



Interfaces IoT

.....



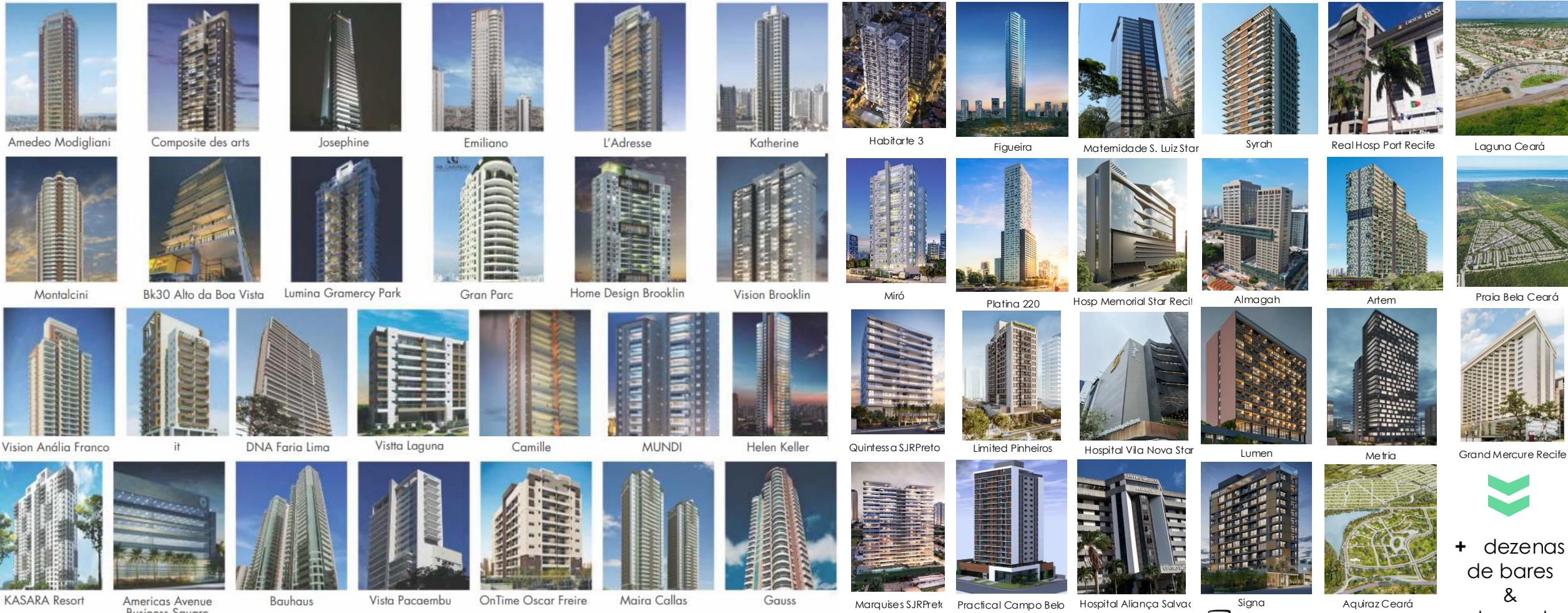
Portfólio



www.flexautomation.com.br

Alguns empreendimentos parceiros Flex

São centenas de projetos entregues em mais de 10 países e dezenas de milhares de empreendimentos inteligentes instaladas e em operação que nos qualificam como uma das empresas com mais experiência e know-how no ramo de casas inteligentes.



