

Réf : 119/2025/EN
Devis N° : 119/08/2025
Date : 01/08/2025

Objet : Expertise immobilière en Valeur Vénale d'un local sis à Fnideq.

Description	Qté	Unité	P.U. HT	P.T. HT
Consultation administrative :				
- Certificat de copropriété ;	01	Plan	100.00	PM
- Plan de copropriété ;	01	CC	100.00	PM
- Tableau de Contenance ;	01	Document	15.00	PM
- Note de renseignements.	01	Note	450.00	PM
Évaluation immobilière				
<ul style="list-style-type: none"> - Visite du bien immobilier ; - Étude des marchés immobiliers locaux (Offres de vente, Offres de location, Contrats de vente) ; - Audit foncier, cadastral et urbanistique ; - Évaluation de la Valeur Vénale (VV) du bien immobilier par différentes méthodes : Sol et construction, Postes de comparaison, Capitalisation des revenus ; - Établissement d'un rapport d'expertise selon les normes nationales et internationales de la RICS, et les règles de l'art (en Français). 		Estimation en Valeur Vénale (VV)		
		- Local sis à Fnideq.	3 000.00	3 000.00
Livrables				
- Rapport d'expertise papier.	01	Par email	Inclus	Inclus
			Montant HT	3 000.00
			TVA 20%	600.00
			Montant TTC	3 600.00

Arrêté le présent devis à la somme de **TROIS MILLE SIX CENT DIRHAMS TOUTES TAXES COMPRISES**.

Délai de réalisation Prévisionnel : 10 jours ouvrables à partir de la validation de la mission.

Modalité de paiement : **100%** à la livraison.

Gérant
Nabil Bounajma

