Во все времена город Рогачёв играл значительную роль в жизни Приднепровского региона, однако наиболее интенсивно его развитие началось, когда через Рогачевский уезд были проложены Московско–Варшавская и Петербургско–Киевская шоссейные дороги. Наличие таких важных магистралей оказало большое влияние на развитие города, который к середине ХIХ века стал одним из крупнейших в Могилевской губернии.

Быстрое развитие города началось в начале ХХ века, после строительства в 1902 году железнодорожной линии Могилев – Жлобин. В 1913 году в Рогачёве функционировало 50 предприятий с 185 рабочими. Крупнейшие из предприятий – 2 канатно-веревочные фабрики, 3 кирпично-черепичных предприятий и лесопилорама. Появляются новые постройки, открывается платное реальное училище, первый театр "Модерн", работает учительская семинария.

Советская власть утверждена в ноябре 1917 года. С мая 1919 года город в составе Гомельской губернии, в 1924 – 1930 годах – центр района Бобруйского округа, с 15 января 1938 года - в Гомельской области.