

III CONGRESO CIUDAD PUERTO



14 de Noviembre de 2018

Panel 2:

“LA LOGISTICA PORTUARIA, LA MOVILIDAD Y LAS RECONVERSIONES PORTUARIAS”

Conferencia:

DESARROLLO URBANO-PUERTO MADERO

Conferencista: Florencia Scavino.

Vicepresidente de la Corporación Antiguo Puerto Madero S.A.

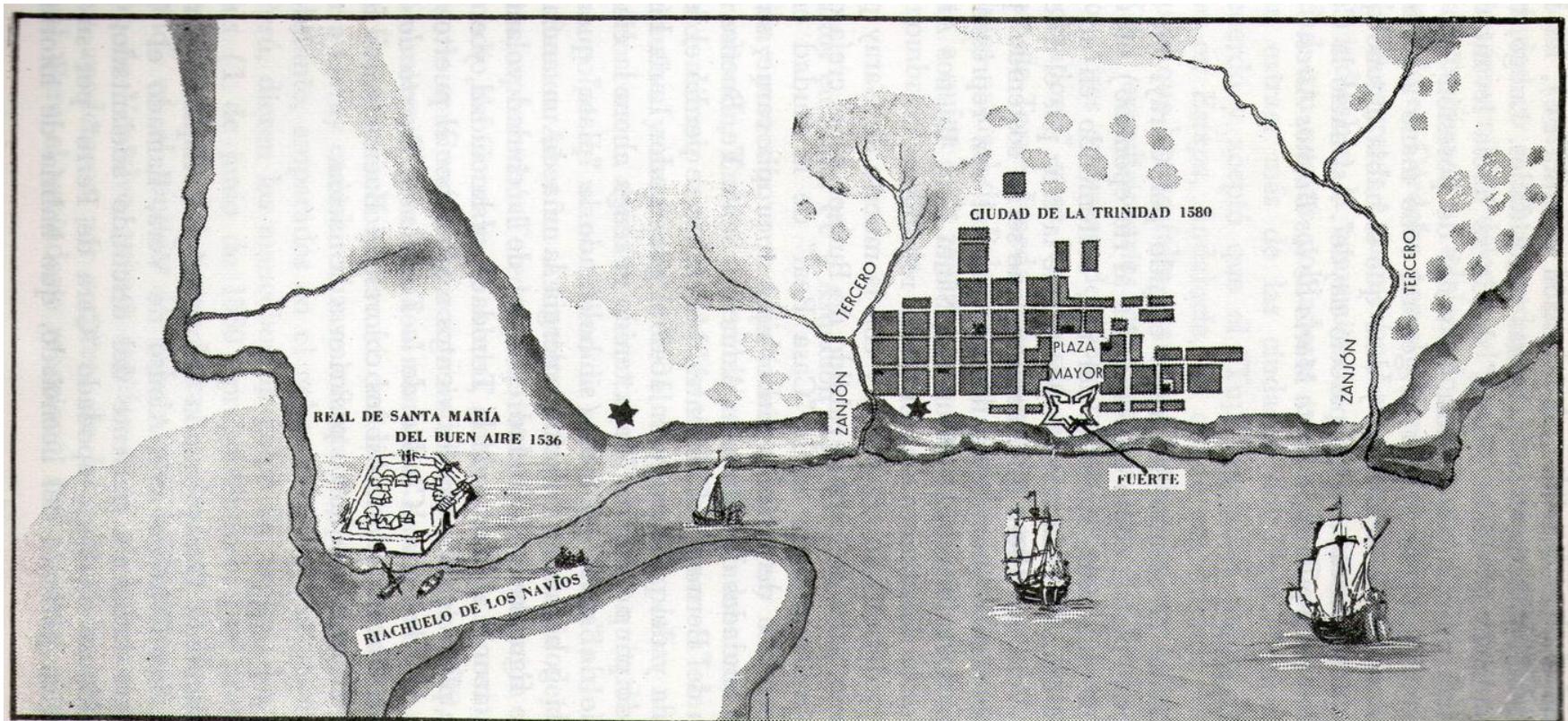
Por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Moderador: Juan Carlos Lopez Martí



III CONGRESO CIUDAD PUERTO

“UNA OPORTUNIDAD HISTÓRICA PARA LA INTEGRACIÓN”



Las fundaciones de Mendoza y de Garay.

