

## Pencatatan Bidang Tanah

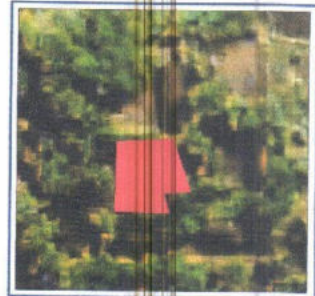
### I. Data Subjek Bidang Tanah

Nama Pemohon : TONNY HARSONO  
Tempat tanggal lahir : Jakarta, 18-10-1975  
Pekerjaan : Wiraswasta  
Alamat : Kp. Cigaling Rt.001/002 Desa Cileles  
: Kec. Tigaraksa

### II. Letak Objek Bidang Tanah

Desa / Kelurahan : Bantar Panjang  
Kecamatan : Tigaraksa  
No SPPT / Letter C/Girik : 36.19.020.002.009-0509.0  
Posisi Tanah (Koordinat X) : 0194752  
Posisi Tanah (Koordinat Y) : 0801560

### Letak Bidang Tanah Pemohon



Batas Sebelah Utara : Uki  
Batas Sebelah Timur : Samad  
Batas Sebelah Selatan : Amah  
Batas Sebelah Barat : Maron

Keterangan Riwayat Tanah : -  
Transaksi : Pembuatan AJB  
No Seri Blangko AJB :

 No Urut Pencatatan : 94232 / KB-TGR

\* Bidang Tanah ini bukan merupakan hasil Pengukuran Kadastral, akan tetapi berdasarkan penunjukan batas tanah oleh pemilik / yang mewakili.

\* Pencatatan bidang tanah ini akan dibatalkan apabila salah penunjukan letak tanah, tanah dimaksud terbukti tanah milik orang lain atau ada alas hak lain diatasnya.

\* Untuk Legalisasi bidang tanah ini agar segera didaftarkan ke Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang

Tanggal : 03 Oktober 2016

Yang Memohon

Petugas Pencatat

TONNY HARSONO

Toridi

Diketahui Oleh :  
Kepala Desa/Kel : **Bantar Panjang**  
Kecamatan : **Tigaraksa**

( ..... )

(Lampirkan Lembar Pencatatan ini dalam permohonan Blangko AJB)

## SURAT PERNYATAAN PARA PIHAK

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : SANTA  
Umur : 66 Tahun  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Kp. Baru Rt. 002/002 Desa Singabangsa  
Kec. Tenjo Kab. Bogor  
Untuk selanjutnya disebut : Pihak Penjual.
2. Nama : NURHAYATI  
Umur : 41 Tahun  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Kp. Samprok Rt. 017/007 Desa Sukamulya  
Kec. Cikupa Kab. Tangerang  
Untuk selanjutnya disebut : Pihak Pembeli

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa tanah yang terletak di Desa Bantarpanjang Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang, tercatat dengan Girik / No. C. 389/1150 Persil 53/78.S.II Luas 618 M<sup>2</sup>, dengan batas-batas sebagai berikut :

Utara : Tanah Milik Uki  
Timur : Tanah Milik Somad  
Selatan : Tanah Milik Amah  
Barat : Tanah Milik Mar'on

Dan saya nyatakan bahwa :

1. Tanah tersebut tidak dalam keadaan sengketa;
2. Tanah tersebut tidak pernah diperjualbelikan;
3. Tanah tersebut tidak dibebani suatu jaminan / borg;
4. Tanah tersebut belum di sertifikatkan

Demikian Surat Pernyataan di buat dengan sebenarnya dan tandatangani dalam keadaan sehat jasmani maupun rohani dan tidak ada unsur paksaan dari pihak manapun juga dan apabila dikemudian hari ada pihak-pihak yang menuntut dari pihak lain, pihak pertama akan bertanggung jawab penuh dihadapan hukum yang berlaku dan tidak akan melibatkan pihak PPATS Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang dan Saksi-Saksi.

Tigaraksa, ..... 2016  
Yang menyatakan

1. SANTA
2. NURHAYATI



Nomor : 593.2/177.Ds. Btp/ 2016  
Tanggal: ..... 2016

Mengetahui :

KEPALA DESA BANTARPANJANG



## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : SANTA  
Umur : 66 Tahun  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Kp. Baru Rt. 002/002 Desa Singabangsa  
Kec. Tenjo Kab. Bogor  
Untuk selanjutnya disebut : Pihak Penjual.

