

Pencatatan Bidang Tanah

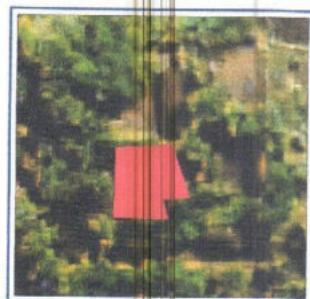
I. Data Subjek Bidang Tanah

Nama Pemohon : TONNY HARSONO
Tempat tanggal lahir : Jakarta, 18-10-1975
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Kp. Cigaling Rt.001/002 Desa Cileles
: Kec. Tigaraksa

II. Letak Objek Bidang Tanah

Desa / Kelurahan : Bantar Panjang
Kecamatan : Tigaraksa
No SPPT / Letter C/Girik : 36.19.020.002.009-0509.0
Posisi Tanah (Koordinat X) : 0194752
Posisi Tanah (Koordinat Y) : 0801560

Letak Bidang Tanah Pemohon



Batas Sebelah Utara : Uki
Batas Sebelah Timur : Samad
Batas Sebelah Selatan : Amah
Batas Sebelah Barat : Maron

Keterangan Riwayat Tanah : -
Transaksi : Pembuatan AJB
No Seri Blangko AJB :

 No Urut Pencatatan : 94232 / KB-TGR

* Bidang Tanah ini bukan merupakan hasil Pengukuran Kadastral, akan tetapi berdasarkan penunjukan batas tanah oleh pemilik / yang mewakili.

* Pencatatan bidang tanah ini akan dibatalkan apabila salah penunjukan letak tanah, tanah dimaksud terbukti tanah milik orang lain atau ada alas hak lain diatasnya.

* Untuk Legalisasi bidang tanah ini agar segera didaftarkan ke Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang

Tanggal : 03 Oktober 2016

Yang Memohon

TONNY HARSONO

Petugas Pencatat

Toridi

Diketahui Oleh :
Kepala Desa/Kel : Bantar Panjang
Kecamatan : Tigaraksa

(.....)

(Lampirkan Lembar Pencatatan ini dalam permohonan Blangko AJB)

SURAT PERNYATAAN PARA PIHAK

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : SANTA
Umur : 66 Tahun
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Kp. Baru Rt. 002/002 Desa Singabangsa
Kec. Tenjo Kab. Bogor
Untuk selanjutnya disebut : Pihak Penjual.

2. Nama : NURHAYATI
Umur : 41 Tahun
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Kp. Samprok Rt. 017/007 Desa Sukamulya
Kec. Cikupa Kab. Tangerang
Untuk selanjutnya disebut : Pihak Pembeli

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa tanah yang terletak di Desa Bantarpanjang Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang, tercatat dengan Girik / No. C. 389/1150 Persil 53/78.S.II Luas 618 M², dengan batas-batas sebagai berikut :

Utara : Tanah Milik Uki
Timur : Tanah Milik Somad
Selatan : Tanah Milik Amah
Barat : Tanah Milik Mar'on

Dan saya nyatakan bahwa :

1. Tanah tersebut tidak dalam keadaan sengketa;
2. Tanah tersebut tidak pernah diperjualbelikan;
3. Tanah tersebut tidak dibebani suatu jaminan / borg;
4. Tanah tersebut belum di sertifikatkan

Demikian Surat Pernyataan di buat dengan sebenarnya dan tandatangani dalam keadaan sehat jasmani maupun rohani dan tidak ada unsur paksaan dari pihak manapun juga dan apabila dikemudian hari ada pihak-pihak yang menuntut dari pihak lain, pihak pertama akan bertanggung jawab penuh dihadapan hukum yang berlaku dan tidak akan melibatkan pihak PPATS Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang dan Saksi-Saksi.

Tigaraksa, 2016
Yang menyatakan

1. SANTA

2. NURHAYATI



Nomor : 593.2/177.Ds. Btp/ 2016
Tanggal: 2016

Mengetahui :

KEPALA DESA BANTAR PANJANG



JEJEN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : SANTA
Umur : 66 Tahun
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Kp. Baru Rt. 002/002 Desa Singabangsa
Kec. Tenjo Kab. Bogor
Untuk selanjutnya disebut : Pihak Penjual.

