**PC방 운영계약서**

OOO을 갑으로 하고, OOO을 을로 하여 다음과 같이 공동경영에 관한 계약을 체결한다.

제1조[계약의 목적] 갑은 을에게 PC방운영의 영업을 임대하여, 이를 공동경영할 목적으로 다음 점포를 인도하고, 을은 이 점포에서 을의 명의로 PC방 영업을 한다.

1. 소재지 :

2. 점 포 :

제2조[기간] ① 점포의 공동경영기간은 20OO년 OO월 OO일부터 20OO년 OO월 OO일까지로 한다.

② 전 항의 기간은 갑과 을의 협의 하에 변경하여 계속할 수 있다.

③ 제1항의 기간중에 을이 점포를 비워줄 때는, 위약금으로서 금OOO원을 지급하기로 한다.

④ 제1항의 기간중에 갑의 요구에 의해 을이 점포를 비워줄 때는 위약금으로서 갑이 을에 게 금 OOO원을 지급하기로 한다.

제3조[임대료] ① 공동경영에 의한 임대료는 1개월에 금 원으로 한다.

② 앞 항의 임대료는 매월 말일에 을이 갑에게 지급하는 것으로 한다.

제4조[전대금지] 을은 갑의 승낙없이 제1조의 점포를 타인에게 전대해서는 안된다.

제5조[보증금] 을은 이 점포의 공동경영에 대해 갑에게 보증금 금 원을 지급하기로 한다.

제6조[비용부담 및 원상복구] ① 조세 및 점포에 필요한 경영비는 을의 부담으로 하고, 점포의 시설 등은 계약종료시 을이 수리하고 원형으로 복원하는 것으로 한다.

② 갑은 계약체결당시의 그대로 점포를 인도하는 것으로 한다.

이 계약을 증명하기 위해 본 서 2통을 작성하여, 갑과 을은 각자 서명 날인한 다음 각 1통을 보관하는 것으로 한다.

점포위임자(갑) 주소 :

주민등록번호 또는 사업자번호 :

성명 : O O O (인)

점포수임자(을) 주소 :

주민등록번호 또는 사업자번호 :

성명 : O O O (인)