

서울시 노인복지시설 입지선정

GIS와 도시공간분석 - 이제승 교수님

홍익대학교 도시공학과 최준호, 김남현

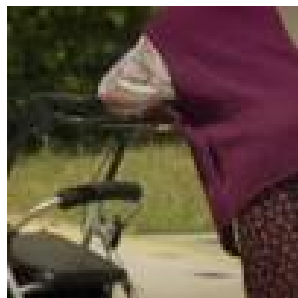
2018.6.14

회사 및 단체 로고 배치

목 차

1	주제 선정	01 - 03
2	자료수집	04 - 06
3	자료분석	07 - 09
4	결론도출	10 - 12
5	분석 및 한계점	13 - 15

주제선정



아파서 더 힘든 홀로서기... 노인 공공복지는 '걸음마 수준'

JTBC - 2018. 5. 24.

만성질환을 앓는 경우가 많은 노인들에겐 집에서 복지서비스까지 받을 수 ... 만명으로 추정되는 독거노인들이 혜택을 보기엔 턱없이 부족합니다.



노인복지정책이 너무해!

브라보마이라이프 - 2018. 5. 24.

노인복지정책이 너무해! ... 하루에 20분 정도 물리치료를 해준다고 하는데 그것만으로 부족했다. ... 요즘 노인 부부 대부분은 자녀와 떨어져 산다.



복지의 사각지대 놓인 '독거노인'

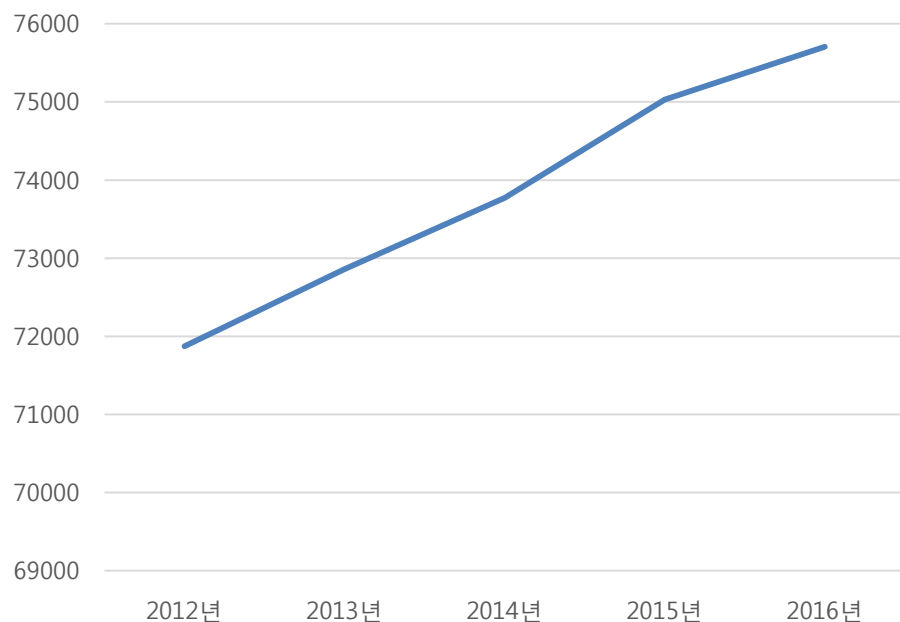
전민일보 - 2018. 5. 29.

장수군은 현재 인구대비 초고령화 사회로 65세 이상 노인이 7123명이며 이 중 독거노인은 1651명으로 독거노인 문제가 심각한 상황이다. 장수군의 ...

