

Informe marzo 2021:

Hipotecas a Favor de la cooperativa:

Se efectuó la revisión de créditos hipotecarios con Garantía Hipotecaria, Hipotecario-Fiduciario correspondientes a los meses de diciembre de 2020 enero y febrero de 2021

Inconsistencia Durante la Revisión:

Observaciones	Cantidad de Expedientes
Mutuo se encuentra escaneado con otro expediente de diferente asociado.	1
Inconsistencias	
Expediente y mutuo no se encuentra en herramienta Cabinet	18
Mutuo no se encuentra en herramienta Cabinet	2
Tasa de Interes en escritura pública incorrecta, indica 15% siendo lo correcto 18% Según sistema, Resolución de créditos No. 3230 indica diferente tasa de interés.	1

Escáner de Mutuo Incorrecto

No.	Agencia	No. de Préstamo	Código de Cliente	Nombre Cliente	Monto Original	Observación
1	Créditos	9900702254	68115	HERNANDEZ BARRIENTOS, MURIEL IVON DE FIGUEROA	Q 224,640.00	Mutuo se encuentra escaneado con otro expediente de diferente asociado.

Mutuo no se encuentra en Herramienta Cabinet

No.	Agencia	No. de Préstamo	Código de Cliente	Nombre Cliente	Monto Original	Observación
1	Central Zona 14	0100700970	786176	CERME?O BOLA?OS, JESUS RODOLFO	Q 881,500.00	Mutuo no se encuentra en herramienta Cabinet
2	Atanasio Tzul	2000697933	102758	PATZAN, ANA REFUGIO	Q 195,000.00	

Expedientes y mutuo no se encuentra en herramienta Cabinet

No.	Agencia	No. de Préstamo	Código de Cliente	Nombre Cliente	Monto Original	Observación
1	Boca Del Monte	0600700809	475755	RECINOS GIRON JUAN JOSE	Q 1,000,000.00	Expediente y mutuo no se encuentra en herramienta Cabinet
2	Boca Del Monte	600700860	111244	LOPEZ ANGEL MARIA DEL CARMEN	Q 200,000.00	
3	Créditos	9900702814	796883	MUTOZ LARRAZABAL SARA EDITH	Q 1,823,824.00	
4	Créditos	2800900053	792006	HERNANDEZ ROGEL, DANIEL DE JESUS	Q 2,050,000.00	
5	Créditos	9900701934	792006	HERNANDEZ ROGEL, DANIEL DE JESUS	Q 500,000.00	
6	Créditos	2800900076	100653	VELIZ GARCIA, ALEX EVERARDO	Q 300,000.00	
7	Créditos	2800900075	24182	GONZALEZ ADRIANA DEL CARMEN	Q 53,589.39	
8	Créditos	9900702874	781627	PUAC ALVARADO, SONIA ESPERANZA ESTIN	Q 1,500,000.00	
9	Créditos	9900702734	66659	ROSALLES ARRIOLA, ADELINA	Q 405,000.00	
10	Metrocentro	1100700932	883914	SARAT ORDO?EZ BASILIO	Q 1,000,000.00	
11	Petapa	0500702771	373533	HERNANDEZ MONZON, LINDO EVERARDO	Q 100,000.00	
12	Gran Vía	0700697972	754003	DUARTE MONASTERIO, BLANCA ESTELA	Q 140,000.00	
13	Gran Vía	0700697971	912090	VELIZ ZAMORA, MARLON AMADO	Q 130,000.00	
14	San Cristóbal	1000700338	883770	PONCE RAMIREZ, MARVIN GREGORIO	Q 300,000.00	
15	San Juan	0300698104	326996	DE ROSA MENESES, JUAN FRANCISCO	Q 700,000.00	
16	Central Zona 14	0100701223	781449	SICAY SOLARES, ESTEBAN	Q 983,000.00	
17	Central Zona 14	100701224	181544	COBOS MEJIA, CARLOS ROBERTO	Q 520,000.00	
18	Central Zona 14	0100701082	104381	VILLANUEVA CORDERO, SANTOS EVELIA	Q 300,000.00	

Dos resoluciones para un mismo crédito.

Expediente con tasa de Interés diferente al Mutuo Hipotecario:

Agencia	Garantía	Plazo en Meses	Tasa	Fecha de 1er. Desembolso	Oficial	No. de Préstamo	Código de Cliente	Nombre Cliente	Monto Original	Observación
CENTRAL ZONA 14	GARANTIA HIPOTECARIA	84.00	18.0000	30/12/2020	AIRO LIONEL LOPEZ ALARCON	1.01E+08	9727	MU?OZ GOMEZ,WUALTE R IVAN	Q 100,000.00	Tasa de Interés en escritura pública diferente al sistema, indica 15% y sistema Bankworks 18%. Expediente cuenta con 2 Resolución de créditos No. 3230 que indica diferente tasa de interés.