



AKTA JUAL BELI

No. : 153 / 2011

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, Selasa --- tanggal 01 (Satu -----)
bulan Maret ----- tahun 2011 --(Dua Ribu Sebelas)

hadir dihadapan saya **H. ACKMAD SURYAWIJAYA, MSi.** -----

yang berdasarkan surat Keputusan **Kakanwil Badan Pertanahan Nasional**

Provinsi Banten. --- tanggal **14 - 01 - 2010** nomor **SK.no.02/KP-34.11/I/**
diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya **2010,-**

disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24

Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja **Wilayah Kecamatan**

Tigaraksa. --- dan berkantor di **Kantor Camat Tigaraksa Kabupaten -**

Tangerang, Jl. Aria Jaya Sentika nomor 19.- dengan dihadiri oleh
saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini : -----

1. Nama **MOCH ICHBAL**, Umur **41** Tahun, Warganegara **Indonesia** Agama **Islam**
Pekerjaan **Pegawai Swasta**, Beralamat di **Jalan Merdeka 112 Rukun Tetangga**
004 Rukun Warga 02 Kelurahan Pakuaran Kecamatan Tangerang Kota Tangerang.
Dalam hal Pembuatan buku dibawah ini bertindak untuk dan atas nama diri
sendiri berdasarkan Akta Jual Beli nomor : **593.2/308/JS.AGR/1990**, Tanggal
30 Maret 1990, yang kemudian dilekatkan pada asli Akta ini. -----

" Selama Penjual, untuk selanjutnya disebut : -----
----- **PIHAK PERTAMA** -----

2. Nama **TONNY HARSONO**, Umur **35** Tahun, Warganegara **Indonesia** Agama **Kristen**
Pekerjaan **Wiraswasta**, Beralamat di **Kampung Kaduagung Rukun Tetangga 01**
Rukun Warga 02 Desa Margasari Kecamatan Tigaraksa Kabupaten Tangerang.

" Selama Pembeli, untuk selanjutnya disebut : -----
----- **PIHAK KEDUA** -----



99:571.251.10:CA

01/01/2017

11



Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap **Pihak Penjual dan Pihak - Pembeli.** _____ saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini. _____

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama : _____

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai : _____
 Nomor _____ atas sebidang tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal _____
 Nomor _____ seluas _____ m² (_____ meter persegi) dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) _____

- Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai : _____
 _____ atas sebagian tanah Hak Milik /Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai Nomor _____ dengan Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB) **28.04.01.14.01543,-**
 yaitu seluas kurang lebih _____ m² (_____ meter persegi), dengan batas-batas : _____

sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/peta tanggal

Nomor _____ yang dilampirkan pada akta ini. _____

Hak Milik Adat :

- Hak Milik atas sebidang tanah : _____
 Persil Nomor **40.DII** Blok **003,-** Kohir Nomor **522,-**
 seluas kurang lebih **1.190,-** m² (**Seribu Seratus Sembilan Puluh.-** meter persegi), dengan batas-batas : _____
Sebelah Utara : Tanah Milik Jalan
Sebelah Timur : Tanah Milik Sdr. Sugiman dan Sanari
Sebelah Selatan : Tanah Milik Sdr. Sanai/Venny Marsene
Sebelah Barat : Tanah Milik Surta dan Jalan Pemda.

sebagaimana diuraikan dalam peta tanggal

Nomor _____ yang dilampirkan pada akta ini. _____

berdasarkan alat-alat bukti berupa : _____

1. Akta Jual Beli nomor : 593.2/308-JB.AGR/1990. Tgl, 30-03-1990.

PPAT. DRS. DARMAWAN HIDAYAT.

2. NIB. nomor: 28.04.01.14.01543.-

• Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun : _____

Nomor _____

terletak di : _____

- Propinsi	: Banten.
- Kabupaten/Kota	: Tangerang.
- Kecamatan	: Tigaraksa.
- Desa/Kelurahan	: Matagara.
- Jalan	: Blok. 003 Kp. Matagara.

