



KABUPATEN
TANGERANG

**SURAT SETORAN PAJAK DAERAH
BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(SSPD BPHTB)**

LEMBAR KE-

1

Untuk Wajib Pajak
sebagai Bukti
Pembayaran

BADAN PENDAPATAN DAERAH

PERHATIAN : Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini.

NO SSPD: 2023.01.037066

KODE BPKD : ..

A. 1. Nama Wajib Pajak	TONNY HARSONO															
2. NIK	3	1	7	2	0	5	1	8	1	0	7	5	0	0	0	3
3. NPWP	-															
4. Alamat Wajib Pajak	APARTEMEN BROOKLYN TWR. A LT. 21 (A/21/Q)										Blok/Kav/Nomor	LT. 21 (A/21/Q)				
5. Kelurahan/Desa	PARKUALAM					6. RT/RW	:	000	/	00	7. Kecamatan	SERPONG UTARA				
8. Kota	KOTA TANGERANG SELATAN										9. Kode Pos	-				

B. 1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB : **3 6 1 9 0 1 0 0 1 1 0 0 6 0 2 8 4 0**
 2. Lokasi Objek Pajak : SAWAH KP NYOMPOK TENGAH Blok/Kav/Nomor : -
 3. Kelurahan/Desa : CARENANG 4. RT/RW : 013 / 03 5. Kecamatan : CISOKA
 6. Kota : KAB. TANGERANG Kode Pos :

Perhitungan NJOP PBS

Urutan	Dili si luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh		Dili si berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/tahun 2023		Luas X NJOP PBB/m2	
Tanah (bumi)	7. (a) Luas	7. (b) Luas Bersama	9. (a) NJOP/m2	9. (b) NJOP Bersama/m2	angka 7 x angka 9	
	997 m2	0 m2	103.000	0	11.	Rp. 102.691.000
Bangunan	8. (a) Luas	8. (b) Luas Bersama	10. (a) NJOP/m2	10. (b) NJOP Bersama/m2	angka 8 x angka 10	
	0 m2	0 m2	0	0	12.	Rp. 0
				angka 11 + angka 12		
				13.	Rp. 102.691.000	

14. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan :

15. Harga transaksi/Nilai Pasar

16. Nomor Sertifikat : SHM NO. 01119/CARENANG

C. PERHITUNGAN BPHTB (hanya diisi berdasarkan perhitungan Wajib Pajak)		Dalam Rupiah
Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP)	1.	102.691.000
Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2.	0
Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	angka 1 - angka 2 3.	102.691.000
Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	5.0% x angka 3 4.	5.134.550
Pengenaan 10% karena waris/hibah wasiat/pemberian hak pengelolaan *)	10% x angka 4 5.	513.455
Bea Perolehan hak atas Tanah dan Bangunan yang hanus dibayar	6.	4.621.095

D. Jumlah Setoran	<input checked="" type="checkbox"/> a. Perhitungan Wajib pajak	Nomor :	Tanggal :
	<input type="checkbox"/> b. STPD / SKPDKB / SKPDBT		
	<input type="checkbox"/> c. Pengurangan dihitung sendiri		
	<input type="checkbox"/> d. _____		

*) Coret yang tidak perlu

Jumlah Pembayaran : Terbilang : Empat Juta Enam Ratus Dua Puluh Satu Ribu Sembilan Puluh Lima Rupiah	4.621.095	Untuk disetor ke Rekening Kas Daerah qq. BPHTB Kode Akun : <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	-----------	---

MENGETAHUI : PPAT / NOTARIS / KEPALA KANTOR LELANG / PEJABAT LELANG / KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA ")	DITERIMA OLEH : TEMPAT PEMBAYARAN SPHTS Tanggal :	KABUPATEN TANGERANG, 30 AGUSTUS 2023 WAJIB PAJAK / PENYETOR	BADAN PENDAPATAN DAERAH KABUPATEN TANGERANG
NURUL INAYATI, S.H., M.Kn _____ Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan	_____ Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan	_____ Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan	_____ Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Dalam Jangka waktu 5 (lima) tahun sesudah saat terhutangnya BPHTB, Pemerintah Daerah/Kota dapat menerbitkan Surat Ketetapan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kurang Bayar Tambahan (SKBKBT) apabila ditemukan data baru dan atau data yang semula belum terungkap yang menyebabkan penambahan jumlah BPHTB yang terutang setelah diterbitkannya SKBKBT.

Dicetak oleh: NURUL INAYATI, SH.,MKn, tanggal/jam: 30-08-2023 15:15:22