

No : 06.482.851:RA

Untuk PEMBELI

AKTA JUAL BELI

No : 966 / 2012

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, Senin.----- tanggal 22 (Duapuluhan dua.-----)
bulan Oktober.----- tahun 2012 (Dua ribu duabelas)

hadir dihadapan saya **MAS YOYON SURYANA, SH. MM** -----
yang berdasarkan surat Keputusan **Kakanwil Badan Pertanahan Nasional — Propinsi Banten** — tanggal 11-05-2012 nomor 08/KEP-50.300/V/2012.
diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya
disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24
Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja **Wilayah Kecamatan Tigaraksa** dan berkantor di **Jln Aria Jaya Sentika Nomor 19** -----
Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang ----- dengan dihadiri oleh
saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini : -----



1. Nama **AMANI** Jenis Kelamin Perempuan Tempat Tgl Lahir Tangerang, 31-12-1942 (70 Tahun) Warga Negara Indonesia Agama Islam Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga Alamat Kp. Munjul Rt. 002/003 Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang. -----

Bertindak untuk diri sendiri dan atas nama ahli waris almarhum **ARSINTEN BIN ARSIM** yang berdasarkan surat pernyataan waris dan kuasa waris dari Kepala Desa Cileles Nomor : 593.2/C2-Ds.Cls/2012. Selaku penjual untuk selanjutnya disebut : -----

----- PIHAK PERTAMA -----

2. Nama **TIANG KUN** Jenis Kelamin laki-laki Tempat Tgl Lahir, -- Tangerang, 16-08-1960 (52 Tahun) Warga Negara Indonesia Agama Budha Pekerjaan Buruh Alamat Kp. Cigaling Rt. 002/002 Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang. ----- Selaku pembeli untuk selanjutnya disebut : -----

----- PIHAK KEDUA -----



AD:06.482.651:AA

Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap

saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya
kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal
yang akan disebutkan pada akhir akta ini.

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan
Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama :

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai :
Nomor atas sebidang tanah sebagaimana
diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal
Nomor seluas m^2 (meter persegi) dengan

Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB)

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai :
atas sebagian tanah Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/
Hak Pakai Nomor dengan
Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB)
yaitu seluas kurang lebih m^2 (meter persegi), dengan batas-batas :

sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal

Nomor yang dilampirkan pada akta ini.

Hak Milik atas sebidang tanah : Sawah
Persil Nomor 65/142 Blok Lingga Kahir Nomor C. 230/621
seluas kurang lebih 1,000,- m^2 (Seribu -----
meter persegi), dengan batas-batas :

Telah dijual habis
Tanah seluas 1.000 m^2
kepada TONNY MELARCONO

ABD. NO

Tanggal



Akta Jual Beli

Sebelah Utara
Sebelah Timur
Sebelah Selatan
Sebelah Barat

: Tanah milik Milik Jan Suhendra -----
: Kali Cilaku -----
: Tanah milik Jan Suhendra -----
: Tanah milik Jan Suhendra -----

PP:123.204.00:CA

sebagaimana diuraikan dalam peta Bidang tanggal

Nomor yang dilampirkan pada akta ini. -----

berdasarkan alat-alat bukti berupa : -----

----- Nomer C masih atas nama : ARSINTEN BIN ARSIM -----

• Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun : -----

Nomor

terletak di : -----

- Propinsi : Banten -----
- Kabupaten/Kota : Tangerang -----
- Kecamatan : Tigaraksa -----
- Desa/Kelurahan : Tigaraksa -----
- Jalan : Gileles
- KOordinat : Jln Munjul - Gigaling -----
: X= 193 780 Y= 803 542

Jual beli ini meliputi pula : -----

----- Tanah tersebut keseng -----

selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut "Obyek Jual Beli". -----

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa : -----

a. Jual beli ini dilakukan dengan harga Rp. 36.000.000,- (Tiga puluh
enam juta rupiah -----)

b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang tersebut di atas
dari Pihak kedua dan untuk penerimaan uang tersebut akta ini berlaku
pula sebagai tanda penerimaan yang sah (kwitansi). -----

90 : 06.482.631.89

c. Jual beli ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut :

- Pasal 1 -

Mulai hari ini obyek jual beli yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari, dan segala kerugian/beban atas obyek jual beli tersebut di atas menjadi hak/beban Pihak Kedua.

