**Заявка кандидата на заключение**

**Дилерского Договора**

**по реализации автомобилей марок «BMW» и «MINI», их технического обслуживания и ремонта**

в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Республика Беларусь

(КОНФИДЕНЦИАЛЬНО)

от

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Название компании-заявителя |
|  |

.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ниже приведены конфиденциальные сведения о нашей компании, которые являются обоснованием для рассмотрения Заявки на заключение Договора по реализации автомобилей марок «BMW» и «MINI», их технического обслуживания и ремонта | | | |
| Полное наименование компании |  | Фактический адрес:  Юридический адрес: |  |
| УНП |  | Телефон: |  |
| Количество штатных сотрудников |  | E-mail: |  |
| Электронный сайт: |  | Факс: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредители /Акционеры компании** | | | |
| Ф.И.О. или наименование организации участника/акционера компании | Доля в уставном капитале компании, % | Участие участников/акционеров компании в других организациях | Данные документа, удостоверяющего личность: номер, кем и когда выдан, дата рождения, идентификационный номер (для физических лиц),  УНП (для организаций и индивидуальных предпринимателей) |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о руководителе компании | | | |
| Ф.И.О. руководителя  или наименование управляющей компании/ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя-управляющего | Должность | Участие в других организациях | Данные документа, удостоверяющего личность: номер, кем и когда выдан, дата рождения, идентификационный номер (для физических лиц), УНП (для организаций и индивидуальных предпринимателей) |
|  |  |  |  |

**Товары, работы, услуги, продвижение которых осуществляется компанией в настоящее время:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Производитель, марка** | **Вид деятельности (собственник, импортер, дилер, дистрибьютор, представительство, производитель, заказчик, подрядчик, комиссионер)**  **агент …)** | **Оборот в BYN в 2018 году по данному виду деятельности** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Сведения о финансовом состоянии компании:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммарный оборот компании в 2018 году, BYN | | | | | | | | |  | | | |
| Общие обязательства перед кредиторами на текущий момент, BYN | | | | | | | | |  | | | |
| Итоговая чистая прибыль компании в 2018 году, BYN | | | | | | | | |  | | | |
| Доля итоговой чистой прибыли, предусмотренная на реинвестирование в автобизнес, % | | | | | | | | |  | | | |
| Отношение собственного капитала к общей сумме активов (доля собственного капитала) | | | | | | | | |  | | | |
| **Опыт работы в области автомобильного бизнеса:** | | | | | | | | | | | |
| **Марка, поставщик** | **Продажа а/м (указать оборот в тыс. BYN)** | | | **Сервис (указать оборот в тыс. BYN)** | | | **Сбыт запчастей (указать оборот в тыс. BYN)** | | | | **Дата начала деятельности компании в области автомобильного бизнеса** |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2016** | **2017** | **2018** | **2016** | **2017** | | **2018** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Результаты продаж по брендам за последние 3 года: | | | | | | |
| Марка, поставщик | Количество проданных а/м (шт.) за 2016 год | Доля рынка, % 2016 | Количество проданных а/м (шт.) за 2017 год | Доля рынка, % 2017 | Количество проданных а/м (шт.) за 2018 год | Доля рынка, % 2018 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Взаимоотношения с клиентами** | | | |
| **База данных клиентов** | | **Система управления взаимоотношениями с клиентами** | |
| **Наличие**  **Да\Нет** | **Описание** | **Наличие**  **Да\Нет** | **Описание** |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус недвижимости компании: | | | | | |
| Объект недвижимости, адрес его расположения. | Технические характеристики объекта недвижемости (площадь, этажность и т.п.) | Юридический статус  (собственность/аренда), правоустанавливающие документы на объект недвижемости. | | Оценочная стоимость  (в случае собственности) | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
| **Информация об открытых банковских счетах компании** | | | | | | |
| **Наименование и БИК Банка** | | | **Номер банковского счета** | | **Дата открытия** | |
|  | | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |
|  | | |  | |  | |

Основные партнеры (клиенты) компании, с которыми она сотрудничает в настоящее время:

|  |  |
| --- | --- |
| **Партнер/клиент** | **Краткая характеристика сотрудничества** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Численность населения города и региона, краткая социально-экономическая характеристика, наличие крупных предприятий, средние доходы населения:**

|  |
| --- |
|  |

**Количество, наименование автоцентров по реализации автомобилей в г. Гомеле, Республика Беларусь:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Марка | **Название Компании** | **Месторасположение** | **Холдинг / Группа компаний** |
| BMW |  |  |  |
| Mercedes |  |  |  |
| Audi |  |  |  |
| Lexus |  |  |  |
| Infiniti |  |  |  |
| Land Rover |  |  |  |
| Jaguar |  |  |  |
| Volvo |  |  |  |
| VW |  |  |  |
| Skoda |  |  |  |
| Toyota |  |  |  |
| Mitsubishi |  |  |  |
| Renault |  |  |  |
| Ford |  |  |  |
| Opel |  |  |  |
| Chevrolet |  |  |  |
| Peugeot |  |  |  |
| Nissan |  |  |  |
| Mazda |  |  |  |

