

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : TIANG KUN
Tempat ,Tanggal Lahir: Tangerang, 16-08-1960
Agama : Budha
Warga Negara : Indonesia
Alamat : Kp. Cigaling RT.002/002 Desa Cileles
: Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang

Untuk selanjutnya disebut PIHAK KE I (selaku Pihak Penjual)

Nama : TONY HARSONO
Tempat ,Tanggal Lahir: Jakarta, 18-10-1975
Agama : Kristen
Warga Negara : Indonesia
Alamat : Kp. Cigaling RT.001/002 Desa Cileles
: Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang


Untuk selanjutnya disebut PIHAK KE II (selaku Pihak Pembeli)

Dengan ini kami selaku Pihak Ke I (selaku Penjual) dan Pihak Ke II (selaku Pembeli) menyatakan dengan sebenar-benarnya ,bahwa kami selaku Pihak Ke I (Penjual) telah menjual sebidang tanah yang terletak di Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang dengan luas : **1.000 M²**, dengan Nomor C : **230/621** Persil : **65/142** Blok **006** kepada Pihak Ke II (Pembeli). Dan kami selaku Pihak Ke I (Pihak Penjual) telah menerima pembayaran atas tanah tersebut sesuai dengan harga dengan kesepakatan bersama. Dan apabila dikemudian hari Pernyataan kami ini tidak benar kami selaku Pihak I (Penjual) dan Pihak II (Pembeli) akan bertanggungjawab penuh untuk menyelesaikannya baik secara musyawarah maupun secara hukum yang berlaku. Dan tidak akan melibatkan para pihak, saksi-saksi dan Pejabat Pembuat Akta Tanah (dalam hal ini Camat Tigaraksa).

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat bersama tanpa ada paksaan dari pihak manapun dan sebagai salah satu syarat proses pembuatan Akta Jual Beli Tanah, dan kepada yang berkepentingan agar maklum.

Cileles,.....²² - ¹² -2014

Saksi-saksi

1. DJAHARI (.....)
2. SOMA WIJAYA (.....)

Yang membuat Pernyataan

1. TIANG KUN
2. TONNY HARSONO

Mengetahui,
Kepala Desa Cileles



SURAT PERNYATAAN PARA PIHAK

Yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama : TIANG KUN
Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 16-08-1960
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Kp. Cigaling RT.002/002 Desa Cileles
: Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang
Untuk selanjutnya disebut Pihak Penjual

2. Nama : TONNY HARSONO
Tempat, Tanggal Lahir : Jakarta, 18-10-1975
Kewarganegaraan : Indonesia
Alamat : Kp. Cigaling RT.001/002 Desa Cileles
: Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang
Untuk selanjutnya disebut Pihak Pembeli

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa tanah yang terletak di Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang, tercatat Atas Nama **TIANG KUN** Girik/ Nomor C : **230/621** Persil : **65/142** Luas : **1.000 M²** , dengan batas – batas sebagai berikut :

Utara : Tanah Milik Janto Santoso
Timur : Kali Cilaku
Selatan : Tanah Milik Janto Santoso
Barat : Tanah Milik Janto Santoso

Dan saya menyatakan bahwa :

1. Tanah tersebut tidak dalam keadaan sengketa;
2. Tanah tersebut tidak pernah diperjual belikan;
3. Tanah tersebut tidak dibebani suatu jaminan / borg;
4. Tanah tersebut belum disertifikatkan;

Demikian surat pernyataan kedua belah pihak di buat dengan sebenarnya dan di tandatangani dalam keadaan sehat jasmani maupun rohani dan tidak ada unsur paksaan dari pihak manapun juga dan apabila dikemudian hari ada pihak-pihak yang menuntut dari pihak lain, kedua belah pihak akan bertanggung jawab dihadapan hukum yang berlaku dan tidak akan melibatkan pihak PPATS Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang dan saksi – saksi .

