย

No.	ห้อง	ชั้น	ห้องนอน	ห้องน้ำ	สภาพภายใน	สภาพภายนอก	สถานะ	ราคา	หมายเหตุ
Showing 1 to 1 of 1 entries									
1	A201	2	60.00	2BEDROOM	มีห้องน้ำ	ชำรุด	เช่า	25,000.00 - 28,000.00	0.00 - 0.00

Manual E-Brokerage

ในกรณีต้องการ ลบข้อมูล ห้องฝากเช่า / ฝากขาย

ให้ทำการเช็ค

หน้าห้องที่ต้องการแล้วทำการกดปุ่ม



เพื่อทำการลบข้อมูล

No.	ชื่อ - สกุล	ประเภท	เนื้อที่	ชั้น	พื้นที่	จำนวน	จำนวน	ราคาขาย
1	ค่าวา ลักษ์ - พระราม 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	ห้องแม่	ห้องแม่	25,000.00 - 28,000.00

เมื่อกดปุ่ม

(แสดงข้อมูล)

No.	ชื่อ - สกุล	ประเภท	เนื้อที่	ชั้น	พื้นที่	จำนวน	จำนวน	ราคาขาย
1	ค่าวา ลักษ์ - พระราม 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	ห้องแม่	ห้องแม่	25,000.00 - 28,000.00

หน้าจะแสดงในส่วนรายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง ซึ่งสามารถแก้ไขรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้องได้ และเมื่อทำการแก้ไขเรียบร้อยให้ทำการกดปุ่ม เพื่อบันทึกข้อมูลรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้อง

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

เลขที่ : SUP20230112-0003	วันที่ : 12/01/2023
เลขที่เอกสารล่างล้อ :	<input type="text"/>
สถานะเอกสาร :	ร่าง
ข้อมูลผู้ประกอบ / ลูกค้า	
ชื่อ - สกุล :	เลขที่บัตรประชาชน :
หมายเลข :	
รายละเอียดบัญชีธนาคาร	
บัญชีธนาคาร :	<input type="text"/>
ประเภทบัญชี :	<input type="text"/>
เลขที่บัญชี :	<input type="text"/>
ชื่อบัญชี :	<input type="text"/>
รายละเอียดผู้เช่า	
ประเภทการเช่า :* <input type="text"/>	Shop
Developer :* <input type="text"/>	All Inspire Development
โครงการ :* <input type="text"/>	Please Select

Manual E-Brokerage

ເນື້ອກດປຸ່ມ (ພິມພໍສ້າງ)

No.	ห้อง	โครงการ	น้อง	ชื่น	พื้นที่	ประเภท	ประเภท ค่าเช่า	สถานะ	จำนวน	ราคาขาย
1	A201	ดาวา มารีน - ห้องรวม 6	2	60.00	2BEDROOM	มีผู้เช่า	รับเช่า	25,000.00 - 28,000.00	0.00 - 0.00	

หน้าจอจะขึ้น Tab ใหม่ ที่เป็น Tab ของรายงานสัญญาแต่งตั้งตัวแทน นายหน้า จัดทำผู้เช่าและ/หรือผู้ซื้อห้องชุด



หากต้องการดูข้อมูลผู้ฝากเข้า/ฝากขาย สามารถกดปุ่ม  ในหน้ารายการผู้ฝากเข้า/ฝากขายห้อง เพื่อดูข้อมูลผู้ฝากเข้า/ฝากขาย และข้อมูลห้องฝากเข้า/ฝากขาย

EA FAMILY / รายงาน / ข้อมูล Master / บันทึกรายการ

E-Brokerage

บันทึกรายการ / ค่าใช้จ่าย

เอกสารที่กำลังเขียน (Draft) | Add New Document

Search

01/01/2023 | 31/12/2023 | Search

รายการผู้รับเงินชั่วคราว/ฝากธนาคาร | รายการผ่อน分期ชั่วคราว

Show 10 entries | Search: | Excel

Showing 1 to 10 of 443 entries

No.	ชื่อ-สกุล	เลขบันทึกประจำวัน	ห้อง	ลักษณะ	บิลเดิมที่บันทึก/ที่ทำงาน	บิลเดิมที่มีผล
1						
2						
3						
4						
5						

Manual E-Brokerage

หน้าจอจะแสดงในส่วนข้อมูลผู้ฝากเช่า/ฝากขาย และข้อมูลห้องฝากเช่า/ฝากขาย

This screenshot shows a form for adding a new listing. It includes fields for address, type, price range, room count, area, and contact information. There is also a section for company details and a checkbox for VAT registration.

โดยสามารถเพิ่มข้อมูลห้องฝากเช่า/ฝากขายได้ โดยการกดปุ่ม และลบข้อมูลโดยการใช้คีย์ หน้าห้องที่ต้องการแล้วทำการกดปุ่ม เพื่อทำการลบข้อมูล

This screenshot shows a list of properties. The second property, "เดล ไฟร์วู ชลบุรี", has a red box around its delete icon. The table includes columns for No., โครงการ (Project), ห้อง (Room), ห้องนอน (Bedrooms), ห้องน้ำ (Bathrooms), ประเภทห้อง (Room Type), ขนาดห้อง (Room Size), สถานะ (Status), ราคา (Price), and รายการ (Actions).

5. รายการห้องฝากเช่า/ฝากขาย

โดยหน้าจอจะแสดงข้อมูลห้องฝากเช่า / ฝากขายห้อง ซึ่งเป็นการเพิ่มอัตโนมัติเมื่อทำการกรอกข้อมูลห้องฝากเช่า/ฝากขาย

This screenshot shows a list of properties. The table includes columns for No., โครงการ (Project), ห้อง (Room), ห้องนอน (Bedrooms), ห้องน้ำ (Bathrooms), ประเภทห้อง (Room Type), ขนาดห้อง (Room Size), สถานะ (Status), ราคา (Price), and รายการ (Actions). A red box highlights the search bar and the listing table.

Manual E-Brokerage

หากสถานะเป็น ว่าง ว่าง
 เมื่อทำการกดปุ่ม 🔍 (แสดงข้อมูล)

The screenshot shows a search interface with fields for 'ประเภทที่ดิน' (Please Select) and 'สถานะ' (Please Select), along with a 'ค้นหาลับ' (Search) button. Below the search bar is a table titled 'รายการผู้ประกอบการ/ผู้ขาย' (List of Operators/Sellers) with 570 entries. The table includes columns for No., โครงการ (Project), ที่ดิน (Land), ชั้น (Floor), ห้องที่ (Room), ประเภทห้อง (Room Type), ประเภทการเช่า (Rental Type), สถานะ (Status), and ราคาเช่า (Rental Price). One row is highlighted with a red box around its edit icons.

No.	โครงการ	ที่ดิน	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	ราคาเช่า
1	เลบิม จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	เช่าบ้าน	ว่าง	13,000.00 - 13,000.00
2	ดาวิ วารี - พระราม 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	เช่าบ้าน	ว่าง	25,000.00 - 28,000.00
3	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	Shop	ว่าง	12.00 - 12.00
4	ไอส์แลนด์ มิกซ์ สาทร 103	11	1	1.00	SHOP	Shop	ว่าง	1.00 - 1.00
5	ดาวิ วารี - พระราม 6	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS	Property	ว่าง	20,000.00 - 50,000.00
6	เมือง ไฟแรง เรสอร์เช่นส์ ราชดำเนิน	A-0670	6	163.98	2BEDROOM	Property	ว่าง	60,000.00 - 100,000.00

หน้าจะแสดงรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้อง โดยจะมีข้อมูลของผู้ฝากเช่า/ฝากขาย และรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งหากต้องการแก้ไขให้ สามารถทำได้โดยการกรอกข้อมูลไปแทนที่ในตำแหน่งที่ต้องการแก้ไข และทำการกดปุ่ม Save เพื่อบันทึกข้อมูล

The screenshot shows a detailed property listing form. At the top, it displays the document number (เลขที่: SUP20220724-0001) and date (วันที่: 24/07/2022). Below this are sections for 'ข้อมูลผู้ประกอบการ / ผู้ขาย' (Operator/Seller Information) and 'รายละเอียดที่ดินที่บ้าน' (Land/Building Details). The 'รายละเอียดที่ดินที่บ้าน' section contains fields for 'ที่ดิน' (Land), 'บ้านชั้นเดียว' (Single-story house), 'บ้านสองชั้น' (Two-story house), and 'บ้านสามชั้น' (Three-story house). The 'รายละเอียดที่ดินที่บ้าน' section also includes fields for 'ประเภทที่ดิน' (Land Type), 'ประเภทบ้าน' (House Type), 'ขนาดที่ดิน' (Land Size), and 'ขนาดบ้าน' (House Size). The bottom section, 'รายละเอียดห้อง' (Room Details), includes dropdown menus for 'ประเภทห้องเช่า' (Rental Type), 'Developer' (Developer), and 'โครงการ' (Project).

Manual E-Brokerage

หากสถานะเป็น จอง (เช่า) จอง (เช่า)

เมื่อทำการกดปุ่ม 🔍 (แสดงข้อมูล)

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขาย	
ชื่อ - สกุล :	เลขที่บ้านประจำบ้าน :
เบอร์โทรศัพท์ :	
รายละเอียดน้ำที่เช่าครอง	
น้ำที่เชื้อน้ำดื่ม :	
ประปาที่บัญชี :	
เสพที่บัญชี :	
ชื่อบัญชี :	
รายละเอียดเงิน	
หน้าจอจะแสดงรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้อง โดยจะมีข้อมูลของผู้ฝากเช่า/ฝากขาย และรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งไม่สามารถแก้ไขข้อมูลได้	

หากสถานะเป็น ทำสัญญา(เช่า) ทำสัญญา (เช่า)

เมื่อทำการกดปุ่ม (แสดงข้อมูล) 🔍

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขายห้อง

รายละเอียดการฝากเช่า / ฝากขาย	
ชื่อ - สกุล :	เลขที่บ้านประจำบ้าน :
เบอร์โทรศัพท์ :	
รายละเอียดน้ำที่เช่าครอง	
น้ำที่เชื้อน้ำดื่ม :	
ประปาที่บัญชี :	
เสพที่บัญชี :	
ชื่อบัญชี :	
รายละเอียดเงิน	
หน้าจอจะแสดงรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้อง โดยจะมีข้อมูลของผู้ฝากเช่า/ฝากขาย และรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งไม่สามารถแก้ไขข้อมูลได้	

หน้าจอจะแสดงรายละเอียดการฝากเช่า/ฝากขายห้อง โดยจะมีข้อมูลของผู้ฝากเช่า/ฝากขาย และรายละเอียดต่าง ๆ

ซึ่งไม่สามารถแก้ไขข้อมูลได้

Manual E-Brokerage

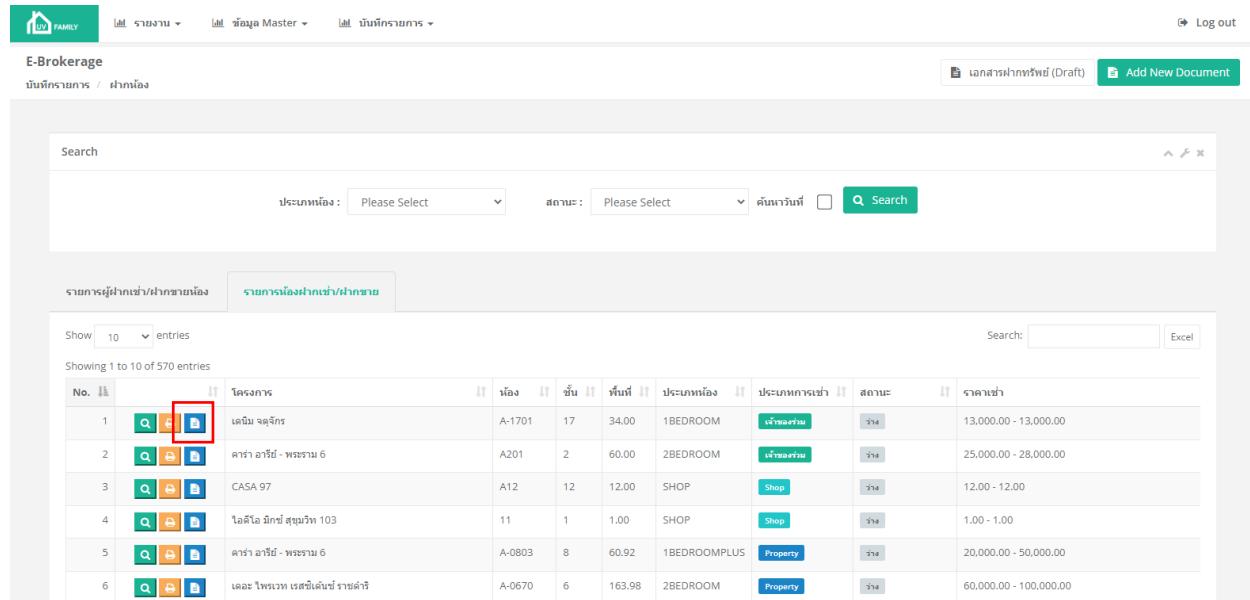
เมื่อทำการกดปุ่ม  (พิมพ์สัญญา) ทุกสถานะ

 FAMILY	รายการ ▼	ชื่อผู้ Master ▼	บันทึกรายการ ▼	Logout					
E-Brokerage									
บันทึกรายการ / ฝากฟ้อง				 Add New Document					
Search									
ประเภทห้อง :	Please Select	สถานะ :	Please Select	ค้นหาวันที่ <input type="checkbox"/>  Search					
รายการผู้เช่า/ผู้กักขังห้อง รายการผู้เช่า/ผู้กักขัง									
Show <input type="button" value="10"/> entries				Search: <input type="text"/> Excel					
Showing 1 to 10 of 570 entries									
No.	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	ราคารถ	
1	  	เดนิส จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			13,000.00 - 13,000.00
2	  	ดาว อาร์เซ่ - พหลฯ วน 6	A201	2	60.00	2BEDROOM			25,000.00 - 28,000.00
3	  	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP			12.00 - 12.00
4	  	โลลิโอลิ มิกซ์ สุขุมวิท 103	11	1	1.00	SHOP			1.00 - 1.00
5	  	ดาว อาร์เซ่ - พหลฯ วน 6	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS			20,000.00 - 50,000.00
6	  	เดล ไพรเวท เรสซิเดนซ์ รายเดือน	A-0670	6	163.98	2BEDROOM			60,000.00 - 100,000.00

หน้าจอจะขึ้น Tab ใหม่ ที่เป็น Tab รายงานสัญญาแต่งตั้งตัวแทน นายหน้า จัดหน่ายเช่าและ/หรือผู้ซื้อห้องชุด

Manual E-Brokerage

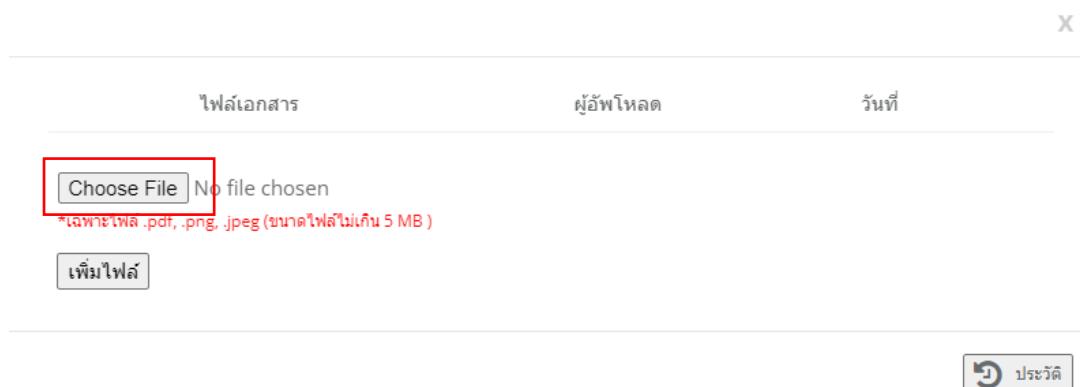
ເນື້ອທຳກາຣດັບປຸ່ມ  (ອັພໂຫລດເອກສາຮ) ທຸກສະຖານະ



The screenshot shows a search interface with dropdown menus for 'ປະເທດເອົາ' (Please Select), 'ສະນະ' (Please Select), and 'ຄົນກາວນີ້' (None). Below the search bar is a table listing 10 properties out of 570. The columns include No., ໄຊຍະການ (Property ID), ນອນ (Floor), ຂົນ (Rooms), ທີ່ນີ້ (Area), ປະເທດທີ່ (Type), ປະເທດການເຊົາ (Status), ສະນະ (District), and ດາວຈຳ (Price Range). The first property listed is 'ເລັມນິ ຈຸລິຈິກ' (A-1701) with a price range of 13,000.00 - 13,000.00.

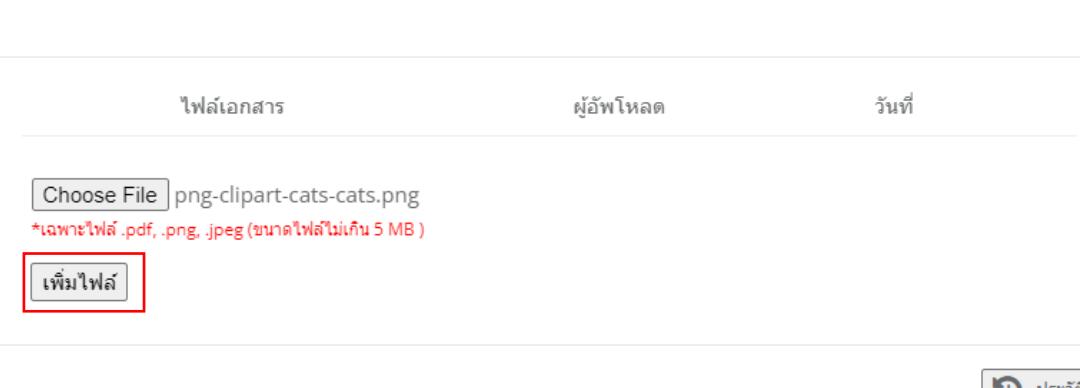
No.	ໄຊຍະການ	ນອນ	ຂົນ	ທີ່ນີ້	ປະເທດທີ່	ປະເທດການເຊົາ	ສະນະ	ດາວຈຳ
1	ເລັມນິ ຈຸລິຈິກ	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	ເງິນຕົ້ນ	ໄວ້	13,000.00 - 13,000.00
2	ຕາຮ່າ ອາຮີ່ - ພຣະນະ 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	ເງິນຕົ້ນ	ໄວ້	25,000.00 - 28,000.00
3	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	Shop	ໄວ້	12.00 - 12.00
4	ໂຄລິໂນ ມິນິ ສຸມວິກ 103	11	1	1.00	SHOP	Shop	ໄວ້	1.00 - 1.00
5	ຕາຮ່າ ອາຮີ່ - ພຣະນະ 6	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS	Property	ໄວ້	20,000.00 - 50,000.00
6	ເລອກ ໄພຮຣນ ເຮສິເຈນໜ້າ ຮາຍລັງ	A-0670	6	163.98	2BEDROOM	Property	ໄວ້	60,000.00 - 100,000.00

ໜ້າຈະຈະແສດງໜ້າ ອັພໂຫລດເອກສາຮ ໂດຍການອັພໂຫລດເອກສາຮສາມາດກຳທຳໄດ້ໂດຍກາຣດັບປຸ່ມ Choose File
ເພື່ອເລືອກໄຟລ໌ທີ່ຕ້ອງກາຣ



The dialog box has tabs for 'ໄຟລ໌ເອກສາຮ', 'ຜູ້ອັພໂຫລດ', and 'ວັນທີ'. The 'ໄຟລ໌ເອກສາຮ' tab is active. It contains a 'Choose File' button with the text 'No file chosen', a note about allowed file types ('ເລັກາໄຟລ໌ .pdf, .png, .jpeg (ຂະດໄຟລ໌ໄຟລ໌ໃນເກີນ 5 MB)'), and a 'ເພີ່ມໄຟລ໌' button.

ເນື້ອໄດ້ໄຟລ໌ທີ່ຕ້ອງກາຣແລ້ວໃຫ້ກາຣດັບປຸ່ມ ເພີ່ມໄຟລ໌ ເພື່ອເພີ່ມໄຟລ໌ເອກສາຮ



The dialog box has tabs for 'ໄຟລ໌ເອກສາຮ', 'ຜູ້ອັພໂຫລດ', and 'ວັນທີ'. The 'ໄຟລ໌ເອກສາຮ' tab is active. It contains a 'Choose File' button with the file name 'png-clipart-cats-cats.png', a note about allowed file types ('ເລັກາໄຟລ໌ .pdf, .png, .jpeg (ຂະດໄຟລ໌ໄຟລ໌ໃນເກີນ 5 MB)'), and a 'ເພີ່ມໄຟລ໌' button.

