

Prognozowanie cen mieszkań w wybranych miastach wojewódzkich w Polsce



Model ekonometryczny

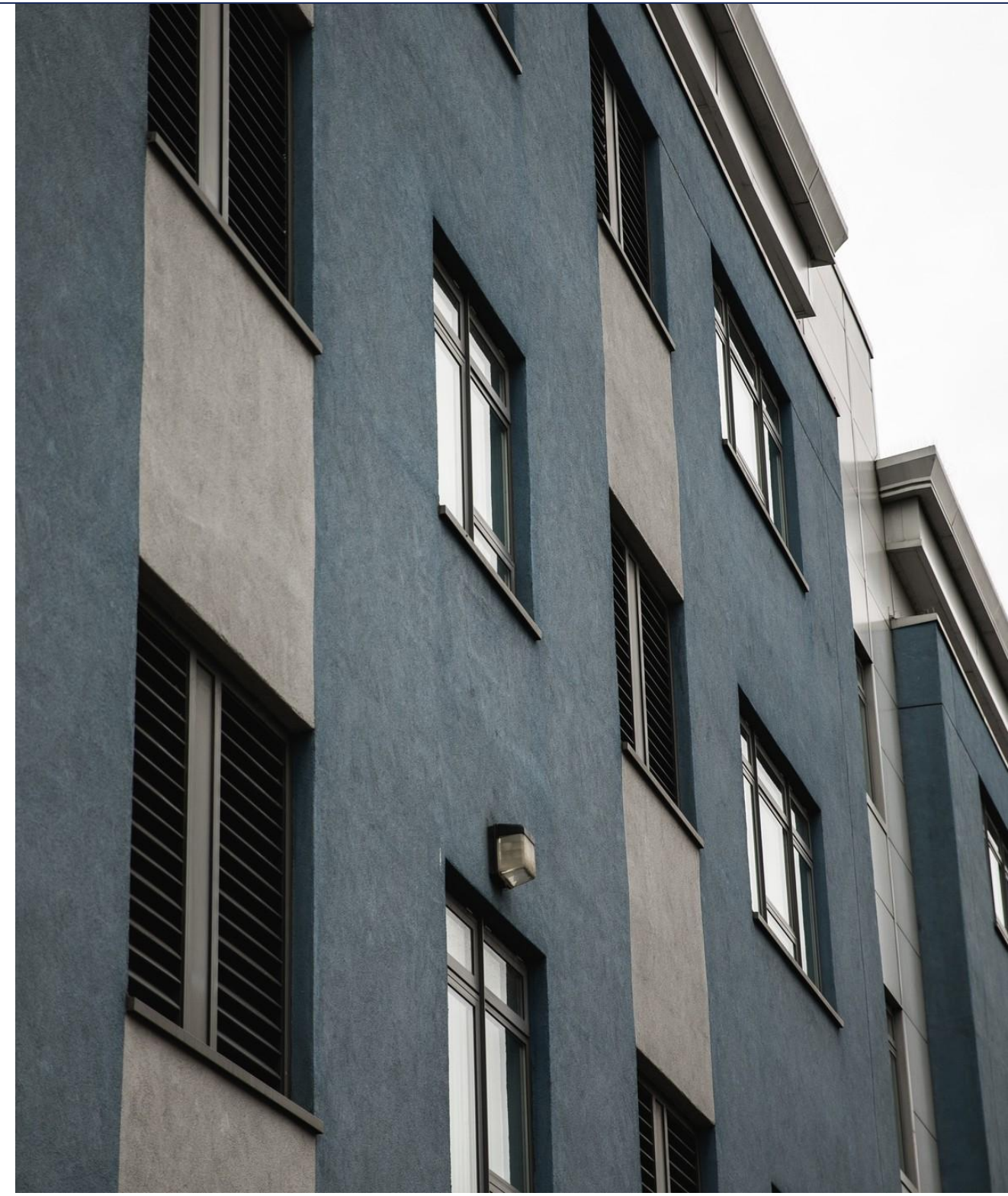
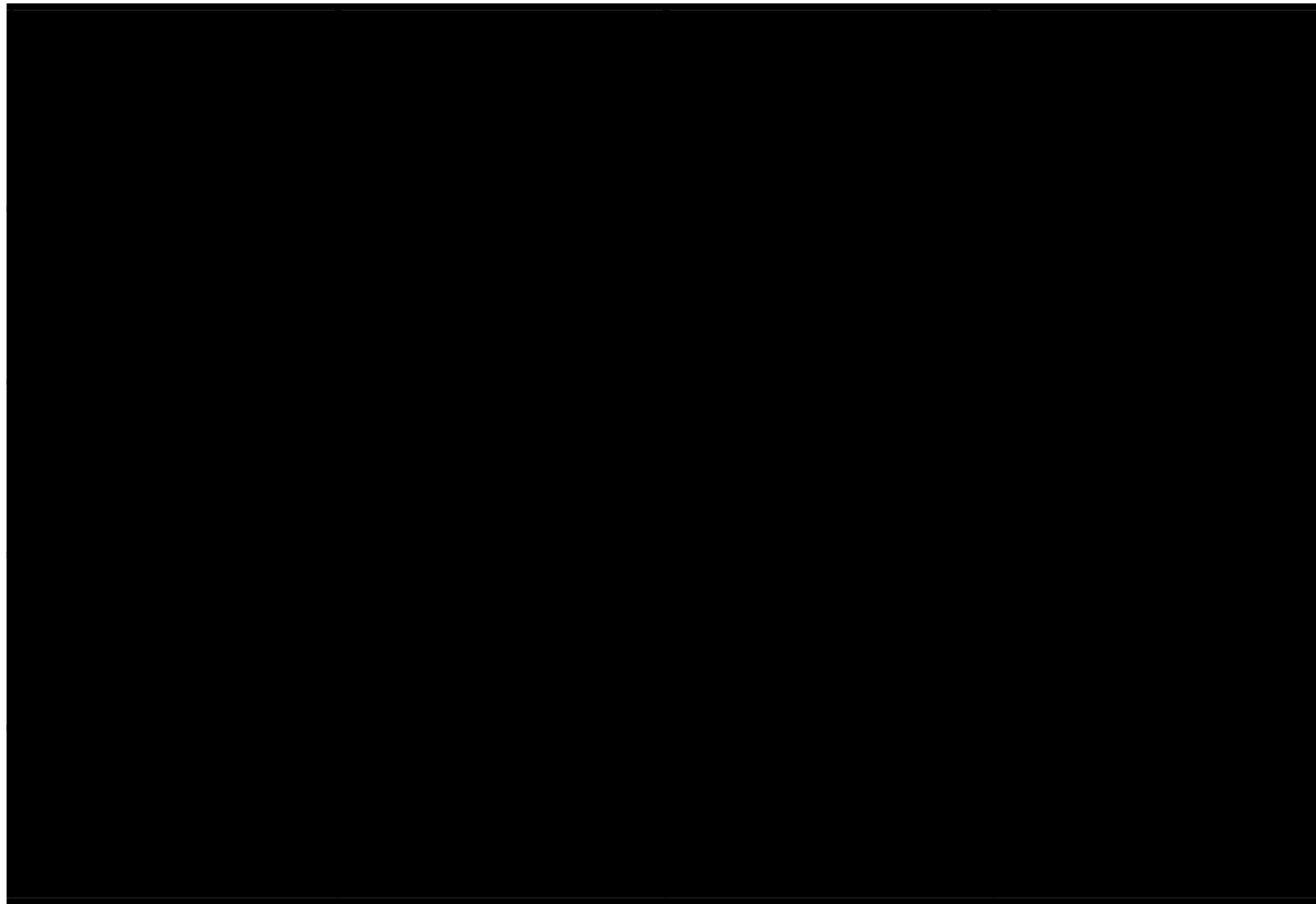
Wybrane zmienne