+ dezenas
de bares
&
restaurantes

Brookfield
Incorporações

bko
RRG

Gafisa
Construindo para você o melhor lugar do mundo

stan REM
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

HOSPITAL PORTUGUÊS

TARRAF

REDE D'OR

FAB LAB CIA TRADICIONAL DE COMÉRCIO

RÁSCAL

bravista

PLANET
smart city

EngePrime
construções e incorporações ltda

even

Empire East

PAULO MAURO

LUCIO
ESTERNAHIA

porte yuny
engenharia e urbanismo

perplan

BRACCO

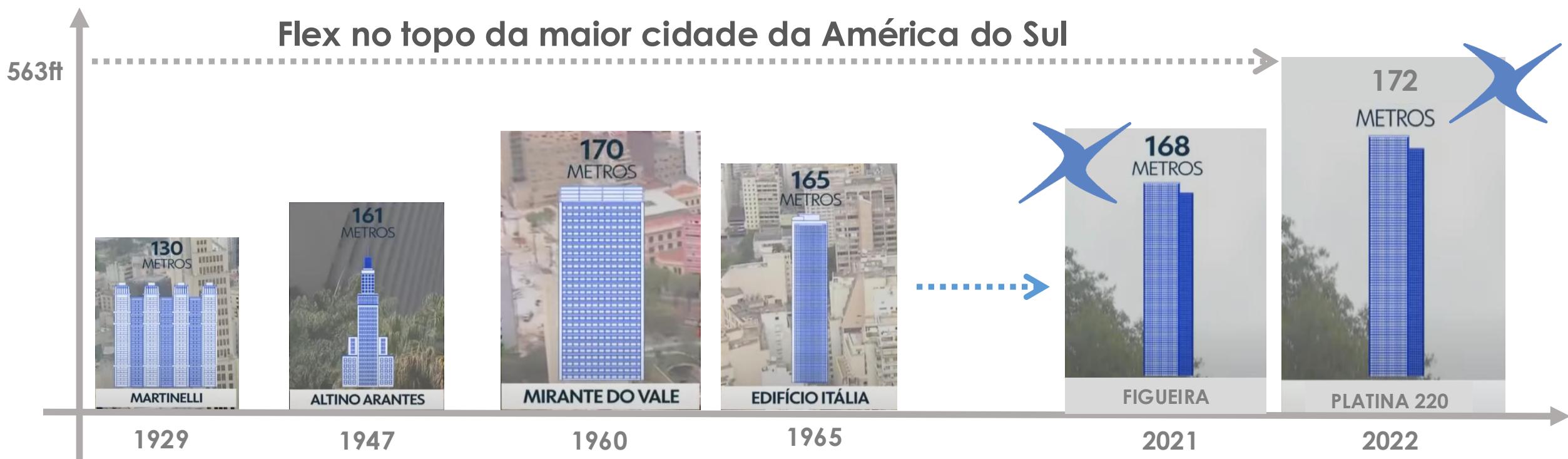
LAB

CIA TRADICIONAL DE COMÉRCIO

RÁSCAL

bravista

A Tecnologia Flex e a história de São Paulo



Os maiores e mais modernos arranha-céus de São Paulo são 100% entregues com Flex

ALTURA 168,2 m

ANDARES 52

Nome Oficial: **Residencial Figueira Altos do Tatuapé**

Tipo: Edifício Residencial

Status: Entregue

Entrega:**2021**

País: Brasil

Cidade: São Paulo

Endereço: Rua Itapetí, 41

Estrutura: Concreto

Zonas Inteligentes: **3000**



ALTURA 171,7 m

ANDARES 48

Nome Oficial: **Platina 220**

Tipo: **Misto** (residencial+hotel+comercial)

Status: Entregue

Entrega:**2022**

País: Brasil

Cidade:São Paulo

Endereço: Rua Bom Sucesso, 220

Estrutura: Concreto

Zonas Inteligentes: **1500**

(nas Unidades Residenciais)



Source: <https://www.ctbuh.org/>

Figueira: o mais divulgado



FLEX AUTOMATION MUSCLES IN WITH Z-WAVE

DANIEL J SAIT × 10TH MARCH 2022

CEDIA TECH BUSINESS SUMMIT London, United Kingdom 18 | 04 | 24 Register Now!

NEWS PRODUCTS CASE STUDIES REVIEWS FEATURES MAGAZINE EVENTS PODCAST ISE 2024 English

NEWS PRODUCTS CASE STUDIES REVIEWS FEATURES MAGAZINE English

Partnership

Porte Construtora and Flex Automation have been longstanding partners over the last 13 years. In the early days of the relationship Flex introduced Porte to Z-Wave technology's benefits, and as result Flex had become the sole automation provider for all of Porte's residential and commercial projects. Figueira is among the most modern projects in São Paulo based on construction, embedded smart technology, and priority they have placed on harmony with the local environment. The sustainability considerations permeate this building anchored by the use of natural lighting provided by the gorgeous location.

"For us it is a reason for great joy and satisfaction to hand over the keys to this grandiose and audacious project, with modern and different concepts for the apartment's ambience, valuing even more the Figueira's differentials, with the use of the best products of recognized quality brands. In addition, our architects were concerned about valuing even more the amplitude of the spaces, anchored in the natural lighting and in the external view to integrate the already generous environments of the original plant," says Igor Melro, president of Porte Engenharia.

