



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	232019
Ziua	01
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120568212



EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 333481 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constanța, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	333481	8.462	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit parțial, cu gard de metal pe soclu de beton, în partile de nord, sud și vest, și parțial în partea de est. Între punctele 1-28 terenul nu este imprejmuit, și între punctele 19-28 se află pe limita construcția vecina.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	333481-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Constanța, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:2590 mp; S. construită desfasurată:2590 mp; Unitate de învățământ, cu regim de înaltime S+P+E+M, edificată în anul 1891, pe fundații continue din beton, zidaria din caramida și piatra, acoperită cu tigla. Nu detine certificate de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236559 / 27/12/2018		
Act Administrativ nr. 214110, din 21/11/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 602369/453, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1033, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 600691, din 17/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 333481 Cluj - Napoca, ca urmare a dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 297552 Cluj - Napoca	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

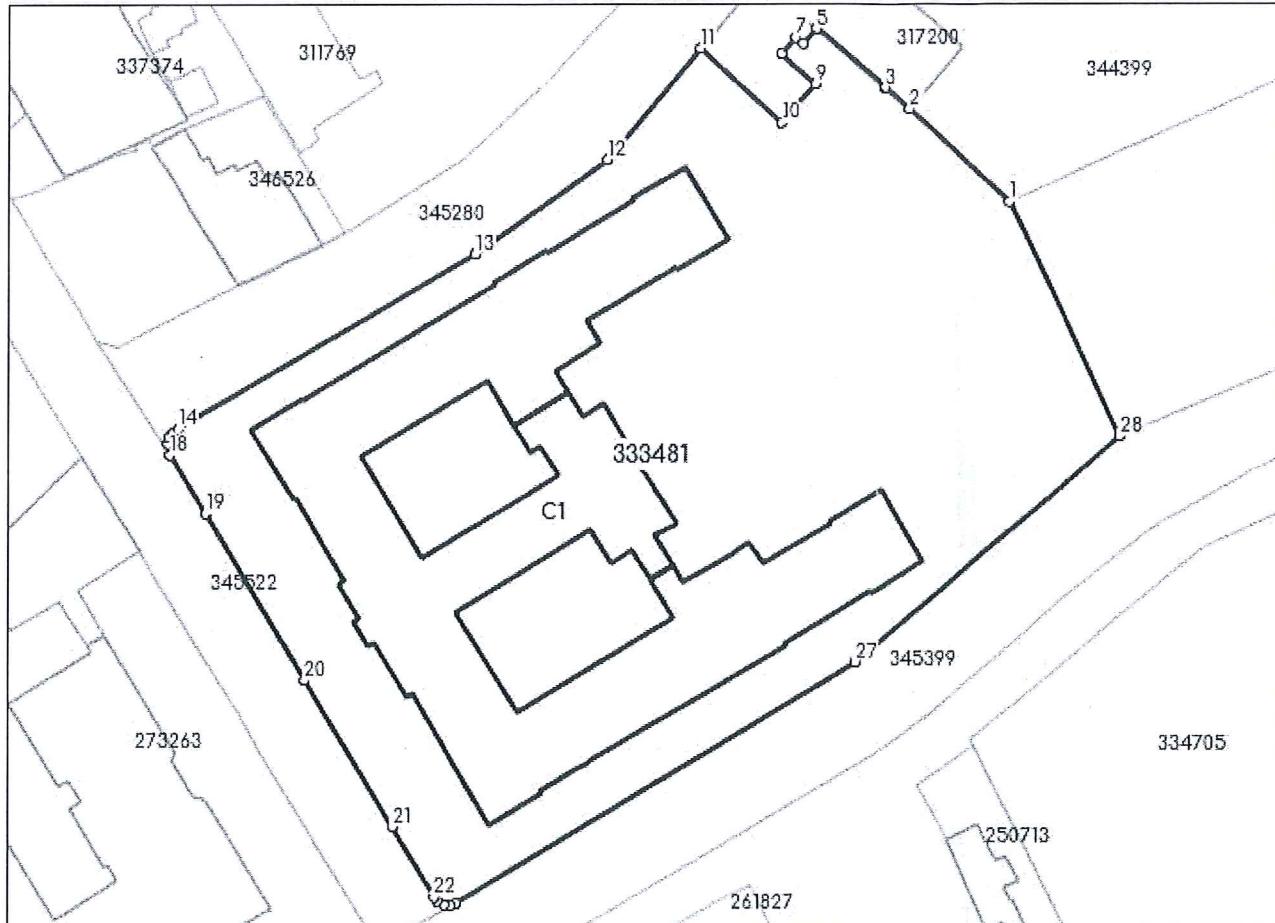
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
333481	8.462	Terenul este imprejmuit parțial, cu gard de metal pe soclu de beton, în partile de nord, sud și vest, și parțial în partea de est. Între punctele 1-28 terenul nu este imprejmuit, și între punctele 19-28 se află pe limita construcția vecină.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	333481-C1	construcții administrative și social culturale	2.590	Cu acte	S. construită la sol: 2590 mp; S. construită desfasurată: 2590 mp; Unitate de învățământ, cu regim de înaltime S+P+E+M, edificata în anul 1891, pe fundații continue din beton, zidaria din caramida și piatra, acoperita cu tigla. Nu detine certificate de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	18.834
3	4	0.141
5	6	2.745
7	8	2.952
9	10	7.069
11	12	19.809
13	14	47.466
15	16	0.936
17	18	1.55
19	20	26.677
21	22	11.229
23	24	1.179
25	26	0.805
27	28	47.989

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	4.544
4	5	12.471
6	7	1.361
8	9	6.233
10	11	15.27
12	13	22.292
14	15	0.789
16	17	0.927
18	19	9.39
20	21	23.53
22	23	0.705
24	25	0.901
26	27	63.965
28	1	35.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 12:33

C

C



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Diroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 344399 Cluj-Napoca

Nr. cerere : 232086
Ziua : 01
Luna : 11
Anul : 2022

Cod verificare
100120571349



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Intravilan Mun. Cluj-Napoca , Str. Constanta, nr. 6, jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	344399	2.982	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	344399-C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Intravilan Mun. Cluj-Napoca , Str Constanta, nr. 6, jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:244 mp; Unitate de învățamant cu regim maxim de înaltime P+2E, cu suprafața construită la sol de 244 mp . Edificata in anul 1980 .
A1.2	344399-C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Intravilan Mun. Cluj-Napoca , Str. Constanta, nr. 6, jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; Centrala termică și cos de fum cu regim de înaltime P , cu suprafața construită la sol de 62 mp . Edificata in anul 1980 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172246 / 05/08/2021		
Act Administrativ nr. 192, din 26/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 334068/45/455, din 02/06/2021 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII; Act Administrativ nr. 193, din 09/04/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 05/08/2021 emis de SC TOPONATYCADC SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 475, din 05/08/2021 emis de SC TOPONATYCADC SRL; Act Administrativ nr. 444845, din 30/07/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAZE LOCALE;		
B1 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

