



لا يعتبر هذا العقد سندًا تنفيذيًا

| Contract Data | | | ١ بيانات العقد | | |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| Contract Type | جديد | نوع العقد: | Contract No. | 20341950484 / 1-0 | رقم سجل العقد: |
| Contract Sealing Location | مكة المكرمة | مكان إبرام العقد: | Contract Sealing Date | 2023-10-18 | تاريخ إبرام العقد: |
| Tenancy End Date | 2024-10-18 | تاريخ نهاية مدّة الإيجار: | Tenancy Start Date | 2023-10-19 | تاريخ بداية مدّة الإيجار: |
| Contract is conditional | | | لا | | |
| تنتهي مدّة الإيجار مع انتهاء مدّة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فتتمّ كتابة عقد جديد يتّفق عليه الطّرفان. | | | | | |

| Lessor Data | | | ٢ بيانات المؤجّر | | |
|------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------|---------------|--------------|
| Name | بندر بن محمد بن وقيد الحربي | | الاسم: | | |
| | Nationality | المملكة العربية السعودية | الجنسية: | | |
| ID No. | 1022231367 | رقم الهوية: | ID Type | هوية وطنية | نوع الهوية: |
| Email | null@null.com | البريد الإلكتروني: | Mobile No. | +966505707742 | رقم الجوّال: |
| National Address | | | العنوان الوطني: | | |

| Lessor Representative Data | | | ٣ بيانات مُمثّل المؤجّر | | |
|--|--|--|-------------------------|--|--|
| The lessor is represented by himself or herself. | | | المؤجّر ممثّل بنفسه. | | |

| Tenant Data | | | ٤ بيانات المستأجر | | |
|----------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|------------|---------------------|
| Company name/Founder | مركز الاخصائيون لصيانة السيارات | اسم الشركة/المؤسسة: | Organization Type | التجارية | نوع المنظمة: |
| Unified Number | 7015067643 | الرقم الموحد | CR No. | 4031082617 | رقم السّجل التجاري: |
| CR Date | 2014-01-20 | تاريخ السّجل التجاري: | Issued by | - | جهة الإصدار: |

| Tenant Representative Data | | | ٥ بيانات مُمثّل المستأجر | | |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|
| Name | حسن علي بن احمد الاهدل | | الاسم: | | |
| | Nationality | المملكة العربية السعودية | الجنسية: | | |

| | | | | | |
|------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|
| ID No. | 1058056746 | رقم الهوية: | ID Type | هوية وطنية | نوع الهوية: |
| Email | null@null.com | البريد الإلكتروني: | Mobile No. | +966580006605 | رقم الجوال: |
| National Address | | | | العنوان الوطني: | |
| | | تاريخ الانتهاء Expiry Date | تاريخ الاصدار Issue Date | نوع المستند Type | رقم سند التمثيل Number |
| | | 2024-02-10 | 2023-10-18 | أخرى | 1058056746 |

بيانات المنشأة العقارية والوسيط

Brokerage Entity and Broker Data

| | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Brokerage Entity Name | مكتب موسى بن احمد بن موسى الفاهمي للخدمات العقارية | | | اسم منشأة الوساطة العقارية: | |
| Brokerage Entity Address | عنوان منشأة الوساطة العقارية: | | | | |
| Landline No. | رقم الهاتف: | CR No. | 4031247793 | | رقم السّجل التجاري: |
| Fax No. | رقم الفاكس: | | | | |
| Broker Name | موسى بن احمد بن موسى الفاهمي | | | الممثل النظامي للمنشأة: | |
| | | Nationality | المملكة العربية السعودية | | الجنسيّة: |
| ID No. | 1043711553 | رقم الهوية: | ID Type | الهوية الوطنية | نوع الهوية: |
| Email | mosa261@hotmail.com | البريد الإلكتروني: | Mobile No. | +966561999435 | رقم الجوّال: |

بيانات صكوك التملك

Title Deeds Data

| | | | | | |
|-----------------|-------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| Issuer: | 6154687 | جهة الإصدار: | Title Deed No: | 320125002090 | رقم المستند: |
| Place of Issue: | مكة المكرمة | مكان الإصدار: | Issue Date: | 1438-07-02 | تاريخ الإصدار: |

بيانات العقار

Property Data

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|---------------------|---------------------|---------|------------------|-----------------|
| National Address | | 6929, 2856, 24224 | | | | العنوان الوطني: |
| Property Usage | سكني - تجاري | نوع استخدام العقار: | Property Type | أخرى, ا | نوع بناء العقار: | |
| Number of Units | 0 | عدد الوحدات: | Number of Floors | 0 | عدد الطوابق: | |
| Number of Parking Lots | - | عدد المواقف: | Number of Elevators | - | عدد المصاعد: | |

بيانات الوحدات التجارية

Rental Units Data

| | | | | | |
|------------------------|------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|
| Unit Type | ورشة | | نوع الوحدة: | | |
| Unit No. | 04 | رقم الوحدة: | Floor No. | 1 | رقم الطابق: |
| Unit length | طول واجهة الوحدة | | Unit Area | 300.0 | مساحة الوحدة: |
| Unit direction | | | - | إتجاه واجهة الوحدة | |
| Number of parking lots | - | عدد المواقف الخاصة بالمحل | Mezzanine | لا | وجود الميزانين |
| Sign location | - | موقع اللوحة | Sign area | 0.0 | مساحة اللوحة |
| AC types | - | نوع التكييف | Special sign specifiaction | - | مواصفات خاصة باللوحة |

| | | | | |
|-------------------|---|--------------------------|--------------------|-------------------------|
| عدد وحدات التكييف | 0 | Number of AC units | رقم بوليصة التأمين | Insurance Policy number |
| رقم عداد الكهرباء | - | Electricity meter number | القراءة الحالية | Current meter reading |
| رقم عداد المياه | - | Water meter number | القراءة الحالية | Current meter reading |
| رقم عداد الغاز | - | Gas meter number | القراءة الحالية | Current meter reading |
| تشطيب الوحدة | - | Unit finishing | مؤثثة: | Furnished |