전국적으로 노인인구 비율이 높아짐에 따라 노인복지시설이 증가하는 추세지만 서울시의 복지시설 총족률은 전국에서 가장 낮은 현황

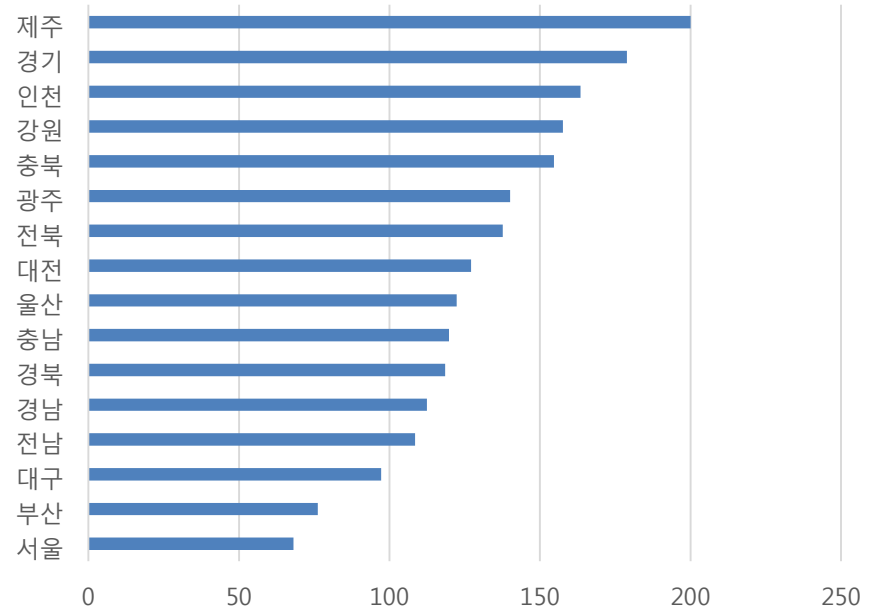
주제선정

연별 노인복지시설 현황



출처: 한국보건사회연구원

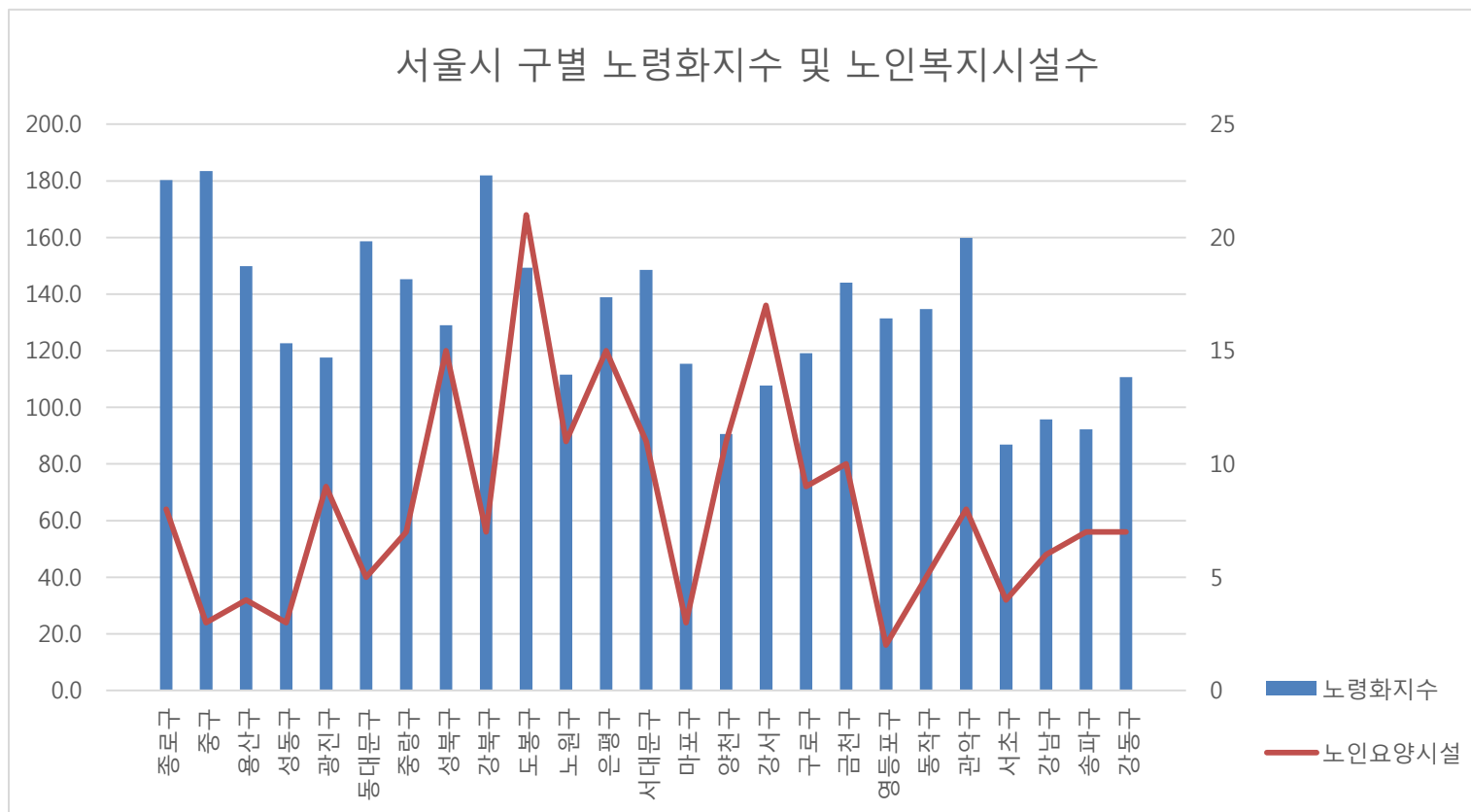
전국 및 시·도별 노인 복지시설 총족률



출처: 한국보건사회연구원

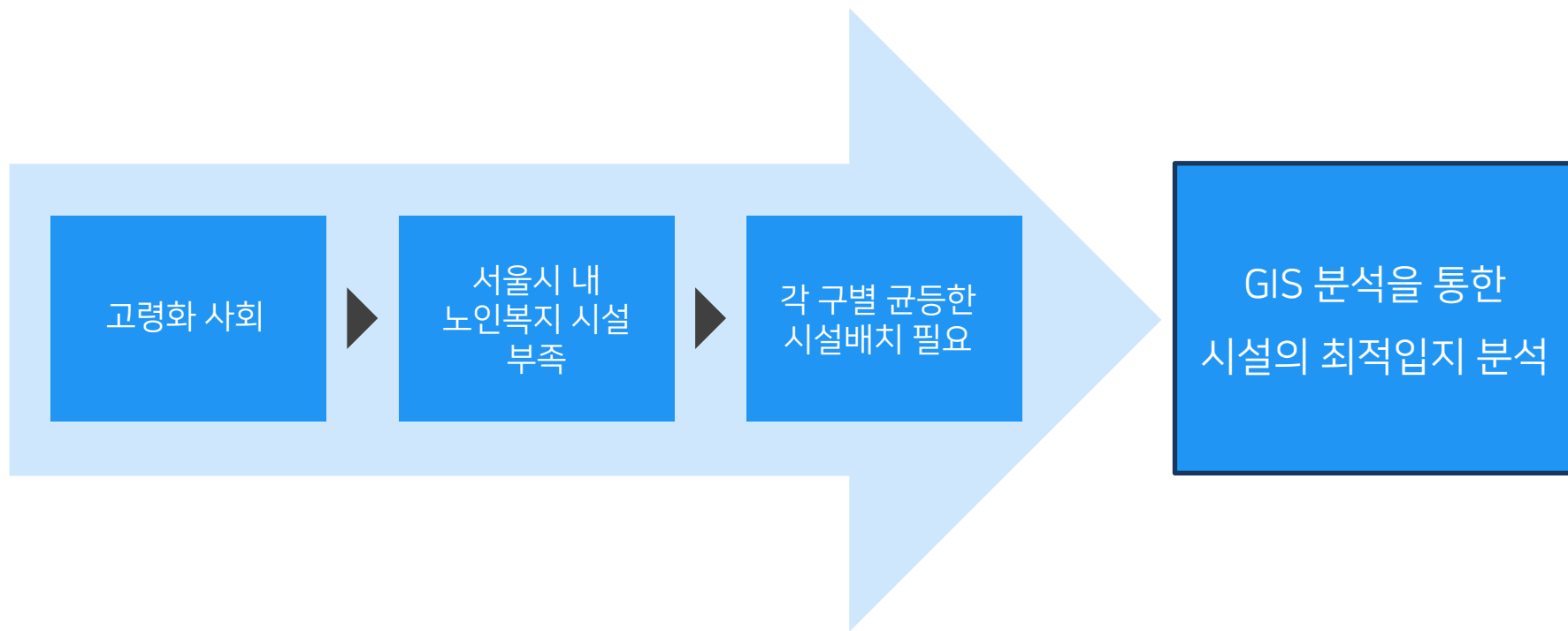
전국적으로 노인인구 비율이 높아짐에 따라 노인복지시설이 증가하는 추세지만 서울시의 복지시설 총족률은 전국에서 가장 낮은 현황

