

CONCURSO POLO Y PARQUE TECNOLÓGICO

MARCO ACTUAL

En el actual contexto, por un lado, el cambio climático y ambiental, y a disrupción de las cotidianas actividades sociales y culturales, debemos repensar nuestra aproximación con nuestro entorno; cada vez quedan más visibilizadas nuestras necesidades próximas a nuestra vida social y laboral. Solo integrando todos los aspectos, culturales sociales y ambientales es que se puede generar conciencia y mejor de a poco nuestro entorno.

Los recursos hídricos han sido ancestralmente los estructurantes principales de la vida en sociedad de las comunidades, y en nuestro litoral Argentino el Río Paraná es el Recursos hídricos por excelencia sobre el cual se trasladan mercancías, se realizan actividades recreativas, y se generan límites políticos entre otros; es en este marco en donde aún es necesario revalorizar el los paisajes del agua y hacerlos extensivos e incorporarlos en nuestros paisajes más cotidianos.

El Planteo del agua es un concepto que toca cada uno de los aspectos fundamentales como las actividades recreativas, los espacios de descanso, los espacios donde confluyen las aguas del terreno, y el uso del agua en el parque mismo para actividades de servicio entre otras para generar una conciencia plena sobre la utilización de un recurso finito e incorporar el Río Paraná al interior del Parque.

PROGRAMA

Vinculación. Al igual que el Río Paraná estructura las actividades que de ella dependen; el parque plantea un recorrido a través de un solado y pérgolas que vinculan las distintas actividades del sector recreativo con la totalidad del programa Educativo y Expositivo.

Sector 1. El programa educativo se compone de piezas vinculadas por un espacio semicubierto; el primero: las aulas, talleres y servicios de uso más intenso, y el segundo el auditorio de menor intensidad de uso. El espacio semicubierto genera una relación entre los programas y las calles del conjunto del Parque Tecnológico. Estos espacios semicubiertos permiten flexibilidad en su uso ya que los programas pueden utilizarlo como extensión.

Sector 2. El programa recreativo, de descanso y deportivo está vinculado por un paseo o calle, a la que esta adosado. En su recorrido el programa va cambiando desde un programa para más jóvenes hasta programas para adultos y por último programa con actividad física.

Se analizaron los datos aportados del censo para adaptar las superficies del programa; y cada uno de las actividades del programa cambian en la medida en que se avanza el parque. Los sectores de descanso bancos, pérgolas, asientos y mesas van cambiando pasando por cubiertos y semicubiertos dándole ritmo al paseo.

Sector 3. El Pabellón se encuentra como enclave del parque tecnológico, la calle con programa conduce hasta el pabellón donde se pueden realizar actividades al exterior como pequeños conciertos. La tira de servicios aproxima la escala humana al espectador y un semicubierto hace de resguardo previo a la entrada al pabellón.

El programa. Sector 1. Sector 2. Sector 3

SECTOR 2. Este sector lo clasificamos en las siguientes variantes.

ESPACIOS Y ACTIVIDADES. Son aquellos de contemplación que se adosan a las calles y van variando entre bancos, pérgolas, espacios con mesas bajas, mesas de ping pong, ajedrez, etc y también son aquellos espacios recreativos para el deporte como canchas de basketball, hockey, espacios de calistenia o espacios aeróbicos, skate o running.

PASEOS. Los paseos poseen una continuidad entre sí distinta a la lógica de las calles y permiten un recorrido transversal distinto. La materialidad de estos solados es totalmente permeable.

ZONA DE JUEGOS. Son zonas para actividades específicas como Skateboard o Rollers y los espacios para niños en zonas secas y en zonas de juegos de agua.

CALLES. Las calles forman parte del paseo con posibles actividades intermitentes o casuales, días especiales y conmemorativos, el ancho de 7 metros permite incorporar una feria de comestibles, o una exposición al aire libre cuando sea necesario sumar superficie al Pabellón de exposición. Los intersticios entre las casas de Exposición también fueron pensados con esa finalidad, un solado de piedra partida genera una textura diferente y amplía los espacios para recorrer y hacen de las casas una parte del recorrido del parque.

ACCESOS

El acceso principal sobre la esquina de la calle Marzoratti posee un amplio espacio de aproximación hasta la entrada del Polo y Parque Tecnológico que es cedido al espacio público y hace de contención del visitante. El ingreso vehicular se da al final del lote y permite una correcta distribución de los autos y micro escolar con espacios para la ubicación de nuevos árboles que hagan de reparo.

CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD

La propuesta paisajística y edilicia de forma integral logra resolver los problemas claves de inserción de programa nuevo sobre el lote, valorando paisajísticamente el entorno y su proximidad con el Río Paraná con enfoques de flora y fauna Nativa y generando criterios de alta sostenibilidad edilicia, confort y buen envejecimiento en el tiempo.

Los solados son mayores al 40% de su superficie completamente absorbentes, la escorrentía propia del terreno llegará hasta los humedales lineales generando un volumen desplazado menor al correspondiente a los nuevos edificios. Los nuevos edificios poseen un 35% de terrazas verdes para retardar el agua hacia los sumideros.

El sistema constructivo es compatible con los mejores sistemas ambientales, siendo el acero un material 100% reutilizable y de gran duración de vida, alta eficiencia energética gracias a la tabiquería aislante en seco y sistemas de ventilación natural aportan y hacen de la forma de la arquitectura un conjunto de beneficios para su uso.

Aperturas o rajas hacia las orientaciones más desfavorables, espacios de semicubierto para dar protección a los ambientes, parasoles de aluminio y una correcta ventilación son las mejoras de energía que de forma Pasiva generan grandes mejoras energéticas.

EDILICIO

Consideramos un sistema de hormigón armado para la fundación mediante bases asiladas y vigas de fundación en su borde e interiores al perímetro. Sobre ella se levanta la estructura de columnas y vigas metálicas de perfilería H en todo el perímetro para apoyar losas huecas pretensadas de hormigón armado. Carpetas con pendiente, membranas asfálticas, membranas geotextiles, permiten la escorrentía de los techos verdes.

PAISAJE

Sobre el paisaje del agua..., creemos que una ciudad junto al agua debe percibirse en su forma, en su recorrido y manifestarse como un manantial. De esta manera pensamos que los sistemas de aguas pluviales deben ser visibles y formar parte de un paisaje que se integre a una realidad local.

Para todo lo antes mencionado, se han incorporados las Lagunas Lineales o micro humedales, que, bajo un proceso de fitorremediación, proporciona un mejoramiento del sistema hídrico, y un mejoramiento a nivel sensorial mediante descenso de la temperatura por acción de rozamiento con el viento. Este Paisaje de agua confluye tanto geométricamente en el baricentro del parque, ayudará a incorporar nueva vegetación a la existente. Esta flora nueva será nativa y tendrán estas nuevas pulsiones bióticas de las plantas y árboles que crecen junto al Río, incorporando lo mayor posible de manera conceptual este nuevo Río Humedal que articulará el recorrido y las actividades del Parque Tecnológico.