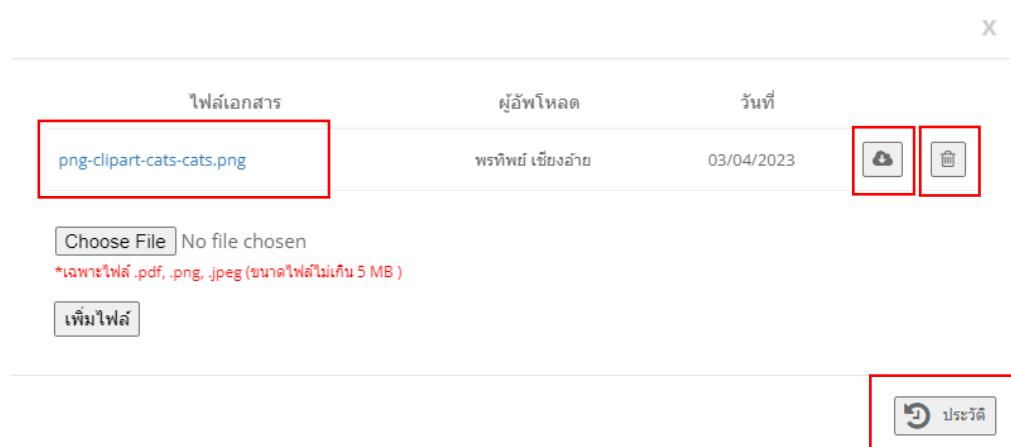
Manual E-Brokerage

โดยเมื่อทำการเพิ่มไฟล์เสร็จเรียบร้อยแล้ว ไฟล์เอกสารก็จะแสดงในหน้าจอ



↻ ประวัติ

ชี้งสามารถกดที่ไฟล์เอกสารในการดูเอกสาร และสามารถกดปุ่ม เพื่อดาวน์โหลดเอกสาร และกดปุ่ม เพื่อทำการลบไฟล์เอกสาร



Manual E-Brokerage

สามารถดูประวัติการอัพโหลดไฟล์ ได้โดยการกดปุ่ม



ประวัติ

โดยหน้าจอจะแสดงข้อมูลไฟล์เอกสารที่มีชื่อไฟล์ ที่จะมีชื่อและวันเวลาของผู้อัพโหลด จะมีประเภท โดยจะมีการ
ประเภทดูเอกสาร ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร และ ลบเอกสาร โดยจะมีชื่อผู้แก้ไขเอกสารด้วย

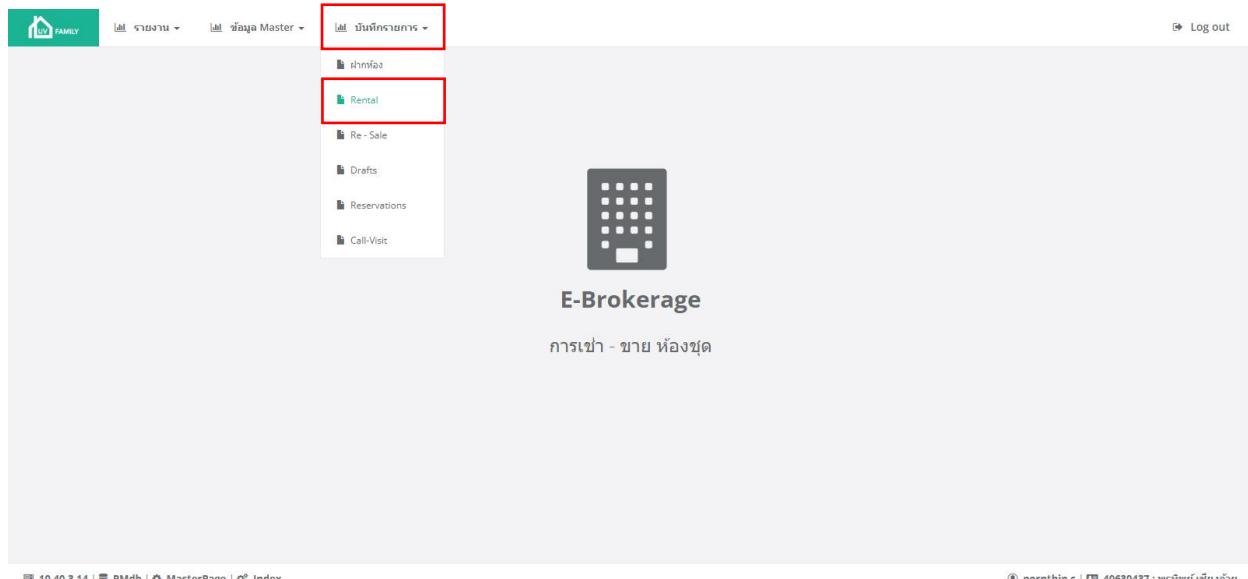
ไฟล์เอกสาร	ประเภท	ผู้แก้ไขเอกสาร
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ลบเอกสาร	พรพิพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:44:14
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ดูเอกสาร	พรพิพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:44:08
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ดาวน์โหลด	พรพิพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:44:07
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	อัพโหลด	พรพิพย เชียงล้ำ เมื่อ 03/04/2023 15:35:35

Manual E-Brokerage

Rental

การใช้งานหน้า Rental (**หมายเหตุ สามารถเห็นข้อมูลได้เฉพาะ Admin โดยต้องเพิ่มสิทธิ์ที่ Database ด้วย)

1. เลือกเมนู บันทึกรายการ และเลือก Rental



2. หน้าจอแสดงรายการสัญญาเช่าห้องชุด หลังจากมีการจองเรียบร้อยแล้ว ([Reservations](#))

The screenshot shows the 'Reservations' list page. At the top, there is a search bar and filter options for 'ประเภทห้อง' and 'สถานะ'. Below this is a table titled 'รายชื่อสัญญาเช่าห้องชุด'. The table includes columns for 'No.', 'Actions', 'สถานะ', 'ค่าเช่าเดือน', 'จำนวนเดือน', 'เลขที่เอกสาร', 'โครงการ', 'น้อง', 'ห้อง', 'ห้องน้ำ', 'ประเภทห้อง', 'ประเภทการเช่า', 'สถานะ', and 'Actions'. The table lists 337 entries, with the first few rows shown in detail:

No.	Actions	สถานะ	ค่าเช่าเดือน	จำนวนเดือน	เลขที่เอกสาร	โครงการ	น้อง	ห้อง	ห้องน้ำ	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	Actions	
1					RT202207-0013	เดนิม จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			N	
2					RT202303-0002	ดาวฯ อาร์ช - พระราม 6	A201	2	60.00	2BEDROOM			S	
3					RT202301-0002	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP			A	
4					RT202301-0013	ดาวฯ อาร์ช - พระราม 6	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS			G	
5					RT202301-0011	ดี แอดเดรส ริजลัม		224	5	25.00	1BEDROOM			G
6					RT202301-0009	ส. ศิริราษฎร์ วัฒนาภรณ์		226	6	66.00	1BEDROOM			G

Manual E-Brokerage

โดยจะมีส่วน การค้นหา โดยใช้ประเภทห้อง สถานะ หรือทั้งประเภทห้องและสถานะในการค้นหาห้องที่ต้องการ

Search

ประเภทห้อง : Please Select สถานะ : Please Select ค้นหาวันที่

รายการลูกค้ารายเดือน															
No.	บัญชี	ชื่อผู้เช่า	ผู้นำเข้า	เลขที่เอกสาร	โทรศัพท์	ห้อง	ชั้น	ที่นอน	ประเภทห้อง	ประเภทห้องเช่า	สถานะ	เข้าบ้าน	ยอดเดือน	ราคาร่า	รวมสัญญา
1	Q U D	Q U		RT202301-0002	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	Shop	ยกเว้น VAT	AA	0000000000	12.00 - 12.00	12
2	Q U D	Q U		RT202301-0008	สี เอ็กซ์ อุบลฯ	336	6	56.00	SHOP	Shop	ยกเว้น VAT	nat	063 259 0257	6,000.00 - 6,000.00	12
3	Q U D	Q U		RT202301-0003	เบด ไลฟ์ นิรเมศกิ	1	1	1.00	SHOP	Shop	ยกเว้น VAT	AA	0000000000	1.00 - 1.00	1
4	Q U D				ลีลสอร์ ผล ฟังฟื้นฟู สุขุมวิท	11	11	11.00	SHOP	Shop	ยกเว้น VAT	CC	1111111111	11.00 - 11.00	

หากต้องการค้นหาข้อมูลลูกค้าเช่าห้องชุดโดยใช้ช่วงวันที่ สามารถทำได้โดยการกดเช็ค ค้นหาวันที่ หน้าจอแสดงการค้นหาช่วงวันที่ขึ้นมา ให้ทำการกรอกข้อมูลวันที่ที่ต้องการในการค้นหา เช่น ต้องการค้นหาช่วงวันที่ 01/01/2022 – 31/12/2023 เมื่อเลือกวันที่เรียบร้อยแล้วกดปุ่ม

หน้าจอจะแสดงข้อมูลผู้เช่า/ฝ่ายขาย ช่วงวันที่ 01/01/2022 – 31/12/2023

Search

ประเภทห้อง : Please Select สถานะ : Please Select ค้นหาวันที่

 Start Date : CALENDAR End Date : CALENDAR

รายการลูกค้ารายเดือน															
No.	บัญชี	ชื่อผู้เช่า	ผู้นำเข้า	เลขที่เอกสาร	โทรศัพท์	ห้อง	ชั้น	ที่นอน	ประเภทห้อง	ประเภทห้องเช่า	สถานะ	เข้าบ้าน	ยอดเดือน	ราคาร่า	รวมสัญญา
1	Q U D	Q U		RT202301-0008	สี เอ็กซ์ อุบลฯ	336	6	56.00	SHOP	Shop	ยกเว้น VAT	nat	063 259 0257	6,000.00 - 6,000.00	12
2	Q U D	Q U		RT202301-0003	เบด ไลฟ์ นิรเมศกิ	1	1	1.00	SHOP	Shop	ยกเว้น VAT	AA	0000000000	1.00 - 1.00	1

Manual E-Brokerage

3. รายการสัญญาเช่าห้องชุด

โดยหน้าจอจะแสดงรายการสัญญาเช่าห้องชุดทั้งหมด โดยจะมีข้อมูลต่าง ๆ รวมทั้ง ประเภทห้อง ประเภทการเช่า และ สถานะ ของห้องชุดนั้น ๆ เพื่อให้งานต่อการจัดการข้อมูล สถานะนั้น ๆ

No.	รายการเช่าห้องชุด	ผู้ขายผู้เช่า	ค่ามieten	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	วิธี
1				RT202207-0013	เจนิม จุลจิร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			ยัง
2				RT202303-0002	ดาว อารีย์ - พรรดา ๖	A201	2	60.00	2BEDROOM			ยัง
3				RT202301-0002	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP			ยัง
4				RT202301-0013	ดาว อารีย์ - พรรดา ๖	A-0803	8	60.92	1BEDROOMPLUS			ยัง
5				RT202301-0011	ดี แอคเดส บีลลิ่ง	224	5	25.00	1BEDROOM			ยัง
6				RT202201-0009	ส. รีสอร์ฟ ภูเก็ต	226	6	46.00	2BEDROOM			ยัง

หากสถานะเป็น ทำสัญญา(เช่า) **ทำสัญญา (เช่า)**
เมื่อกดปุ่ม (แสดงข้อมูล)

No.	รายการเช่าห้องชุด	ผู้ขายผู้เช่า	ค่ามieten	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	วิธี
58				RT202207-0012	ใบเต๊ล มิกซ์ สุรุณวิท 103	9/1031	17	27.00	1BEDROOM			ยัง
59				RT202207-0010	เชียงล่า ศิริปิง	A-2627	26	26.64	1BEDROOM			ยัง
62				RT202207-0005	คลองเตย ศุภชัย-นานมีนพ์	A-0823	8	30.00	1BEDROOM			ยัง
65				RT202206-0016	เดอ ลัฟฟ์ จังษ์ 81	A-1118	11	34.25	1BEDROOM			ยัง
66				RT202207-0002	คลองเตย ศุภชัย @ บางรักนน สดชื่น	1020	10	30.41	1BEDROOM			ยัง

Manual E-Brokerage

หน้าจอจะแสดงในส่วนของรายละเอียดสัญญาเช่าท้องชุด

รายละเอียดสัญญาเช่าท้องชุด

เลขที่ : RT202108-0001	วันที่ : 25/07/2020	ห้อง : ห้องล่า ศรีปทุม
นาที : *	เวลาที่ออกสารอ้างอิง : RT202007-0007	สถานะเอกสาร : จนสัญญา (เข้า)
ข้อมูลผู้เช่า / ผู้ขาย		
ชื่อ - สกุล :	บัญชีธนาคาร :	
เลขที่บัตรประชาชน :	เลขที่บัญชี :	
เบอร์โทร :	ชื่อบัญชี :	
ข้อมูลผู้เช่า (รายละเอียด นับตั้งแต่แรก)		
ประเภทลูกค้า : * <input checked="" type="radio"/> บุคคลทั่วไป <input type="radio"/> นิติบุคคล	ชื่อ-สกุล : นาง ปาริชาติ สีอ่อนรัตนพนา	
เลขที่บัตรประชาชน : *	อายุ : * 51	
สัญชาติ : * ไทย	ออกเมื่อวันที่ : * 13/08/2014	
ณ จังหวัด : * พระนครศรีอยุธยา	หมดอายุวันที่ : * 12/05/2023 <input type="checkbox"/> : ตลอดไป	
ที่อยู่ : * 139/441		

ข้อมูลผู้ฝ่าเด่า/ฝ่าหาย

โดยแสดงข้อมูลผู้ฝ่าเด่า/ฝ่าหาย ด้วย ชื่อ - สกุล เลขบัตรประชาชน เบอร์โทรศัพท์ บัญชีธนาคาร เลขที่บัญชี และชื่อ

บัญชี

ชื่อ - สกุล :	บัญชีธนาคาร :
เลขที่บัตรประชาชน :	เลขที่บัญชี :
เบอร์โทร :	ชื่อบัญชี :

Manual E-Brokerage

ข้อมูลผู้เช่า (รายละเอียดตามบัตรประชาชน)

โดยการกรอกข้อมูลประเภทลูกค้า เลขบัตรประชาชน ชื่อ-สกุล อายุ สัญชาติ วันที่ออก วันหมดอายุ หรือ ตลอดชีพ

ใส่ข้อมูลที่อยู่ เบอร์โทร e-mail และสถานที่ทำงาน

ข้อมูลผู้เช่า (รายละเอียดตามบัตรประชาชน)

ประเภทลูกค้า :*	<input checked="" type="radio"/> บุคคลทั่วไป <input type="radio"/> นิติบุคคล
เลขที่บัตรประชาชน :*	
ชื่อ-สกุล :*	นาง ปาริชาติ สกิดธรรมพนา
อายุ :*	51
สัญชาติ :*	ไทย
ณ จังหวัด :*	พระนครศรีอยุธยา
หมู่ :*	4
ถนน :	-
เขต/อำเภอ :*	วังน้อย
รหัสไปรษณีย์ :*	13170
เบอร์โทรศัพท์ :	0818352720
e-mail :	parichatsa@hotmail.com
สถานที่ทำงาน :*	-

หากประเภทลูกค้าเป็นนิติบุคคล หน้าจอจะแสดงในส่วน กรรมการผู้มีอำนาจจะกระทำการแทนบริษัท มาเพิ่มเติม

โดยให้กรอกข้อมูลชื่อกรรมการผู้มีอำนาจจะกระทำการแทนบริษัท

ข้อมูลผู้เช่า (รายละเอียดตามบัตรประชาชน)

ประเภทลูกค้า :*	<input type="radio"/> บุคคลทั่วไป <input checked="" type="radio"/> นิติบุคคล
หน่วยบัญชีนิตบุคคลเลขที่ :*	
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท :*	
ชื่อเจ้าหน้าที่ :*	นาง ปาริชาติ สกิดธรรมพนา
อายุ :*	51
สัญชาติ :*	ไทย
ณ จังหวัด :*	พระนครศรีอยุธยา
ออกเมื่อวันที่ :*	13/08/2014
หมดอายุวันที่ :*	12/05/2023
ที่อยู่ :*	139/441

Manual E-Brokerage

รายละเอียดห้อง

โดยหน้าจอจะแสดงข้อมูลประเภทการเช่า Developer โครงการ ชั้น ห้องชุดเลขที่ บ้านเลขที่ รูปแบบห้องชุด เนื้อที่ห้องชุด อาคาร ตั้งอยู่ที่ ระยะเวลาเช่า Com Rate (ต่อสัญญา) วันที่เริ่มต้น และวันที่สิ้นสุด

รายละเอียดห้อง	
ประเภทการเช่า :	เจ้าของห้อง
โครงการ :	เขียวสา ศรีปทุม
ห้องชุดเลขที่ :	A-1705
ชนิดห้องชุด :	1BEDROOM
อาชาร :	A
ตั้งอยู่ที่ :	2999/534 โครงการเขียวสา ศรีปทุม กนกพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
อายุเวลาเช่า :*	12
Com Rate (ต่อสัญญา) :*	0.5
วันที่เริ่มต้น :*	27/07/2021
วันที่สิ้นสุด :*	26/07/2022
ราคาระบบ	

หากประเภทห้องเป็น SHOP หน้าจอจะแสดงในส่วนของรายละเอียดสถานที่ มาเพิ่มเติม

โดยกรอกข้อมูลชื่อร้านค้า และวัตถุประสงค์

รายละเอียดสถานที่	
ชื่อร้านค้า :*	AAA
วัตถุประสงค์ :*	AAA

รายละเอียดการชำระเงินค่าเช่า / ค่าใช้จ่ายต่างๆ

โดยการกรอกข้อมูลอัตราค่าเช่า และ กำหนดวันจ่ายทุกวันที่ ของเดือน

รายละเอียดการชำระเงินค่าเช่า / ค่าใช้จ่ายต่างๆ	
อัตราค่าเช่า :*	12,000 บาท / เดือน
ทุกวันที่ :*	27-31 ของเดือนจะปรับทัน

Manual E-Brokerage

รายละเอียดเงินประกัน และ รายละเอียดค่าเช่าเพอร์นิเจอร์

โดยกรอกข้อมูลในส่วนของเงินประกันการเช่ากี่เดือน จำนวนเงิน ค่าเช่าล่วงหน้ากี่เดือน จำนวนเงิน ค่าปรับ (คืนล่าช้า) จำนวนกีบาทต่อวัน และหัก(เงินจอง) จำนวนเงิน ส่วนในส่วนของรายละเอียดค่าเช่าเพอร์นิเจอร์ จะเป็นข้อมูลค่าเช่าเพอร์นิเจอร์และเครื่องใช้ไฟฟ้า จำนวนเดือน จำนวนเงิน และ ค่าเช่าล่วงหน้า จำนวนเดือน จำนวนเงิน

รายละเอียดเงินประกัน	รายละเอียดค่าเช่าเพอร์นิเจอร์
เงินประกันการเช่า : <input type="text" value="2"/> เดือน จำนวนเงิน : <input type="text" value="26,000"/> บาท ค่าเช่าล่วงหน้า : <input type="text" value="1"/> เดือน จำนวนเงิน : <input type="text" value="12,000"/> บาท ค่าปรับ (คืนล่าช้า) : <input type="text" value="1,000"/> วันละ/นาท หัก (เงินจอง) : <input type="text" value="0"/> นาท	ค่าเช่าเพอร์นิเจอร์นัดเดือนที่ร้องขอไว้ทั้งหมด : <input type="text" value="0"/> เดือน จำนวนเงิน : <input type="text" value="0"/> บาท ค่าเช่าล่วงหน้า : <input type="text" value="0"/> เดือน จำนวนเงิน : <input type="text" value="0"/> บาท

ออกใบเสร็จรับเงินชั่วคราว (Commission)

โดยกรอกข้อมูล ออกค่า Commission ให้เช็ค และใส่จำนวนเงิน

ออกใบเสร็จรับเงินชั่วคราว (Commission)
ออกค่า Commission : <input checked="" type="checkbox"/> จำนวน : <input type="text" value="6,000"/> บาท

ประเภทการชำระเงิน ค่าใช้จ่ายต่างๆ

โดยการกรอกข้อมูลจำนวนเงินสด แคชเชียร์เช็ค พร้อมกรอกข้อมูลธนาคาร เลขที่ และวันที่จ่ายแคชเชียร์เช็ค หรือเงินโอนผ่านธนาคาร พร้อมเลขบัญชี ชื่อบัญชี และวันที่ที่โอนเงินผ่านธนาคาร

ประเภทการชำระเงิน ค่าใช้จ่ายต่างๆ
เงินสด : <input type="text" value="0"/> บาท แคชเชียร์เช็ค : <input type="text" value="0"/> บาท ธนาคาร : <input type="text" value="Please Select"/> เลขที่ : <input type="text"/> วันที่ : <input type="text" value="25/07/2020"/> เงินโอนผ่านธนาคาร : <input type="text" value="0"/> บาท บัญชีเลขที่ : <input type="text"/> ชื่อบัญชี : <input type="text"/> วันที่ : <input type="text" value="25/07/2020"/>

Manual E-Brokerage

ข้อมูลประจำการชำระเงิน ค่านายหน้า

โดยการกรอกข้อมูลจำนวนเงินสด แคชเชียร์เช็ค พร้อมกรอกข้อมูลธนาคาร เลขที่ และวันที่ หรือ เงินโอนผ่านธนาคาร พร้อมเลขบัญชี ชื่อบัญชี และวันที่

ข้อมูลการชำระเงิน ค่านายหน้า			
เงินสด (ค่านายหน้า) :	6,000	บาท	
แคชเชียร์เช็ค (ค่านายหน้า) :	0	บาท	ธนาคาร (ค่านายหน้า) : Please Select
			เลขที่ (ค่านายหน้า) :
			วันที่ (ค่านายหน้า) : 25/07/2020
เงินโอนผ่านธนาคาร (ค่านายหน้า) :	0	บาท	บัญชีเช็คที่ (ค่านายหน้า) :
			ชื่อบัญชี (ค่านายหน้า) :
			วันที่ (ค่านายหน้า) : 25/07/2020

การตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า และ ข้อมูลการตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าสิ้นสุดการเช่า

โดยการเข้า หน้ารายการตรวจสอบห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า พร้อมใส่จำนวน และหน้ารายการตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าสิ้นสุดการเช่า พร้อมใส่จำนวน

ข้อมูลการตรวจสอบห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า				ข้อมูลการตรวจสอบห้องชุดของผู้เช่าสิ้นสุดการเช่า			
<input type="checkbox"/> รายการ	จำนวน	หน่วย		<input type="checkbox"/> รายการ (เสียงหาย)	จำนวน	หน่วย	
<input checked="" type="checkbox"/> มีผลอั่นประป่า	3	หน่วย	<input type="checkbox"/> มีผลอั่นประป่า				
<input checked="" type="checkbox"/> มีผลอั่นไฟฟ้า	38	หน่วย	<input type="checkbox"/> มีผลอั่นไฟฟ้า				
<input checked="" type="checkbox"/> ห้อง	1	เครื่อง	<input type="checkbox"/> ห้อง				
<input checked="" type="checkbox"/> รินบทรี	1	ลิ้น	<input type="checkbox"/> รินบทรี				
<input checked="" type="checkbox"/> ขันวนห้อง	0	ลิ้น	<input type="checkbox"/> ขันวนห้อง				
<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องปรับอากาศ	3	เครื่อง	<input type="checkbox"/> เครื่องปรับอากาศ				
<input checked="" type="checkbox"/> รินบทแอร์	3	ลิ้น	<input type="checkbox"/> รินบทแอร์				
<input checked="" type="checkbox"/> เคราไฟฟ้า	0	ลิ้น	<input type="checkbox"/> เคราไฟฟ้า				
<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องดูดควัน	0	ลิ้น	<input type="checkbox"/> เครื่องดูดควัน				

Manual E-Brokerage

สภาพห้องที่ชำรุดเสียหายเพ rageการอยู่อาศัย

โดยกรอกข้อมูลข้อมูลรายการของชำรุด

สภาพห้องที่ชำรุดเสียหายเพ rageการอยู่อาศัย

No.	รายการ
1	
2	

หากต้องการเพิ่มข้อมูลสภาพห้องให้ทำการกดปุ่ม  และกรอกข้อมูลลงในช่องรายการ เพื่อเพิ่มข้อมูล

สภาพห้องที่ชำรุดเสียหายเพ rageการอยู่อาศัย

No.	รายการ
1	
2	

หากต้องการลบให้ทำการเช็ค หน้าข้อมูลที่ต้องการและกดปุ่ม  เพื่อทำการลบข้อมูล

สภาพห้องที่ชำรุดเสียหายเพ rageการอยู่อาศัย

No.	รายการ
1	
2	

Manual E-Brokerage

เงินประกัน / หักค่าเสียหาย

โดยกรอกข้อมูลจำนวนเงินค้ำประกัน หักค่าเสียหาย คงเหลือเงินคืน และอื่น ๆ (ถ้ามี)

เงินประกัน / หักค่าเสียหาย

เงินค้ำประกัน :*	52,000	บาท
หักค่าเสียหาย :*	0	บาท
คงเหลือเงินคืน :*	0	บาท
อื่นๆ :		

ข้อมูลอื่น ๆ (ถ้ามี)

โดยกรอกข้อมูลรายละเอียดเพิ่มเติม และไฟล์แนบ

สำเนา

รายละเอียดเพิ่มเติม :	
แนบไฟล์ 1 :	[Choose File] No file chosen
แนบไฟล์ 2 :	[Choose File] No file chosen
แนบไฟล์ 3 :	[Choose File] No file chosen

เมื่อกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม **Save** เพื่อบันทึกข้อมูล

สำเนา

รายละเอียดเพิ่มเติม :	
แนบไฟล์ 1 :	[Choose File] No file chosen
แนบไฟล์ 2 :	[Choose File] No file chosen
แนบไฟล์ 3 :	[Choose File] No file chosen

Save **Save & Print** **End Contract** **Cancel** **Close**

หากต้องการบันทึกแล้วพิมพ์เอกสาร สามารถกดปุ่ม

Save & Print

สำเนา

รายละเอียดเพิ่มเติม :	
แนบไฟล์ 1 :	[Choose File] No file chosen
แนบไฟล์ 2 :	[Choose File] No file chosen
แนบไฟล์ 3 :	[Choose File] No file chosen

Save **Save & Print** **End Contract** **Cancel** **Close**

Manual E-Brokerage

หากต้องการ จบสัญญา สามารถกดปุ่ม

End Contract

รายละเอียดเพิ่มเติม :

แนบไฟล์ 1 : No file chosen
 แนบไฟล์ 2 : No file chosen
 แนบไฟล์ 3 : No file chosen

Save Save & Print End Contract Cancel Close

โดยเมื่อกดปุ่ม End Contract เพื่อทำการจบสัญญาเช่าห้องชุด

หน้าจอจะแสดงหน้ายืนยันการจบสัญญาเช่าห้องชุด ทำการกด Yes, Save it! เพื่อยืนยันในการจบสัญญาเช่าห้องชุด และหน้าจอจะแสดง POP-UP ว่าทำการบันทึกข้อมูลจบสัญญาเช่าห้องชุดเรียบร้อยแล้ว จากนั้นทำการกดปุ่ม OK เพื่อปิด POP-UP



Are you sure?

