



لا يعتبر هذا العقد سندًا تنفيذيًا

بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	20341950484 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:
تاريخ إبرام العقد:		Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2023-10-19	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:
معلق بشرط	لا	Contract is conditional	
تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.			

بيانات المؤجر		Lessor Data	
الاسم:	بندر بن محمد بن وقيد الحربي	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:
رقم الجوال:	+966505707742	Mobile No.	البريد الإلكتروني:
العنوان الوطني:		National Address	

بيانات مُمَثِّل المؤجر		Lessor Representative Data	
المؤجر ممثِّل بنفسه.		The lessor is represented by himself or herself.	

بيانات المستأجر		Tenant Data	
نوع المنظمة:	التجارية	Organization Type	اسم الشركة/المؤسسة:
رقم السجل التجاري:	4031082617	CR No.	الرقم الموحد
جهة الإصدار:	-	Issued by	تاريخ السجل التجاري:
Company name/Founder	مركز الاخصائيون لصيانة السيارات		
Unified Number	7015067643		
CR Date	2014-01-20		

بيانات ممثل المستأجر		Tenant Representative Data	
الاسم:	حسن علي بن احمد الاهدل	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	

ID No.	1058056746	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966580006605	رقم الجوال:
National Address					العنوان الوطني:
		تاريخ الانتهاء Expiry Date	تاريخ الاصدار Issue Date	نوع المستند Type	رقم سند التمثيل Number
		2024-02-10	2023-10-18	أخرى	1058056746

Brokerage Entity and Broker Data			٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط		
Brokerage Entity Name	مكتب موسى بن احمد بن موسى الفاهمي للخدمات العقارية		اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address	شارع الحج الصناعية, 6799, 4152, 24224		عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4031247793	رقم السّجل التّجاري:	
Fax No.	رقم الفاكس:				
Broker Name	موسى بن احمد بن موسى الفاهمي		الممثل النظامي للمنشأة:		
	Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسيّة:	
ID No.	1043711553	رقم الهويةّ:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهويةّ:
Email	mosa261@hotmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966561999435	رقم الجوّال:

Title Deeds Data			٧ بيانات صكوك التملك		
Issuer:	6154687	جهة الإصدار:	Title Deed No:	320125002090	رقم المستند:
Place of Issue:	مكة المكرمة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1438-07-02	تاريخ الإصدار:

Property Data			٨ بيانات العقار		
National Address			6929, 2856, 24224		
Property Usage	سكني - تجاري	نوع استخدام العقار:	Property Type	أخرى, ١	نوع بناء العقار:
Number of Units	0	عدد الوحدات:	Number of Floors	0	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data			٩ بيانات الوحدات الإيجاريّة		
Unit Type		ورشة			نوع الوحدة:
Unit No.	04	رقم الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Unit length		طول واجهة الوحدة	Unit Area	300.0	مساحة الوحدة:
Unit direction		-			إتجاه واجهة الوحدة
Number of parking lots	-	عدد المواقف الخاصة بالمحل	Mezzanine	لا	وجود الميزانين
Sign location	-	موقع اللوحة	Sign area	0.0	مساحة اللوحة
AC types	-	نوع التكييف	Special sign specifiacion	-	مواصفات خاصة باللوحة

عدد وحدات التكييف	0	Number of AC units	رقم بوليصة التأمين	Insurance Policy number
رقم عداد الكهرباء	-	Electricity meter number	القراءة الحالية	Current meter reading
رقم عداد المياه	-	Water meter number	القراءة الحالية	Current meter reading
رقم عداد الغاز	-	Gas meter number	القراءة الحالية	Current meter reading
تشطيب الوحدة	-	Unit finishing	مؤثثة:	Furnished

١٠ النشاط التجاري للمستأجر Tenant Commercial Activities

رقم السجل التجاري	4031082617	CR no.	الاسم التجاري	مركز الاخصائيون لصيانة السيارات	Name
تاريخ السجل التجاري	2014-01-20	CR issued date	مكان إصدار السجل	-	CR issued at
مكان إصدار الرخصة	-	License Issue Place	رقم الرخصة	-	License Number
النشاط التجاري	-				Commercial Activities
يمكن للمستأجر تعديل النشاط التجاري	لا				The tenant can modify the business