“Así nació la Ciudad de la Trinidad en el puerto de Santa María de los Buenos Aires”
(p. 176).



III CONGRESO CIUDAD PUERTO

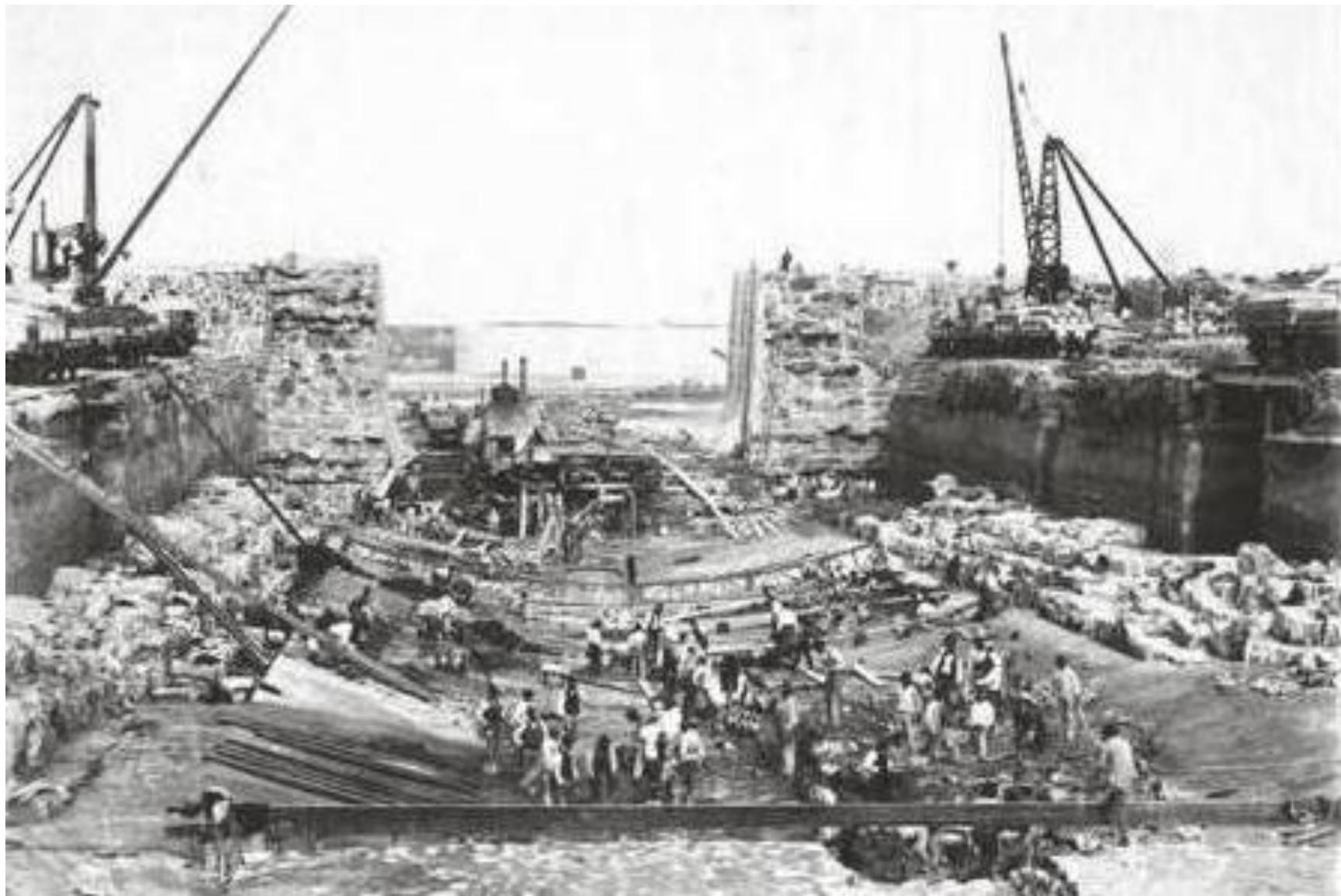
"UNA OPORTUNIDAD HISTÓRICA PARA LA INTEGRACIÓN"





III CONGRESO CIUDAD PUERTO

"UNA OPORTUNIDAD HISTÓRICA PARA LA INTEGRACIÓN"