- Pasal 2 -

Pihak Pertama menjamin, bahwa obyek jual beli tersebut di atas tidak tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan, tidak terikat sebagai jaminan untuk sesuatu utang yang tidak tercatat dalam sertifikat, dan bebas dari beban-beban lainnya yang berupa apapun.

- Pasal 3 -

Mengenai jual beli ini telah diperoleh izin pemindahan hak dari

tanggal

Nomor

- Pasal 4 -

Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan jual beli ini kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam pernyataannya tanggal

- Pasal 5 -

Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi obyek jual beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut dengan tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan saling mengadakan gugatan.

- Pasal 6 -

Para pihak menerangkan bahwa semua surat, dokumen dan identitas para pihak yang disampaikan kepada saya benar adanya dan para pihak telah mengetahui benar segala cacat yang terlihat maupun yang tidak terlihat untuk tidak saling menuntut/menggugat dan para pihak bersama-sama bertanggung jawab sepenuhnya.

RP : 1.20.200,- 00 : C.A

----- Pasal 7 -----

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Tangerang. -----

----- Pasal 8 -----

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini dibayar oleh Pihak Kedua -----

Akhirnya hadir juga di hadapan saya, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang sama dan akan disebutkan pada akhir akta ini :

1. Nama AMINAH Jenis Kelamin Perempuan Tempat Tgl Lahir Tangerang Tangerang, 11-09-1950 (62 Tahun) Warga Negara Indonesia Agama Islam Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga Alamat Kp. Munjul Rt.002/003 Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang. -----

yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan di atas dan menyetujui jual beli dalam akta ini. -----

Demikianlah akta ini dibuat dihadapan para pihak dan :

S/MT -----
1. SANA ALMUNAWAR, Kepala Desa Cileles -----

b -----
2. NURHASIM, Perangkat Desa Cileles -----

A3 : 06.482.651 : RA

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota Tangerang. -----
untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini. -----

Pihak Pertama

Pihak Kedua

ttd.

ttd.

AMANI

TIANG KUN

Saudara
Persetujuan

ttd.

AMINAH

Saksi

Saksi

1. Kepala Desa Gileles

2. Perangkat Desa Gileles

ttd.

ttd.

SANA ALMUNAWAR

NURHASIM

Gamat Tigaraksa Selaku
Pejabat Pembuat Akta Tanah

ttd.