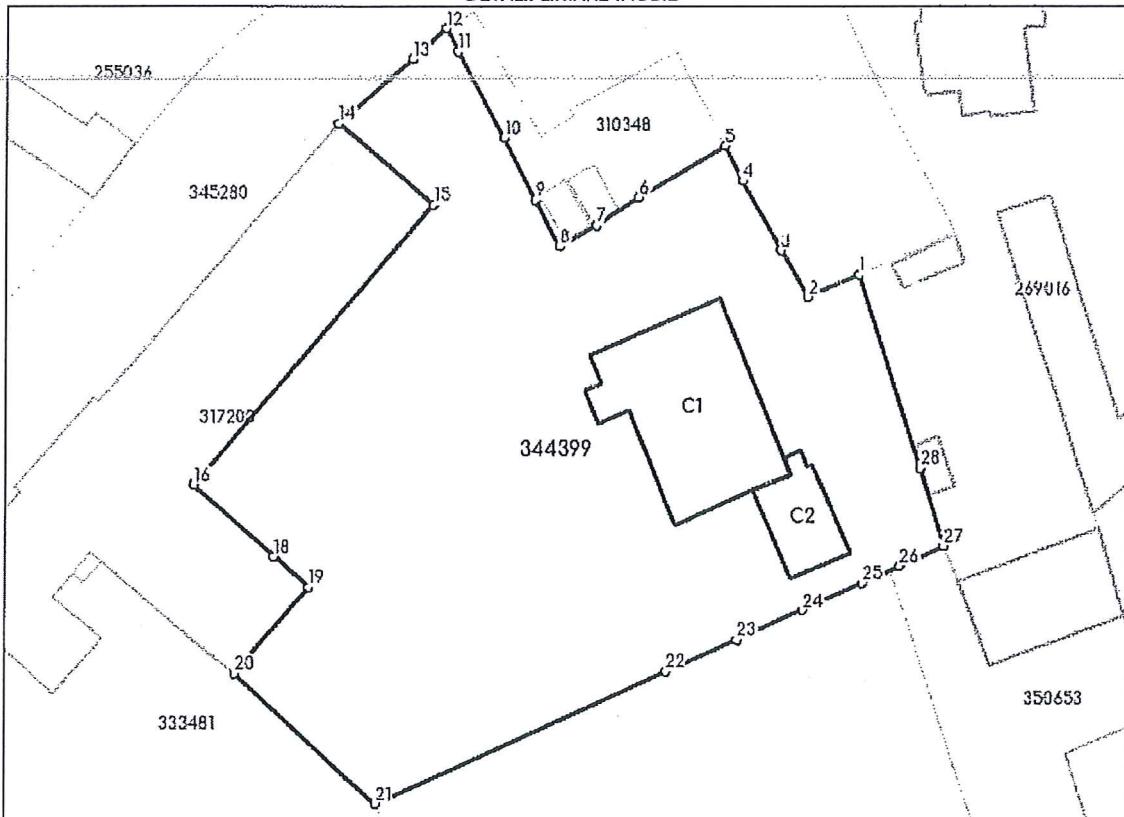
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
344399	2.982	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.982	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	344399-C1	construcții administrative și social culturale	244	Cu acte	S. construită la sol:244 mp; Unitate de învățământ cu regim maxim de înaltime P+2E, cu suprafața construită la sol de 244 mp . Edificata in anul 1980 .
A1.2	344399-C2	construcții anexa	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Centrala termică și cos de fum cu regim de înaltime P , cu suprafața construită la sol de 62 mp . Edificata in anul 1980 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Carte Funciară Nr. 344399 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	5.384	2	3	5.253
3	4	7.76	4	5	3.797
5	6	9.891	6	7	4.961
7	8	4.151	8	9	5.042
9	10	6.82	10	11	9.584
11	12	2.522	12	13	4.403
13	14	9.543	14	15	12.264
15	16	35.883	16	17	10.501
17	18	0.152	18	19	4.577
19	20	11.112	20	21	18.834
21	22	31.412	22	23	7.576
23	24	7.022	24	25	6.443
25	26	4.007	26	27	4.791
27	28	7.907	28	1	19.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 13:03

Gabriela-Daniela GÎNSCĂ
Referent

$$T_{\lambda} = \frac{e^{-\lambda}}{\lambda} \frac{\partial}{\partial \lambda}$$

(

(

CARTE FUNCiară NR. 295078 COPIE

Carte Funciară Nr. 295078 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6699

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Argeș, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5010/1	3.262	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5010/1/C	Loc. Cluj-Napoca, Str Arges, Nr. 7, Jud. Cluj	Construcție P+E cu fundația din beton armat, stâlpi și grinzi din beton armat, zidăria din cărămidă, acoperiș din placă de beton armat cu izolație, la parter cu sală de gimnastică, 2 coridoare, 4 grupuri sanitare, 6 vestiare, 2 holuri acces, centrală termică, casa scării, la etaj cu sală de scrîmă, vestiar, 2 sasuri, 2 bău, 2 camere, balcon, casa scării, cu suprafață construită de 870 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13651 / 31/08/2001		
B1	Întăbulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A DIRECȚIEI PENTRU TINERET ȘI SPORT CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6699)	/ B.2 A1, A1.1
142070 / 18/11/2013		
B2	Se înscrie suprafață construită de 870 mp sub A1. Totodată se îndreaptă eroarea materială strecurată cu ocazia conversiei cărtii funciare pe hărție 6699 Cluj Napoca în c.f.e 295078, în sensul că se schimbă denumirea proprietării de sub B 1, din MINISTERUL TURISMULUI ȘU SPORTULUI în administrarea operativă a DIRECȚIEI PENTRU TINERET ȘI SPORT CLUJ în MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI în administrarea operativă a Direcției pentru Tineret și Sport Cluj	A1, A1.1 / B.6
B3	Se respinge capătul de cerere cu privire la înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Statului Român în administrarea Ministerului Tineretului și sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj	A1, A1.1

145108 / 16/07/2020

Act Normativ nr. HOTARARE NR.11, din 09/01/2013 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act normativ nr. HOT.NR. 776/28-07-2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 141/23-02-2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;ordonanta nr. 15/14-07-2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);;