III CONGRESO CIUDAD PUERTO

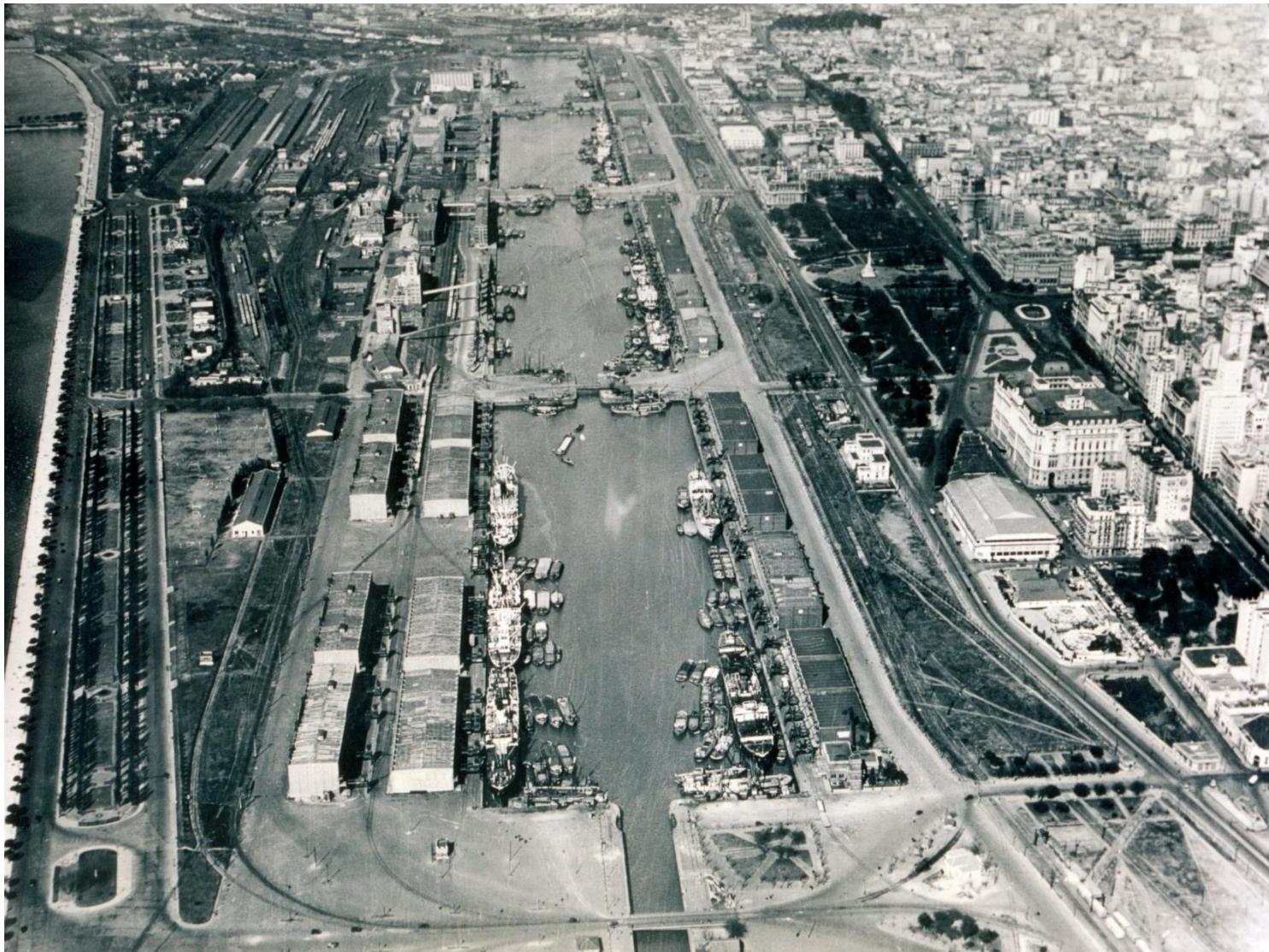
“UNA OPORTUNIDAD HISTÓRICA PARA LA INTEGRACIÓN”





III CONGRESO CIUDAD PUERTO

"UNA OPORTUNIDAD HISTÓRICA PARA LA INTEGRACIÓN"





