

## PEDIDO DE RESERVA - PR

[RECOMENDAMOS A LEITURA ATENTA DOS TERMOS E CONDIÇÕES AQUI INCORPORADOS]

A presente Declaração constitui uma instrução de reserva por nós (daqui em diante designados por "**CLIENTE**") dirigida à **MARRACUENE VISTA, LDA.** formulada de acordo com os seguintes termos e condições:

### 1. CLIENTE

- 1.1 Denominação da instituição: [-----]
- 1.2 Endereço: [Av./Rua-----, nº -----, cidade -----]
- 1.3 NUEL: [-----] – **Anexo 1.**
- 1.4 NUIT: [-----] – **Anexo 2.**
- 1.5 Nome do Representante: [-----]
- 1.6 Cargo do Representante: [-----]
- 1.7 Nº de Documento de Identificação/Data/Local de Emissão: [-----/-----/-----]  
– **Anexo 3.**
- 1.8 Contactos: Telefone Contactos: Telefone [-----/----- E-mail-----  
-----@-----]

### 2. IMÓVEL

- 2.1 Imóvel correspondente à Moradia T[-----], identificada sob o nº [-----], conforme a Planta que constitui o **Anexo 4.**

### 3. PREÇO, TERMOS E CONDIÇÕES

- 3.1 Preço: [-----,00 MT (----- meticais)].
- 3.2 Depósito inicial (5%) do preço: [-----,00 MT (----- meticais)]
- 3.3 Nº de prestações adicionais e valor de cada prestação: conforme o **Anexo 5.**

### 4. INSTRUÇÃO DE RESERVA

- 4.1 Tendo visitado o imóvel e conhecido de todos os restantes termos e condições para a sua aquisição e dos quais estamos satisfeitos, **instruímos** à MARRACUENE VISTA, LDA. a proceder a reserva imediata do imóvel.
- 4.2 Neste acto, efectuamos a entrega do comprovativo de pagamento da reserva (**Anexo 6**).
- 4.3 Temos conhecimento da obrigação de proceder à assinatura do Contrato-promessa no prazo de 10 (dez) contados da data da presente Instrução de Reserva, período durante o qual a MARRACUENE VISTA, LDA. obriga-se a não levar a cabo qualquer tipo de negociação com vista à venda do imóvel com qualquer terceiro.
- 4.4 Outorgado o Contrato-promessa nos termos do fixado no ponto 4.3 *supra*, o depósito inicial será tratado para todos os efeitos legais e contratuais como sinal nos precisos termos previstos no Contrato-promessa.
- 4.5 Se, por qualquer motivo não procedermos à assinatura do Contrato-promessa no prazo estabelecido no ponto 4.3 *supra*, temos ciência de que a MARRACUENE VISTA, LDA. ficará com 0,5% (zero virgula cinco por cento) do preço do negócio à seu favor.

4.6 **Portanto, o valor da reserva apenas será reembolsável em 4,50% (quatro virgula cinquenta por cento) do preço do negócio.**

4.7 E a MARRACUENE VISTA, LDA., nas circunstâncias do referido nos pontos 4.5 e 4.6 *supra*, recolocará imediatamente o imóvel a venda no mercado sem quaisquer impedimentos, não gozando o CLIENTE de mais quaisquer direitos.

**Anexos:**

1. Documento de Identificação.
2. NUEL.
3. NUIT.
4. Planta.
5. Cronograma de pagamentos.
6. Comprovativo de transferência do pagamento de reserva.

---

**O CLIENTE**

---

Marracuene: [ --/--/202- ]

Favor apor o carimbo

**A MARRACUENE VISTA, LDA.**

---

Marracuene: [ ---/--/202- ]