Jual beli ini meliputi pula : _____

Segala sesuatunya apa yang ada diatas tanah tersebut. _____

selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut "Obyek Jual Beli". _____

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa : _____

a. Jual beli ini dilakukan dengan harga **Rp. 32.130.000,-**

(Tiga puluh dua juta seratus tiga puluh ribu rupiah),

b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang tersebut di atas dari Pihak kedua dan untuk penerimaan uang tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang sah (kwitansi). _____

- c. Jual beli ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut : -----

----- Pasal 1 -----

Mulai hari ini obyek jual beli yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan yang di dapat dari, dan segala kerugian/beban atas obyek jual beli tersebut diatas menjadi hak/beban Pihak Kedua. -----

----- Pasal 2 -----

Pihak Pertama menjamin, bahwa obyek jual beli tersebut di atas tidak tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan, tidak terikat sebagai jaminan untuk sesuatu utang yang tidak tercatat dalam sertifikat, dan bebas dari beban-beban lainnya yang berupa apapun. -----

----- Pasal 3 -----

Mengenai jual beli ini telah diperoleh izin pemindahan hak dari
----- tanggal
Nomor

----- Pasal 4 -----

Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan jual beli ini kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam pernyataannya tanggal

----- Pasal 5 -----

Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi obyek jual beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut dengan tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan saling mengadakan gugatan.

----- Pasal 6 -----

Para Pihak menerangkan bahwa semua surat, dokumen dan identitas Para Pihak yang disampaikan kepada saya benar adanya dan Para Pihak mengetahui benar segala cacat yang terlihat maupun yang tidak terlihat, untuk tidak saling menuntut/menggugat dan Para Pihak bersama-sama bertanggung jawab sepenuhnya dan dengan ini melepaskan Pejabat Pembuat Akta Tanah serta saksi-saksi dari Segala tuntutan dan gugatan sekubungan dengan Akta ini. -----

----- Pasal -----
 Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat
 Kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera
 Pengadilan Negeri **Tangerang.** -----

----- Pasal -----
 Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini
 di bayar oleh **Pihak Kedua Selaku Pembeli.** -----

Akhirnya hadir juga di hadapan saya, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang
 sama dan akan disebutkan pada akhir akta ini : -----

yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan di atas dan
 menyetujui jual beli dalam akta ini. -----

Demikianlah akta ini dibuat dihadapan para pihak dan : **Saksi-Saksi :** -----

1. **SARUDI** : Kepala Desa Matagara
2. **SUPRIADI** : Staf Desa Matagara

terhadap hal tersebut, bahwa saya sebagai Notary Public telah
 siap dan siap untuk bertindak sebagai saksi dalam hal ini
 yang harus dilakukan oleh kedua pihak dalam hal ini
 yang telah diketahui dan dimengerti oleh kedua pihak
 yang telah diketahui dan dimengerti oleh kedua pihak
 yang telah diketahui dan dimengerti oleh kedua pihak
 yang telah diketahui dan dimengerti oleh kedua pihak

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini. -----

Pihak Pertama

Pihak Kedua

TTD.

TTD.

(MOCH. ICHBAL)

(TONNY MARSONO)

Persetujuan Orang Tua / Bapak

TTD.

(H. HAWAWI)

Saksi

Saksi

1. Kepala Desa Matagara

2. Staf Desa Matagara

TTD.

TTD.

(SARUDI)

(SUPRIADI)

Disalin sesuai aslinya
Camat Tigaraksa Selaku
Pejabat Pembuat Akta Tanah

Camat Tigaraksa Selaku
Pejabat Pembuat Akta Tanah

METERAI
TEMPEL

D2997AAF581222353

6000

(H. ACHMAD SURYANIJAYA, MSi)

NIP. 1963 0611 198503 1008,-

TTD.

(H. ACHMAD SURYANIJAYA, MSi,-)

NIP. 1963 0611 198503 1008.-