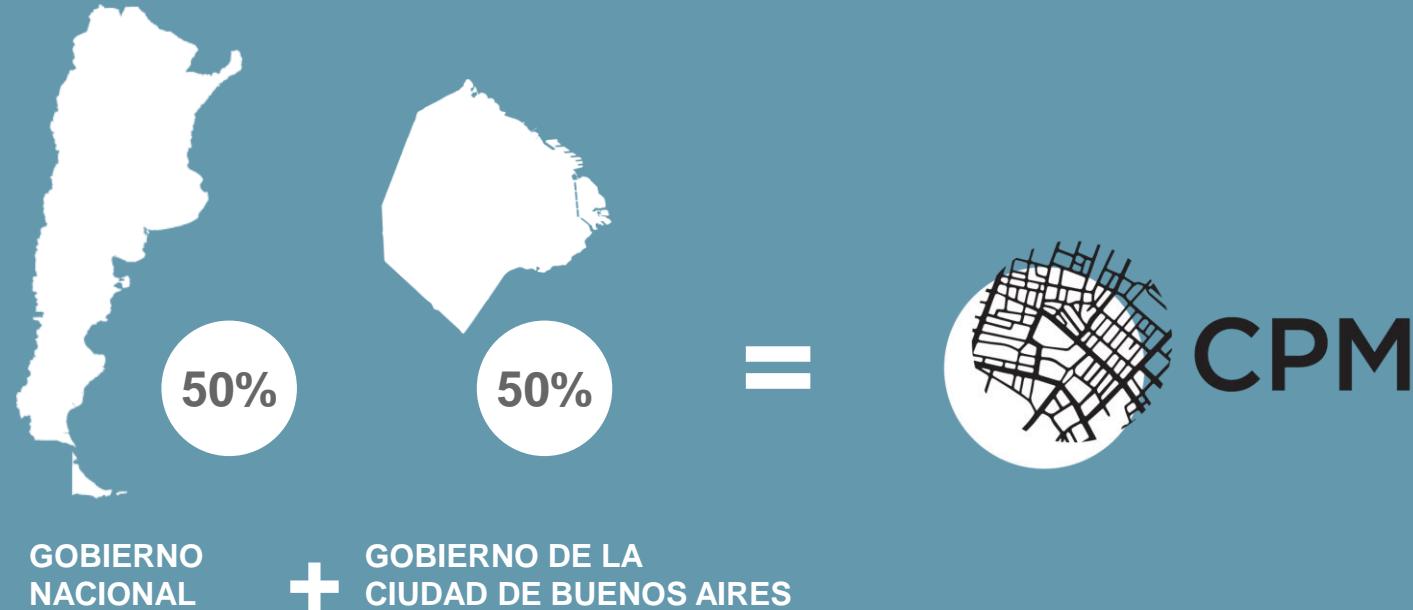
III CONGRESO CIUDAD PUERTO

"UNA OPORTUNIDAD HISTÓRICA PARA LA INTEGRACIÓN"

CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO S.A.: TIPOLOGÍA SOCIETARIA



El modelo de gestión facilitó la interacción entre diferentes instancias estatales, promoviendo el desarrollo urbano sin superposición de competencias y unificando las distintas intervenciones



la creación de Corporación Antiguo Puerto Madero Sociedad Anónima de capitales públicos, constituyó una herramienta innovadora de gestión urbana que brindó seguridad jurídica ante las fluctuaciones financieras y económicas que atravesaron el desarrollo del proyecto



