
ATTO DI CESSIONE DI QUOTE SOCIETARIE

Repertorio N. 12345

Raccolta N. 6789

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno **uno luglio duemilaventicinque**, in **Milano**.

Davanti a me, Dott. **Andrea Rossi**, Notaio in **Milano**, iscritto al Collegio Notarile di **Milano**, con studio in Via Montenapoleone 1, Milano.

Sono presenti i signori:

PARTE VENDITRICE:

- Marco Bianchi**, nato a Roma il 15 maggio 1978, residente in Via Verdi 12, Milano, codice fiscale BNCMRC78E15H501M, in qualità di socio e amministratore di OmniaTech S.r.l. (di seguito "Socio Venditore 1").
 - Giulia Verdi, nata a Torino il 22 settembre 1982, residente in Corso Francia 45, Milano, codice fiscale VRDGLL82P62L219Z, in qualità di socio e amministratore di OmniaTech S.r.l. (di seguito "Socio Venditore 2").
- (Marco Bianchi e Giulia Verdi, congiuntamente, saranno d'ora in avanti definiti "i Cedenti").

PARTE ACQUIRENTE:

- TechNova Solutions S.p.A.**, con sede legale in Via dell'Innovazione 10, Roma, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma 01234567890, capitale sociale interamente versato di Euro 5.000.000,00, rappresentata dal Sig. **Luca Esposito**, nato a Napoli il 10 marzo 1975, residente in Piazza del Popolo 5, Roma, codice fiscale ESPLCU75C10F839A, in virtù dei poteri conferitigli in qualità di **Amministratore Delegato** con delibera del Consiglio di Amministrazione del 15 giugno 2025, che dichiara sotto la propria responsabilità l'inesistenza di revoche e/o modifiche (di seguito "**l'Acquirente**").

I comparenti, della cui identità personale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono quanto segue:

PREMESSO CHE

- La società **OmniaTech S.r.l.**, con sede legale in Piazza della Tecnologia 5, Milano, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano 09876543210,

capitale sociale di Euro **50.000,00**, interamente versato, è una società a responsabilità limitata operante nel settore dello sviluppo di software avanzati, soluzioni di Intelligenza Artificiale e sistemi IoT per il settore industriale.

2. Il capitale sociale di OmniaTech S.r.l. è interamente posseduto dai Cedenti nelle seguenti quote:
 - Marco Bianchi: Quota di nominali Euro **30.000,00**, pari al **60%** (sessanta per cento) del capitale sociale.
 - Giulia Verdi: Quota di nominali Euro 20.000,00, pari al 40% (quaranta per cento) del capitale sociale.(Le quote sociali di OmniaTech S.r.l. congiuntamente detenute dai Cedenti saranno d'ora in avanti definite le "Quote").
3. L'Acquirente, TechNova S.p.A., è una società leader nel settore delle soluzioni tecnologiche integrate e intende acquisire il controllo totale di OmniaTech S.r.l. al fine di integrare le sue competenze distintive nell'AI e nell'IoT industriale, espandendo il proprio portafoglio prodotti e rafforzando la propria posizione di mercato in settori strategici.
4. Le parti hanno condotto trattative private, culminate nella sottoscrizione di un **Contratto Preliminare di Cessione di Quote** in data 10 maggio 2025, il cui contenuto è da intendersi integralmente richiamato e confermato, per quanto compatibile, dal presente atto.
5. I Cedenti dichiarano e garantiscono che le Quote sono di loro piena ed esclusiva proprietà, sono libere da pesi, oneri, vincoli, pegni, sequestri, pignoramenti e qualsiasi diritto di terzi, non sono gravate da clausole di prelazione o di gradimento (o che le stesse sono state regolarmente rispettate e/o rinunciate da parte degli aventi diritto), e che il loro trasferimento è legittimo e pienamente valido ai sensi delle vigenti normative.
6. TechNova S.p.A. ha svolto un'approfondita attività di due diligence legale, fiscale, finanziaria, operativa e tecnologica su OmniaTech S.r.l. tra il 15 aprile 2025 e il 5 giugno 2025, i cui esiti sono stati esaminati e ritenuti soddisfacenti dall'Acquirente.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - CESSIONE DELLE QUOTE SOCIETARIE

1.1. Con il presente atto, i Cedenti **cedono e trasferiscono**, e l'Acquirente **acquista**, la piena ed esclusiva proprietà delle **Quote** di OmniaTech S.r.l., come descritte nelle premesse, per un totale del **100% (cento per cento)** del capitale sociale di OmniaTech S.r.l.

1.2. Il trasferimento delle Quote avviene con effetto immediato dalla data odierna.

ARTICOLO 2 - PREZZO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

2.1. Il prezzo complessivo concordato per la cessione del 100% delle Quote di OmniaTech S.r.l. è fissato in Euro **8.500.000,00 (otto milioni cinquecentomila/00 Euro)**.