B4	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect notarea dreptului de proprietate și a dreptului de administrare	A1, A1.1
----	--	----------

162559 / 10/08/2020

Act Administrativ nr. -, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, din 03/02/2020 emis de Ministerul Tineretului și Sportului; Act Administrativ nr. 7856, din 30/07/2020 emis de Ministerul Tineretului și Sportului; Act Normativ nr. 776, din 28/07/2010 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. HOTARARE NR.11/2013, din 09/01/2013 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. - decret nr. 569, din 26/12/1957 emis de Prezidiul Marii Adunări Naționale a Republicii Populare Române;

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulară, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) STATUL ROMÂN , domeniu public, în administrarea 2) MINISTERUL SPORTULUI , CIF:27428433, prin DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE SPORT CLUJ	A1, A1.1
14072 / 25/01/2022		
Act Normativ nr. 121, din 25/11/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 25, din 05/01/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Asupra imobilului din prezenta carte funciară se înscrie dreptul de administrare în favoarea MINISTERUL SPORTULUI PRIN DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE SPORT CLUJ în loc de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI, prin DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT SI TINERET CLUJ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5010/1	3.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.262	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 5010/1/C	constructii administrative si social culturale	870	Cu acte	Construcție P+E cu fundația din beton armat, stâlpi și grinzi din beton armat, zidăria din cărămidă, acoperiș din placă de beton armat cu izolație, la parter cu sală de gimnastică, 2 coridoare, 4 grupuri sanitare, 6 vestiare, 2 holuri acces, centrală termică, casa scării, la etaj cu sală de scrimă, vestiar, 2 sasuri, 2 bău, 2 camere, balcon, casa scării, cu suprafața construită de 870 mp

C

(



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 324296 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constanța, Nr. 8-10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	324296	72	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16196 / 03/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3000/2008, din 14/03/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA în dosar 6386/211/2007;		
B5 se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptarea eroarei materiale strecute cu încheierea 109746/01.10.2010, în sensul rectificării cotei de proprietate de sub B7		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 323561/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchelarea nr. 195801 din 21/11/2016; pozitie transcrisa din CF 323223/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchelarea nr. 177484 din 20/10/2016; pozitie transcrisa din CF 320037/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchelarea nr. 58118 din 30/03/2016; PLÂNGERE împotriva încheierii nr.125772/12.11.2010 înregistrata de ZBUCEA LIVIA SILVIA la data 10.12.2010, pozitie transcrisa din cf 264506;pozitie transcrisa din CF 318949/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchelarea nr. 23331 din 11/02/2016;		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3000, din 14/03/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ- NAPOCA;		
B6 se notează respingerea cererii pentru reexaminarea încheierii nr. 115485/2010, cerere înaintată de Zbucea Livia		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 323561/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchelarea nr. 195801 din 21/11/2016; pozitie transcrisa din CF 323223/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchelarea nr. 177484 din 20/10/2016; pozitie transcrisa din CF 320037/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchelarea nr. 58118 din 30/03/2016; PLÂNGERE împotriva încheierii nr.125772/12.11.2010 înregistrata de ZBUCEA LIVIA SILVIA la data 10.12.2010, pozitie transcrisa din cf 264506;pozitie transcrisa din CF 318949/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchelarea nr. 23331 din 11/02/2016;		
91639 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 911, din 26/05/2017 emis de Mihutiu Oana; Act Notarial nr. 234, din 15/02/2017 emis de Mihutiu Oana;		
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
7	8	3.77
8	9	2.92
9	10	1.34
10	1	10.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

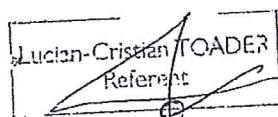
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 12:26





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	232042
Ziua	01
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120569587



EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345280 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Nicolae Bălcescu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	345280	3.296	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239390 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 326, din 14/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOSAR, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPȚIE SI INSCRIERE, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

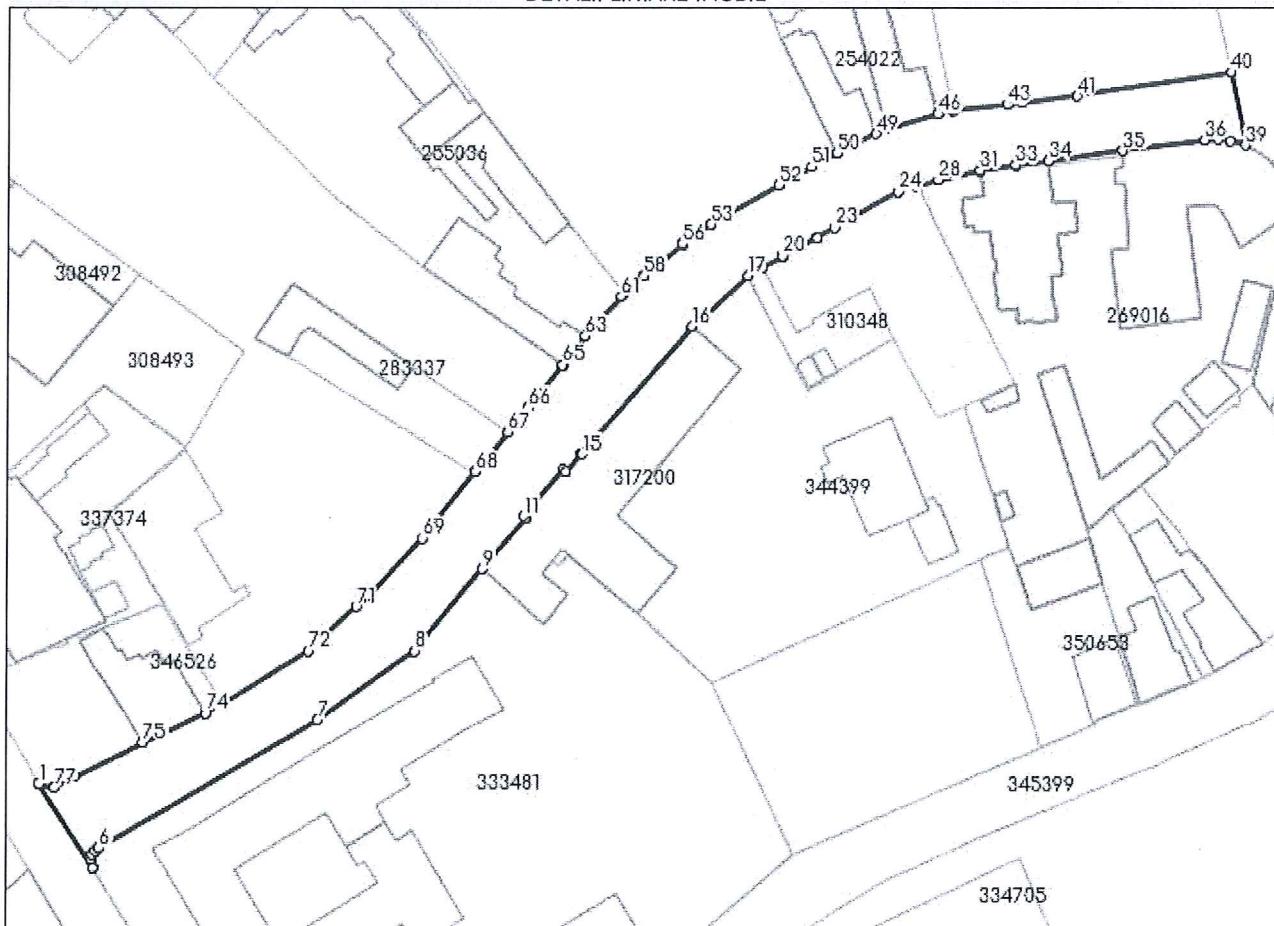
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345280	3.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.296	-	-	-	STRADA NICOLAE BĂLCESCU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.579
4	5	0.936
7	8	22.292
10	11	0.581
13	14	4.393
16	17	14.056
19	20	0.167
22	23	3.748