VISION ESTRATÉGICA

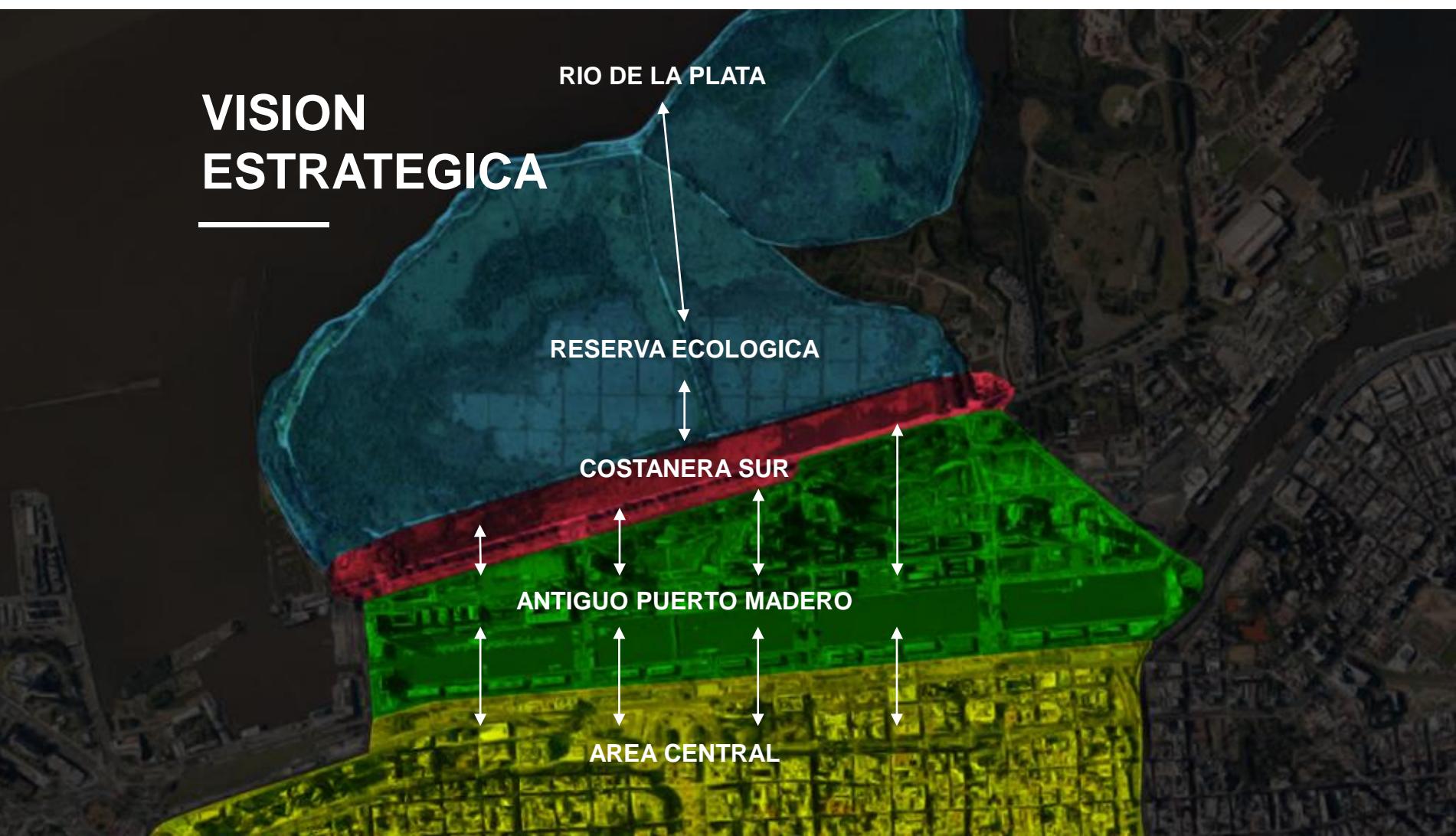


NECESIDAD



OPORTUNIDAD

VISION ESTRATEGICA





III CONGRESO CIUDAD PUERTO

"UNA OPORTUNIDAD HISTÓRICA PARA LA INTEGRACIÓN"

PLANIFICACIÓN INTEGRAL DE DESARROLLO

170 has

53%

SUPERFICIE
USO PÚBLICO

47%

SUPERFICIE
USO PRIVADO





III CONGRESO CIUDAD PUERTO

"UNA OPORTUNIDAD HISTÓRICA PARA LA INTEGRACIÓN"