2.2. Il predetto prezzo sarà ripartito tra i Cedenti in proporzione alle rispettive Quote cedute:

* Euro 5.100.000,00 a favore di Marco Bianchi.

* Euro 3.400.000,00 a favore di Giulia Verdi.

2.3. Il pagamento del prezzo complessivo avverrà con le seguenti modalità:

* Euro 1.500.000,00 (un milione cinquecentomila/00 Euro) sono stati versati dai Cedenti a titolo di acconto prezzo in data 10 maggio 2025, contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Preliminare, mediante bonifico bancario (CRO n. [Numero CRO Acconto]) sul conto IBAN ITXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX di Marco Bianchi e ITXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX di Giulia Verdi.

* Euro 7.000.000,00 (sette milioni/00 Euro) vengono versati dai Cedenti contestualmente alla stipula del presente atto mediante bonifici bancari irrevocabili e incondizionati disposti dall'Acquirente (Banca MegaCredito, Filiale Roma Centro, bonifici con CRO n. [Numero CRO Bonifico Marco] e [Numero CRO Bonifico Giulia]) a favore di ciascun Cedente in proporzione alla quota ceduta sui rispettivi conti bancari indicati. Con la sottoscrizione del presente atto, i Cedenti rilasciano all'Acquirente ampia e liberatoria quietanza per l'intero importo ricevuto, confermando l'integrale pagamento del prezzo di cessione.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI E GARANZIE DEI CEDENTI

3.1. I Cedenti dichiarano e garantiscono, singolarmente e congiuntamente, nei confronti dell'Acquirente che, alla data del presente atto e in conformità a quanto già garantito nel Contratto Preliminare:

* Costituzione e Regularità: OmniaTech S.r.l. è regolarmente costituita e iscritta nel Registro Imprese di Milano al n. 09876543210, possiede tutti i requisiti di legge per l'esercizio dell'attività d'impresa e non è soggetta a procedure concorsuali, esecutive o cautelari né ad azioni revocatorie o simili.

* Autorizzazioni e Licenze: Tutte le autorizzazioni, licenze, permessi e certificazioni necessarie per l'esercizio dell'attività di OmniaTech S.r.l., incluse quelle relative allo sviluppo e commercializzazione di soluzioni AI e IoT, sono state regolarmente ottenute, sono valide ed efficaci e non vi sono fatti o circostanze che possano determinarne la revoca o la sospensione.

* Bilanci e Contabilità: I bilanci di OmniaTech S.r.l. relativi agli esercizi 2022, 2023 e 2024, regolarmente approvati e depositati, nonché le situazioni contabili intermedie sottoposte a due diligence, sono stati redatti in conformità ai principi contabili applicabili e rappresentano fedelmente e correttamente la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società a dette date.

* Contenziosi: Non esistono, né sono pendenti o minacciati, contenziosi giudiziari o stragiudiziali, arbitrati, procedimenti amministrativi o sanzionatori (fiscali, previdenziali,

ambientali, sulla sicurezza del lavoro) che possano avere un effetto significativo negativo sulla Società.

* Debiti e Passività: Non esistono debiti, passività o oneri reali o potenziali significativi, noti o ignoti, non regolarmente iscritti o accantonati in bilancio o non altrimenti rivelati e dettagliati durante la due diligence.

* Adempimenti: OmniaTech S.r.l. è in regola con tutti gli adempimenti fiscali, previdenziali e contributivi, e non ha ricevuto avvisi di accertamento o contestazioni significative in tal senso.

* Patti Parasociali: Non esistono patti parasociali, patti di sindacato, accordi di voto o altri accordi tra i soci di OmniaTech S.r.l. o con terzi che limitino o condizionino i diritti inerenti alle Quote cedute, diversi da quanto già reso noto e accettato dall'Acquirente.

* Contratti Rilevanti: Tutti i contratti essenziali di OmniaTech S.r.l. (con clienti principali, fornitori strategici, dipendenti chiave, contratti di licenza software, contratti di hosting cloud) sono validi ed efficaci, non presentano clausole che possano essere pregiudizievoli per l'Acquirente a seguito della cessione del controllo, e non sono state violate le relative disposizioni.

* Proprietà Intellettuale: I diritti di proprietà intellettuale (marchi, brevetti, diritti d'autore su software) essenziali per l'attività di OmniaTech S.r.l. sono di piena ed esclusiva titolarità della Società o in licenza d'uso valida e non violano diritti di terzi. Tutti i codici sorgente e la documentazione tecnica dei software sviluppati da OmniaTech sono interamente di proprietà della Società e pienamente disponibili.