MAS YOYON SURYANA, SH. MM
Nip. 19630531 199703 1001

Disalin sesuai dengan aslinya
Gamat Tigaraksa Selaku
Pejabat Pembuat Akta Tanah



MAS YOYON SURYANA, SH. MM
Nip. 19630531 199703 1001

NARITA DATA

PROVINSI BANTEN
KABUPATEN TANGERANG

NIK : 360303160860003

Nama : HENNA

Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 16-08-1960

Jenis Kelamin : JENIUS KELAMIN

Alamat : RT/RW

Dusuk/Kel : 002/002

Kecamatan : CILELES

Kab/Kota : TIGARAKSA

Agama : BUDHA

Pekerjaan : BURUH

Berlaku Hingga : 16-08-2012

Golongan Darah : --

Status : PERNIKAHAN

Tanggal Pernikahan : 01-07-1969

Tempat Pernikahan : TANGERANG

Jenis Kelamin : PEREMPUAN

Alamat : KP. CIREUNEU

RT/RW : 005 / 003

Kel/Desa : CIKAREO

Kecamatan : SOLEAR

Agama : ISLAM

Status Perkawinan : KAWIN

Pekerjaan : MENGURUS RUMAH TANGGA

Kewarganegaraan: WNI

Berlaku Hingga : 01-07-2018

KABUPATEN TANGERANG

NIK : 36033410769006

Nama : SUMIYATI

Tempat/Tgl Lahir : TANGERANG, 01-07-1969

Jenis Kelamin : PEREMPUAN

Alamat : KP. CIREUNEU

RT/RW : 005 / 003

Kel/Desa : CIKAREO

Kecamatan : SOLEAR

Agama : ISLAM

Status Perkawinan : KAWIN

Pekerjaan : MENGURUS RUMAH TANGGA

Kewarganegaraan: WNI

Berlaku Hingga : 01-07-2018

TANGERANG
17-04-2013

Henna

Tanda Tangan Sidik Jari Pengung KTP

Drs. H. DIDI S. WIJAYA, MSI
NIP. 0102031899

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : AMANI
Umur : 70 Tahun
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Kp. Munjul Rt. 002/003 Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang Banten

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa tanah yang terletak di Desa Gileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang, tercatat atas nama ARSINTEN B. ARSIM Girik / No. C. 230/621..... Persil .65/142..... Luas 1000 M², dengan batas-batas sebagai berikut :

Utara : Tanah milik Jan Suhendra
Timur : Kali Cilaku
Selatan : Tanah milik Jan Suhendra
Barat : Tanah milik Jan Suhendra

Dan saya nyatakan bahwa :

- 1. Tanah tersebut tidak dalam keadaan sengketa;
- 2. Tanah tersebut tidak pernah diperjualbelikan;
- 3. Tanah tersebut tidak dibebani suatu jaminan / borg;
- 4. Tanah tersebut belum di sertifikatkan

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan kepada yang berkepentingan agar mengetahuinya.

Nomor : 590/62 -Ds. Cls
Tanggal : 15 Oktober 2012

Mengetahui,
Kepala Desa
Cileles


SAMA ALMUNAWAR

Gileles, Oktober 2012

Yang menyatakan,



6000 DJP

AMINAH

SURAT KETERANGAN KUASA WARIS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

No	Nama	Umur	Pekerjaan	Alamat
1.	AMINAH	62	Mengurus Rumah Tangga	Kp. Munjul Rt. 002/003 Desa Gileles

Adalah sebagai Ahli Waris dari ARSINTEN Nim/binti ARSIM dengan ini member KUASA penuh kepada :

Nama	: AMANI
Umur	: 70 Tahun
Pekerjaan	: Mengurus Rumah Tangga
Alamat	: Kp. Munjul Rt. 002/003 Desa Gileles Kec. Tigaraksa Kabupaten Tangerang

Untuk menandatangani Akta Jual Beli di Desa Gileles Kecamatan Tigaraksa
Kabupaten Tangerang 230/21 Persil 65/142 Luas 1000 m²

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dan ditandatangani untuk dipergunakan jika diperlukan serta berani diangkat sumpah atas kebenarannya.

Yang diberi Kuasa,

AMANI

MENGETAHUI : Gileles
Kepala Desa

SANA ALMUNAWAR

Gileles, 15 Oktober 2012
Yang memberi kuasa

- | | |
|----------|-----------------------|
| 1. | AMINAH |
| 2. | |
| 3. | (2803FABF138807691) |
| 4. | |
| 5. | (6000) DJP |
| 6. | |
| 7. | |
| 8. | |
| 9. | |
| 10. | |



Tercatat di Kecamatan,
CAMAT TIGARAKSA

MAS YOYON SURYANA, SH, MM
NIP. 19630531 199703 1 001



SURAT KETERANGAN WARIS

Kami yang bertandatangan dibawah ini, para ahli waris dari almarhum :
ARSINTEN BIN ARSIM Menerangkan dengan sesungguhnya dan sanggup diangkat
 sumpah bahwa **ARSINTEN BIN ARSIM** tempat tinggal yang terakhir di
 Kp. Munjul Desa Cileles pada tanggal 1969 telah meninggal dunia.