2. Nama : NURHAYATI
Umur : 41 Tahun
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Kp. Samprok Rt. 017/007 Desa Sukamulya
Kec. Cikupa Kab. Tangerang
Untuk selanjutnya disebut : Pihak Pembeli

Dengan ini kami selaku pihak 1 (selaku penjual) dan pihak II (selaku pembeli) menyatakan dengan sebenar-benarnya, bahwa kami selaku pihak 1 telah menjual sebidang tanah yang terletak di Desa Bantarpanjang Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang, dengan Nomor C : 389/1150 Persil : 53/78.S.II Blok 006 Luas : 618 M² kepada pembeli dan kami selaku pihak 1 (penjual) telah menerima pembayaran atas penjualan tanah kami tersebut sesuai dengan harga dengan kesepakatan bersama dan apabila dikemudian hari pernyataan ini kami tidak benar kami selaku pihak 1 (penjual) pihak II (pembeli) akan bertanggung jawab penuh untuk menyelesaiannya baik secara musyawarah maupun secara hukum yang berlaku dan tidak akan melibatkan para pihak / saksi-saki dan Pejabat Pembut Akta Tanah Sementara PPATS (dalam hal ini Camat Tigaraksa).

Surat Pernyataan ini kami buat bersama tanpa ada paksaan dari pihak manapun dan sebagai salah satu proses pembuatan Akta Jual Beli Tanah dan kepada yang berkepentingan agar maklum.

Tigaraksa, 2016

Yang membuat pernyataan

1. SANTA
2. NURHAYATI



Saksi-Saksi :

1. TATAANG Lemay (.....)
2. BESI JAYA (.....)

SURAT PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SAAD
Alamat : Kp. Cibaregbeg Rt. 002/003 Desa Bantarpanjang
Kec. Tigaraksa Kab. Tangerang
Pekerjaan : Petani
Status : Saudara

Adalah benar Saudara dari :

Nama : SANTA
Alamat : Kp. Baru Rt. 002/002 Desa Singabangsa
Kec. Tenjo Kab. Bogor
Pekerjaan : Petani/Pekebun

Dengan ini menyatakan bahwa saya setuju, Saudara saya menjual tanahnya yang terletak di Desa Bantarpanjang Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang Nomor Sertifikat / Girik C 389/1150 Persil 53/78.S.II Blok 006 Seluas 618 m² dengan batas-batas :

Utara : Tanah Milik Uki
Timur : Tanah Milik Somad
Selatan : Tanah Milik Amah
Barat : Tanah Milik Mar'on

Demikian surat persetujuan ini saya buat dalam keadaan sadar dan sehat wal'afiat tanpa paksaan, tekanan dari manapun juga. Apabila ada pernyataan yang tidak benar dalam pernyataan ini saya bersedia dituntut sesuai hukum yang berlaku.

Saksi-saksi :

1. TAHUNG LOMNY ()

2. P. JAYA (fe)

Yang membuat pernyataan,



SAAD



Form Daftar Pembelian Tanah

Buyer :

Desa : Kurungan Sungai
 Blok : 09806
 SPPT No : 36.19.020.002.009-~~00000~~ @ 20

PATL = 2.000
 Kom = 1.000-
 pajak ~~1%~~ 1% mgk

Purchaser	SPPT		AJB	Harga	Pemilik		DP			DP			Prf Pbel.	AJB			
	No	Luas	Luas	Satuan	Awal	Akhir	No Giro	Tgl	Nilai	Prch	No Giro	Tgl	Nilai	Prch	No	Nominal (Jt)	Luas
B. 09.0344.0	36002	3967	3967	3967	Hendri	v	Jukri				CO 669731	5/9	20071				
09.0344.0	625				Ramela												
06.0587.0	1780m			50.000	Amrat b. Arik	v	Yati								20	jt	u Sentra hab
09.0341.0	2462				Ariyam												
09.0048.0	1246				Burnata												180
06.0402.0	1700v				Sibli	v											
06.0405.0	700v				Murhendi	v											
06.0403.0	1800v				Ishak	v											
06.0404.0	1702v	14.865			Nurjen	v											
06.509	618				Zasari	v	Santa										
06.406	1700				Iqbal	v											
06.001	2505				Daldung												
06.001	4750	9990	60m		Ujang										19	580.000	ruas
06.001	2985				Ujang										401148	755	
Frmat / Yati	1700			50.000	318.950.000												
Santa / Nurhach	618				180.000.000												
Jukri	3967				132.250.000	20m	2	401147	42								

Ini berlaku sebagai bukti kwitansi penerimaan dana pembelian oleh Purchaser (Mediator yang membantu membeli dan menyampaikan dana pembelian kepada Penjual (pemilik Tanah Awal), dibuktikan dengan paraf Purchaser di Kolom DP dan Kolom Pelunasan

Paraf:
 1. pajak
 2. ssp
 3. BPHTB
 4. kades
 5. Camat
 6. Calo