

空き家の解体事例からみる 解体工事の注意点

株式会社クラッソーネ



CRASSONE

会社概要

社名	株式会社クラッソーネ Crassone Co.,Ltd.
本社	〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅5-7-30 名駅東ビル4F
代表者	代表取締役 川口 哲平
設立	2011年4月1日
社員数	51名（役員数：3名、社員数：38名、派遣社員数：9名、インターン生：1名） 2020年9月時点
資本金	152,985,000円（資本準備金含む）
資金調達実績	149,985,000円（2020年9月時点）
事業内容	住関連工事・住関連製品の斡旋 住宅建築にまつわる情報提供
認証取得状況	情報セキュリティマネジメントシステム（ISO27001）認証 プライバシーマーク認証取得 愛知県ファミリー・フレンドリー登録企業



サービス



くろそうね

解体工事のマッチングプラットフォーム





実績



取引実績・満足度

あいちサービス大賞 特別賞受賞（2020年）

解体工事業の概要と住宅の解体の現状

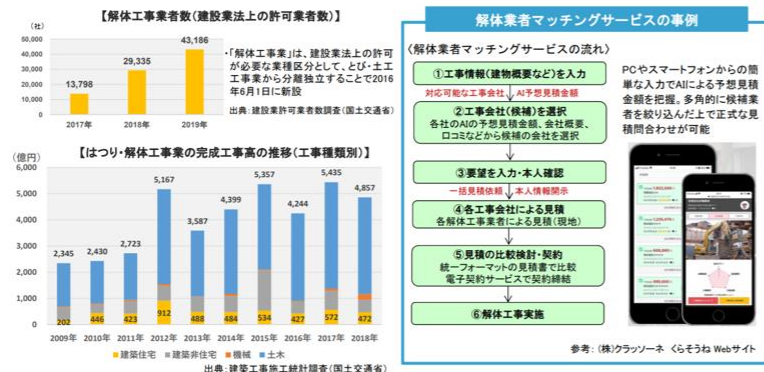
国土交通省

- 全国の解体工事業者数は43,186社（解体工事業の許可業者（建設業法）、2019年3月時点）
- 解体業全体の市場規模（完成工事高）は4,857億円、住宅は472億円
- 近年、AIによる複数業者の見積予想金額の自動算出や、施主とのマッチングを行うWebサービスが登場し、住宅所有者にとって解体費用の相場が分かりやすくなっている