Dari perkawinan **ARSINTEN** dengan **ARinah** telah
 dilahirkan **2 (dua)** orang anak.

Yakni :

1. **AMANI BIN ARSINTEN**
3. **AMINAH BIN ARSINTEN**
5. _____
7. _____
9. _____

2. _____
4. _____
6. _____
8. _____
10. _____

Demikian nama-nama kami tersebut diatas adalah seluruh Ahli Waris tidak ada yang
 tertinggal dari Almarhum **ARSINTEN BIN ARSIM** seandainya ada hal-hal yang
 bertengangan/berlainan dengan kenyataan dikemudian hari kami akan bertanggung jawab
 untuk menyelesaiannya.

Para Ahli Waris

1. **AMANI BIN ARSINTEN**
3. **AMINAH BIN ARSINTEN**
5. _____ ()
7. _____ ()
9. _____ ()



2. _____ ()
4. _____ ()
6. _____ () materai 6000
8. _____ ()
10. _____ ()

Saksi-Saksi :

1. **NURHASIM** (*[Signature]*)
2. **UCI BABAR** (*[Signature]*)



MAS YOYON SURYANA, SH, MM
 NIP. 19630531 199703 1 001.

[Signature]

62

Nomor : 593.2/- Ds. **Cls** / 2012
 Tanggal : **15 oktober** 2012
CILELES, **KEPALA DESA** **CILELES**



[Signature]
SANA ALMUNAWAR

SURAT PERNYATAAN PARA PIHAK

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : AMANI
Umur : 70 Tahun
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Kp. Munjur Rt. 002/003 Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang - Banten

Untuk selanjutnya disebut : Pihak Penjual.

2. Nama : TIANG KURNI
Umur : 52 Tahun
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Kp. Cigaling Rt. 002/002 Desa Cileles Kec. Tigaraksa Kabupaten Tangerang

Untuk selanjutnya disebut : Pihak Pembeli.

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa tanah yang terletak di Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang, tercatat atas nama ARSINTEN BIN ARSIM Girik / No. C. 230/621 Persil 65/142 Luas 1000 M², dengan batas-batas sebagai berikut :

Utara : Tanah milik Jan Suhendra
Timur : Kali Cilaku
Selatan : Tanah milik Jan Suhendra
Barat : Tanah milik Jan Suhendra

Dan saya nyatakan bahwa :

1. Tanah tersebut tidak dalam keadaan sengketa;
2. Tanah tersebut tidak pernah diperjualbelikan;
3. Tanah tersebut tidak dibebani suatu jaminan / borg;
4. Tanah tersebut belum di sertifikatkan

Demikian Surat Pernyataan kedua belah pihak di buat dengan sebenarnya dan tandatangani dalam keadaan sehat jasmani maupun rohani dan tidak ada unsur paksaan dari pihak manapun juga dan apabila dikemudian hari ada pihak-pihak yang menuntut dari pihak lain, kedua belah pihak akan bertanggung jawab penuh dihadapan hukum yang berlaku dan tidak akan melibatkan pihak PPATS Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang dan Saksi-Saksi.

Cileles, Oktober 2012
Yang menyatakan

1. AMANI

TIANG KURNI

METERAI
TEMPEL

53042AAF822206028

000 DJP

Nomor : 593.2/62 -Ds.Cls/2012

Tanggal: 15 Oktober 2012

Mengetahui :

KEPALA DESA CILELES

SAMA ALMUNAWAR



PEMERINTAHAN DESA
KECAMATAN
KABUPATEN
NOMOR

: GILELES
: TIGARAKSA
: TANGERANG
: 593.2/ 62 -Ds. Cls/ 2012

KETERANGAN TANAH

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa Gileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang, dengan ini menerangkan bahwa atas nama :

" ARSINTEN BIN ARSIM "

Tercatat dalam buku C Desa Gileles No. 230/621 Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang.