Jean Pascal Nathan De Simone, Flex's CEO and Founder, provided details about his involvement in the project, the performance advantages that Z-Wave afforded the developers, and how it was completed to the satisfaction of all. "Porte had already been delivering high-end, fully automated apartments when we approached them for business," Jean Pascal explains. "But they were using exclusively wired solutions which required heavy and expensive hybrid infrastructure: the normal electrical cabling, suitable for conventional lighting, as well as an infrastructure for centralized wired home automation systems. With the only wireless solution available on the bid, we had to be 50 percent cheaper, simpler (90 percent cheaper infrastructure), retrofittable, and faster in deployment. Yet, we also had only six months to install a model with a whole system working for approval. We have always delivered the state-of-the-art solutions to Porte and kept a 24/7 support team to attend the thousands of homeowners. Our goal as an automation company needs to be a facilitator and an enabler, and to support homeowners through their journey."

Platina 220: o mais alto

Platina 220: o maior prédio de São Paulo com 50 andares ficará pronto em julho

Edifício no Tatuapé tem 172 metros de altura e abrigará 190 quartos de hotel, 80 apartamentos, 50 salas corporativas e 19 lojas térreas

11/05/2022 04h30 · Atualizado há 6 dias



Previsão é que o prédio seja finalizado em julho — Foto: Edilson Dantas / O Globo

Balanço Geral visita as obras do novo prédio mais alto de São Paulo

Com previsão de inauguração em julho, o novo arranha-céu fica no Tatuapé, zona leste da capital paulista

BALANÇO GERAL
12/05/2022 - 14h36

COMPARTILHE: [f](#) [t](#) [w](#) [in](#) ...

● A- A+



Veja como é o novo prédio mais alto de São Paulo, que será inaugurado no próximo mês no Tatuapé, zona leste da capital paulista. O edifício de 172 metros é alvo de polêmica desde a aprovação da sua construção. O *Balanço Geral* visitou o imóvel e falou com moradores da região. Acompanhe!

Testemunho: Parceria de décadas



Z WAVE ALLIANCE CASE STUDY

BRAZIL'S MOST ICONIC SKYSCRAPER IS A SHOWCASE OF SMART HOME TECHNOLOGY SUCCESS

With over 3,000 Z-Wave technology zones across the 168-meter tall high-rise, Flex Automation considered interoperability, power, performance, and security in designing the technology systems.

Brazilian developer Porte Construtora tasked Brazil-based Z-Wave Alliance member Flex Automation to add residential automation technology to an extraordinary new multi-unit apartment building with a 270° view of the São Paulo skyline in Brazil. Dubbed Figueira Altos do Tatuape, this 50-floor project expands 168 meters into the skyline and is considered one of the tallest residential buildings in the city.

Flex Automation provides sustainable solutions and products geared to residential and commercial automation based on Z-Wave Wireless Technology. Flex Automation is a Brazilian company that innovated smart home category in South America by bringing Z-Wave Wireless technology to Brazil nearly 20 years ago. In addition to Z-Wave, Flex has products compatible with Wi-Fi, Bluetooth, and more,

for the most diverse integrations that the automation market requires across 15 countries on 5 continents. With the know-how, local connection, and solutions to fit any project size Flex Automation was the ideal partner for this local development project.



On track to complete in early 2022, the Figueira Altos do Tatuape complex features 50 apartments, gym, pool, entertainment areas, and more. The building includes more than 3,000 zones across the 26,000 square/meters. Each apartment has been designed with a sprawling floor plan that includes a dining room, living room, terrace, kitchen, laundry room, bathroom,



A grande maioria dos nossos fornecedores,



2022 Z-WAVE ECOSYSTEM REPORT



Projeto Smart D'Or Maternity



A melhor e mais inteligente maternidade do Brasil é Flex

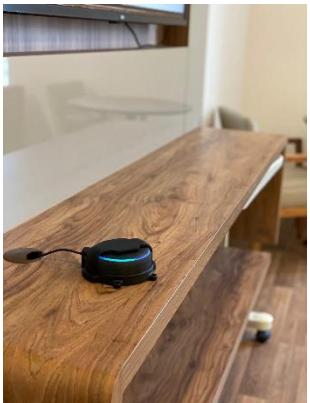


O sistema de saúde tal qual conhecemos está com os dias contados.

