

2023-1 서버시스템구축실습

멈춰방

프로젝트 계획서

이름	학번
서수진	20212567
양원채	20201000
엄수빈	20200088
원혜진	20191477
조성윤	20201011

1. 개요

① 제공하고자 하는 서비스

서비스 목적

집을 구할 때 먼저 찾는 사람이 부동산 매매 및 임대를 담당하는 공인중개사인 만큼, 좋은 공인중개사를 고를 수 있는 능력은 중요합니다.

하지만 몇몇 중개인들은 매물 정보를 조작하거나 매물 가격을 허위로 과장하는 등 부동산 거래 과정에서 부정행위를 저지르므로, 입주민(입주 예정자)은 공인중개사를 고르는 데 있어서 신중해야 합니다.

“멈춰방” 프로젝트는 사용자에게 공인중개사의 신뢰도와 전문성, 커뮤니케이션 능력 등의 정보를 제공함으로써, 집을 구할 시 편리성을 도모하는 데 목적이 있습니다.

서비스 구성

공인중개사들은 프로필을 편집하여 자신의 정보와 프로필 사진을 등록할 수 있으며 자신에게 달린 후기를 전부 열람할 수 있습니다.

입주민들은 회원가입을 통해 서비스를 이용할 수 있습니다. 후기 작성 기능을 제공하여 사용자들의 이용 경험을 공유할 수 있습니다. 후기를 작성하여 포인트를 적립하거나 포인트를 차감하여 후기를 열람할 수 있습니다.

북마크 기능을 통해 입주민들은 자신이 관심 있는 공인중개사를 저장하고, 나중에 다시 확인할 수 있습니다.

총괄적으로 입주민들은 서비스를 이용하면서 불편 없이 공인중개사를 고를 수 있도록 다양한 기능과 서비스를 제공하고 있습니다.

② 서비스의 사용자는 누구인지?

● 서울시 입주민

○ 공인중개사 평가

공인중개사에 대한 긍정 또는 부정 평가를 남기고 정보를 공유
등록된 평가를 토대로 공인중개사에 대한 긍정 또는 부정 정보를 확인

○ 공인중개사 즐겨찾기

공인중개사를 북마크하여 쉽고 빠르게 접근

○ 포인트 적립 제도

평가를 통해 포인트를 얻거나 평가를 조회하여 포인트를 소멸하는 방식

● 서울시 부동산 공인중개사

○ 개인 평가 조회

성북구 입주민들이 자신에게 남긴 평가를 전부 조회

○ 개인 정보 수정

프로필 사진을 변경하거나 변경된 개인 정보를 최신 상태로 수정

③ 사용자가 서비스를 사용함으로써 얻을 수 있는 효과는 무엇인지?

- 서울시 입주민
 - 평가를 확인함으로써 더 좋은 공인중개사 선택
 - 더 좋은 공인중개사의 도움을 받아 '합리적인 조건의 계약' 목적 달성
 - 평가를 남김으로써 타인에게 유익한 정보를 공유
 - 소비자 피드백을 통해 부동산 거래에 소비자가 미치는 영향력을 증진
- 서울시 부동산 공인중개사
 - 피드백을 통해 업무 개선
 - 부동산 거래에 대한 경각심
 - 좋은 후기를 많이 쌓아 공인중개사의 홍보 용도로 사용

④ 기존에 존재하는 서비스들과의 차별점은 무엇인지?

부동산 후기에 초점을 두고 있는 웹사이트들을 찾아보았습니다.

<https://review.howmuchhome.co/>

https://www.r114.com/?_c=ask&_m=customerreview&sellbuyType=2

그렇지만 직접 사용해보려고 하니 여러가지 문제점이 존재하는 것을 확인하였습니다.

1. 로그인이 불편하여 사용자들의 접근성이 떨어지며
2. 두 사이트 모두 지역이나 부동산 이름을 검색할 수 있는 기능이 존재하지 않아 사용자가 원하는 정보를 쉽게 얻지 못하는 상황이 발생하였으며
3. 공인중개사와 사용자들의 후기 란이 분리되어 있지 않아 사용자들의 후기를 제대로 보기가 어려웠습니다.

모든 사용자 대상으로 휴대전화 인증만 하면 회원가입을 가능하게 만들어 접근성을 향상하고 사용자가 원하는 정보를 바로 찾을 수 있도록 검색 기능을 도입하겠습니다.

또한 공인중개사와 입주민들의 기능과 화면을 분리하여 가시성을 향상하고자 합니다.

대형 포털의 지도 서비스에서도 부동산의 후기를 쓸 수 있는지 조사해보았습니다. 하지만, '네이버 지도'의 경우 부동산에는 후기 작성이 제한되어 사용할 수 없는 곳이 많고, '구글 지도'는 후기를 자유롭게 작성할 수 있으나, 비교적 사용자가 적어 많은 정보를 열람할 수 없다는 한계점이 있습니다.