**Мы намерены продать в ближайшие 5 полных лет сотрудничества, шт.:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Модель** | **1-й год, шт** | **2-й год, шт** | **3-й год, шт** | **4-й год, шт** | **5-й год, шт** |
| 1 series |  |  |  |  |  |
| 2 series |  |  |  |  |  |
| 3 series |  |  |  |  |  |
| 3 GT |  |  |  |  |  |
| 4 series |  |  |  |  |  |
| 5 series |  |  |  |  |  |
| 5 GT |  |  |  |  |  |
| 6 series |  |  |  |  |  |
| 7 series |  |  |  |  |  |
| X1 |  |  |  |  |  |
| X3 |  |  |  |  |  |
| X4 |  |  |  |  |  |
| X5 |  |  |  |  |  |
| X6 |  |  |  |  |  |
| Z4 |  |  |  |  |  |
| M |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |
| BMW с пробегом |  |  |  |  |  |

**Мы намерены продать запчастей в ближайшие 5 полных лет сотрудничества (оценочно в розничных ценах):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1-й год | 2-й год | 3-й год | 4-й год | 5-й год |
| Плановая продажа запчастей, BYN: |  |  |  |  |  |

**Руководитель проекта компании по созданию дилерского центра BMW в г. \_\_\_\_\_\_\_\_, Республика Беларусь:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. |  |
| Должность: |  |
| Дата рождения: |  |
| Контактный телефон, электронный адрес: Обращаем Ваше внимание, что электронные письма из домена mail.ru блокируются серверами BMW. |  |
| Опыт работы: |  |
| Образование: |  |

**Описание земельного участка под строительство дилерского центра BMW и MINI:**

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь земельного участка длина фронтальной части, глубина, рельеф земельного участка, целевое назначение и т.д. |  |
| Статус прав на земельный участок под строительство |  |
| Точный адрес земельного участка |  |
| Ближайшие существующие дилеры других марок |  |
| Краткая характеристика района города, в котором расположен данный участок (с указанием расстояния от предлагаемого земельного участка до значимых объектов, таких как гипермаркеты, торгово-развлекательные центры и т.д.) |  |
| Предполагаемые сроки оформления прав на участок и/или получения разрешений на строительство. |  |
| Предполагаемые сроки начала и окончания строительства |  |

**или**

**Описание здания преобразуемого в дилерский центр BMW и MINI:**

|  |  |
| --- | --- |
| Общая площадь здания с разбивкой по площади шоу-рума, сервисной зоны, складов для хранения запасных частей. |  |
| Статус прав на здание |  |
| Точный адрес здания |  |
| Ближайшие существующие дилеры других марок |  |
| Краткая характеристика района города, в котором расположен данный участок (с указанием расстояния от предлагаемого земельного участка до значимых объектов, таких как гипермаркеты, торгово-развлекательные центры и т.д.) |  |
| Предполагаемые сроки оформления прав на здание |  |
| Предполагаемые сроки начала и окончания ремонтных работ по преобразованию здания в дилерский центр BMW и MINI |  |

**Инвестиционные показатели проекта компании по открытию дилерского центра BMW и MINI в г. 2020, Республика Беларусь:**

|  |  |
| --- | --- |
| Общая сумма инвестиций в проект, BYN |  |
| Доля собственных средств, % |  |
| Доля заёмных средств, % |  |
| Источник заёмных средств, процентная ставка |  |

**Для ознакомления с компанией, необходимо:**

1) приложить к Заявке в электронном виде несколько фотографий потенциального дилерского центра компании: фасад, салон внутри, сервис, склад запчастей;

2) приложить к Заявке сканированную копию электронной карты города, указав расположение дилерских центров наиболее крупных автодилеров, и расположение дилерского центра компании;

3) приложить к Заявке копии бухгалтерского баланса компании за последние пять отчетных лет.

4) приложить к Заявке копии отчёта о прибылях и убытках компании за последние пять отчетных лет.

5) приложить к Заявке структуру собственников (копии учредительных документов).

**Для ознакомления с дилерским центром компании, необходимо:**

1) приложить к Заявке панорамные фото с дороги на предлагаемый участок и прилегающие территории/на здание компании;

2) приложить к Заявке сканированную копию электронной карты города, указав расположение участка/здания будущего дилерского центра;

3) приложить к Заявке ситуационный план участка/здания будущего дилерского центра (с указанием парковок, подъездных путей и т.д.);

4) приложить к Заявке копии правоустанавливающих документов на предлагаемый для строительства земельный участок/здание будущего дилерского центра;

5) сообщить предварительные объем инвестиций и график строительства/ремонта дилерского центра: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6) приложить к Заявке организационную структуру компании.

Директор компании “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)