Would you like to save this record?

Cancel

Yes, Save it!



Save Complete!!!

OK

เมื่อทำการจบสัญญาเช่าห้องชุดเรียบร้อย หน้าจอจะแสดงข้อมูลห้องชุดนั้นโดยสถานะจะเปลี่ยนเป็น

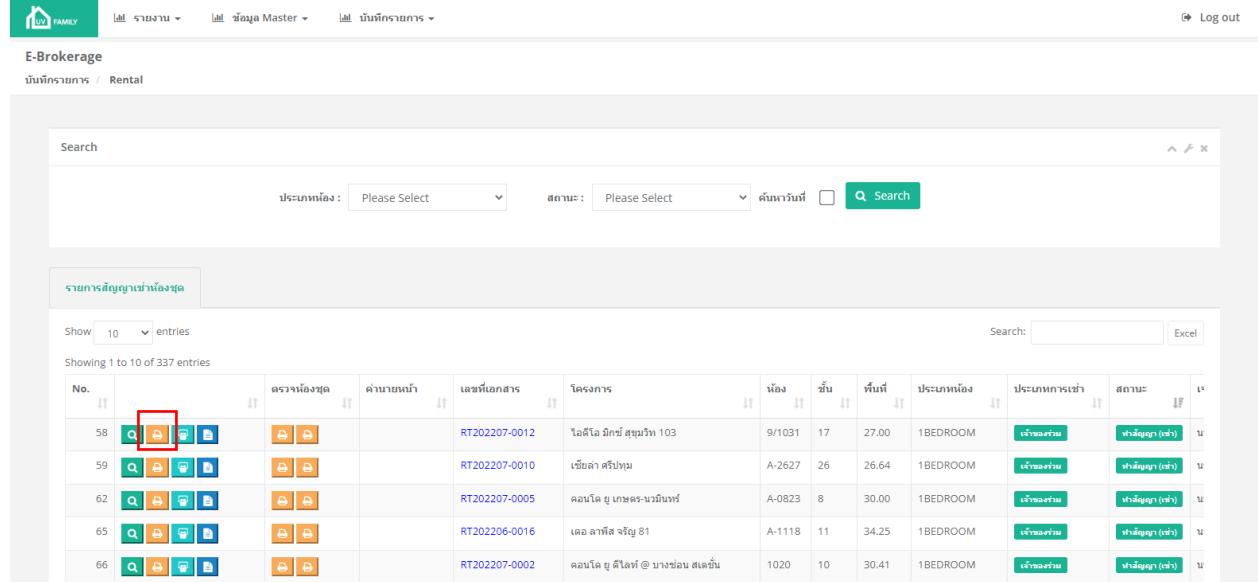
จบสัญญา (เช่า)

รายการสัญญาเช่าห้องชุด													
Showing 1 to 1 of 1 entries (filtered from 337 total entries)													
No.	เบอร์ลักษณะ	ผู้เช่า	ผู้ให้เช่า	สถานะปัจจุบัน	วิธีการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เจ้าของห้อง	ผลผลิต
52	RT202207-0015				สมัครเช่า	A-0324	3	23.53	1BEDROOM	จบสัญญา	ออกใบเช่า	นางวรรณ เลิศฤทธิ์กุวดล	081208

	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เจ้าของห้อง
	A-0324	3	23.53	1BEDROOM	จบสัญญา (เช่า)	จบสัญญา (เช่า)	นางวรรณ เลิศฤทธิ์กุวดล

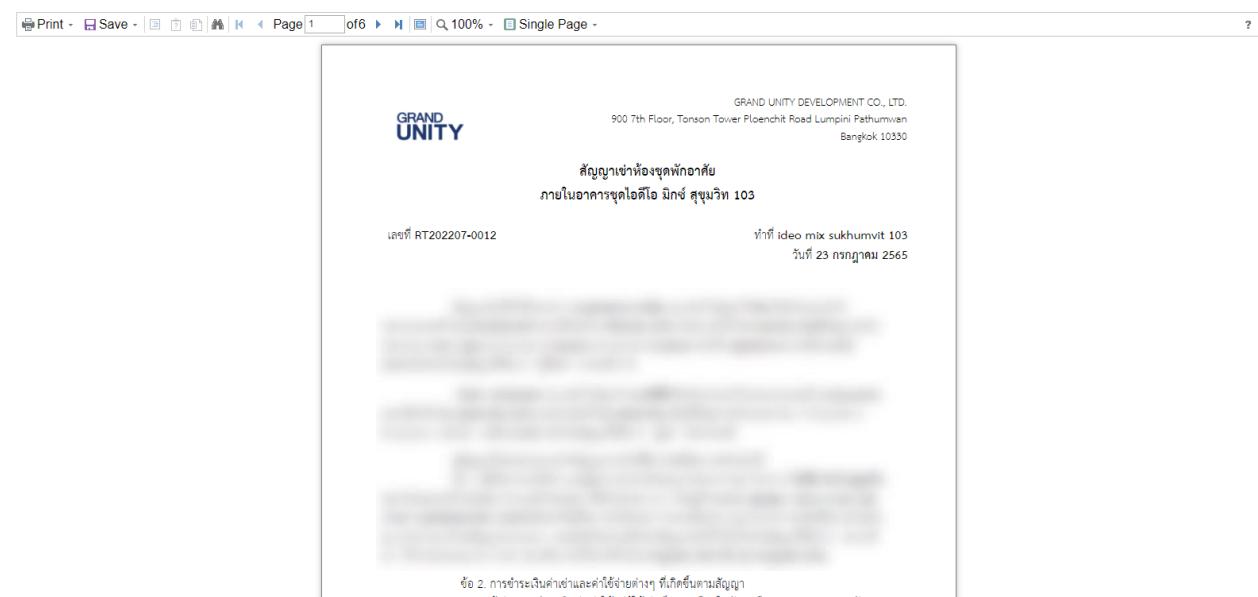
Manual E-Brokerage

ເນື້ອດປຸ່ມ  (ພິມພັສັງຄາ)



The screenshot shows the E-Brokerage system interface. At the top, there are navigation links for FAMILY, ຮາມຈານ, ຂໍ້ມູນ Master, ນັບທີກາຍການ, and Log out. Below the header, it says "E-Brokerage" and "ນັບທີກາຍການ / Rental". The main area has a search bar and filters for "ປະເທດເອົ້ວ" (Please Select), "ສານະ" (Please Select), and "ລົມທັນທີ" (Search). A table titled "ຮາມການສັງຄານເຫັນຂອງຊຸດ" (List of rental properties) displays 10 entries out of 337. Each row includes a "ລາຍລະອຽດ" (Detail) button highlighted with a red box. The columns include: No., ດາວໂຫຼນຂອງຊຸດ, ດ້ວຍການນັ້ນ, ແລະທີເນັດການ, ໂຄງການ, ນັ້ນ, ຮັນ, ທີ່ນທີ, ປະເທດເອົ້ວ, ປະເທດການນັ້ນ, ສານະ, and a "ລາຍລະອຽດ" button.

ໜ້າລວມຈະແສດງ Tab ໃໝ່ ທີ່ເປັນ Tab ຂອງຮາຍງານສັງຄານເຫັນຂອງຊຸດພັກອາຕີ



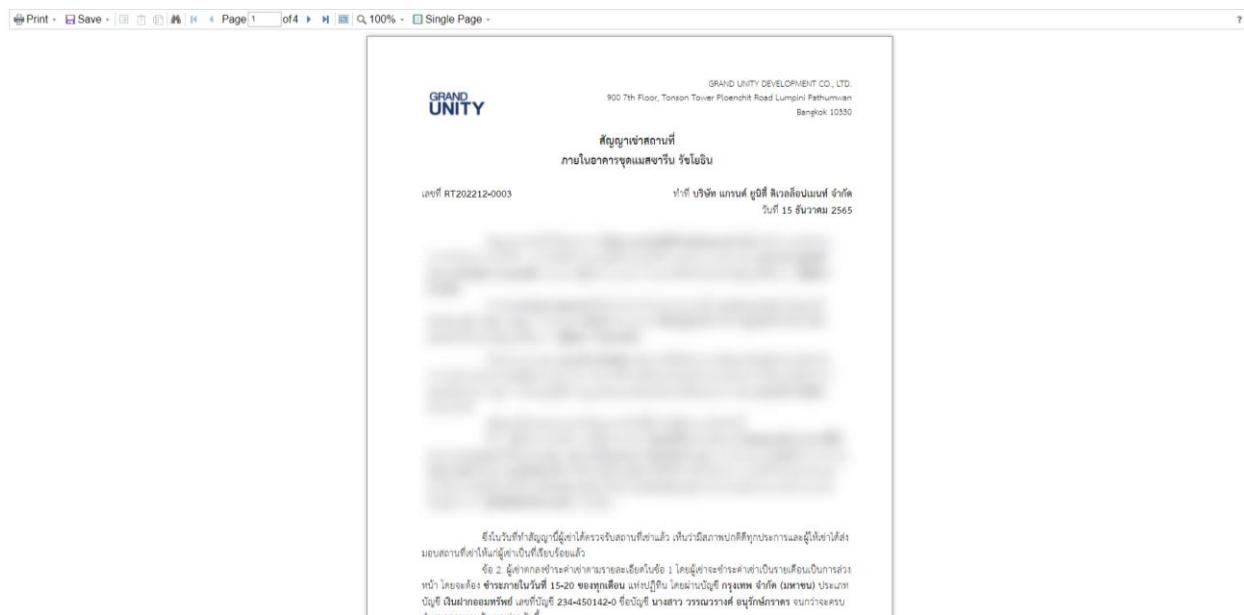
The PDF document is a rental agreement from GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. It includes the company logo, address (900 7th Floor, Tonsun Tower Phloenchit Road Lumpini Pathumwan Bangkok 10330), and contact information (ເລີກທີ RT202207-0012, ຖ້າທີ ideo mix sukhumvit 103, ວັນທີ 23 ກຸມພາ 2565). The document also contains a blurred image of a person and a note at the bottom: "ຮັບ 2. ການຈ່າຍເງິນຄ່າເຫົາແລະຄ່າໃຫ້ຢ່າຍດ້າງທີ່ທີ່ກີດຕື່ນຄວາມສັງຄານ" and a small URL "ກະລຸນາໄດ້ກຳລົງໃຫ້ເກີດໄດ້ຈຳກັດໃຫ້ເກີດເປັນເວັບໄດ້ຈຳກັດເກີດເປັນເວັບ".

Manual E-Brokerage

หากประเภทห้องเป็น SHOP

No.	ตรวจสอบชุด	ค่าหมายเลข	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เจ้าของอสังหาริมทรัพย์	แม่ข่ายอสังหาริมทรัพย์	ราคาร่า	จำนวน
1			RT202301-0002	CASA 97	A12	12	12.00	SHOP	Shop				12.00 - 12.00	12
2			RT202301-0008	ช. เมืองส. อุบลฯ	336	6	56.00	SHOP	Shop				6,000.00 - 6,000.00	12

หน้าจะแสดง Tab ใหม่ ที่เป็น Tab ของรายงานสำหรับสัญญาเช่าสถานที่



เมื่อกดปุ่ม (ต่อสัญญา)

Family
รายงาน
ข้อมูล Master
บันทึกการขาย
Log out

E-Brokerage
บันทึกการขาย / Rental

รายการสัญญาเช่ารายเดือน

Search											
ประเภทห้อง :	Please Select		สถานะ :	Please Select		ค้นหาห้องที่	<input type="checkbox"/>		Search		
Show	10	entries							Search:	Excel	
Showing 1 to 10 of 337 entries											
No.	ตรวจสอบชุด	ค่าหมายเลข	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	
58			RT202207-0012	ไอล็อด มิลิน สุขุมวิท 103	9/1031	17	27.00	1BEDROOM			น
59			RT202207-0010	เบซิค้า ศรีวิภาณ	A-2627	26	26.64	1BEDROOM			น
62			RT202207-0005	คลองเตย ภานุสรณ์-นวนิมิตร	A-0823	8	30.00	1BEDROOM			น
65			RT202206-0016	เดอะ ลาร์ส จรัญ 81	A-1118	11	34.25	1BEDROOM			น
66			RT202207-0002	คลองเตย ภ.สีลมที่ @ บางรัก สเคปชั่น	1020	10	30.41	1BEDROOM			น

Manual E-Brokerage

หน้าจอจะแสดงหน้ารายละเอียดสัญญาเช่าห้องชุด (ต่อสัญญาลูกค้าคนเดิม)

รายละเอียดสัญญาเช่าห้องชุด (ต่อสัญญาลูกค้าคนเดิม)

เลขที่:	RT-202304-xxxx
วันที่:	23/07/2022
หน้าที่:	
เลขที่เอกสารอ้างอิง:	RT202207-0012
สถานะเอกสาร:	New

ข้อมูลผู้เช่า / ส่วนลด
ชื่อ - สกุล : น้อมูลานาคราช เลขที่บัตรประชาชน : เลขที่บัตรประชาชน : เบอร์โทรศัพท์ : ชื่อเมียร์ :
ประเภทลูกค้า : <input checked="" type="radio"/> บุคคลทั่วไป <input type="radio"/> นิติบุคคล เลขที่บัตรประชาชน : ชื่อ-สกุล : PARK JONGWAN อายุ : 39 สัญชาติ : เกาหลีใต้ เพศ : ชาย วันเดือนปีเกิด : 26/05/2022 วันเดือนปีสิ้นสุด : 26/05/2032 สถานะ : ทดลองเช่า ที่อยู่ : บ้านที่ 1 : นางสาวนิษฐา ใจมีกันทอง บ้านที่ 2 : นางสาวนิษฐา ใจมีกันทอง บ้านที่ 3 : นางสาวนิษฐา ใจมีกันทอง

เมื่อทำการกรอกรายละเอียดสัญญาเช่าห้องชุด (ต่อสัญญาลูกค้าคนเดิม) เรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม **Save** เพื่อบันทึกและพิมพ์เอกสาร

Save & Print

แบบไฟล์ 2 : <input type="file"/> No file chosen
แบบไฟล์ 3 : <input type="file"/> No file chosen
Save Save & Print Close

หากสถานะเป็น จบสัญญา (เช่า) **จบสัญญา (เช่า)** หน้าจอจะ **ไม่สามารถ** ในส่วนของปุ่ม **Print** (ต่อสัญญา)

No.	ตรวจสอบอิเล็กทรอนิกส์	ค่านาทีแรก	ตรวจสอบการ	ผลลัพธ์	จำนวนที่	ห้อง	ชั้น	ที่นี่ที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เข้าออกบ้าน	เมีย
1			RT202207-0013	สมัคร จดทะเบียน	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			สมัคร	นางสาวนิษฐา ใจมีกันทอง	082
2			RT202303-0002	สมัคร จดทะเบียน 6	A201	2	60.00	2BEDROOM			สมัคร	สุจิตา ใจมีกันทอง	080

เมื่อกดปุ่ม **Search** (แสดงข้อมูล) จะแสดงข้อมูลรายละเอียดสัญญาเช่าห้องชุดทั้งหมดและ **ไม่สามารถ** แก้ไขข้อมูลได้

No.	ตรวจสอบอิเล็กทรอนิกส์	ค่านาทีแรก	ตรวจสอบการ	ผลลัพธ์	จำนวนที่	ห้อง	ชั้น	ที่นี่ที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เข้าออกบ้าน	เมีย
1			RT202207-0013	สมัคร จดทะเบียน	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			สมัคร	นางสาวนิษฐา ใจมีกันทอง	082
2			RT202303-0002	สมัคร จดทะเบียน 6	A201	2	60.00	2BEDROOM			สมัคร	สุจิตา ใจมีกันทอง	080

เมื่อกดปุ่ม **Print** (พิมพ์เอกสาร) จะแสดงรายงาน

No.	ตรวจสอบอิเล็กทรอนิกส์	ค่านาทีแรก	ตรวจสอบการ	ผลลัพธ์	จำนวนที่	ห้อง	ชั้น	ที่นี่ที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เข้าออกบ้าน	เมีย
1			RT202207-0013	สมัคร จดทะเบียน	A-1701	17	34.00	1BEDROOM			สมัคร	นางสาวนิษฐา ใจมีกันทอง	082
2			RT202303-0002	สมัคร จดทะเบียน 6	A201	2	60.00	2BEDROOM			สมัคร	สุจิตา ใจมีกันทอง	080

Manual E-Brokerage

หน้าจอจะมี Tab ใหม่ ที่เป็น Tab ของรายงานสัญญาเช่าห้องชุดพักอาศัย

	Print		Save		Page 1	of 6		100%		Single Page
<p>GRAND UNITY</p> <p>GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD. 900 7th Floor, Tonsun Tower Ploenchit Road Lumpini Pathumwan Bangkok 10330</p> <p>สัญญาเช่าห้องชุดพักอาศัย ภายในอาคารชุดอโศก มิลเล่ สุขุมวิท 103</p> <p>เลขที่ RT202207-0012 ที่ที่ Ideo mix sukhumvit 103 วันที่ 23 กรกฎาคม 2565</p> <p>ลักษณะบ้านที่ใช้ประโยชน์ นาพาราม ดาวน์ ชั้น 55 ปี สัญชาติ ไทย ลักษณะเจ้าของ ประชาชนเลขที่ 3110300841098 ออกเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2559 หมดอายุวันที่ 24 เมษายน 2568 ที่อยู่บ้านเป็น ประชาชน 155/1 หมู่ 2 ตำบล/แขวง บาง杀ส่อง อําเภอ/เขต บาง杀ส่อง จังหวัด สุภาพประการ รหัสไปรษณีย์ 10570 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ</p> <p>PARK JONGWAN ชั้น 39 ปี สัญชาติ เกาหลีใต้ ลักษณะเจ้าของบ้านที่ m541w6693 ออกเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2565 หมดอายุวันที่ 26 พฤษภาคม 2577 ที่อยู่บ้านเป็นเจ้าของ ตำบล/แขวง - อําเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ สถาบันในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง</p> <p>คู่สัญญาที่สองของลูกค้าและสัญญาฉบับนี้เป็น โดยมีจุดความตกลงดังนี้</p> <p>ข้อ 1. ผู้เช่าจะก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ตามที่เจ้าของบ้านได้รับความเสียหายจากการ ให้เช่า มิลเล่ สุขุมวิท 103 ห้องเลขที่ 9/1031 บ้านเลขที่ 9/1031 จำนวน 27.00 ตร. ว. ที่อยู่ที่ 9/1031 ถนนสุขุมวิท 3 แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10260 หรือที่ที่สืบทอดมาโดยไม่เท็จๆ (รายละเอียดปรากฏรายการรับเข้ามามายในห้อง ดูแลเอกสารแนบท้ายสัญญาบันทึก 1 และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “สถานที่ เช่า” มีกำหนดระยะเวลาเช่า 12 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 23 กรกฎาคม 2565 ถึง 22 กรกฎาคม 2566</p> <p>ข้อ 2. การชำระเงินค่าเช่าและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับห้องสัญญา</p>										

เมื่อทำการกดปุ่ม



(อัพโหลดเอกสาร) ของทักษานะ

E-Brokerage

บ้านที่คุณรายการ / Rental

Search

ประเภทห้อง : Please Select

สถานะ : Please Select

ผู้เช่าร่วมที่

Search

รายการลัญญาเช่าน้องชุด

Show 10 entries

Search: Excel

Showing 1 to 10 of 337 entries

No.	รายการ	ตราเจ้าของรูด	ค้านายหน้า	เลขที่เอกสาร	โฉลงรายการ	น้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	จ.
58	   	 		RT202207-0012	โอดิโอ มิวซี สุขุมวิท 103	9/1031	17	27.00	1BEDROOM	 เช่า	 ห้องชุด (น้ำ)	น.
59	   	 		RT202207-0010	เชียงล่า ศรีปันนัง	A-2627	26	26.64	1BEDROOM	 เช่า	 ห้องชุด (น้ำ)	น.
62	   	 		RT202207-0005	คลับโซ ยู บางนาวินเนอร์	A-0823	8	30.00	1BEDROOM	 เช่า	 ห้องชุด (น้ำ)	น.
65	   	 		RT202206-0016	เดอ ลาร์ส จรัญ 81	A-1118	11	34.25	1BEDROOM	 เช่า	 ห้องชุด (น้ำ)	น.
66	   	 		RT202207-0002	คลับโซ ยู ไดซ์ @ บางซื่อ ถนนสตูลน้ำ	1020	10	30.41	1BEDROOM	 เช่า	 ห้องชุด (น้ำ)	น.