주제선정

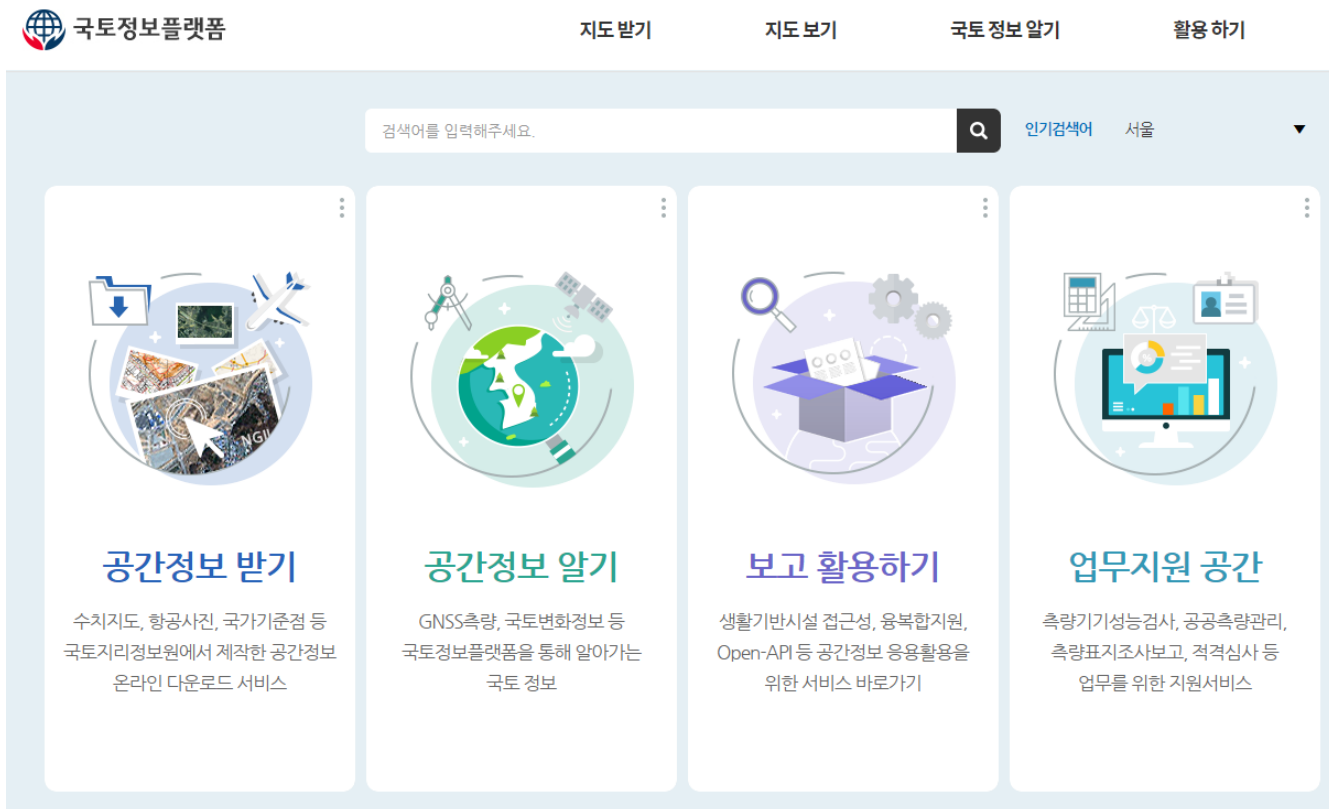


서울시 내 노인복지시설은 각 구별 노령화를 고려하지 못하고 있는 현황

주제선정



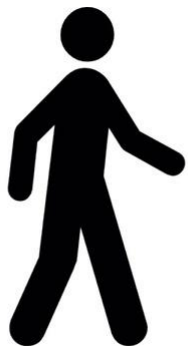
자료수집



국토정보지리원 - 국토정보플랫폼 (<http://www.map.ngii.go.kr>)

- 다양한 지도 자료와 시각화 정보를 제공하는 쉽고 편리한 대국민 개방 서비스
- 국토정보맵을 통해 수치지도, 항공사진, 정사영상 등 다양한 지도 다운 가능