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.55
5	6	0.789
8	9	19.809
11	12	11.519
14	15	0.163
17	18	3.283
20	21	7.351
23	24	13.765

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.927
6	7	47.466
9	10	12.398
12	13	0.592
15	16	31.418
18	19	4.242
21	22	0.148
24	25	3.345

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.276
28	29	7.893
31	32	6.72
34	35	14.037
37	38	2.213
40	41	29.296
43	44	10.222
46	47	9.917
49	50	8.212
52	53	14.759
55	56	0.181
58	59	4.745
61	62	8.005
64	65	0.169
67	68	9.574
70	71	3.055
73	74	3.801
76	77	4.524

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	0.449
29	30	0.063
32	33	0.091
35	36	15.432
38	39	3.059
41	42	10.36
44	45	0.14
47	48	0.005
50	51	5.463
53	54	2.953
56	57	9.319
59	60	0.184
62	63	1.89
65	66	10.239
68	69	15.871
71	72	12.332
74	75	12.866
77	1	2.902

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	3.95
30	31	0.17
33	34	6.172
36	37	2.587
39	40	13.783
42	43	2.727
45	46	2.838
48	49	2.211
51	52	6.957
54	55	3.587
57	58	0.116
60	61	0.803
63	64	6.85
66	67	5.844
69	70	14.633
72	73	18.732
75	76	14.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 12:47

1

C

C



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere : 232083
Ziua : 01
Luna : 11
Anul : 2022

Cod verificare
10012057015



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345399 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Argeș, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	345399	5.221	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239351 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 325, din 14/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPȚIE SI INSCRIERE, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOSAR, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF SI FISIER MASURATORI, din 03/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

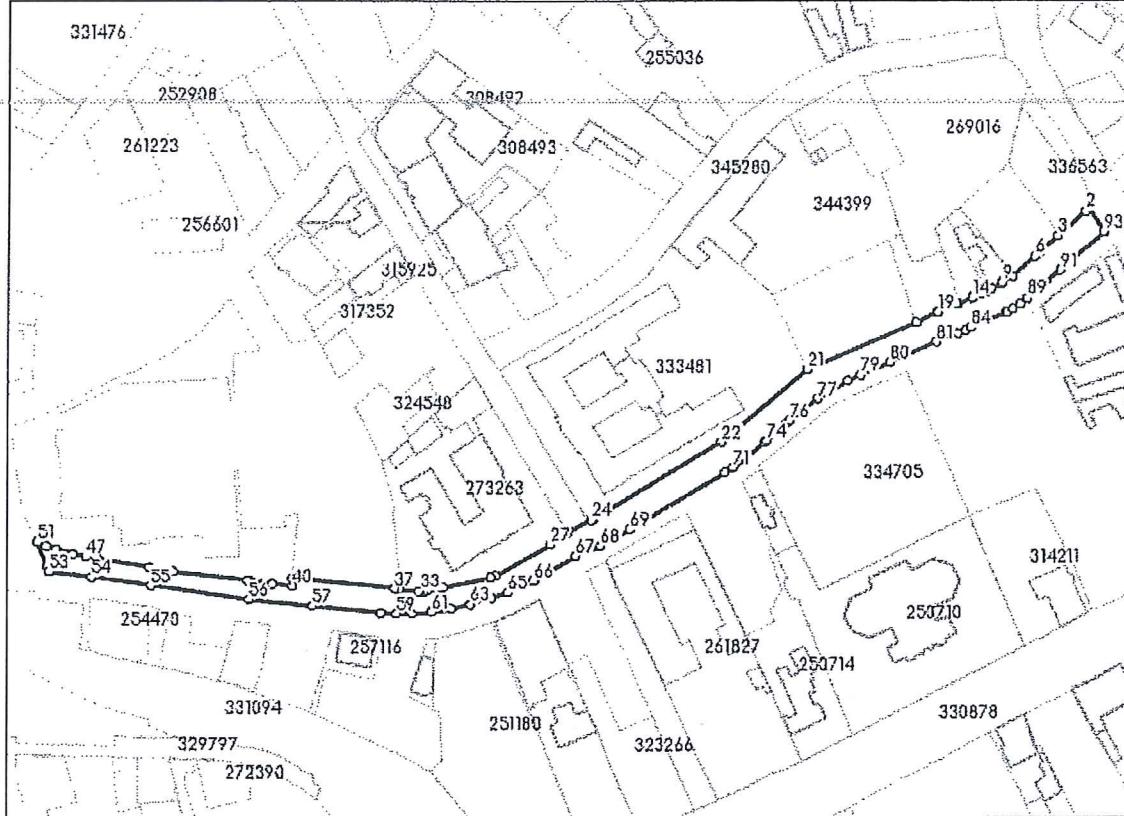
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345399	5.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.221	-	-	-	STRADA ARGEŞ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.638
4	5	0.125
7	8	5.387
10	11	2.178
13	14	0.193
16	17	0.738
19	20	10.526
22	23	63.965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	15.922
5	6	3.12
8	9	0.24
11	12	2.232
14	15	6.306
17	18	8.575
20	21	50.875
23	24	0.805