Os hospitais diferenciados utilizam tecnologia de ponta para oferecer serviços e cuidados especiais aos pacientes, redefinindo os modelos burocráticos, frios e tradicionais.

Muitas vezes confundidos com hoteis 5 estrelas, alavancar estas novas tecnologias não só reduz os custos de energia, mas melhora os resultados e a eficiência na prestação de serviços de saúde dentro do hospital.

Um hospital inteligente torna-se um vetor dentro de um ecossistema mais amplo para ajudar a impulsionar objetivos de saúde, desde a prevenção que melhora a saúde da população até a satisfação pela qualidade de vida.

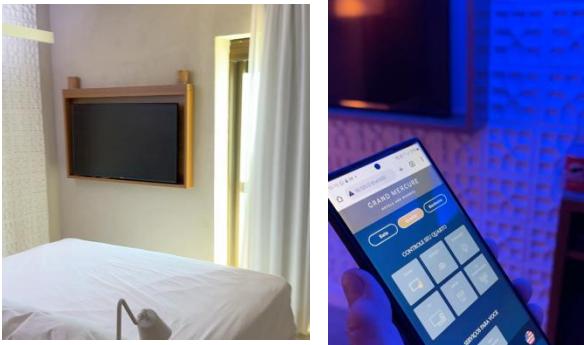




Projeto Smart Hotel



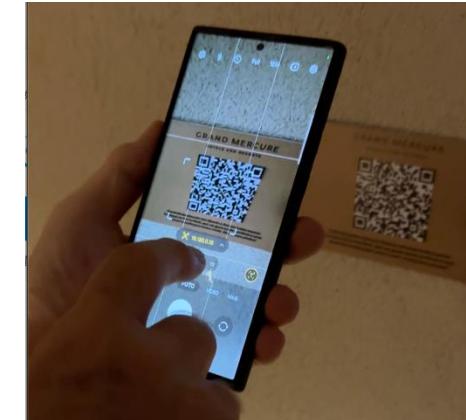
Hospitalidade inteligente é Flex



Flex revoluciona a gestão hoteleira com a plataforma Brava, oferecendo inovação e eficiência para experiências inesquecíveis aos hóspedes.

Nossas soluções IoT promovem conforto e personalização ajustando a iluminação ao ritmo circadiano, monitorando a qualidade do ar e garantindo conforto térmico. Além disso, o check-in eletrônico agiliza os processos, enquanto sensores inteligentes elevam o bem-estar em cada detalhe.

Aumente sua operação com soluções de rápido retorno que otimizam energia e garantem eficiência com gestão remota e manutenção preditiva.





