

REDNINGSÅBNINGER (FLUGTVEJE) I BOLIGER

Brandredning gennem redningsåbninger gælder i denne vejledning for boligrum, defineret som værelser, stuer og køkkener.

Kravet om minimumsstørrelse på redningsåbninger kom i 1961, hvilket betyder, at alle huse opført efter 1961 skal efterleve kravet til størrelser på redningsåbninger.

Mange huse fra før 1961 har senere fået udskiftet vinduerne, uden at disse overholder regler om redningsåbninger. Hvis der søges byggetilladelse til en ombygning, vil det dog ofte blive krævet, at der etableres redningsåbninger eller at der etableres røgalarmanlæg, der tilsluttes ledningsnettet med batteri-backup.

NB! Byggemyndighederne i Danmark kan have forskellige sagsbehandlings-betingelser og krav til redningsåbninger. Uanset de eventuelle forskellige myndighedskrav eller husets alder, oplyses det i tilstandsrapporten, hvis redningsåbninger ikke opfylder Bygningsreglementets krav.

Ved et huseftersyn kan det accepteres, at redningsåbning er op til 10 procent mindre end de krævede mål for redningsåbninger. Dette er fastlagt ud fra kendelser i *Disciplinær- og Klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige*.

Vurdering af skader

Det er vigtigt at skelne mellem, at redningsåbningerne har fysiske skader og at der kan være risiko for personskade, hvis kravet til åbningerne ikke er opfyldt.

Redning af personer gennem en redningsåbning kan lade sig gøre, hvis den har en fri højde og bredde på tilsammen 1,5 m, hvor højden er mindst 0,6 m og bredden mindst 0,5 m. Der skal ikke nødvendigvis foretages målinger, men vurderes visuelt. Er der tvivl, er det godt at måle.

RØD

- Hvis redningsåbninger ikke er tilstede eller de tilstedeværende åbninger ikke opfylder kravet.
- Hvis redningsåbningens højde over gulvet vurderes at være for stor, altså højere end 1,20 meter.

GUL

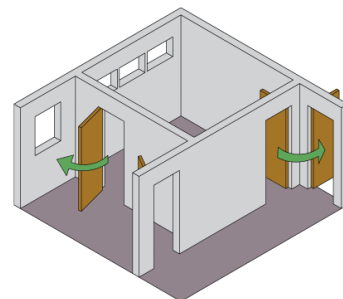
- Ingen

GRÅ

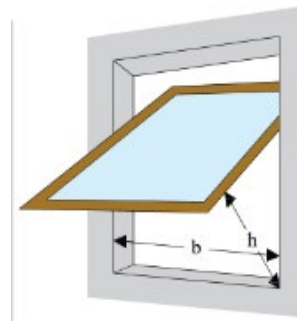
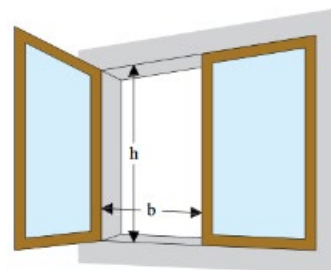
- Ingen

INGEN

- Fredede ejendomme er ikke omfattet af krav til redningsåbninger og flugtveje.
- Der er to af hinanden uafhængige udgange, hvor den ene fører gennem naborum til det fri.
 - Hvis der er udført røgalarmanlæg, der er tilsluttet lysnettet og har batteribackup. Boligen skal dog opfylde BR18's vejledning til Kap. 5 – Brand. Se bilag 1a mht. præ-accepterede løsninger – Enfamiliehuse samt pkt. 1.1 Byggerier, som er omfattet.



Adgang til redningsåbning via naborum.



Udformning af redningsåbninger

H + B = min 1,5 meter

H = min. 60 cm

B = min. 50 cm