자료수집



교통

Transportation



인구

Population



토지

Land value



자연환경

Environment



접근성

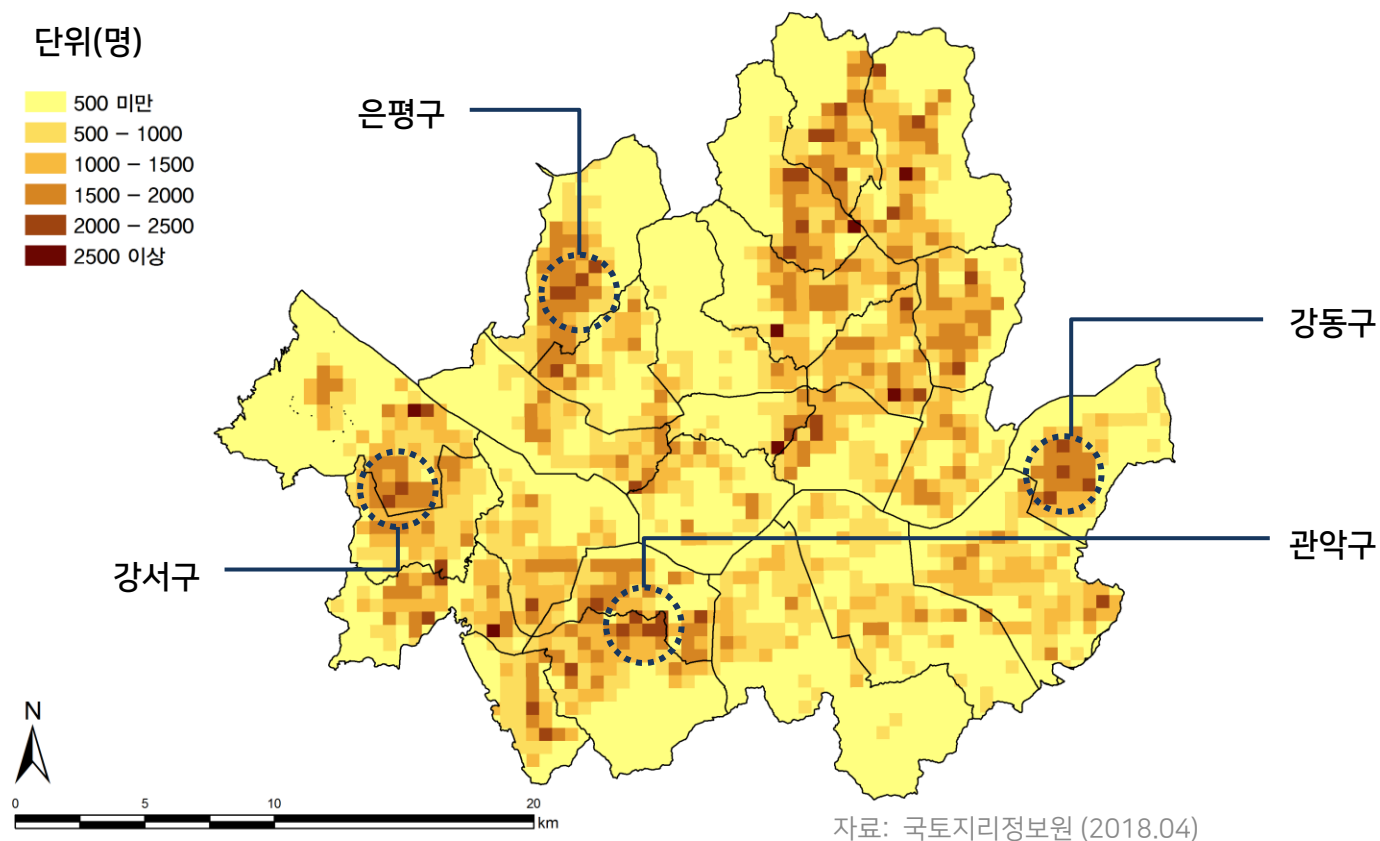
노인 인구 수

공시지가

등고선 및 등고점

자료분석

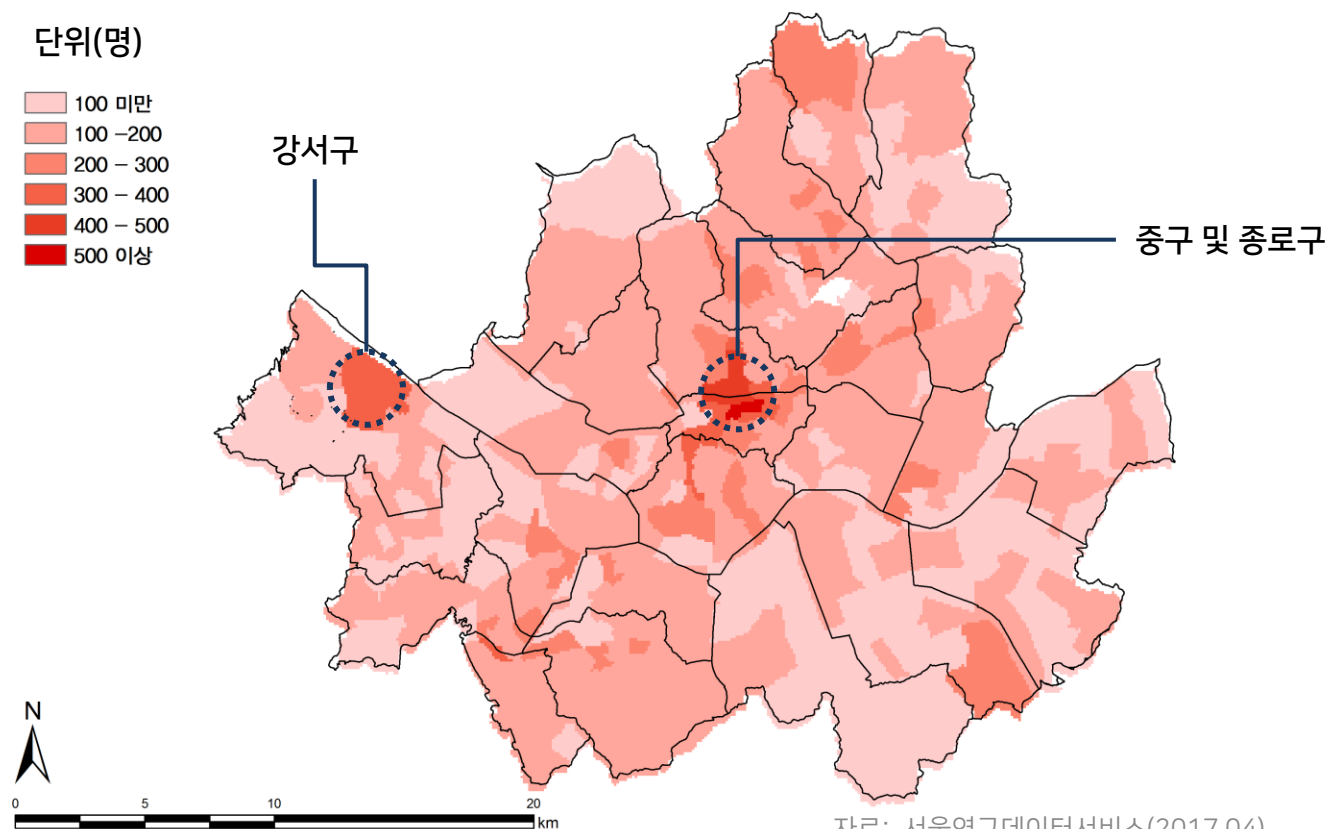
노인 인구: 500m*500m의 격자안에 거주하는 인구수



서울시 노인인구 수는 송파구(26,002명), 강서구(24,510명), 노원구(18,272명) 순으로 높게 조사 되었으며, 단위지역당 인구수는 은평구, 강서구, 관악구 강동구 등이 높게 나타난다.

