

Buildsafe

Henry Chu <henry@miniteve.com>
To: Mathias Åsberg <mathias.asberg@gmail.com>

Tue, Apr 8, 2025 at 4:39 PM

Tja,
Här kommer beskrivning.
I verkligheten så är det ju bara en hantverkare och kund. Hantverkaren räknar ut allting själv, men här kommer en förklaring på det jag tror du vill ha. Detta är alltså från Hantverkarens point of view.

Hör av dig om du undrar något.

/Henry

1.

HANTVERKARE:

1. Hantverkaren Mats är på plats hos kunden Jennie. Hon vill bygga en altan och förklarar hur hon vill ha det.
2. Hantverkaren öppnar appen har en lista på arbetsalternativ. - **Badrum - Kök - Fasad - Tak - Innerum - Tillbyggnad**
3. Mats klickar på rutan "**Tillbyggnad**"
4. Hantverkaren får då lista på flera alternativ : **Garage - Friggebod - Altan - balkong - Pool - Växthus**
5. Mats klickar på Altan.
6. En ny lista kommer upp med fler alternativ: **Nybyggnation av altan - Tillbyggnad av altan - Renovering av altan**
7. Mats klickar på Nybyggnation av altan
8. Mats får då upp olika fält som ska fyllas i (Mått + Material)
9. Hantverkaren Mats mäter och fyller i appen **Längd: 10 meter - Bredd: 5 meter - Höjd: 2 meter.**
10. I samma sidvy ska hantverkaren välja vilket material som kunden vill ha. Han klickar på knappen Material och får då fram en lista: **Tryckimpregnerat virke - Lärkträ - Kärnfurutrall - Komposittrall - Thermowood - Annat**
11. Mats väljer material som kunden vill ha. Jennie vill ha vanlig tryckimpregnerat virke.
I samma sidvy finns alternativ på trallvirkets mått: **22 × 95 mm - 28 × 120 mm - 28 × 145 mm - 34 × 145 mm - 45 × 145 mm**
Och sedan längd på varje bräda: **3000 mm - 3600 mm - 4200 mm - 4800 mm - 5400 mm**
12. Mats väljer **28x120x5400 mm**
13. I samma sidvy syns en lista där man ska man välja räcke: **Trä - Glas - Vajer - Metall - Murat - Komposit - Inget**
14. Hantverkaren väljer trä, och får upp en lista av olika materialförslag och måttförslag:
STOLPAR: Tryckimpregnerat virke - Lärk - Limträstolpar. 95x95 mm - 120x120 mm
15. Hantverkaren väljer Tryckimpregnerat virke med måttet 120x120mm
RÄCKESREGLAR: Tryckimpregnerat virke - Planhyvlat furu eller gran - Träkomposit. 45x95 mm - 34x120 mm
16. Hantverkaren väljer Tryckimpregnerat med måtten 45x95 mm

2.

MATERIALBERÄKANARE

När all denna information har lagts till skickas detta till **Safebuilds Materialberäknare (Ai)** som räknar ut, baserat på alla uppgifter den har fått, hur många bräder som behövs till trallen och all annan material. Hur många pelare som behövs, hur mycket betong, hur många skruvar och bultar etc. Detta skickas vidare till Safebuilds materialexpert.

3.

MATERIALEXPERT / BYGGVARUHUSENS PRISINDEX (Ai)

Safebuild ska ha ett samarbete med samtliga byggvaruhus. Hantverkarna har valt vilket varuhus som de samarbetar med. I detta fall samarbetar Mats med Bauhaus. Safebuild har tillgång till samtliga priser hos Bauhaus. Safebuilds material-index listar då priserna för samtliga produkter innan eventuell hantverkar-rabatt (alla hantverkare har avtal med ett byggvaruhus där de får rabatt, denna rabatt går inte vidare till kund utan är det som hantverkarna tjänar pengar på)

4.

Så i appen kan nu hantverkare Mats se en **sammanfattningssida** på information om arbetet där nu även listpriset på materialet står detaljerat.

Materialberäknaren har räknat ut vilka material som behövs för altanbygget och hur mycket. **Materialexperten** har listat priserna.

1. Trallvirke (28 x 120 mm, tryckimpregnerat)

8 löpmeter per kvm → 400 löpmeter

Pris: 40 kr/löpmeter

Totalkostnad: 16 000 kr

2. Reglar och bärlinor (45 x 145 mm)

100 löpmeter regel +40 löpmeter bärlina

Pris: ca 45 kr/löpmeter

Totalkostnad: 6 000 kr

3. Stolpar (120 x 120 mm tryckimpregnerade)

16 stolpar

Pris: 200 kr/st

Totalkostnad: 3 000 kr

4. Plintar eller betongplintar

16 st

Pris: 300 kr/st

Totalkostnad: 4 500 kr

5. Betong

30 säckar á 25 kg

Pris: 70 kr/säck

Totalkostnad: 2 100 kr

Total vikt: 750 kg

6. Trallskruv (varmförzinkad)

Ca 40 skruv per kvm → totalt ca 2 000 skruv

Pris: 200 kr per 500-pack

Totalkostnad: 800 kr

7. Beslag, vinkeljärn, stolpskor, bult och muttrar

Totalkostnad: 2 000 kr

8. Räcke (minimikrav p.g.a. höjd)

Längd: ca 30 löpmeter (hela långsidor + kortsidor)

Pris: 300 kr/meter

Totalkostnad: 9 000 kr

Längst ner på sammanfattningssidan finns det fler fält att fylla i.

