

PEDIDO DE RESERVA - PR

[RECOMENDAMOS A LEITURA ATENTA DOS TERMOS E CONDIÇÕES AQUI INCORPORADOS]

A presente Declaração constitui uma instrução de reserva por mim (daqui em diante designado por “**CLIENTE**”) dirigida à **MARRACUENE VISTA, LDA.** formulada de acordo com os seguintes termos e condições:

1. CLIENTE

- 1.1 Nome completo: [-----]
- 1.2 Estado Civil (se for casado/a indicar o/a nome do/a cônjuge e o respectivo regime de casamento): [-----]
- 1.3 Endereço: [Av./Rua-----, nº -----, cidade -----]
- 1.4 Nº de Documento de Identificação/Data/Local de Emissão: [-----/-----/-----]
– **Anexo 1.**
- 1.5 Contactos: Telefone [-----/----- E-mail-----@-----]
- 1.6 NUIT [-----] – **Anexo 2.**

2. IMÓVEL

- 2.1 Imóvel correspondente à Moradia T[-----], identificada sob o nº [-----], conforme a Planta que constitui o **Anexo 3.**

3. PREÇO, TERMOS E CONDIÇÕES

- 3.1 Preço: [-----,00 MT (----- meticais)].
- 3.2 Depósito inicial (5%) do preço: [-----,00 MT (----- meticais)]
- 3.3 Nº de prestações adicionais e valor de cada prestação: conforme o **Anexo 4.**

4. INSTRUÇÃO DE RESERVA

- 4.1 Tendo visitado o imóvel e conhecido de todos os restantes termos e condições para a sua aquisição e dos quais estou satisfeito, **instruo** à MARRACUENE VISTA, LDA. a proceder a reserva imediata do imóvel.
- 4.2 Neste acto, efectuo a entrega do comprovativo de pagamento da reserva (**Anexo 5**).
- 4.3 Tenho conhecimento da obrigação de proceder à assinatura do Contrato-promessa no prazo de 10 (dez) contados da data da presente Instrução de Reserva, período durante o qual a MARRACUENE VISTA, LDA. obriga-se a não levar a cabo qualquer tipo de negociação com vista à venda do imóvel com qualquer terceiro.
- 4.4 Outorgado o Contrato-promessa nos termos do fixado no ponto 4.3 *supra*, o depósito inicial será tratado para todos os efeitos legais e contratuais como sinal nos precisos termos previstos no Contrato-promessa.
- 4.5 Se, por qualquer motivo não proceder à assinatura do Contrato-promessa no prazo estabelecido no ponto 4.3 *supra*, tenho ciência de que a MARRACUENE VISTA, LDA. ficará com 0,5% (zero virgula cinco por cento) do preço do negócio à seu favor.
- 4.6 **Portanto, o valor da reserva apenas será reembolsável em 4,50% (quatro virgula cinquenta por cento) do preço do negócio.**

4.7 E a MARRACUENE VISTA, LDA., nas circunstâncias do referido nos pontos 4.5 e 4.6 *supra*, recolocará imediatamente o imóvel a venda no mercado sem quaisquer impedimentos, não gozando o CLIENTE de mais quaisquer direitos.

Anexos:

1. Documento de Identificação.
2. NUIT.
3. Planta.
4. Cronograma de pagamentos.
5. Comprovativo de transferência do pagamento de reserva.

O CLIENTE

[SE CASADOS DEVERÁ SER ASSINADO POR AMBOS, SALVO SE DOCUMENTALMENTE PROVADO O REGIME DE SEPARAÇÃO]

Marracuene: [--/--/202-]

A MARRACUENE VISTA, LDA.

Marracuene: [---/--/202-]