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	9.911
6	7	12.812
9	10	5.428
12	13	4.578
15	16	0.135
18	19	0.529
21	22	47.989
24	25	12.335

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.517	26	27	6.811	27	28	27.217
28	29	2.098	29	30	21.187	30	31	6.843
31	32	1.575	32	33	1.31	33	34	1.186
34	35	8.089	35	36	0.197	36	37	2.061
37	38	43.064	38	39	1.076	39	40	3.226
40	41	8.401	41	42	9.717	42	43	1.167
43	44	31.877	44	45	10.487	45	46	22.557
46	47	5.121	47	48	5.28	48	49	7.425
49	50	4.557	50	51	4.162	51	52	11.051
52	53	2.468	53	54	18.364	54	55	25.727
55	56	42.529	56	57	27.081	57	58	29.642
58	59	6.871	59	60	6.708	60	61	8.539
61	62	8.557	62	63	8.373	63	64	9.691
64	65	7.383	65	66	12.204	66	67	20.897
67	68	11.333	68	69	14.475	69	70	47.273
70	71	4.319	71	72	6.763	72	73	10.135
73	74	1.24	74	75	11.49	75	76	1.254
76	77	15.711	77	78	14.972	78	79	5.873
79	80	13.668	80	81	22.06	81	82	10.013
82	83	3.437	83	84	2.223	84	85	16.25
85	86	0.713	86	87	2.716	87	88	4.029
88	89	3.936	89	90	9.98	90	91	8.263
91	92	24.81	92	93	0.226	93	1	11.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor continute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 13:02



Gabriela-Daniela GÎNSCĂ
Referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345522 Cluj-Napoca

Nr. cerere	232009
Ziua	01
Luna	11
Anul	2022
Cod verificare	
100120567842	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constanța, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	345522	4.106	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
255976 / 24/11/2021	
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 327, din 14/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF SI FISIER MASURATORI, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPȚIE SI INSCRIERE, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. BORDEROU, MEMORIU TEHNIC, CALCULUL SUPRAFETEI, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.715
28	29	0.283
31	32	5.869
34	35	10.213
37	38	9.162
40	41	4.166
43	44	8.739
46	47	3.707
49	50	38.383
52	53	6.392
55	56	0.131
58	59	2.068
61	62	12.512
64	65	25.263
67	68	3.571
70	71	29.007
73	74	0.901
76	77	11.229
79	80	9.39
82	83	9.609
85	86	3.83
88	89	0.215
91	92	9.386
94	95	9.73
97	98	7.018

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	14.122
29	30	12.938
32	33	5.884
35	36	0.161
38	39	20.823
41	42	10.62
44	45	11.981
47	48	3.451
50	51	0.87
53	54	0.131
56	57	6.302
59	60	8.743
62	63	9.885
65	66	15.03
68	69	20.062
71	72	1.519
74	75	1.179
77	78	23.53
80	81	18.579
83	84	4.331
86	87	1.914
89	90	5.662
92	93	12.20
95	96	12.8
98	1	10.721

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	5.696
30	31	6.345
33	34	0.145
36	37	5.85
39	40	5.956
42	43	8.909
45	46	5.258
48	49	6.146
51	52	17.093
54	55	15.216
57	58	0.177
60	61	14.962
63	64	2.643
66	67	3.268
69	70	5.89
72	73	12.335
75	76	0.705
78	79	26.677
81	82	4.638
84	85	4.293
87	88	1.92
90	91	2.384
93	94	5.021
96	97	11.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

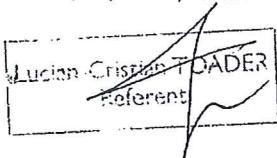
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 12:28





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIAΡĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345523 Cluj-Napoca

Nr. cerere	232065
Zlua	01
Luna	11
Anul	2022
Cod verificare	100120570807



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constanța, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafaṭa* (mp)	Observaṭii / Referinṭe
A1	345523	1.128	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinṭe
256020 / 24/11/2021	
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 328, din 14/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 23/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanṭie și sarcini	Referinṭe
NU SUNT	

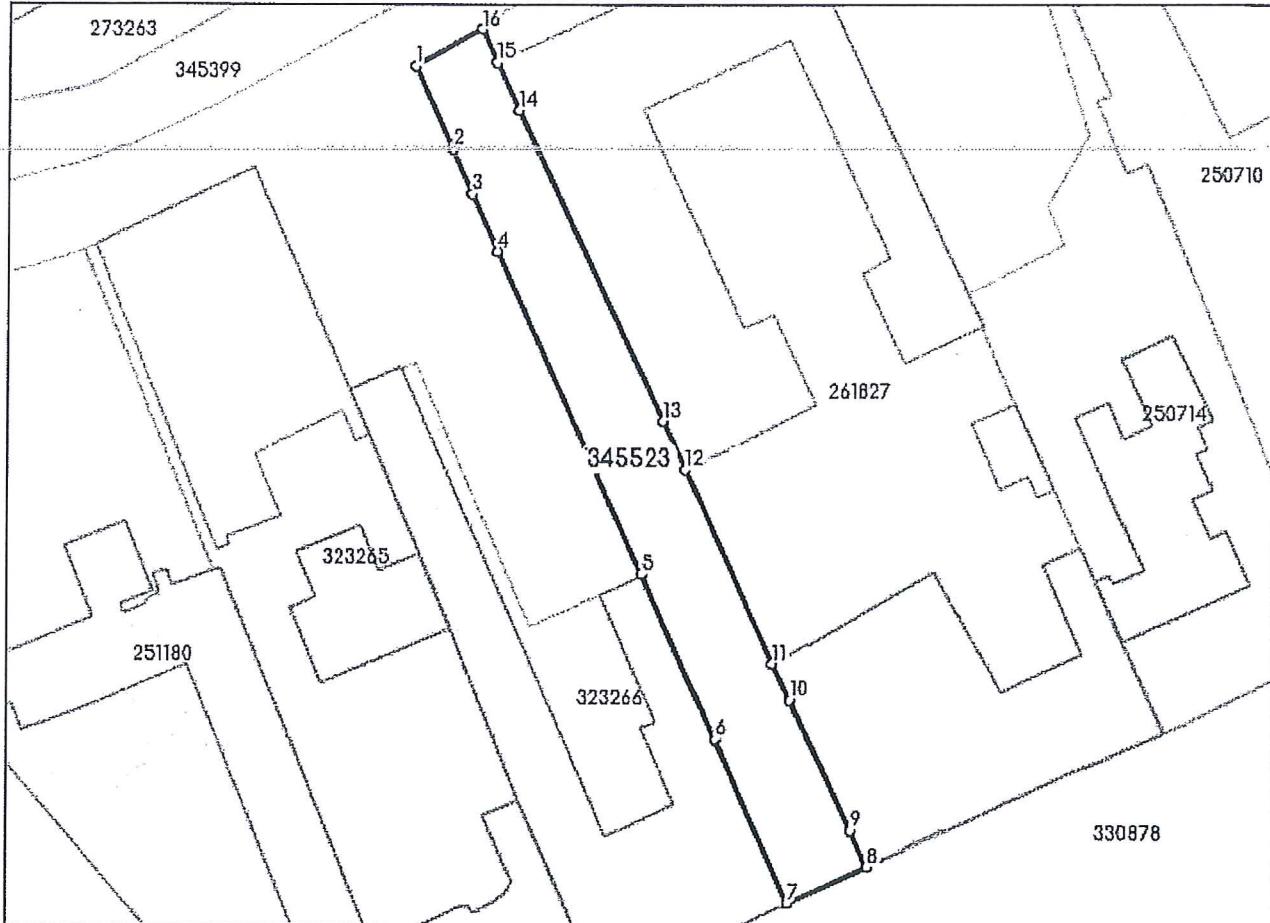
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345523	1.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sterco 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.128	-	-	-	STRADA CONSTANȚA (TRONSON 2)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.162
2	3	6.006
3	4	7.672
4	5	43.146
5	6	22.204
6	7	21.953

