

$$VAN(15) = - \frac{1207500}{(1,15)^0} + \frac{3094000}{1,15} + \frac{6305100}{(1,15)^2} + \frac{11091000}{(1,15)^2} = \$2042259,18 \quad \checkmark$$
$$1.14 = 23\%$$

$$\text{Pay Back} = 2 \text{ yrs} + \frac{12707500 - (3094000 + 6301500)}{11094000} \times 365 = 2 \text{ yrs} + 109 \text{ days}$$

2 -	Costo Mano Obra directa	7 500 000
	Materia Prima	2 500 000
	Gastos fab fijos	5 000 000
	Gastos fab var	1 000 000
	Gastos Com Var	500 000
	Gastos Adm fijos	2 500 000
	Cant producida	62 500 unid
	Cant vendida	50 000 unid
	PV Unit	340 \$/u
	Stock Inicial	15 000 unid
	Costo Unit stock Inicial	140 \$/u
	Costeo directo	
	FIFO	

a - Costo de Ventas

$$\text{Costo de Ventas} = \text{Unid Prod Vendidas} \times \text{CUfab}$$

$$\text{FIFO} \rightarrow \text{Costo de Ventas} = 15 000 \text{ unid} \times 140 \$/\text{unid} + 50 000 \text{ unid} \times \text{CUfab}$$

$$\text{CUfab} = \frac{\text{Mano Obra} + \text{Mat Prima} + \text{Gastos fab Var}}{\text{Cant Prod}}$$

$$\text{CUfab} = \frac{7 500 000 + 2 500 000 + 1 000 000}{62 500 \text{ u}} = 176 \$/\text{u}$$

$$\text{Costo de Ventas} = 15 000 \text{ u} \times 140 \$/\text{u} + 50 000 \text{ u} \times 176 \$/\text{u}$$

$$\text{Costo de Ventas} = 10 900 000 \$$$

b - Costo de Inventario

$$\text{Unidades disponibles finales} = 62 500 - 50 000 = 12 500$$

$$\text{Costo de Inventario} = 12 500 \text{ u} \times 176 \$/\text{u} = 2 200 000 \$$$

c -  $Q_0$ ,  $Q_0(E)$ ,  $Q_0(F)$

$$Q_0 = \frac{\text{Costos Fijos Totales}}{\text{CM Unit}} = \frac{5 000 000 + 2 500 000}{\text{CM Unit}} = \boxed{48702 \text{ unid}}$$

$$\text{CM Unit} = \text{PV Unit} - \text{CV Unit}$$

$$\text{CM Unit} = \text{PV Unit} - (\text{CUfab} + \text{CVU Comerc})$$

$$\text{CM Unit} = \text{PV Unit} - (\text{CUfab} + (\text{Gastos Com Var} / \text{Unid Vendidos}))$$

$$\text{CM Unit} = 340 \$/\text{u} - (176 \$/\text{u} + (5 000 000 \$ / 50 000 \text{ u}))$$

$$\text{CM Unit} = 340 \$/\text{u} - 186 \$/\text{u} = \boxed{154 \$/\text{u}}$$

$$Q_0(E) = 48702 \times 340 \$/\text{u} = \boxed{16 558 680 \$}$$



3 -

- Disponibilidades	3 000 000
- Ventas	55 000 000
- Bienes de uso	23 250 000
- Gastos Gales	19 500 000
- Deudas a largo pl	3 500 000
- Capital Social	22 000 000
- Costo de Ventas	25 000 000
- Bienes de cambio	6 000 000
- Creditos por ventas	4 000 000
- Deudas a corto pl	3 925 000

### A Corriente

- Bienes de cambio (disponibilidades)	3 000 000
- Caja y bancos	6 000 000
- Creditos por Ventas	<u>4 000 000</u>
	13 000 000

Total = 36 250 000

### A No Corriente

- Bienes de uso	23 250 000
-----------------	------------

Total : 79 250 000

### P Corriente

- Deudas a corto plazo	3 925 000
------------------------	-----------

### P No Corriente

- Deudas a largo plazo	3 500 000
------------------------	-----------

### P Neto

- Capital Social	22 000 000
- UNDIG	<u>6 825 000</u>
	28 825 000

### Cuadro de resultados

Ventas	55 000 000
Costo de Ventas	<u>(25 000 000)</u>
Utilidad Bruta	30 000 000
Gastos Gales	<u>(19 500 000)</u>
UNALG	10 500 000
IG	<u>3 675 000</u>
UNDIG	6 825 000

### 3.b.i Evolución Financiera

- $\Delta$  Endeudamiento =  $P. \text{ total} / A. \text{ total} = 7925000 \text{ €} / 36250000 \text{ €}$   
 $= 0,22 \text{ €/\text{€}} \% \rightarrow \boxed{22\%} \text{ } \oplus$
- $\Delta$  Solvencia =  $A. \text{ Corriente} / P. \text{ Corriente} = 13000000 / 3925000 = \boxed{3,31 \text{ €/\text{€}}} \uparrow$
- $\Delta$  Liquidez =  $(A. \text{ Corriente} - Bs. \text{ de Cambio}) / P. \text{ Corriente}$   
 $= 10000000 / 3925000 = \boxed{2,55 \text{ €/\text{€}}} \downarrow$
- $\Delta$  liq. Abs =  $\text{Disponibles} / P. \text{ Corriente} = 3000000 / 3925000 = \boxed{0,76 \text{ €/\text{€}}} \downarrow$

Podemos observar que aumento un poco el porcentaje de endeudamiento, pero a su vez aumento la capacidad de pago de las deudas inmediatas (solvencia). Por otro lado observamos que disminuyó la liquidez, esto se puede deber a que se produjeron más bienes de cambio, y tenemos más stock disponible.

### 3.b.ii

- ROE =  $\text{Result. Es} / P. \text{ Neto} = 6825000 / 28825000 = 0,23 = \boxed{23\%} \downarrow$
- Margen de Ventas =  $\text{Result. Es} / \text{Ventas} = 6825000 / 55000000 = \boxed{12,4\%} \downarrow$
- Rot. P. Neto =  $\text{Ventas} / P. \text{ Neto} = 55000000 / 28825000 = \boxed{1,90 \text{ veces}} \uparrow$
- Rot. AC =  $\text{Ventas} / A. C. = 55000000 / 13000000 = \boxed{4,23 \text{ veces}} \uparrow$
- Inmov. Bs. Uso =  $Bs. \text{ Uso} / \text{Ventas} = 23250000 / 55000000 = \boxed{155 \text{ días}} \downarrow$

Podemos observar que disminuyó el plazo de inmovilización de bienes de uso y que a su vez aumento la rotación de los mismos (son parte del A.C), esto es positivo, ya que demuestra una mayor eficiencia en cuanto a los bienes de uso.

Por otro lado, vemos que la rentabilidad del PN disminuyó, al igual que el margen sobre ventas, esto puede deberse a que por ejemplo, aumentaron los costos y las ventas no aumentaron en la misma proporción. En resumen, el proyecto se volvió menos interesante para los inversores y su situación económica empeoró considerablemente.

4 -

Capital Circulante: Se consumen en un ciclo de prod.

✓

- Materia Prima

- Alquiler

- Sueldos

Capital Fijo: Se consumen en varios ciclos de prod.

Ver este tema

en detalle ✓

✓

- Línea de producción

- ~~Alquiler~~

- Compra Vehículo

5 - Elasticidad del precio = 0,25, por lo tanto el aumento del precio genera el aumento del gasto de los consumidores. Rto D.