지역 카페에서 부동산 후기를 찾아볼 수 있으나 원하는 지역에 정확히 어떤 공인중개사가 있는지, 찾아본 공인중개사의 후기가 어떤지에 대한 정보를 한눈에 보기 어렵다는 단점이 있습니다.

또한, 전체 게시물 중 추천을 부탁하는 글이 약 40%를 차지하고 있습니다. 이처럼 카페는 서비스 특성상 글의 열람이 자유롭다는 장점이 있지만 반면에 글을 작성하는 것 또한 사용자가 자유롭게 결정하고 시스템에서 요구하지 않기 때문에 정보의 교류가 활발하지 않다는 단점이 있습니다.

[네이버 카페 링크](#)

17554911	부동산	추천부탁드려요 [1]
17547305	부동산	추천해요
17546515	부동산	추천 부탁드립니다 될까요?
17545586	부동산	[1]
17542373	거래후기입니다	
17537590		추천 부탁드립니다 [1]
17536351	거래후기	
17518280	거래 후기	
17506382	괜찮은 곳	추천 부탁드립니다. [1]

따라서 저희는 포인트 제도를 도입하여 **정보의 선순환**을 이루고자 합니다. 사용자는 정보를 올리으로써 포인트를 얻을 수 있고, 얻은 포인트를 통해 다시 원하는 정보를 열람할 수 있습니다. 처음 가입한 사용자는 일정 포인트를 얻어 일정 개수의 후기를 볼 수 있고, 이를 통해 도움을 얻은 사용자는 또 다른 후기를 올려 다른 사용자들에게 도움이 될 수 있을 것입니다.

2. 향후 개발 계획

① 개발 관련 계획 (협업 방법, 개발 도구 등)

개발 협업은 Github을 통해서 협업을 진행하기로 계획했습니다. 화면 설계는 피그마를 통해, 소통 할 때는 디스코드를 이용하고, 문서 작업과 캘린더 일정 관리는 노션을 이용할 예정입니다.

Github	개발 협업
Figma	화면 설계
Discord, Notion	소통
GCP & MySQL	데이터베이스
VScode	코드 편집기

② 향후 일정

일정		주진												
이름		W1 (3/9~)	W2 (3/16~)	W3 (3/23~)	W4 (3/30~)	W5 (4/6~)	W6 (4/13~)	W7 (4/20~)	W8 (4/27~)	W9 (5/4~)	W10 (5/11~)	W11 (5/18~)	W12 (5/28~)	W13 (6/1~)
Planning														
수진	프로젝트 서비스 정의 작성													
원채	프로젝트 서비스 소개 작성													
해진, 성윤	프로젝트 개발 일정 작성													
수진	향후 개발 계획 작성													
ALL	데이터베이스 ERD 작성													
분석														
ALL	데이터 프로세스													
설계														
ALL	데이터 설계													
ALL	프로세스 / 화면 설계													
구현														
Frontend														
수진	부트스트랩 연동													
수진	메인 홈페이지 생성													
수진	로그인, 비밀번호 찾기 페이지 생성													
해진	부동산 홈페이지 생성													
원채	사용자 홈페이지 생성													
성윤	사용자 마이페이지 생성													
수진	검색 결과 페이지 구현													
Backend														
수진	로그인 로그아웃 기능													
수진	회원가입 기능													
원채	후기 쓰기 기능													
원채	포인트 적립 기능													
원채	포인트 사용													
수진	검색 기능													
수진	필터링 기능													
해진	지도 api 사용하여 pin 기능													
해진	공인중개사 프로필 편집 기능													
원채	공인중개사 열람 기능													
성윤	북마크 기능													
성윤	사용자 후기 목록 기능													
테스트 및 배포														
ALL	통합 테스트													
ALL	배포													
ALL	시스템 운영 및 보완													
ALL	유지 보수													

③ 팀원 별 업무 분담 계획

1. 서수진 : 검색기능, 필터링
2. 양원채 : 후기 쓰기, 포인트 적립 및 사용
3. 엄수빈 : 로그인/회원가입
4. 원혜진 : 지도 api 사용해서 핀, 공인중개사 프로필 편집, 공인중개사 후기 열람
5. 조성윤 : 북마크, 입주인이 쓴 후기 목록

프론트

1. 서수진 : 부트스트랩의 도움을 받기 (or ulkit), 검색 결과 페이지
2. 양원채 : 입주인 홈페이지 생성
3. 엄수빈 : 메인 페이지, 로그인
4. 원혜진 : 공인중개사 홈페이지(=마이페이지)
5. 조성윤 : 입주인 마이페이지(내 후기, 북마크)