VALIDACIÓN PÚBLICA

CONVENIO GCBA-SCA

Llamado a Concurso Nacional de Ideas

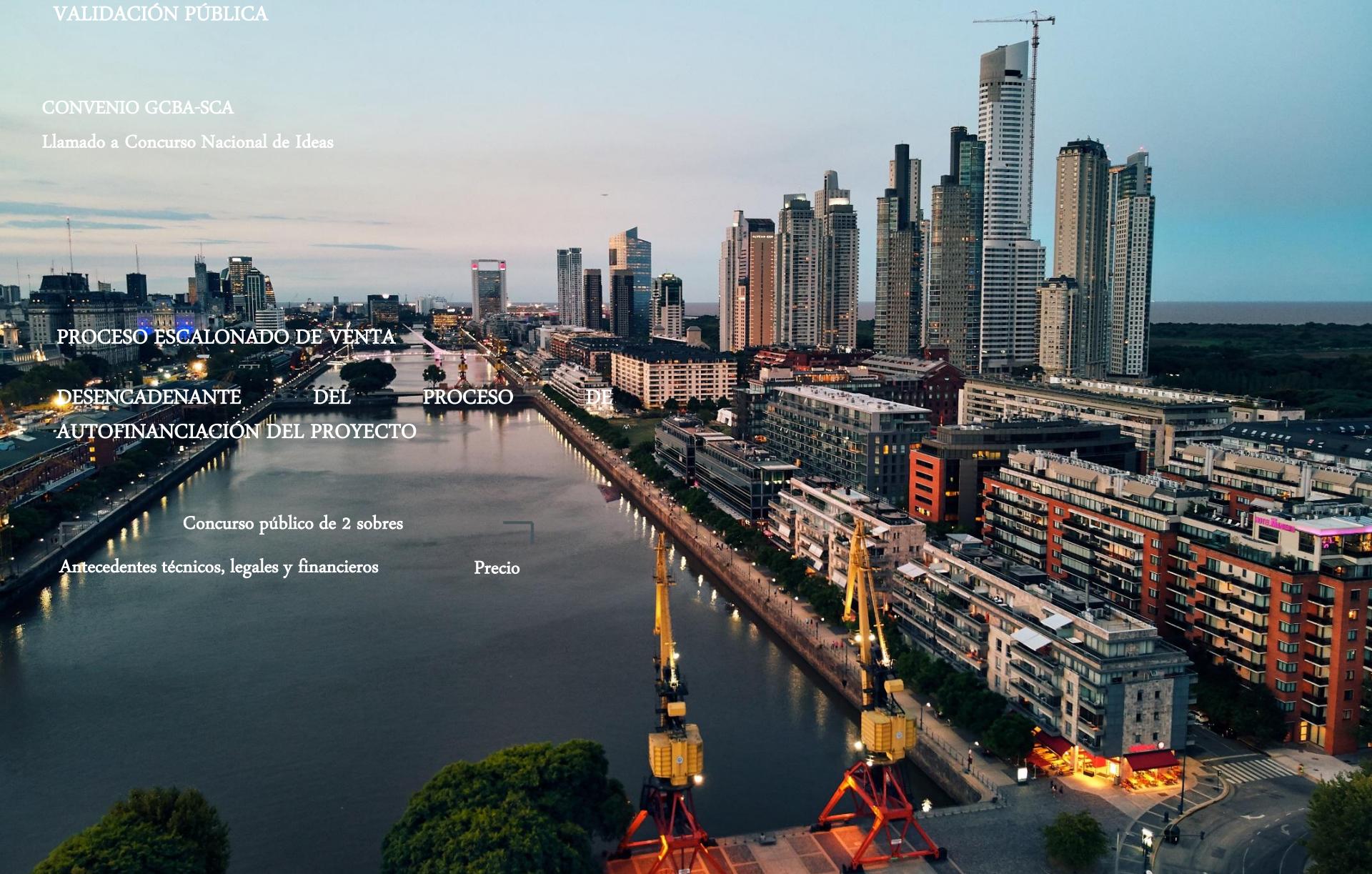
PROCESO ESCALONADO DE VENTA

DESENGADENANTE DEL PROCESO
AUTOFINANCIACIÓN DEL PROYECTO

Concurso público de 2 sobres

Antecedentes técnicos, legales y financieros

Precio





PLAN MAESTRO PARA PUERTO MADERO



PLAN MAESTRO PARA PUERTO MADERO

Ejes de actuación



Infraestructura Urbana y redes



Espacios Públicos indiferenciados y gratuitos



Protección Patrimonial

Infraestructura urbana y redes

Proyecto y construcción infraestructura vial, el reemplazo de los 5 antiguos puentes giratorios para garantizar conectividad frente urbano existente, así como la infraestructura de servicios con red subterránea de serviductos con acometidas a las redes de servicios.





