

## THÔNG BÁO PHÍ KỲ/ FEE NOTIFICATIONS PERIOD 3/24

Ngày gửi/ Issue date: 02/03/2024

Kính gửi Ông/Bà | To Sir/Madam: Nguyễn Thị Thu Trang

Căn hộ số/ Apartment No: LC-06-02

Ngày thông báo phí/ Notification date: 02/03/2024

Mã Thanh Toán Savills (S-code)/ Savills Payment Code: 04603357

Tên người thụ hưởng/ Beneficiary's name: Công ty TNHH Savills (Việt Nam) - Chi Nhánh TP.HCM

Số tài khoản/ Account No/: 007 100 123 9928

Tại ngân hàng/ At bank: NGÂN HÀNG VIETCOMBANK - PGD QUẬN 1 - CN.HCM

Địa chỉ Ngân hàng/ Bank's Address:

| STT No.                                    | Diễn giải/ Description                                                                                             | Từ ngày/ From<br>Đến ngày/ To | Số lượng/ Quantity | Đơn giá/ Unit price | Thành tiền/ Amount | Thuế GTGT%/ VAT% | Số tiền VAT/ VAT Amount | Tổng cộng/ Total |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| A                                          | PHÍ TRONG THÁNG/ MONTH FEES:                                                                                       |                               |                    |                     |                    |                  |                         | 1.541.160        |
| A.1                                        | Tiền nước/Water Fee (02/2024 [CSC:198 - CSM:218])                                                                  | 01/02/2024<br>29/02/2024      |                    |                     |                    |                  |                         | 380.160          |
| A.1.1                                      | Water norm registered for household/ No norm/ Định mức nước đã đăng ký cho hộ gia đình - Mức giá 3/ Ngoài định mức |                               | 20                 | 14.400              | 288.000            | 5%               | 14.400                  | 302.400          |
| A.1.2                                      | Drainage and wastewater treatment/ Dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải                                           |                               | 1                  | 72.000              | 72.000             | 8%               | 5.760                   | 77.760           |
| A.2                                        | Phí đậu xe oto/Car Parking Fee (03/2024-[47A-469.57])                                                              | 01/03/2024<br>31/03/2024      | 1                  | 1.000.000           | 1.000.000          | 8%               | 80.000                  | 1.080.000        |
| A.3                                        | Phí đậu xe hai bánh/ Motorbike-Bicycle Parking Fee (03/2024-[43U1-1037])                                           | 01/03/2024<br>31/03/2024      | 1                  | 75.000              | 75.000             | 8%               | 6.000                   | 81.000           |
| B                                          | DƯ NỢ KỲ TRƯỚC/ OPENING BALANCE:                                                                                   |                               |                    |                     |                    |                  |                         | 0                |
| C                                          | ĐÃ THANH TOÁN/ PAID:                                                                                               |                               |                    |                     |                    |                  |                         | 0                |
| D                                          | ĐIỀU CHỈNH PHÍ KỲ TRƯỚC/ FEE ADJUSTMENT OVER PREVIOUS PERIOD:                                                      |                               |                    |                     |                    |                  |                         | 0                |
| E                                          | TỔNG HỢP/ SUMMARY:                                                                                                 |                               |                    |                     |                    |                  |                         |                  |
| E.1                                        | Tiền nước/Water Fee                                                                                                |                               |                    |                     |                    |                  |                         | 380.160          |
| E.2                                        | Phí đậu xe oto/Car Parking Fee                                                                                     |                               |                    |                     |                    |                  |                         | 1.080.000        |
| E.3                                        | Phí đậu xe hai bánh/ Motorbike-Bicycle Parking Fee                                                                 |                               |                    |                     |                    |                  |                         | 81.000           |
| TỔNG SỐ TIỀN PHẢI THANH TOÁN/ TOTAL AMOUNT |                                                                                                                    |                               |                    |                     |                    |                  |                         | 1.541.160        |

Số tiền bằng chữ/ In words:

Một triệu năm trăm bốn mươi một nghìn một trăm sáu mươi đồng chẵn/One million, five hundred forty-one thousand, one hundred sixty.

Ghi chú/ Notes:

Vui lòng ghi rõ mã căn khi thanh toán chuyển khoản/ Please specify your unit when you making a transfer payment.

Vui lòng thanh toán trước ngày 15 để tránh những chế tài không cần thiết.

Your prompt payment is highly appreciated and to prevent any temporary sanctions due to late payments.

Ngày 15 hệ thống tự động khóa thẻ xe / overdue parking card will be disabled at 15th day

Ngày 25 tạm ngưng cung cấp nước / temporary water disconnection at 25th day

Quý cư dân vui lòng thanh toán trước ngày 25/03/2024 để tránh phát sinh phí chậm nộp với tỷ suất 0.05%/ngày.

Please settle the payment no later than March 25<sup>th</sup>, 2024 to avoid increased interest due to late payment with rate being 0.05% per day.

Quý cư dân thanh toán sau ngày 25/03/2024 công nợ tháng trước sẽ được chuyển nợ cho tháng này.

Payments make after March 25<sup>th</sup>, 2024 will be brought forward to this month proforma invoice.

\* Mọi thắc mắc xin vui lòng liên hệ kế toán / Should there are any inquiries, please contact accountant:

Phone: (+84) 028 3740 4268 - 124

Email: Lexington-ACC@Savills.com.vn

Trân trọng/ Regards,

LEXINGTON Management Office/ Ban Quản lý tòa nhà LEXINGTON

Lưu ý: Quý cư dân vui lòng thanh toán (các) khoản phí/tiền nêu trên bằng cách (i) chuyển khoản vào đúng tài khoản ngân hàng trong thông báo này, hoặc (ii) nộp bằng tiền mặt và nhận phiếu thu gốc. Chúng tôi sẽ không giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan đến (các) khoản thanh toán này nếu quý cư dân không có chứng từ chuyển khoản hợp lệ hoặc phiếu thu gốc.

Note: Please pay the above fee(s)/amount by (i) transferring to the correct bank account in this fee notification, or (ii) paying in cash and receiving the original receipt. We will not resolve issues arising in connection with this payment(s) if you do not have a valid transfer document or original receipt.

Trân trọng/ Regards

Ban Quản lý tòa nhà LEXINGTON/ LEXINGTON Management Office