国交省の分科会で
空き家問題解消に
繋がるサービスと
して紹介を受けま
した。

引用）
我が国の住生活をめぐる状況等について（前回までの補足）

※掲載されている市場規模は解体
工事のうち一部のみを算出してい
る値です。



y tv

BS11

CHUKYO TV

中日新聞

読売新聞

全国賃貸住宅新聞

国土交通省 分科会資料紹介

メディア掲載

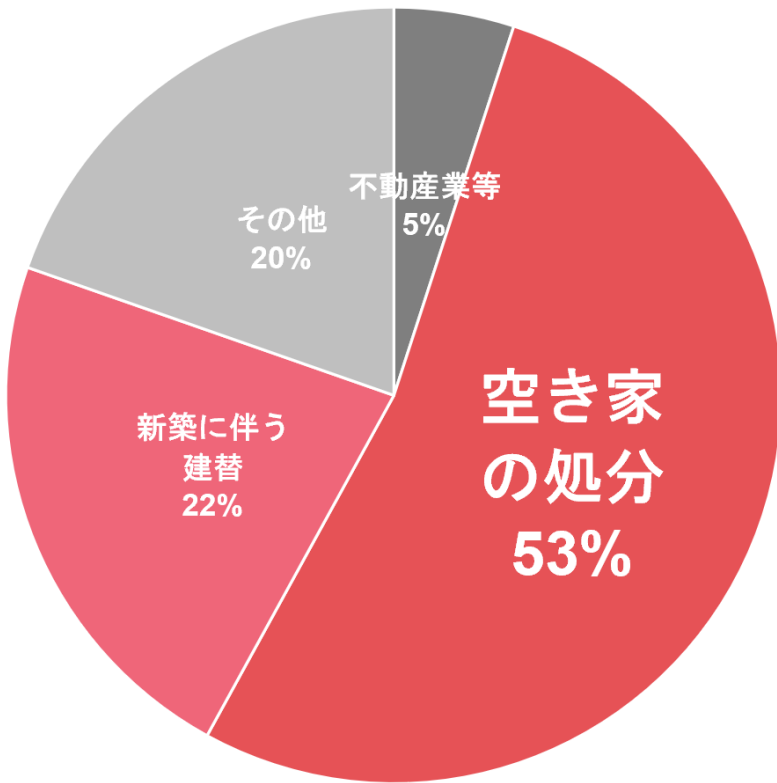
空き家の解体事例からみる 解体工事の注意点

株式会社クラッソーネ



CRASSONE

解体理由



解体動機（2019年度 自社計測）



❖ 解体を検討されている空き家所有者様の例



恩田純一様 63歳（仮名）

名古屋で働いているが、5年前に他界した秋田県の両親の実家を相続した。

父親の妹（自分の叔母）が普段は空き家の管理をしている。叔母に頼り、迷惑をかけているので、申し訳なさを感じている。

妻からも「早く処分したら？」と言われ、解体の検討を開始した。



もし解体をする際には、
どのような点に注意すれば
よいのでしょうか？

❖ 大前提

◆関係者様が増える前に、所有者様が元気なうちに解体（≡不動産）の処分は決めてください！

→解体工事をするには、所有者様全員の同意が必要となります。

※過去に関係者様50人で、同意を得るまでに3年を要したお客様もいらっしゃいます。

ポイント①

安い工事会社に安易に飛びつかない！

→工事が荒くなったり、不法投棄のリスクあります。

※解体工事の大半は、人件費と産業廃棄物処理費用です。

※総額（税抜）÷坪数が3万円を下回ったら要注意です。

ポイント②

契約書を必ず取り交わす！

→大きなトラブルとなる可能性があります。

※そもそも解体工事で契約書の締結は法律で決まっています。

※トラブル発生時は、契約書記載の内容がどうかで判断されます。

ポイント③

最低 2 回は現地を確認する！

→解体範囲の齟齬と、解体品質担保の抑止力となります。

※着工前、完工後の確認は必ず行いましょう。

ポイント④

完工前にお金を払いすぎない！

→工事金額の目安3割（多くても半分）までに留めましょう。

※着手を払ったにも関わらず工事が完了しないトラブルが発生しています。

ポイント⑤

家財道具の整理は先にやっておく！

→解体工事会社は、基本自社で家財道具の処理をやってはいけません。

※結果として一般廃棄物処理会社へ委託するため割高となる可能性があります。

※平均処分単価 約20万円

◉ その他

他にも確認できていた方が望ましい事項はたくさんあります。

- ◆建設業許可or解体工事業登録の保有
- ◆賠償責任保険の加入
- ◆与信チェック（経営状態・反社）
- ◆ネガティブ情報チェック
- ◆第三者の評判
- ◆追加費用発生時の取り決め確認
- ◆マニフェスト確認
- ．．．

「くらそうね」のサービス

くらそうね

運営：株式会社クラッソネ

近くの優良な解体業者を比較して最安値を実現！解体工事の無料一括見積サービス

顧客満足度 **96.7%**
平均費用削減額 **18.4%**
契約工事実績 **7,000件**

解体にまつわる
様々な相談もこれ一つ



空き家撤去に関わる総合的な相談窓口

株式会社酒松組
東京都品川区西品川2-10-17
TEL: 03-5560-0100
総合評価 4.0 ★★★★★

口コミ
4.0 (5件)
写真より実際の物が綺麗でした。感じは良かったです。

会社概要
社名 株式会社酒松組
所在地 東京都品川区西品川2-10-17
代表者 酒松 浩二
資本金 1,000万円
設立年月日 1980年10月20日
従業員数 10名
営業日・時間 月～土曜日 9:00～18:00
・ 4:15
・ 9:15
・ 12:00～13:00
・ 16:00～17:00
・ 17:15～18:00

工事会社情報・口コミの見える化

着手金保証



お支払い済み着手金の保証

完工保証



解体工事完了の保証

第三者賠償責任保険



万が一の事故にも安心

万が一の安心保証



TSR
TOKYO SHOKO RESEARCH

+

SPN
Security Protection Network

+

独自調査

工事会社の徹底審査・賠償責任保険加入100%

[解体工事一括見積もり](#)[解体費用相場を見る](#)[解体工事の流れ](#)[補助金情報を調べる](#)[解体工事のよくある質問](#)

解体工事から始まる豊かな暮らし

くろそうね



※各数値等の定義については[こちら](#)をご覧ください。

【無料】見積もり開始 >



<https://www.crassone.jp/>