Espacios públicos

1994 – Concurso Nacional de Ideas Nuevas Áreas Verdes para Puerto Madero

Diseño y construcción de malecones, bulevares, nuevos parques de escala metropolitana, junto a la revalorización de la Costanera Sur.

43 has



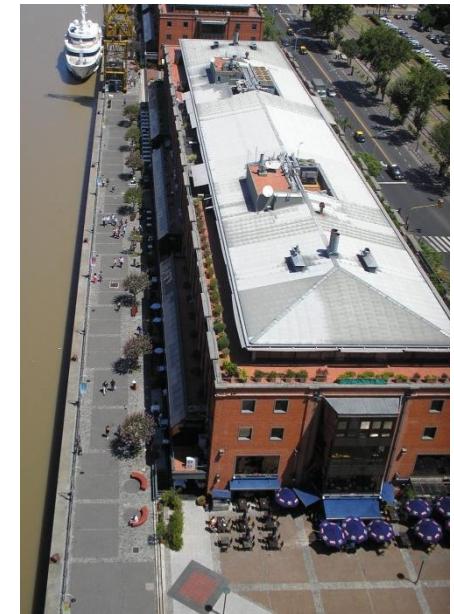


Protección patrimonial

Puerto Madero Oeste cuenta con una superficie de 40,5 has donde el 35% se destinó a uso privado, teniendo una superficie cubierta total de 400.000 m² este sector.

Dictado de normativa: distrito Área de Protección Patrimonial U32.

40,5 has



INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURAS,
EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PÚBLICO

U\$D 200 M

INVERSIÓN PRIVADA EN RECICLAJE

U\$D 263 M

INVERSIÓN PRIVADA EN NUEVA EDIFICACIÓN

U\$D 2.000 M

\$

SUPERFICIES PROYECTO

TOTAL 170 has

ESPEJOS DE AGUA **39,5 has**

URBANIZACIÓN **130,5 ha**

USO PRIVADO **61,4 has**

USO PÚBLICO **69,1 has**



III CONGRESO CIUDAD PUERTO

"UNA OPORTUNIDAD HISTÓRICA PARA LA INTEGRACIÓN"

CAPM S.A.

