



Жилой Комплекс в центре Алушты



Жилой комплекс расположен в парковой зоне г. Алушты,

в 400-х метрах от городской
набережной. Комплекс состоит из 2-х
отдельно стоящих домов, бассейна,
гаража, автостоянки на 8 автомобилей.
Комплекс занимает 890 кв.м.,
огороженной капитальным забором,
площади.

2
дома



1
бассейн



400М
до пляжа



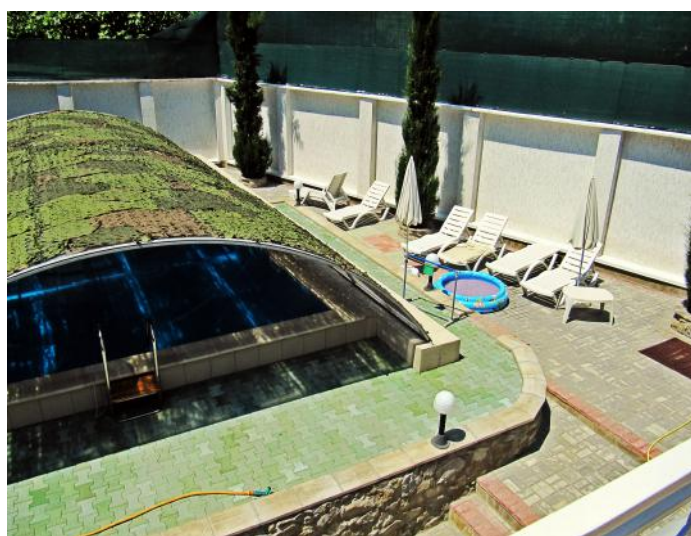
8 АВТО
вместимость гаража



890КВ.М.

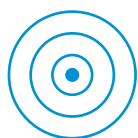
площадь жилого комплекса





Вместе с природой

Придомовая и парковочная зоны выложены тротуарной плиткой. На территории комплекса много деревьев (туя, кипарис, пальма, магнолия, инжир, олива), цветов и прочей (киви, лиана, юкка, розы, лавр) растительности.



Дома и все строения комплекса построены с учетом требований к строительству в сейсмозонах.

Дом №1

3-х этажное строение, построенное в качестве гостиницы на 10 номеров со своей газовой котельной и подсобными помещениями, террасами и балконами, общей кухней и комнатой для персонала, общей площадью 320 кв.м. Все номера оборудованы санузлами с душевой кабиной, кондиционерами, холодильниками, телевизорами, хорошей импортной мебелью. В холодную погоду гостиница отапливается от котельной.



3

этажа

10

номеров

320 КВ.М.

- санузел с душевой кабиной
- кондиционер
- холодильник
- телевизор
- собственное отопление





Дом №2

3-х этажное строение со своей газовой котельной и подсобными помещениями общей площадью 210 кв.м. На 1-ом этаже расположена котельная и 2 гостевых номера. 2-ой и 3-ий этажи – это большая 2-х уровневая квартира с прихожей, кухней-столовой, залом, 3-мя спальнями и 2-мя санузлами. Во всем доме установлены теплые полы.

3

этажа

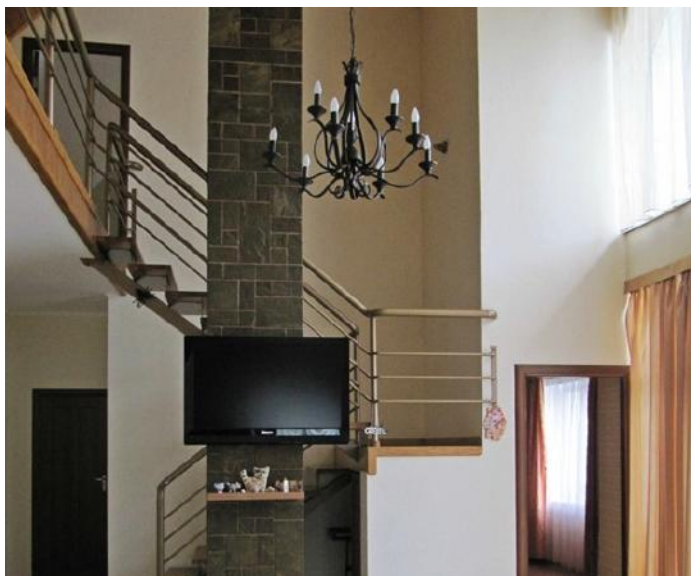
2

номера

210 КВ.М.