Manual E-Brokerage

หน้าจะแสดงหน้า อัปโหลดเอกสาร โดยการอัปโหลดเอกสารสามารถทำได้โดยการกดปุ่ม เพื่อเลือกไฟล์ที่ต้องการ

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่
<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen <small>*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)</small>		
<input type="button" value="เพิ่มไฟล์"/>		

 ประวัติ

เมื่อได้ไฟล์ที่ต้องการแล้วให้ทำการกดปุ่ม เพื่อเพิ่มไฟล์เอกสาร

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่
<input type="button" value="Choose File"/> png-clipart-cats-cats.png <small>*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)</small>		
<input type="button" value="เพิ่มไฟล์"/>		

 ประวัติ

โดยเมื่อทำการเพิ่มไฟล์เสร็จเรียบร้อยแล้ว ไฟล์เอกสารก็จะแสดงในหน้าจอ

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่	
png-clipart-cats-cats.png	พรพิพย์ เชียงอ้าย	03/04/2023	 
<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen <small>*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)</small>			
<input type="button" value="เพิ่มไฟล์"/>			

 ประวัติ

Manual E-Brokerage

ช่องสามารถกดที่ไฟล์เอกสารในการอัปโหลดเอกสาร และสามารถกดปุ่ม เพื่อดาวน์โหลดเอกสาร และกดปุ่ม เพื่อทำการลบไฟล์เอกสาร

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่
png-clipart-cats-cats.png	พรทิพย์ เชียงวาย	03/04/2023
<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen *เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)	<input type="button" value=""/>	<input type="button" value=""/> <input type="button" value=""/>
<input type="button" value="เพิ่มไฟล์"/>		

ประวัติ

สามารถดูประวัติการอัปโหลดไฟล์ ได้โดยการกดปุ่ม



โดยหน้าจะแสดงข้อมูลไฟล์เอกสารที่มีชื่อไฟล์ ที่จะมีชื่อและวันเวลาของผู้อัปโหลด จะมีประเภท โดยจะมีการ
ประเภทดูเอกสาร ดาวน์โหลด อัปโหลดเอกสาร และ ลบเอกสาร โดยจะมีชื่อผู้แก้ไขเอกสารด้วย

X

ไฟล์เอกสาร	ประเภท	ผู้แก้ไขเอกสาร
png-clipart-cats-cats.png โดย พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	<input type="button" value="ลบเอกสาร"/>	พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:44:14
png-clipart-cats-cats.png โดย พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	<input type="button" value="ดูเอกสาร"/>	พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:44:08
png-clipart-cats-cats.png โดย พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	<input type="button" value="ดาวน์โหลด"/>	พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:44:07
png-clipart-cats-cats.png โดย พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	<input type="button" value="อัปโหลด"/>	พรทิพย์ เชียงวาย เมื่อ 03/04/2023 15:35:35

Manual E-Brokerage

ເມື່ອກດປຸນ



ส่วนของตรวจห้องชุด (ใบตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าก่อนการเช่า) ของทุกสถานะ

No.	ລາຍການ	ສະຖານະ	ຄ່ານາງການ	ແຜນທີ່ເຄີຍຫຼາຍ	ໂທອະນາກ	ເອົາ	ຮັບ	ທີ່ມີ	ປະເທດຫຼືອ	ປະເທດການເນົາ	ສະພາບ	ເຈົ້າຂອງອັນດິ	ເມວ	
73					RT202205-0006	ລະບົບໂຮງ ຖະໄໄສເຈັນ	A-0527	5	31.00	1BEDROOM			ນາງສາງ ນາງນິ້ນ ຮານາວິຈຳ	092
86					RT202203-0003	ລະບົບໂຮງ ດາວໂຫຼນເນື້ນເພົ່າ	B-0404	04	30.00	1BEDROOM			ນາງສາງວິໄລ ເກມວິໄລ	062
103					RT202203-0005	ໄລດີເລື່ອນ ມັນ ສູນວັນ 103	9/442	17	31.00	1BEDROOM			ນາງ ພິກາ ເທດລະຮຽມກຳ	086
124					RT202201-0005	ເບີ້ນ ລັກທີ່ ຈົງທີ່ 81	A-0509	5	34.00	1BEDROOM			ນາງອຸງກົມ ນຸກລູກຄະ	097
126					RT202112-0001	ລາວ້າ ອົກົງ - ພຣະມານ 6	A-0304	3	61.50	2BEDROOM			ນາງຢັງ ກາກເນົາ ຖຸກົມ ຕ່າງລືບປະບົນທີ່ ຈຳກັດ	02-6

หน้าจอจะแสดงในส่วนของรายงานใบตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าก่อนการเข้า

Manual E-Brokerage

ເມືອງດັບປຸນ



ส่วนของตรวจห้องชุด (ใบตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เข้าสืบสิ่งการเข้า) ของทุกสถานะ

No.	ຮ່ວມເລື່ອງຫຼຸດ	ພັນຍາກອນໄວ	ແບບເປົກສາງ	ໃບຮອກຮາ	ນັ້ນອີງ	ຂຶ້ນ	ທີ່ບໍ່	ປະເທດເກີດ	ປະເທດການຕ່າງ	ສາກົນ	ເຈົ້າຂອງອິນລ	ຍຳ	
73					RT202205-0006	ລະນວດໄດ້ ຖົງໄຕເຊົນ	A-0527	5	31.00	1BEDROOM		ນາງສາ ພະຍົມ ດນວຍວາງ	092
86					RT202203-0003	ລະນວດໄດ້ ຖະຫາດນັນຍົມທີ່	B-0404	04	30.00	1BEDROOM		ນາງຄ້າວຸງ ໂພນທີ່	062
103					RT202203-0005	ໄລດີເວົ້າ ມັນຍື ສູນວັນ 103	9/442	17	31.00	1BEDROOM		ນາງ ວິນຈະ ເພື່ອຮຽນຮາມ	086
124					RT202201-0005	ແບດ ລາກສີ ແຈ້ງ 81	A-0509	5	34.00	1BEDROOM		ນາງວິຫຼຸມ ນຸບຮອດ	097
126					RT202112-0001	ພາກ່າ ອາຍື່ - ຢ່າຮນ 6	A-0304	3	61.50	2BEDROOM		ນາງຢັງ ພາກນີ້ ຖຸ່ມເລື່ອນປ່ານເປົ້າ	02-6

หน้าจօจะแสดงในส่วนของรายงานใบตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าสิ่งสถานที่

ເນື້ອກດປຸ່ມ



ส่วนของค่านายหน้า (เบรับเงินชั่วคราว / TEMPORARY RECEIPT) ของทักษณะ

No.	รายการที่อยู่อาศัย	ค่าบ้านยกเว้น	เงินเดือนยกเว้น	โฉนดการ	เนื้อที่	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	เจ้าของบ้าน	หมายเหตุ		
73				RT202205-0006	ถนนໄວ ຖ.ຫຼວງອິນດິນ	A-0527	5	31.00	1BEDROOM		ຫ້າມສະກຸນ	ຫ້າມສະກຸນ (ຫ້າມ)	ນາງສරັງ ພັນຍືນ ອົງຮວຍເບີບ	092-
86				RT202203-0003	ถนนໄວ ຖ.ທະຍອ-ນະຄິບຕົກ	B-0404	04	30.00	1BEDROOM		ຫ້າມສະກຸນ	ຫ້າມສະກຸນ (ຫ້າມ)	ນາງສາງວຸນ ເກມະວະລຳວຸນ	062-
103				RT202203-0005	ໄນໄວໄວ ມັນຈີ ສະຫວັນ 103	9/442	17	31.00	1BEDROOM		ຫ້າມສະກຸນ	ຫ້າມສະກຸນ (ຫ້າມ)	ນາງກວັນພາ ເກມະຮຽນຮາດ	086-
124				RT202201-0005	ເແບ ດັກທີ່ຈັກ 81	A-0509	5	34.00	1BEDROOM		ຫ້າມສະກຸນ	ຫ້າມສະກຸນ (ຫ້າມ)	ນາງຍົງຍົງ ນຸບຮູດ	097-
126				RT202112-0001	ພາວັນ ທ້ານີ້ - ພະຍານ 6	A-0304	3	61.50	2BEDROOM		ຫ້າມສະກຸນ	ຫ້າມສະກຸນ (ຫ້າມ)	ນາງສິກັນ ຖຸລື ຕົວເລີນປະເທດ ຈັກດີ	02-6

หน้าจอยจะแสดงในส่วนของรายงานใบรับเงินชั่วคราว / TEMPORARY RECEIPT

Print · Save · Page 1 of 1 100% · Single Page · ?

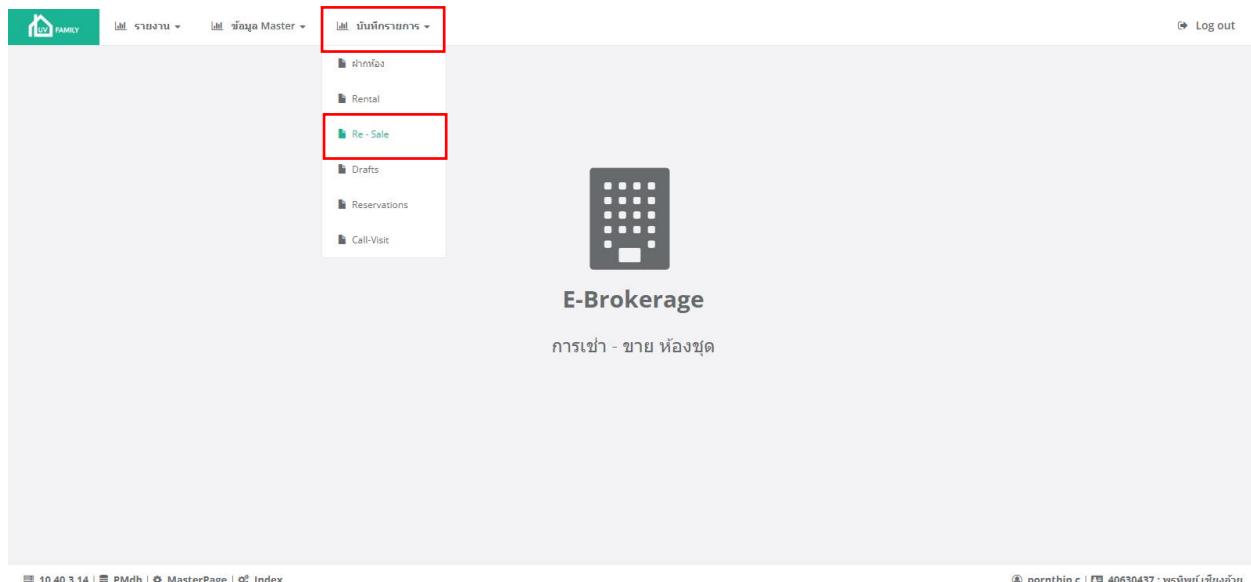
	 <p>บริษัท คอนเนกชัน จำกัด 37 บ้านสวนสุนทรีย์ หมู่ที่ 21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110</p> <p>ใบรับเงินชั่วคราว / TEMPORARY RECEIPT</p> <p>เลขที่ RT202205-0006 วันที่ 1 มิถุนายน 2565</p> <p>ได้รับเงินจาก นางสาว ชนิชา ลือทิพย์ โครงการ คอนโด ชั้น 16 ห้องเลขที่ 111/106 (A-0527) ถนนสุขุมวิท 12 แขวง คลองเตยเหนือ วันที่ 1 มิถุนายน 2565 จำนวน 31,000 บาท (เช่า)</p> <p>จำนวนเงิน <input checked="" type="checkbox"/> ค่าเช่าห้อง <input type="checkbox"/> ค่าน้ำ 7,000 บาท <input type="checkbox"/> ค่าไฟ 7,000 บาท <input type="checkbox"/> ค่าอินเทอร์เน็ต 7,000 บาท</p> <p>จำนวนเงิน 31,000 บาท</p> <p style="text-align: right;">ผู้รับเงิน _____ (นายอัจฉริยะ ลือทิพย์) Connection Co., Ltd.</p>	
--	---	--

Manual E-Brokerage

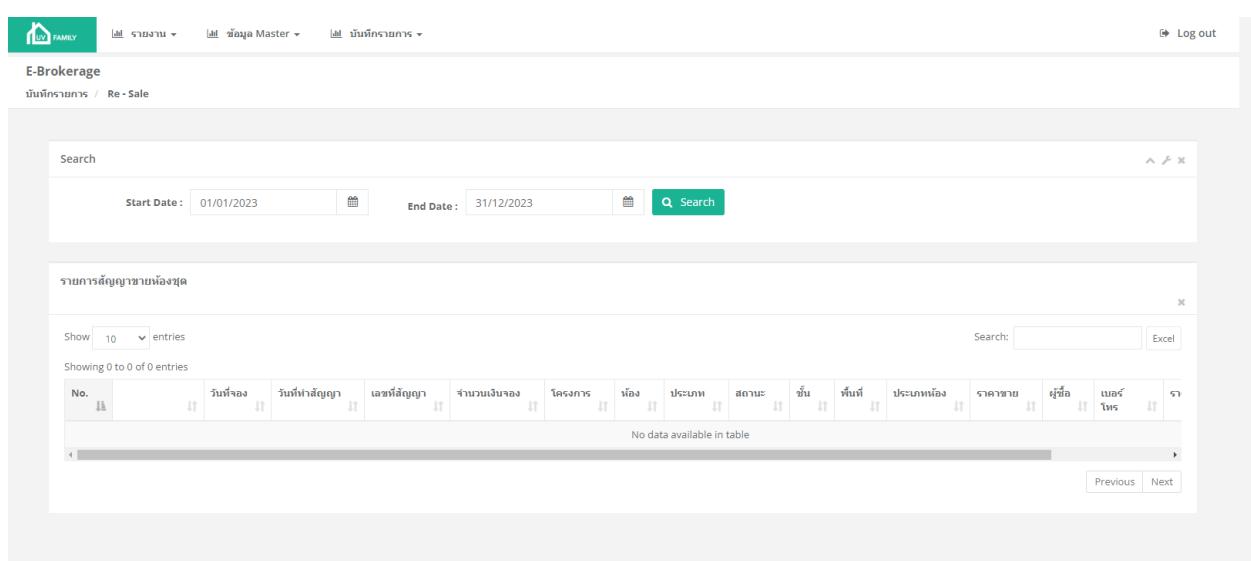
Re – Sale

การใช้งานหน้า Re - Sale

1. เลือกเมนู บันทึกรายการ และเลือก Re - Sale



หน้าจะแสดงข้อมูลรายการสัญญาขายห้องชุด (ที่ซื้อแล้วนำมาขาย ณ ปัจจุบัน)

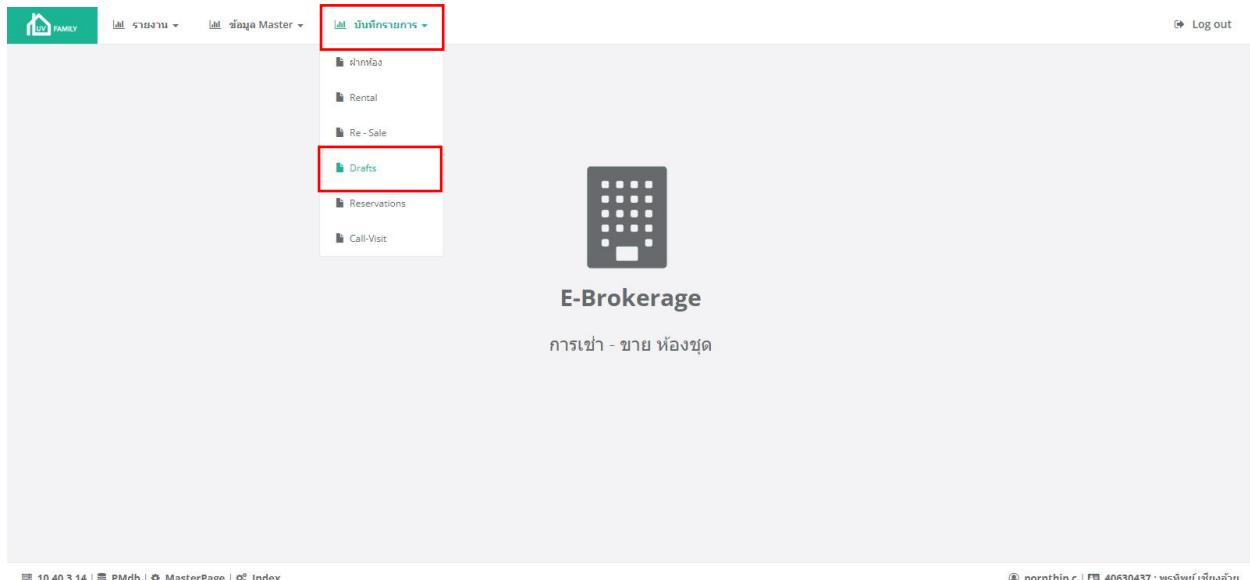


Manual E-Brokerage

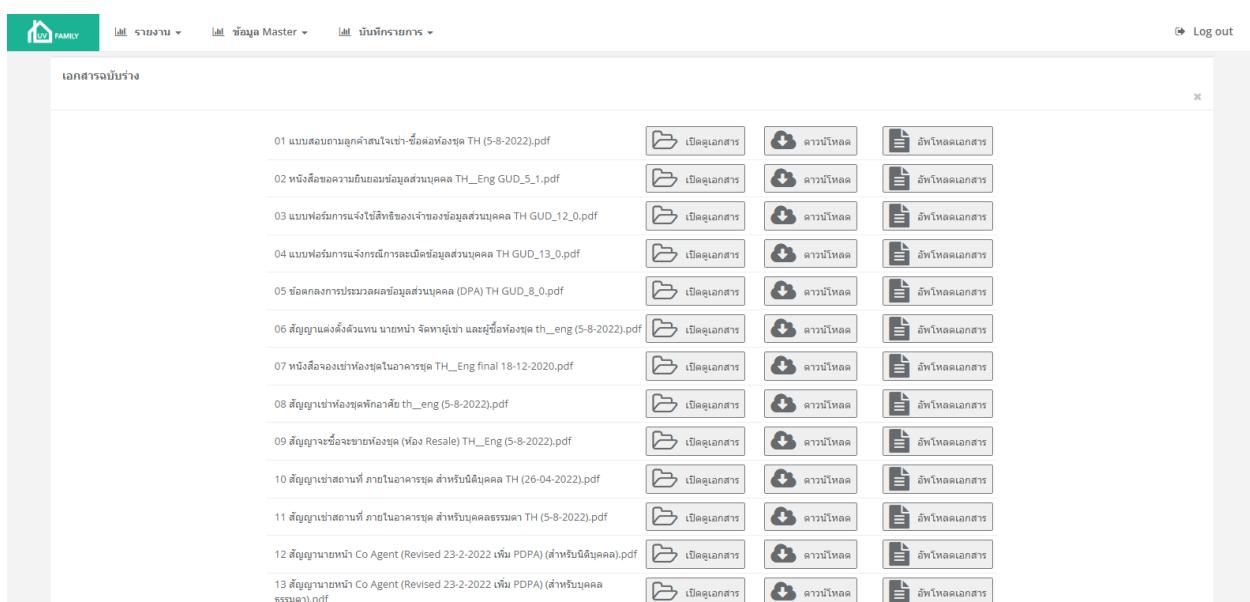
Draft

การใช้งานหน้า Draft

1.เลือกเมนู บันทึกรายการ และเลือก Draft



2. หน้าจอจะแสดงเอกสารฉบับร่าง



Manual E-Brokerage

โดยหากต้องการดูเอกสาร สามารถทำได้โดยกดปุ่ม



เปิดคุณเอกสาร

The screenshot shows a list of 13 documents, each with a red box highlighting the 'เปิดคุณเอกสาร' (Open File) icon. The documents are:

- 01 แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ซื้อห้องชุด TH (5-8-2022).pdf
- 02 หนังสือขอความเห็นชอบข้อมูลส่วนบุคคล TH_Eng GUD_5_1.pdf
- 03 แบบฟอร์มการแจ้งใช้สิทธิของเจ้าของห้องลูกค้า TH_GUD_12_0.pdf
- 04 แบบฟอร์มการแจ้งกรณีการยื่นขอรับเอกสาร TH_GUD_13_0.pdf
- 05 หลักสูตรการประเมินผลลูกค้า TH GUD_8_0.pdf
- 06 สัญญาเชื่อจะขายที่อยู่ (ห้องชุด th_eng (5-8-2022).pdf
- 07 หนังสือของเจ้าของห้องชุดในมาตราครุฑ TH_Eng final 18-12-2020.pdf
- 08 สัญญาเช่าห้องพักอาศัย th_eng (5-8-2022).pdf
- 09 สัญญาเชื่อจะขายที่อยู่ (ห้อง Resale) TH_Eng (5-8-2022).pdf
- 10 สัญญาเช่าสถานที่ ภายในอาคารชุด สำหรับนิติบุคคล TH (26-04-2022).pdf
- 11 สัญญาเช่าสถานที่ ภายในอาคารชุด สำหรับบุคคลธรรมดา TH (5-8-2022).pdf
- 12 สัญญาของหน้า Co Agent (Revised 23-2-2022 ที่นี่ PDPA) (ล้ำรัตน์นิติบุคคล).pdf
- 13 สัญญาของหน้า Co Agent (Revised 23-2-2022 ที่นี่ PDPA) (ล้ำรัตน์นิติบุคคล ธรรมชาติ).pdf

หน้าจอจะแสดงไฟล์เอกสารใน Tab ใหม่

The screenshot shows a document preview on the left and a detailed form on the right.