Cileles, 22 - 12 - 2014
Yang Menyatakan

1. TIANG KUN
2. TONNY HARSONO

Nomor : 590/ 142/ - Ds. Cls/2014

Tanggal :

Mengetahui,
Kepala Desa Cileles



SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : TIANG KUN
Tempat,tanggal Lahir : Tangerang, 04-08-1943
No. KTP : -
Alamat : Kp. Cigaling RT.002/002 Desa Cileles
: Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang

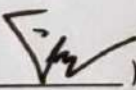
Dengan ini menyatakan bahwa Tanah tersebut belum pernah dijual belikan kepada orang lain selain kepada **TONNY HARSONO**. Yang berlokasi di Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang.

- I. Blok : 006
- II. No. PBB : 36.19.020.001.006.0168.0
- III. Atas Nama PBB : KIDIK

Apabila dikemudian hari tanah tersebut bermasalah saya sebagai pemilik tanah siap bertanggung jawab sesuai dengan hukum yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya. Tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Saksi :

- 1. DJAHARI : ()
- 2. SOMA WIJAYA : (_____)

Cileles, 22 - 12 - 2014

Yang menyatakan



(TIANG KUN)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : TIANG KUN
Tempat,tanggal Lahir : Tangerang, 04-08-1943
No. KTP : -
Alamat : Kp. Cigaling RT.002/002 Desa Cileles
: Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang

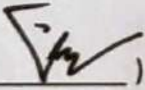
Dengan ini menyatakan bahwa Tanah tersebut belum pernah dijual belikan kepada orang lain selain kepada **TONNY HARSONO**. Yang berlokasi di Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang.

- I. Blok : 006
- II. No. PBB : 36.19.020.001.006.0168.0
- III. Atas Nama PBB : KIDIK

Apabila dikemudian hari tanah tersebut bermasalah saya sebagai pemilik tanah siap bertanggung jawab sesuai dengan hukum yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya. Tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Saksi :

- 1. DJAHARI : ()
- 2. SOMA WIJAYA : (_____)

Cileles, 22 - 12 - 2014

Yang menyatakan



(TIANG KUN)

SURAT PERSETUJUAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : YENIH
Alamat : Kp. Cigaling RT.002/002 Desa Cileles
: Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang
Pekerjaan : Mengurus Rumah Tangga
Status : Kawin

Adalah benar Istri dari :

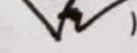
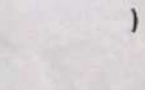
Nama : TIANG KUN
Alamat : Kp. Cigaling RT.002/002 Desa Cileles
: Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang
Pekerjaan : Buruh Harian Lepas

Dengan ini menyatakan bahwa saya setuju TIANG KUN menjual Tanahnya yang terletak di Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang dengan Nomor Sertifikat/Girik C : **230/621** Persil : **65/142** Blok : **006** Seluas **1.000 M²** dengan batas-batas :

Utara : Tanah Milik Janto Santoso
Timur : Kali Cilaku
Selatan : Tanah Milik Janto Santoso
Barat : Tanah Milik Janto Santoso

Demikian Surat Persetujuan ini saya buat dalam keadaan sadar dan sehat wal'afiat tanpa paksaan, tekanan dari manapun juga. Apabila ada pernyataan yang tidak benar dari pernyataan ini saya bersedia untuk dituntut sesuai hukum yang berlaku.

Saksi – saksi :

1. DJAHARI ()
2. SOMA WIJAYA ()

Yang Membuat Pernyataan



(YENIH)