١١ البيانات المالية Financial Data

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-			Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-			Security Deposit (Not included in total contract amount):
مبلغ إزالة المخلفات (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-		ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	Waste Removal Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الإشراف الهندسي (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-		ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	Engineering Supervision Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-		ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية	Unit Finishing Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ العربون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-			Retainer Fee (Included in total contract amount):
الأجرة السنوية للكهرباء:	-	Electricity Annual Amount:	الأجرة السنوية للغاز:	Gas Annual Amount:
الأجرة السنوية للمياه:	-	Water Annual Amount:		
الأجرة السنوية للخدمات العامة: (يدخل ضمن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار)	0.0	General Services Amount:	والتي تشمل على:	General Services Included:

دورة سداد الايجار	دفعه لمرة واحدة	Rent payment cycle	عدد دفعات الإيجار:	1	Number of Rent Payments:
دفعه الإيجار الأولى: (تشمل العربون)	12000.00	First rental payment: (Includes deposit)	مبلغ ضريبة القيمة المضافة على القيمة الإيجارية:	0.00	VAT on rental value:
الرقم المسلسل .No	الرقم الضريبي Vat number	نوع الهوية ID Type	رقم الهوية أو السجل التجاري ID/CR Number		
القيمة السنوية للإيجار:		12000.00	Annual Rent:		
اجمالي قيمة العقد:		12000.00	Total Contract value		
يشمل: القيمة الإيجارية، ومبلغ العربون، ومبلغ ضريبة القيمة المضافة -إن وجدت- وقيمة الخدمات العامة، والأجرة السنوية ل(الغاز والكهرباء والمياه والصرف الصحي إذا حددت كمبالغ ثابتة) .					
طرق الدفع المعتمدة	الدفع عن طريق الوسيط العقاري/المؤجر أو الدفع إلكترونيا من خلال قنوات الدفع المتاحة				
Approved payment methods					

١٢ جدول سداد الدفعات Rent Payments Schedule

الرقم المسلسل .No	قيمة الإيجار Rent value	ضريبة القيمة المضافة VAT	قيمة المبالغ الثابتة Services	إجمالي القيمة Total value	تاريخ الإصدار Issued Date(AD)	تاريخ الاستحقاق Due Date(AD)	تاريخ الإصدار Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق Due Date(AH)
1	12000.00	0.00	0.00	12000.00	2023-10-19	2023-10-29	1445-04-04	1445-04-14

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

حالات فسخ العقد

- بالإضافة إلى أي حالة أخرى منصوص عليها في هذا العقد وتمنح الحق لأي من الطرفين فسخ العقد بنفسه عقد الإيجار عند تحقق حالة أو أكثر من الحالات التالية:
- 1- ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير من الدفاع المدني او من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة.
 - 2- إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
 - 3- قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
 - 4- عند الأسباب القاهرة.

العنوان الرسمي والمراسلات

- جميع العناوين والمراسلات والإشعارات والإخطارات والمكاتبات والبيانات والتبليغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية تكون باللغة العربية، وتعتبر في حكم المسلمة إذا تم إرسالها عن طريق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار أو على العنوان الوطني بالإضافة إلى الوسائل الأخرى المحددة من الطرفين في هذا البند :
- 1- البريد المسجل أو الممتاز .
 - 2- الفاكس
 - 3- البريد الإلكتروني.
 - 4- الرسائل النصية عبر تطبيقات الهاتف الجوال.
 - 5- التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في ديباجة العقد.
 - 6- أي وسيلة نظامية معتبرة

نسخ العقد

حُرر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكل من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموقعة إلكترونياً من طرفي العقد، وقد تسلم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجبها، ولا يحق لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد إلا مع الجهات الحكومية والجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانية.

أحكام ومواد العقد

تمهيد :

تعتبر البنود والبيانات السابقة الواردة في القسمين الأول والثاني، جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له، وفي حال تعارضها مع أي نصوص واردة في القسم الثالث (أحكام ومواد العقد) أو أي ملاحق يتفق الطرفان على اضافتها لهذا العقد ، فيتم العمل بما جاء في القسمين الأول والثاني .

الأحكام والاشتراطات الأخرى

لا توجد.

مختتم