2. Nama : NURHAYATI  
Umur : 41 Tahun  
Kewarganegaraan : Indonesia  
Alamat : Kp. Samprok Rt. 017/007 Desa Sukamulya  
Kec. Cikupa Kab. Tangerang  
Untuk selanjutnya disebut : Pihak Pembeli

Dengan ini kami selaku pihak 1 (selaku penjual) dan pihak II (selaku pembeli) menyatakan dengan sebenar-benarnya, bahwa kami selaku pihak 1 telah menjual sebidang tanah yang terletak di Desa Bantarpanjang Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang, dengan Nomor C : 389/1150 Persil : 53/78.S.II Blok 006 Luas : 618 M<sup>2</sup> kepada pembeli dan kami selaku pihak 1 (penjual) telah menerima pembayaran atas penjualan tanah kami tersebut sesuai dengan harga dengan kesepakatan bersama dan apabila dikemudian hari pernyataan ini kami tidak benar kami selaku pihak 1 (penjual) pihak II (pembeli) akan bertanggung jawab penuh untuk menyelesaikannya baik secara musyawarah maupun secara hukum yang berlaku dan tidak akan melibatkan para pihak / saksi-saksi dan Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara PPATS ( dalam hal ini Camat Tigaraksa ).

Surat Pernyataan ini kami buat bersama tanpa ada paksaan dari pihak manapun dan sebagai salah satu proses pembuatan Akta Jual Beli Tanah dan kepada yang berkepentingan agar maklum.

Tigaraksa, ..... 2016

Yang membuat pernyataan

1. SANTA  
2. NURHAYATI



Saksi-Saksi :

1. TATANG LOMBA ( )  
2. M. JAYA ( )



## SURAT PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SAAD  
Alamat : Kp. Cibaregbeg Rt. 002/003 Desa Bantarpanjang  
Kec. Tigaraksa Kab. Tangerang  
Pekerjaan : Petani  
Status : Saudara

Adalah benar Saudara dari :



Nama : SANTA  
Alamat : Kp. Baru Rt. 002/002 Desa Singabangsa  
Kec. Tenjo Kab. Bogor  
Pekerjaan : Petani/Pekebun

Dengan ini menyatakan bahwa saya setuju, Saudara saya menjual tanahnya yang terletak di Desa Bantarpanjang Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang Nomor Sertifikat / Girik C 389/1150 Persil 53/78.S.II Blok 006 Seluas 618 m<sup>2</sup> dengan batas-batas :

Utara : Tanah Milik Uki  
Timur : Tanah Milik Somad  
Selatan : Tanah Milik Amah  
Barat : Tanah Milik Mar'on

Demikian surat persetujuan ini saya buat dalam keadaan sadar dan sehat wal'afiat tanpa paksaan, tekanan dari manapun juga. Apabila ada pernyataan yang tidak benar dalam pernyataan ini saya bersedia dituntut sesuai hukum yang berlaku.

Saksi-saksi :

1. TRANG LOMNY (  )  
2. PEJAJA (  )

Yang membuat pernyataan,



SAAD



# Form Daftar Pembelian Tanah

Buyer :

Desa : Kuripan Mangrove  
 Blok : 09806  
 SPPT No : 36.19.020.002.009-00115 @ 20

No Okner :

20

RTA. 2.000  
 Kom = 1.000-  
 Pajak Bumi & Bangunan

Purchaser	SPPT		AJB	Harga	Pemilik		DP			DP			Prf	AJB					
	No	Luas			Luas	Satuan	Awal	Akhir	No Giro	Tgl	Nilai	Prch		No Giro	Tgl	Nilai	Prch	Pbel	No
B. 09	0344.0	3060	3067	3967	Handi	✓	Jukri					CO 669721	5/4	20071					
09	0344.0	625			Ramela														
06	0587.0	1780		50.000	Armat b. Hani	✓	Yati							2071	4/	Sentinel			
09	0344.0	2465			Arigam														
09	0048.0	1296			Purnata									18071					
06	0402.0	1700			Sibli	✓													
06	0405.0	1700			Nurhendy	✓													
06	0403.0	1700			Febah	✓													
06	0404.0	1700		14.000	Nurjen	✓													
06	509	618			Jasmi	✓	Santa												
06	406	1700			Igah	✓													
HM	81	2505			Endang														
HM		4250	9790		Uang														
HM		2955			Endang														
Armat/Yati	1780			50000	318.250.000														
Santa/Nurhendy	618				180.000.000														
Jukri	3967				138.250.000														
Dibeli oleh Purchaser (Mediator yang membantu membeli dan menyampaikan dana																			
															Kontak				
															Kontak				

Ini berlaku sebagai bukti kwitansi penerimaan dana pembelian oleh Purchaser (Mediator yang membantu membeli dan menyampaikan dana pembelian kepada Penjual (pemilik Tanah Awal), dibuktikan dengan paraf Purchaser di Kolom DP dan Kolom Pelunasan

4  
 pajak  
 000/880/000000  
 Kodes/Cant/Cabo