



No : 0679T/INV-PPAT/VI/2023
To : PT IRAMA GEMILANG LESTARI
About : Invoice AJB BN
Date : 27 Juni 2023

INVOICE

Luas 890 m2					
I	PAJAK				
	Nilai Transaksi Rp 113.920.000				
	Pajak PPH	113.920.000	X	2,5%	2.848.000
	Pajak BPHTB	Rp 113.920.000	-	60.000.000	
		Rp 53.920.000	x	5%	Rp 2.696.000
	Tunggakan PBB				Rp 226.000
	Sub TOTAL				Rp 5.770.000
	PBB 10 tahun terakhir	(print out terlebih dahulu)			-
II	Biaya-Biaya Proses Balik Nama				
	Cek sertifikat				500.000
	Validasi dan Plotting				500.000
	ZNT				500.000
	PNBP +/-				1.500.000
	Pengurusan Pajak BPHTB				500.000
	Pengurusan Pajak SSP				500.000
	Biaya Balik Nama				4.000.000
	Biaya AJB				3.000.000
III	IPH dan Penurunan Hak				
	IPH				2.000.000
	Penurunan Hak				2.500.000
	Sub TOTAL II				Rp 15.500.000
	Pengurangan Biaya				Rp 2.270.000
	JUMLAH PAJAK dan BIAYA Yang Diproses				Rp 19.000.000

Terms & Conditions :

- Persyaratan dokumen:
 - Pemilik Sertipikat:
 - KTP (Suami isteri), KK, NPWP, Buku Nikah
 - Asli Sertifikat
 - PBB tahun terakhir (SPPT dan STTS)
 - Bukti lunas PBB 10 tahun terakhir
 - Pihak Pembeli Orang Pribadi:
 - a. Copy KTP (suami Isteri), NPWP, Kartu Keluarga, Buku Nikah, BPJS
- Biaya diatas belum termasuk biaya pajak Tunggakan PBB
- Biaya yang tertera pada invoice ini berlaku dengan catatan: tidak ada perubahan biaya yang dikenakan oleh Peraturan atau adanya perubahan komponen.
- The fees stated on this invoice is only valid when there are no Regulation amendment or any changes of the components.
- Kirimkan kopi transfer bank/bukti pembayaran ke : idil.notaris@gmail.com
- Please send copies of bank transfer/ payment proof to idil.notaris@gmail.com
- Invoice ini berlaku sebagai kuitansi yang sah.
- This invoice is valid as a receipt.
- Pembayaran yang telah masuk ke Kantor Notaris jika terjadi pembatalan pekerjaan maka pembayaran tersebut tidak dapat ditarik kembali.
- The cancellation made after payment is non-refundable.
- Siakan transfer ke nomer rekening bank di bawah ini yang paling memudahkan Anda
- Please transfer to a bank account number below

MANDIRI
16 4000 332 4540
IDIL FITRI PERMATASARI, SH,M.Kn

PPAT