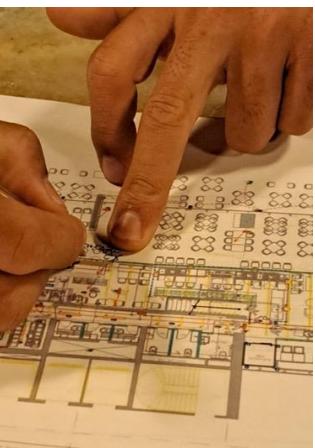
Projeto Smart Bares



www.flexautomation.com.br



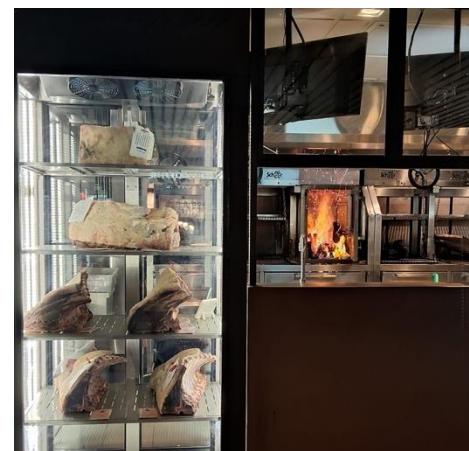
Restaurantes e Bares Inteligentes



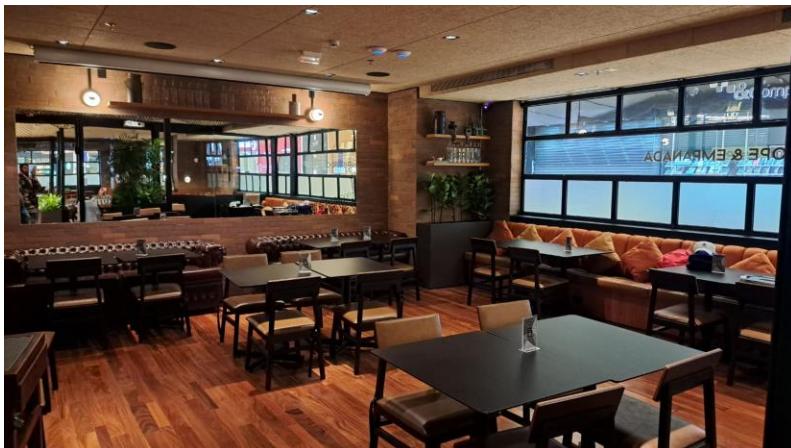
Restaurantes e Bares Inteligentes



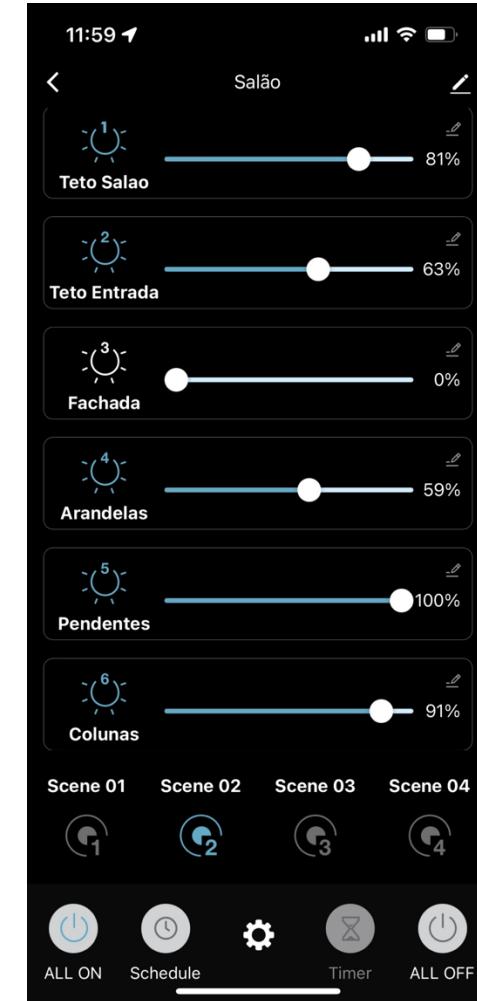
Restaurantes e Bares Inteligentes



Restaurantes e Bares Inteligentes



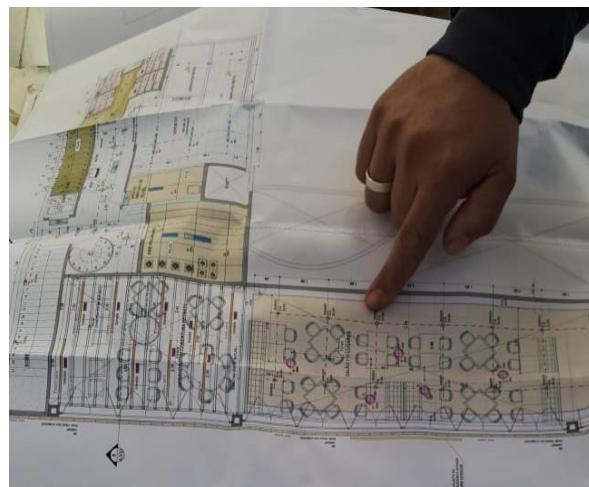
Restaurantes e Bares Inteligentes



Restaurantes e Bares Inteligentes



Restaurantes e Bares Inteligentes



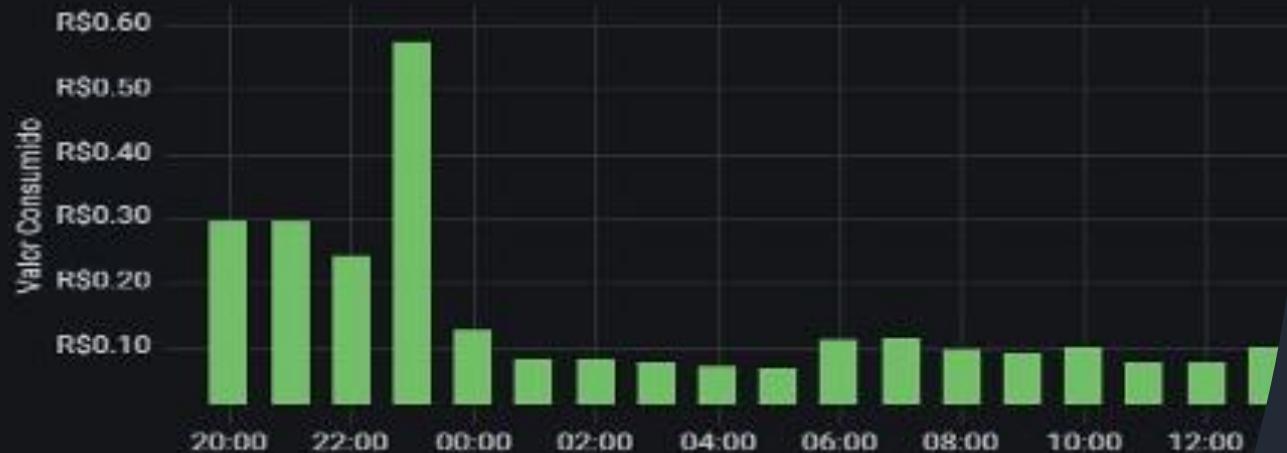
Case: Practical Life Campo Belo

(aperte o ▶ e aumente o volume)

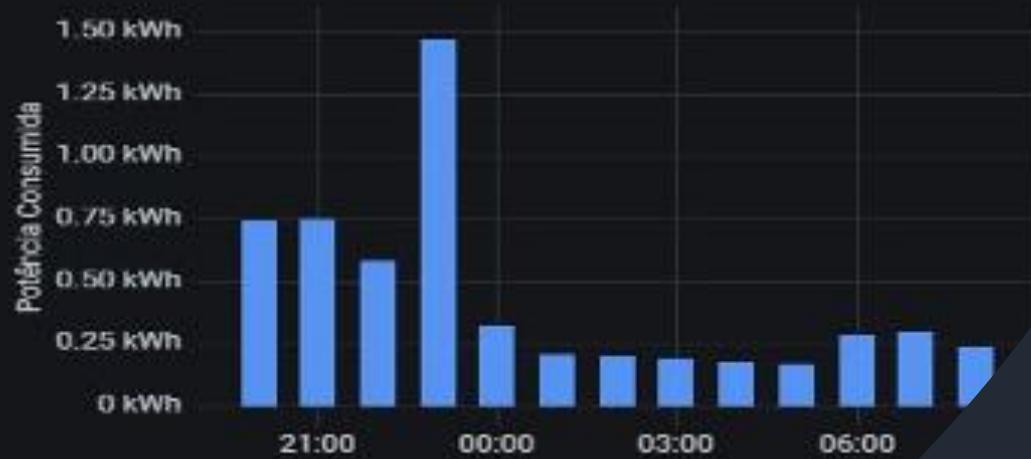




Valor Últimas 24 Horas



Consumo Últimas 24h



Flex IoT





FCS

IoT.FlexCloudServer.com.br
Gerenciamento inteligente de
energia para sua casa e
empresa

Flex IoT Cloud Server (ou simplesmente **FCS**) permite o gerenciamento inteligente de energia, aumentando sua eficiência e a economia de custos e, ao mesmo tempo, apoiando os esforços de sustentabilidade para compensar sua pegada de carbono.

FCS protege suas operações residenciais e comerciais com alarmes inteligentes, triggers e análise de tendências. Ele oferece uma abordagem exclusiva de energia NetZero (ENZ), fornecendo aos clientes percepções claras sobre o consumo e a geração de energia após a instalação de sistemas ON-GRID eficientes, como fotovoltaico e eólico.

Principais recursos:

- **Gerenciamento ininterrupto de energia:**

- Concentradores cabeados (Modbus, RS-485, Ethernet) e sem fio (Wi-Fi, RF433, Z-Wave, Tuya, LoRaWAN).
- Os medidores compactos de energia inteligente podem ser facilmente instalados em trilhos DIN em painéis de distribuição com transformadores de corrente para monitoramento não invasivo.