Yaitu : Persil No. 65/142	D/S Klas	S. II	Luas	610	M ²
Persil No.	D/S Klas		Luas		M ²
Persil No.	D/S Klas		Luas		M ²
Persil No.	D/S Klas		Luas		M ²
Persil No.	D/S Klas		Luas		M ²

Yang pada klasiran / pencatatan tahun 1976 sebagai TANAH MILIK ADAT atas nama tersebut diatas.

- masih atas nama almarhum ARSINTEN BIN ARSIM dan oleh ahli warisnya tanah
- tersebut dijual oleh AMANI BIN ARSIM kepada TIANG KUN seluas 1000,- M²

Gileles , 15 Oktober 2012
KEPALA DESA GILELES



SURAT PERSETUJUAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : AMNIAH
Alamat : Kp. Munjul Rt. 002/003 Desa Cileles
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Status : Kawin

Adalah benar Saudara Suami / Istri dari :

Nama : AMANI
Alamat : Kp. Munjul Rt. 002/003 Desa Cileles
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga

Dengan ini menyatakan bahwa saya setuju suami / isteri tersebut menjual tanahnya yang terletak di Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang Nomor Sertifikat / Girik C 230/621 Persil 65/142 Blok Linggis Seluas 1000 m² dengan batas-batas :

Utara : Tanah milik Jan Suhendra
Timur : Kali Gilaku
Selatan : Tanah milik Jan Suhendra
Barat : Tanah milik Jan Suhendra

Demikian surat persetujuan ini saya buat dalam keadaan sadar dan sehat wal'afiat tanpa paksaan, tekanan dari manapun juga. Apabila ada pernyataan yang tidak benar dalam pernyataan ini saya bersedia dituntut sesuai hukum yang berlaku.

Saksi-saksi :

1. UCI BAHAR

(Signature)

Yang membuat pernyataan,



2. JARO SARTA

Mengetahui ;
Kepala DesaCileles.....



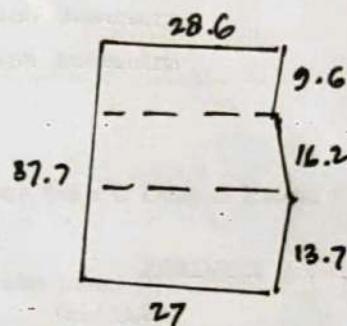
GAMBAR SITUASI TANAH

Desa : CILELES
 Kecamatan : TIGARAKSA
 Kabupaten : TANGERANG

Nama Pemilik : AMANI / TIANG KUN
 Girik / C. Desa No : 230/621 Persil 65/142
 Luas Tanah : 1000, — M²

Batas-batas tanah sebagai berikut :

Utara	: Tanah milik Jan Suhendra
Timur	: Kali Cilaku
Selatan	: Tanah milik Jan Suhendra
Barat	: Tanah milik Jan Suhendra



Tanah tersebut adalah tanah : Darat / Sawah

Diukur / digambar oleh,

Pemilik Tanah / Penjual,

NURHASIM

AMANI

Menyaksikan,

1. UCI BAHAR ()

JARO SARTA

2. ()

Penerima Tanah / Pembeli

TIANG.KUN....