자료분석

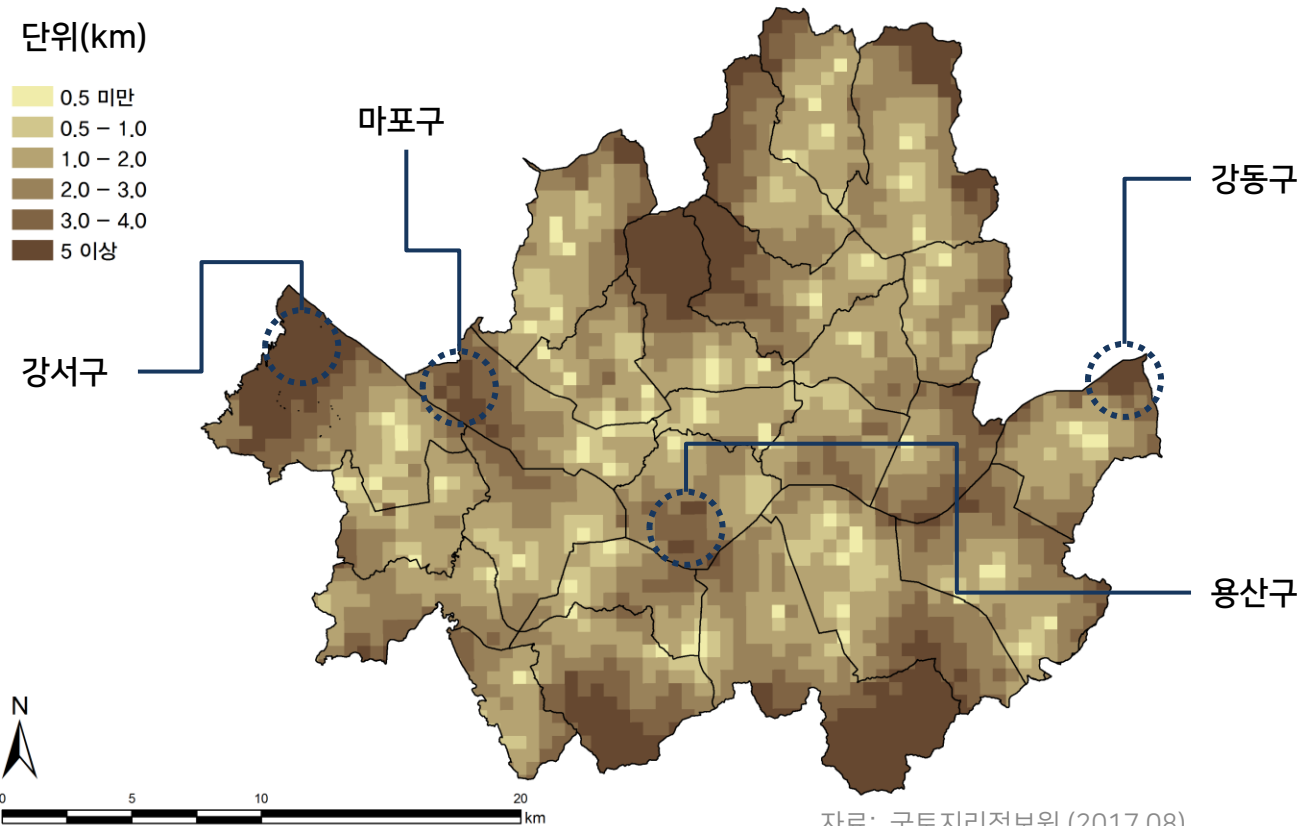
노령화 지수: 각 동별 유년층(0~14세) 인구에 대한 노령층(65세 이상) 인구의 비율



서울시 노령화 지수는 중구 을지로동(591.43), 종로구 종로1,2,3,4가(466.32), 중구 회현동(390.74) 순으로 높게 조사 되었으며, 상위 10개 동중 중구와 종로구에 속해 있는동이 각각 4개, 3개로 가장 많이 차지하고 있다.

자료분석

접근성: 500m*500m의 격자안에 서 가장 가까운 노인복지시설까지의 거리

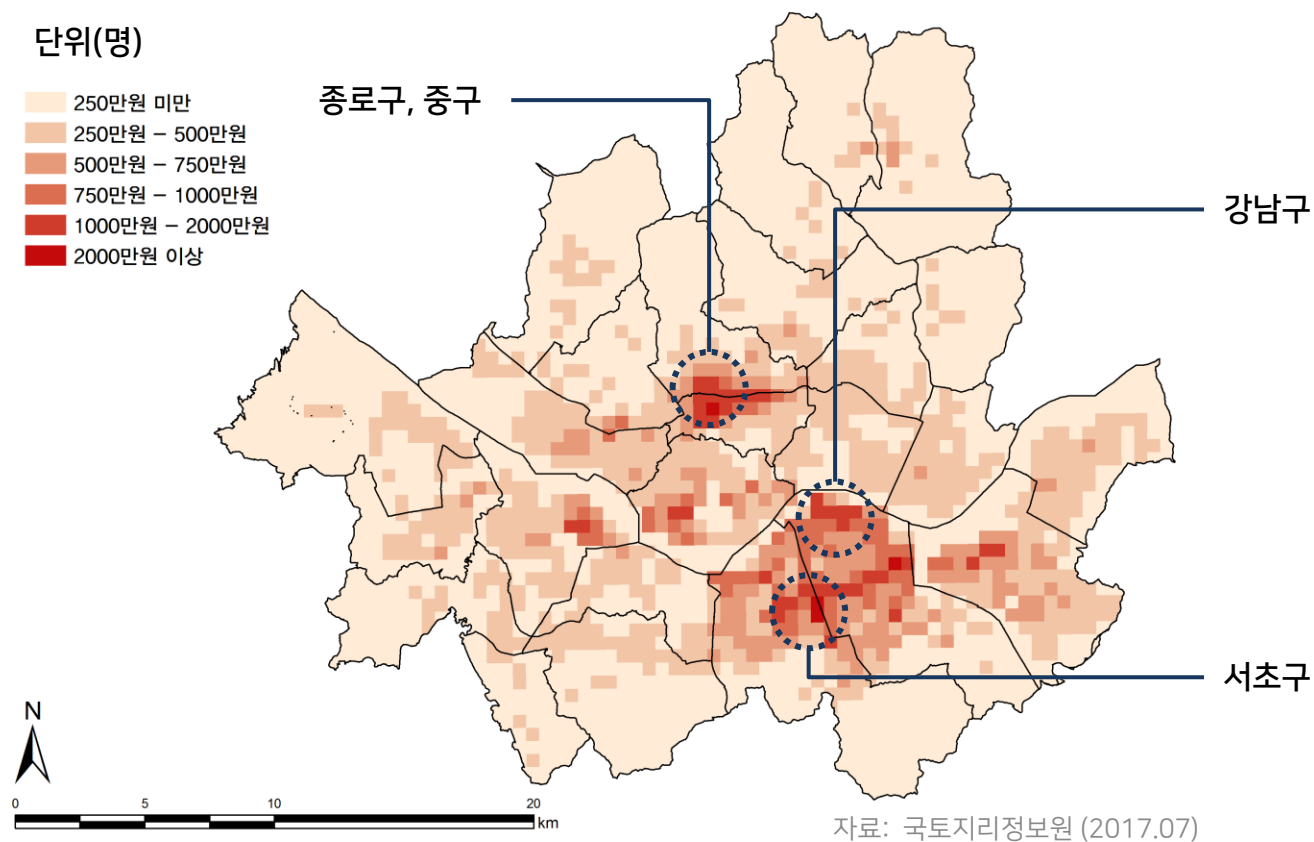


자료: 국토지리정보원 (2017.08)

도보권 이내에 노인복지시설이 있는 지역이 드물다.