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
7	8	10.789
8	9	4.969
9	10	17.703
10	11	4.923
11	12	26.109
12	13	6.436
13	14	41.873
14	15	6.459
15	16	4.483
16	1	9.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 12:59

Magistrul DOCBRAI
Consilier

(

(



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCiară NR. 299466
COPIE**

Carte Funciară Nr. 299466 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constanta, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	299466	374	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97308 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 1741, din 06/08/2013 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 94838/31-07-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciară 299466 a imobilului cu numarul cadastral 299466/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7345 (identificator electronic 270811) înscris în cartea funciară 3183 (identificator electronic 270811);	A1
Act Notarial nr. 3038, din 06/11/2012 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare și dezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. FLORISAL S.A., CIF:7377238	<i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 270811/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 121237 din 07/11/2012; poziție transcrisa din CF 270811/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 121237 din 07/11/2012;</i>	
Act Administrativ nr. 94838, din 31/07/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează faptul că există o documentație cadastrală pentru dezmembrarea imobilului de sub A1 în 2 parcele <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 270811/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 96323 din 02/08/2013; poziție transcrisa din CF 270811/Cluj-Napoca, înscrisa prin încheierea nr. 96323 din 02/08/2013;</i> <i>Radiata prin cererea nr.97308/06.08.2013, act nr.1741/06.08.2013</i>	A1
B4	Se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
299466	374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	-	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.671
2	3	12.8
3	4	9.73
4	5	5.021
5	6	12.28
6	7	5.304

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	50.712
8	9	44.368
9	10	1.875
10	11	20.16
11	12	14.935
12	1	15.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

C

C

C



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	231986
Ziua	01
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120567183



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 317200 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constanta, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	317200	922	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	317200-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Constanta, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:918 mp; Liceul Teoretic Nicolae Balcescu, corp II, avand regim de înălțime S+P+E, edificat în anul 1938, construit pe fundații din piatră și beton, zidarie din caramida și acoperis tip sarpanta din lemn cu învelitoare din placi de eternit și parțial terasă, având Sc=918mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181706 / 02/11/2015		
Act Administrativ nr. 360, din 14/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 58868/21-04-2015 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 386302/20-10-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF:4305857	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

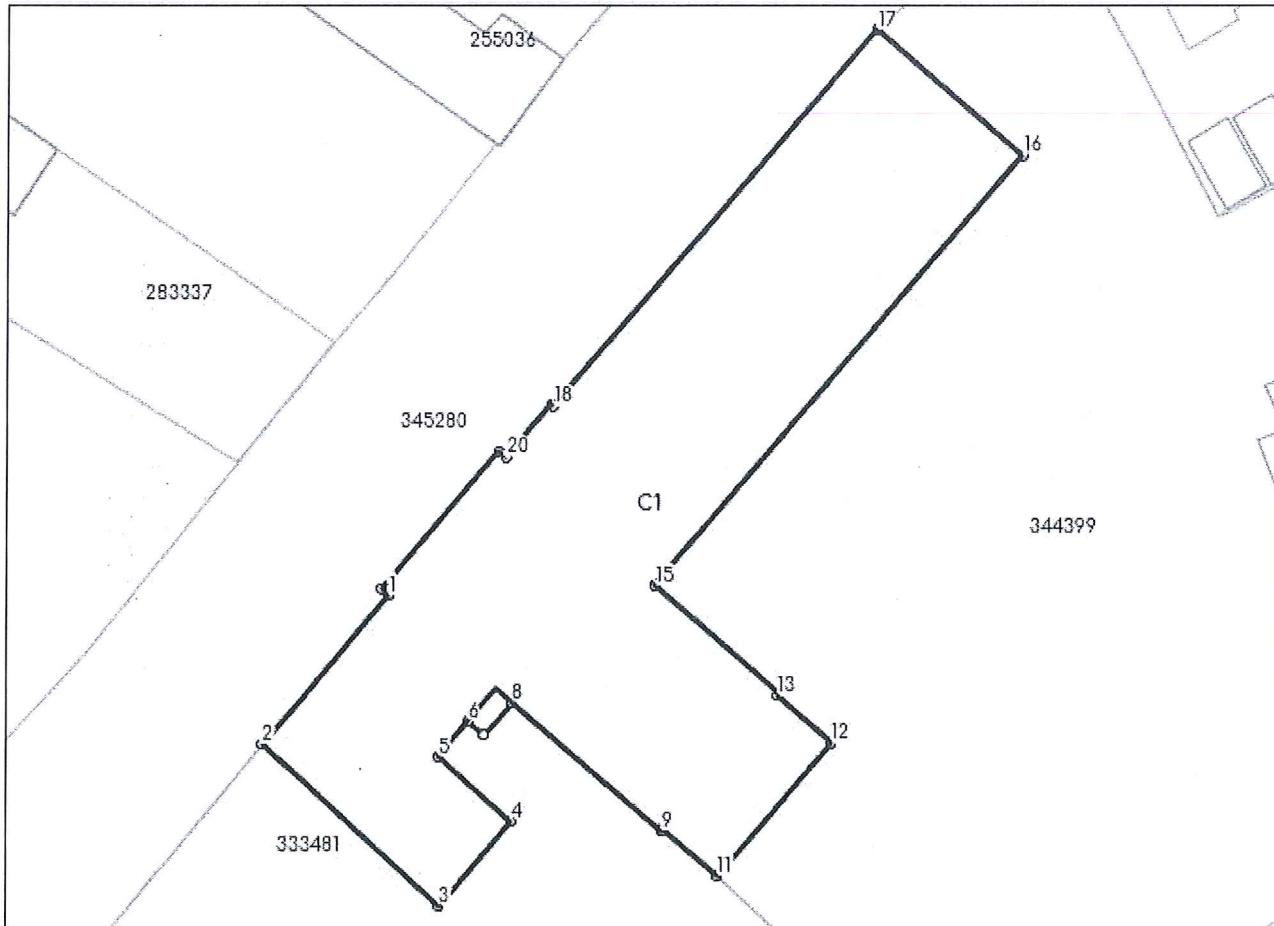
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317200	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	317200-C1	construcții administrative si social culturale	918	Cu acte	S. construită la sol: 918 mp; Liceul Teoretic Nicolae Balcescu, corp II, având regim de înaltime S+P+E, edificat în anul 1938, construit pe fundații din piatra și beton, zidarie din cărămidă și acoperis tip sarpanta din lemn cu învelitoare din placi de eternit și parțial terasă, având Sc=918mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.398	2	3	15.27