- Wynagrodzenie brutto
- Liczba mieszkań
- Liczba ludności na 1km²
- Wskaźnik cen
- Zagregowana cena materiałów budowlanych

	Prognoza	Różnica
Poznań	7 782	471
Warszawa	11 298	1 024
Gdańsk	10 429	500
Łódź	5 499	1 241

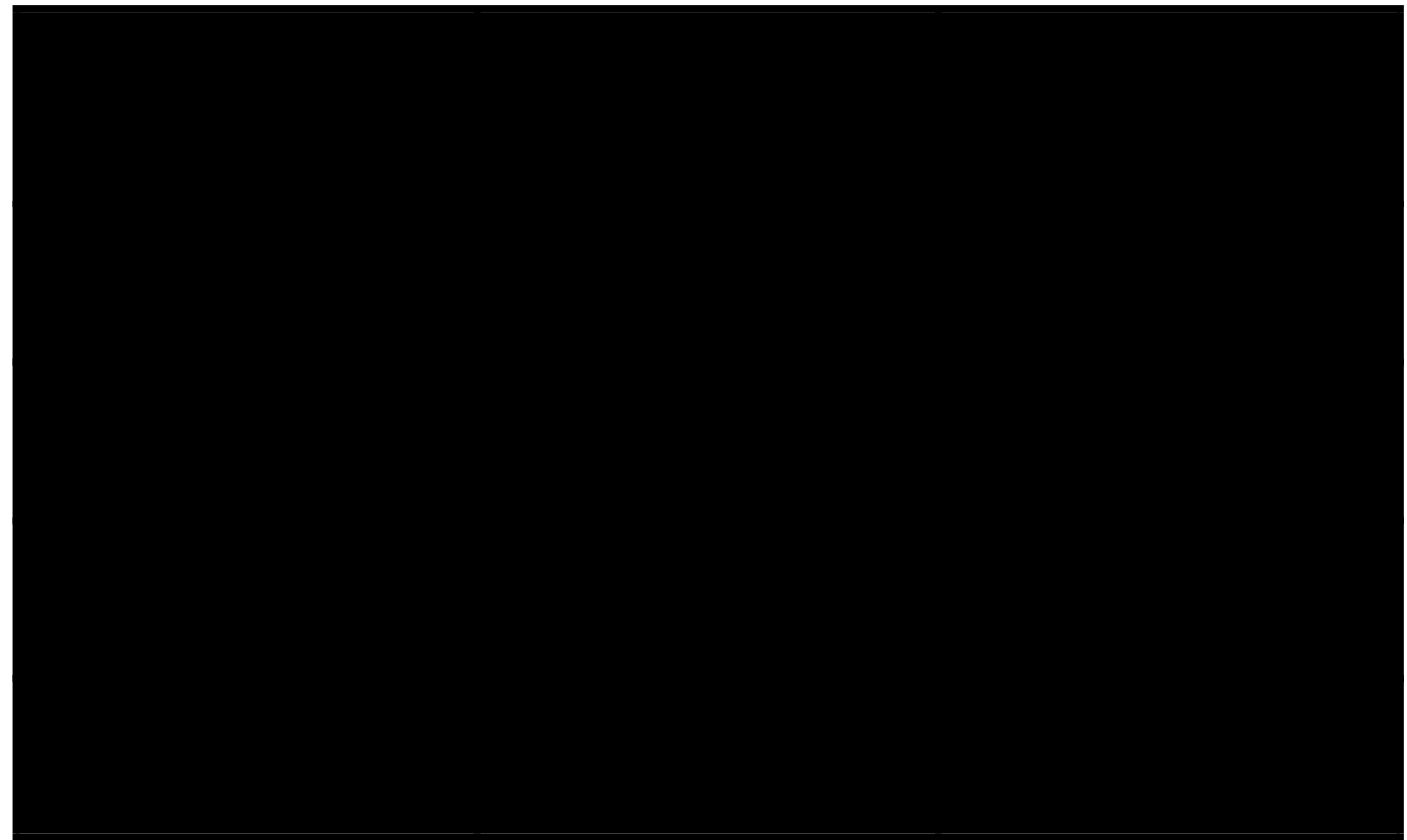
Metoda naiwna

Wariant II



Wyglądanie wykładnicze

Model Holta





TREND PEŁZAJĄCY

01

Poznań



Prognoza: 7 765



Wartość rzeczywista:
8 254



Dopuszczalność: 6,29%

02

Warszawa



Prognoza: 11 309



Wartość rzeczywista:
12 323



Dopuszczalność: 8,96%

03

Gdańsk



Prognoza: 9 790



Wartość rzeczywista:
9 929



Dopuszczalność: 1,42%

04

Łódź



Prognoza: 6 118



Wartość rzeczywista:
6 741



Dopuszczalność: 10,18%

Podsumowanie

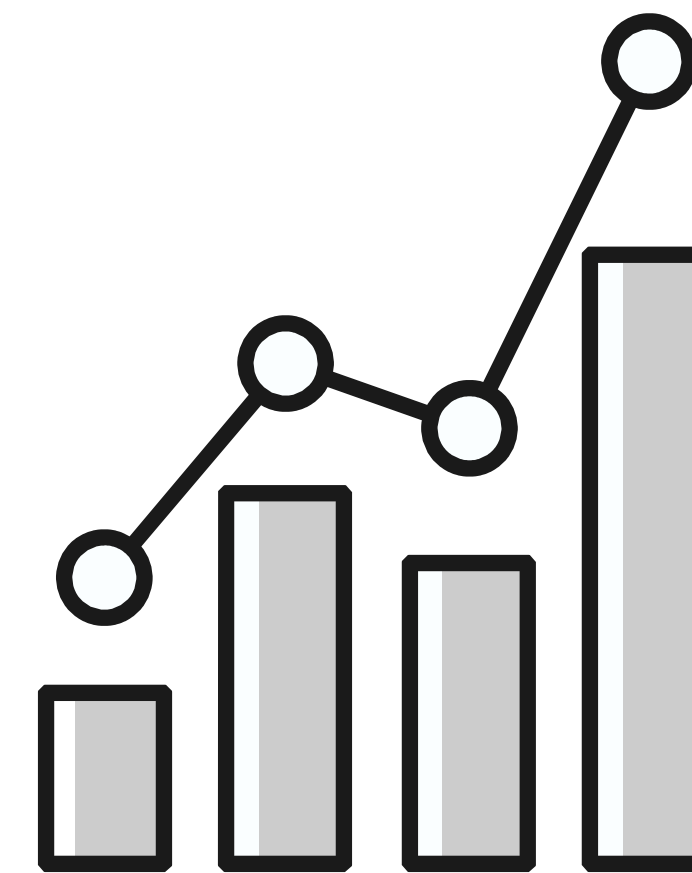
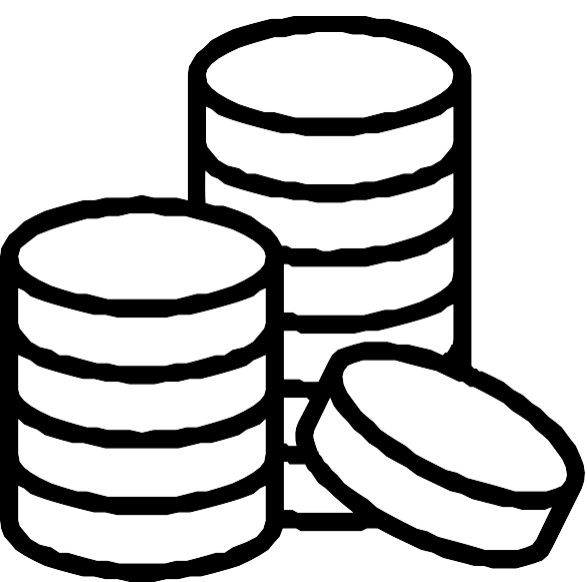


- Metoda naiwna
- Model ekonometryczny
- Wygładzanie wykładnicze
- Trend pętający

Podsumowanie



	Poznań	Warszawa	Gdańsk	Łódź
Wartość rzeczywista	8 254,00	12 323,00	9 929,00	6 741,00
Metoda naiwna wariant IIa	8 306,00	12 253,00	10 291,00	6 520,00
Δ	52,00	70,00	362,00	221,00
Metoda naiwna wariant IIb	8 389,14	12 392,68	10 397,30	6 604,06
Δ	135,14	69,68	468,30	136,94
Model ekonometryczny	7 782,27	11 298,33	10 429,81	5 499,30
Δ	471,73	1 024,67	500,81	1 241,70
Wyglądanie wykładnicze	8 437,00	11 981,00	9 862,00	6 520,00
Δ	183,00	342,00	67,00	221,00
Trend pełzający	7 765,41	11 309,63	9 790,38	6 118,11
Δ	488,59	1 013,37	138,62	622,89



A modern interior space with a spiral staircase, a wooden desk, a chair, and a lounge chair. A large white text overlay in the center reads "Dziękujemy!".

Dziękujemy!

Nasz zespół

Karolina *

Miłosz Lauda

Kacper *

Grzegorz *