Form Fields:

- Section 1: ห้องข้อมูลพื้นฐาน
 - ชื่อ.....
 - แบบสอบถามลูกค้าเช่า-ซื้อห้องชุด
 - (ภาษาไทย/ภาษาอังกฤษ)..... ภาษา: อังกฤษ ไทย อื่นๆ
 - เบอร์โทรศัพท์: Email: Line/WhatsApp/WeChat:
 - ก่อจ่ายเดือนที่: เดือน / ปี: จังหวัด:
 - ผู้จ่ายเดือนที่: เดือน / ปี: จังหวัด:
 - อายุ: ไม่ถึง 25 25 - 30 31 - 35 36 - 40
 41 - 50 51 - 60 61 ปีขึ้นไป
 - เดือน: พัฒนา-เดือนกันยายน พัฒนาธนรัตน์-เดือนธันวาคม ล้ำรัตน์-เดือนมกราคม ล้ำรัตน์-เดือนกุมภาพันธ์ (งวด.....)
 - รายได้เดือน (บาท): ไม่เกิน 20,000 20,001 - 50,000 50,001 - 80,000 80,001 - 100,000 มากกว่า 100,000
- Section 2: ข้อมูลทางบ้านและอาชญากรรม
 - วัสดุประสงค์ในการเช่า: อุปกรณ์ บ้านเรือน บ้านเล็กที่ 2
 เฟอร์นิเจอร์ เพื่อกันบ้านปีกหัวเข็ม เพื่อกันลมหนาวสีเขียวเข้ม
 - ระยะเวลาในการเช่าเชิงต่อ / ตาม: ไม่ถึง 1 เดือน 1-3 เดือน 3-6 เดือน 6-12 เดือน มากกว่า 12 เดือน
 - จำนวนเงินเดือนต้องชำระ (รวมภาษีอากร): $(\text{จำนวนเงินเดือน} \times 3) + (\text{จำนวนเงินเดือน} \times 2) = \text{จำนวนเงิน} / 3 + \text{จำนวนเงิน} / 2$

Manual E-Brokerage

โดยหากต้องการดาวน์โหลดเอกสาร สามารถทำได้โดยกดปุ่ม



รายงานจะทำการดาวน์โหลดไฟล์

เอกสารลงเครื่องผู้ใช้งานโดยอัตโนมัติ

เอกสารฉบับร่าง

01 แบบเสนอขายอุดหนี้เชื่อฟองธุรกิจ TH (5-8-2022).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
02 หนังสือขอความเห็นชอบข้อมูลส่วนบุคคล TH_Eng GUD_5_1.pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
03 แบบฟอร์มการแจ้งใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล TH GUD_12_0.pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
04 แบบฟอร์มการแจ้งการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคล TH GUD_13_0.pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
05 ข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (DPA) TH_GUD_8_0.pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
06 สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลบ้าน นายหน้า จัดทำผู้เช่า และผู้เชื่อฟองธุรกิจ th_eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
07 หนังสือขอลงทะเบียนเครื่องราชบัลลังก์ TH_Eng final 18-12-2020.pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
08 สัญญาเช่าห้องพักอาศัย th_eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
09 สัญญาซื้อขายที่ดิน (ห้อง Resale) TH_Eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
10 สัญญาเช่าสถานที่ ภายในอาคารชุด สำหรับนิติบุคคล TH (26-04-2022).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
11 สัญญาเช่าสถานที่ ภายในอาคารชุด สำหรับบุคคลธรรมดา TH (5-8-2022).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
12 สัญญาของหน้า Co Agent (Revised 23-2-2022 เน้น PDPA) (ล้างบันทึกบุคคล)	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
13 สัญญาของหน้า Co Agent (Revised 23-2-2022 เน้น PDPA) (ล้างบันทึกบุคคล ธรรมชาติ).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค

โดยหากต้องการอัพโหลดเอกสาร สามารถทำได้โดยกดปุ่ม



เอกสารฉบับร่าง

01 แบบเสนอขายอุดหนี้เชื่อฟองธุรกิจ TH (5-8-2022).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
02 หนังสือขอความเห็นชอบข้อมูลส่วนบุคคล TH_Eng GUD_5_1.pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
03 แบบฟอร์มการแจ้งใช้สิทธิของข้อมูลส่วนบุคคล TH GUD_12_0.pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
04 แบบฟอร์มการแจ้งการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคล TH GUD_13_0.pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
05 ข้อตกลงการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล (DPA) TH_GUD_8_0.pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
06 สัญญาแต่งตั้งผู้ดูแลบ้าน นายหน้า จัดทำผู้เช่า และผู้เชื่อฟองธุรกิจ th_eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
07 หนังสือขอลงทะเบียนเครื่องราชบัลลังก์ TH_Eng final 18-12-2020.pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
08 สัญญาเช่าห้องพักอาศัย th_eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
09 สัญญาซื้อขายที่ดิน (ห้อง Resale) TH_Eng (5-8-2022).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
10 สัญญาเช่าสถานที่ ภายในอาคารชุด สำหรับนิติบุคคล TH (26-04-2022).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
11 สัญญาเช่าสถานที่ ภายในอาคารชุด สำหรับบุคคลธรรมดา TH (5-8-2022).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
12 สัญญาของหน้า Co Agent (Revised 23-2-2022 เน้น PDPA) (ล้างบันทึกบุคคล)	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค
13 สัญญาของหน้า Co Agent (Revised 23-2-2022 เน้น PDPA) (ล้างบันทึกบุคคล ธรรมชาติ).pdf	เปิดอุดหนี้	ดาวน์โหลด	ล้างโน๊ตบุ๊ค

Manual E-Brokerage

หน้าจะแสดงหน้า อัปโหลดเอกสาร โดยการอัปโหลดเอกสารสามารถทำได้โดยการกดปุ่ม เพื่อเลือกไฟล์ที่ต้องการ

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่
<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen *เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)		
<input type="button" value="เพิ่มไฟล์"/>		

 ประวัติ

เมื่อได้ไฟล์ที่ต้องการแล้วให้ทำการกดปุ่ม เพื่อเพิ่มไฟล์เอกสาร

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่
<input type="button" value="Choose File"/> png-clipart-cats-cats.png *เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)		
<input type="button" value="เพิ่มไฟล์"/>		

 ประวัติ

โดยเมื่อทำการเพิ่มไฟล์เสร็จเรียบร้อยแล้ว ไฟล์เอกสารก็จะแสดงในหน้าจอ

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่	
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเข้า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf	อมิตา โรมา	03/10/2022	 
01_แบบสอบถามลูกค้าที่สนใจเข้า-ชื่อต่อห้องชุด GUD.5.1.pdf	พรทิพย์ เชียงอ้าย	15/11/2022	 

No file chosen
*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)

 ประวัติ

Manual E-Brokerage

ชี้สู่ความสามารถที่ไฟล์เอกสารในการดูเอกสาร และสามารถกดปุ่ม เพื่อดาวน์โหลดเอกสาร และกดปุ่ม เพื่อทำการลบไฟล์เอกสาร

The screenshot shows a table of uploaded files:

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัปโหลด	วันที่	操作
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf	อเมดา โรมา	03/10/2022	[Cloud icon] [Delete icon]
01_แบบสอบถามลูกค้าที่สนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด GUD.5.1.pdf	พรพิพย์ เชียงวาย	15/11/2022	[Cloud icon] [Delete icon]

Below the table:

- Choose File** No file chosen
*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)
- เพิ่มไฟล์**
- ประวัติ** (button with a circular arrow icon)

สามารถดูประวัติการอัปโหลดไฟล์ ได้โดยการกดปุ่ม



โดยหน้าจอจะแสดงข้อมูลไฟล์เอกสารที่มีชื่อไฟล์ ที่จะมีชื่อและวันเวลาของผู้อัปโหลด จะมีประเภท โดยจะมีการ
ประเภทดูเอกสาร ดาวน์โหลด อัปโหลดเอกสาร และ ลบเอกสาร โดยจะมีชื่อผู้แก้ไขเอกสารด้วย

The screenshot shows a detailed history of uploaded files:

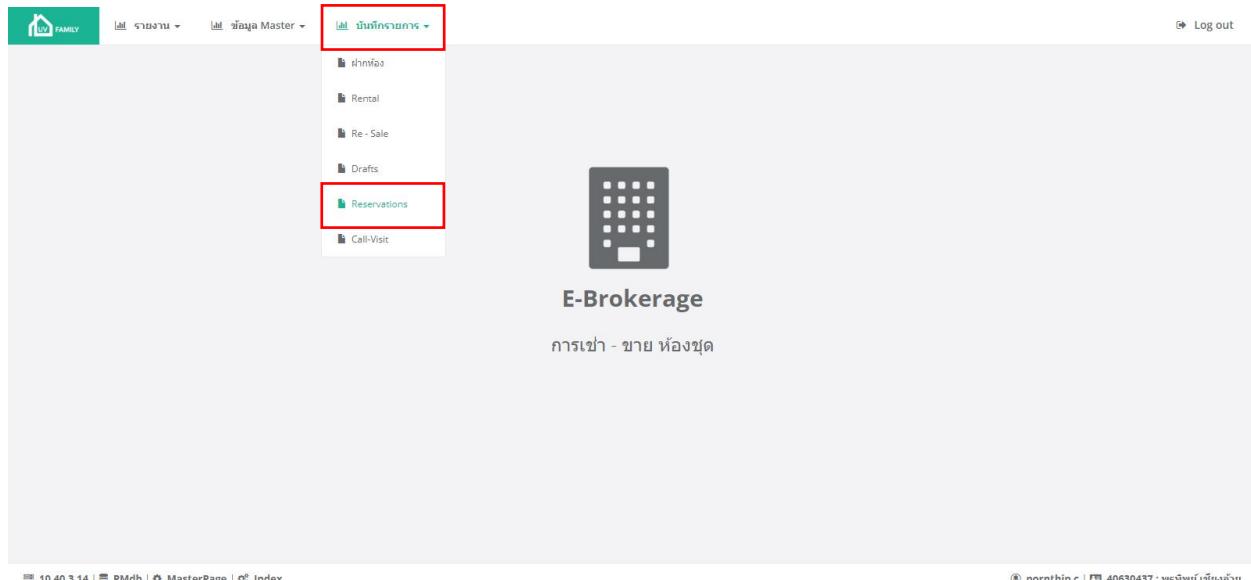
ไฟล์เอกสาร	ประเภท	ผู้แก้ไขเอกสาร
01_แบบสอบถามลูกค้าที่สนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด GUD.5.1.pdf โดย พรพิพย์ เชียงวาย เมื่อ 15/11/2022 15:34:33	ดูเอกสาร	พรพิพย์ เชียงวาย เมื่อ 05/04/2023 14:09:12
01_แบบสอบถามลูกค้าที่สนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด GUD.5.1.pdf โดย พรพิพย์ เชียงวาย เมื่อ 15/11/2022 15:34:33	อัปโหลด	พรพิพย์ เชียงวาย เมื่อ 15/11/2022 15:34:33
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf โดย อเมดา โรมา เมื่อ 03/10/2022 08:34:21	ดูเอกสาร	พรพิพย์ เชียงวาย เมื่อ 15/11/2022 15:29:14
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf โดย อเมดา โรมา เมื่อ 03/10/2022 08:34:21	ดูเอกสาร	พรพิพย์ เชียงวาย เมื่อ 15/11/2022 15:29:08
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf โดย อเมดา โรมา เมื่อ 03/10/2022 08:34:21	ดาวน์โหลด	พรพิพย์ เชียงวาย เมื่อ 15/11/2022 14:30:17
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf โดย อเมดา โรมา เมื่อ 03/10/2022 08:34:21	ดาวน์โหลด	อเมดา โรมา เมื่อ 05/10/2022 09:16:41
01_แบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า-ชื่อต่อห้องชุด_TH_(5-8-2022).pdf โดย อเมดา โรมา เมื่อ 03/10/2022 08:34:21	ดูเอกสาร	อเมดา โรมา เมื่อ 05/10/2022 09:16:33

Manual E-Brokerage

Reservations

การใช้งานหน้า Reservations (**หมายเหตุ สามารถเพิ่นข้อมูลได้เฉพาะ Admin โดยต้องเพิ่มสิทธิ์ที่ Database ด้วย)

1.เลือกเมนู บันทึกรายการ และเลือก Reservations



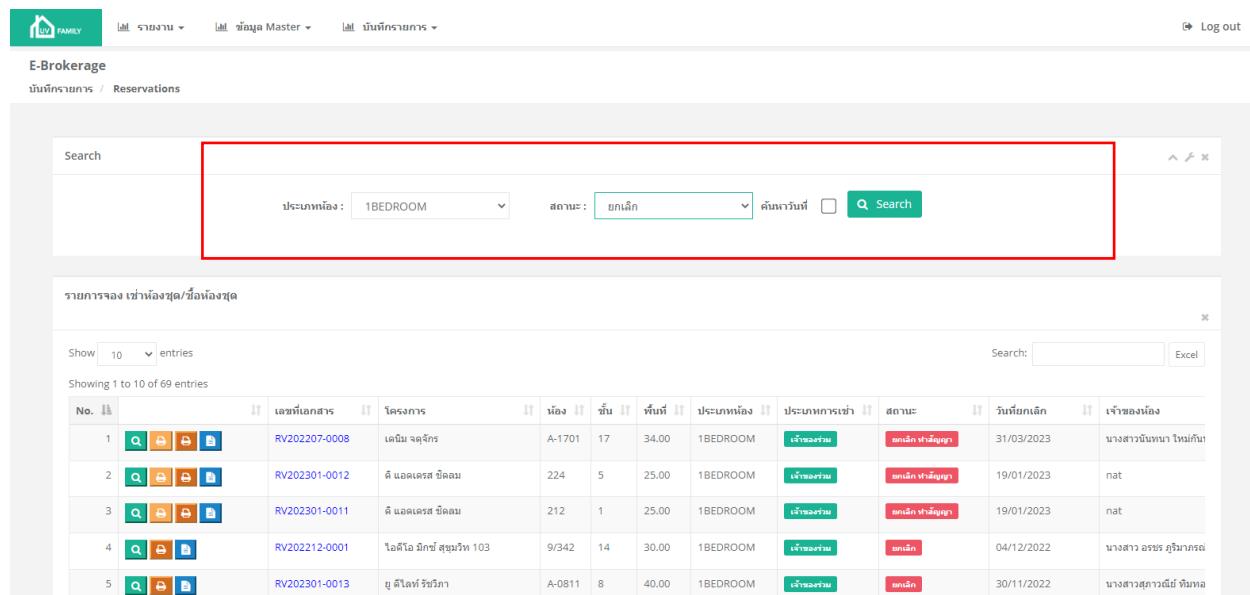
2.หน้าจอจะแสดงข้อมูลรายการจอง เช่าห้องชุด / ซื้อห้องชุด

The screenshot shows a list of reserved properties. At the top, there is a search bar and filter options for 'ประเภทห้อง' (Please Select) and 'สถานะ' (Please Select). Below the filters is a table header: 'รายการจอง เช่าห้องชุด/ซื้อห้องชุด'. The table has columns: No., ลักษณะการ, ขนาดห้อง, จำนวนห้อง, วันที่ยกเลิก, และ เงื่อนไขของเงื่ong. There are 5 rows of data, each with a set of icons for actions like edit, delete, and print. The last row shows a total of 529 entries.

No.	ลักษณะการ	ขนาดห้อง	จำนวนห้อง	วันที่ยกเลิก	เงื่อนไขของเงื่ong				
166	RV202207-0007	เดนิม จตุรัศร	A0323	3	32.90	1BEDROOM	เข้าอยู่ทันที	ว่าง	นางสาว จุ่งธุช
208	RV202206-0001	เรียลล่า ศรีปทุม	A-2110	21	34.50	1BEDROOM	เข้าอยู่ทันที	ว่าง	นาง ฤทธิ์ศักดิ์
224	RV202204-0002	คลองเตย ภูเก็ต-นานาพิพาร์	A-0216	2	26.39	STUDIO	เข้าอยู่ทันที	ว่าง	นางสาว ออมสูร
265	RV202110-0002	คลองเตย ภูเก็ต-นานาพิพาร์	A-0503	5	26.03	STUDIO	เข้าอยู่ทันที	ว่าง	นางสาวญาดา
270	RV202110-0006	คลองเตย ภูเก็ต-นานาพิพาร์	B 0523	5	38.00	1BEDROOM	เข้าอยู่ทันที	ว่าง	นางสุกัญญา

Manual E-Brokerage

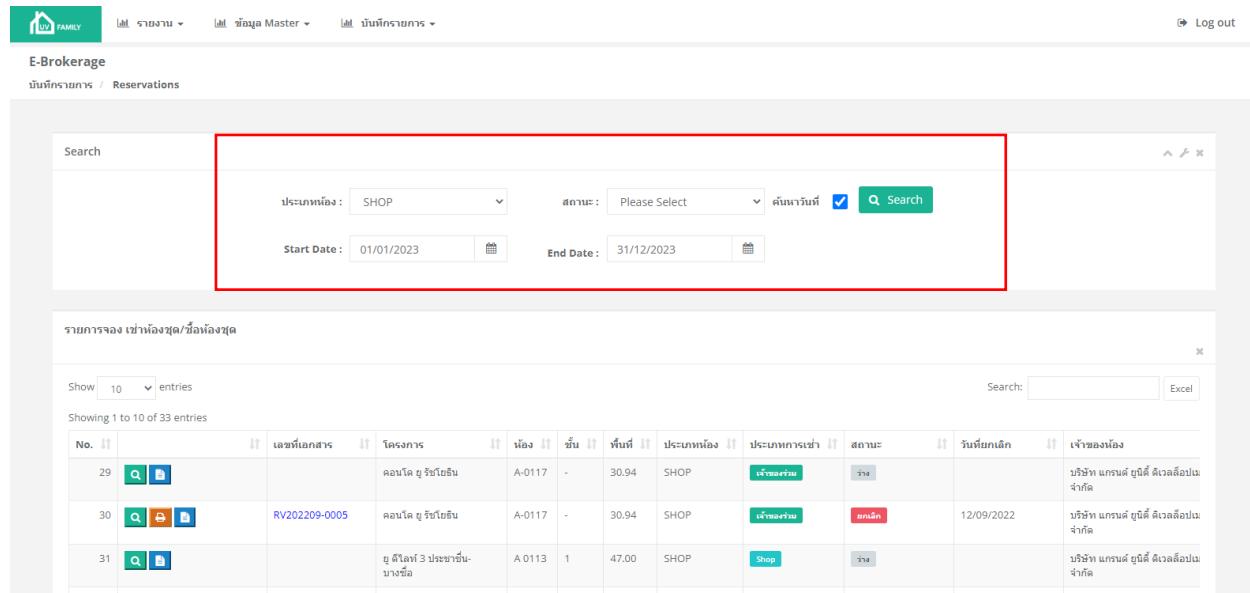
จะมีส่วน การค้นหา โดยใช้ประเภทห้อง สถานะ หรือทั้งประเภทห้องและสถานะในการค้นหาห้องที่ต้องการ



The screenshot shows the search criteria section with a red box highlighting the input fields. The dropdown for 'ประเภทห้อง' (Room Type) is set to '1BEDROOM'. The dropdown for 'สถานะ' (Status) is set to 'ยกเลิก' (Cancelled). A checkbox for 'ค้นหารันท์' (Search by Run) is checked. Below the search bar is a table titled 'รายการจอง เช่าห้องชุด/ชื่อห้องชุด' showing 69 entries. The table includes columns for No., เลขที่เอกสาร (Document No.), โครงการ (Project), ห้อง (Room), ห้องที่ (Room No.), ประเภทห้อง (Room Type), ประเภทห้องเช่า (Lease Type), สถานะ (Status), วันที่ยกเลิก (Cancellation Date), and เจ้าของห้อง (Owner). The first few rows show entries like RV202207-0008 for 'เดนิน จุรัชกร' and RV202301-0012 for 'ดี แอดดิชั่น ชัชลม'.

หากต้องการค้นหารายการจอง เช่าห้องชุด / ชื่อห้องชุดโดยใช้ช่วงวันที่ สามารถทำได้โดยการกดเช็ค ค้นหารันท์ หน้าจอแสดงการค้นหาช่วงวันที่ขึ้นมา ให้ทำการกรอกข้อมูลวันที่ที่ต้องการในการค้นหา เช่น ต้องการค้นหาช่วงวันที่ 01/01/2022 – 31/12/2023 เมื่อเลือกวันที่เรียบร้อยแล้วกดปุ่ม **Search**

หน้าจอจะแสดงรายการจอง เช่าห้องชุด / ชื่อห้องชุด ช่วงวันที่ 01/01/2022 – 31/12/2023



The screenshot shows the search criteria section with a red box highlighting the input fields. The dropdown for 'ประเภทห้อง' (Room Type) is set to 'SHOP'. The dropdown for 'สถานะ' (Status) is set to 'Please Select'. A checkbox for 'ค้นหารันท์' (Search by Run) is checked. Below the search bar is a table titled 'รายการจอง เช่าห้องชุด/ชื่อห้องชุด' showing 33 entries. The table includes columns for No., เลขที่เอกสาร (Document No.), โครงการ (Project), ห้อง (Room), ห้องที่ (Room No.), ประเภทห้อง (Room Type), ประเภทห้องเช่า (Lease Type), สถานะ (Status), วันที่ยกเลิก (Cancellation Date), and เจ้าของห้อง (Owner). The first few rows show entries like RV202209-0005 for 'คอนโด ภูริชัย' and A-0113 for 'ชัชวาลี 3 ประยารื้น-นางชื่อ'.