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
3	4	7.069
5	6	2.952
7	8	2.745
9	10	0.141
11	12	11.112
13	14	0.152
15	16	35.883
17	18	31.418
19	20	4.393
21	22	11.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
4	5	6.233
6	7	1.361
8	9	12.471
10	11	4.544
12	13	4.577
14	15	10.501
16	17	12.264
18	19	0.163
20	21	0.592
22	1	0.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 12:24

C

C



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	232046
Ziua	01
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120570263



EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 288163 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4288

Nr. topografic: 691/1/1, 692/1/1, 696/1/1,
696/2/1, 696/3/1/1, 697/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	288163	3.534	Piața agroalimentara Mihai Viteazu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10857 / 01/07/1996		
Act nr. adresa nr 30234/446 din, din 10/10/1995 emis de Consiliul Local al mun Cluj Napoca (documentatie tehnica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, în administrarea	
	2) CONSILIULUI LOCAL, al municipiului Cluj Napoca	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4288)</i>		
42846 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 1, din 10/01/2017 emis de notar public Cosma Laura-Ioana; Act Administrativ nr. 183797, din 01/11/2016 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Notarial nr. 549, din 14/02/2017 emis de notar public Cosma Laura Ioana; Act Administrativ nr. 69753, din 09/02/2017 emis de Primaria Cluj-Napoca;		
B3	Se noteaza respingerea cererii inregistrate in RGI cu nr de mai sus, formulata de Butur Anamaria-Cristina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	232025
Ziua	01
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120568392



EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 318950 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constanta, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	318950	103	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91674 / 26/05/2017	
Act Notarial nr. 910, din 26/05/2017 emis de Mihutiu Oana; Act Notarial nr. 443, din 04/04/2016 emis de Mihutiu Oana;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public

C. Partea III. SARCINI .

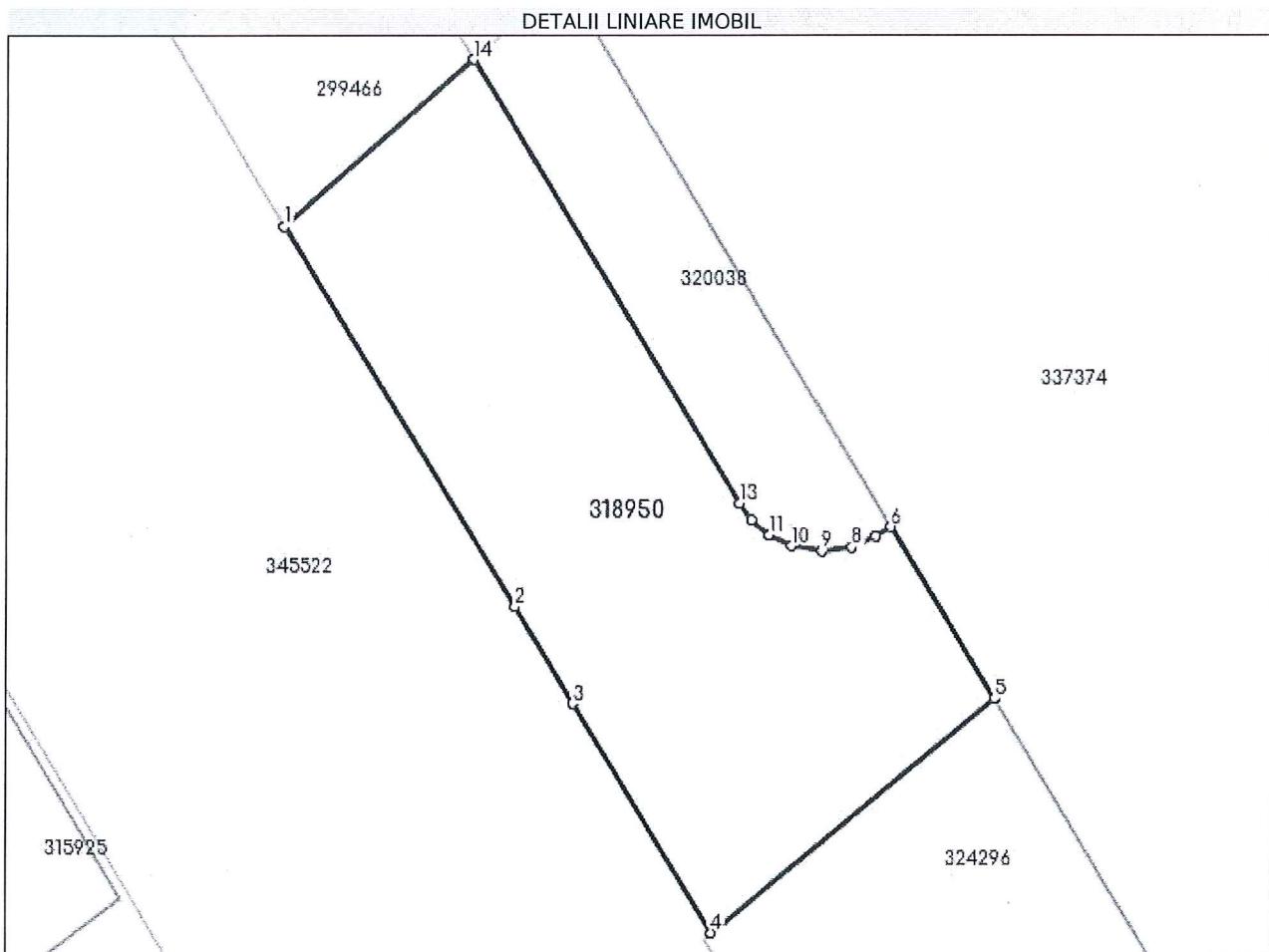
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
318950	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	-	-	-	Lot 2- Imobil parțial imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.386
2	3	2.384
3	4	5.662
4	5	7.742
5	6	4.224
6	7	0.378

