

Guide til vurdering af skader

MOS OG ALGER PÅ TAGE

Tage med misfarvninger giver som udgangspunkt et dårligt indtryk af ejendommen. I langt de fleste tilfælde er der intet galt med taget, der er blot tale om næsten uundgåelige begroninger af enten mos, alger eller lav.

Begroningerne opstår forskellige steder på tagfladen, typisk som følge af lokale sol-/skyggepåvirkninger, mængden af træer i nærheden af huset eller andre udefrakommende faktorer. Jo lavere taghældningen er, jo større sandsynlighed er der for begroninger på tagfladen.

	Udseende	Lever af	Hvor
Alger	Grønne	Lys	Ikke hvor der er
	Røde	Fugt	direkte sollys
	Brune	Vand	
		Støv	
Mos	Grøn	Fugt	Nordvendte og
	Grå	Vand	skygge sider
	Gulligt		
Lav	Skorpe – sidder godt fast	Fugt	På solvendte
	Blad - sidder middel fast	Vand	facader
	Buskformet - sidder næsten løst	Sol	

Begroningen kan i mange tilfælde påvirke materialernes overflade i forhold til vedhæftning og afskalninger af eventuel overfladebehandling. Nyere undersøgelser viser, at begroningerne ikke påvirker holdbarheden af fx et tegltag og kun i begrænset omfang holdbarheden på eternitprodukter. Kraftige begroninger kan medføre, at vand trænger ind i tagrummet (opstuvning), hvor svampeangreb på træværk, nedbrydning af træ mm. kan være konsekvensen.

Vurdering af skader

Skader på grund af mos opstår især ved, at regnvandet forhindres i at løbe af taget, idet det bremses af mosset og via samlingerne trækker ind i tagkonstruktionen. Er samlingerne i tagbelægningen ikke intakte, øger det risikoen for vandindtrængning, da mos også kan vokse ind i samlingerne. Ved frost kan plader løfte sig og derved skabe ekstra risiko for vandproblemer.

RØD

 Hvor mængden af mos medfører eller på kort sigt kan medføre, at der trækker fugt og vand ind i tagkonstruktionen

GUL

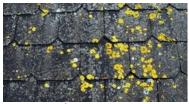
 Hvor mængden af mos medfører eller på længere sigt kan medføre, at der trækker fugt og vand ind i tagkonstruktionen

INGEN

 Mos og alger i et omfang, der ikke giver risiko for, at fugt og vand trækker ind i tagkonstruktionen



Lav og mos på betontagsten.



Lav og mos på eternitskifer.



Lav og mos på eternitbølgeplader.



Alger og mos på tegl – stor taghældning (over 35°).



Mos på betontagsten – lille taghældning (under 35°).



Alger og mos på betontagsten – stor taghældning (over 35°) - RØD.