Manual E-Brokerage

3. รายการจอง เช่าห้องชุด / ซื้อห้องชุด

โดยหน้าจอจะแสดงรายการจอง เช่าห้องชุด / ซื้อห้องชุดทั้งหมด โดยจะมีข้อมูลต่าง ๆ รวมทั้ง ประเภทห้อง

ประเภทการเช่า และ สถานะ ของห้องชุดนั้น ๆ เพื่อให้งานต่อการจัดการข้อมูล สถานะนั้น ๆ

หากสถานะเป็น ว่าง

ในกรอบที่ไม่มีเลขที่เอกสาร

เมื่อกดปุ่ม



(แสดงข้อมูล) จะสามารถเพิ่มข้อมูลรายละเอียดรายการจองห้องชุดเช่าห้องชุด/ซื้อห้องชุด

Showing 31 to 40 of 331 entries

No.	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทห้องเช่า	สถานะ	วันที่ยกเลิก	เจ้าของห้อง	ยอนต์ล็อค
31		พัฒนาฯ ชั้น 13 觉悟ชั้น	A0420	4	21.96	1BEDROOM	เช่าห้อง	รับ		นายชาญชัย พอกเข้าดีล็อก	082 794 9499
32		คลอง 7 แฉมปีส รังสิต-เมืองทอง	A-0410	4	27.00	STUDIO	เช่าห้อง	รับ		นายวุฒิชัย เจริญวงศ์ษาม	0838103444
33		เดนิม ชุมพร	A-1815	18	33.00	1BEDROOM	เช่าห้อง	รับ		นางสาวอรุณรัตน์ จุฑารัตนกุล	081-3154-919

หน้าจอจะแสดงในส่วนรายละเอียดรายการจองห้องชุดเช่า ห้องชุด / ซื้อห้องชุด

รายละเอียดการจองห้องชุดเช่าห้องชุด / ซื้อห้องชุด

ข้อมูลผู้เช่า/ลูกค้า	รายละเอียดห้อง
<p>ชื่อ - สกุล : _____ บัญชีธนาคาร : _____</p> <p>เลขที่บัญชีประจำบ้าน : _____ เลขที่บัญชี : _____</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ : _____ ชื่อบัญชี : _____</p>	<p>เลขที่ : RV-202304-xxxx วันที่ : 05/04/2023 ที่ที่ : _____ เลขที่เอกสารล่างອิง : _____</p> <p>สถานะเอกสาร : New</p>
รายละเอียดห้อง	
<p>ประเภทห้องเช่า : เจ้าของร่วม โครงการ : เมืองล้านนา ชั้น 13 觉悟ชั้น</p>	<p>Developer : Grand Unity ห้อง : 4</p>

Manual E-Brokerage

ข้อมูลผู้ฝึกเข้า / ฝึกขาย

โดยแสดงข้อมูลผู้ฝึกเข้า / ฝึกขาย ด้วย ชื่อ - สกุล เลขบัตรประชาชน เบอร์โทรศัพท์ บัญชีธนาคาร เลขที่บัญชี และชื่อบัญชี

ข้อมูลผู้ฝึกเข้า / ฝึกขาย	
ชื่อ - สกุล :	บัญชีธนาคาร :
เลขที่บัตรประชาชน :	เลขที่บัญชี :
เบอร์โทรศัพท์ :	ชื่อบัญชี :

รายละเอียดห้อง

โดยหน้าจอจะแสดงข้อมูลประเพณการเช่า Developer โครงการ ชั้น ห้องชุดเลขที่ บ้านเลขที่ รูปแบบห้องชุด เนื้อที่ห้องชุด อาคาร ตั้งอยู่ที่

รายละเอียดห้อง	
ประเภทการเช่า :	เช่าห้องรวม
โครงการ :	เชียงล่า ริวัล 13 ลําชั้น
ห้องชุดเลขที่ :	A0420
รูปแบบห้องชุด :	1BEDROOM
อาคาร :	
ตั้งอยู่ที่ :	ชั้น 4 บ้านเลขที่ 77/60 ถนนมหิดล แขวงบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

หากประเภทห้องชุดเป็น SHOP หน้าจอจะแสดงในส่วนของรายละเอียดสถานที่ โดยมีชื่อร้านค้า และวัตถุประสงค์

โดยกรอกข้อมูลชื่อร้านค้า และวัตถุประสงค์ในการใช้สถานที่

รายละเอียดสถานที่	
ชื่อร้านค้า :*	
วัตถุประสงค์ :*	

Manual E-Brokerage

ข้อมูลผู้จอง เช่าห้องชุด/ซื้อห้องชุด

โดยจะมีการกรอกข้อมูลประเภทการจอง ทำสัญญาภายในวันที่ ประเภทลูกค้า เลขบัตรประชาชน ชื่อ-สกุล อายุ สัญชาติ วันที่ออก วันหมดอายุ หรือ ตลอดชีพ ข้อมูลที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ e-mail และสถานที่ทำงาน และหากเป็นลูกค้าต่างชาติ ให้เข้าค ลูกค้าต่างชาติ :

ข้อมูลผู้จอง เช่าห้องชุด/ซื้อห้องชุด			
ประเภทการจอง :*	<input checked="" type="checkbox"/> เช่าห้องชุด <input type="checkbox"/> ซื้อห้องชุด		
ท่าสัญญาภายในวันที่ :*	15/04/2023 <input type="button" value=""/>		
ลูกค้าต่างชาติ :	<input type="checkbox"/>		
ประเภทลูกค้า :*	<input checked="" type="radio"/> บุคคลทั่วไป <input type="radio"/> นิติบุคคล		
เลขที่บัตรประชาชน :*		ชื่อ-สกุล :*	
อายุ :*		ออกเมื่อวันที่ :*	05/04/2023 <input type="button" value=""/>
สัญชาติ :*		หมดอายุวันที่ :*	05/04/2023 <input type="button" value=""/> <input type="checkbox"/> : ตลอดชีวิต
ณ จังหวัด :*	<input type="button" value="Please Select"/>	ที่อยู่ :*	
หมู่ :		เขต/อำเภอ :	
ถนน :		จังหวัด :*	<input type="button" value="Please Select"/>
แขวง/ตำบล :*		ล้าน/แขวง :*	
รหัสไปรษณีย์ :*		เบอร์โทรศัพท์ :	
หมายเลขบ้าน :		e-mail :	
สถานที่ทำงาน :*			

หากประเภทลูกค้าเป็นนิติบุคคล หน้าจอจะแสดงในส่วน กรรมการผู้มีอำนาจจากจะทำแทนบริษัท มาเพิ่มเติม

โดยกรอกข้อมูลขึ้นกรรมการผู้มีอำนาจจากจะทำแทนบริษัท

ข้อมูลผู้จอง เช่าห้องชุด/ซื้อห้องชุด			
ประเภทการจอง :*	<input checked="" type="checkbox"/> เช่าห้องชุด <input type="checkbox"/> ซื้อห้องชุด		
ท่าสัญญาภายในวันที่ :*	15/04/2023 <input type="button" value=""/>		
ลูกค้าต่างชาติ :	<input type="checkbox"/>		
ประเภทลูกค้า :*	<input type="radio"/> บุคคลทั่วไป <input checked="" type="radio"/> นิติบุคคล		
ทะเบียนบัตรบุคคลเลขที่ :*		ชื่อบริษัท :*	
กรรมการผู้มีอำนาจจากจะทำแทน บัตรที่ : <input type="button" value=""/>			

Manual E-Brokerage

รายละเอียดการชำระเงินจอง เช่าห้องชุด/ชื่อห้องชุด

โดยกรอกข้อมูลระยะเวลาเช่า ระหว่างวันที่เริ่มจองถึงวันที่สิ้นสุดการจอง และมีการกรอกข้อมูลในส่วนอัตราค่าเช่า จำนวนกี่บาทต่อเดือน จำนวนเงินประกัน จำนวนค่าเช่าล่วงหน้า ชำระเงินจองจำนวน โดยจะมีกำหนดจ่ายทุก ๆ วันที่เท่าไร ของทุกๆเดือน จำนวนเงิน (ประกัน) จำนวนเงิน (ค่าเช่าล่วงหน้า)

รายละเอียดการชำระเงินจอง เช่าห้องชุด/ชื่อห้องชุด					
ระยะเวลาเช่า :*	<input type="text" value="0"/>	เดือน	ระหว่างวันที่ :*	<input type="text" value="05/04/2023"/>	
จำนวนเงิน :*	<input type="text" value="0.00"/>	บาท/เดือน	ทุกวันที่ :*	<input type="text"/>	ของเดือนแบ่งเป็นวันที่
จำนวนเงินประกัน :*	<input type="text" value="0"/>	เดือน	จำนวนเงิน(ประกัน) :*	<input type="text" value="0.00"/>	บาท
จำนวนค่าเช่าล่วงหน้า :*	<input type="text" value="0"/>	เดือน	จำนวนเงิน(ค่าเช่าล่วงหน้า) :*	<input type="text" value="0.00"/>	บาท
จำนวนเงินของจำนวน :*	<input type="text" value="0.00"/>	บาท			

ประเภทการชำระเงินจอง เช่าห้องชุด/ชื่อห้องชุด

โดยการกรอกข้อมูลจำนวนเงินสด แคชเชียร์เช็ค พร้อมกรอกข้อมูลธนาคาร เลขที่ และวันที่ที่จ่ายแคชเชียร์เช็ค หรือ เงินโอนผ่านธนาคาร พร้อมเลขบัญชี ชื่อบัญชี และวันที่ที่เงินโอนผ่านธนาคาร

ประเภทการชำระเงินจอง เช่าห้องชุด/ชื่อห้องชุด					
เงินสด :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท	ธนาคาร :	<input type="text" value="Please Select"/>	
แคชเชียร์เช็ค :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท	เลขที่ :	<input type="text"/>	
			วันที่ :	<input type="text" value="05/04/2023"/>	
เงินโอนผ่านธนาคาร :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท	บัญชีเลขที่ :	<input type="text" value="709-2-43146-5"/>	
			ชื่อบัญชี :	<input type="text" value="นางก. แกรนด์ บูติก ลิเวลล์อปปันท์"/>	
			วันที่ :	<input type="text" value="05/04/2023"/>	

หมายเหตุ (ถ้ามี)

หมายเหตุ	
Remark :	<input type="text"/>

เมื่อกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม Save เพื่อบันทึกข้อมูลรายละเอียดรายการจองห้องชุดเช่า ห้องชุด / ชื่อห้องชุด

Save	Save & Print	Close
------	--------------	-------

Manual E-Brokerage

หากต้องการบันทึกแล้วพิมพ์เอกสาร สามารถกดปุ่ม

Save & Print

หากสถานะเป็น ว่าง ในกรณีที่มีเลขที่เอกสาร โดยสังเกตจากปุ่ม (ต่อสัญญา) และเลขที่เอกสาร ที่เพิ่มมา

เมื่อกดปุ่ม (แสดงข้อมูล)

No.	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ขนาดห้อง	สถานะ	วันที่ยกเลิก	เจ้าของห้อง	หมายเลขต่อ
165	RV202207-0007	เชียงใหม่ชีฟ	A0323	3	32.90	1BEDROOM				นางสาว รุจนาดา โพธิ์ลัน	0898002841
208	RV202206-0001	เชียงล่า ศรีปันนิม	A-2110	21	34.50	1BEDROOM				นาง ภลิวัตถ์ ศรีปันนิม	086-971-9988
224	RV202204-0002	คุณใจ ด. เกษตร-นวมินทร์	A-0216	2	26.39	STUDIO				นางสาว นนทวรรณ กอบนริราวงศ์	094-9615-466
265	RV202110-0002	คุณใจ ด. เกษตร-นวมินทร์	A-0503	5	26.03	STUDIO				นางสาวอรุษา รุ่งนภาวดี	0973591546

หน้าจะแสดงข้อมูลรายละเอียดรายการจองห้องชุด เช่า/ซื้อห้องชุด ทั้งหมดและ ไม่สามารถแก้ไขข้อมูลได้

รายละเอียดการจองห้องชุดเช่า/ซื้อห้องชุด

เลขที่ : RV202207-0007

วันที่ : 22/07/2022

ผู้ที่ :

เลขที่เอกสารอ้างอิง :

สถานะเอกสาร : 7

ข้อมูลผู้เช่า/ผู้ซื้อ	
ชื่อ - สกุล :	นามสกุลผู้เช่า :
เลขที่บัตรประชาชน :	เลขที่บัตรประชาชน :
เบอร์โทรศัพท์ :	เบอร์โทรศัพท์ :
รายละเอียดห้อง	
ประเภทห้องเช่า :	เจ้าของห้อง
โครงการ :	เจ้าของ ชีฟ
ห้องเลขที่ :	A0323
รูปแบบห้อง :	1BEDROOM
อาศา :	A
ที่อยู่ :	54 ชลบุรี ริเวอร์ริชั่ล 3 แขวง จอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

Close

Manual E-Brokerage

ເມື່ອດັບປຸ່ມ (ພິມພົວໂຄສາຮ)

No.		ເລກທີເອກຕະຫຼາດ	ໄດ້ຈອງການ	ນອນ	ຫົ້ນ	ຫົ່ນທີ່	ປະເທດຫ້ອງ	ປະເທດກາທ່າງຂ່າ	ສານາ	ວັນທີຍົກເລີກ	ເຈົ້າອອນໄອງ	ເມນີເຊືດຕົວ				
166								ເຊັນ ຂອງກັດ	A0323	3	32.90	1BEDROOM		ງາມ	ນາງສາວ ຖູນອຸບຸ ໂພື້ລັນ	0898002841
208								ເບີນຄ່າ ສົງລຸນ	A-2110	21	34.50	1BEDROOM		ງາມ	ນາງ ຖູນອຸບຸ ສົງລຸນ	086-971-9988
224								ຄອນໂດ ຖູນອຸບຸ ນິນພົມ	A-0216	2	26.39	STUDIO		ງາມ	ນາງສາວ ມອລວຽກ ກຣມເບີງວາງວິໄ	094-9615-466
265								ຄອນໂດ ພູນອຸບຸ ນິນພົມ	A-0503	5	26.03	STUDIO		ງາມ	ນາງສາວ ຖູນອຸບຸ ນິນພົມ	0973591546

ໜ້າຈອງຈະແສດງໃນສ່ວນຂອງຮາຍງານໜັງສືອງຈອງເຂົ້າທົ່ວ່າຫຼຸດໃນອາຄາຮຸດ

ເມື່ອດັບປຸ່ມ (ທຳສັນນູາ) ຈະສາມາດທຳສັນນູາໄດ້ກີ່ຕ່ອງເມື່ອ ທ້ອງຫຸດນັ້ນ ມີ ສານະຈອນ (ເຫຼົ່າ)

No.		ເລກທີເອກຕະຫຼາດ	ໄດ້ຈອງການ	ນອນ	ຫົ້ນ	ຫົ່ນທີ່	ປະເທດຫ້ອງ	ປະເທດກາທ່າງຂ່າ	ສານາ	ວັນທີຍົກເລີກ	ເຈົ້າອອນໄອງ	ເມນີເຊືດຕົວ				
166								ເຊັນ ຂອງກັດ	A0323	3	32.90	1BEDROOM		ງາມ	ນາງສາວ ຖູນອຸບຸ ໂພື້ລັນ	0898002841
208								ເບີນຄ່າ ສົງລຸນ	A-2110	21	34.50	1BEDROOM		ງາມ	ນາງ ຖູນອຸບຸ ສົງລຸນ	086-971-9988
224								ຄອນໂດ ພູນອຸບຸ ນິນພົມ	A-0216	2	26.39	STUDIO		ງາມ	ນາງສາວ ມອລວຽກ ກຣມເບີງວາງວິໄ	094-9615-466
265								ຄອນໂດ ພູນອຸບຸ ນິນພົມ	A-0503	5	26.03	STUDIO		ງາມ	ນາງສາວ ຖູນອຸບຸ ນິນພົມ	0973591546

ໜ້າຈອງຈະແສດງຮາຍລະເວີຍດສັນນູາເຂົ້າທົ່ວ່າຫຼຸດ ໂດຍສາມາດແກ້ໄຂຮາຍລະເວີຍດໄດ້ແພະສ່ວນ

ຮາຍລະເວີຍດສັນນູາເຂົ້າທົ່ວ່າຫຼຸດ

ເລກທີ່ : RT-202304-xxxx

ວັນທີ : 07/04/2023

ໜ້າທີ່ :

ເລກທີ່ເອກສາຮ້າງອີງ :

ສານະອກລໍາດ : New

ສັນນູາທີ່ເອກສາຮ້າງ / ຢັກກາຍ	
ຊື່ - ສັກ :	ນາງສາວ ດົງອຸບຸ ໂພື້ລັນ
ເລກທີ່ນັດປະກາຊນ :	ເລກທີ່ນັດປະກາຊນ :
ເມອຣີໂທ :	ເຊື່ອນຸ່ມຍູ້ :

Manual E-Brokerage

ส่วนที่สามารถแก้ไขได้เกี่ยวกับรายละเอียดห้องจะเป็นในส่วนของระยะเวลา วันที่เริ่มต้นสัญญาใหม่ และวันที่สุดสัญญาต่อไป
สินสุด โดยการต่อสัญญาต้องกดเลือกวันที่เริ่มต้นต่อสัญญาเป็นวันถัดไปจากสัญญาเก่า เช่น วันที่สินสุดสัญญาเก่า 06/04/2023 ดังนั้นวันที่เริ่มต้นต่อสัญญาใหม่ จะต้องเป็น 07/04/2023

รายละเอียดห้อง					
ประเภทห้องเช่า :	<input type="text" value="เช่าของร่วม"/>	Developer :	<input type="text" value="All Inspire Development"/>		
โครงการ :	<input type="text" value="ลี เอ็กซ์ ครูฟ"/>	ชั้น :	<input type="text" value="2"/>		
ห้องชุดเลขที่ :	<input type="text" value="1211"/>	บ้านเลขที่ :	<input type="text" value="dd"/>		
รูปแบบห้องชุด :	<input type="text" value="1BEDROOM"/>	ชั้นที่ห้องชุด :	<input type="text" value="22"/> ความบาก		
อาชาร :	<input type="text"/>				
ตัวอย่างที่ :	<input type="text" value="ddd"/>				
ระยะเวลาเช่า :*	<input type="text" value="1"/>	วันที่เริ่มต้น :*	<input type="text" value="07/04/2023"/>		
วันที่สิ้นสุด :*	<input type="text" value="06/05/2023"/>				

รายละเอียดการชำระเงินค่าเช่า / ค่าใช้จ่ายต่างๆ รายละเอียดเงินประกัน และ รายละเอียดค่าเช่าเพอร์เซ็นเจอร์

รายละเอียดการชำระเงินค่าเช่า / ค่าใช้จ่ายต่างๆ					
ยอดค่าเช่า :*	<input type="text" value="0.00"/>	บาท / เดือน	จำนวนเงินเดือนที่ผ่านมา		
มุกเดินที่ :*	<input type="text"/>				
รายละเอียดเงินประกัน			รายละเอียดค่าเช่าที่นักเช่าต้องชำระ		
เงินประกันการเช่า :	<input type="text" value="0.00"/>	เดือน	ค่าเช่าที่นักเช่าต้องชำระที่ได้รับ :	<input type="text" value="0.00"/>	เดือน
จำนวนเงิน :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท	จำนวนเงิน :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท
ค่าเช่าล่วงหน้า :	<input type="text" value="0.00"/>	เดือน	ค่าเช่าล่วงหน้า :	<input type="text" value="0"/>	เดือน
จำนวนเงิน :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท	จำนวนเงิน :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท
ค่าปรับ (เดือนล่าช้า) :	<input type="text" value="0.00"/>	วันละ/บาท			

ประเภทการชำระเงิน ค่าใช้จ่ายต่างๆ

ประเภทการชำระเงิน ค่าใช้จ่ายต่างๆ					
เงินสด :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท	ธนาดา :	<input type="text" value="Please Select"/>	
แมชชีนเชิค :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท	เลขที่ :	<input type="text"/>	
			วันที่ :	<input type="text" value="07/04/2023"/>	
เงินเดือนผ่านธนาดา :	<input type="text" value="0.00"/>	บาท	บัญชีเลขที่ :	<input type="text" value="709-2-43146-5"/>	
			ชื่อบัญชี :	<input type="text" value="บจก. แกรนด์ ภูมิสิริ ดิวัลล์ส อินโนเวชันส์"/>	
			วันที่ :	<input type="text" value="07/04/2023"/>	

Manual E-Brokerage

ข้อมูลการตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า / สินสุคารเช่า

ข้อมูลการตรวจสอบสภาพห้องชุดของผู้เช่าก่อนเข้า / สินสุคารเช่า

รายการ	จำนวน หน่วย
<input type="checkbox"/> มีเดลน์บาร์บี	
<input type="checkbox"/> มีเดลล์ฟิฟท์	
<input type="checkbox"/> พีร์	
<input type="checkbox"/> ชั่วนักทรี	
<input type="checkbox"/> บ้านวันพีร์	
<input type="checkbox"/> เครื่องปรับอากาศ	
<input type="checkbox"/> ชั่วนักแดร์	
<input type="checkbox"/> เดลไฟฟ์	
<input type="checkbox"/> เครื่องดูดควัน	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

แนบไฟล์ 1 : No file chosen
 แนบไฟล์ 2 : No file chosen
 แนบไฟล์ 3 : No file chosen

Save Save & Print Close

เมื่อกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม Save เพื่อบันทึกข้อมูล

แนบไฟล์ 2 : No file chosen
 แนบไฟล์ 3 : No file chosen

Save Save & Print Close

หากต้องการบันทึกแล้วพิมพ์เอกสาร สามารถกดปุ่ม Save & Print

แนบไฟล์ 2 : No file chosen
 แนบไฟล์ 3 : No file chosen

Save Save & Print Close

เมื่อทำการทำสัญญาเรียบร้อยแล้วสถานะจะเปลี่ยนเป็น

จด (เข้า) นำสัญญา

No.	เอกสาร	เอกสารที่ออก	ตรวจสอบ	รหัส	ห้อง	ห้องที่	ขนาดห้อง	ประเภทห้อง	ประเภทห้องนอน	สถานะ	วันที่ออกมีผล	เจ้าของบ้าน	เบอร์ติดต่อ
55		RV202103-0002	อนันดา ศุภานนท์-ธรรมนิษฐ์	B-0404	04	30.00	1BEDROOM			อนันดา ศุภานนท์-ธรรมนิษฐ์	062-669-8253		
112		RV202106-0005	อนันดา ศุภานนท์-ธรรมนิษฐ์	B-0832	08	30.00	1BEDROOM			อนันดา ศุภานนท์-ธรรมนิษฐ์	0865005700		

Manual E-Brokerage

ເລື່ອດປຸ່ມ  (ຍົກເລີກໃບຈອງ)

No.	ເລກທີ	ເພື່ອກສາງ	ໂຄງການ	ນອນ	ຫັນ	ຫົນຫໍ	ປະບາດທົດ	ປະບາດກ່ຽວຂ້າ	ສຕາະ	ວິນທຶນເລີກ	ເຈົ້າຂອດໄອງ	ເມືອງເຊີດຕອ				
166							RV202207-0007	ເບີນ ຂຊີກ	A0323	3	32.90	1BEDROOM			ນາງສາງ ຖົງຫຼາມ ໄພເລື່ອນ	0898002841
208							RV202206-0001	ເບີນຄ້າ ສົງການ	A-2110	21	34.50	1BEDROOM			ນາງ ກອໄນ໌ເກ ສົງລ້ານ	086-971-9988
224							RV202204-0002	ຄລອໂລ ຖ ການຄະນະນິນຍົງ	A-0216	2	26.39	STUDIO			ນາງສາງ ຂອງຮອບ ກອນເຮົາວັດ	094-9615-466
265							RV202110-0002	ຄລອໂລ ຖ ການຄະນະນິນຍົງ	A-0503	5	26.03	STUDIO			ນາງສາງຢາຈາ ຂອນນາງ	0973591546

ໜ້າຈາຈະແສດງ POP-UP ຍົກເລີກໜັງສື່ອຈອງເຂົ້າຫ້ອງຊຸດ

X

ຍົກເລີກໜັງສື່ອຈອງເຂົ້າຫ້ອງຊຸດ

ສາເໝັດ : *

ໜໍາຍເໝັດ : *

ຜູ້ຮັບເຂືອງ : *

 **ຢືນທັນກາຍຍົກເລີກ**  **ປຶດ**

ໂດຍກຣອກສາເຫຼຸດກາຍົກເລີກ ໝາຍເຫດກາຍົກເລີກ ແລະຜູ້ຮັບເຂືອງ ໃນກາຍຍົກເລີກໜັງສື່ອຈອງເຂົ້າຫ້ອງຊຸດ

X

ຍົກເລີກໜັງສື່ອຈອງເຂົ້າຫ້ອງຊຸດ

ສາເໝັດ : * × ຜູ້ຈອງປັບປຸງໃຈປ່ອງໂຄຮງກາລົມ × ຢັງໃນພົກລວມດອນນີ້

ໜໍາຍເໝັດ : * **ໝາຍເຫດກາຍົກເລີກ**

ຜູ້ຮັບເຂືອງ : * **ພຣຖິພຍ ເນື້ອງວ້າຍ**

 **ຢືນທັນກາຍຍົກເລີກ**  **ປຶດ**

Manual E-Brokerage

เมื่อทำการกรอกข้อมูลเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้กดปุ่ม **บันทึกการยกเลิก** เพื่อทำการยืนยันในการยกเลิกหนังสือของ เช่าห้องชุด

X

ยกเลิกหนังสือของเช่าห้องชุด

สถานะ : *	<input type="checkbox"/> ผู้จัดเปรี้ยนใจไปในโครงการอื่น <input type="checkbox"/> อ้างไม่พร้อมตอนนี้
หมายเหตุ : *	หมายเหตุการยกเลิก
ผู้รับเรื่อง : *	พรพิพัฒน์ เวียงวาย
<input style="background-color: #008000; color: white; border: none; padding: 5px 10px; border-radius: 5px; font-weight: bold; margin-right: 10px;" type="button" value="บันทึกการยกเลิก"/> <input style="border: none; padding: 5px 10px; border-radius: 5px; font-weight: bold;" type="button" value="ปิด"/>	

หน้าจะแสดงหน้ายืนยันการยกเลิกรายการจองเช่าห้องชุด กดปุ่ม **Yes, Cancel it!** เพื่อยืนยันการยกเลิก

รายการจองเช่าห้องชุด



Are you sure?