١٠ النشاط التجاري للمستأجر Tenant Commercial Activities

| | | | | | |
|------------------------------------|------------|---------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| رقم السجل التجاري | 4031082617 | CR no. | الاسم التجاري | مركز الاخصائيون لصيانة السيارات | Name |
| تاريخ السجل التجاري | 2014-01-20 | CR issued date | مكان إصدار السجل | - | CR issued at |
| مكان إصدار الرخصة | - | License Issue Place | رقم الرخصة | - | License Number |
| النشاط التجاري | - | | | | Commercial Activities |
| يمكن للمستأجر تعديل النشاط التجاري | لا | | | | The tenant can modify the business |

١١ البيانات المالية Financial Data

| | | | | |
|--|-----|----------------------------|---|--|
| أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): | - | | | Brokerage Fee (Not included in total contract amount): |
| مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): | - | | | Security Deposit (Not included in total contract amount): |
| مبلغ إزالة المخلفات (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): | - | | ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية | Waste Removal Fee (Not included in total contract amount): |
| مبلغ الإشراف الهندسي (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): | - | | ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية | Engineering Supervision Fee (Not included in total contract amount): |
| مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): | - | | ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية | Unit Finishing Fee (Not included in total contract amount): |
| مبلغ العربون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): | - | | | Retainer Fee (Included in total contract amount): |
| الأجرة السنوية للكهرباء: | - | Electricity Annual Amount: | الأجرة السنوية للغاز: | Gas Annual Amount: |
| الأجرة السنوية للمياه: | - | Water Annual Amount: | | |
| الأجرة السنوية للخدمات العامة: (يدخل ضمن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار) | 0.0 | General Services Amount: | والتي تشمل على: | General Services Included: |

| | | | | | |
|---|--|--|---|------|--------------------------|
| دورة سداد الايجار | دفعة لمرة واحدة | Rent payment cycle | عدد دفعات الإيجار: | 1 | Number of Rent Payments: |
| دفعة الإيجار الأولى: (تشمل العربون) | 12000.00 | First rental payment: (Includes deposit) | مبلغ ضريبة القيمة المضافة على القيمة الإيجارية: | 0.00 | VAT on rental value: |
| الرقم المسلسل .No | الرقم الضريبي Vat number | نوع الهوية ID Type | رقم الهوية أو السجل التجاري ID/CR Number | | |
| القيمة السنوية للإيجار: | 12000.00 | Annual Rent: | | | |
| اجمالي قيمة العقد: | 12000.00 | Total Contract value | | | |
| يشمل: القيمة الإيجارية، ومبلغ العربون، ومبلغ ضريبة القيمة المضافة -إن وجدت- وقيمة الخدمات العامة، والأجرة السنوية ل(الغاز والكهرباء والمياه والصرف الصحي إذا حددت كمبالغ ثابتة) . | | | | | |
| طرق الدفع المعتمدة | الدفع عن طريق الوسيط العقاري/المؤجر أو الدفع إلكترونيا من خلال قنوات الدفع المتاحة | | | | |
| Approved payment methods | | | | | |

١٢ جدول سداد الدفعات Rent Payments Schedule

| الرقم المسلسل .No | قيمة الإيجار Rent value | ضريبة القيمة المضافة VAT | قيمة المبالغ الثابتة Services | إجمالي القيمة Total value | تاريخ الإصدار Issued Date(AD) | تاريخ الاستحقاق Due Date(AD) | تاريخ الإصدار Issued Date(AH) | تاريخ الاستحقاق Due Date(AH) |
|-------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | 12000.00 | 0.00 | 0.00 | 12000.00 | 2023-10-19 | 2023-10-29 | 1445-04-04 | 1445-04-14 |

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

حالات فسخ العقد

- بالإضافة إلى أي حالة أخرى منصوص عليها في هذا العقد وتمنح الحق لأي من الطرفين فسخ العقد بنفسه عقد الإيجار عند تحقق حالة أو أكثر من الحالات التالية:
- 1- ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير من الدفاع المدني أو من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة.
 - 2- إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
 - 3- قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
 - 4- عند الأسباب القاهرة.

العنوان الرسمي والمراسلات

- جميع العناوين والمراسلات والإشعارات والإخطارات والمكاتبات والبيانات والتبليغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية تكون باللغة العربية، وتعتبر في حكم المسلمة إذا تم إرسالها عن طريق الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار أو على العنوان الوطني بالإضافة إلى الوسائل الأخرى المحددة من الطرفين في هذا البند:
- 1- البريد المسجل أو الممتاز.
 - 2- الفاكس
 - 3- البريد الإلكتروني.
 - 4- الرسائل النصية عبر تطبيقات الهاتف الجوال.
 - 5- التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في ديباجة العقد.
 - 6- أي وسيلة نظامية معتبرة

نسخ العقد

حُرر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكل من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموقعة إلكترونياً من طرفي العقد، وقد تسلم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجبها، ولا يحق لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد إلا مع الجهات الحكومية والجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانية.

أحكام ومواد العقد

تمهيد :

تعتبر البنود والبيانات السابقة الواردة في القسمين الأول والثاني، جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له، وفي حال تعارضها مع أي نصوص واردة في القسم الثالث (أحكام ومواد العقد) أو أي ملاحق يتفق الطرفان على اضافتها لهذا العقد ، فيتم العمل بما جاء في القسمين الأول والثاني .

الأحكام والاشتراطات الأخرى

لا توجد.