FCS
IoT.FlexCloudServer.com.br



Controle e monitoramento versáteis :

- Controle e monitore a energia em processadoras de iluminação, termostatos, medidores inteligentes monofásicos e trifásicos.
- Compare o consumo entre setores, ativos ou turnos para otimizar o uso de energia.
- Os medidores Smart compactos de energia podem ser facilmente instalados em trilhos DIN nos quadros de distribuição para monitoramento não invasivo.



Ampla aplicabilidade :

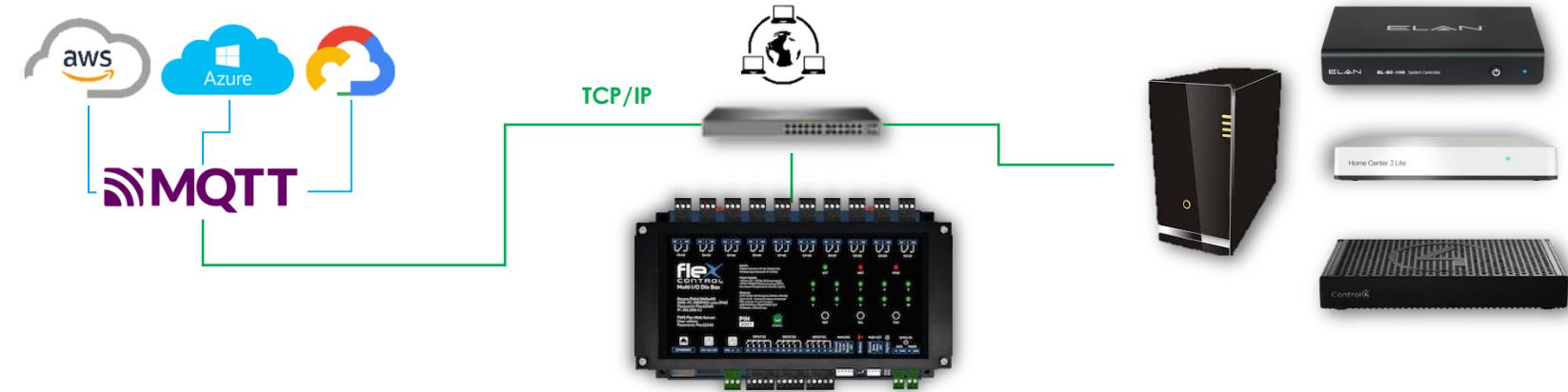
- Ideal para aplicações residenciais, Airbnb, comerciais, hotelaria, hospitalares e industriais.

- Adequado para várias configurações, incluindo estações de carregamento de veículos elétricos, controle de elevadores, robôs industriais, iluminação pública, sistemas fotovoltaicos e quadros de distribuição.


FCS
IoT.FlexCloudServer.com.br



- **Integração segura e fácil :**
 - Garanta a comunicação segura de dados e a integração perfeita com sistemas de automação como Control4, SCADA e BMS/PMS.
 - O design compacto permite fácil instalação e configuração por meio do Flex Web Server incorporado.



- **Painéis e relatórios personalizáveis :**
 - Gere painéis de controle personalizáveis e relatórios periódicos para monitoramento detalhado da energia.
 - Controle o consumo de energia de forma econômica com relatórios mensais enviados automaticamente pra seu email.



FCS
IoT.FlexCloudServer.com.br



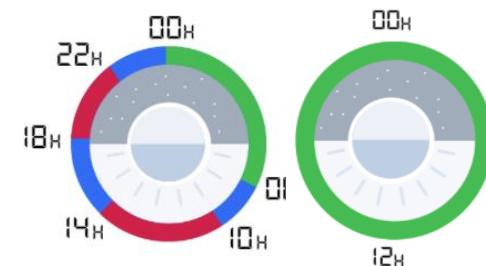
- **Automação autônoma :**
 - Configure triggers e alarmes para condições como sobre/subtensão, demanda máxima, baixo fator de potência e muito mais.
 - Receba notificações em tempo real via WhatsApp, Push ou e-mail para quaisquer alertas críticos. * Exemplo: Se a tensão exceder 240Vac, desligue automaticamente a energia e notifique o usuário.



- **Automação avançada e macros :**
 - Crie macros complexas para iluminação, ciclos circadianos de CCT, ar condicionado, sistemas de áudio/vídeo e persianas motorizadas.