Mengetahui :
Kepala Desa Cileles



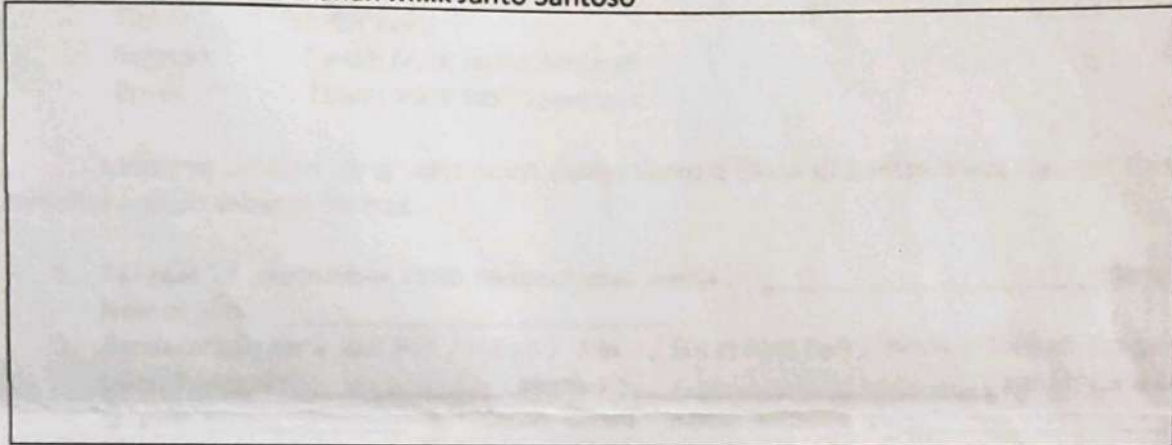
GAMBAR SITUASI TANAH

Desa : CILELES
Kecamatan : TIGARAKSA
Kabupaten : TANGERANG

Nama Pemilik : TONNY HARSONO
Girik / C. Desa No. : 230/621
Luas Tanah : 1.000 M²

Batas – batas tanah sebagai berikut :

Utara : Tanah Milik Janto Santoso
Timur : Kali Cilaku
Selatan : Tanah Milik Janto Santoso
Barat : Tanah Milik Janto Santoso



Tanah tersebut adalah tanah : darat / sawah

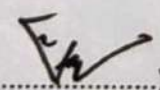
Diukur / di gambar oleh,


Pemilik Tanah / Penjual


TIANG KUN

Menyaksikan,

Penerima Tanah / Pembeli

1. DJAHARI ()
2. SOMA WIJAYA (.....)


TONNY HARSONO

Mengetahui,
Kepala Desa Cileles



HASIL PENGUKURAN BIDANG TANAH

Pemilik Tanah : TIANG KUN
 No. Peta : -
 Blok : 005
 Kelurahan/Desa : Cileles
 Kecamatan : Tigaraksa
 Kabupaten : Tangerang
 Provinsi : Banten
 Luas Tanah : 1.000 m²

LEGENDA

0 : Titik Pengukuran
 ===== : Jalan
 _____ : Sungai
 - - - - - : Batas Desa
 [] : Batas Kepemilikan
 Tanggal Pengukuran :

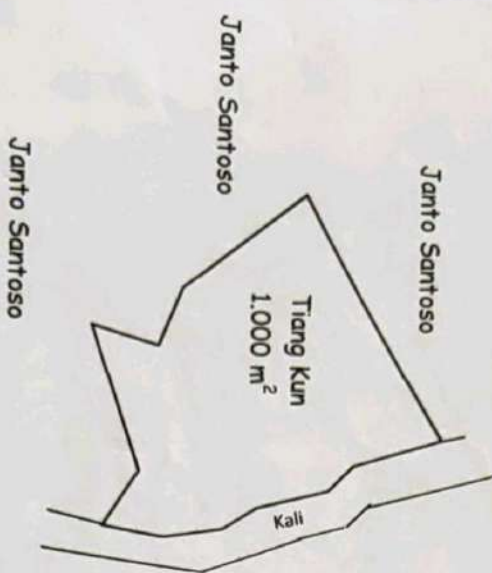
Penunjuk Batas Oleh
 1. (.....)
 2. (.....)
 Disaksikan Oleh :
 Staf Kelurahan/Desa Ketua RW

(.....) (.....)
 Diukur/Digambar Disaksikan Mengetahui

(Eddy Junedi) (.....) (.....)
 Menyetujui

(.....)

↑
 Skala 1 : 1000



Nama Pemilik	Bukti Kepemilikan	Nomor Surat	Penggunaan Tanah
Tiang Kun			Tanah Sawah