Would you like to Cancel this record?

Cancel

Yes, Cancel it!

เมื่อทำการยกเลิกรายการจองเช่าห้องชุดเรียบร้อยแล้ว หน้าจะแสดงข้อมูลห้องที่ทำการยกเลิกรายการจองเช่าห้องชุด โดยจะแสดงสถานะเป็น **ยกเลิก ไม่อนุญาต**

รายการจอง เช่าห้องชุด/ห้องเดือน														
No.	หมายเลข	โทรศัพท์	เนื้อที่	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทห้อง	สถานะ	เจ้าของห้อง	เบอร์โทรศัพท์	ราคาค่าเช่า	เวลาขาย	หมายเหตุห้องเดือน
1	RV202208-0002		เชิงล่าง ชั้นที่ 13 ลําดับ A-1519	15	27.15	1BEDROOM	ห้องเช่า	ห้องเช่า	ยกเลิก ไม่อนุญาต	นายพิพัฒน์ เวียงวาย	0659199646	12,000.00 - 13,000.00	0.00 - 0.00	หมายเหตุห้องเดือน

โดยสามารถกดปุ่ม เพื่อดูเอกสารแบบอนุมัติยกเลิกหนังสือของเช่าห้องชุด

เอกสาร	โครงการ	ห้อง
08-0002		เชิงล่าง ชั้นที่ 13 ลําดับ A-1519

Manual E-Brokerage

หากสถานะเป็นยกเลิก ทำสัญญา

ยกเว้น ไฟล์ญี่ปุ่น

หรือยกเลิก

ยกเลิก

No.	เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	พื้นที่	ประเภทห้อง	ประเภทการเช่า	สถานะ	วันที่แก้ไข	เจ้าของบ้าน	เมียร์ดิตต์	ราค	
1	   	RV202207-0008	เดนิม จตุจักร	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	เช่ารายเดือน	ยกเลิก ดำเนินการ	31/03/2023	นางสาวนันดา ไทรกันกุช	082653966	13.0
2	   	RV202303-0004	ดาวร้าว ราชวิถี - พระราม 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	เช่ารายเดือน	ยกเลิก ดำเนินการ	20/03/2023	สธชา ลีมาก	0802232265	25.0

เมื่อกดปุ่ม  (แสดงข้อมูล) จะแสดงข้อมูลรายละเอียดรายการของห้องชุดเช่า / ซื้อห้องชุด ทั้งหมดและ **ไม่**

สามารถแก้ไขข้อมูลได้

No.	ເລກທີ່ອອກສາງ	ໄປຈະກາງ	ນັດຈິກ	ຫັນ	ຫັນທີ່	ປະເທດທີ່ອອກ	ປະເທດກາງຂ່າຍ	ສະຄຸມ	ວັນທີອີເມວີດ	ເຈົ້າອອນໄຕ	ບານດີເອີ້ນ	ຈຳລັງ
1	RV202207-0008	ເບີນ ຂະອົງ	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	ນາງພົມພາ	ພາກສໍາຫຼັມເມືອງ	31/03/2023	ນາງວົງຈົງວິນ ໄກມກົມະ	0826353966	13.00
	RV202303-0004	ຮາວ ລາງນີ້ - ພະຍານ 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	ນາງພົມພາ	ພາກສໍາຫຼັມເມືອງ	20/03/2023	ສ.ອິງການ ສັກ	0802232265	25.00

ເນື້ອກດປົມ  (ພິມພົງເອກສາຮ)

No.	ເລກທີ	ເລກທີຂອງການສະໝັກ	ໄຊ່ຈຳກວດ	ນັດຈິກ	ໜັນ	ທັນນີ້	ປະເທດການຄ່ອງ	ປະເທດການຈ່າຍ	ສະບັບ	ວັນທີຍົກເລີດ	ເຈົ້າຂອງຕົວ	ຍອດໃຈດືອນ	ທຳມະນຸດ
1		RV202207-0008	ເຊີມ ຈະຈັກ	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	ຈຳນວດສັນຕິພາບ	ເອົາເລີນ ຈຳເປົ້າຢູ່ນັງ	31/03/2023	ນາງສາບັບນາງ ໂກນົມທະ	0826535966	13.00
2		RV202303-0004	ຄຣາ ລາຍື່ - ພຮມະນ 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	ຈຳນວດສັນຕິພາບ	ເອົາເລີນ ຈຳເປົ້າຢູ່ນັງ	20/03/2023	ສຸກົາ ສິນກາ	0802232265	25.00

หน้าจอจะแสดงในส่วนของรายงานหนังสือของเข่าห้องชุดในอาคารชุด

Manual E-Brokerage

เมื่อกดปุ่ม  (แบบอนุมัติยกเลิกหนังสือของเช่า)

No.		เลขที่เอกสาร	โครงการ	ห้อง	ชั้น	ห้องที่	ประเภทห้อง	ประเภทห้องเช่า	สถานะ	วันที่ยกเลิก	เจ้าของบอร์ด	ยอดค้างคืน	รวม
1	   	RV202207-0008	เด่น จรจัด	A-1701	17	34.00	1BEDROOM	 ยังคงอยู่	 อนุมัติยกเลิก	31/03/2023	นางสาวนันดา ใจนุ่นกันทะ	0826535966	13.0
2	   	RV202303-0004	ดาว ลักษ์ - พัฒนา 6	A201	2	60.00	2BEDROOM	 ยังคงอยู่	 อนุมัติยกเลิก	20/03/2023	ศรีวิภา มีนา	0802232265	25.0

หน้าจะแสดงในส่วนของแบบอนุมัติยกเลิกหนังสือของเช่าห้องชุด/สัญญาเช่าห้องชุด (เอกสารภายใน)

Print · Save · Page · of 1 · 100% · Single Page · ?

แบบอนุมัติยกเลิกหนังสือของเช่าห้องชุด/สัญญาเช่าห้องชุด (เอกสารภายใน)
บริษัท แมรุน จำกัด ยูนิต ดี สำนักงานอพาร์ทเม้นท์ จังหวัด

เรียน ผู้จัดการ สำนักอพาร์ทเม้นท์ ผู้เช่าห้อง เชื้อ บริษัท (นาย / นางสาว / นาย) นาย/นางสาวกนก ธนาพิริยะวงศ์ โทร. - เบอร์โทรศัพท์ RV202207-0008 ห้อง 1bedroom - ให้เช่า หมื่น ๗๕๐ บาท ห้องที่ 54/353 เว็บที่ 34.00 ตรม. บนชั้นที่ ๑ 1BEDROOM จ่ายค่าเช่ารายเดือน 13,000.00 บาท														
ลงชื่อ จังหวะ ลักษณ์ (ผู้เช่า) ลงชื่อผู้รับทราบและได้อ่านและเข้าใจ วันที่ 31/03/2023														
<p>ประเภทห้องเช่า</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ยกเลิกหนังสือของเช่าห้องชุด <input type="checkbox"/> ยกเลิกสัญญาเช่าห้องชุด</p> <p>เหตุผล</p> <p><input type="checkbox"/> ผู้เช่าไม่ชำระเงินเช่า <input type="checkbox"/> ครอบครัวไม่เดินทาง <input checked="" type="checkbox"/> ผู้เช่าซื้อห้องเช่าที่ใหม่ <input type="checkbox"/> ผู้เช่าไม่พร้อมอยู่ <input type="checkbox"/> ด้านภัยคุกคาม <input type="checkbox"/> ไม่สามารถอยู่อาศัยได้ <input type="checkbox"/> จดหมายเรียก <input type="checkbox"/> ห้อง <input type="checkbox"/></p> <p>หมายเหตุ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">เดือนแรกเช่า</td> <td style="width: 20%;">เดือนที่สองเช่า</td> <td style="width: 20%;">เดือนที่สามเช่า</td> <td style="width: 20%;">รวม</td> <td style="width: 20%;">จำนวนเงินเดือนที่สอง</td> <td style="width: 20%;">จำนวนเงินเดือนที่สาม</td> <td style="width: 20%;">จำนวนเงินเดือนที่สี่</td> </tr> <tr> <td>19,500.00</td> <td>26,000.00</td> <td>13,000.00</td> <td>58,500.00</td> <td>19,500.00</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>รายการอื่นๆที่ต้องการ</p> <p>ความต้องการผู้เช่าสำหรับบ้าน (A/P/V/P) _____</p> <p>ความต้องการผู้เช่าสำหรับบ้าน (_____)</p>	เดือนแรกเช่า	เดือนที่สองเช่า	เดือนที่สามเช่า	รวม	จำนวนเงินเดือนที่สอง	จำนวนเงินเดือนที่สาม	จำนวนเงินเดือนที่สี่	19,500.00	26,000.00	13,000.00	58,500.00	19,500.00		
เดือนแรกเช่า	เดือนที่สองเช่า	เดือนที่สามเช่า	รวม	จำนวนเงินเดือนที่สอง	จำนวนเงินเดือนที่สาม	จำนวนเงินเดือนที่สี่								
19,500.00	26,000.00	13,000.00	58,500.00	19,500.00										

เมื่อคลิกปุ่ม  อัปโหลดเอกสาร ของทุกสถานะ

หน้าจะแสดงหน้า อัปโหลดเอกสาร โดยการอัปโหลดเอกสารสามารถทำได้โดยการกดปุ่ม **Choose File**
เพื่อเลือกไฟล์ที่ต้องการ

X

ไฟล์เอกสาร
ผู้อัปโหลด
วันที่

Choose File
No file chosen

*เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)

เพิ่มไฟล์

 ประวัติ

Manual E-Brokerage

เมื่อได้ไฟล์ที่ต้องการแล้วให้ทำการกดปุ่ม **เพิ่มไฟล์** เพื่อเพิ่มไฟล์เอกสาร

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัพโหลด	วันที่
Choose File png-clipart-cats-cats.png *เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)		
เพิ่มไฟล์		

ประวัติ

โดยเมื่อทำการเพิ่มไฟล์เสร็จเรียบร้อยแล้ว ไฟล์เอกสารก็จะแสดงในหน้าจอ

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัพโหลด	วันที่
png-clipart-cats-cats.png	พราพพย์ เชียงอ้าย	03/04/2023
Choose File No file chosen *เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)		
เพิ่มไฟล์		

ประวัติ

ซึ่งสามารถกดที่ไฟล์เอกสารในการดูเอกสาร และสามารถกดปุ่ม **เพื่อดาวน์โหลดเอกสาร และกดปุ่ม** เพื่อทำการลบไฟล์เอกสาร

X

ไฟล์เอกสาร	ผู้อัพโหลด	วันที่
png-clipart-cats-cats.png	พราพพย์ เชียงอ้าย	03/04/2023
Choose File No file chosen *เฉพาะไฟล์ .pdf, .png, .jpeg (ขนาดไฟล์ไม่เกิน 5 MB)		
เพิ่มไฟล์		

ประวัติ

Manual E-Brokerage

สามารถดูประวัติการอัพโหลดไฟล์ ได้โดยการกดปุ่ม



โดยหน้าจอจะแสดงข้อมูลไฟล์เอกสารที่มีชื่อไฟล์ ที่จะมีชื่อและวันเวลาของผู้อัพโหลด จะมีประเภท โดยจะมีการประมวลผลเอกสาร ดาวน์โหลด อัพโหลดเอกสาร และ ลบเอกสาร โดยจะมีชื่อผู้แก้ไขเอกสารด้วย

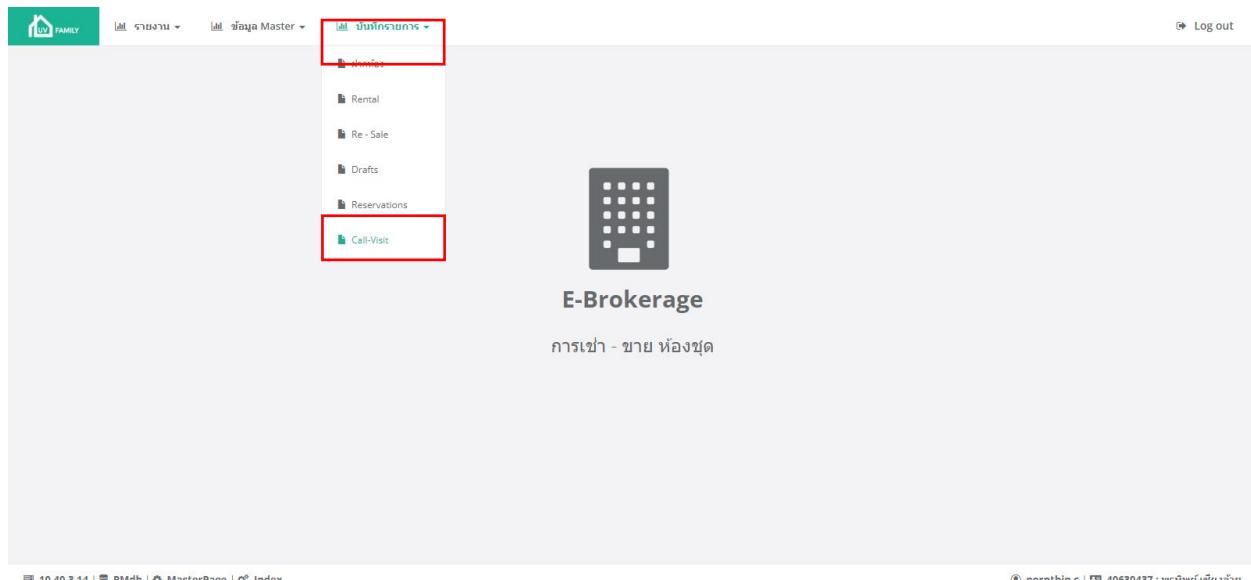
ไฟล์เอกสาร	ประเภท	ผู้แก้ไขเอกสาร
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย์ เรียงอ้าย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ลบเอกสาร	พรพิพย์ เรียงอ้าย เมื่อ 03/04/2023 15:44:14
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย์ เรียงอ้าย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ดูเอกสาร	พรพิพย์ เรียงอ้าย เมื่อ 03/04/2023 15:44:08
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย์ เรียงอ้าย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	ดาวน์โหลด	พรพิพย์ เรียงอ้าย เมื่อ 03/04/2023 15:44:07
png-clipart-cats-cats.png โดย พรหพย์ เรียงอ้าย เมื่อ 03/04/2023 15:35:34	อัพโหลด	พรพิพย์ เรียงอ้าย เมื่อ 03/04/2023 15:35:35

Manual E-Brokerage

Call – Visit

การใช้งานหน้า Call - Visit

1. เลือกเมนู บันทึกรายการ และเลือก Call - Visit



2. หน้าจอจะแสดงข้อมูล รายการ Call-Visit

The screenshot shows the 'Call-Visit' list page. At the top, there are search filters for 'Start Date' (01/01/2023), 'End Date' (31/12/2023), 'ชื่อ' (Name), 'นามสกุล' (Last Name), 'เบอร์โทรศัพท์' (Phone Number), and 'เลขที่บ้าน' (House Number). A green 'Search' button is next to the filters. To the right, there are buttons for 'Add New Document' and 'Excel'. Below the filters, there are tabs for 'รายการ Lead' (selected), 'รายการ Calls', and 'รายการ Walk-in'. A search bar and an 'Excel' export button are at the bottom. The main area displays a table with columns: No., ลำดับ (Order), ชื่อ (Name), นามสกุล (Last Name), เลขที่บ้าน (House Number), เบอร์โทร (Phone Number), E-mail Address และ ID LINE (Email and ID LINE), and ที่อยู่ (Address). The table shows four entries:

No.	ลำดับ	ชื่อ	นามสกุล	เลขที่บ้าน	เบอร์โทร	E-mail Address และ ID LINE	ที่อยู่
1	1	ลิตตี้					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
2	2	กร					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
3	3	แอน					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
4	4	ยิ่ง					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด

Manual E-Brokerage

โดยจะมีส่วน การค้นหา โดยใช้ช่วงวันที่ และการหาด้วยชื่อ นามสกุล เบอร์โทรศัพท์ และเลขที่บัตร (บัตรประชาชน) เมื่อกรอกข้อมูลที่ต้องการค้นแล้วให้ทำการกดปุ่ม **Search** เพื่อทำการค้นหา ซึ่งสามารถหาได้ทั้งหน้ารายการ Lead รายการ Calls และรายการ Walk-in

Search

Start Date :	01/01/2023	End Date :	31/12/2023
ชื่อ :		นามสกุล :	
เบอร์โทรศัพท์ :		เลขที่บัตร :	
Search			

หน้า Call – Visit จะแบ่งเป็น 3 Tab โดยมี

- รายการ Lead

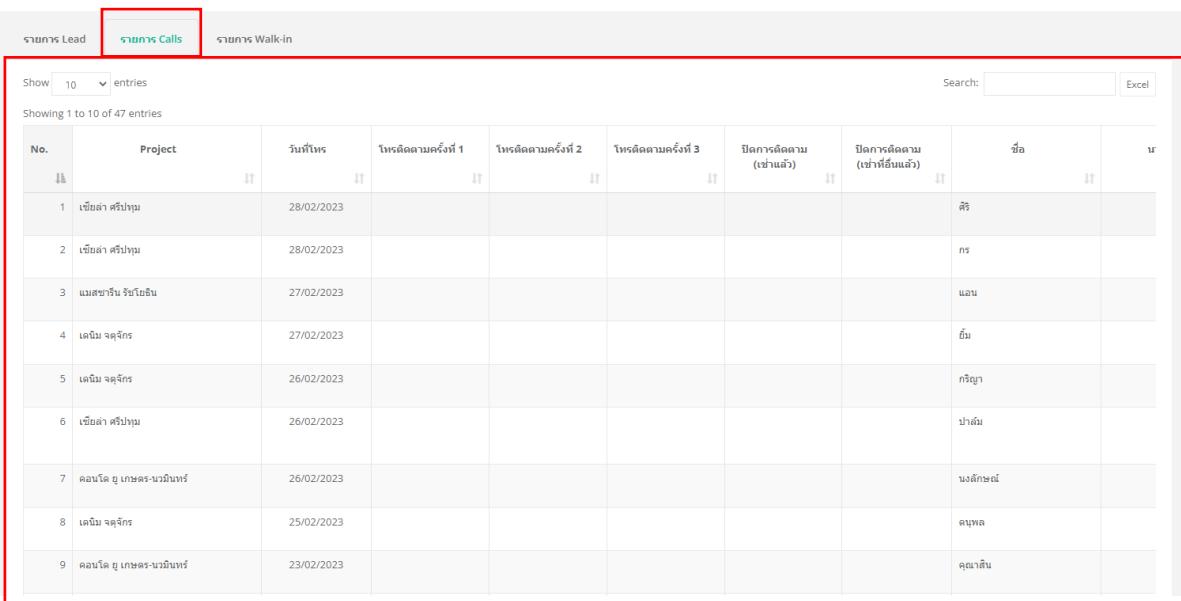
Tab รายการ Lead จะแสดงในส่วนของข้อมูลลูกค้าที่สนใจเข้า/ซื้อ ห้องชุด ที่มีการ Call หรือ Walk – in เข้ามาดูห้องชุด

รายการ Lead		รายการ Calls	รายการ Walk-in			
No.	ชื่อ	นามสกุล	เลขที่บัตร	เบอร์โทรศัพท์	E-mail Address และ ID LINE	ห้อง
Showing 1 to 10 of 52 entries						
1	ลิตตี้					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
2	กร					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
3	แอน					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
4	ยิ่ม					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
5	กฤษญา					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
6	ปราจิณ					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
7	นงนิษฐ์					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
8	ตฤทุม					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
9	คุณอาลิน					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด
10	แอน					เลขที่ - อาคาร - หมู่ - บ้าน - ช่อง - ถนน - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด

Manual E-Brokerage

● รายการ Calls

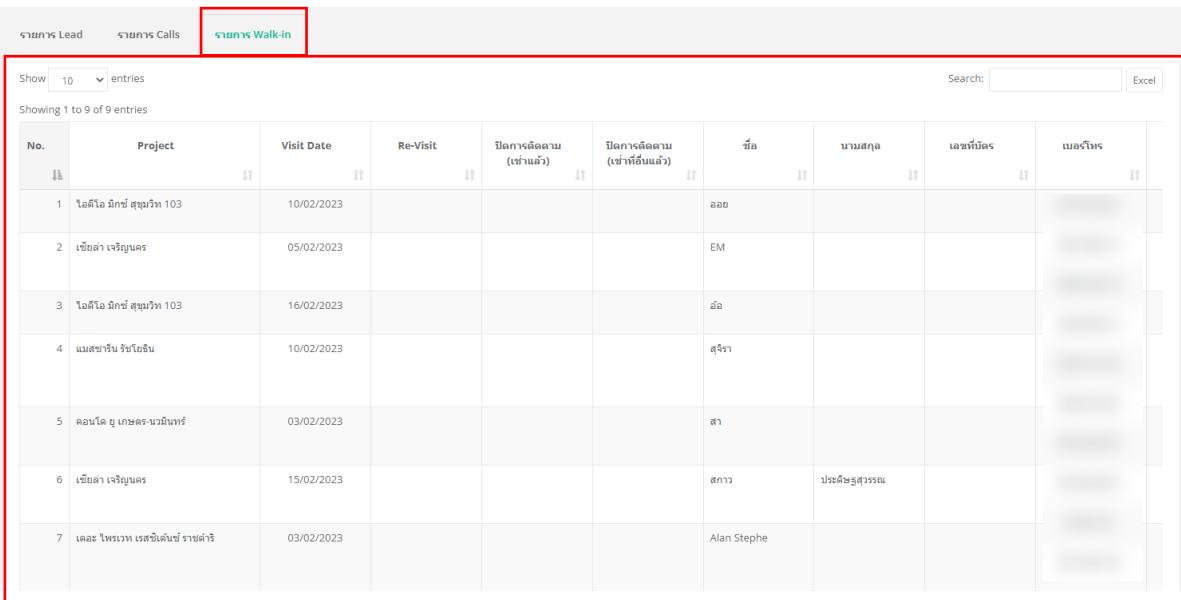
Tab รายการ Call จะแสดงในส่วนของข้อมูลลูกค้าที่สนใจเข้า/ซื้อ ห้องชุด ที่มีการโทรเข้า โดยจะเก็บการวันที่ที่มีการโทรเข้า มากครั้งแรก และมีการโทรติดตามในครั้งถัดไป จนไปถึงการปิดการติดตาม



No.	Project	วันที่โทร	ไฟล์เดือนครั้งที่ 1	ไฟล์เดือนครั้งที่ 2	ไฟล์เดือนครั้งที่ 3	ปีการเดือน (เข้าแล้ว)	ปีการเดือน (เข้าที่รีบแล้ว)	ชื่อ	บ.
1	เชียงล่า ศรีปทุม	28/02/2023						ศรี	
2	เชียงล่า ศรีปทุม	28/02/2023						กร	
3	แมสชาเรน รัชโยธิน	27/02/2023						แอน	
4	เดนิม จตุจักร	27/02/2023						ยิ่ง	
5	เดนิม จตุจักร	26/02/2023						กฤษญา	
6	เชียงล่า ศรีปทุม	26/02/2023						ปราลัน	
7	คลองโฉ ศุภชล-นวมินทร์	26/02/2023						นงลักษณ์	
8	เดนิม จตุจักร	25/02/2023						ดาพล	
9	คลองโฉ ศุภชล-นวมินทร์	23/02/2023						คณาเดิน	

● รายการ Walk – In

Tab รายการ Walk – In จะแสดงในส่วนของข้อมูลลูกค้าที่สนใจเข้า/ซื้อ ห้องชุด ที่มีการแวะเข้ามา โดยจะเก็บการวันที่ที่มี การแวะเข้ามาครั้งแรก และวันที่ที่มีการแวะเข้ามาอีกครั้ง จนไปถึงการปิดการติดตาม



No.	Project	Visit Date	Re-Visit	ปีการเดือน (เข้าแล้ว)	ปีการเดือน (เข้าที่รีบแล้ว)	ชื่อ	นามสกุล	เลขที่บ้าน	เบอร์โทรศัพท์
1	ไอเดโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103	10/02/2023				อ้อย			
2	เชียงล่า เจริญนคร	05/02/2023				EM			
3	ไอเดโอ มิกซ์ สุขุมวิท 103	16/02/2023				อ้อ			
4	แมสชาเรน รัชโยธิน	10/02/2023				สุริรา			
5	คลองโฉ ศุภชล-นวมินทร์	03/02/2023				สา			
6	เชียงล่า เจริญนคร	15/02/2023				สกาว		ประดิษฐ์สุวรรณ	
7	เดลฯ ไพรเวท เรสซิเด้นซ์ ราชดำเนิน	03/02/2023				Alan Stephe			

Manual E-Brokerage

3. การเพิ่มข้อมูลลูกค้าที่สนใจเข้า/ชื่อ ห้องชุด

สามารถเพิ่มข้อมูลลูกค้าที่สนใจเข้า/ชื่อ ห้องชุด ได้โดยการกดปุ่ม

Add New Document

The screenshot shows the E-Brokerage software interface. At the top, there are navigation tabs: ครอบครัว (Family), ด่วนงาน (Urgent Work), ข้อมูล Master (Master Data), บันทึกขายงาน (Sales Log). On the right side, there are buttons for Log out and Add New Document (highlighted with a red box).