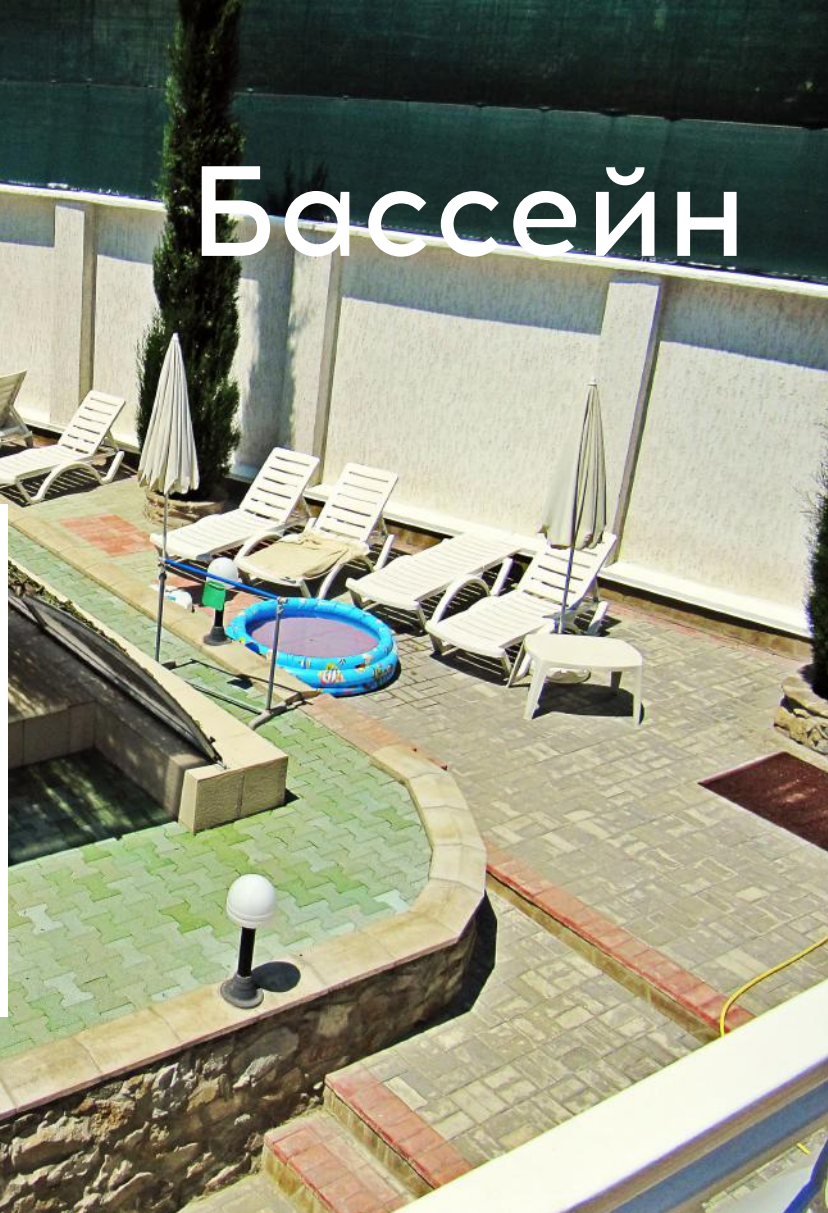
- санузел с душевой кабиной
- кондиционер
- холодильник
- телевизор
- собственное отопление






Бассейн

Железобетонная чаша глубиной 1.5 м. отделанная специальной пленкой. Бассейн накрыт телескопически сдвигающемся арочным накрытием, изготовленным из алюминия и поликарбоната. Бассейн оборудован фильтровальной системой и подсветкой в ночное время. Так же предусмотрен подогрев воды.