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.56
8	9	0.635
9	10	0.643
10	11	0.521
11	12	0.496
12	13	0.434
13	14	10.939
14	1	5.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 12:37

$$\left\{ \begin{array}{c} \overrightarrow{\gamma} \\ \ell^{\alpha} \end{array} \right\}_{\alpha}$$

$$\mathbb{C}_+$$

$$\tilde{\mathbb{C}}$$



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	231986
Ziua	01
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120567183



EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 317200 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Constanta, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	317200	922	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	317200-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Constanta, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:918 mp; Liceul Teoretic Nicolae Balcescu, corp II, avand regim de înaltime S+P+E, edificat în anul 1938, construit pe fundații din piatră și beton, zidarie din caramida și acoperis tip sarpanta din lemn cu învelitoare din placi de eternit și parțial terasă, având Sc=918mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181706 / 02/11/2015	
Act Administrativ nr. 360, din 14/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 58868/21-04-2015 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 386302/20-10-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, CIF:4305857	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .	

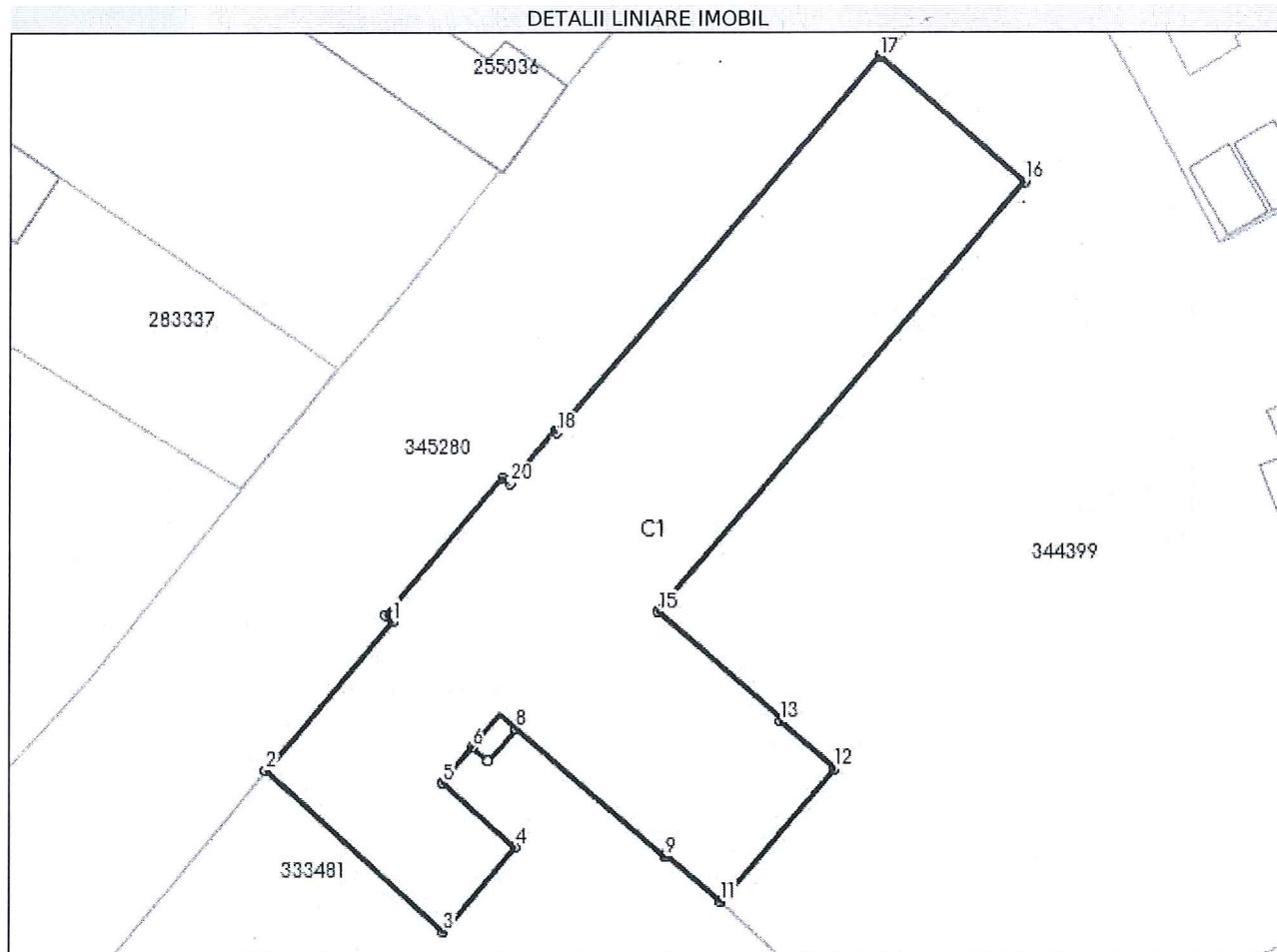
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
317200	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	317200-C1	construcții administrative și social culturale	918	Cu acte	S. construită la sol: 918 mp; Liceul Teoretic Nicolae Balcescu, corp II, având regim de înălțime S+P+E, edificat în anul 1938, construit pe fundații din piatra și beton, zidarie din caramida și acoperis tip sarpanta din lemn cu învelitoare din placi de eternit și parțial terasă, având Sc=918mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.398	2	3	15.27

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ m)	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ m)
3	4	7.069	4	5	6.233
5	6	2.952	6	7	1.361
7	8	2.745	8	9	12.471
9	10	0.141	10	11	4.544
11	12	11.112	12	13	4.577
13	14	0.152	14	15	10.501
15	16	35.883	16	17	12.264
17	18	31.418	18	19	0.163
19	20	4.393	20	21	0.592
21	22	11.519	22	1	0.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediu electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancri.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 12:24

