



# 房地产销售管理系统使用说明文档



## 系统概述

该系统是一个基于Spring Boot开发的房地产销售管理系统，用于管理房地产项目信息、客户资料、销售记录等。系统分为前台展示和后台管理两个部分，支持多角色访问和权限控制。



## 技术架构

- 后端框架：Spring Boot 2.2.2.RELEASE
- ORM框架：MyBatis-Plus
- 数据库：MySQL 8.0
- 前端技术：HTML5, CSS3, JavaScript, jQuery
- 服务器：内嵌Tomcat
- 项目构建：Maven



## 系统功能模块



### 前台模块

- 首页展示：展示房产项目信息、优质房源推荐
- 房产信息：展示各类房产详细信息，包含图片、价格、面积等
- 论坛：用户交流平台，分享购房经验
- 公告信息：展示系统公告和行业资讯
- 个人中心：用户个人信息管理、收藏房源查看等
- 站点管理：网站相关信息和链接



### 后台管理模块

- 用户管理：管理系统用户，包括添加、编辑、删除用户信息
- 房产管理：房产信息的CRUD操作，上传房产图片
- 客户管理：潜在客户信息管理，客户跟进记录
- 销售记录：记录房产销售情况，合同管理
- 数据统计：销售业绩统计、客户来源分析等
- 系统设置：系统参数配置，权限管理等



## 登录信息



### 管理员账号

- 账号：admin
- 密码：admin
- 访问地址：<http://localhost:8080/fangdicanxiaoshou/admin/dist/index.html>

## 普通用户账号

- 账号: a1
- 密码: 123456
- 访问地址: <http://localhost:8080/fangdicanxiaoshou/front/index.html>

## 数据库配置

```
spring:
  datasource:
    driverClassName: com.mysql.cj.jdbc.Driver
    url: jdbc:mysql://127.0.0.1:3306/fangdicanxiaoshou?
    useUnicode=true&characterEncoding=utf-
    8&useJDBCCompliantTimezoneShift=true&useLegacyDatetimeCode=false&serverTimezone=G
    MT%2B8
    username: root
    password: 888999
```

## 文件存储

- 图片存放路径: `src/main/webapp/upload`
- 支持自定义配置存储路径

## 使用指南

### 1 系统启动

1. 确保MySQL服务已启动
2. 确保数据库 fangdicanxiaoshou 已创建
3. 使用Maven命令启动项目: `mvn spring-boot:run`
4. 或在IDE中直接运行 `fangdicanxiaoshouApplication.java`

### 2 前台访问

1. 打开浏览器, 访问 <http://localhost:8080/fangdicanxiaoshou/front/index.html>
2. 可以直接浏览房产信息, 也可以使用用户账号登录
3. 登录后可以查看个人中心、收藏房源、参与论坛讨论等

### 3 后台管理

1. 打开浏览器, 访问 <http://localhost:8080/fangdicanxiaoshou/admin/dist/index.html>
2. 使用管理员账号登录
3. 在后台可以进行房产信息管理、用户管理、销售记录管理等操作

## 房产信息管理

1. 在后台管理页面，点击"房产管理"
2. 可以添加、编辑、删除房产信息
3. 上传房产图片时，图片会保存到配置的上传目录

## 用户管理

1. 在后台管理页面，点击"用户管理"
2. 可以查看、添加、编辑用户信息
3. 可以设置用户角色和权限

## 常见问题与解决方案

---

1. **问题：**系统无法启动，数据库连接失败  
**解决方案：**检查MySQL服务是否启动，检查数据库配置是否正确，包括用户名和密码
2. **问题：**上传图片失败  
**解决方案：**检查上传目录是否存在且有写入权限，默认路径为 `src\main\webapp\upload`
3. **问题：**页面样式加载异常  
**解决方案：**清除浏览器缓存，或使用Ctrl+F5强制刷新页面
4. **问题：**无法访问某些功能  
**解决方案：**检查当前用户权限是否足够，不同角色有不同的功能权限

## 技术支持

---

如果遇到其他技术问题，可以：

1. 查看系统日志，位于项目根目录下的logs文件夹
2. 查看控制台输出的错误信息
3. 检查数据库连接和表结构是否正确

## 注意事项

---

- 系统默认运行在8080端口，确保该端口未被占用
- 首次使用时，请修改默认管理员密码以提高安全性
- 定期备份数据库，防止数据丢失
- 上传的图片建议控制在2MB以内，以保证系统性能

---

 恭喜！您已经成功部署并运行了房地产销售管理系统。祝您使用愉快！ 