

Wish Where is Home

APSEI

Group 7



deti

universidade de aveiro
departamento de eletrónica,
telecomunicações e informática



THE TEAM



Cristiano Nicolau
108536



Gonçalo Lopes
107572



Joana Gomes
104429



Miguel Miragaia
108317



Tiago Cruz
108615



Vasco Faria
107323



TABLE OF CONTENTS

01

**INTRODUÇÃO AO
TRABALHO BASE**

02

**ECOSSISTEMA DO
PROJETO**

03

**ASPETOS DE PROPRIEDADE
INTELLECTUAL**

04

**SOFTWARES OPEN
SOURCE**

04

CIBERSEGURANÇA

05

**RECUPERAÇÃO DE UM
ATAQUE**

06

PRIVACIDADE

07

ÉTICA

08

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

09

HYPERSCALERS

10

EXTERNALIDADES

INTRODUÇÃO

WisH Where is Home



ECOSSISTEMA DO PROJETO

WisH Where is Home



EMPRESAS FORNECEDORAS

Dados Geoespaciais:



API's:



yelp  fusion

Alternativa:



Walk Score[®] 

EMPRESAS FORNECEDORAS

Hospedagem e Infraestrutura:



NGINX

Alternativa:

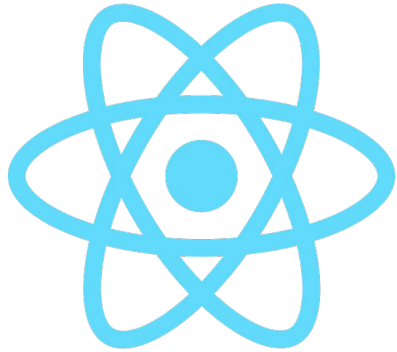


Google Cloud Platform

Autenticação e Segurança:



Frontend:



django

Backend:



Ambiente de Dev e Controlo de Versões



CLIENTES

1. Estudantes Universitários
2. Proprietários de Imóveis
3. Universidades e Instituições de Ensino
4. Investidores e Desenvolvedores Imobiliários



COMPETIÇÃO e FATORES DIFERENCIADORES

Competição:

- Imobiliárias
- Plataformas de Alojamentos Estudantes

Fatores Diferenciadores:

- Informações Detalhadas e Integração de Diferentes Métricas
- Foco em Estudantes



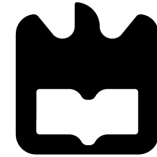
ENQUADRAMENTO REGULATÓRIO

- Proteção de Dados e Privacidade
- Regulamentação de Arrendamentos



Expansão do Serviço:

- Adaptar o produto para diferentes universidades e Serviços de Ação Social
- Vender para outras instituições
- Introdução de modelo de assinatura
- Mais dados, melhores recomendações