자료분석

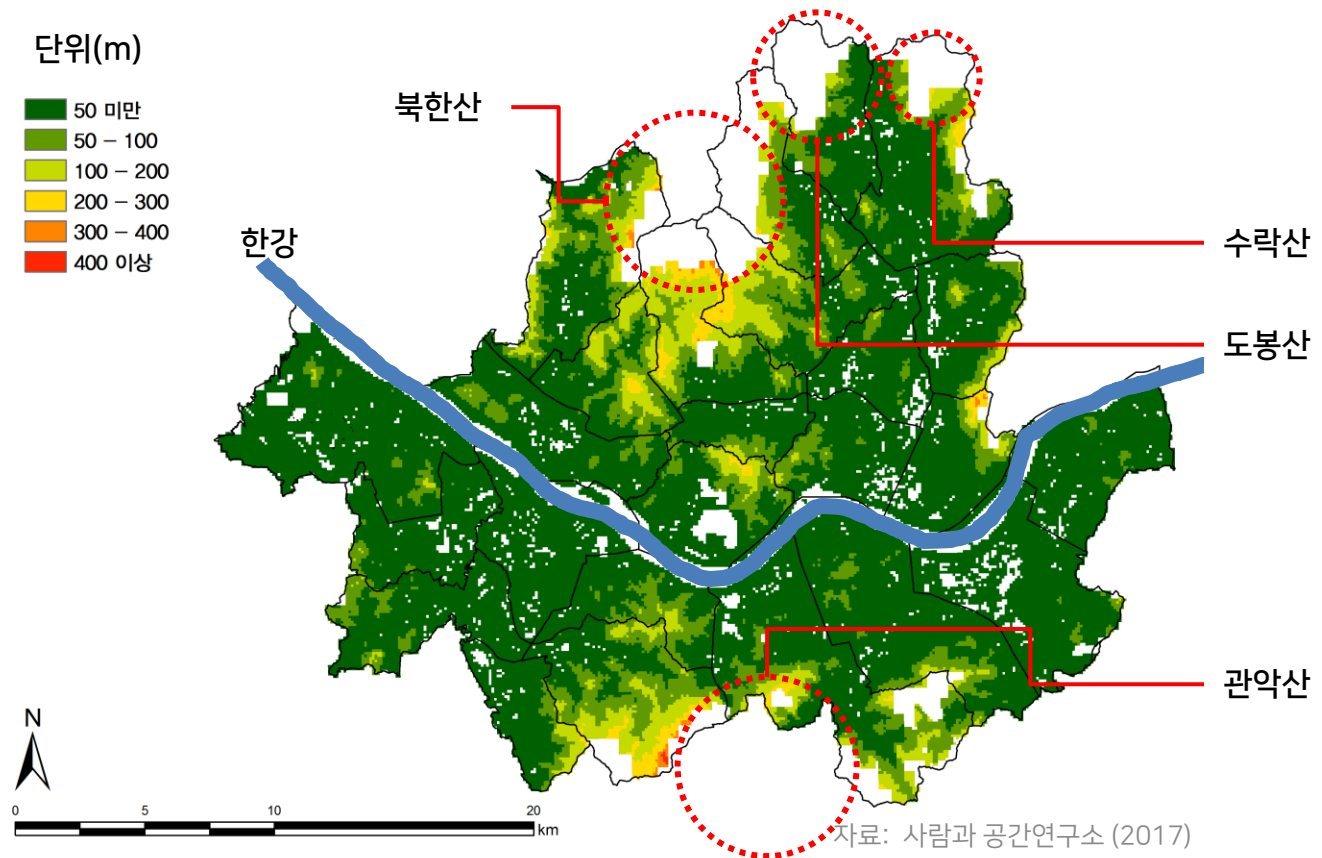
지가: 500m*500m의 격자안의 평균 공시지가



서울시 지가는 강남지역에선 강남구와 서초구를 중심으로, 강북지역에서는 중구와 종로구를 중심으로 점점 값이 떨어진다.

자료분석

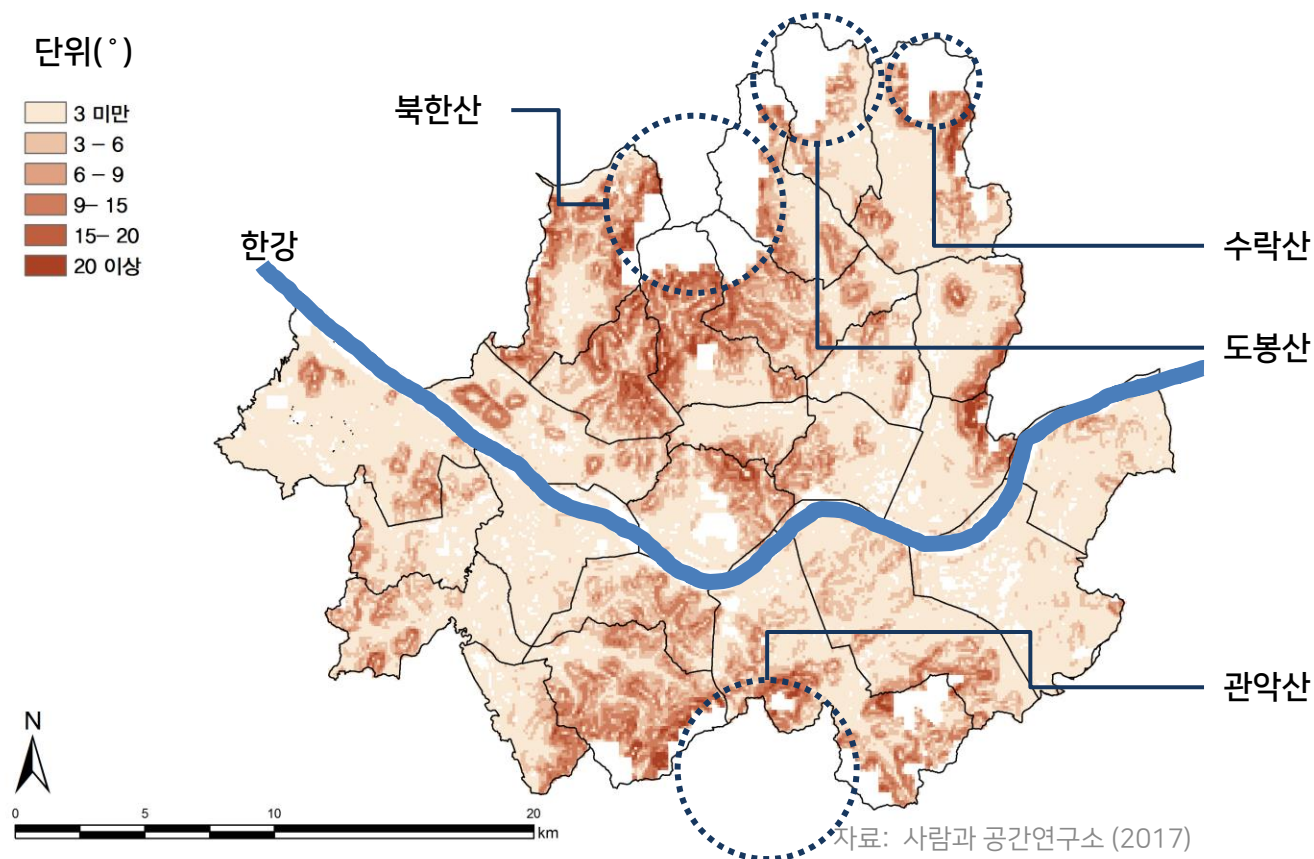
고도



서울시 중앙으로 한강이 지나고 남쪽과 북쪽에 산지가 분포한다.

