



KABUPATEN  
TANGERANG

# SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD BPHTB)

BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBYEK PAJAK  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)

LEMBAR KE-

1

Untuk Wajib Pajak  
sebagai Bukti  
Pembayaran

BADAN PENDAPATAN DAERAH :

PERHATIAN : Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini

NO SSPD: 2023.01.037066

KODE BPKD : ..

A. 1. Nama Wajib Pajak : TONNY HARSONO  
2. NIK : 3 1 7 2 0 5 1 8 1 0 7 5 0 0 0 3  
3. NPWP :  
4. Alamat Wajib Pajak : APARTEMEN BROOKLYN TWR A LT. 21 (A/21/Q) Blok/Kav/Nomor : LT. 21 (A/21/Q)  
5. Kelurahan/Desa : PAKUALAM 6. RT/RW : 000 / 00 7. Kecamatan : SERPONG UTARA  
8. Kota : KOTA TANGERANG SELATAN 9. Kode Pos : -

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : 3 6 1 9 0 1 0 0 1 1 0 0 6 0 2 8 4 0  
2. Lokasi Objek Pajak : SAWAH KP NYOMPOK TENGAH Blok/Kav/Nomor : -  
3. Kelurahan/Desa : CARENANG 4. RT/RW : 013 / 03 5. Kecamatan : CISOKA  
6. Kota : KAB. TANGERANG Kode Pos : -

Perhitungan NJOP PBB :

Uraian	Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh		Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/tahun 2023		Luas X NJOP PBB/m2	
Tanah (bumi)	7. (a) Luas	7. (b) Luas Bersama	9. (a) NJOP/m2	9. (b) NJOP Bersama/m2	angka 7 x angka 9	
	997 m2	0 m2	103.000	0	11.	Rp. 102.691.000
Bangunan	8. (a) Luas	8. (b) Luas Bersama	10. (a) NJOP/m2	10. (b) NJOP Bersama/m2	angka 8 x angka 10	
	0 m2	0 m2	0	0	12.	Rp. 0
					angka 11 + angka 12	
					13.	Rp. 102.691.000
14. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan :					0 3	Diisi sesuai petunjuk pengisian SSB
15. Harga transaksi/Nilai Pasar :					Rp.	0
16. Nomor Sertifikat : SHM NO. 01119/CARENANG						

C. PERHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan perhitungan Wajib Pajak)				Dalam Rupiah	
Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)				1.	102.691.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOTKP)				2.	0
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)				3.	102.691.000
Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang				4.	5.134.550
Pengecualian 10% karena waris/hibah/wasiat/pemberian hak pengelolaan *)				5.	513.455
Bea Perolehan hak atas Tanah dan Bangunan yang harus dibayar				6.	4.621.095

D. Jumlah Setoran

☒ a. Perhitungan Wajib pajak  
☐ b. STPD / SKPDKB / SKPDBT  
☐ c. Pengurangan dihitung sendiri  
☐ d. \*) Coret yang tidak perlu

Nomor : Tanggal : .....

Jumlah Pembayaran : 4.621.095  
Terbilang : Empat Juta Enam Ratus Dua Puluh Satu Ribu Sembilan Puluh Lima Rupiah

Untuk disetor ke Rekening Kas Daerah qq. BPHTB  
Kode Akun :

MENGETAHUI :  
PPAT / NOTARIS / KEPALA KANTOR LELANG /  
PEJABAT LELANG / KEPALA KANTOR PERTAHANAN KOTA \*)

NURUL INAYATI, SH., MKn  
Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

DITERIMA OLEH :  
TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB  
Tanggal

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

KABUPATEN TANGERANG, 30 AGUSTUS 2023  
WAJIB PAJAK / PENYETOR

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

BADAN PENDAPATAN DAERAH  
KABUPATEN TANGERANG

Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Dalam jangka waktu 5 (lima) tahun sesudah saat terhutangnya BPHTB, Pemerintah Daerah/Kota dapat menerbitkan Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar Tambahan (SKBKBT) apabila ditemukan data baru dan atau data yang semula belum terungkap yang menyebabkan penambahan jumlah BPHTB yang terutang setelah diterbitkannya SKBKBT.

Dicetak oleh: NURUL INAYATI, SH., MKn, tanggal/jam: 30-08-2023 15:15:22