5.

Hantverkaren kan då gå tillbaka till sitt kontor och snabbt kontrollräkna på allt material på sammanfattningssidan och sedan fylla i dessa fält. Mats fyller i: (Vissa fält har han redan har fyllt tidigare i en mall som ska gälla samtliga arbeten)

Antal arbetstimmar: 40 timmar

Pris per timme: 650 kr

Resekostnad: 500 kr per dag

Sophanteringskostnad: 3000 kr

Förslag på byggstart: 9 juni 2025

Rabatt: 5000 kr

Material: 43 400

ROT-avdrag: 7800 kr

Totalkostnad: 60 100 kr

6.

När detta är ifyllt kommer han återigen till sammanfattningssidan där han kan kolla igenom all info och göra ändringar om så behövs.

7.

Sedan skickar han detta till **Offertskaparen (Ai)** som gör om alla siffror och all information som Mats har fyllt i till en traditionell offert. Hantverkaren tittar igenom allt igen och trycker på klart.

8.

VILLKOR

Då kommer en **villkorsida** upp, där alla villkor står skrivna. Dessa villkor ska ha tagits fram i samarbete med försäkringsbolag, byggbranschen och villaägarna. Dessa regler ska gälla för samtliga hantverkarjobb och målet är att detta ska bli branschstandard.

Villkor:

Antal dagar arbetet ska ta

Startdatum: 9 juni 2025

Slutdatum: 16 juni 2025

Förseningsvillkor: Om arbetet försenas dras 3% av totalkostnaden för varje ny påbörjad vecka: i detta fall: 1803 kronor per påbörjad vecka.

Rot-information:

Regler kring ändringar och tillägsarbeten (att det måste skrivas in och godkännas av båda parter via Safebuild)

Dolda fel: Om dolda fel eller andra oförutsedda hinder upptäcks under arbetets gång, som inte rimligen kunnat förutses vid avtalets ingående, ska hantverkaren omedelbart informera beställaren via Safebuild. Arbetet med den berörda delen ska pausas tills parterna enats om hur det dolda felet ska hanteras.

Eventuella tillkommande arbeten till följd av dolda fel ska dokumenteras i en skriftlig tilläggsöverenskommelse i Safebuild mellan parterna, där även eventuella tilläggskostnader och förändringar i tidplan anges. Sådana arbeten får inte påbörjas förrän överenskommelsen är godkänd via appen av båda parter.)

Betalningsvillkor: 30 dagar efter mottagen faktura

Dröjsmålsränta: 12%

Mer info ska in här...

9.

När han läst igenom detta så trycker han på godkänn och offerten skickas då till kunden Jennie som i sin tur kan titta igenom offerten i Safebuild.

10.

När Jennie har godkänt så får Mats upp en notis om att den är godkänd. Han kan då gå till sammanfattningssidan. Där kan han klicka sig vidare till Orderläggaren

11.

ORDERLÄGGARE

använder materiallistan som är godkänd och med ett enkelt knapptryck kan han se varustatus på alla de produkter han vill ha. Han kan sedan välja att: **hämta i vald butik eller leverans till kund.**

Mats väljer att hämta i butik i Sickla.

12.

ARBETET BÖRJAR

13.

TILLÄGSARBETE

Jennie vill bygga en liten trappa ner till gräsplätten på baksidan. Mats kan då gå in på sammanfattningssidan. Där ska det finnas en knapp där det står tilläggsarbete.

14.

GÖR EN TILLÄGGSBESTÄLLNING

Då kommer man tillbaka till valen man kunde göra från början och välja det arbete som ska utföras. När detta är klart får Mats fram en offert precis på samma sätt som den ursprungliga, förutom att det står tilläggsarbete. Denna omvandlas till en offert som skickas till Jennie. Om hon godkänner blir även detta arbetet bindande.

När arbetet är klart går de tillsammans igenom allt som gjorts och visar genom appen allt det som de varit överens om och tittar igenom själva bygget. Om ingen har en invändning så avslutas arbetet. Hantverkaren åker hem och kollar igenom sammanfattningssidan. När han kontrollerat allt skickar han den vidare till Fakturaskaparen.

15.

FAKTURASKAPARE

Fakturaskaparen omvandlar offerten och tilläggsofferten till en faktura och skickar tillbaka till Mats. Han tittar igenom denna och om han tycker allt ser bra ut skickar han den vidare till Jennie, som får en signal i hennes telefon. Hon kan då direkt i appen betala fakturan.

[Quoted text hidden]