ARTICOLO 4 - ASSISTENZA ALLA DUE DILIGENCE E AL CLOSING

4.1. I Cedenti si impegnano a fornire all'Acquirente e ai suoi delegati tutta l'assistenza necessaria per la regolarizzazione degli adempimenti successivi alla presente cessione, inclusa l'iscrizione del trasferimento delle Quote nel Registro delle Imprese e l'aggiornamento del Libro Soci di OmniaTech S.r.l.

ARTICOLO 5 - SUBENTRO NEGLI ORGANI SOCIALI E CLAUSOLE DI NON CONCORRENZA

5.1. Contestualmente alla stipula del presente atto, Marco Bianchi e Giulia Verdi **rassegnano le dimissioni** irrevocabili dalle rispettive cariche di amministratori di OmniaTech S.r.l., con effetto immediato. L'Acquirente, nella persona del Sig. Luca Esposito, in virtù dei poteri conferitigli, provvede seduta stante alla **nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione** di OmniaTech S.r.l. che sarà composto da [Nome Nuovo Amministratore 1], [Nome Nuovo Amministratore 2], [Nome Nuovo Amministratore 3]. Le relative formalità di deposito e iscrizione presso il competente Ufficio del Registro delle Imprese verranno espletate a cura della Società.

5.2. I Cedenti, Marco Bianchi e Giulia Verdi, si impegnano a non svolgere, direttamente o indirettamente, alcuna attività in concorrenza con quella esercitata da OmniaTech S.r.l. e/o da TechNova S.p.A. nel settore dello sviluppo di software e soluzioni AI e IoT per il settore industriale, per un periodo di **tre (3) anni** dalla data odierna e in un'area geografica comprendente l'intero territorio italiano e i paesi dell'Unione Europea in cui OmniaTech S.r.l. e/o TechNova S.p.A. operano. Tale impegno include anche la non partecipazione a società concorrenti, né come soci, né come amministratori o consulenti.

ARTICOLO 6 - SPESE, IMPOSTE E ONERI

6.1. Tutte le spese, imposte (inclusa l'imposta di registro per la cessione di quote pari all'1% del valore della cessione), tasse e oneri inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese le spese notarili, sono interamente a carico dell'Acquirente, TechNova Solutions S.p.A.

ARTICOLO 7 - LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

7.1. Il presente atto è regolato ed interpretato esclusivamente in conformità alla legge della Repubblica Italiana.

7.2. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione, esecuzione o validità del presente atto, le parti eleggono come foro esclusivo e competente quello di Milano.

ARTICOLO 8 - CLAUSOLA DI ARMONIZZAZIONE E INTEGRITÀ DELL'ACCORDO

8.1. Il presente atto annulla e sostituisce ogni precedente accordo, intesa o dichiarazione, sia scritta che orale, tra le parti in relazione alla cessione delle Quote di OmniaTech S.r.l., ad eccezione di quanto espressamente richiamato nelle premesse o in allegati specifici. Il presente atto costituisce l'integrale e definitivo accordo tra le parti.

ARTICOLO 9 - ATTO PUBBLICO E REGISTRAZIONE

9.1. Il presente atto viene letto ai comparenti che lo approvano integralmente, previa dispensa dalla lettura di tutti gli allegati di cui dichiarano di essere a perfetta conoscenza e che vengono uniti al presente atto, debitamente sottoscritti dalle parti per farne parte integrante e sostanziale. Tra gli allegati figurano:

* Copia del Contratto Preliminare di Cessione di Quote datato 10 maggio 2025.

* Copia dei documenti di identità validi dei comparenti.

* Visura camerale aggiornata di OmniaTech S.r.l. con l'elenco dei soci e degli amministratori in carica.

* Delibera del Consiglio di Amministrazione di TechNova S.p.A. del 15 giugno 2025 relativa all'acquisizione di OmniaTech S.r.l. e conferimento dei poteri al Sig. Luca Esposito.

* Documentazione bancaria attestante l'avvenuto pagamento del prezzo di cessione.

* Verbali di dimissione degli amministratori di OmniaTech S.r.l. e di nomina dei nuovi amministratori.

9.2. Il presente atto sarà iscritto nel Registro delle Imprese di Milano a cura del Notaio sottoscritto entro i termini di legge.

Di quanto sopra, richiesto, ho ricevuto il presente atto che, redatto con l'ausilio di sistemi informatici e stampato in **tre (3)** esemplari originali, occupa **dieci (10)** fogli per **venti (20)** facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

[Firma di Marco Bianchi]

Marco Bianchi

[Firma di Giulia Verdi]

Giulia Verdi

[Firma di Luca Esposito]

Luca Esposito

Per TechNova Solutions S.p.A.

[Firma del Notaio Andrea Rossi]

Dott. Andrea Rossi