

OBEC VÍGLAŠ

Spoločný obecný úrad Vígľaš, Zvolenská č.1., 962 02 Vígľaš

Vo Vígľaši dňa 29.04.2019

Č.j.: S2019/00116 - rozh.
č.t.:045/5394300

OBEC VÍGLAŠ



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom 28.05.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

INFINITY GROUP a.s., IČO: 43 970 630, so sídlom Pstruša 813, 962 02 Vígľaš (ďalej len „stavebník“), doručili dňa 01.04.2019 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prepláštenie skladu“ na pozemku parc. KN- C č. 1292/49 v kat. území Vígľaš. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „Výrobná hala – INFINITY GROUP a.s., Výroba detailov z plechov“ vydala Obec Vígľaš územné rozhodnutie pod č.j.: V2015/14SP/HS zo dňa 30.03.2015 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 28.04.2015.

Obec Vígľaš, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Prepláštenie skladu“, ktorá pozostáva z/zo:

- architektúra
- statický posudok
- riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

na pozemku parc. KN -C č. 1292/49 vedené na LV č. 543 ako zastavané plochy a nádvoria v kat. území Vígľaš, sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1,2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu umiestniť a uskutočniť na pozemku parc. KN- C č. 1292/49, vedené na LV č. 543 ako **zastavané plochy a nádvoria v kat. území Vígľaš** podľa situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Škoviera, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. *1710AA, s dátumom vypracovania 03/2019.
2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Stavba bude uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom stavby na základe výberového konania, ktorý zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou; stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania nahlási stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavenisko zriadiť v súlade s § 43i ods. 3 a ods. 5 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
7. Stavbu ukončiť najneskôr do 05/2021.
8. Pred začatím zemných prác požiadať správcov podzemných vedení inžinierskych sietí o vytýčenie ich polohy.
9. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať podmienky vyjadrení a stanovísk:
 - **Okresného úradu Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva pod č.j. OU-DT-OSZP-2019/000413/ROJ zo dňa 12.04.2019:**
 - v prípade vzniku odpadov počas výstavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, v znení neskorších predpisov a iných súvisiacich vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce;
 - podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch **pôvodcom odpadu**, ak ide o odpady vznikajúce **pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby resp. fyzické osoby - podnikateľa je ten, pre koho sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú**, pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona;
 - v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie;
 - zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených **len v prípade**, že ho nebude možné nijakým spôsobom **zhodnotiť** prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom;
 - **ku kolaudácii** požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) 5 zákona o odpadoch o **vyjadrenie** k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny lístok ..., spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).
 - **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Zvolene** svojim vyjadrením zo dňa 23.04.2019 pod č.j. ORHZ-ZV2-2019/000200-002 súhlasí bez pripomienok.

Odôvodnenie:

Dňa 01.04.2019 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby „Prepláštenie skladu“, na pozemku parc. KN- C č. 1292/49, vedené na LV č. 543 ako zastavané plochy a nádvorja v kat. území Vígľaš, ku ktorému má stavebník iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania dňa 09.04.2019 pod č.j. S2019/00116 - ozn. všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok navrhnutý na zastavenie predmetnou stavbou je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 61, ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 26.04.2019 môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviska. Námietky zo strany účastníkov konania k vydaniu stavebného povolenia neboli vznesené.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené a ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov.

Dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia sa vyjadrili:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Zvolen; Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol vybraný v sume 200 €, v zmysle položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 215/2002 Z.z. odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



Ing. Róbert Záchenský
starosta obce

Doručí sa:

1. INFINITY GROUP a.s., Pstruša 813, 962 02 Vígľaš
2. Obec Vígľaš - starosta obce
3. Ing. arch. Martin Škoviera, J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová - projektant stavby

Dotknuté orgány:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Stredoslov. vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., L. Štúra 2208/15, 961 50 Zvolen
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Tajovského 1462/9, 962 12 Detva

Po právoplatnosti:

1. INFINITY GROUP a.s., Pstruša 813, 962 02 Vígľaš

OBEC VÍGLAŠ

Spoločný obecný úrad Vígľaš, Zvolenská č.1., 962 02 Vígľaš

Č.j.: 2019/00178 - rozh.
č.t.:045/5394300

Vo Vígľaši dňa 25.06.2019

OBEC VÍGLAŠ



Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňom 25.06.2019

ROZHODNUTIE

INFINITY GROUP a.s., IČO: 43 970 630, so sídlom Pstruša 813, 962 02 Vígľaš (ďalej len stavebník) požiadala dňa 21.06.2019 o zmenu stavby, ešte pred jej dokončením na pozemku parc. KN- C č. 1292/49. Zmena stavby spočíva v zmene parcelného čísla z pôvodného 1292/49 na parc. KN- C č. 1292/68.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydal stavebný úrad Obce Vígľaš pod č.j.: S2019/00116 - rozh., dňa 29.04.2019, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 28.05.2019.

Obec Vígľaš, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti zo dňa 21.06.2019 v predmetnej veci, v súlade s ustanovením § 68 ods. 1 stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

žiadateli **INFINITY GROUP a.s., IČO: 43 970 630**, so sídlom Pstruša 813, 962 02 Vígľaš, zmenu stavby ešte pred jej dokončením. Táto stavba sa uskutočňuje v miestnej časti Pstruša, časť Dolinky, areál priemyselného parku, katastrálne územie Vígľaš, na pozemku parc. KN- C č. 1292/49 a bola povolená stavebným povolením vydaným stavebným úradom obce Vígľaš dňa 29.04.2019 pod č.j. S2019/00116 - rozh., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2019.

Zmena sa týka:

- zmena parcelného čísla z pôvodného 1292/49 na parc. KN- C č. 1292/68;
- ostatné časti stavebného povolenia. č.j. S2019/00116 - rozh. zo dňa 29.04.2019 ostávajú bez zmeny;

Odôvodnenie:

Žiadateľ **INFINITY GROUP a.s., IČO: 43 970 630**, so sídlom Pstruša 813, 962 02 Vígľaš, dňa 21.06.2019 požiadala stavebný úrad Obce Vígľaš o zmenu stavby ešte pred jej dokončením. Táto stavba sa uskutočňuje v miestnej časti Pstruša, časť Dolinky, areál priemyselného parku, katastrálne územie Vígľaš, na pozemku parc. KN- C č. 1292/49. Žiadosť o zmenu sa týkala zmeny parcelného čísla z pôvodného 1292/49 na parc. KN- C č. 1292/68, nakoľko v stavebnom povolení č.j. S2019/00116 - rozh. zo dňa 29.04.2019 je uvedená parc. KN- C č. 1292/49. Dôvodom podania žiadosti je, že stavebník si podal žiadosť o nenávratný finančný príspevok, na ktoré je potrebné povolenie zmeny bankových záložných práv na predmetnej stavbe v prospech implementačnej agentúry pre štrukturálne fondy EÚ.

Obec Vígľaš po preskúmaní podanej žiadosti o zmenu parcelného čísla rozhodovala v zmysle ustanovenia § 68 a vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a jedná sa o zmenu,

ktorá sa nedotýka práv a právom chránených záujmov účastníkov konania a dotknutých orgánov, v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustila od miestneho šetrenia a ústneho rokovania, primerane použila ustanovenia § 62 stavebného zákona a rozhodla o predmete žiadosti.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že táto zmena nie je v rozpore so záujmami chránenými stavebným zákonom a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol vybraný v sume 200 €, v zmysle položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia konajúcemu orgánu, Obci Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



Ing. Róbert Záchenský
starosta obce

Doručí sa:

1. INFINITY GROUP a.s., Pstruša 813, 962 02 Vígľaš
2. obec Vígľaš - starosta obce