

AKTA JUAL BELI

No: 599 / 2004

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, Kamis tanggal 28 (Duaribu empat)
bulan Oktober tahun 2004 (Duaribu empat)

hadir dihadapan saya Drs. YUSUF HERAWAN ,
yang berdasarkan surat Keputusan Kanwil Badan Pertanahan Nasional -
Prppinsi Banten --- tanggal 03-09-2003 -- nomor 640-14-2003 -
diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya
disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24
Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Kecamatan -
Tigaraksa --- dan berkantor di Jalan Ariya Jaya Santika Nomor 19 -
Tigaraksa Kabupaten Tangerang ----- dengan dihadiri oleh
saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini : -----

1. Nama : KASAN BIN JAHE Umur 61 tahun Kewarganegaraan Indonesia -
Agama Islam Pekerjaan Petani Alamat Kampung Bantarpanjang Rt 01
/05 Desa Cileles Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang .-----

Bertindak untuk diri sendiri dan berdasarkan ahli waris dari Al
marhum JAHE BIN KADIR dan berdasarkan Surat keterangan waris dan ku
kuasa waris dari Kepala Desa Cileles Nomor : 593.3/ST/Des.Cls/-
2004 pada tanggal 28-10- 2004.-----

Selaku Penjual untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA :

2. Nama : HAJI SUBHAN SUKANTA Umur 41 tahun Kewarganegaraan Indo -
nesia Agama Islam Pekerjaan Pegawai Negri Alamat Kampung Ciapus-
Indah Rt.04/02 Desa Budimulya Kecamatan Cikupa Kabupaten Tange -
Selaku Pembeli untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA :



Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap

saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenalan yang akan disebutkan pada akhir akta ini.-----

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama : -----

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai : -----
Nomor _____ atas sebidang tanah sebagaimana
diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal _____
Nomor _____ seluas _____ m² (_____
meter persegi) dengan
Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) _____

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai : -----
atas sebagian tanah Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/
Hak Pakai Nomor _____ dengan
Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) _____
yaitu seluas kurang lebih _____ m² (_____
meter persegi), dengan batas-batas : -----

sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/peta tanggal

Nomor _____ yang dilampirkan pada akta ini.-----

- Hak Milik atas sebidang tanah : -----
Porsil Nomor 68/145 Blok Derewak Kahir Nomor C : 192/1512 .---
seluas kurang lebih 1.735 .--m² (Seribu tujuh ratus tiga -
puluh lima .---- meter persegi), dengan batas-batas : -----
Sebelah Utara : Tanah milik Jan Suhendra .-----
Sebelah Timur : Tanah milik Jan Suhendra .-----
Sebelah Selatan : Tanah milik Jan Suhendra .-----
Sebelah Barat : Tanah milik Jan Suhendra .-----

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini. -----

Pihak Pertama



KASAN BIN JAHE .-

Pihak Kedua

Drs. HAJI SUBHAN-SUKANTA .-

Persetujuan Istri



AMRANG .-

Saksi

1. Kepala Desa Cileles

ttd.

SOMAWIJAYA .-

Saksi

2. Sekretaris Desa Cileles

ttd.

DJAHARI .-

Disalin sesuai dengan aslinya

Camat Tigaraksa selaku
Pejabat Pembuat Akta Tanah

Camat Tigaraksa selaku
Pejabat Pembuat Akta Tanah

ttd.

Drs. YUSUF HERAWAN .-

Nip. 010 196 365 .-