9,5x5x1,5_м





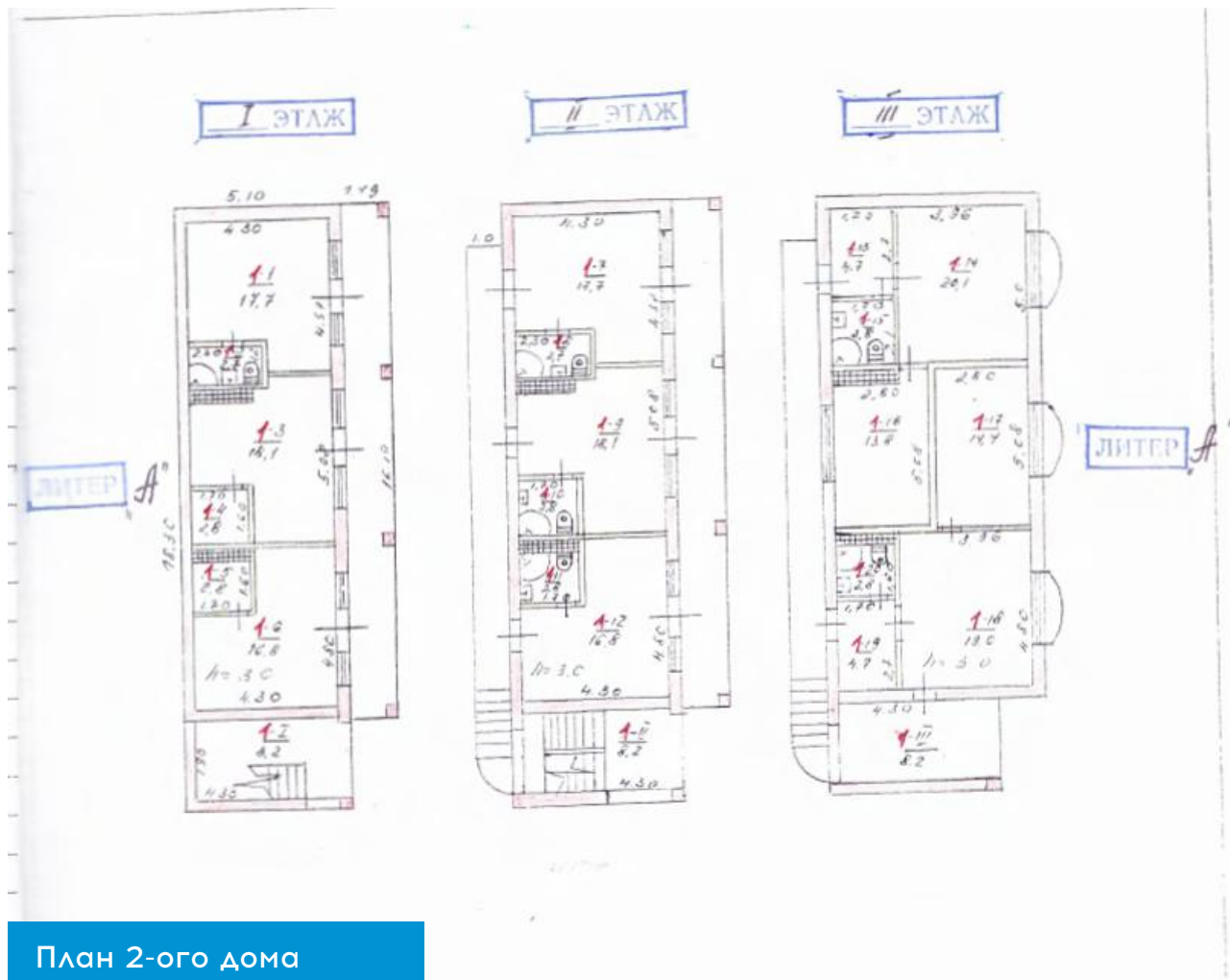
На территории комплекса работает баня с парилкой на 4 человека, душевой, мини бассейном, с/узлом и комнатой отдыха, тренажерный зал, 2 беседки для отдыха.

Газ, вода и канализация – заведены централизованно. Электричество – 380 V.

На территории комплекса ведется видеонаблюдение.



План 1-ого дома



План 2-ого дома