Below the header, there is a search bar with fields for Start Date (01/01/2023) and End Date (31/12/2023), name (ชื่อ), name suffix (นามสกุล), phone number (เบอร์โทรศัพท์), and ID LINE (เลขที่บัญชี). A 'Search' button is also present.

The main area displays a table of leads. The columns include No. (ลำดับ), ชื่อ (Name), นามสกุล (Surname), เลขที่บัญชี (ID LINE), เบอร์โทร (Phone Number), and ที่อยู่ (Address). The table shows 4 entries:

- 1. ลุง
- 2. กะ
- 3. แอน
- 4. อึ้ง

Each entry has a small magnifying glass icon next to the name column.

หน้าจอจะแสดงแบบสอบถามลูกค้าสนใจเข้า/ชื่อ ห้องชุด ต่อห้องชุด

This screenshot shows a detailed lead inquiry form. At the top, it says 'แบบสอบถามลูกค้าสนใจเข้า/ชื่อ ห้องชุด'.

At the top right, there are fields for 'หน้าที่งานขาย' (Sales Position) with a dropdown menu showing 'พรพิพพ์ เนื้ียงว้ำย' and 'วันที่' (Date) with a value of '07/04/2023'.

The form is divided into sections:

- ลูกค้าต้องประทศ**: Contains fields for 'ชื่อ' (Name), 'เบอร์โทรศัพท์' (Phone), 'นามสกุล' (Surname), 'เลขบัตรประชาชน' (ID Card), 'Line ID', and 'E-mail'.
- ที่อยู่ที่เดิมอยู่**: Contains fields for 'เบอร์' (Phone), 'หมู่บ้าน/อาคาร' (Village/House), 'ถนน' (Road), 'แขวง' (District), and a dropdown menu for 'จังหวัด' (Province) with 'Please Select'.

Manual E-Brokerage

โดยแบบสอบถามลูกค้าสนใจเช่า/ซื้อ ต่อห้องชุดจะแบ่งข้อมูลเป็น

ข้อมูลส่วนตัว

โดยกรอกข้อมูลชื่อ นามสกุล เบอร์โทรศัพท์ เลขบัตรประชาชน Line ID E-mail ที่อยู่ที่ติดต่อได้และที่ทำงาน

ในส่วนของ  ใช้สำหรับเข้าค้นข้อมูลซึ่ง

ลูกค้าต่างประเทศ <input type="checkbox"/>		ชื่อ : * <input type="text"/>	เมืองในต่างประเทศ : * <input type="text"/> 
นามสกุล : <input type="text"/> 		เลขบัตรประชาชน : <input type="text"/> 	
Line ID : <input type="text"/>		E-mail : <input type="text"/>	
ที่อยู่ที่ติดต่อได้ ต่างประเทศ <input type="checkbox"/>		โทรศัพท์ : <input type="text"/>	หมู่บ้าน/อาคาร : <input type="text"/>
		หมายเลข : <input type="text"/>	ถนน : <input type="text"/>
		หมู่ที่ : <input type="text"/>	แขวง/เขต : <input type="text"/>
		ชื่น : <input type="text"/>	จังหวัด : <input type="text" value="Please Select"/>
		ชื่อบย : <input type="text"/>	เขต/อำเภอ : <input type="text"/>
		รหัสไปรษณีย์ : <input type="text"/>	แขวง/ตำบล : <input type="text"/>
ที่อยู่ที่ทำงาน ต่างประเทศ <input type="checkbox"/>		บริษัท : <input type="text"/>	ตำแหน่งงาน : <input type="text"/>
		โทรศัพท์ : <input type="text"/>	หมู่บ้าน/อาคาร : <input type="text"/>
		หมายเลข : <input type="text"/>	ถนน : <input type="text"/>
		หมู่ที่ : <input type="text"/>	แขวง/เขต : <input type="text"/>
		ชื่น : <input type="text"/>	จังหวัด : <input type="text" value="Please Select"/>
		ชื่อบย : <input type="text"/>	เขต/อำเภอ : <input type="text"/>
		รหัสไปรษณีย์ : <input type="text"/>	แขวง/ตำบล : <input type="text"/>

หากที่อยู่ที่ติดต่อได้ และที่ทำงาน เป็นต่างประเทศ ให้กด หลังต่างประเทศ หน้าจอจะแสดงในส่วนของที่อยู่ และประเทศให้เลือก

ที่อยู่ที่ติดต่อได้ <input type="checkbox"/> ต่างประเทศ <input checked="" type="checkbox"/>	ที่อยู่ : <input type="text"/>	ประเทศ : <input type="text" value="Please Select"/>
ที่อยู่ที่ทำงาน ต่างประเทศ <input checked="" type="checkbox"/>	บริษัท : <input type="text"/>	ตำแหน่งงาน : <input type="text"/>
	โทรศัพท์ : <input type="text"/>	
	หมายเลข : <input type="text"/>	
	หมู่ที่ : <input type="text"/>	
	ชื่น : <input type="text"/>	
	ชื่อบย : <input type="text"/>	
	รหัสไปรษณีย์ : <input type="text"/>	

Manual E-Brokerage

ข้อมูลการรับรู้สื่อประชาสัมพันธ์

โดยการเลือกข้อมูลสื่อที่ได้ทราบข่าวโครงการ ซึ่งสามารถเลือกได้มากกว่า 1 สื่อ

ข้อมูลการรับรู้สื่อประชาสัมพันธ์ (ท่านทราบช่าวโครงการจากสิ่งใด)

๙๘

ข้อมูลส่วนบุคคล

โดยกรอกข้อมูล สถานะ อายุ อาชีพ รายได้ต่อเดือน งบประมาณในการเช่าห้องชุด วัตถุประสงค์หลักในการเช่า สาเหตุที่ยังติดสินใจอยู่ และข้อโครงการที่เปรียบเทียบ (วัตถุประสงค์หลักในการเช่า สาเหตุที่ยังติดสินใจ สามารถเลือกได้หลายข้อ)

ข้อมูลทั่วไป

สถานะ :	<input type="text" value="Please Select"/>
อายุ :	<input type="text" value="Please Select"/>
อาชีพ :	<input type="text" value="Please Select"/>
รายได้ต่อเดือน :	<input type="text" value="Please Select"/>
งบประมาณในการเช่าห้องชุด :	<input type="text" value="Please Select"/>
วัดถูประงค์หลักในการเช่า :	<input type="text"/>
สาเหตุยังดัดลิมใจ :	<input type="text"/>
โครงการ/คอนโดที่กำลังอยู่เบร์ยนเพียง :	
1.	<input type="text"/>
2.	<input type="text"/>
3.	<input type="text"/>

การขอความยินยอมข้อมูลส่วนบุคคล

โดยการเช็คให้ความยินยอมโดยยินยอมหรือไม่ยินยอม

การขอความยินยอมชื่อของผู้นำคนดัง

การขอความยินยอมบริหารข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อประโยชน์สูงสุดของลูกค้า

เพื่อระดับความสำคัญ บริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งที่จะนำเสนองานผลิตภัณฑ์และบริการ ตลอดจนสิทธิประโยชน์ที่สอดคล้องกับรูปแบบการดำเนินธุรกิจและค่าตอบแทน บริษัทฯ ยังมีความจ้างเป็นต่อไปใช้ช่องทางดังกล่าวในการส่งมอบประสิทธิภาพที่ดีที่สุด

ภูมิพล
 ไม่ภูมิพล

การขอความยินยอมในปัจจุบัน หรือเป้าหมายที่ถอนตัวในอนาคต

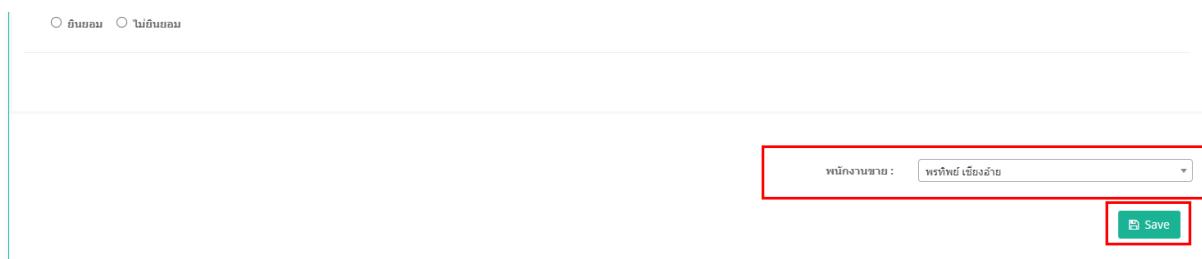
การขอความยินยอมให้โอน หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อการขอสินเชื่อกับสถาบันการเงิน

บริษัทขอความยินยอมในการロー และ/หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล (รวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลประเทศ Sensitive Data) ของคุณให้แก่สถาบันการเงิน เพื่อบรประโยชน์ในการรับบริการทางการเงิน หรือบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธนาคารชื่อของคุณ

○ ยินยอม ○ ไม่ยินยอม

Manual E-Brokerage

เมื่อทำการกรอกข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้ทำการเลือกพนักงานขาย และกดปุ่ม  เพื่อบันทึกข้อมูล

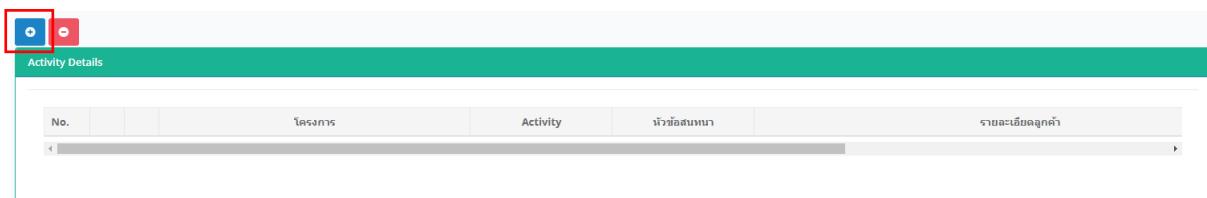


บันยอน ไม่บันยอน

หัวหน้ากลุ่มขาย : พรพิพัฒน์ เวียงคำย



เมื่อทำการเพิ่มข้อมูลลูกค้าเสร็จแล้วให้ทำการกดปุ่ม  เพื่อทำการเพิ่ม Activity

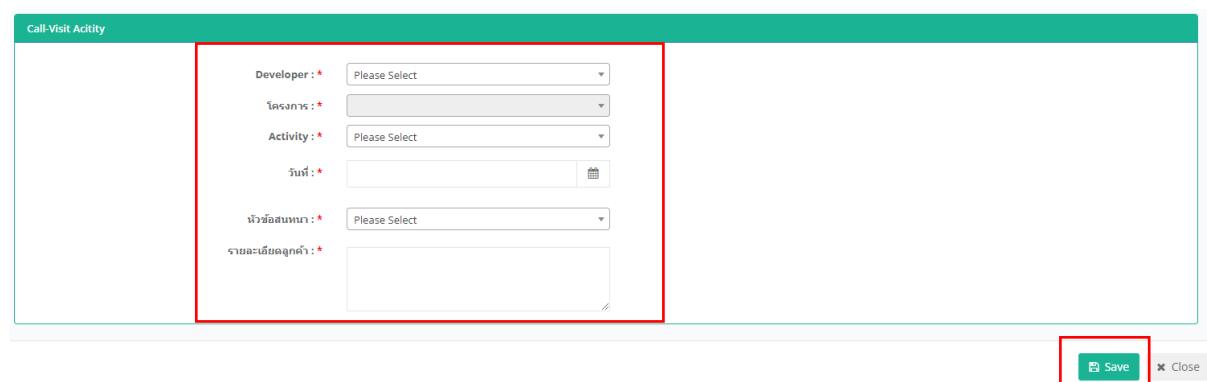


Activity Details

No.	โครงการ	Activity	ผู้ชื่อสนับสนุน	รายละเอียดลูกค้า

หน้าจะแสดงหน้า Call-Visit Activity

โดยกรอกข้อมูล Developer โครงการ Activity วันที่ หัวข้อสนทนากา และรายละเอียดลูกค้า เมื่อทำการกรอกข้อมูล
เรียบร้อยแล้วให้ทำการกดปุ่ม  เพื่อทำการบันทึกข้อมูล Activity

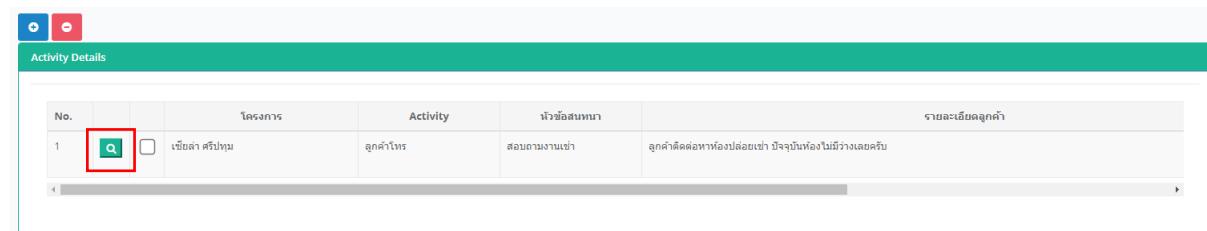


Call-Visit Activity

Developer : *	Please Select
โครงการ : *	
Activity : *	Please Select
วันที่ : *	
ผู้ชื่อสนับสนุน : *	Please Select
รายละเอียดลูกค้า : *	

 Save 

เมื่อบันทึกข้อมูลเรียบร้อยแล้วหน้าจะแสดงข้อมูลที่มีการเพิ่มไป

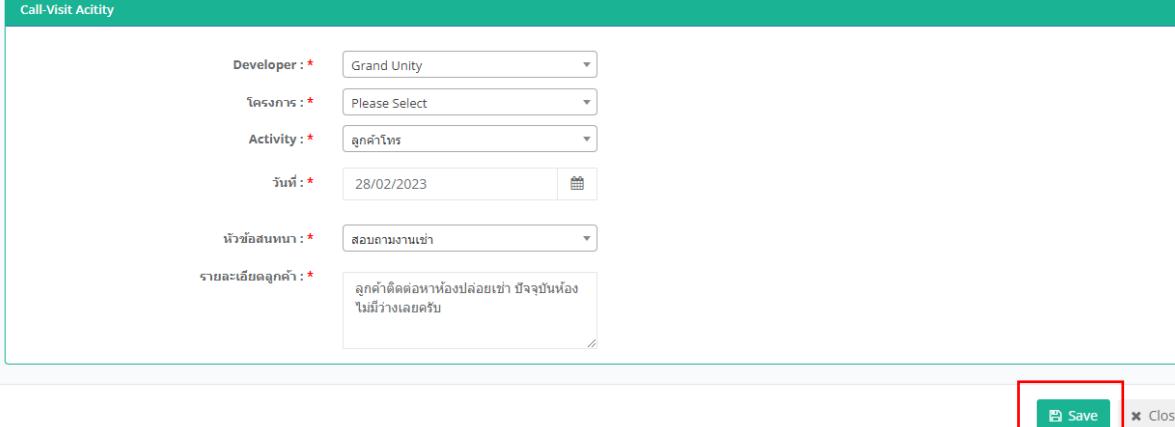


Activity Details

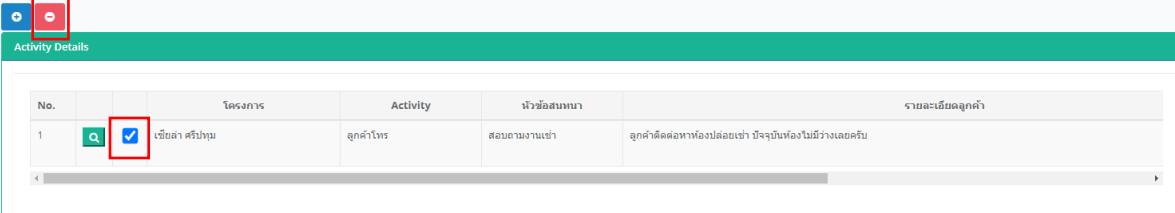
No.	โครงการ	Activity	ผู้ชื่อสนับสนุน	รายละเอียดลูกค้า
1	 เรียบง่าย	ลูกค้าใหม่	สอนภาษาเข้าบ้าน	ลูกค้าต้องการฟังเพลง เช่น เพลงไทย ลูกค้าต้องการฟังเพลง เช่น เพลงไทย

Manual E-Brokerage

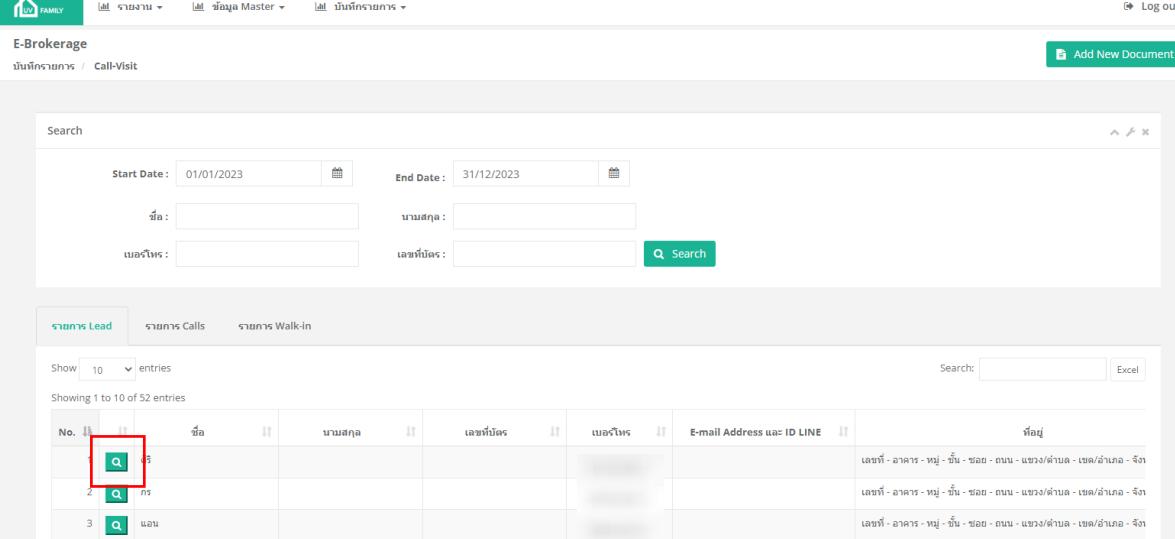
หากต้องการแก้ไขข้อมูลสามารถกด  เพื่อทำการแก้ไขข้อมูลและกดปุ่ม  เพื่อบันทึกข้อมูล



หากต้องการลบข้อมูล สามารถ  หน้าข้อมูลที่ทำการลบและทำการกดปุ่ม  เพื่อทำการลบข้อมูล Activity



4.รายการ Lead หากต้องการดูหรือแก้ไขข้อมูลสามารถได้โดยการกด  หน้าข้อมูลที่ต้องการ



Manual E-Brokerage

หน้าจะแสดงแบบสอบถามลูกค้าสินใจเช่า/ซื้อ ต่อห้องชุด และเมื่อทำการแก้ไขข้อมูลเรียบร้อยแล้วให้ทำการ

กดปุ่ม  เพื่อบันทึกข้อมูล

แบบสอบถามลูกค้าสินใจเช่า/ซื้อ ต่อห้องชุด

หน้ากากงานขาย	ผู้ดูแลชัชชัย อุณห์พิต
วันที่	11/03/2023
ลูกค้าชาวประเทศไทย <input type="checkbox"/>	
ชื่อ : * <input type="text" value="ศิริ"/>	เบอร์โทรศัพท์ : * <input type="text" value="0874455657"/>
นามสกุล : <input type="text"/>	เลขบัตรประชาชน : <input type="text"/>
Line ID : <input type="text"/>	E-mail : <input type="text"/>
ที่อยู่ที่เดิมต่อไปนี้ ต่างประเทศ <input type="checkbox"/>	
เลขที่ : <input type="text"/>	หมู่บ้าน/อาคาร : <input type="text"/>
หมู่ที่ : <input type="text"/>	ถนน : <input type="text"/>
ชั้น : <input type="text"/>	จังหวัด: <input type="text" value="Please Select"/>