200M

U\$D

ESPACIO PUBLICO E
INFRAESTRUCTURAS

SUPERFICIE CUBIERTA

2.4M

M²

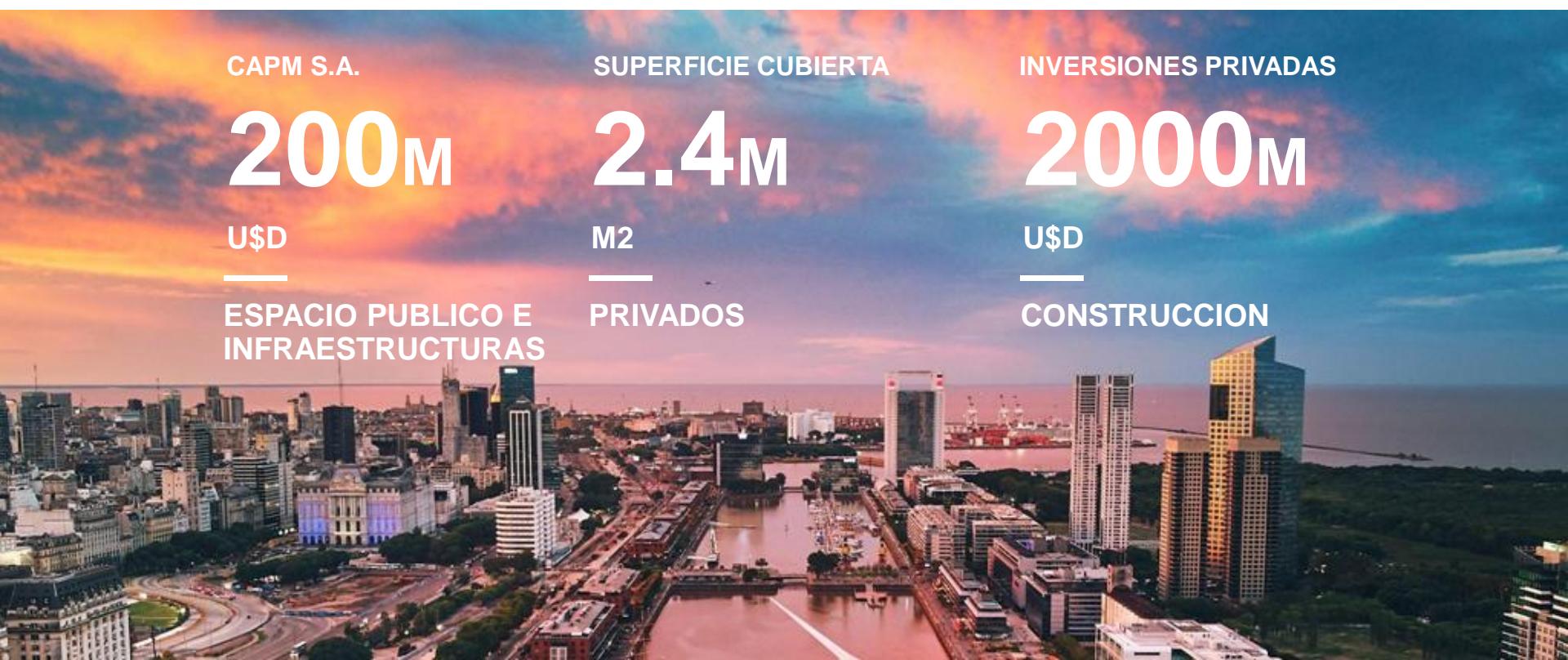
PRIVADOS

INVERSIONES PRIVADAS

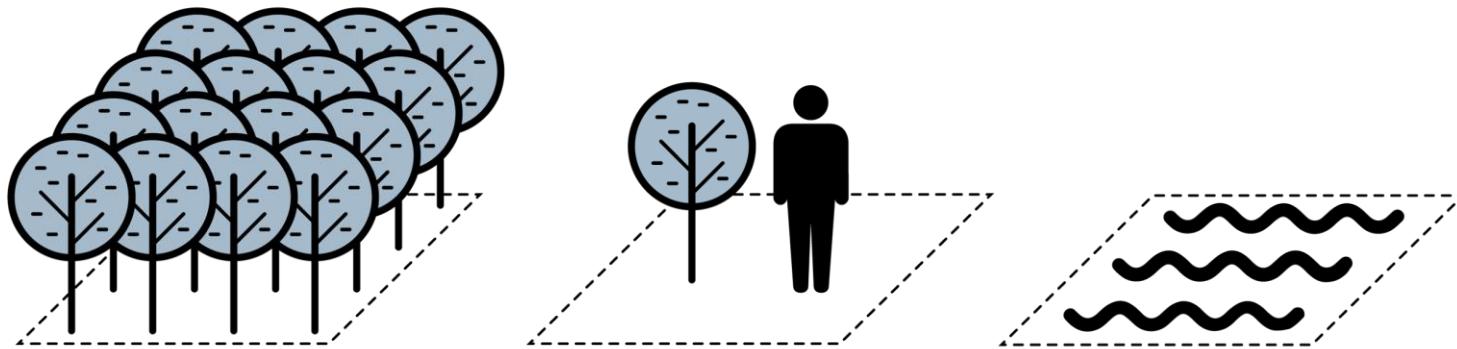
2000M

U\$D

CONSTRUCCION



PUERTO MADERO DESARROLLO SUSTENTABLE



- ▶ Más de 50 has de nuevas áreas verdes públicas
- ▶ 26 m²/hab Áreas verdes
- ▶ 39.5 has. de espejos de agua

PUERTO MADERO DESARROLLO SUSTENTABLE





VALORES



INTEGRACIÓN



INNOVACIÓN



SUSTENTABILIDAD



NUEVOS PROYECTOS

PASEO DEL BAJO





PARQUE LINEAL DEL BAJO





III CONGRESO CIUDAD PUERTO

"UNA OPORTUNIDAD HISTÓRICA PARA LA INTEGRACIÓN"

10

HECTAREAS

3,5

KM

NUEVAS ÁREAS VERDES

LONGITUD





III CONGRESO CIUDAD PUERTO “UNA OPORTUNIDAD HISTÓRICA PARA LA INTEGRACIÓN”



CPM
CORPORACIÓN
PUERTO MADERO

MUCHAS GRACIAS