



No : 0679T/INV-PPAT/VI/2023  
 To : PT IRAMA GEMILANG LESTARI  
 About : Invoice AJB BN  
 Date : 27 Juni 2023

**INVOICE**

Luas 890 m2					
<b>I PAJAK</b> Nilai Transaksi Rp 113.920.000					
Pajak PPH	113.920.000	X	2,5%		2.848.000
Pajak BPHTB	Rp 113.920.000	-	60.000.000		
	Rp 53.920.000	x	5%		Rp 2.696.000
Tunggakan PBB					Rp 226.000
<b>Sub TOTAL</b>					Rp 5.770.000
PBB 10 tahun terakhir	(print out terlebih dahulu)				-
<b>II Biaya-Biaya Proses Balik Nama</b>					
Cek sertifikat					500.000
Validasi dan Plotting					500.000
ZNT					500.000
PNBP -/+					1.500.000
Pengurusan Pajak BPHTB					500.000
Pengurusan Pajak SSP					500.000
Biaya Balik Nama					4.000.000
Biaya AJB					3.000.000
<b>III IPh dan Penurunan Hak</b>					
IPH					2.000.000
Penurunan Hak					2.500.000
<b>Sub TOTAL II</b>					Rp 15.500.000
<b>Pengurangan Biaya</b>					Rp 2.270.000
<b>JUMLAH PAJAK dan BIAYA Yang Diproses</b>					Rp 19.000.000

**Terms & Conditions :**

- Persyaratan dokumen:
  - Pemilik Sertifikat:
    - KTP (Suami isteri), KK, NPWP, Buku Nikah
    - Asli Sertifikat
    - PBB tahun terakhir (SPPT dan STTS)
    - Bukti lunas PBB 10 tahun terakhir
- Pihak Pembeli Orang Pribadi:
  - a. Copy KTP (suami Isteri), NPWP, Kartu Keluarga, Buku Nikah. BPJS Biaya diatas belum termasuk biaya pajak Tunggakan PBB
- Biaya yang tertera pada invoice ini berlaku dengan catatan: **tidak ada perubahan biaya yang dikenakan oleh Peraturan atau adanya perubahan komponen.**
- *The fees stated on this invoice is only valid when there are no Regulation amendment or any changes of the components.*
- Kirimkan kopi transfer bank/bukti pembayaran ke : [idil.notaris@gmail.com](mailto:idil.notaris@gmail.com)
- Please send copies of bank transfer/payment proof to [idil.notaris@gmail.com](mailto:idil.notaris@gmail.com)
- Invoice ini berlaku sebagai kuitansi yang sah.
- *This invoice is valid as a receipt.*
- Pembayaran yang telah masuk ke Kantor Notaris jika terjadi pembatalan pekerjaan maka pembayaran tersebut tidak dapat diturunkan kembali.
- *The cancellation made after payment is non-refundable.*
- Silakan transfer ke nomer rekening bank di bawah ini yang paling memudahkan Anda
- *Please transfer to a bank account number below*
- 

**MANDIRI**  
 16 4000 332 4540  
 IDIL FITRI PERMATASARI, SH,M.Kn

PPAT