**universidade
de aveiro**

ASPETOS DE PROPRIEDADE INTELECTUAL

WisH Where is Home



PROPRIEDADE INTELECTUAL

- Código- fonte
- Design gráfico da interface do utilizador



MARCAS REGISTRADAS

→ Nome

→ Logotipo



CONSIDERAÇÕES LEGAIS

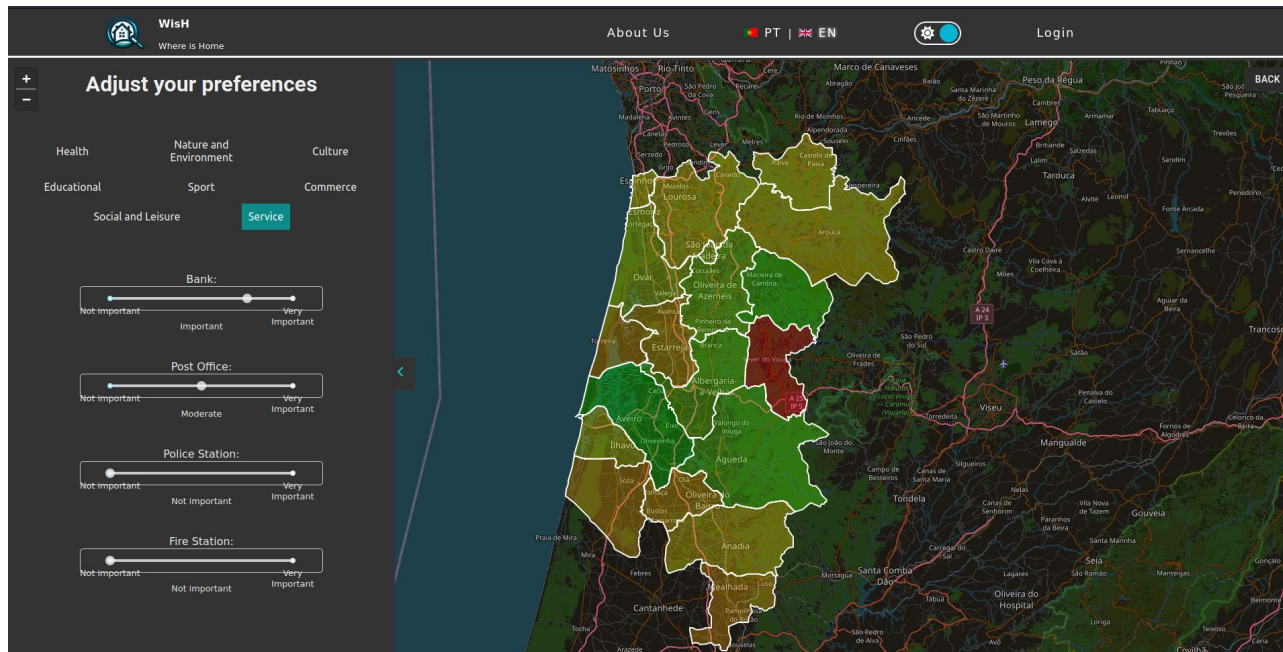
→ Termos de uso



→ Políticas de Privacidade



PATENTES



SOFTWARES OPEN SOURCE

WisH Where is Home



SOFTWARE OPEN SOURCE



CIBERSEGURANÇA

WisH Where is Home



a. Quais são os maiores ataques que vai ter de enfrentar?

- Ataques de Injeção
- Ataques de Autorização e Autenticação
- Ataques DDoS
- Ransomware
- Man in the Middle



b. Qual a legislação de cibersegurança que terá de cumprir?

- RGPD
- Diretiva ePrivacy da UE
- Diretiva NIS da UE
- Lei do Cibercrime (Lei nº 109/2009)
- Lei de Proteção de Dados (Lei nº 58/2019)
- Políticas de Privacidade e Termos de Uso



c. Em detalhe, como implementará as suas soluções de cibersegurança em termos de tecnologias?

- Autenticação Multi-Fator
- Backups Regulares
- Emails de Confirmação



c. Em detalhe, como implementará as suas soluções de cibersegurança em termos de processos?

- Política de Passwords
- Princípio do Menor Privilégio
- Revisões e Auditorias Periódicas
- DPIA - Data Protection Impact Assessment
- Minimização de dados recolhidos e mantidos.



RECUPERAÇÃO DE UM ATAQUE

WisH Where is Home





RECUPERAÇÃO DE UM ATAQUE PUBLICITADO na INTERNET

1. Identificação e Isolamento:

- Isolamento imediato do servidor afetado
- Ativação de servidor de backup

2. Comunicação e Transparência:

- Informação rápida aos utilizadores
- Cumprimento do GDPR (notificação em 72h)

3. Recuperação e Mitigação:

- Restauração de dados usando backups criptografados
- Implementação de patches de segurança e atualização de configurações

4. Análise Pós-Incidente:

- Análise detalhada para entender a causa raiz
- Revisão e atualização de políticas de segurança

5. Monitoramento Contínuo:

- Ferramentas de detecção de intrusões (IDS)
- Testes de penetração regulares

6. Reconstrução da Confiança:

- Comunicação aberta e auditorias de segurança externas

PRIVACIDADE

WisH Where is Home



1. Armazenamento Seguro de Dados:

- Informações pessoais dos utilizadores
- Técnicas de anonimização

2. Consentimento e Controle do Utilizador:

- Consentimento informado para uso de dados
- Acesso, correção e exclusão de dados pelos utilizadores

3. Medidas de Segurança:

- Criptografia de dados em trânsito e em repouso
- Autenticação multifator (MFA)

4. Conformidade Legal:

- Sistema para responder a pedidos legais
- Cumprimento das leis de proteção de dados (RGPD)

5. Impacto no Desenvolvimento do Projeto:

- Especificações detalhadas e novos módulos
- Garantia de conformidade e funcionamento correto

ÉTICA

WisH Where is Home



PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

- Conformidade com o RGPD
- Consentimento explícito
- Armazenamento seguro



TRANSPARÊNCIA E EQUIDADE

- Conformidade com leis de publicidade e práticas comerciais justas



SEGURANÇA E BEM-ESTAR DOS UTILIZADORES

- Conformidade com regulamentações locais de habitação e segurança
- Propriedades seguras
- Promoção de direitos e responsabilidades dos utilizadores



IMPACTO NO MERCADO

- Monitorização de práticas anticompetitivas
- Apoio a um mercado justo e equilibrado