자료분석

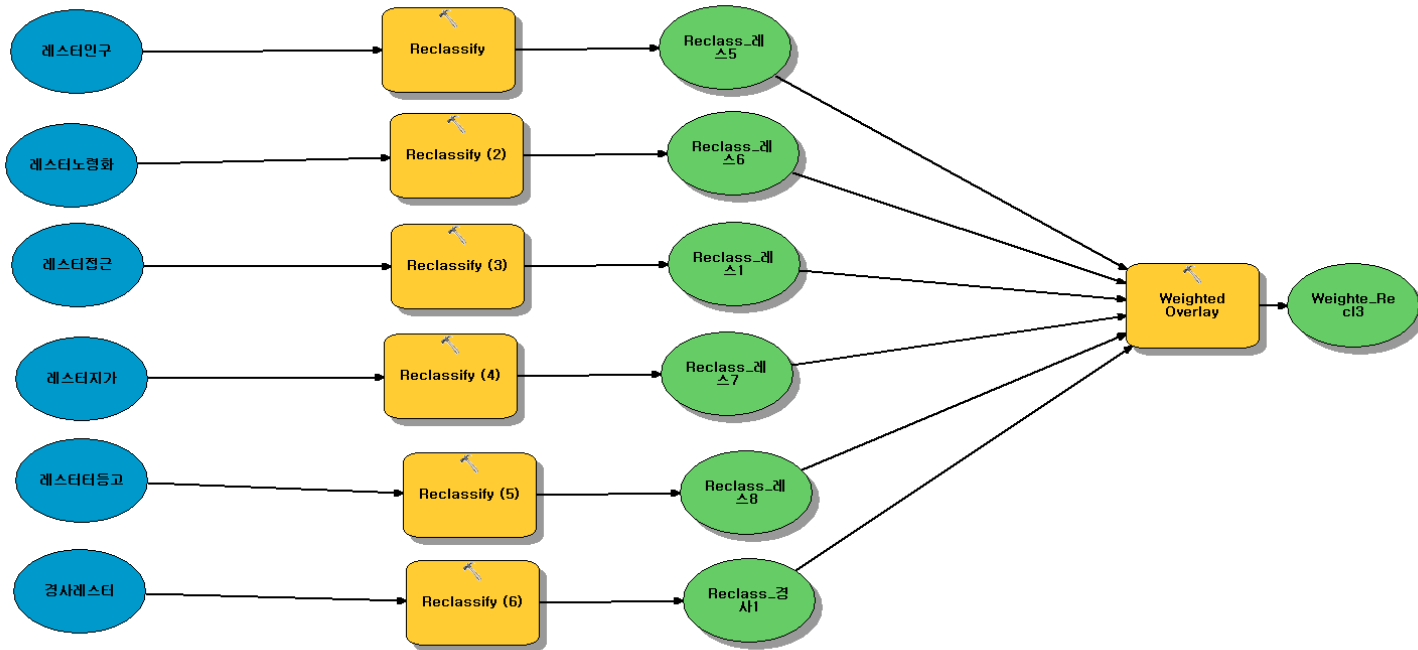
고도



서울시의 경우 경사도 21도 미만(녹지의 경우 15도)인 부지에만 건축물을 건축하도록 규정한다.