- Personalize a moeda local, as configurações de várias tarifas (até quatro bandeiras) e as configurações de Tarifa Branca horo-sazonal (pico/fora de pico).



FCS Dashboards Customizáveis





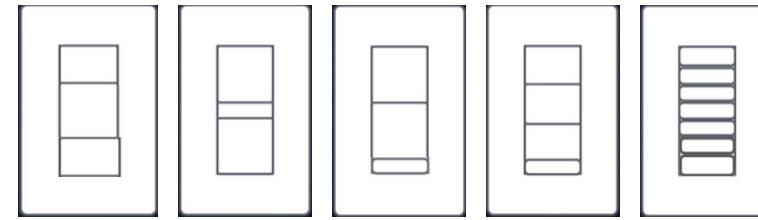
Keypads



Keypads

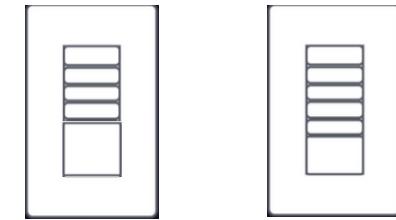


FXK1D 2D 3D 4D 7D



Description	Push-Button Keypad 1/2/3/7 Keys
Features	Momentary CCI for Scenes, Relays, Blinds, A&V, Thermostat, Smart Meter etc / Connected to MIO-1012, allows any programmed command to be executed / Customizable buttons with laser printing, guaranteeing durability and unique customization for each application
Interface	Momentary Tactile Switches
Colors	White / Black (Optional: Graphite, Gold, Graphite+Black, Fendi, Rose Gold)
Size	120 x 74 x 38 mm (4x2)

FXK4D+A FXK5D+A



Description	Push-Button Keypad 4+ALL / 5+ALL Keys
Features	Momentary CCI for Scenes, Relays, Blinds, A&V, Thermostat, Smart Meter etc with additional bigger button for ALL function / Customizable buttons with laser printing, guaranteeing durability and unique customization for each application
Interface	Momentary Tactile Switches
Colors	White / Black (Optional: Graphite, Gold, Graphite+Black, Fendi, Rose Gold)
Size	120 x 74 x 38 mm (4x2)

FXK2D+B FXK3D+B



Description	Push-Button Keypad 2/3+UP/DN for Blinds
Features	Momentary CCI for Scenes, Relays, Blinds, A&V, Thermostat, Smart Meter etc with additional small UP/DOWN buttons for Blinds / Shades function / Customizable buttons with laser printing, guaranteeing durability and unique customization for each application
Interface	Momentary Tactile Switches
Colors	White / Black (Optional: Graphite, Gold, Graphite+Black, Fendi, Rose Gold)
Size	120 x 74 x 38 mm (4x2)

FXK6SH FXK7SH+B



Description	Smart Keypad 6+UP/DN for Blinds 7 Keys
Features	Momentary CCI for Scenes, Relays, Blinds, A&V, Thermostat, Smart Meter etc with additional small UP/DOWN buttons for Blinds / Shades function / Customizable buttons with laser printing,
Interface	Momentary Tactile Switch with 2-Way LEDs
Protocol	RS-485 / WiFi 802.11b/g/n
Colors	White / Black (Optional: Graphite, Gold, Graphite+Black, Fendi, Rose Gold)
Size	120 x 74 x 38 mm (4x2)

Keypads Linha 'D' (Dry-Contact)



flex



ALL Series:
FFK4D+A
FFK5D+A

Blind Series:
FFK2D+B
FFK3D+B



Face-Plate:



Single Series:
FFK1D
FFK2D
FFK3D
FFK4D
FFK7D

Cores: B / P/ G
G+P / Fendi / Rose



Engraving:

Tampas-cegas Flat:
TS-Simples / TD-Dupla / TT-Tripla

Botões Curvos:
BS-Simples / BD-Duplo / BT-Tripla



Linhas de produtos

FXA

FIT

FIT LITE

Sensores & acessórios

Micro módulos

Fechaduras

Interfaces

FLEXCONTROL

Soluções flexíveis para diferentes mercados



Fornecemos as mais robustas, ecológicas e intuitivas soluções do automação do mercado nacional.

**Conte com a Flex
como parceira para
seu projeto!**

Acesse nosso site ou
entre em contato:

jean@flexautomation.com.br
+5511-98151-1331