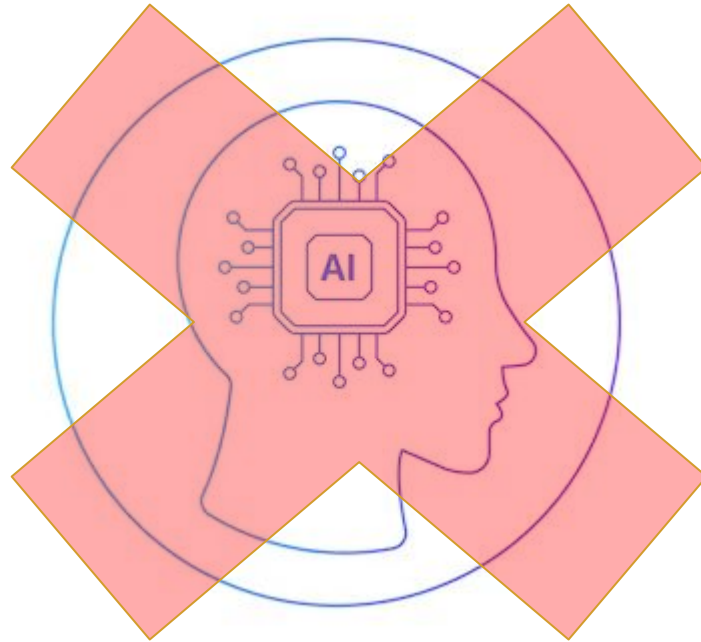


INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

WisH Where is Home



INTELIGENCIA ARTIFICIAL



HYPERSCALERS

WisH Where is Home



EMPRESAS FORNECEDORAS

Infraestrutura



NGINX

Para comercialização:



Google Cloud Platform

EXTERNALIDADES

WisH Where is Home



EFEITOS DE REDE POSITIVOS

Positivos



Aumento de Valor
com Mais
Utilizadores



Dados para Melhorar
a Plataforma

EFEITOS DE REDE NEGATIVOS

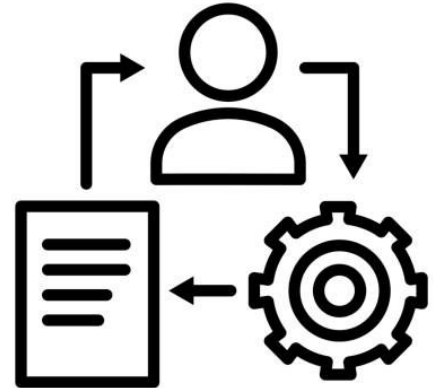
Negativos



Congestionamento
de Propriedades



Performance
Lenta

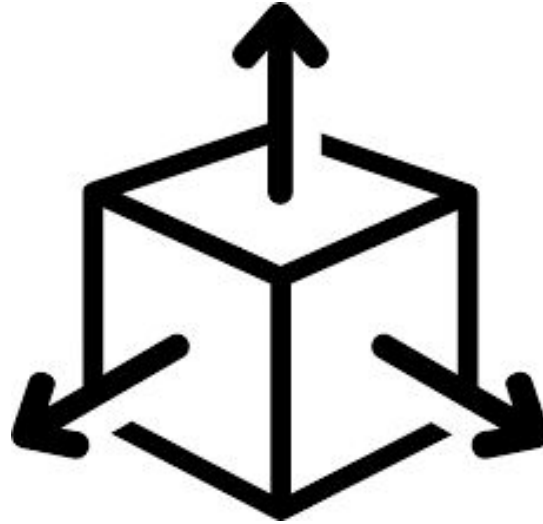


Processo de
Aceitação Manual

ESTRATÉGIAS DE MITIGAÇÃO



Moderação de
Conteúdo

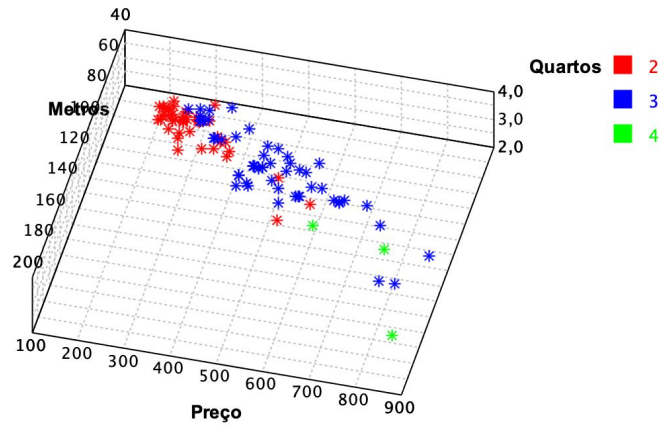


Escalabilidade da
Infraestrutura



Transparência e
Honestidade

Aptos de SBC: Metros vs Valor vs Quartos



Modelo de Regressão
Multilinear

THANK YOU

Does anyone have any questions?



<https://whereishome.netlify.app/>