결론도출

Model Build



Reclassify

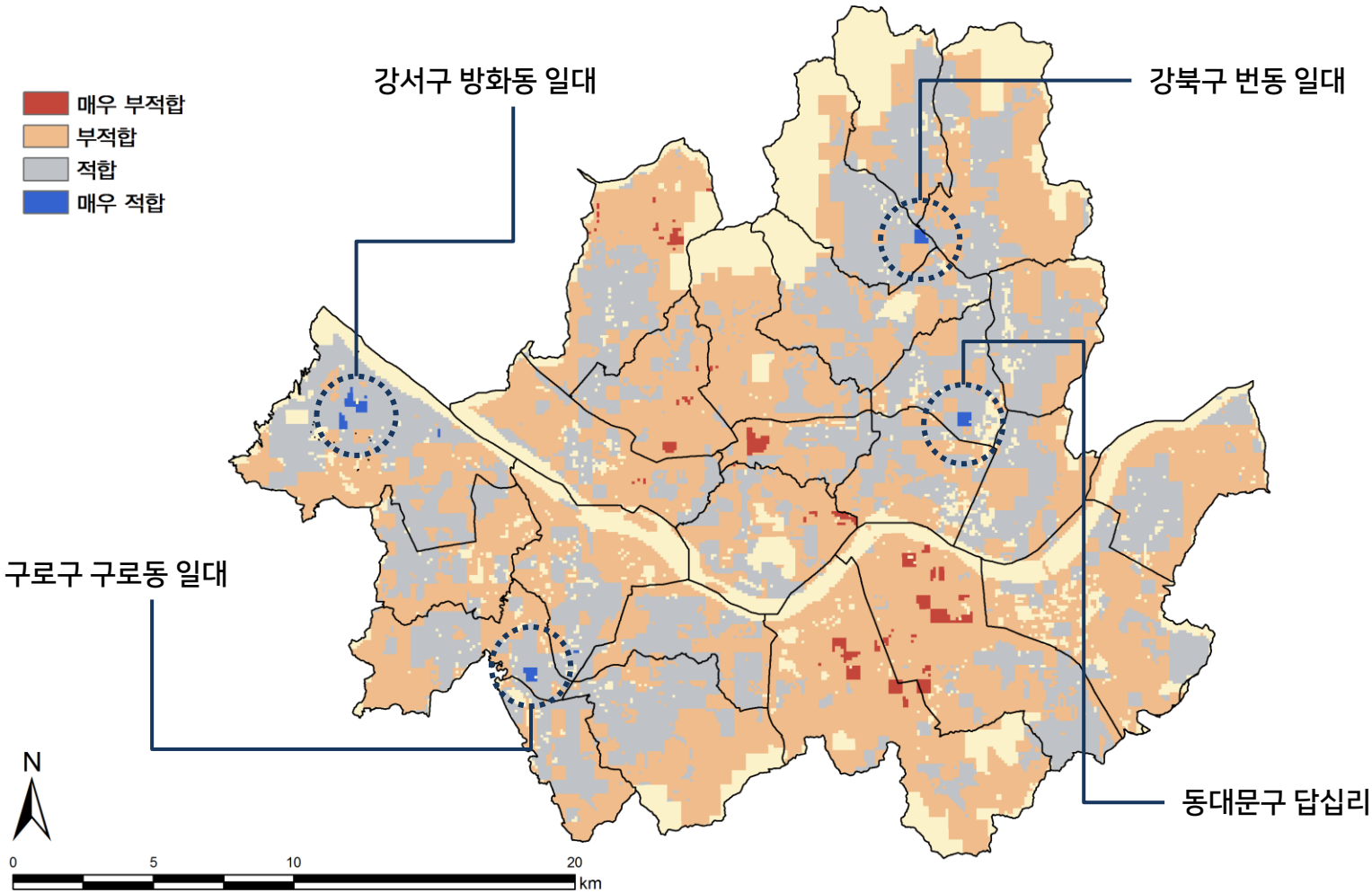
6개의 범례로 나누어 각각의 범례를 1 - 6 으로 재구성

Weighted Overlay

인구(25%), 노령화(25%), 접근성(15%), 지가 (15%), 등고(10%), 경사도(10%)의 비율로 분석

결론도출

적지분석



분석 및 한계점

결과 분석

강서구 방화동 일대

지역 노령화 지수가 높고 노인복지시설과의 접근성이 떨어진다.

강북구 번동 일대

지가가 저렴하고 노인인구 수가 많다.

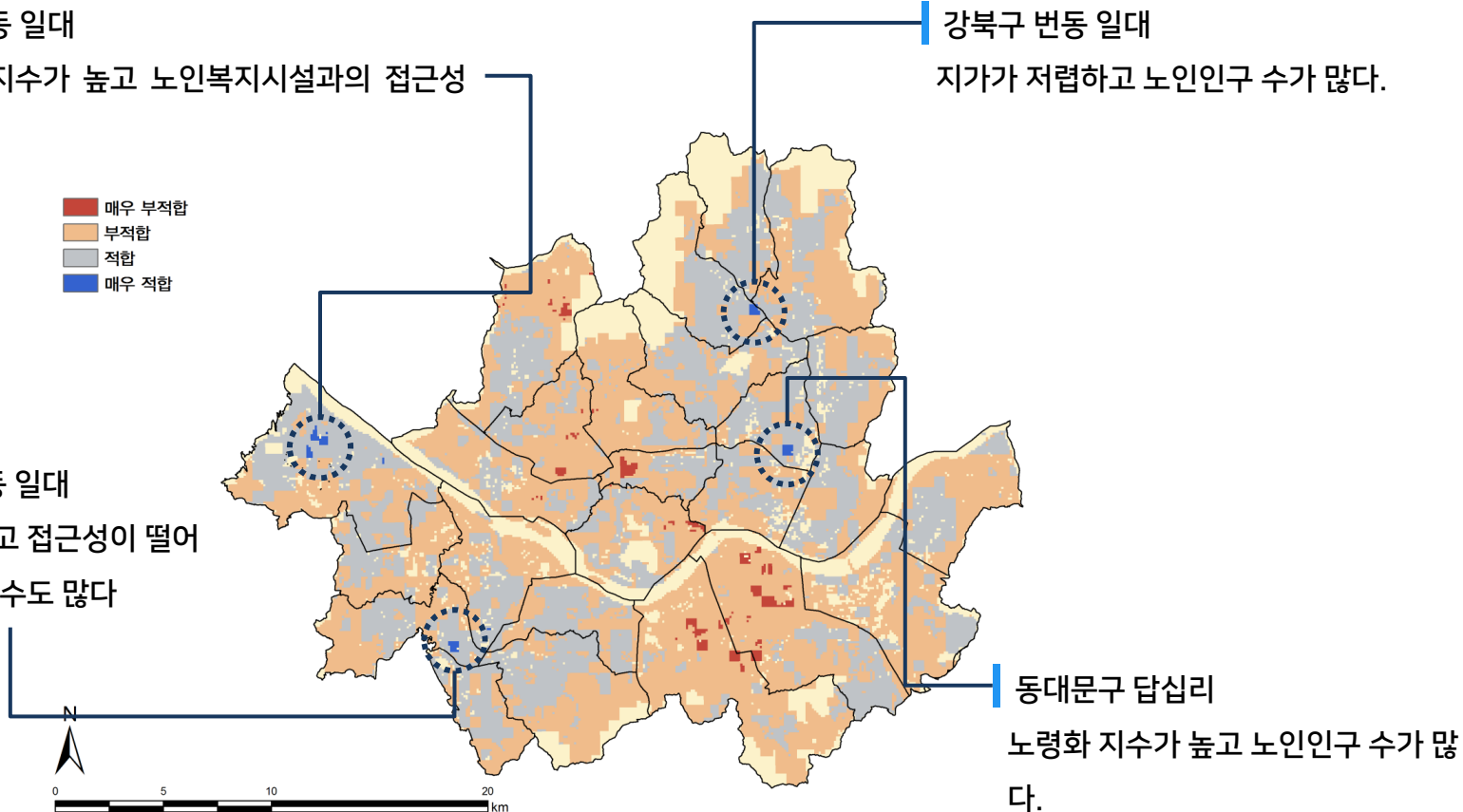
매우 부적합
부적합
적합
매우 적합

구로구 구로동 일대

지가가 저렴하고 접근성이 떨어지며 노인인구 수도 많다

동대문구 답십리

노령화 지수가 높고 노인인구 수가 많다.



분석 및 한계점

한계점

데이터의 시간적 범위

분석에 사용된 모든자료의 조사시점이 전부 다르다는 점과 최신자료를 사용하지 못했다는 점에서 분석의 정확도에 한계를 갖는다.

변수의 다양성

노인복지시설의 적지를 분석하는데 다양한 변수가 사용되었다. 현재 결과를 도출하기 위해 인구, 노령화 지수, 접근성, 지가, 고도, 경사도를 사용하였지만, 이외에도 각 사람들에 따른 이동패턴, 생활방식, 소득수준 등과 같은 또 다른 변수가 존재한다. 이를 조사하여 분석자료로 활용한다면 조금 더 정확한 분석을 할 수 있을 것이다.

자료의 정확도

국토지리정보원에서 조사한 자료는 지역인구 전체를 조사하지 못하기 때문에 자료의 정확도에 오차가 생겨 분석 결과에도 오차가 발생한다.
