



AKVO GY – Yatırımcı Mobil Uygulaması Teklif Dokümanı

1. Proje Özeti

AKVO GY bünyesinde yatırımcıların kendi yatırımlarını, gelirlerini ve fırsatlarını takip edebileceği; yatırımcı ilişkileri ile iletişim kurabileceği iOS & Android mobil uygulama ve web tabanlı admin panelin geliştirilmesi hedeflenmektedir.

2. Kapsam

2.1 Faz 1 – Minimum Viable Product (MVP)

- **Mobil Uygulama (iOS & Android)**
 - Kullanıcı kayıt & giriş (e-posta/telefon)
 - Ana dashboard (toplam yatırım, son ödeme, grafik)
 - Yatırım detay ekranı (otel, oda, sahiplik oranı, gelir tablosu)
 - Bildirim sistemi (Firebase/APNs – ödeme hatırlatma, fırsatlar)
 - Yeni fırsatlar modülü
 - Banka bilgileri görüntüleme
 - Çoklu dil (TR / EN)
 - Güvenlik (SSL, şifre hash, brute force koruma, biometric login opsiyonel)
- **Admin Panel (Web)**
 - Yatırımcı & yatırım yönetimi (ekleme/düzenleme)
 - Aylık kira/kar payı girişi
 - Bildirim gönderme
 - Kampanya/duyuru yönetimi

2.2 Faz 2 – Geliştirmeler

- Chat desteği (yatırımcı ilişkileri ile mesajlaşma)
- Talep/öneri sistemi

- PDF/Excel gelir raporu indirme
- Instagram feed entegrasyonu
- Finansal denetim raporları paylaşımı

2.3 Faz 3 – İleri Düzey Özellikler

- CRM/muhasebe entegrasyonları
- Sadakat programı & puanlama sistemi
- AI destekli yatırım analizi & kişiselleştirilmiş bildirimler

3. Teslimatlar

- iOS & Android marketlerde yayına hazır uygulama
- Web tabanlı admin panel
- İlk yatırımcı verilerinin yüklenmesi
- Tüm kaynak kodlar (Git repo erişimi)
- Teknik dokümantasyon & kullanım kılavuzu
- 3 ay bakım & hata düzeltme (dahil)
- İsteğe bağlı 12 ay bakım & destek (aylık babysitting fee)

4. Teknoloji Yığını

- **Mobil:** React Native
- **Backend:** Node.js (NestJS)
- **Veritabanı:** PostgreSQL
- **Admin Panel:** React.js
- **Bildirim:** Firebase
- **Entegrasyonlar:** Instagram API, SMS provider (opsiyonel)
- **Sunucu:** AWS / Azure / GCP (müşteri tercihi)

5. Takvim

Faz	Süre	Açıklama
Faz 1 (MVP)	10-12 hafta	Mobil + Admin Panel
Faz 2	6-8 hafta	Chat, PDF rapor, talepler
Faz 3	8+ hafta	Entegrasyonlar & sadakat programı

6. Maliyet

Rakamları örnek veriyorum, sen istersen ben kalem kalem detaylı da çıkarabilirim.

- Faz 1 (MVP):** 30.000 – 35.000 USD
- Faz 2:** 12.000 – 15.000 USD
- Faz 3:** 15.000 – 20.000 USD
- Opsiyonel Bakım (12 ay):** aylık 1.500 – 2.000 USD

7. Ödeme Planı

- %30 proje başlangıcında
- %40 MVP ara tesliminde
- %30 App Store & Play Store yayını sonrası

8. Ek Notlar

- Tasarım için AKVO GY kurumsal kimliği kullanılacak.
- Tüm veriler KVKK & GDPR uyumlu şekilde saklanacak.
- Müşteri tarafında hosting tercihi yapılmazsa AWS üzerinde kurulacaktır.