Mengetahui,

Kepala Desa Cileles



SANA ALMUNAWAR

KECAMATAN
KABUPATEN

CILELES
TIGARAKSA
TANGERANG

SURAT KETERANGAN KEPALA DESA
Nomor : 593.2/ 62-Ds. Cileles 2011

Kami yang bertanda tangan dibawah ini, Kepala Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang dengan ini menerangkan dengan sebenarnya bahwa tanah milik adat yang tercantum dalam Girik / C Nomor 230/621 Persil 65/142 Luas 1000 M², atas nama ARSINTEN BIN ARSIM terletak di Blok Linggis Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang, adapun batas-batas tanah tersebut sebagai berikut :

Utara	: Tanah milik Jan Suhendra
Timur	: Kali Cilaku
Selatan	: Tanah milik Jan Suhendra
Barat	: Tanah milik Jan Suhendra

Menurut catatan yang tercantum dalam buku C Desa di Kantor kami riwayat tanah tersebut adalah sebagai berikut :

3. Tangal 24 September 1960 tercatat atas nama ARSINTEN BIN ARSIM Dengan kohir / Girik Nomor 230/621 Persil 65/142
4. Berdasarkan Akta Jual Beli / Hibah / Waris / Surat Jual Beli / Waris dibawah tangan / lisan tanggal Nomor Tanah tersebut seluas M² telah di balik namakan kepada sehingga menjadi Nomor C Persil

Kemudian perlu kami jelaskan pula, bahwa tanah tersebut TIDAK DALAM SENGKETA baik kepemilikannya maupun batas-batasnya dan sampai saat ini belum mempunyai SERTIFIKAT.

Demikian Surat Keterangan ini kami buat dengan sebenarnya dan apabila surat keterangan ini tidak benar saya bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku.

Cileles 15 Oktober 2012

CILELES

KEPALA DESA



SANA ALMUNAWAR

HASIL PENCATATAN BIDANG TANAH

I. Data subjek bidang tanah

Nama pemohon : TIANG KUN
Tempat/ Tanggal Lahir : Tangerang, 16-08-1960
Pekerjaan : Buruh
Alamat : Kp.Cigaling Rt.002/002 Desa Cilieies Kec.Tigaraksa
Kab Tangerang

II. Letak objek bidang tanah

Desa / Kelurahan : Cileles
Kecamatan : Tigaraksa
No SPPT / Leter C / Girik :
Posisi tanah (Koordinat X) : 193.780
Posisi tanah (Koordinat Y) : 803.542



Batas bidang tanah

Utara : Tanah Milik PT
Timur : Tanah Milik Kali Cilaku
Selatan : Tanah Milik PT
Barat : Tanah Milik PT

Keterangan riwayat tanah

Pemohon :
No. Seri AJB :

Letak Bidang Tanah Pemohon

Nomor Urut Pencatatan : 80165

Bidang tanah ini bukan merupakan hasil pengukuran kadastral, letak tanahnya ditunjukan oleh pemohon/yang mewakili. Apabila terjadi salah penunjukan dan bidang tanah tersebut terbukti bukan milik pemohon serta ada hak alas lain diatasnya, maka pencatatan ini dibatalkan. Untuk legalisasi bidang tanah ini agar segera didaftarkan ke kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang.

Yang Memohon

Tangerang, 17 Oktober 2012
Penunjuk bidang tanah

(NURHASIM)

(TIANG KUN)

Diketahui oleh
Kepala Desa Cileles

(SANA AL MUNAWAR)



Lampirkan lembar pencatatan ini dalam permohonan Sertifikat

PROVINSI BANTEN
KABUPATEN TANGERANG

NIK : 3103037412420002
Nama : AMANI
Tempat & Tgl Lahir : TANGERANG, 31-12-1942
Jenis Kelamin : PEREMPUAN Golongan Darah : -
Alamat : KP. MUNJUL
RT/RW : 002/003
Desa/Kel : CILELES
Kecamatan : TIGARAKSA
Kab/Kota : TANGERANG
Agama : ISLAM Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : MENGURUS RUMAH TANGGA
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



Tanda Tangan/Sidik Jari Pemegang KTP

Hj. KUSTRI MULYATIN
NIP. 010111578

11113982

CTB 10/2011

SURAT TANDA TERIMA SETORAN (STTS)

Tempat Pembayaran: BRI TIGARAKSA

Telah menerima pembayaran PBB Th. 2012 dari:

Nama Wajib Pajak : KIDIK

Letak Objek Pajak : Kecamatan TIGARAKSA

: Desa / Kel. CILELES

Nomor SPPT (NOP) : 36.19.020.001.006-0168.0

Sejumlah : Rp 44.748

Tanggal Jatuh Tempo : 31/08/2012

Jumlah yang harus dibayar (termasuk denda) jika pembayaran dilakukan pada bulan ke (setelah tanggal jatuh tempo) :

I	TGL PEMBAYARAN	:	XIII	31/07/2012
II	PEMBAYARAN	:	XIV	44.748
III	DENDA ADM	:	XV	0
IV	TOTAL PEMBAYARAN	:	XVI	44.748
V		:	XVII	
VI		:	XVIII	
VII		:	XIX	
VIII		:	XX	
IX		:	XXI	
X		:	XXII	
XI	Pengesahan :	00044748080131	XXIII	JUL 2012
XII			XXIV	

Lembar untuk Wajib Pajak

Tanggal Pembayaran :

Jumlah yang dibayar :

Rp. 44.748

Tanda Terima
dan
Cap Bank/Pos

ELAYANAN

DJP BANTEN

PAJAK PRATAMA TIGARAKSA

737
120213260

SPPT PBB

BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN**

AKUN : 411311

2012 FEDESAAN

#31201121026064KAK2K2503/01#

NOP : 36.19.020.001.006-0168.0

LETAK OBJEK PAJAK

SAWAH KP CIMAAN
RT. 002 RW. 04
CILELES
TIGARAKSA
KAB. TANGERANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

KIDIK
KP CIMAAN
RT. 002 RW. 04
CILELES
KAB. TANGERANG
NPWP: BELUM ADA

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	1.243	083	36.000	44.748.000
BANGUNAN	0		0	0

NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB =

44.748.000

NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) = 0

NJOP untuk penghitungan PBB = 44.748.000

NJKP (Nilai Jual Kena Pajak) = 20% x 44.748.000 = 8.949.600

PBB yang Terhutang = 0,5% x 8.949.600 = 44.748

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)

44.748

EMPAT PULUH EMPAT RIBU TUJUH RATUS EMPAT PULUH DELAPAN RUPIAH

TGL JATUH TEMPO : 31 AGU 2012
 TEMPAT PEMBAYARAN : BRI UNIT TIGARAKSA
 ATM: BCA, BII, BUMIPUTERA, BUKOPIN,
 MANDIRI, BNI; TELLER: BNP,
 BUMIPUTERA, BUKOPIN, BNI; INTERNET:
 BCA, BUMIPUTERA, MANDIRI, BNI;
 PHONE: BUMIPUTERA, BNI

TANGERANG, 02 JAN 2012

KEPALA



RAMADHAN ARAWADI
196803191995031001

GUBER
MERINTAH KABUPATEN
TANGERANG



PROVINSI : BANTEN
KABUPATEN : TANGERANG
KECAMATAN : TIGARAKSA
DESA : CILELES
KODE DESA : 360303 2011

TANDA BUKTI PEMBUATAN KTP

1. Nomor Kartu Keluarga :
2. Nomor Register Desa :
3. Nama Lengkap : A M I N A H
4. Jenis Kelamin : Perempuan
5. Tempat Tanggal Lahir : Tangerang, 11-09-1990
6. Kewarganegaraan : Indonesia
7. Agama : Islam
8. Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
9. Alamat : Kp. Munjul Rt. 002/003 Desa Cileles
Kec, Tigaraksa Kabupaten Tangerang
10. Tanggal Pembuatan KTP : 24 Oktober 2012
11. Tanggal Pengambilan KTP : 24 Desember 2012

T.T.D / Jempol Kiri Pemohon

(..... AMINAH)



CILELES, 24 Oktober 2012

Kepala Desa CILELES

(..... SANA ALMUNAWAR)